



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 408/17

09 февраля 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/645-р от 23 января 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресу: **Санкт-Петербург, Учебный пер., д. 6, корп. 1, лит. А** мастером по эксплуатации ИТС №5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – Общество) **Ивановой Еленой Юрьевной**.

Фамилия, имя, отчество физического лица/фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юр. лица: Иванова Елена Юрьевна - мастер по эксплуатации ИТС-5 ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района».

Паспортные данные: паспорт 4009 859227 выдан 24.09.2009 59 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга.

Место работы: ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района»

Санкт-Петербург, УЛ. Пархоменко, дом 24/9.

Адрес регистрации, место жительства: г. Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, дом 7, кв. 206.

Телефон, факс: 511-90-91.

Дата и место рождения: 17.04.1989, Ленинград.

С участием Ивановой Е.Ю.

УСТАНОВИЛ

19 января 2017 года с 10.00 по 10.30 в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, Учебный пер., д. 6, корп. 1, лит. А** специалистом 1-й категории-государственным жилищным инспектором Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Санкт-Петербурга Варсыном А.К. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- Отслоение окрасочного покрытия по лестничной клетке №9 с 1 по 7 этажи, а также возле тамбурной и входной двери, т.е. нарушен п.3.2.8 Правил;

- Не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования, а именно осветительных установок общедомовых помещений (отсутствуют защитные плафоны на осветительных приборах 6 и 7 этажах), т.е. нарушен п.5.6.2 Правил.

Нарушения подтверждены актом проверки № 05/645-р от 19.01.2017 года, с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 05/645-р от 23 января 2017 года.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Ивановой Е.Ю. пояснила, что с протоколом ознакомлена, просила рассмотреть с ее участием.

На рассмотрение административного дела гр. Иванова Е.Ю. явилась, вину признала, представила адресную программу косметического ремонта лестничных клеток на 2017 год и материалы фотофиксации, свидетельствующие об устранении выявленных нарушений. Документы приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с заключенным договором управления № 490/16-УК от 20.01.2016 Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, Учебный пер., д. 6, корп. 1, лит. А.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, мастером по эксплуатации осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 7к от 31.01.2014г. на должность мастера по эксплуатации ИТС-5 Общества принята **Иванова Елена Юрьевна.**

Таким образом, в действиях Ивановой Е.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как

малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Ивановой Е.Ю., обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Мастера по эксплуатации ИТС-5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» **Иванову Елену Юрьевну** признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779124080100040800179

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихашин