

Вотману

Гос. Жил. инспекция
№ 08-15-11608/19-0-0
от 22.07.2019



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1286/19

18 июля 2019 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/1181-Р от 10 июля 2019г. об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 18, литера В Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – Общество)

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА".

Адрес: 194156, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ПАРХОМЕНКО ПР-КТ, 24/9.

Телефон: (812) 5502983, факс:

Реквизиты: ИНН 7802429125, КПП 780201001, ОГРН 1089847130988 от 01.04.2008, ОКПО 74804607,

Р/С 40702810807090000616 Филиал «Петровский» ОАО «Открытие» г. Санкт-Петербург
К/С 30101810740300000809 БИК 044030809.

Участник извещен. Не явился.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной внеплановой проверки « 08 » июля 2019 г. с 16:00 по 16:30 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 32, кори. 1, на основании распоряжения от 04.07.2019 № 05/1181-Р, Хорьковой Ириной Владимировной - Специалистом 1-й категории- государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга выявлены нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту - Правил), а именно:

- нарушена предельная продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению (далее - ХВС) с 09 час. 00 мин. до 18

Толстова Т.А.

час. 36 мин. 05.06.2019 - отсутствовало ХВС - 09 час. 36 мин.; с 09 час 00 мин до 20 час 45 мин 19.06.2019 - отсутствовало ХВС - 11 час 45 мин.; т.е. нарушен приложение 1 раздел 1 ч.1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

- нарушена предельная продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению (далее - ГВС) с 08 час 48 мин 20.05.2019 до 15 час. 43 мин

24.05.2019 - отсутствовало ГВС - 102 час 55 мин; с 09 час. 00 мин до 18 час 36 мин 05.06.2019- отсутствовало ГВС - 09 час. 36 мин.; с 10 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин

07.06.2019 отсутствовало ГВС - 05 час. 30 мин.; с 09 час. 00 мин до 20 час. 45 мин 19.06.2019 отсутствовало ГВС - 11 час. 45 мин; с 09 час. 00 мин до 17 час 08 мин 27.06.2019 отсутствовало ГВС - 08 час. 08 мин, т.е. нарушен Приложение 1 раздел II п.4 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № 05/1181-Р от « 08 » июля 2019 г. с приложением материалов фото фиксации.

Из объяснений представителя Джаясундара Р.Г., действующего по доверенности от 10.07.2019 № 34, данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом он ознакомлен. Сообщил, что пояснительные документы по отключению ХГВС предоставлены.

Рассмотрение дела об административном правонарушении назначено на 18.07.2019г.

Законный представитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

На основании договора управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 32, кори. 1, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения требований Правил, которые зафиксированы в акте проверки и иных материалах проверки.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких-либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Следовательно, материалами дела установлено, что Обществом нарушены обязательные требования, установленные жилищным законодательством к обеспечению

населения коммунальными услугами, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, дом 32, корп. 1, установлен Инспекцией в ходе проверки 08.07.2019г. и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки № 05/1181-Р от 04.07.2019г., актом проверки № 05/1181-р от 08.07.2019г., материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 05/1181-Р от 10.06.2019г, приглашение, доверенность, уведомление, распоряжение, договор управления МКД, выписка, свидетельство, устав, приказ и всеми материалами дела в их совокупности, исследованными при рассмотрении дела.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с п. п. «а» п. 33 Правил, потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Подпунктом «а» пункта 31 Правил установлено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

На основании изложенного, Общество обязано было обеспечить предоставление коммунальной услуги по вышеназванному адресу в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, а также предоставлению коммунальных услуг в необходимых объемах и надлежащего качества, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение режима (нормативного уровня) обеспечения населения коммунальными услугами.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлено), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлено),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить административных штраф в сумме 7 000 (семь тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001,

УИН 0314779116180000128600192. ✓

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



И.А. Полтавский