

6 0111 ~~Ж~~ № 5-72/2019-24

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург
Светлановский пр., д.21

08 февраля 2019 года.

Мировой судья судебного участка № 24 Санкт-Петербурга Силиваск Н.А., рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр.Пархоменко, д.24/9, ИНН 7802429125 КПП 780201001 ОГРН 1089847130988, дата регистрации 01.04.2008 года,
с участием защитника Ключевой И.А., доверенность от 09.01.2019 года,

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях, а именно:

Осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, пр.Луначарского, д.56, корп.3, лит.А, на основании договора оказания жилищных и коммунальных услуг от 20.01.2016 года № 434/16-УК и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-0000283 от 03.04.2015 года, юридическое лицо ООО «ЖКС № 2 Выборгского района», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр.Пархоменко, д.24/9, нарушило лицензионные требования, предусмотренные п.3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», предписывающие при осуществлении указанной деятельности соблюдать требования ч.2.3 ст.161, ч.2 ст.162 ЖК РФ, а также п.10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003 года; в ходе проведенной проверки 15 ноября 2018 года в 10 часов 30 минут по адресу: Санкт-Петербург, пр.Луначарского, д.56, корп.3, лит.А, установлено:

- в нарушение требований п.3.4.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, лицензиатом не обеспечено надлежащее содержание подвалов: на продухах подвального помещения между входами на лестничные клетки № 1 и № 2 отсутствуют сетки, защищающие здание от проникновения грызунов;

- в нарушение требований п.4.2.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, в фасадных стенах МКД слева от козырька лестничной клетки № 1 вблизи окна кухни квартиры № 4, в нижней части стеновой панели под окном кухни в зоне квартиры № 3, а также вблизи левой нижней части окна кухни квартиры № 3 допущены повреждения (отверстия);

- в нарушение п.4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, допущено образование просадок отмостки МКД в зоне входа на лестничную клетку № 1,

т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст.14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Защитник юридического лица не отрицал выявленных нарушений, пояснил, что после выявления ГЖИ указанных нарушений юридическим лицом приняты меры к их устранению: на продухах подвального помещения между входами на лестничные клетки № 1 и № 2 установлены сетки, защищающие здание от проникновения грызунов, устранены повреждения (отверстия) в фасадных стенах МКД слева от козырька лестничной клетки № 1 вблизи окна кухни квартиры № 4, в нижней части стеновой панели под окном кухни, а также вблизи нижней части окна кухни квартиры № 3, работы по устранению просадок отмостки включены в адресную программу текущего ремонта по благоустройству территорий на 2019 год.

Вина юридического лица ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» в совершении административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении № 05/17366-Р-1 от 11 декабря 2018 года, актом проверки № 05/17366-Р от 15 ноября 2018 года, договором № 434/16-УК от 20.01.2016 года, приказом ГЖИ № 28-л от 03.04.2015 года о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000028 от 03.04.2015 года, заявлением гр.Филипповой Т.И., проживающей по адресу: Санкт-Петербург, пр.Луначарского, д.56, корп.3, лит.А, кв.4 от 22.10.2018 года.

Юридическому лицу ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» 03 апреля 2015 года предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе и домом по адресу: Санкт-Петербург, пр.Луначарского, д.56, корп.3, лит.А, что подтверждается имеющимися в представленных материалах лицензией и приказом ГЖИ № 28-л от 03.04.2015 года.

В соответствии с договором № 434/16-УК от 20.01.2016 года юридическое лицо ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» взяло на себя обязательства обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр.Луначарского, д.56, корп.3, лит.А, обеспечивать предоставление коммунальных услуг; в соответствии с приложениями 2 и 3 к договору в обязанности юридического лица входит содержание и текущий ремонт строительных конструкций и помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в том числе, подвалов.

В соответствии с п.3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату являются соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161, ч.2 т.161 ЖК РФ, в соответствии с которыми управляющая организация обязана по договору управления многоквартирным домом в течение согласованного срока за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту жилого помещения и несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и выполнение работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме.

Проверкой, произведенной Государственной жилищной инспекцией, выявлены нарушения п.10, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, п.3.4.7., 4.2.1.1., 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, свидетельствующие об осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований, о чем составлен акт № 05/17366-Р от 15 ноября 2018 года.

Как следует из заявления гр.Филипповой Т.И., проживающей по адресу: Санкт-Петербург, пр.Луначарского, д.56, корп.3, лит.А, кв.4 от 22.10.2018 года, поступившего в Государственную жилищную инспекцию 22 октября 2018 года, в ее квартиру на 1 этаже в последние пять месяцев постоянно проникают крысы, они проделали большое количество дыр в стенах и полах кухни и комнат, особенно грызуны беспокоят ее ночью, когда они бегают по квартире; она неоднократно обращалась в ООО «ЖКС № 2 Выборгского района», но принятые меры не дали результата, она - в отчаянии.

Юридическое лицо не представило доказательств проведения в период, предшествовавший выявлению нарушений, плановых профилактических работ (осмотров), работ по выявлению повреждений стен многоквартирного дома, а также не представило сведений о том, какие меры принимались юридическим лицом по обращению гр.Филипповой Т.И.

Юридическое лицо начало принимать меры к устранению нарушений только после того, как они были выявлены в ходе проверки ГЖИ по заявлению гр.Филипповой Т.И. и после выдачи предписания ГЖИ об устранении нарушений жилищного законодательства.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что юридическое лицо осуществляло деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований.

При назначении наказания суд учитывает отсутствие обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность юридического лица, принимает во внимание, что юридическим лицом приняты меры по устранению выявленных нарушений и нарушения частично устранены, поэтому суд полагает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч.2 ст.14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Оснований для применения положений ч.3.2., ч.3.3. ст.4.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях, учитывая характер правонарушения, повлекшего нарушения прав граждан, суд не усматривает.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.9., 29.10. Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л :

Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Информация о получателе штрафа:

УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298 \ ОКТМО 40350000 \ КПП 780601001 \

р/с № 40101810200000010001 \

в Северо-Западное ГУ Банка России БИК 044030001

\ КБК 80711690020020200140. «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации»

УИН 0314779125900501736600183 \

Постановление может быть обжаловано в Выборгский районный суд Санкт-Петербурга в течение десяти суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья судебного участка № 24

Санкт-Петербурга

Силиваск Н.А.

