

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о продаже имущества АО «Усть – СреднеканГЭСстрой»

ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Лот № 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС, с кадастровым номером 49:08000000:574 расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 1108,7 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1978.

Лот № 2. СКЛАД, с кадастровым номером 49:08:000000:526, расположенный по адресу Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 409,2 кв.м. Назначение - нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.

Лот № 3. СКЛАД № 2, с кадастровым номером 49:08:000000:527, расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 3227,5 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.

Лот № 4. БАЗА с кадастровым номером 49:08:000000:525, расположенная по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 1776,6 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.

Лот № 5. ТОПЛИВО-ЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ с кадастровым номером 49:08:000000:526, расположенная по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 117. кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1; год завершения строительства – 1978.

Лот № 6. Комплекс объектов, ЦЕХ ЖБИ, включает следующие здания:

1. Цех ЖБИ, Цех сборного ЖБИ со складом готовой продукции, Служебно-бытовые помещения ЖБИ. Комплекс имеет один кадастровый номер 49:08:000000:508 и технические характеристики, расположен по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 4343,3 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства: 1976.

2. Цех мелких блоков с кадастровым номером 49:08:000000:961, расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью - 747,1 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1989.

СОДЕРЖАНИЕ

СОКРАЩЕНИЯ	4
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ	6
1.1 Статус настоящего раздела	6
1.2 Информация о проводимой процедуре	6
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	11
2.1 Общие сведения о продаже.....	11
2.2 Правовой статус документов	11
2.3 Особые положения при проведении Процедуры с использованием ЭТП	11
2.4 Прочие положения	12
3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ	13
3.1 Информация о предмете продажи	13
3.2 Порядок ознакомления с предметом продажи	14
4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПРОЦЕДУРЫ	16
4.1 Требования к Участникам Процедуры	16
5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК	17
5.1 Общий порядок проведения Процедуры.....	17
5.2 Официальное размещение Извещения и Документации о продаже.....	17
5.3 Разъяснение Документации о продаже.....	17
5.4 Изменения Документации о продаже.....	18
5.5 Подготовка заявок	18
5.5.1 Общие требования к заявке.....	18
5.5.2 Требования к сроку действия заявки	19
5.5.3 Требования к языку заявки	19
5.5.4 Требования к валюте предложения.....	20
5.5.5 Информация о задатке	20
5.6 Подача заявок и их прием	20
5.6.1 Общие требования	20
5.7 Изменение и отзыв заявок.....	21
5.8 Открытие доступа к заявкам	21
5.9 Рассмотрение заявок	21

5.10	Проведение Процедуры	22
5.11	Признание Процедуры несостоявшимся	24
5.12	Отказ от проведения (отмена) Процедуры	24
6.	ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА	24
6.1	Заключение Договора.....	24
6.2	Уклонение Победителя от заключения Договора	25
7.	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРОЦЕДУРЫ.....	27
7.1	Статус настоящего раздела	27
7.2	Многолотовая продажа.....	27
8.	ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ	28
8.1	Опись документов (форма 1)	28
8.2	Заявка на участие в процедуре (форма 2)	30
9.	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ.....	35
9.1	Пояснения к Техническим характеристикам предмета продажи.....	Ошибка! Закладка не от
10.	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – ПРОЕКТ ДОГОВОРА	48
10.1	Пояснения к проекту договора.....	Ошибка! Закладка не определена.
11.	ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ.....	71
11.1	Требования к Участникам и к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям.....	72
12.	ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 – СОСТАВ ЗАЯВКИ	77
12.1	Состав заявки на участие в процедуре	77
13.	ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 – ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК.....	78

СОКРАЩЕНИЯ

ГК РФ	– Гражданской кодекс Российской Федерации.
ЕГРИП	– единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
ЕГРЮЛ	– единый государственный реестр юридических лиц.
Законодательство РФ	– действующее законодательство Российской Федерации.
Заявка	– заявка на участие в настоящей процедуре.
Извещение	– извещение о проведении настоящей процедуры.
ИНН	– идентификационный номер налогоплательщика.
Комиссия	– комиссия по проведению процедуры
НДС	– налог на добавленную стоимость.
НМЦ	– начальная цена продажи.
Организатор	– Организатор продажи.
Стороны	– Организатор, Продавец и участники процедуры, являющиеся сторонами данной процедуры (при совместном упоминании).
Участник	– Участник процедуры.
ЭТП	– Электронная торговая площадка.
ЭЦП	– Электронная цифровая подпись.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на ЭТП с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором, и принявшим решение принять участие в настоящей процедуре.

Оператор ЭТП – юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства РФ, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования оборудованием и программно-техническими средствами, и обеспечивающее проведение электронных процедур в соответствии с Регламентом ЭТП.

Организатор продажи – Продавец или лицо, которое на основе договора с Продавцом от его имени и за его счет организует и проводит процедуры продажи.

Победитель – Участник Процедуры, заявка которого признана соответствующей требованиям Документации о закупке и который предложил наиболее высокую цену договора (цену заявки).

Покупатель – победитель Процедуры либо единственный участник Процедуры, в отношении которого принято решение об отчуждении ему Предмета продажи.

Предмет продажи, предмет договора – имущество, указанное в п. 1.2.1. настоящей Документации.

Продавец – юридическое лицо, указанное в п. 1.2.5. настоящей Документации о продаже.

Процедура – описанная в Документации о продаже конкурентная процедура публичного предложения.

Регламент ЭТП – Регламент и иные инструкции, открыто размещенные на ЭТП и регламентирующие порядок действия лиц, использующих функциональность ЭТП.

Участник Процедуры - лицо, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже, и принявшее участие в процедуре в соответствии с Регламентом ЭТП.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ

1.1 Статус настоящего раздела

1.1.1 В настоящем разделе содержатся основные сведения о предмете и иных ключевых условиях проводимой Процедуры. Более подробная информация об общем порядке проведения Процедуры и участия в ней, а также инструкции по подготовке заявок приведены в разделах 2 – 7 настоящей Документации о продаже.

1.2 Информация о проводимой процедуре

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.2.1	Предмет Договора	<p>Лот № 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС, с кадастровым номером 49:08000000:574 расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 1108.7 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1978.</p> <p>Лот № 2. СКЛАД, с кадастровым номером 49:08:000000:526, расположенный по адресу Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 409,2 кв.м. Назначение - нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.</p> <p>Лот № 3. СКЛАД № 2, с кадастровым номером 49:08:000000:527, расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 3227,5 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.</p> <p>Лот № 4. БАЗА с кадастровым номером 49:08:000000:525, расположенная по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 1776,6 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.</p> <p>Лот № 5. ТОПЛИВО-ЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ</p>

		<p>с кадастровым номером 49:08:000000:526, расположенная по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 117. кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1; год завершения строительства – 1978.</p> <p>Лот № 6. Комплекс объектов, ЦЕХ ЖБИ, включает следующие здания:</p> <p>1. Цех ЖБИ, Цех сборного ЖБИ со складом готовой продукции, Служебно-бытовые помещения ЖБИ. Комплекс имеет один кадастровый номер 49:08:000000:508 и технические характеристики, расположен по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 4343,3 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства: 1976.</p> <p>2. Цех мелких блоков с кадастровым номером 49:08:000000:961, расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью - 747,1 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1989.</p>
1.2.2	Многолотовая продажа	Да – 6 лотов
1.2.3	Наименование и адрес ЭТП	Единая электронная торговая площадка, www.roseltorg.ru
1.2.4	Участники Процедуры	Участвовать в процедуре может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом Процедуры, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже.
1.2.5	Продавец	<p>Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Усть – СреднеканГЭСстрой» (АО «Усть-СреднеканГЭСстрой»)</p> <p>Адрес местонахождения: 685918, г. Магадан п. Уптар, ул. Усть - Илимская, д.3</p> <p>Адрес электронной почты: usges@usges.ru</p>

		Контактный телефон: 8 413 2 222609
1.2.6	Организатор продажи	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Усть – СреднеканГЭСстрой» (АО «Усть - СреднеканГЭСстрой») <p>Место нахождения: 685918, г. Магадан п. Уптар, ул. Усть - Илимская, д.3</p> <p>Адрес электронной почты: usges@usges.ru</p> <p>Контактный телефон: 8 413 2 222609</p>
1.2.7	Представитель Организатора продажи	Контактное лицо (Ф.И.О.): Лукашкина Наталья Викторовна Контактный телефон: 8 924 692 01 33 Адрес электронной почты: lukashkinanv@usges.ru
1.2.8	Официальный источник размещения информации о проведении Процедуры	Официальным источником информации о ходе проведения аукциона является Единая электронная торговая площадка <p>Регламент ЭТП, в соответствии с которым проводится аукцион, размещен по адресу: www.roseltorg.ru.</p>
1.2.9	Дата размещения Извещения о проведении Процедуры	17 августа 2020 г.
1.2.10	Первоначальная цена предложения (цена продажи)	Лот № 1. - 1 940 000,00 руб., с учетом НДС, Лот № 2. - 1 199 000,00 руб., с учетом НДС, Лот № 3. - 9 453 000,00 руб., с учетом НДС, Лот № 4. - 5 204 000,00 руб., с учетом НДС, Лот № 5. - 388 000,00 руб., с учетом НДС, Лот № 6. - 30 500 000,00 руб., с учетом НДС.
1.2.11	Цена отсечения	Лот № 1. - (50%) - 970 000,00 руб., с учетом НДС, Лот № 2. - (60%) - 719 400,00 руб., с учетом НДС, Лот № 3. - (50%) - 4 726 500,00 руб., с учетом НДС, Лот № 4. - (50%) - 2 602 000,00 руб., с учетом НДС, Лот № 5. - (50%) - 194 000,00 руб., с учетом НДС, Лот № 6. - (50%) – 15 250 000,00 руб., с учетом НДС.
1.2.12	«Шаг понижения»	Лот № 1. – (10%) - 194 000,00 руб., с учетом НДС; Лот № 2. – (8%) - 95 920,00 руб., с учетом НДС; Лот № 3. – (10%) - 945 300,00 руб., с учетом НДС; Лот № 4. – (10%) - 520 400,00 руб., с учетом НДС; Лот № 5. – (10%) - 38 800,00 руб., с учетом НДС; Лот № 6. – (10%) - 3 050 000,00 руб., с учетом НДС:

1.2.13	«Шаг аукциона» 10 %	<p>Лот № 1. – 19 400,00 руб., с учетом НДС; Лот № 2. – 9 592,00 руб., с учетом НДС; Лот № 3. – 94 530,00 руб., с учетом НДС; Лот № 4. – 52 040,00 руб., с учетом НДС; Лот № 5. – 3 880,00 руб., с учетом НДС; Лот № 6. – 305 000,00 руб., с учетом НДС:</p>
1.2.14	Задаток	<p>Требуется.</p> <p>Размер задатка для участия в процедуре составляет 5 % от начальной цены продажи каждого лота, указанной в пункте 1.2.10 настоящей Документации о продаже и составляет:</p> <p>Лот № 1. - 97 000,00 руб., с учетом НДС; Лот № 2. – 59 950,00 руб., с учетом НДС; Лот № 3 – 472 650,00 руб., с учетом НДС; Лот № 4. – 260 200,00 руб., с учетом НДС; Лот № 5. – 19 400,00 руб., с учетом НДС; Лот № 6. – 1 525 000,00 руб., с учетом НДС;</p> <p>Для участия в процедуре Заявитель в срок не позднее окончания срока подачи заявок (пункт 1.2.17 Документации о продаже) обязан внести на индивидуальный счет, открытый Участнику оператором ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП, вышеуказанную сумму задатка.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Для того чтобы иметь возможность подать заявку на участие в процедуре, в соответствии с Регламентом ЭТП на счете Участника, открытом ему оператором ЭТП, должно быть не менее 6 900 (Шести тысяч девятисот) рублей, помимо суммы задатка.</p>
1.2.15	Место подачи заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 1.2.3 Документации о продаже.
1.2.16	Срок предоставления Заявителям разъяснений по Документации о продаже	<p>Дата и время окончания срока предоставления разъяснений:</p> <p>«28» сентября 2020 г. в 17 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора).</p> <p>Организатор вправе не предоставлять разъяснение в случае, если запрос от Заявителя поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, установленной в пункте 1.2.17.</p>
1.2.17	Дата начала – дата и время окончания срока подачи заявок	<p>Дата начала подачи заявок:</p> <p>«17» августа 2020 г.</p> <p>Дата и время окончания срока подачи заявок:</p> <p>«28» сентября 2020 г. в 17 ч. 00 мин. (по местному</p>

		времени Организатора)
1.2.18	Дата окончания рассмотрения заявок	Дата окончания рассмотрения заявок: «01» октября 2020 г.
1.2.19	Дата и время начала проведения Процедуры	Дата и время проведения Процедуры: «02» октября 2020 г. в 17 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора)
1.2.20	Дата подведения итогов	Дата подведения итогов: «06» октября 2020 г.
1.2.21	Порядок подведения итогов Процедуры	<p>Единственным критерием выбора Победителя является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже. Победителем Процедуры признается Участник Процедуры, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.</p> <p>В случае если несколько Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион на повышение. Победителем Процедуры признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора (цену заявки).</p>

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Общие сведения о продаже

- 2.1.1 Организатор, указанный в пункте 1.2.6 настоящей Документации о продаже, Извещением, официально размещенным от даты, указанной в пункте 1.2.9, приглашает лиц, указанных в пункте 1.2.4, к участию в процедуре на право заключения договора, предмет которого указан в пункте 1.2.1.
- 2.1.2 Для справок следует обращаться к представителю Организатора, указанному в пункте 1.2.7.

2.2 Правовой статус документов

- 2.2.1 Документация о продаже вместе с Извещением, являющимся ее неотъемлемой частью, являются приглашением Организатора делать оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ и должны рассматриваться участниками в соответствии с этим до подведения итогов Процедуры (кроме особо оговоренного условия в отношении задатка, в отношении которого настоящая Документация является офертой, см. п. 5.5.5.2).
- 2.2.2 Заявка Заявителя (Участника) в соответствии со ст. 437 ГК РФ является его офертой.
- 2.2.3 Термин «аукцион», применяемый в отношении процедуры торговли на повышение цены Регламентом ЭТП, не должен трактоваться кем бы то ни было как объявление торгов в форме аукциона.

2.3 Особые положения при проведении Процедуры с использованием ЭТП

- 2.3.1 Наименование ЭТП, посредством которой проводится Процедура, указано в пункте 1.2.3. До подачи заявки Заявитель обязан ознакомиться с Регламентом ЭТП.
- 2.3.2 Для участия в процедуре Заявитель должен пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП. Аккредитация осуществляется Оператором ЭТП, и Организатор не несет ответственности за результат ее прохождения Заявителем, в том числе понесенные им затраты.
- 2.3.3 Обмен между Заявителем (Участником), Продавцом (Организатором) и Оператором ЭТП всей информацией, связанной с проведением Процедуры, осуществляется на ЭТП в форме электронных документов в соответствии с Регламентом ЭТП.
- 2.3.4 Цена заявки и иные условия Процедуры, указанные Заявителями (Участниками) в специальных электронных формах на ЭТП, имеют преимущество перед сведениями, указанными в загруженных на ЭТП прочих электронных документах Участника.

2.4 Прочие положения

- 2.4.1 Заявитель (Участник) самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, а Организатор по этим расходам не отвечает и не имеет обязательств.
- 2.4.2 Организатор на основании решения Комиссии по проведению Процедуры (далее – Комиссия), вправе отклонить заявку, если будет установлено, что Заявитель (Участник) прямо или косвенно дал, согласился дать или предложил работнику Организатора, Продавца, Оператора ЭТП, члену Комиссии вознаграждение в любой форме: работу, услугу, какую-либо ценность в качестве стимула, который может повлиять на принятие Комиссией решения по определению Победителя, либо оказывал на этих лиц давление в иной форме.

3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

3.1 Информация о предмете продажи

3.1.1 Предметом продажи является имущество в составе нижеследующих лотов:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый (условный, инвентаризационный) номер	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.
Лот №1				
1.	Производственный корпус, общей площадью 1108,7 кв.м	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье	49:08000000:574	1 940 000,00
Лот №2				
2.	Склад, общей площадью 409,2 кв.м	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье	49:08:000000:526	1 199 000,00
Лот №3				
3.	Склад № 2, общей площадью 3227,5 кв.м	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье	49:08:000000:527	9 453 000,00
Лот №4				
4.	База, общей площадью 1776, 6 кв.м	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье	49:08:000000:525	5 204 000,00
Лот №5				
5.	Топливо-заправочная станция, общей площадью 117,5 кв.м	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье	49:08:000000:562	388 000,00
Лот №6				
6.	Цех ЖБИ (комплекс) общей площадью 5090,4 кв.м	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье	49:08:000000:508	30 500 000,00
1.	Цех ЖБИ			
	Цех сборного ЖБИ со складом готовой продукции			
	Служебно-бытовые помещения ЖБИ			
2.	Цех по производству мелких блоков	49:08:000000:961		

3.1.5 Предмет продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости:

Лот № 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС, общей площадью 1108,7 кв.м, находящийся по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, кадастровый № 49:08000000:574, «24» сентября 2007 года сделана запись регистрации № 49-49-07/019/2007-896;

Лот № 2. СКЛАД, общей площадью 409,2 кв.м, находящийся по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, кадастровый № 49:08:000000:526, «02» октября 2007 года сделана запись регистрации № 49-49-07/005/2007-265;

Лот № 3. СКЛАД № 2, общей площадью 3227,5 кв.м, находящийся по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, кадастровый № 49:08:000000:527, «06» сентября 2007 года сделана запись регистрации № 49-49-07/001/2007-467;

Лот № 4. БАЗА, общей площадью 1 776, 6 кв.м, находящийся по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, кадастровый № 49:08:000000:525, «01» октября 2007 года сделана запись регистрации № 49-49-07/005/2007-263;

Лот № 5. ТОПЛИВО-ЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ, общей площадью 117,5 кв.м, находящийся по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, кадастровый № 49:08:000000:562, «12» сентября 2007 года сделана запись регистрации № 49-49-07/001/2007-572;

Лот № 6. ЦЕХ ЖБИ (комплекс) общей площадью 5090,4 кв.м, находящийся по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье

1. Цех ЖБИ; Цех сборного ЖБИ со складом готовой продукции; Служебно-бытовые помещения ЖБИ, общей площадью 4343,3 кв.м, кадастровый № 49:08:000000:508, «12» сентября 2007 года сделана запись регистрации № 49-49-07/001/2007-553;

2. Цех мелких блоков, общей площадью 747,1 кв.м, кадастровый № 49:08:000000:961, «01» октября 2007 года сделана запись регистрации № 49-49-07/005/2007-271.

3.1.6 Информация о технических характеристиках предмета продажи, копии документов, подтверждающих право собственности Продавца на предмет продажи, приведены в Приложении № 1 к Документации о продаже.

3.2 Порядок ознакомления с предметом продажи

3.2.1 Возможность ознакомления с предметом продажи и с технической документацией на него (при наличии) предоставляется Организатором любому лицу, заинтересованному в приобретении предмета продажи.

3.2.2 Ознакомление с предметом продажи осуществляется по адресу местонахождения предмета продажи, указанному в п. 3.1.1 Документации о

продаже, ежедневно с 13.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней.

3.2.3 В целях организации ознакомления с предметом продажи, заинтересованное лицо направляет за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты ознакомления письменный запрос, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок, указанной в пункте 1.2.18. Запрос направляется на адрес электронной почты контактного лица Организатора, указанный в п. 1.2.7 Документации о продаже.

3.2.4 В запросе в обязательном порядке должно быть указано:

- для юридических лиц - наименование организации, ОГРН и(или) ИНН, место нахождения, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПРОЦЕДУРЫ

4.1 Требования к Участникам Процедуры

- 4.1.1 Чтобы претендовать на победу в процедуре и получение права заключить Договор с Продавцом, Заявитель в целом должен отвечать требованиям, установленным в настоящей Документации о продаже.
- 4.1.2 Полный перечень требований к участникам указан в Приложении № 3 к настоящей Документации о продаже.
- 4.1.3 Для подтверждения соответствия установленным требованиям Заявитель обязан приложить в составе заявки документы, перечисленные в Приложении № 3 к настоящей Документации о продаже.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК

5.1 Общий порядок проведения Процедуры

5.1.1 Процедура проводится в следующем порядке:

- а) Официальное размещение Извещения и Документации о продаже (подраздел 5.2);
- б) Разъяснение Организатором Документации о продаже и внесение в нее изменений, если необходимо (подразделы 5.3 – 5.4);
- в) Подготовка заявителями своих заявок и их подача (подразделы 5.5 – 5.7);
- г) Открытие доступа к заявкам (подраздел 5.8);
- д) Рассмотрение заявок (подраздел 5.9);
- е) Проведение Процедуры (подраздел 5.10);
- ж) Заключение Договора или отказ от его заключения (раздел 6).

5.1.2 Дополнительные условия Процедуры описаны в разделе 7.

5.2 Официальное размещение Извещения и Документации о продаже

5.2.1 Извещение и Документация о продаже официально размещены в порядке, указанном в пункте 1.2.8, и доступны для ознакомления без взимания платы. Иные публикации не являются официальными и не влекут для Организатора никаких последствий.

5.2.2 Заявители (участники) обязаны самостоятельно отслеживать официально размещенные разъяснения и изменения Извещения, Документации о продаже, а также информацию о принятых в ходе проведения Процедуры решениях Организатора.

5.3 Разъяснение Документации о продаже

5.3.1 Заявители вправе обратиться к Организатору за разъяснениями настоящей Документации о продаже.

5.3.2 Запросы на разъяснение настоящей Документации о продаже подаются в соответствии с Регламентом ЭТП.

5.3.3 Организатор обязуется ответить на любой вопрос, поступивший не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. В случае поступления вопросов с нарушением установленного срока, Организатор вправе не предоставлять разъяснения.

5.3.4 Организатор вправе без получения запросов от заявителей по собственной инициативе выпустить и официально разместить разъяснения настоящей Документации о продаже.

- 5.3.5 Ответы на поступившие вопросы официально размещаются на ЭТП (с указанием предмета запроса, но без указания Заявителя, от которого поступил вопрос) в сроки, установленные пунктом 1.2.16.
- 5.3.6 Заявители обязаны учитывать разъяснения Организатора при подготовке своих заявок. Все риски и последствия за подачу заявки без учета официально размещенных разъяснений несет Заявитель.
- 5.3.7 В случае получения Заявителем любой иной информации в отношении условий проводимого Процедуры в порядке, не предусмотренном настоящим подразделом, такая информация не считается официальной, и Заявитель не вправе на нее ссылаться.

5.4 Изменения Документации о продаже

- 5.4.1 Организатор в любой момент до окончания срока подачи заявок (пункт 1.2.17) вправе внести изменения в Извещение и(или) настоящую Документацию о продаже. При этом официальному размещению подлежит обновленная редакция Извещения и(или) Документации о продаже, а также перечень внесенных изменений в них. При этом, Организатор вправе принять решение о продлении срока подачи заявок.
- 5.4.2 Заявители обязаны учитывать внесенные изменения при подготовке своих заявок. Все риски и последствия за подачу заявки без учета официально размещенных изменений несет Заявитель.

5.5 Подготовка заявок

5.5.1 Общие требования к заявке

- 5.5.1.1 Заявитель должен подготовить заявку, включающую в себя полный комплект документов согласно перечню, определенному в Приложение № 4
- 5.5.1.2 СОСТАВ ЗАЯВКИ в соответствии с образцами форм, установленными в разделе 8.
- 5.5.1.3 Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в Процедуре. При этом подача заявки на часть лота не допускается. В случае нарушения этого требования (при получении двух и более заявок от одного Участника в рамках одного лота) принимается заявка поданная первой.
- 5.5.1.4 Документы, входящие в заявку, не должны содержать недостоверные сведения или намеренно искаженную информацию, а также должны отсутствовать внутренние противоречия между различными частями и(или) документами заявки.
- 5.5.1.5 Представленные в составе заявки документы, оформленные (выданные) государственными, лицензирующими, сертификационными, аккредитационными органами и(или) саморегулируемыми организациями, должны соответствовать императивным требованиям (при наличии) законодательства РФ в отношении:
- а) полномочий таких органов (лиц) на оформление представленных в составе заявки документов;

б) формы, объема и содержания представленных в составе заявки документов.

5.5.1.6 Заявка должна быть подготовлена в форме электронного документа с использованием функциональности ЭТП. Подробные правила оформления заявок через ЭТП определяются Регламентом ЭТП.

5.5.1.7 Заявка должна быть подписана ЭЦП Заявителя.

5.5.1.8 Все документы, входящие в состав заявки на участие в процедуре, должны быть представлены Заявителем через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если применимо)). Размер файла не должен превышать 10 Мб. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

5.5.1.9 Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати;

5.5.1.10 Все файлы электронной заявки должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла заявки, с указанием наименования документа, представленного данным файлом (каждый документ следует размещать в отдельном файле);

5.5.1.11 В случае если сканированная копия какого-либо документа представлена в нечитаемом виде, данный документ считается не представленным.

5.5.1.12 В соответствии с Регламентом ЭТП, ЭТП автоматически присваивает Заявителю, подавшему заявку на участие в процедуре, уникальный в рамках данного Процедуры идентификационный номер.

5.5.1.13 Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

5.5.2 **Требования к сроку действия заявки**

5.5.2.1 Заявка должна быть действительна в течение срока проведения Процедуры до истечения срока, отведенного на заключение Договора (пункт 6.1.1). В любом случае этот срок должен быть не менее чем 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи заявок, установленной в пункте 1.2.17. Указание меньшего срока действия заявки в Заявке на участие в процедуре (подраздел 8.2) может служить основанием для отклонения заявки.

5.5.3 **Требования к языку заявки**

5.5.3.1 Все документы, входящие в заявку, должны быть подготовлены на русском языке, за исключением нижеследующего:

Документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен перевод этих документов на русский язык (в специально оговоренных

случаях согласно Гаагской конвенции 1961 года – с апостилем). Наличие противоречий между оригиналом документа и его переводом, которые искажают содержание представленного документа, будет расцениваться Организатором как предоставление недостоверных сведений.

5.5.3.2 Организатор вправе не рассматривать документы, не переведенные на русский язык.

5.5.4 **Требования к валюте предложения**

5.5.4.1 Валюта, в которой Заявители подают ценовые предложения - российский рубль.

5.5.5 **Информация о задатке**

5.5.5.1 Для участия в процедуре Заявитель должен перечислить задаток в порядке и размере, установленных в пункте 1.2.14 Документации о продаже.

5.5.5.2 Подача заявки и перечисление задатка является акцептом оферты на заключение договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.5.5.3 Плательщиком по оплате задатка может быть только Заявитель.

5.5.5.4 Порядок внесения задатка, в случае если требование о задатке было установлено Организатором в извещении о проведении Процедуры (пункт 1.2.14) и(или) платы за участие в процедуре, если таковая предусмотрена ЭТП, сроки внесения, порядок и сроки возврата и(или) удержания указанных платежей определяются в соответствии с Регламентом ЭТП.

5.6 **Подача заявок и их прием**

5.6.1 **Общие требования**

5.6.1.1 Заявитель вправе подать заявку на участие в процедуре в любое время начиная с даты официального размещения Извещения (пункт 1.2.9) и до окончания срока подачи заявок, указанного в пункте 1.2.17.

5.6.1.2 Подача Заявителем заявки означает его безоговорочное согласие с условиями участия в процедуре, содержащимися в Документации о продаже (включая все приложения к ней).

5.6.1.3 Заявка должна быть подана Заявителем посредством функциональности ЭТП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате.

5.6.1.4 Правила подачи заявок определяются Регламентом ЭТП. Заявки, поданные через ЭТП, дублировать в адрес Организатора по почте, электронной почте и другими способами не требуется. Заявки, полученные Организатором не через ЭТП, не рассматриваются.

5.6.1.5 В случае если Регламентом ЭТП предусмотрено направление в составе заявки документов, представленных в момент аккредитации Заявителя на ЭТП, Заявитель обязан обеспечить актуальность направляемых вместе с заявкой сведений.

5.6.1.6 Оператор ЭТП до окончания срока подачи заявок обеспечивает конфиденциальность информации, содержащейся в поданных заявках.

5.7 Изменение и отзыв заявок

- 5.7.1 Заявитель вправе изменить или отозвать поданную им ранее заявку до момента окончания срока подачи заявок (пункт 1.2.17), в указанном ниже порядке. После окончания срока подачи заявок внесение изменений в заявку не допускается, кроме случаев, прямо предусмотренных Документацией о продаже.
- 5.7.2 Отзыв Заявителем ранее поданной заявки является отказом от участия в процедуре, отозванные заявки не рассматриваются Организатором.
- 5.7.3 Изменение и отзыв Заявителем ранее поданной заявки осуществляется посредством функциональности ЭТП, а подробный порядок определяется Регламентом ЭТП.

5.8 Открытие доступа к заявкам

- 5.8.1 Открытие доступа к поступившим электронным конвертам с заявками (открытие доступа к заявкам) не является публичным и происходит автоматически в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП сразу после окончания срока подачи заявок, установленного в пункте 1.2.17.
- 5.8.2 Оператор ЭТП предоставляет Организатору доступ одновременно ко всем поданным заявкам в полном объеме.
- 5.8.3 Порядок получения заявителями информации о поступивших заявках через ЭТП определяется Регламентом ЭТП.

5.9 Рассмотрение заявок

- 5.9.1 Дата окончания срока рассмотрения заявок указана в пункте 1.2.18. Организатор по согласованию с Продавцом вправе, при необходимости, изменить данный срок, официально разместив информацию об этом.
- 5.9.2 В рамках рассмотрения заявок осуществляется проверка каждой заявки на предмет соответствия отборочным критериям, установленным в Приложении № 5 – отборочные критерии рассмотрения заявок.
- 5.9.3 Рассмотрение заявок проводится на основании представленных в составе заявки документов и сведений. Проверка актуальности и достоверности предоставленных документов и сведений осуществляется с использованием официальных сервисов органов государственной власти, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.9.4 Заявители не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении заявок, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими экспертизу заявок.
- 5.9.5 По результатам рассмотрения заявок Комиссия отклоняет несоответствующие заявки по следующим основаниям:
- а) несоответствие заявки по составу, содержанию и правильности оформления требованиям Документации о продаже по существу, в том числе наличие недостоверных сведений или намеренно искаженной информации или документов;
 - б) несоответствие Заявителя требованиям Документации о продаже;

- в) несоответствие предлагаемых договорных условий требованиям Документации о продаже;
- г) несоответствие размера, формы, условий и порядка предоставления задатка.

5.9.6 В ходе рассмотрения заявок Комиссия вправе уточнять заявки на участие в процедуре, а именно - затребовать у Заявителя представленные в нечитаемом виде документы, и направить Заявителю запрос об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в процедуре.

5.9.7 При уточнении заявок на участие в процедуре не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким Заявителям.

5.9.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Комиссия вправе запросить для изучения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Заявитель в установленный в запросе срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

5.9.9 Решение Комиссии по рассмотрению заявок оформляется протоколом, в котором, как минимум, указываются:

- а) дата подписания протокола;
- б) общее количество поступивших заявок, а также дата и время регистрации каждой заявки (по факту последнего изменения заявки);
- в) идентификационные номера Заявителей, присваиваемые оператором ЭТП;
- г) результаты рассмотрения заявок с указанием, в том числе:
 - количества заявок, которые были отклонены;
 - оснований отклонения каждой заявки с указанием положений Документации о продаже, которым не соответствует такая заявка.
- д) причины, по которым Процедура признана несостоявшейся в соответствии с подразделом 5.12 (в случае его признания таковым);

после чего Организатор официально размещает его в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания такого протокола, но в любом случае до начала проведения процедуры на ЭТП.

5.9.10 В случае допуска к процедуре менее двух участников процедура признается комиссией несостоявшейся. Сообщение о признании процедуры несостоявшейся подлежит размещению на ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с момента признания процедуры несостоявшейся.

5.10 Проведение процедуры

5.10.1 Процедура проводится в дату и время, указанные в пункте 1.2.19. Организатор по согласованию с Продавцом вправе, при необходимости, изменить данный срок, официально разместив информацию об этом.

5.10.2 В процедуре могут участвовать только Участники, заявки которых не были отклонены по результатам рассмотрения заявок.

- 5.10.3 Процедура проводится в соответствии с Регламентом ЭТП (с учетом п. 2.2.3).
- 5.10.4 Победителем Процедуры признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.
- 5.10.5 В случае если несколько Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион в соответствии с порядком, установленным Регламентом ЭТП.
- 5.10.6 Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 20 (двадцать) минут. «Шаг аукциона» установлен в п. 1.2.13, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения;
- 5.10.7 В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.
- 5.10.8 Результаты Процедуры оформляются Оператором ЭТП в виде протокола, который официально размещается на ЭТП Оператором ЭТП в течение 1 (одного) часа с момента завершения Процедуры. Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения Процедуры, надежность функционирования используемых программных и технических средств, равный доступ участников к участию в нем, а также выполнение предусмотренного Регламентом ЭТП порядка на протяжении всего срока проведения Процедуры.

5.11 Оформление результатов Процедуры

- 5.11.1 Результаты Процедуры оформляются протоколом о результатах публичного предложения, который подписывается Продавцом и Победителем Процедуры в день подведения итогов Процедуры, установленный в п. 1.2.20. Цена договора, предложенная победителем Процедуры, заносится в протокол о результатах Процедуры, который составляется в 4 (четыре) экземплярах, один из которых передается Победителю. В соответствии с пунктом 6 статьи 448 ГК РФ подписанный протокол о результатах публичного предложения имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах публичного предложения по доверенности, такая доверенность (оригинал или заверенная копия) должна прилагаться к протоколу.
- 5.11.2 Протокол о результатах публичного предложения размещается на ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня после его подписания Продавцом (Организатором) и Победителем Процедуры.
- 5.11.3 Процедура считается завершенной с момента размещения на ЭТП протокола о признании Процедуры не состоявшейся, либо протокола о результатах публичного предложения.

- 5.11.4 Участник Процедуры считается надлежаще уведомленным о возникновении права заключения договора, а также иных решениях Комиссии с момента размещения на ЭТП протокола, указанного в п. 5.1.11.
- 5.11.5 При уклонении или отказе Победителя Процедуры или его полномочного представителя от подписания протокола о результатах публичного предложения, Победитель Процедуры утрачивает право на заключение договора, а задаток ему не возвращается. При этом Продавец (Организатор) имеет право заключить договор с Участником Процедуры, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.
- 5.11.6 Если между официальным размещением протокола о результатах публичного предложения и подписанием договора изменится Победитель Процедуры (например, вследствие уклонения / отказа Победителя Процедуры от подписания протокола о результатах публичного предложения), информация о новом Победителе Процедуры официально размещается Организатором в том же порядке.

5.12 Признание Процедуры несостоявшейся

- 5.12.1 Процедура признается несостоявшейся в следующих случаях:
- а) если по окончании срока подачи заявок (пункт 1.2.17) поступило менее 2 (двух) заявок (с учетом возможных отзывов заявок);
 - б) по результатам рассмотрения заявок (подраздел 5.9) Комиссией принято решение о признании менее 2 (двух) заявок соответствующими требованиям Документации о продаже;
 - в) ни один из Участников Процедуры не подал предложение о цене Договора;
 - г) Победитель процедуры уклонился / отказался от подписания протокола о результатах публичного предложения / договора.
- 5.12.2 Указанные обстоятельства в случае их наступления фиксируются в соответствующем протоколе.
- 5.12.3 В случае признания Процедуры несостоявшейся Комиссия вправе принять решение о заключении договора с единственным Участником несостоявшейся Процедуры, (раздел 6), принять решение о проведении повторной Процедуры.

5.13 Отказ от проведения (отмена) Процедуры

- 5.13.1 Организатор имеет право отказаться от проведения Процедуры в любое время, не неся никакой ответственности перед Участниками или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.
- 5.13.2 Информирование Участников об отказе от Процедуры осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1 Заключение Договора

- 6.1.1 Договор купли-продажи между Продавцом и Победителем Процедуры заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах публичного предложения.
- 6.1.2 В случае если в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Продавца потребуются предварительное одобрение заключаемого на предложенных Победителем Процедуры условиях договора компетентными органами управления Продавца (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.) или органами государственной власти Российской Федерации, договор с Победителем Процедуры заключается не позднее чем через 5 (пять) календарных дней с даты указанного одобрения.
- 6.1.3 В целях соблюдения установленного в пункте 6.1.1 срока заключения договора, проект договора может быть направлен Продавцом для подписания Победителю Процедуры на указанный им в заявке на участие в процедуре (подраздел 8.2) адрес электронной почты.
- 6.1.4 При заключении договора купли-продажи с Победителем Процедуры внесение изменений в проект договора купли-продажи, входящего в состав Документации о продаже, в части предмета договора, сроков и порядка оплаты приобретаемого предмета продажи не допускается.
- 6.1.5 Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на предмет продажи от продавца к покупателю, и передача покупателю предмета продажи, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи.

6.2 Уклонение Победителя от заключения Договора

- 6.2.1 В случае если Победитель Процедуры:
- а) не подпишет договор в установленный настоящей Документацией о продаже срок (пункт 6.1.1);
 - б) откажется от подписания Договора на условиях Процедуры;
 - в) не выполнит другие условия, прямо предусмотренные настоящей Документацией о продаже,
- то он признается уклонившимся от заключения договора и утрачивает статус Победителя Процедуры, а Продавец вправе заключить договор с Участником Процедуры, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток Победителю Процедуры не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 6.2.2 Уклонение Победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты уклонения Победителя Процедуры от заключения договора купли-продажи. Протокол подписывается членами Комиссии.
- 6.2.3 Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора купли-продажи передает Участнику Процедуры, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов Процедуры и проект договора купли-

продажи. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 6.1.1 Документации о продаже.

7. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРОЦЕДУРЫ

7.1 Статус настоящего раздела

- 7.1.1 Настоящий подраздел дополняет условия проведения Процедуры и инструкции по подготовке заявок, приведенные в разделах 5 – 6.
- 7.1.2 В случае противоречий между требованиями настоящего раздела и разделами 5 – 6 применяются требования настоящего раздела. В случае противоречий между требованиями подразделов настоящего раздела применяются те требования, которые приведены последними.

7.2 Многолотовая продажа

- 7.2.1 В случае если в пункте 1.2.2 установлено, что продажа проводится с разбиением на несколько лотов, такая продажа является многолотовой, и к ней применяются положения настоящего подраздела.
- 7.2.2 Многолотовая продажа может проводиться как для одного, так и для нескольких Продавцов. Для всех лотов выпускается общее Извещение, Документация о продаже, решения по каждому лоту принимает одна и та же Комиссия. Любые положения настоящей Документации о продаже, если в них прямо не указан номер конкретного лота, относятся ко всем лотам одновременно.
- 7.2.3 Заявитель может подать заявку на любой лот, любые несколько лотов или все лоты по собственному выбору. При этом не допускается разбиение отдельного лота на части, то есть подача заявки на часть лота по отдельным видам или объемам предмета продажи.
- 7.2.4 В случае подачи заявки на несколько лотов в дополнение к требованиям подраздела 5.5 должны быть соблюдены следующее требование:
- Заявка на участие в процедуре (форма 2) должна содержать указание номера и названия каждого лота, а в качестве общей суммы — сумму по каждому из лотов.
- 7.2.5 В случае если пунктом 1.2.14 предусмотрен задаток, то он перечисляется по всем лотам, на которые Заявитель подает заявку, отдельно по каждому из лотов. Удержание Организатором задатка может производиться только по тем лотам, на которые Участник подал заявку и по которым он был признан Победителем Процедуры.
- 7.2.6 Решения, принимаемые в ходе процедуры публичной продажи, в том числе рассмотрение заявок, определение Победителя Процедуры, признание Процедуры несостоявшейся, отказ от дальнейшего ее проведения и т.д., осуществляются отдельно и независимо по каждому из лотов. При этом Организатор вправе оформить по каждому лоту отдельный протокол или сформировать общий по всем лотам протокол, в который в отношении каждого лота вносятся сведения, подлежащие официальному размещению согласно Документации о продаже.

8. ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ

8.1 Описание документов (форма 1)

8.1.1 Форма описи документов

начало формы

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Участник _____,
(полное наименование Участника с указанием организационно-правовой формы, ИНН)

зарегистрированный по адресу:

(место нахождения Участника)

представляет для участия в _____ Процедуру
на _____
(предмет договора)

нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа / наименование файла (при необходимости)	Кол-во страниц документа	Страницы заявки: (с __ по __)
1			
2			
...			
	ВСЕГО листов заявки:		

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

8.1.2 **Инструкции по заполнению**

8.1.2.1 Описание следует оформить на официальном бланке Участника.

8.1.2.2 Участник должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и место нахождения.

8.1.2.3 Участник должен перечислить и указать объем каждого документа, входящего в состав заявки (в страницах).

8.2 Заявка на участие в процедуре (форма 2)

8.2.1 Форма заявки на участие в процедуре

начало формы

« _____ » _____ года

№ _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ

[включается в состав заявки на участие в процедуре]

Изучив Извещение и Документацию о продаже (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия проведения публичного предложения, Участник

_____ ,
(полное наименование Участника с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН)

зарегистрированный по адресу

_____ ,
(место нахождения Участника)

выражает свою заинтересованность в участии в процедуре на право заключения Договора на *[указывается предмет Договора]*

_____ ,
(предмет договора)

на общую сумму

Итоговая стоимость заявки без НДС, руб.

_____ ,
(итоговая стоимость, рублей, без НДС)

кроме того, НДС, руб.¹

_____ ,
(НДС по итоговой стоимости, рублей)

итого с НДС, руб.²

_____ ,
(полная итоговая стоимость, рублей, с НДС)

Настоящая заявка имеет правовой статус оферты и действует вплоть до истечения срока, отведенного на заключение Договора, но не менее, чем в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты окончания срока подачи заявок, установленной в Документации о продаже.

¹ В случае если Участник применяет упрощенную систему налогообложения, то в данной графе необходимо указать: «НДС не облагается».

² В случае если Участник применяет упрощенную систему налогообложения, то в данной графе указывается цена без НДС, указанная в графе «Итоговая стоимость заявки без НДС, руб.».

Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в Документации о продаже и не имеем к ней претензий.

Настоящей заявкой сообщаем, что в отношении _____ (наименование Участника) не проводится процедура ликвидации; не введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; экономическая деятельность не приостановлена.

Также обязуемся не вступать в отношения и(или) не совершать какие-либо согласованные действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции в рамках Процедуры.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Продавца, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Процедуры условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Мы согласны с тем, что в случае предоставления нами в заявке недостоверных сведений, мы можем быть отклонены от участия в Процедуре, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

В случае если наши предложения будут признаны лучшими (либо в случае признания Процедуры несостоявшимся), мы принимаем на себя обязательства подписать Договор с «_____» (наименование Продавца) в соответствии с требованиями Документации о продаже и условиями нашей заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Процедуры (либо первым ценовым предложением, указанной выше, – в случае признания Процедуры несостоявшейся).

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений Победителя, а Победитель будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать данный Договор в соответствии с требованиями Документации о продаже и условиями нашей заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Процедуры.

Мы согласны с тем, что внесенная нами сумма задатка, если он предусмотрен Документацией о продаже, нам не возвращается и перечисляется Продавцу в случае признания нас Победителем (или принятия решения о заключении с нами Договора в установленных случаях) и нашего уклонения от заключения Договора в установленном Документацией о продаже порядке.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Продавцом нами уполномочен _____

(Ф.И.О., должность и контактная информация уполномоченного лица, включая телефон и адрес электронной почты)

Все сведения о проведении Процедуры просим сообщать указанному уполномоченному лицу. Подтверждаем, что направляемая Продавцом / Организатором и поступившая информация на указанный адрес электронной почты уполномоченного лица считается адресованной и полученной непосредственно _____ (наименование Участника).

Я, нижеподписавшийся, настоящим удостоверяю согласие на обработку персональных данных, представленных в заявке, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

8.2.2 **Инструкции по заполнению**

- 8.2.2.1 Заявку следует оформить на официальном бланке Участника. Участник присваивает заявке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.
- 8.2.2.2 Участник должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН.
- 8.2.2.3 Заявка на участие в процедуре должна быть подписана и скреплена печатью (при наличии).

8.2.3 Форма согласия Заявителя на приобретение предмета продажи

начало формы

« _____ » _____ года

№ _____

СОГЛАСИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

Изучив Извещение и Документацию о продаже (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия проведения Процедуры выражаем свою заинтересованность в участии в процедуре на право заключения Договора на *[указывается предмет Договора]* и приобретении предмета продажи.

Извещение о проведении публичного предложения по продаже имущества

№ п/п	Наименование	Содержание пункта Извещения
1.	Способ продажи	Публичное предложение
2.	Продавец	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Усть – СреднеканГЭСстрой» (АО «Усть - СреднеканГЭСстрой») Адрес местонахождения: 685918, г. Магадан п. Уптар, ул. Усть - Илимская, д.3 Адрес электронной почты: usges@usges.ru Контактный телефон: 8 413 2 222609
3.	Организатор продажи	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Усть – СреднеканГЭСстрой» (АО «Усть - СреднеканГЭСстрой») Адрес местонахождения: 685918, г. Магадан п. Уптар, ул. Усть - Илимская, д.3 Адрес электронной почты: usges @usges.ru Контактный телефон: 8 413 2 222609
4.	Представитель Организатора	Контактное лицо (Ф.И.О.): Лукашкина Наталья Викторовна Контактный телефон: 8 924 692 01 33 Адрес электронной почты: lukashkinanv@usges.ru
5.	Наименование и адрес ЭТП	Единая электронная торговая площадка www.roseltorg.ru
6.	Предмет Договора	Лот № 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС, с кадастровым номером 49:08000000:574 расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 1108.7 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1978. Лот № 2. СКЛАД, с кадастровым номером 49:08:000000:526, расположенный по адресу Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 409,2 кв.м. Назначение - нежилое,

количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.

Лот № 3. СКЛАД № 2, с кадастровым номером 49:08:000000:527, расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 3227,5 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.

Лот № 4. БАЗА с кадастровым номером 49:08:000000:525, расположенная по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 1776,6 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.

Лот № 5. ТОПЛИВО-ЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ с кадастровым номером 49:08:000000:526, расположенная по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 117. кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1; год завершения строительства – 1978.

Лот № 6. Комплекс объектов, ЦЕХ ЖБИ, включает следующие здания:

1. Цех ЖБИ, Цех сборного ЖБИ со складом готовой продукции, Служебно-бытовые помещения ЖБИ. Комплекс имеет один кадастровый номер 49:08:000000:508 и технические характеристики, расположен по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 4343,3 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства: 1976.

2. Цех мелких блоков с кадастровым номером 49:08:000000:961, расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью - 747,1 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1989.

7. Краткое описание предмета продажи

Описание предмета продажи содержится в Документации о продаже.

8. Адрес местонахождения предмета продажи В соответствии с Документацией о продаже.
9. Первоначальная цена предложения (начальная цена продажи) «Первоначальная цена предложения» равна:
Лот № 1. - 1 940 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 2. - 1 199 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 3. - 9 453 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 4. - 5 204 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 5. - 388 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 6. - 30 500 000,00руб., с учетом НДС:
10. Валюта Договора Российский рубль
11. Цена отсечения «Цена отсечения» равна:
Лот № 1. – (50%) – 970 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 2. – (60%) – 719 400,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 3. – (50%) – 4 726 500,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 4. – (50%) – 2 602 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 5. – (50%) – 194 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 6. – (50%) – 15 250 000,00руб., с учетом НДС:
12. «Шаг понижения» «Шаг понижения» равен:
Лот № 1. – (10%) -194 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 2. – (8%) - 95 920,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 3. – (10%) -945 300,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 4. – (10%) - 520 400,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 5. – (10%) - 38 800,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 6. – (10%) - 3 050 000,00 руб., с учетом НДС:
13. «Шаг аукциона» «Шаг аукциона» равен
Лот № 1. – 19 400,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 2. – 9 592,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 3. – 94 530,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 4. – 52 040,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 5. – 3 880,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 6. – 305 000,00руб., с учетом НДС:
14. Участник Процедуры Участвовать в процедуре может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом Процедуры, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже.
15. Срок, место и порядок предоставления Документации о Документация о продаже размещена на официальном сайте Единой электронной торговой площадки www.roseltorg.ru, на официальном сайте Общества www.usgesstroy.rushydro.ru, в газете «Магаданская

- продаже правда», в сети Интернет avito.ru; domofond.ru (Авито, Домофонд) и доступна для ознакомления любым заинтересованным лицом без взимания платы в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения Извещения. Предоставление Документации о продаже на бумажном носителе не предусмотрено.
16. Задаток Информация о размере и условиях предоставления задатка приведена в Документации о продаже.
17. Дата и время подачи заявок на участие в процедуре «17» августа 2020 г.
Дата и время окончания срока подачи заявок:
«28» сентября 2020 г. в 17 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора)
Дата окончания рассмотрения заявок:
«01» октября 2020 г.
18. Порядок подачи заявок Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 5 настоящего Извещения.
19. Дата и время начала проведения процедуры «02» октября 2020 г. в 17 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора)
20. Дата подведения итогов процедуры «06» октября 2020 г.
21. Порядок подведения итогов Единственным критерием выбора Победителя является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже.
Победителем Процедуры признается Участник Процедуры, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.
В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Победителем признается Участник Процедуры, предложивший наиболее высокую цену за Непрофильный актив
22. Подробное описание предмета продажи и условий Договора, а также хода Процедуры содержится в Документации о продаже.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ**Описание. Лот № 1 Производственный корпус**

Показатель	Значение
Наименование объекта	Производственный корпус
Адрес	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье
Вид права	Право собственности
Субъект права	Собственность АО «Усть-СреднеканГЭС-строй»
Правоподтверждающий документ	Выписка ЕГРН. Государственная регистрация права: 49-49-07/019/2007-896 от 24.09.2007
Кадастровый № объекта	№ 49:08:000000:574
Кадастровый № земельного участка, на котором находится объект	49:08:050004:13
Фактическое наличие объекта (да/нет)	да
Состояние объекта	Рабочее
Текущее название (офисное, производственное, складское, жилое, прочее)	Производственный корпус
Текущее использование (эксплуатируется/не эксплуатируется)	Не эксплуатируется
Год постройки	1978
Этажность	1
Общая площадь, кв. м	1 108,7
Площадь застройки, кв. м	-
Объем, куб. м	-
Конструктивные характеристики (фундамент, стены, перекрытия, пол, кровля)	Фундамент - ж/б, стены - блок

Описание. Лот № 2 Склад

Показатель	Значение
Наименование объекта	Склад
Адрес	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье
Вид права	Право собственности
Субъект права	Собственность АО «Усть-СреднеканГЭС-строй»
Правоподтверждающий документ	Выписка ЕГРН. Государственная регистрация права: 49-49-07/005/2007-265 от 02.10.2007
Кадастровый № объекта	№ 49:08:000000:526
Кадастровый № земельного участка, на котором находится объект	48:08:050004:7
Фактическое наличие объекта (да/нет)	да
Состояние объекта	Рабочее
Текущее название (офисное, производственное, складское, жилое, прочее)	Складское
Текущее использование (эксплуатируется/не эксплуатируется)	Не эксплуатируется
Год постройки	1975
Этажность	1
Общая площадь, кв. м	409,2
Площадь застройки, кв. м	-
Объем, куб. м	-
Конструктивные характеристики (фундамент, стены, перекрытия, пол, кровля)	Фундамент - ж/б, стены - блок

Описание. Лот № 3 Склад № 2

Показатель	Значение
Наименование объекта	Склад № 2
Адрес	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье
Вид права	Право собственности
Субъект права	Собственность АО «Усть-СреднеканГЭС-

	строй»
Правоподтверждающий документ	Выписка ЕГРН. Государственная регистрация права: 49-49/07/001/2007-467 от 06.09.2007
Кадастровый № объекта	№ 49:08:000000:527 от 28.06.2012
Кадастровый № земельного участка, на котором находится объект	48:08:050004:11
Фактическое наличие объекта (да/нет)	да
Состояние объекта	Рабочее
Текущее название (офисное, производственное, складское, жилое, прочее)	Складское
Текущее использование (эксплуатируется/не эксплуатируется)	Не эксплуатируется
Год постройки	1975
Этажность	1
Общая площадь, кв. м	3 227,5
Площадь застройки, кв. м	-
Объем, куб. м	-
Конструктивные характеристики (фундамент, стены, перекрытия, пол, кровля)	Фундамент - ж/б, стены - блок

Описание. Лот № 4 База

Показатель	Значение
Наименование объекта	База
Адрес	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье
Вид права	Право собственности
Субъект права	Собственность АО «Усть-СреднеканГЭС-строй»
Правоподтверждающий документ	Выписка ЕГРН. Государственная регистрация права: № 49-49-07/005/2007-263 от 01.10.2007
Кадастровый № объекта	№ 49:08:000000:525 от 28.06.2012
Кадастровый № земельного участка, на котором находится объект	48:08:050004:11
Фактическое наличие объекта (да/нет)	да

Состояние объекта	Рабочее
Текущее название (офисное, производственное, складское, жилое, прочее)	Складское
Текущее использование (эксплуатируется/не эксплуатируется)	Не эксплуатируется
Год постройки	1975
Этажность	1
Общая площадь, кв. м	1 776,6
Площадь застройки, кв. м	-
Объем, куб. м	-
Конструктивные характеристики (фундамент, стены, перекрытия, пол, кровля)	Фундамент - ж/б, стены - металлический профиль

Описание. Лот № 5 Топливо-заправочная станция

Показатель	Значение
Наименование объекта	Топливо-заправочная станция
Адрес	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье
Вид права	Право собственности
Субъект права	Собственность АО «Усть-СреднеканГЭС-строй»
Правоподтверждающий документ	Выписка ЕГРН. Государственная регистрация права: № 49-49-07/001/2007-572 от 12.09.2007
Кадастровый № объекта	№ 49:08:000000:562 от 28.06.2012
Кадастровый № земельного участка, на котором находится объект	49:08:050004:8
Фактическое наличие объекта (да/нет)	да
Состояние объекта	Рабочее
Текущее название (офисное, производственное, складское, жилое, прочее)	АЗС
Текущее использование (эксплуатируется/не эксплуатируется)	Не эксплуатируется
Год постройки	1978

Этажность	1
Общая площадь, кв. м	117,5
Площадь застройки, кв. м	-
Объем, куб. м	-
Конструктивные характеристики (фундамент, стены, перекрытия, пол, кровля)	Фундамент - ж/б, стены - блок

Описание. Лот № 6 Цех ЖБИ

Показатель	Значение	
Наименование объекта	1. Цех ЖБИ, Цех сборного ЖБИ со складом готовой продукции, Служебно-бытовые помещения ЖБИ	2. Цех мелких блоков
Адрес	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье
Вид права	Право собственности	Право собственности
Субъект права	Собственность АО «Усть-СреднеканГЭС-строй»	Собственность АО «Усть-СреднеканГЭСстрой»
Правоподтверждающий документ	Выписка ЕГРН. Государственная регистрация права: № 49-49-07/001/2007-553 от 12.09.2007	Выписка ЕГРН. Государственная регистрация права: № 49-49-07/005/2007-271 от 01.10.2007
Кадастровый № объекта	№ 49:08:000000:508 от 28.06.2012	№ 49:08:000000:961
Кадастровый № земельного участка, на котором находится объект	49:08:050004:2	49:08:050004:2
Фактическое наличие объекта (да/нет)	да	да
Состояние объекта	Рабочее	
Текущее название (офисное, производственное, складское, жилое, прочее)	1. Цех, Цех, Служебное помещение	2. Цех
Текущее использование (эксплуатируется/не эксплуатируется)	Не эксплуатируется	Не эксплуатируется
Год постройки	1976	1989

Этажность	1	1
Общая площадь, кв. м	4 343,3	747,1
Площадь застройки, кв. м	-	-
Объем, куб. м	-	-
Конструктивные характеристики (фундамент, стены, перекрытия, пол, кровля)	Фундамент - ж/б, стены - блок	Фундамент - ж/б, стены - блок

Лот № 1. Производственный корпус



филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Магаданской области и Чукотскому автономному округу
по иному наименованию органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2019, поступившего на рассмотрение 04.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист №1 Раздел 1		Здание		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2			
5 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5061206					
Кадастровый номер: 49-08-000000:574					
Номер кадастрового квартала: 49-08-000000					
Дата присвоения кадастрового номера: 28.06.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 44:222564:003:000000130; Условный номер 49-49-07/001/2007-313					
Адрес (местоположение): Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье					
Площадь, м2: 1108.7					
Назначение: Нежилое					
Наименование: Производственный корпус					
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют					
Год завершения строительства: 1978					
Кадастровая стоимость, руб.: 5564800.19					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 49-08-050004:13					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"					
Особые отметки: Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.					
Получатель выписки: Бурова Мария Евгеньевна (представитель заявителя), Заявитель: Акционерное общество "Усть-СреднеканГЭСстрой", ИНН: 4909095279					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица: Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418
44/496/ФМР/2019/403

Кому выдан: Фбсреестр

2019.03.04 10:01:00

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2
5 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5061206		
Кадастровый номер: 49:08:000000:574		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Усть-СреднеканГЭСстрой", ИНН: 4909095279, ОГРН: 1074910002298
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 49-49-07/019/2007-896 24.09.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серийный номер сертификата № 305058702205384109107418 Кому выдан: Мфбсресстр	
полное наименование должностного лица: 49:08:000000:574	

Лот № 2 Склад



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 2
Лист №1 Раздел 2	Всего разделов: 2
5 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5062714	49-08-000000-526
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Усть-Среднекан"ЭСстрой", ИНН: 4909095279, ОГРН: 1074910002298
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 49-49-07/005/2007-265 02.10.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.05.2017 09:04:05
	номер государственной регистрации:		49-08-000000-526-49/020/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.12.2016 по 30.11.2019 с 01.12.2016 по 30.11.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Тимофеев Евгений Алексеевич
	основание государственной регистрации:		Договор аренды склада, № 115-3/2016, Выдан 31.03.2017 Дополнительное соглашение к договору аренды склада №115-3/2016 от 31.03.2017, № 1, Выдан 17.04.2017
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418 Кому выдан МФ@срестр</p>
<p>Срок действия: с 26.12.2018 по 01.01.2020</p>	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Магаданской области и Чукотскому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2019, поступившего на рассмотрение 05.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
5 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5062714		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		49-08-000000:526	
Номер кадастрового квартала:		49-08-000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 8539; Условный номер 49-09:08:4/2002:345:8539	
Адрес (местоположение):		Магаданская область, р-н Юлининский, п Синегорье	
Площадь, м2:		409.2	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		склад	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1975	
Кадастровая стоимость, руб:		2549521.48	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		49-08-050004:7	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бурова Мария Евгеньевна (представитель заявителя), Заявитель: Акционерное общество "Усть-Среднекап ЭСстрой", ИНН: 4909095279	

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должностного лица, подписавшего документ

серийный номер сертификата: 305058702205384109107418

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Кому выдан: Мфбсресстр

Лот № 3 Склад № 2



Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Магаданской области и Чукотскому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 04.03.2019, поступившего на рассмотрение 04.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Здание		Всего листов выписки: 2	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2		
5 марта 2019г. № КУЗИ-001/2019-5061804					
Кадастровый номер:	49:08:000000:527				
Номер кадастрового квартала:	49:08:000000				
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8539; Условный номер 49:09:08:4/2002:344:8539				
Адрес (местоположение):	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье				
Площадь, м2:	3227,5				
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	склад №2				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют				
Год завершения строительства:	1975				
Кадастровая стоимость, руб.:	5219136,76				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	49:08:050004:11				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.				
Получатель выписки:	Бурова Мария Евгеньевна (представитель заявителя), Заявитель: Акционерное общество "Усть-СреднеканГЭСстрой", ИНН: 4909095279				

Раздел 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
серийный номер сертификата: 305058702205384109107418
полное наименование должника: ООО "Усть-СреднеканГЭСстрой" ИНН: 4909095279
Кому выдан: Фббсрестр

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 2
5 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5061804		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 49-08-000000:527		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Усть-СреднеканГЭСстрой", ИНН: 4909095279, ОГРН: 1074910002298
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 49-49-07/001/2007-467 06.09.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серийный номер сертификата:	305058702205384109107418
Идентификационный номер:	49-08-000000:527
Кому выдан:	Фбсреестр

Лот № 4 База



б/чак

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Магаданской области и Чукотскому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2019, поступившего на рассмотрение 04.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
5 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5061936				
Кадастровый номер: 49-08-000000:525				
Номер кадастрового квартала: 49-08-000000				
Дата присвоения кадастрового номера: 28.06.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 8539, Условный номер 49-09-08-4/2002:343-8539				
Адрес (местоположение): Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье				
Площадь, м2: 1776.6				
Назначение: Нежилое				
Наименование: база				
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют				
Год завершения строительства: 1975				
Кадастровая стоимость, руб.: 6519424.34				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 49-08-050004:11				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.				
Получатель выписки: Бурова Мария Евгеньевна (представитель заявителя), ИНН: 4909095279 Заявитель: Акционерное общество "Усти-Среднекап ЭСстрой", ИНН: 4909095279				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица, фамилия, имя, отчество, серия и номер сертификата: 30505870220538410910/41814174496/40057403

Кому выдан: Фбсрестр

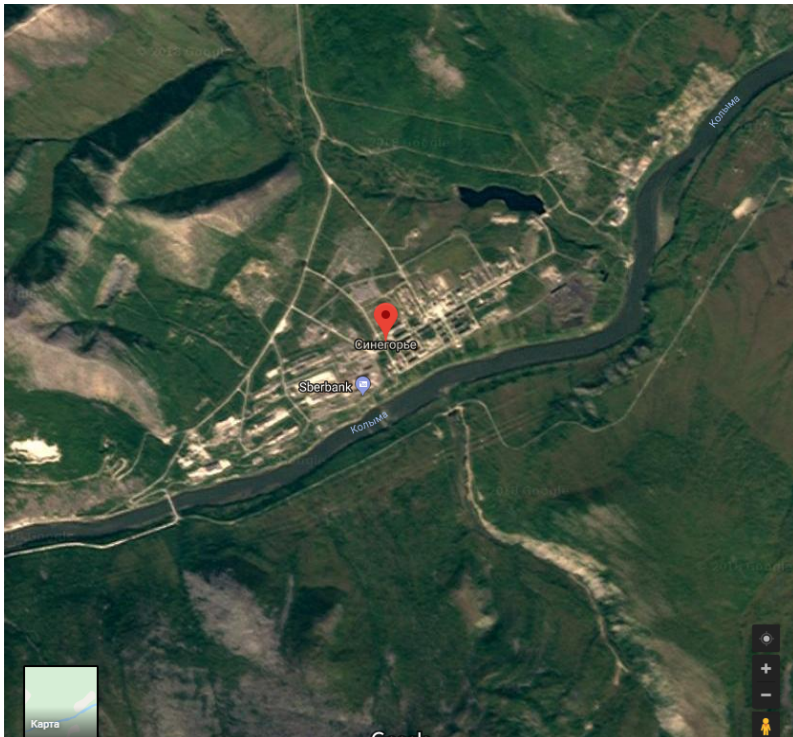
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
5 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5061936	
Кадастровый номер: 49:08:000000:525	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Усть-СреднеканГЭСстрой", ИНН: 4909095279, ОГРН: 1074910002298
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 49-49-07/005/2007-263 01.10.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должника:	Серийный номер сертификата: 30505870220538410910/418
	4774915/00357403
<p>Кому выдан: Мобсресстр</p>	



0
 [убчак

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Магаданской области и Чукотскому автономному округу
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 05.03.2019, поступившего на рассмотрение 05.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
5 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5062465			
Кадастровый номер: 49:08:000000:562			
Номер кадастрового квартала: 49:08:000000			
Дата присоединения кадастрового номера: 28.06.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 8674, Условный номер 49:09:08:4/2003:39:8674			
Адрес (местоположение): Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье			
Площадь, м2: 117.5			
Назначение: Нежилое			
Наименование: топливо-заправочная станция			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1978			
Кадастровая стоимость, руб: 273245.21			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 49:08:050004:8			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки: Бурова Мария Евгеньевна (представитель заявителя), Заявитель: Акционерное общество "Усть-Среднекан ЭСстрой", ИНН: 4909095279			

Раздел 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Кадастровый номер: 49:08:000000:562
 Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418
 Кому выдан: Фбсресстр

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
5 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5062465	
Кадастровый номер: 49:08:000000:562	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Усть-Среднекап" "ЭСтрой", ИНН: 4909095279, ОГРН: 1074910002298
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 49-49-07/001/2007-572 12.09.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности: _____

Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418

Электронной подписью: _____

Кому выдан: М.Ф.срестр

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

49:08:000000:562

1. Цех ЖБИ



2. Цех сборного ЖБИ со складом готовой продукции



3. Служебно-бытовые помещения ЖБИ



4. Цех мелких блоков



Дубчак

Флиппал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съединенности и Чувотскому автономному округу"
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2019, поступившего на рассмотрение 04.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов Выписки: 2			
5 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5062068			
Кадастровый номер: 49:08:000000:508			
Номер кадастрового квартала: 49:08:000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.06.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 44:222564:003:000000110; Условный номер 49-49-01/008/2007-832			
Адрес (местоположение): Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье			
Площадь, м2: 4343,3			
Назначение: Нежилое			
Наименование: цех ЖБИ			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1976			
Кадастровая стоимость, руб: 16534213,51			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 49:08:050004:2			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. Бурова Мария Евгеньевна (представитель заявителя), Заявитель: Акционерное общество "Усть-СреднеканГЭСстрой", ИНН: 4909095279			
Получатель выписки:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица, подписавшего документ: Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418

Кому выдан: ФФбсресстр

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
5 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-5062068	
Кадастровый номер: 49-08.000000:508	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Усть-Среднекан"ЭСстрой", ИНН: 4909095279, ОГРН: 1074910002298
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 49-49-07/001/2007-553 12.09.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности: **Электронной подписью**
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 № сертификата: 305058702205384109T07418
 Кому выдан: Мфбсресстр

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Магаданской области и Чукотскому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2019, поступившего на рассмотрение 19.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 2
Всего листов раздела 1: 1		Всего листов выписки: 2
21 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6350444		
Кадастровый номер:	49:08:000000:961	
Номер кадастрового квартала:	49:08:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8747, Условный номер 49:08:0500:6/2004:604:8747	
Адрес (местоположение):	Магаданская область, р-н Ягоднинский, п Сигеурье	
Площадь, м2:	747.1	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Цех мелких блоков	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	3972383	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Бурина Мария Евгеньевна (представитель заявителя), Заявитель: Акционерное общество "Усть-СреднеканГЭСстрой", ИНН: 4909095279	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица: 305058702205384109107418 / 19.03.2019 / 403

Кому выдан МФбсрестр

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего листов выписки: 2
21 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-6350444		
Кадастровый номер: 49-08:000000:961		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Усть-СреднекапГЭСстрой", ИНН: 4909095279, ОГРН: 1074910002298
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 49-49-07/005/2007-271 01.10.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица: 30505870220538410910/418
Серийный номер сертификата: 49-08:000000:961
Кому выдан МФСресстр

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Все положения настоящего проекта договора являются существенными условиями для Продавца;

Любые предоставляемые Участником разногласия по условиям настоящего проекта договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Участник будет обязан заключить договор на условиях исходного проекта договора;

Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если Стороны не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать договор на условиях, изложенных в Документации о продаже.

Договор № _____ купи-продажи нежилого помещения

г. Магадан

" ____ " _____ г.

Акционерное общество «Усть-СреднеканГЭСстрой» (АО «Усть-СреднеканГЭСстрой»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Никитина Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____ (наименование организации или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем "Покупатель", в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании проведенной процедуры торгов Протокол подведения итогов № _____ от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и обязуется оплатить нежилое помещение (далее - Помещение), кадастровый номер _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, расположенное по адресу: _____, на _____ этаже в _____ - этажном здании.

Характеристики Помещения: _____.

1.2. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «__» _____ г. № _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «__» _____ г. № _____ (Приложение № _____).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Помещение не продано, не заложено, никому не обещано, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно

от любых прав третьих лиц.

1.4. По Договору Продавец передает в собственность Покупателя Помещение, а Покупатель обязуется принять и уплатить цену Помещения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором».

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость Помещения, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает стоимость Помещения, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Стоимость Помещения уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Помещение, несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Передача Помещения

3.1. Продавец обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности на Помещение передать Покупателю Помещение по Акту приема-передачи (Приложение № ___), подписываемому обеими Сторонами.

3.2. До подписания Акта приема-передачи Покупатель обязан проверить техническое состояние Помещения, которое должно соответствовать следующим характеристикам:
_____.

3.3. Право собственности на Помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Помещения до момента, определенного в п. 3.3 настоящего Договора, несет Продавец.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Помещение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение, в срок до «__» _____ г.

4.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Помещением.

4.1.4. Оплачивать коммунальные платежи и услуги, установленные налоги и сборы до даты государственной регистрации перехода права собственности на Помещение.

4.1.5. Одновременно с Помещением передать следующие документы и принадлежности:

_____.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Помещение по Акту приема-передачи (Приложение № ____) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. До принятия Помещения произвести его детальный осмотр, проверку на соответствие характеристикам и сведениям, указанным в настоящем Договоре, и при отсутствии возражений подписать Акт приема-передачи.

4.2.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Помещение, в срок до «__» _____ г.

4.2.4. Уплатить цену Помещения, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.5. После государственной регистрации перехода права собственности на Помещение от Продавца к Покупателю нести обязанности по оплате расходов на содержание общего имущества в здании, в котором располагается Помещение.

4.3. В случае передачи Продавцом Покупателю Помещения, не соответствующего условиям настоящего Договора, если недостатки Помещения не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому передано Помещение ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков Помещения в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков Помещения.

4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству Помещения (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение Продавцом срока передачи Помещения, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1 % от цены Помещения, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Помещения, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом срока представления документов, предусмотренного п. 4.1.2 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от цены

Помещения, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд _____ в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и третий экземпляр в орган регистрации прав.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

7.5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Помещение от «__» _____ г. № ____.

7.5.3. Решение Совета директоров о заключении настоящего Договора.

Приложение № 1.- Акт приема-передачи Помещения.

8. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Продавец:

АО «Усть-СреднеканГЭСстрой»
Адрес (место нахождения): 685918 г. Магадан, пгт.
Уптар, ул. Усть-Илимская, д. 3
Тел.: (413-2) 222-600, факс (413-2) 222-601
ОГРН 1074910002298
ИНН 4909095279 КПП 490901001
E-mail: usges@usges.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810336000000384
Северо-Восточное отделение №8645
ПАО Сбербанк г. Магадан,

Покупатель:

ФИО/Наименование: _____
Адрес: _____
Телефон: _____
ОГРН: _____
ИНН: _____
КПП: _____
Банковские реквизиты: _____

к/с: 30101810300000000607
БИК: 044442607

_____/В.С. Никитин
(подпись/Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись/Ф.И.О.)

Акт
приема-передачи нежилого помещения

г. Магадан

«__» _____ г.

Акционерное общество «Усть-СреднеканГЭСстрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Никитина Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, передал, а _____ (наименование организации или Ф.И.О.), именуем__ в дальнейшем "Покупатель", в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ__ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), принял__ в собственность следующее нежилое помещение (в дальнейшем - Помещение), кадастровый номер _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, расположенное по адресу: _____ в _____-этажном здании, _____ (комната) N _____.

1. Техническое состояние Помещения соответствует условиям Договора купли-продажи нежилого помещения от "___" _____ г. N _____, требованиям действующего законодательства, установленным нормам и правилам и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

2. Одновременно с Помещением передаются: _____ (планы, схемы, экспликации, другие документы, ключи).

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи нежилого помещения от "___" _____ г. N _____.

Подписи Сторон

_____/В.С. Никитин

_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Чтобы претендовать на победу в процедуре и получение права заключить Договор с Продавцом, Участник должен отвечать нижеуказанным требованиям и включить в состав заявки нижеуказанные документы, подтверждающие его соответствие установленным требованиям:

Требования к Участникам и к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям

№ п/п	Требования к Участникам	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
1.	Участник Процедуры должен обладать полной правоспособностью и дееспособностью (если применимо) в соответствии с применимым правом и иметь право на участие в торгах (иной процедуре), а также на заключение и исполнение договора купли-продажи имущества на условиях, изложенных в документации о продаже, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством;	<p><u>Участник – физическое лицо</u></p> <ul style="list-style-type: none"> а) заверенные копии документов, удостоверяющих личность (все заполненные страницы); б) заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН (при наличии); в) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака); г) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ; д) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка). <p><u>Участник – юридическое лицо (резидент РФ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления; б) заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) и свидетельства о постановки на налоговый учет (ИНН); в) заверенные копии учредительных документов

		<p>юридического лица в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;</p> <p>г) заверенные копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа, действующего без доверенности от имени юридического лица (протокол органа управления об избрании/назначении, решение единственного акционера/участника, приказ о назначении, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа);</p> <p>д) доверенность (в случае, если заявка, иные предусмотренные настоящим Положением документы юридического лица, подписываются лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия - доверенность на лицо, выдавшего доверенность в таком порядке;</p> <p>е) письменное решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>ж) заверенные копии уведомления о применении специальных налоговых режимов (УСНО, ЕНВД) или освобождения от обязанностей налогоплательщика НДС;</p> <p>з) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p> <p><u>Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, не имеющий обособленных подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)</u></p> <p>а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;</p> <p>б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо</p>
--	--	--

		<p>сертификат об инкорпорации;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;</p> <p>г) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>е) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p> <p><u>Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, имеющий обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)</u></p> <p>а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;</p> <p>б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;</p> <p>в) нотариально заверенная копия свидетельства о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории РФ представительств иностранных компаний;</p> <p>г) нотариально заверенная копия разрешения Торгово-промышленной палаты на открытие в РФ представительства иностранной компании (при наличии);</p> <p>д) нотариально заверенная копия положения о филиале, представительстве и т.п. иностранного</p>
--	--	--

		<p>юридического лица;</p> <p>е) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации;</p> <p>ж) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;</p> <p>з) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>и) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>к) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p> <p><u>Участник – индивидуальный предприниматель</u></p> <p>а) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;</p> <p>б) заверенная копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>в) заверенная копия документа, удостоверяющего личность (все заполненные страницы);</p> <p>г) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака);</p> <p>д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо</p>
--	--	--

		<p>в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>е) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (в случае установления требования о внесении задатка).</p>
2.	<p>Участник Процедуры не должен находиться в процессе ликвидации (для юридических лиц и индивидуального предпринимателя); экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена; в отношении Участника не должны быть введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», деятельность Участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ.</p>	<p>Декларация о соответствии Участника данному требованию в составе Заявки на участие в процедуре (подраздел 8.2).</p>

В случае если по каким-либо причинам Участник не может предоставить какой-либо из требуемых документов, он может в составе заявки приложить составленную в произвольной форме справку, объясняющую причину отсутствия требуемого документа (однако предоставление данной справки носит исключительно информационный характер и не может являться основанием для снятия с Участника обязанности по предоставлению требуемого документа).

СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ

Заявка на участие в процедуре должна содержать следующий комплект документов с учетом требований подраздела 5.5, а также иных условий настоящей Документации о продаже:

Состав заявки на участие в публичном предложении

№ п/п	Наименование документа
1.	Опись документов (форма 1) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в настоящей Документации о продаже (подраздел 8.1);
2.	Заявка на участие в процедуре (форма 2) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в настоящей Документации о продаже (подраздел 8.2);
3.	Документы, подтверждающие соответствие Участника обязательным требованиям настоящей Документации о продаже (приложение 3)

ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

Номер критерия	Наименование отборочного критерия	Номер пункта Документации о продаже
	Состав, содержание и правильность оформления заявки, в том числе:	--
1.	Наличие в составе представленной заявки всех обязательных к предоставлению документов в соответствии с требованиями Приложения №4 к Документации о продаже, а также правильность их оформления (в т.ч. наличие должных печатей, подписей, формы заверения)	раздел 0 / пункт 5.5.1
2.	Соответствие Заявки на участие в процедуре, в т.ч. в части срока действия, языка и валюты заявки	подраздел 8.2 / пункты 5.5.2 – 5.5.4
3.	Наличие задатка	пункт 1.2.14
4.	Отсутствие в материалах заявки недостоверных сведений или намеренно искаженной информации и/или документов	подпункт 5.5.1.4