



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис № 2
Выборгского района»

пр. Пархоменко, д.24/9,
г. Санкт-Петербург, 194156

(заказным письмом с уведомлением)

На № _____

ГОС ЖИЛ. ИНСПЕКЦИЯ
№ 08-15-1982319-0-0
от 27.12.2019



Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 2296/19.

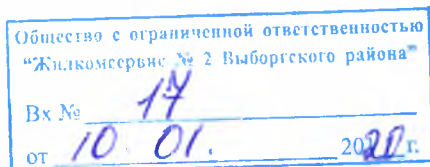
Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 2296/19 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А.Полтавский

*Ряде в
Лужковской ст
Кемелевой ЧА
Канакшишину
итс 3.5.00
Муравьевой*

Рябова Ю.В.
576-07-85





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2296/19

23 декабря 2019 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04-12-2019 от 10 декабря 2019 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.6, к.1, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.11, к.2, лит. Б; Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.17, лит. А; Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.70, к.2, лит. А; Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.74, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Руднева д.21, к.1, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Руднева д.21, к.2, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.21, к.2, лит. А; Санкт-Петербург, Учебный переулок, д.8, к.1, лит. А Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее - Общество).

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА".

Адрес: 194156, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ПАРХОМЕНКО ПР-КТ, 24/9.

Телефон: (812) 5502983, факс:

Реквизиты: ИНН 7802429125, КПП 780201001, ОГРН 1089847130988 от 1 апреля 2008 г.,

ОКПО, Р/С 40702810807090000616 Филиал «Петровский» ОАО «Открытие»

г.Санкт-Петербург.

С участием защитника по доверенности от 20.12.2019 Газизова А.Г.

Участнику производства по делу об административном правонарушении разъяснены его права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, в том числе ст. 25.1 КоАП РФ, ст.51 Конституции РФ

УСТАНОВИЛ

28 ноября 2019 г. с 11:00 по 13:00 по адресам: г. Санкт-Петербургул. Есенина, д.6, к.1, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.11, к.2, лит. Б; Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.17, лит. А; Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.70, к.2, лит. А; Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.74, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Руднева д.21, к.1, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Руднева д.21, к.2, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.21, к.2, лит. А; Санкт-Петербург, Учебный переулок, д.8, к.1, лит. А ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Варосяном А.К. в результате проверки было выявлено нарушение требований Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений» (далее – Перечень); Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее – Закон № 261-ФЗ), а именно:

Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.6, к.1, лит. А

–нарушение целостности теплоизоляции трубопровода (на стояках) ГВС (горячего водоснабжения) и отопления в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.2.1 Перечня; ст.12. п.4 Закон № 261-ФЗ.

Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.11, к.2, лит. Б

–нарушение целостности теплоизоляции трубопровода (на стояках) ГВС (горячего водоснабжения) и отопления в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.2.1 Перечня; ст.12. п.4 Закон № 261-ФЗ.

Санкт-Петербург, Пр. Луначарского д.17, лит. А

–нарушение целостности теплоизоляции трубопровода (на стояках) ГВС (горячего водоснабжения) и отопления в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.2.1 Перечня; ст.12. п.4 Закон № 261-ФЗ.

–не обеспечена установка энергоэффективных осветительных приборов в многоквартирном доме, т.е. нарушен п.1.4.2 Перечня; ст.12. п.4 Закон № 261-ФЗ.

Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.70, к.2, лит. А

–нарушение целостности теплоизоляции трубопровода (на стояках) ГВС (горячего водоснабжения) и отопления в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.2.1 Перечня; ст.12. п.4 Закон № 261-ФЗ.

Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.74, лит. А

–нарушение целостности теплоизоляции трубопровода (на стояках) ГВС (горячего водоснабжения) и отопления в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.2.1 Перечня; ст.12. п.4 Закон № 261-ФЗ.

Санкт-Петербург, ул. Руднева д.21, к.1, лит. А

–нарушение целостности теплоизоляции трубопровода (на стояках) ГВС (горячего водоснабжения) и отопления в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.2.1 Перечня; ст.12. п.4 Закон № 261-ФЗ.

Санкт-Петербург, ул. Руднева д.21, к.2, лит. А

–нарушение целостности теплоизоляции трубопровода (на стояках) ГВС (горячего водоснабжения) и отопления в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.2.1 Перечня; ст.12. п.4 Закон № 261-ФЗ.

–не выполнена заделка и уплотнение оконных блоков (нарушена целостность остекления двери переходного балкона) т.е. нарушен п.2.3.1 Перечня.

Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.21, к.2, лит. А

–нарушение целостности теплоизоляции трубопровода (на стояках) ГВС (горячего водоснабжения) и отопления в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.2.1 Перечня; ст.12. п.4 Закон № 261-ФЗ.

Санкт-Петербург, Учебный переулок, д.8, к.1, лит. А

–нарушение целостности теплоизоляции трубопровода (на стояках) ГВС (горячего водоснабжения) и отопления в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.2.1 Перечня; ст.12. п.4 Закон № 261-ФЗ.

–не обеспечена установка энергоэффективных осветительных приборов в многоквартирном доме, т.е. нарушен п.1.4.2 Перечня; ст.12. п.4 Закон № 261-ФЗ.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 28.11.2019 с приложением материалов фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 04-12-2019 от 10.12.2019.

Законный представитель, уведомленный надлежащим образом о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, в назначенное время для подписания протокола не явился. Направил представителя по доверенности №34 от 10.12.2019 Колесника С.В., который пояснил, что объяснения будут даны в ходе рассмотрения.

Рассмотрение дела об административном правонарушении назначено на 23.12.2019. Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя,

уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ по доверенности от 20.12.2019 Газизова А.Г., который вину признал, с выявленными нарушениями согласился, представил справку, подтверждающую устранение выявленных нарушений, материалы фотофиксации, которые приобщены к материалам административного дела.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирными домами по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.6, к.1, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.11, к.2, лит. Б; Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.17, лит. А; Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.70, к.2, лит. А; Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.74, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Руднева д.21, к.1, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Руднева д.21, к.2, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.21, к.2, лит. А; Санкт-Петербург, Учебный переулок, д.8, к.1, лит. А осуществляется Обществом на основании договоров управления и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000028 от 03.04.2015

Согласно Уставу целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией

управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Перечня по вышеуказанным адресам установлен Инспекцией в ходе осмотра и подтверждается материалами дела, в том числе актом проверки от 28.11.2019, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 04-12-2019 от 10.12.2019 и всеми материалами дела в их совокупности, исследованными при рассмотрении дела.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, 28.11.2019 в 13:00 Обществом было совершено правонарушение, предусмотренное частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившееся в нарушении требований «Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 №405.

Процессуальных нарушений в ходе привлечения Общества к административной ответственности не установлено, срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Закона №261-ФЗ, указанный Федеральный Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Таким образом, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Общество должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем, должно было принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности противоправных деяний Общества, выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения обязательных требований установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, установлено не было.

Обществу было предложено представить документы, подтверждающие имущественное и финансовое положение. Документы на рассмотрение дела не представлены.

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, предусмотренные ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ отсутствуют.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, основания для применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4 КоАП РФ отсутствуют, поскольку Общество ранее привлекалось к административной ответственности (административные дела № 44/19, 2218/19), а также не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, что подтверждается общедоступными сведениями из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства размещенными на официальном сайте ФНС России.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (признание вины, устранение выявленных нарушений), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Общества к ответственности за однородные правонарушения – административные дела № 44/19, 2218/19)

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить административный штраф в сумме 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779115120000229600197.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский