

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Придорожная аллея д.3, литера А

город Санкт-Петербург

3 ноября 2015 года

Место проведения собрания пр. Художников, д.30 корп.1

Время проведения собрания: с 26.10. по 02.11.2015 г

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 13636,92 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9136,74 кв.м., что составляет 67% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Родионов А.В. по доверенности № 01-29-992/15-0-0 от 31.07.2015 г., выданной администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015г.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015г.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания:

председатель собрания – _____, секретарь – _____, члены счетной комиссии – _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания:	Члены счетной комиссии:
За – 100%	За – 100 %	За – 100%
Против – 0%	Против – 0%	Против - 0%
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – _____, секретарем собрания избрана – _____,
членами счетной комиссии избраны – _____

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015г.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015г., включающий следующие виды работ:

Проведение капитального ремонта или замены лифтового оборудования в 2015г. рег.№ № 04520,04521,04522,04523,04524,04525,04526

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015г.

3. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ и (или) услуг:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта или замены лифтового оборудования рег.№№ 04520,04521,04522,04523,04524,04525,04526
сметная стоимость работ составляет – **15 241 091,00 (руб)**,

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету (-ы) расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту со стоимостью:

На проведение капитального ремонта или замены лифтового оборудования рег.№№ 04520,04521,04522,04523,04524,04525,04526, сметная стоимость работ составляет – **15 241 091,00 (руб)** в 2015г.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ:

Проведение капитального ремонта или замены лифтового оборудования в 2015г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ:

Проведение капитального ремонта или замены лифтового оборудования в 2015 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение:

1. Осуществлять **финансирование капитального ремонта или замены лифтового оборудования** в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

- средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора
- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором собственников помещений в многоквартирном доме).
- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Осуществлять **финансирование капитального ремонта или замены лифтового оборудования** в многоквартирном доме в 2015г. за счет:

- средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора
- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором от собственников помещений в многоквартирном доме).
- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015г.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015г:

- 1) председатель Совета многоквартирного дома - (кв. № 153)
- 2) Иное лицо - (Ф.И.О.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 0%

Против – 100 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015г. - (кв.153)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____