

Директор  
Колесников



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ГОС.ЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ  
№ 08-15-18094/19-0-0  
от 26.11.2019



На № \_\_\_\_\_

Колесников  
Рашигузаевой  
Талиповой  
Муномоевой  
ООО «Жилкомсервис № 2  
Выборгского района»  
пр. Пархоменко, д.24/9,  
г. Санкт-Петербург, 194156

(заказным письмом с уведомлением)

Ибрагимов  
на уведомление

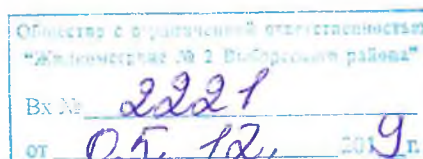
Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 2034/19.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 2034/19 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А.Полтавский

Горошко М.В.  
576-07-85





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2034/19**

21 ноября 2019 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/1670-Р от 01 ноября 2019 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург пр-т Пархоменко, д.24/9 (проверка проведена по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д.36/141, литера А) Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района»

**Сведения о правонарушителе:**

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА".

Адрес: 194156, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ПАРХОМЕНКО ПР-КТ, 24/9.

Телефон: (812) 5502983, факс:

Реквизиты: ИНН 7802429125, КПП 780201001, ОГРН 1089847130988 от 01.04.2008, ОКПО 74804607,

Р/С 40702810807090000616 Филиал «Петровский» ОАО «Открытие» г. Санкт-Петербург

К/С 30101810740300000809 БИК 044030809. г. Санкт-Петербург.

С участием представителя по доверенности № 39 от 25.09.2019 Коршуновой Е.В.

Участнику производства по делу об административном правонарушении разъяснены его права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, в том числе ст. 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ.

**УСТАНОВИЛ**

26 сентября 2019 г. В 10:00 часов Ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Варсононом Арменом Камоевичем на основании распоряжения № 05/1670-Р от 25.09.2019 была проведена внеплановая выездная проверка соблюдения Обществом лицензионных требований, в результате которой по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 36/141, литера А, были выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее – Правила), а именно:

- отсутствие звеньев водосточных труб, т.е. нарушен п.4.2.3.1 Правил;
- допущено загрязнение стен лифта лестничной клетки №4, т.е. нарушен п.3.2.2 Правил;
- допущено загрязнение стены на 10-м этаже переодного балкона на лестничной клетке №3, т.е. нарушен п.3.2.2 Правил;
- допущено разрушение напольной плитки на 1-м этаже лестничной клетки №4,

т.е. нарушен п.4.4.1 Правил;

- допущено разрушение облицованного слоя фасада многоквартирного дома, т.е. нарушен п.4.2.3.1 Правил;

- допущено отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен лестничной клетки №4, т.е. нарушен п.3.2.8 Правил;

- допущено загрязнение стен лестничной клетки №4, т.е. нарушен п.3.2.2 Правил;

- нарушено сопряжения звеньев водосточных труб, т.е. нарушен п.4.2.3.1 Правил.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № 05/1670-Р от 26.09.2019г. с приложением материалов фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 05/1670-Р от 01.11.2019.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, в назначенное время не явился. Направил представителя, действующего по доверенности № 39 от 25.09.2019 Коршунову Е.В., которая пояснила, что разъяснения будут даны в ходе рассмотрения дела.

Рассмотрение дела было назначено на 21.11.2019.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП по доверенности № 39 от 25.09.2019 Коршунову Е.В., которая вину признала, пояснила, что нарушения частично устранены, представила справку о частичном устранении выявленных нарушений, материалы фотофиксации, которые были приобщены к материалам административного дела.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.

В соответствии с подпунктами «а, б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение) лицензионными требованиями к лицензиату устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровней благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161



настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 36/141, литера А, осуществляется Обществом на основании договора управления многоквартирным домом от 20.01.2016 № 455/16-УК и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000028 от 03.04.2015.

Доказательством перечисленных нарушений является акт проверки № 05/1670-Р от 26.09.2019 с приложением материалов фото фиксации, а также протокол об административном правонарушении № 05/1670-Р от 01.11.2019 со всеми материалами дела в их совокупности, исследованными при рассмотрении дела.

Данные документы являются надлежащими и допустимыми доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Представленных в материалах дела доказательств достаточно для принятия объективного решения.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 2.1 КоАП РФ правонарушением административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Объективных причин, свидетельствующих о невозможности соблюдения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, Обществом не приведено. Документов опровергающих сведения, изложенные в протоколе об административном правонарушении, а именно: свидетельствующих о том, что обществом были приняты все зависящие от него меры по соблюдению правил и норм, за нарушение которых, предусмотрена административная ответственность, в материалах дела не имеется.

Таким образом, при рассмотрении дела установлено, что Обществом 26.09.2019 в 10-00 нарушены положения пункта 3 Положения, выразившиеся в нарушении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, в связи с чем, в действиях Общества усматривается состав административного правонарушения, предусмотренный ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а именно: осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Доказательств, свидетельствующих о том, что правонарушение вызвано чрезвычайными обстоятельствами и другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, Обществом в материалы дела не представлено.

С учетом изложенного, должностное лицо приходит к выводу о доказанности материалами дела состава вменяемого Обществу административного правонарушения.

Процессуальных нарушений в ходе привлечения общества к административной ответственности не установлено, срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Обществу было предложено представить документы, подтверждающие имущественное и финансовое положение, однако Обществом указанные документы на рассмотрение дела не представлены.

Согласно общедоступным сведениям из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенным на официальном сайте ФНС России Общество не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства.

При этом, при производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что основания для применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4 КоАП РФ отсутствуют, поскольку Общество ранее привлекалось к административной ответственности (дела №№1453/18, 14/19 об административных правонарушениях).

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, предусмотренные ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ отсутствуют.

В соответствии с п. 3.2, п. 3.3. ст. 4.1 КоАП РФ - при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Административная ответственность за вменяемое Обществу правонарушение предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ, согласно которой осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

При этом, наложение на заявителя административного штрафа в размере 250 000 руб. не отвечает целям административной ответственности и влечет избыточное ограничение прав юридического лица, несопоставимо с характером административного правонарушения и наступившими последствиями, в связи с чем возможно снизить сумму штрафа до 125 000 руб.

Таким образом, оценив конкретные обстоятельства дела, принимая во внимание представленные Обществом финансовые документы, подтверждающие финансовое

положение (справку о движении денежных средств, бухгалтерский баланс), характер правонарушения, тяжесть совершенного правонарушения, конституционный принцип соразмерности административного наказания правонарушению, с учетом положений частей 3.2 и 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ полагается возможным назначить наказание ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи.

Наказание в указанном размере является справедливым и соразмерным характеру и тяжести совершенного Обществом правонарушения, отвечает принципам разумности и неотвратимости юридической ответственности и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (частичное устранение выявленных нарушений, признание вины), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (Общество привлекалось к административной ответственности – дела №№1453/18, 14/19), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001,  
УИН 0314779110910000203400195.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский

17.12.2019

Банковский ордер

16.12.2019

16.12.2019

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

**ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 9423**

16.12.2019

Электронно

08

Сумма прописью Сто двадцать пять тысяч рублей 00 копеек

Дата

Вид платежа

ИНН 7802429125	КПП 780201001	Сумма	125000-00	
ООО "ЖКС № 2 Выборгского района"		Сч. №	40702810202000008159	
Плательщик		БИК	047888760	
ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Ярославль		Сч. №	30101810300000000760	
Банк плательщика		БИК	044030001	
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Санкт-Петербург		Сч. №		
Банк получателя		Сч. №	40101810200000010001	
ИНН 7841000298	КПП 780601001	Вид оп.	01	Срок плат.
УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код	031477911091 0000203400195	Рез. поле
807116900200200140	40350000	0	0	0

Оплата на основании постановления по делу №2034/19 от 21.11.2019 - штраф Сумма 125000-00 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Ярославль БИК 047888760
Документ <b>принят</b> ЭЛЕКТРОННО по системе "PSB On-Line" 16.12.2019 13:07:00 по местному времени г.Москва ЭП корректна
Документ <b>исполнен</b> ЭЛЕКТРОННО по системе "PSB On-Line" 16.12.2019 13:43:00