

**Договор аренды  
генерирующего имущества  
№ \_\_\_\_\_**

г. Владикавказ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Зарамагские ГЭС» (АО «Зарамагские ГЭС»)**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Мирзоева Марата Идрисовича, действующего на основании доверенности от 05.02.2019 № 121/2019, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро» (ПАО «РусГидро»)** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора филиала ПАО «РусГидро» - «Северо-Осетинский филиал» Балатаева Таймураза Владимировича, действующего на основании доверенности от 18.02.2019 № 8215, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор аренды генерирующего имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование (аренду) недвижимое и движимое имущество Зарамагской ГЭС-1, указанное в Перечне имущества Зарамагской ГЭС-1 (Приложении № 1 к Договору) (далее - Имущество), а Арендатор обязуется принять передаваемое Имущество и уплачивать арендную плату в размере и в сроки, указанные в Договоре.

1.2. Срок аренды Имущества: 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания актов приема-передачи имущества, составленных по формам Приложений №2 и №2а к Договору.

1.3. Функциональное назначение Имущества: производство электрической энергии.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Имущество не арестовано, не является предметом залога и исков третьих лиц, не передано в пользование, не сдано в аренду третьим лицам, а также третьими лицами не предъявлены требования (претензии) к Арендодателю о правах на Имущество.

1.5. Продукция и доходы, полученные в результате использования Имущества, являются собственностью Арендатора.

1.6. Имущество и необходимые документы, указанные в пункте 2.3.6 Договора, передаются Арендодателем Арендатору по актам приема-передачи имущества, составленным по формам Приложений №2 и №2а к Договору, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта приемки законченного строительством объекта «Зарамагской ГЭС-1» приемочной комиссией (по форме № КС –14) и получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

1.7. Перечень Имущества, передаваемого в аренду, подлежит уточнению путем подписания дополнительного соглашения к Договору после подписания акта приемки законченного строительством объекта «Зарамагской ГЭС-1» приемочной комиссией (по форме № КС –14), получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности Арендодателя на недвижимое имущество.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1 пользоваться Имуществом в соответствии с его функциональным назначением;

2.1.2 уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора;

2.1.3 обеспечивать за свой счёт охрану Имущества в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями к охране объекта топливно-энергетического комплекса;

2.1.4 обеспечивать за свой счет эксплуатационное и оперативное обслуживание, текущий и капитальный ремонт, материально-техническое обеспечение, диспетчерское и административно-технологическое управление Имуществом, в том числе производить отдельные и, по согласованию с Арендодателем, неотделимые улучшения Имущества, если иное не установлено законом или Договором;

2.1.5 по истечении срока аренды, а также в случае досрочного расторжения Договора, передать Арендодателю Имущество со всеми произведенными неотделимыми улучшениями по Акту приема-передачи (возврата) Имущества, составленному по форме Приложения № 3 к Договору;

2.1.6 за свой счет выполнять текущий и капитальный ремонт Имущества, выполнять работы, оказывать услуги, связанные с эксплуатацией и техническим перевооружением Имущества;

2.1.7 нести ответственность за организацию и безопасное проведение ремонтных работ в отношении Имущества и за соблюдение требований природоохранного законодательства при выполнении таких работ;

2.1.8 обеспечивать соблюдение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (ПТЭЭС и С), утвержденных приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229, Правил безопасности при обслуживании гидротехнических сооружений и гидромеханического оборудования энергоснабжающих организаций, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.04.2001 № 113 (РД 153-34.0-03.205-2001) и др.;

2.1.9 немедленно информировать Арендодателя о повреждениях или разрушении Имущества и принимать все необходимые меры по уменьшению ущерба, связанного с такими повреждениями или разрушением Имущества, проводить восстановительные и иные работы, направленные на поддержание Имущества в нормативном эксплуатационном состоянии;

2.1.10 в случае возникновения любых аварийных ситуаций незамедлительно уведомить Арендодателя о факте их возникновения, обеспечить ликвидацию и локализацию аварийной ситуации, осуществить все иные необходимые и возможные действия, для ликвидации возникших аварийных ситуаций и уменьшения ущерба жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также имуществу Арендодателя;

2.1.11 возместить Арендодателю убытки, причиненные повреждением Имущества, если не докажет, что повреждение Имущества произошло не по его вине,

если они не будут возмещены страховой организацией;

2.1.12 представлять интересы Арендодателя при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2.1.13 участвовать при проведении проверок контролирующими органами, нести ответственность за допущенные нарушения, выявленные в ходе проверок, своевременно принимать меры по устранению нарушений, в отношении которых выданы предписания;

2.1.14 обеспечивать соблюдение обязательных требований при эксплуатации, ремонте, в том числе капитальном, реконструкции гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий и капитальный ремонт;

2.1.15 обеспечивать [контроль](#) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

2.1.16 обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, [требования](#) к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;

2.1.17 развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

2.1.18 систематически и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

2.1.19 обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

2.1.20 создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.1.21 организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую обязательным требованиям квалификацию работников эксплуатирующей организации;

2.1.22 финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;

2.1.23 осуществить регистрацию опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 24.11.1998 № 1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов» и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

2.1.24 заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

2.1.25 самостоятельно и за свой счет заключить договор водопользования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

2.1.26 самостоятельно от своего имени и за свой счет заключить с Системным оператором договор об оказании услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.1.27 самостоятельно от своего имени зарегистрировать на оптовом рынке в отношении объекта генерации группы точек поставки и получить право участия в торговле электрической энергией и (или) мощностью на оптовом рынке по соответствующим группам точек поставки;

2.1.28 осуществлять иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1 для проведения мероприятий и ремонтных работ, указанных в п. 2.1.3, 2.1.6, 2.1.9, 2.1.10 Договора, привлекать сторонние подрядные организации;

2.2.2 сдавать Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

2.3. Арендодатель обязуется:

2.3.1. передать Арендатору Имущество в порядке и сроки установленные Договором, а также документы необходимые для использования имущества по функциональному назначению, указанные в п. 2.3.6 Договора.

2.3.2. своими силами и за свой счет устранить выявленные в период аренды скрытые недостатки (дефекты) Имущества, препятствующие Арендатору использовать Имущество по его функциональному назначению;

2.3.3. компенсировать Арендатору стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором по согласованию с Арендодателем;

2.3.4. заключить договор добровольного страхования Имущества и указать Арендатора в качестве дополнительно застрахованного лица по договору страхования.

2.3.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса предоставить Арендатору доверенность, необходимую для выполнения обязанностей, указанных в п.п. 2.1.12– 2.1.13 Договора.

2.3.6. одновременно с передачей Имущества в аренду передать Арендатору заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- актов приемки законченного строительством объекта «Зарамагской ГЭС-1» приемочной комиссией (по форме № КС –14);
- разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- заводских паспортов и иной заводской документации на оборудование Зарамагской ГЭС-1;

- однолинейных схем присоединения к внешней электрической сети, согласованных со смежными субъектами электроэнергетики, оформленных в

соответствии с требованиями Положения о порядке получения статуса субъекта оптового рынка и ведения реестра субъектов оптового рынка в действующей редакции, и разработанных совместно с Арендатором;

- актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, согласованных со смежными субъектами электроэнергетики;
- технических планов объектов капитального строительства;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости по передаваемым в аренду объектам недвижимости;
- правоустанавливающих документов на земельные участки, занятых объектами Зарамагской ГЭС-1;
- документов, подтверждающих установление охранных зон объектов по производству электрической энергией и гидроэнергетических объектов;
- комплекта сопутствующих документов, необходимых для проведения процедуры по установлению соответствия АИИС КУЭ и СОТИАССО техническим требованиям оптового рынка электрической энергии и мощности;
- иных документов, предусмотренных договором о присоединении к торговой системе оптового рынка для регистрации на оптовом рынке в отношении Оборудования группы точек поставки и получения права участия в торговле электрической энергией и (или) мощностью по соответствующей группе точек поставки, относящихся непосредственно к передаваемому в аренду Имуществу и находящимся в распоряжении Арендодателя.

2.4. Арендодатель имеет право:

2.4.1. не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Арендатора, осуществлять проверку использования Арендатором имущества по его функциональному назначению.

### **3. Цена договора и порядок расчетов.**

3.1. Общий размер арендной платы по Договору (Цена Договора) в соответствии с Расчетом арендной платы (Приложение № 4 к Договору) составляет **1 755 446 320 (Один миллиард семьсот пятьдесят пять миллионов четыреста сорок шесть тысяч триста двадцать) рублей 87 копеек**, кроме того НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

3.2. Ежемесячный размер арендной платы составляет **159 586 029 (Сто пятьдесят девять миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч двадцать девять) рублей 17 копеек**, кроме того НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на дату начисления арендной платы. Начисление арендной платы производится с даты подписания Сторонами актов приема-передачи имущества и до момента фактического возврата Имущества Арендодателю.

3.3. Расчетным периодом является календарный месяц. Арендатор осуществляет оплату аренды не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании счета, выставленного Арендодателем.

3.4. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации. Оплата производится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.5. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом,

Арендодатель направляет Арендатору в 2 (двух) экземплярах подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки услуг по форме Приложения № 5 к Договору.

3.7. Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Арендодателя Акта сдачи-приемки услуг обязуется подписать его со своей стороны и направить Арендодателю 1 (один) экземпляр акта.

3.8. Арендодатель обязан предоставить Арендатору счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Арендодателем данного требования, он обязан произвести замену счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Арендатора.

3.9. Размер арендной платы в период действия Договора может быть изменен в случае изменения перечня Имуущества, его характеристик, законодательства в отношении порядка начисления и уплаты налога на имущество, из которого Стороны исходили при заключении Договора. Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением к Договору.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором исключительной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендодателем сроков, установленных в пункте 1.6 Договора Арендатор в праве потребовать от Арендодателя уплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от размера ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. Арендодатель несет ответственность перед Арендатором за причиненный ущерб в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, произведенных для восстановления нарушенного права, в том числе в части затрат, понесенных Арендатором согласно правилам оптового рынка электроэнергии и мощности в виде положительной разницы между стоимостью электрической энергии, приобретенной для исполнения обязательств перед покупателями, и стоимостью электрической энергии, оплаченной в пользу Арендатора по соответствующим договорам, а также иных расходов (штрафов, пени), связанных с нарушением обязательств по поставке электрической энергии, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендодателем своих обязательств.

4.5. Предусмотренный пунктом 4.4 Договора ущерб Арендатора компенсируется Арендодателем в полной сумме сверх неустойки.

4.6. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от обязанности произвести платежи, предусмотренные Договором.

4.7. Ответственность Арендатора за причиненные Арендодателю убытки ограничивается реальным ущербом, но не более цены Договора.

4.8. Арендатор несет ответственность за безопасную эксплуатацию Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами противопожарного режима, правилами Ростехнадзора, требованиями нормативно-технической документации.

4.9. Арендатор в праве требовать от Арендодателя возмещения всех убытков и расходов Арендатора, возникших вследствие причинения вреда третьим лицам в течение действия настоящего Договора, если не докажет, что причиненный вред стал следствием действий или бездействий Арендатора.

4.10. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и потребовать полного возмещения Арендодателем убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора). Арендатор одновременно с уведомлением об отказе от Договора (исполнения Договора) направляет Арендодателю письменное требование о возмещении убытков с приложением расчета суммы убытков. Арендодатель обязан возместить Арендатору убытки не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения расчета суммы убытков от Арендатора.

## **5. Разрешение споров**

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и / или действительностью, разрешаются путем переговоров.

5.2. Споры, указанные в пункте 5.1 Договора, которые не были урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. Претензии направляются в порядке, предусмотренном пунктом 10.6 Договора.

5.4. Срок для рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения, то Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

5.5. Условия настоящего раздела сохраняют свою силу в случае признания Договора незаключенным и / или недействительным.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, возникшее вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, военные действия, отраслевые или общенациональные забастовки, гражданские беспорядки, изменения в законодательстве Российской Федерации, а также принятие иных обязательных к исполнению нормативных актов.

6.2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой Стороной условий Договора.

6.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней, письменно известить другую Сторону о наступлении и планируемой дате

прекращения указанных обстоятельств и в разумный срок представить необходимые документальные подтверждения.

6.4. Документом, свидетельствующим обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) является Сертификат о форс-мажоре, выдаваемый в установленном порядке Торгово-промышленной палатой Российской Федерации.

6.5. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права в дальнейшем ссылаться на их наступление как на основание, освобождающее или ограничивающее ее ответственность за неисполнение обязательств по Договору.

6.6. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо на время, необходимое для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают указанный срок, Стороны обязуются в кратчайший срок провести переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора. При этом любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

## **7. Инсайдерская оговорка**

7.1. Каждая из Сторон обязуется:

7.2. не допускать случаев неправомерного использования и/или разглашения инсайдерской информации другой Стороны, а также принимать все зависящие от нее меры для защиты инсайдерской информации другой Стороны от неправомерного использования;

7.3. соблюдать требования Положения об инсайдерской информации ПАО «РусГидро», размещенной на официальном сайте ПАО «РусГидро» в сети «Интернет», а также требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.

## **8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. Стороны принимают на себя обязательство обеспечить, чтобы при исполнении обязательств по Договору их аффилированные лица, работники или представители не выплачивали, не предлагали выплатить и не разрешали выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым аффилированным лицам, работникам или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные выгоды.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники также не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.



8.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных предположений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 8.1, 8.2 Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону о таких предположениях в письменной форме. В соответствующем уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 8.1, 8.2 Договора.

8.4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.5. Каналы связи «Линия доверия» ПАО «РусГидро»:

8.6. Телефон автоответчика: +7 (495) 710 54 63 и форма обратной связи на сайте <http://www.rushydro.ru/>.

## **9. Срок договора**

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

9.2. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

9.3. В случае пролонгации Договора на неопределенный срок, каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора письменно уведомив другую Сторону не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к Договору и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев изменения реквизитов Сторон, предусмотренных пунктом 10.5 Договора.

10.2. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении реквизитов, указанных в Договоре, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений. В случае нарушения Арендодателем указанного срока уведомления об изменении реквизитов все риски не зачисления или несвоевременного зачисления на счет Арендодателя перечисленной Арендатором суммы оплаты несет Арендодатель.

10.3. Все приложения к Договору, а также любые изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора. В случае наличия любых расхождений между содержанием Договора и приложений к нему, приоритет имеет текст Договора.

10.4. Обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением Договора, включая уведомления и иные сообщения, осуществляется только в письменной форме в порядке, предусмотренном пунктом 10.6 Договора. Использование средств факсимильной или электронной связи не допускается, за исключением случаев оперативного обмена информацией, которая не влечет возникновения, изменения либо прекращения гражданских прав и обязанностей Стороны.

10.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении адреса и / или

реквизитов, указанных в разделе 12 Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней после такого изменения в порядке, установленном п. 10.6 Договора.

10.6. Письма, уведомления и / или сообщения направляются Стороне-получателю по адресу ее места нахождения, указанному в разделе 12 Договора, или в ранее полученном уведомлении Стороны об изменении адреса, одним из следующих способов, при этом документ будет считаться полученным:

10.6.1. Доставкой лично или курьером Стороны-отправителя – в дату и время фактического приема уведомления Стороной-получателем с отметкой о получении.

10.6.2. Заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении – в дату фактического вручения почтового отправления, либо в день удостоверения работником почтовой службы факта отказа от принятия такого почтового отправления адресатом / факта отсутствия адресата по указанному адресу.

10.6.3. Факсимильным сообщением – в дату и время отправления, подтвержденного протоколом передачи, распечатанным факсимильным аппаратом Стороны-отправителя. В случае если передача факсимильного сообщения осуществляется вне обычных рабочих часов Стороны-получателя, документ будет считаться полученным в 10.00 следующего рабочего дня. Оригиналы документов, направленных с использованием факсимильной связи, должны не позднее следующего рабочего дня быть направлены Стороной-отправителем способами, указанными в пунктах 10.6.1 – 10.6.2 Договора.

10.7. Во избежание сомнений, кроме случаев, когда Договором прямо предусмотрено иное, любая задержка в реализации права, предоставленного Стороне законодательством Российской Федерации или Договором, не означает отказ от такого права и не влечет прекращения возможности реализовать это право в будущем.

10.8. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

10.9. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## **11. Приложения**

Приложение № 1. Перечень Имуущества Зарамагской ГЭС-1.

Приложение № 2. Акт-приема передачи недвижимого имущества Зарамагской ГЭС-1 (форма).

Приложение № 2а. Акт-приема передачи движимого имущества Зарамагской ГЭС-1 (форма).

Приложение № 3. Акт приема-передачи (возврата) имущества (форма).

Приложение № 4. Расчет арендной платы.

Приложение № 5. Акт сдачи-приемки услуг (форма).

## 12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

<u>Арендодатель:</u>		<u>Арендатор:</u>	
АО «Зарамагские ГЭС»		ПАО «РусГидро»	
Место нахождения	125362, г. Москва, Строительный проезд, дом 7А, корпус 5, Офис этаж 2, комната 2	Место нахождения	660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д.43 корпус 1
Почтовый адрес	362003, Республика Северная Осетия- Алания, г. Владикавказ, ул. Первомайская, д. 34	Филиал ПАО «РусГидро» - «Северо-Осетинский филиал»	362049, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Васо Абаева ,63
ОГРН	1021500822001	ОГРН	1042401810494
ИНН/КПП	1505008701/773301001	ИНН/КПП	2460066195/151502001
Банковские реквизиты:		Банковские реквизиты:	
Наименование банка	Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополе	Наименование банка	Отделение №5230 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Ставрополь
Расчетный счет	40702810511090000166	Расчетный счет	40702810060340102161
Корреспондирующий счет	30101810100000000788	Корреспондирующий счет	30101810907020000615
БИК	040702788	БИК	040702615
Код ОКПО	53882359	Код ОКПО	81578844
Код ОКТМО	45373000	Код ОКТМО	90701000
Код ОКОПФ	12267	Код ОКОПФ	30002

**От Арендодателя:**

\_\_\_\_\_/М.И. Мирзоев/  
М.П.

**От Арендатора:**

Директор филиала ПАО «РусГидро» -  
«Северо-Осетинский филиал»

\_\_\_\_\_/Т.В. Балатаев/  
М.П.

**Перечень имущества Зарамагской ГЭС-1**

**1. Перечень недвижимого имущества**

<b>№ п.п</b>	<b>Наименование объекта в соответствии со сведениями ЕГРН</b>	<b>Наименование основного средства в соответствии со сведениями бухгалтерского учета</b>	<b>Адрес (местоположение)</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Сведения из ЕГРН (номер и дата государственной регистрации права собственности Арендодателя)</b>	<b>код ОКОФ</b>	<b>Остаточная стоимость на 01.01.2019, руб.</b>
1		Бассейн суточного регулирования (БСР)	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.650	2 049 418 809,90
2		Деривационный туннель №2	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.750	10 184 633 312,00
3		Водоприемник	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.750	778 070 116,50
4		Противоаварийный водосброс	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.750	735 815 729,10
5		Турбинный водовод	РФ, Республика Северная Осетия -			220.41.20.20.759	2 960 843 684,70

			Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1				
6		Здание ГЭС	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			210.00.11.10.110	3 745 894 011,00
7		Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.764	18 556 963,80
8		Здание маслохозяйства	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			210.00.13.11.110	35 396 569,20
9		Отводящий канал	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.750	4 376 303 785,50
10		Пристанционная площадка с защитными подпорными стенками	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.903	342 078 835,80
11		Очистные сооружения дождевых и замасленных стоков	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.764	20 520 780,00
12		Здание ВОХР на БСР	РФ, Республика			210.00.12.10.770	31 761 666,00

			Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1				
13		КСБ	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.750	407 536 520,00
14		Автомобильный мост	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.42.13.10.111	48 746 607,30
15		Селезащитное сооружение р. Баддон	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.42.91.10.150	18 661 215,60
16		Автомобильная дорога "Транскам-БСР"	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.751	92 112 416,40
17		Автомобильная дорога к штольне №2	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.751	29 813 720,40
18		Автомобильная дорога "БСР-Вертикальная шахта"	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.751	5 166 418,66

19	Автомобильная дорога "БСР-Противоаварийный водосброс"	РФ, Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, п. Мизур, Зарамагская ГЭС-1			220.41.20.20.751	21 486 697,50
<b>ИТОГО:</b>						<b>25 902 817 859,36</b>

## 2. Перечень движимого имущества

№ п.п	Наименование основного средства	Код классификатора ПАО «РусГидро»	Код ОКОФ	Амортизационная группа	СПИ, мес.	Остаточная стоимость на 01.01.2019, руб.
1	Шаровый затвор №1	4230102	330.28.12.1	05	241	160 821 302,13
2	Шаровый затвор №2	4230102	330.28.12.1	05	241	160 819 374,67
3	Затвор аварийно-ремонтный 4,5-4,5-35,0	4230105	330.28.12.1	05	241	12 789 777,69
4	Затвор аварийно-ремонтный 4,5-4,5-48,0	4230105	330.28.12.1	05	241	12 614 245,63
5	Затвор основной плоский секционный колесный 4,5-4,5-35,0	4230102	330.28.12.1	05	241	7 563 149,31
6	Затвор плоский колесный 4,5-4,5-35,0	4230102	330.28.12.1	05	241	12 614 245,63
7	Затвор плоский скользящий 4,0-4,0-4,6 (4 ком-та)	4230102	330.28.12.1	05	241	250 369,00
8	Затвор поворотный дисковый с электроприводом ( 3 к-т)	4230108	330.28.12.1	05	241	405 700,00
9	Затвор поворотный дисковый с электроприводом ( 4 к-т)	4230108	330.28.12.1	05	241	405 700,00
10	Затвор поворотный дисковый с электроприводом ( 4 к-т)	4230108	330.28.12.1	05	241	479 533,74
11	Решетка сороудерживающая 30,0-20,3-2,0	4230101	330.28.12.1	05	181	167 421,60
12	Насос погружной польдерный Wilo-EMU	4450101	330.28.13.1	02	61	1 318 655,00

	КМ 150P-2					
13	Насос погружной	4450101	330.28.13.1	02	61	46 728,00
14	Насос центробежный погружной FLYGT NZ 3231/735 (3 к.-т)	4450101	330.28.13.1	02	61	1 504 583,58
15	Турбина ГА 1	4110101	330.28.11.22.110	06	361	789 640 612,39
16	Турбина ГА 2	4110101	330.28.11.22.110	06	361	534 037 515,64
17	Маслонапорная установка затвора №1	4110201	330.28.12.1	05	181	10 929 650,60
18	Маслонапорная установка затвора №2	4110201	330.28.12.1	05	181	10 929 650,60
19	Маслонапорная установка гидротурбины №1	4110201	330.28.12.1	05	181	15 212 386,45
20	Маслонапорная установка гидротурбины №2	4110201	330.28.12.1	05	181	14 555 417,49
21	Кран мостовой г.п. 10 т.	4430102	330.28.22.14.121	07	241	3 867 785,29
22	Кран мостовой г.п. 16т	4430102	330.28.22.14.121	07	241	206 736,00
23	Кран козловой г.п.10+3,2т	4430102	330.28.22.14.121	07	241	22 786 764,00
24	Кран мостовой г.п. 1 т.	4430102	330.28.22.14.121	07	241	889 324,43
25	Кран мостовой г.п. 1 т.	4430102	330.28.22.14.121	07	241	903 945,28
26	Кран мостовой г.п. 2 т.	4430102	330.28.22.14.121	07	241	1 002 341,18
27	Механизм канатный г.п. 63,0 т.	4430211	330.28.22.18.390	05	85	14 004 449,49
28	Подхваты откатные	4230102.03	330.28.12.1	05	241	480 574,42
28	Подхваты откатные	4230102.03	330.28.12.1	05	241	1 264 338,77
30	Механизм канатный передвижной г.п. 180+10+10 т.	4430211	330.28.22.18.390	05	85	64 245 502,42
31	Механизм канатный г.п. 180 т.	4430211	330.28.22.18.390	05	85	27 123 336,85



32	Мостовой кран г.п. 500 т.	4430102	330.28.22.14.121	07	241	131 793 772,00
33	Лебедка монтажная электрическая ЛМ-5	4430203	330.28.22.12.190	05	85	388 660,86
34	Лебедка электрическая специальная 5т	4430203	330.28.22.12.190	05	85	388 660,86
35	Электроталь г/п 5т.	4430208	330.28.22.11	03	85	247 880,00
36	Таль электрическая г.п. 0,5т,	4430208	330.28.22.11	03	85	75 490,00
37	Таль электрическая г/п 10т. (2 к.-т)	4430208	330.28.22.11	03	85	204 500,00
38	Таль электрическая г/п 10т.	4430208	330.28.22.11	03	85	266 490,00
39	Таль электрическая г/п 10т.	4430208	330.28.22.11	03	85	219 890,00
40	Таль электрическая г/п 10т.	4430208	330.28.22.11	03	85	219 890,00
41	Таль электрическая г/п 1т.	4430208	330.28.22.11	03	85	80 410,00
42	Таль электрическая г.п. 0,5т,	4430208	330.28.22.11	03	85	73 650,00
43	Таль ручная стационарная г/п 0,5т.	4430208	330.28.22.11	03	85	6 880,00
44	Гидрогенератор № 1	4120101	330.30.20.31.117	09	361	237 121 616,99
45	Гидрогенератор № 2	4120101	330.30.20.31.117	09	361	236 853 832,13
46	Установка вакуумная для обработки трансформаторного масла УВДМ-6М	4410102	330.28.29.22.190	02	85	1 650 000,00
47	Мобильная установка для очистки трансформаторного масла УРМ-1000	4410101	330.28.29.22.190	02	85	649 000,00
48	Мобильная установка для очистки турбинных масел ОТМ-2000	4410101	330.28.29.22.190	02	85	578 200,00
49	Установка осушки воздуха "Сухолей-4"	4420104	330.28.13.28	01	25	484 000,00
50	Установка подсушки твердой изоляции "Иней"	4490103	330.26.51.43	04	61	1 650 000,00
51	Комлектное элегазовое распределительное	4210603	330.30.20.31.117	07	301	420 000 000,00

	устройство напряжением 330кВ					
52	Элегазовое генераторное распредустройство напряжением 15,75 кВ	4210303	330.30.20.31.117	07	301	53 631 760,26
53	Дугогасящий заземляющий реактор нейтрали генератора 1	4120206	330.30.20.31.117	07	301	1 907 292,62
54	Дугогасящий заземляющий реактор нейтрали генератора 2	4120206	330.30.20.31.117	07	301	1 907 292,62
55	Трансформатор силовой №1	4130801	330.30.20.31.117	07	301	119 110 384,24
56	Трансформатор силовой №2	4130801	330.30.20.31.117	07	301	119 110 384,24
57	Ограничитель перенапряжения 330кВ типа ОПН-П-330/230/10/2 УХЛ1 ( 6 шт.)	4210607	330.30.20.31.117	07	181	2 242 854,00
58	Ограничитель перенапряжения 330кВ типа ОПН-П-330/230/10/2 УХЛ1 ( 6 шт.)	4210607	330.30.20.31.117	07	181	2 242 854,00
59	Высокочастотный заградитель ВЗ -1250-0,5 У1 (6 шт.)	4210103	320.26.30.11.120	08	121	851 970,00
60	Разъединитель трехполюсный 330кВ (2 шт.)	4210604	330.30.20.31.117	07	241	1 246 750,00
61	Трансформатор напряжения 330кВ (6 шт.)	4210606	330.30.20.31.117	07	181	4 123 500,00
62	Трансформатор сухой, силовой, GDNN 2500/15,75/6,3	4130301	330.30.20.31.117	07	301	3 493 220,34
63	Трансформатор сухой, силовой, GDNN 2500/15,75/6,3	4130301	330.30.20.31.117	07	301	3 493 220,34
64	Трансформатор сухой, силовой, GDNN 3150/6,3/6,3	4130301	330.30.20.31.117	07	301	4 203 774,00
65	Комплектное распределительное устройство КРУ-6,3кВ	4210203	330.30.20.31.117	07	301	29 384 711,23
66	Дизельная автоматизированная	4140401	330.28.29	03	13	2 529 661,00

	электростанция					
67	КТП 6/0,4 кВ 2х250 кВА	4211001	330.30.20.31.117	07	241	2 373 586,00
68	КТП 6/0,4 кВ 2х250 кВА	4211001	330.30.20.31.117	07	241	2 373 586,00
69	КТП 6/0,4 кВ 2х1000 кВА	4211101	330.30.20.31.117	07	241	9 871 918,00
70	КТП 6/0,4 кВ 2х1000 кВА	4211101	330.30.20.31.117	07	241	9 871 918,00
71	КТП 400/6,3/0,4 кВ	4211001	330.30.20.31.117	07	241	5 500 000,00
72	Токопровод генераторный	4120212	330.30.20.31.117	07	301	64 923 920,00
73	Цифровая АТС технологической связи емкостью 168№№	4360101	320.26.30.11.110	06	85	4 142 245,00
74	Цифровая АТС технологической связи емкостью 48№№	4360101	320.26.30.11.110	06	85	3 241 787,00
75	ПВЗУ-Е приемопередатчик ВЧ-защиты (2 к.-т)	4360101	320.26.30.11.110	06	85	564 800,00
76	Аппаратура ВЧ-связи АКСТ "Линия-Ц" (2 шт.)	4360101	320.26.30.11.110	06	85	3 108 000,00
77	Мультиплексор E1 Cronyx FMUX/S-4E1/ETS-S13/FC-AC	4360401	320.26.30.11.110	04	61	50 662,00
78	Мультиплексор транспортный Mlink-STM (2 шт.)	4360401	320.26.30.11.110	04	61	2 286 664,00
79	Гибкий мультиплексор ввода/вывода Mlink-MUX (2 шт.)	4360401	320.26.30.11.110	04	61	2 342 806,00

80	Мультиплексор волоконно-оптический Astro A114	4360401	320.26.30.11.110	04	61	837 486,31
81	АСУ ТП	4380101	320.26.30.11.130	07	121	89 857 497,95
82	АИИС КУЭ	4380501	320.26.30.11.130	07	121	23 341 788,46
83	ЦСПИ, спутниковая связь	4361101	320.26.30.11.150	03	61	19 237 288,14
84	КИА ГТС	4380502	320.26.30.11.130	07	121	94 512 716,09
85	РЗА и ПА	4380201	320.26.30.11.130	07	121	49 327 842,00
	<b>ИТОГО</b>					<b>3 654 080 079,96</b>

**Подписи сторон**

**От Арендодателя:**

**От Арендатора:**

Директор филиала ПАО «РусГидро» -  
«Северо-Осетинский филиал»

\_\_\_\_\_ /**М.И. Мирзоев**/  
м.п.

\_\_\_\_\_ /**Т.В. Балатаев**/  
м.п.

**Акт приема-передачи недвижимого имущества  
Зарамагской ГЭС-1  
(ФОРМА)**

г. Владикавказ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «Зарамагские ГЭС» (АО «Зарамагские ГЭС»)**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро» (ПАО «РусГидро»)** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», подписали настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал во временное владение и пользование, а Арендатор принял следующее недвижимое имущество:

№ п.п	Наименование объекта в соответствии со сведениями ЕГРН	Наименование основного средства в соответствии со сведениями бухгалтерского учета	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Сведения из ЕГРН (номер и дата государственной регистрации права собственности Арендодателя)	код ОКОФ	Остаточная стоимость на 01.01.2019, руб.
1		Бассейн суточного регулирования (БСР)				220.41.20.20.650	2 049 418 809,90
2		Деривационный туннель №2				220.41.20.20.750	10 184 633 312,00

3		Водоприемник				220.41.20.20.750	778 070 116,50
4		Противоаварийный водосброс				220.41.20.20.750	735 815 729,10
5		Турбинный водовод				220.41.20.20.759	2 960 843 684,70
6		Здание ГЭС				210.00.11.10.110	3 745 894 011,00
7		Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации				220.41.20.20.764	18 556 963,80
8		Здание маслохозяйства				210.00.13.11.110	35 396 569,20
9		Отводящий канал				220.41.20.20.750	4 376 303 785,50
10		Пристанционная площадка с защитными подпорными стенками				220.41.20.20.903	342 078 835,80
11		Очистные сооружения дождевых и замасленных стоков				220.41.20.20.764	20 520 780,00
12		Здание ВОХР на БСР				210.00.12.10.770	31 761 666,00
13		КСБ				220.41.20.20.750	407 536 520,00
14		Автомобильный мост				220.42.13.10.111	48 746 607,30
15		Селезащитное сооружение р. Баддон				220.42.91.10.150	18 661 215,60
16		Автомобильная дорога "Транскам-БСР"				220.41.20.20.751	92 112 416,40
17		Автомобильная дорога к штольне №2				220.41.20.20.751	29 813 720,40

18		Автомобильная дорога "БСР-Вертикальная шахта"				220.41.20.20.751	5 166 418,66
19		Автомобильная дорога "БСР-Противоаварийный водосброс"				220.41.20.20.751	21 486 697,50
	<b>ИТОГО:</b>						<b>25 902 817 859,36</b>

2. Арендодатель передал, а Арендатор принял заверенные копии следующих документов:
  - 2.1.
  - 2.2.
3. Недвижимое имущество передано Арендатору в состоянии, пригодном для использования по назначению.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для Арендатора и Арендодателя.

### Подписи сторон

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**М.П.**

От Арендодателя:

\_\_\_\_\_/М.И. Мирзоев/  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**М.П.**

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:**

От Арендатора:  
Директор филиала ПАО «РусГидро» -  
«Северо-Осетинский филиал»

\_\_\_\_\_/Т.В. Балатаев/  
М.П.

**Акт приема-передачи движимого имущества  
Зарамагской ГЭС-1  
(ФОРМА)**

г. Владикавказ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «Зарамагские ГЭС» (АО «Зарамагские ГЭС»)**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро» (ПАО «РусГидро»)** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», подписали настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал во временное владение и пользование, а Арендатор принял следующее движимое имущество:

№ п.п	Наименование основного средства	Код классификатора ПАО «РусГидро»	Код ОКОФ	Амортизационная группа	СПИ, мес.	Остаточная стоимость на 01.01.2019, руб.
1	Шаровый затвор №1	4230102	330.28.12.1	05	241	160 821 302,13
2	Шаровый затвор №2	4230102	330.28.12.1	05	241	160 819 374,67
3	Затвор аварийно-ремонтный 4,5-4,5-35,0	4230105	330.28.12.1	05	241	12 789 777,69
4	Затвор аварийно-ремонтный 4,5-4,5-48,0	4230105	330.28.12.1	05	241	12 614 245,63
5	Затвор основной плоский секционный колесный 4,5-4,5-35,0	4230102	330.28.12.1	05	241	7 563 149,31
6	Затвор плоский колесный 4,5-4,5-35,0	4230102	330.28.12.1	05	241	12 614 245,63
7	Затвор плоский скользящий 4,0-4,0-4,6 (4 ком-та)	4230102	330.28.12.1	05	241	250 369,00
8	Затвор поворотный дисковый с	4230108	330.28.12.1	05	241	405 700,00



	электроприводом ( 3 к-т)					
9	Затвор поворотный дисковый с электроприводом ( 4 к-т)	4230108	330.28.12.1	05	241	405 700,00
10	Затвор поворотный дисковый с электроприводом ( 4 к-т)	4230108	330.28.12.1	05	241	479 533,74
11	Решетка сороудерживающая 30,0-20,3-2,0	4230101	330.28.12.1	05	181	167 421,60
12	Насос погружной польдерный Wilo-EMU KM 150P-2	4450101	330.28.13.1	02	61	1 318 655,00
13	Насос погружной	4450101	330.28.13.1	02	61	46 728,00
14	Насос центробежный погружной FLYGT NZ 3231/735 (3 к.-т)	4450101	330.28.13.1	02	61	1 504 583,58
15	Турбина ГА 1	4110101	330.28.11.22.110	06	361	789 640 612,39
16	Турбина ГА 2	4110101	330.28.11.22.110	06	361	534 037 515,64
17	Маслонапорная установка затвора №1	4110201	330.28.12.1	05	181	10 929 650,60
18	Маслонапорная установка затвора №2	4110201	330.28.12.1	05	181	10 929 650,60
19	Маслонапорная установка гидротурбины №1	4110201	330.28.12.1	05	181	15 212 386,45
20	Маслонапорная установка гидротурбины №2	4110201	330.28.12.1	05	181	14 555 417,49
21	Кран мостовой г.п. 10 т.	4430102	330.28.22.14.121	07	241	3 867 785,29
22	Кран мостовой г.п. 16т	4430102	330.28.22.14.121	07	241	206 736,00
23	Кран козловой г.п.10+3,2т	4430102	330.28.22.14.121	07	241	22 786 764,00
24	Кран мостовой г.п. 1 т.	4430102	330.28.22.14.121	07	241	889 324,43
25	Кран мостовой г.п. 1 т.	4430102	330.28.22.14.121	07	241	903 945,28
26	Кран мостовой г.п. 2 т.	4430102	330.28.22.14.121	07	241	1 002 341,18

27	Механизм канатный г.п. 63,0 т.	4430211	330.28.22.18.390	05	85	14 004 449,49
28	Подхваты откатные	4230102.03	330.28.12.1	05	241	480 574,42
28	Подхваты откатные	4230102.03	330.28.12.1	05	241	1 264 338,77
30	Механизм канатный передвижной г.п. 180+10+10 т.	4430211	330.28.22.18.390	05	85	64 245 502,42
31	Механизм канатный г.п. 180 т.	4430211	330.28.22.18.390	05	85	27 123 336,85
32	Мостовой кран г.п. 500 т.	4430102	330.28.22.14.121	07	241	131 793 772,00
33	Лебедка монтажная электрическая ЛМ-5	4430203	330.28.22.12.190	05	85	388 660,86
34	Лебедка электрическая специальная 5т	4430203	330.28.22.12.190	05	85	388 660,86
35	Электроталь г/п 5т.	4430208	330.28.22.11	03	85	247 880,00
36	Таль электрическая г.п. 0,5т,	4430208	330.28.22.11	03	85	75 490,00
37	Таль электрическая г/п 10т. (2 к.-т)	4430208	330.28.22.11	03	85	204 500,00
38	Таль электрическая г/п 10т.	4430208	330.28.22.11	03	85	266 490,00
39	Таль электрическая г/п 10т.	4430208	330.28.22.11	03	85	219 890,00
40	Таль электрическая г/п 10т.	4430208	330.28.22.11	03	85	219 890,00
41	Таль электрическая г/п 1т.	4430208	330.28.22.11	03	85	80 410,00
42	Таль электрическая г.п. 0,5т,	4430208	330.28.22.11	03	85	73 650,00
43	Таль ручная стационарная г/п 0,5т.	4430208	330.28.22.11	03	85	6 880,00
44	Гидрогенератор № 1	4120101	330.30.20.31.117	09	361	237 121 616,99
45	Гидрогенератор № 2	4120101	330.30.20.31.117	09	361	236 853 832,13
46	Установка вакуумная для обработки трансформаторного масла УВДМ-6М	4410102	330.28.29.22.190	02	85	1 650 000,00

47	Мобильная установка для очистки трансформаторного масла УРМ-1000	4410101	330.28.29.22.190	02	85	649 000,00
48	Мобильная установка для очистки турбинных масел ОТМ-2000	4410101	330.28.29.22.190	02	85	578 200,00
49	Установка осушки воздуха "Сухолей-4"	4420104	330.28.13.28	01	25	484 000,00
50	Установка подсушки твердой изоляции "Иней"	4490103	330.26.51.43	04	61	1 650 000,00
51	Комплектное элегазовое распределительное устройство напряжением 330кВ	4210603	330.30.20.31.117	07	301	420 000 000,00
52	Элегазовое генераторное распредустройство напряжением 15,75 кВ	4210303	330.30.20.31.117	07	301	53 631 760,26
53	Дутогасящий заземляющий реактор нейтрали генератора 1	4120206	330.30.20.31.117	07	301	1 907 292,62
54	Дутогасящий заземляющий реактор нейтрали генератора 2	4120206	330.30.20.31.117	07	301	1 907 292,62
55	Трансформатор силовой №1	4130801	330.30.20.31.117	07	301	119 110 384,24
56	Трансформатор силовой №2	4130801	330.30.20.31.117	07	301	119 110 384,24
57	Ограничитель перенапряжения 330кВ типа ОПН-П-330/230/10/2 УХЛ1 ( 6 шт.)	4210607	330.30.20.31.117	07	181	2 242 854,00
58	Ограничитель перенапряжения 330кВ типа ОПН-П-330/230/10/2 УХЛ1 ( 6 шт.)	4210607	330.30.20.31.117	07	181	2 242 854,00
59	Высокочастотный заградитель ВЗ -1250-0,5 У1 (6 шт.)	4210103	320.26.30.11.120	08	121	851 970,00
60	Разъединитель трехполюсный 330кВ (2 шт.)	4210604	330.30.20.31.117	07	241	1 246 750,00
61	Трансформатор напряжения 330кВ (6 шт.)	4210606	330.30.20.31.117	07	181	4 123 500,00
62	Трансформатор сухой, силовой, GDNN	4130301	330.30.20.31.117	07	301	3 493 220,34

	2500/15,75/6,3					
63	Трансформатор сухой, силовой, GDNN 2500/15,75/6,3	4130301	330.30.20.31.117	07	301	3 493 220,34
64	Трансформатор сухой, силовой, GDNN 3150/6,3/6,3	4130301	330.30.20.31.117	07	301	4 203 774,00
65	Комплектное распределительное устройство КРУ-6,3кВ	4210203	330.30.20.31.117	07	301	29 384 711,23
66	Дизельная автоматизированная электростанция	4140401	330.28.29	03	13	2 529 661,00
67	КТП 6/0,4 кВ 2х250 кВА	4211001	330.30.20.31.117	07	241	2 373 586,00
68	КТП 6/0,4 кВ 2х250 кВА	4211001	330.30.20.31.117	07	241	2 373 586,00
69	КТП 6/0,4 кВ 2х1000 кВА	4211101	330.30.20.31.117	07	241	9 871 918,00
70	КТП 6/0,4 кВ 2х1000 кВА	4211101	330.30.20.31.117	07	241	9 871 918,00
71	КТП 400/6,3/0,4 кВ	4211001	330.30.20.31.117	07	241	5 500 000,00
72	Токопровод генераторный	4120212	330.30.20.31.117	07	301	64 923 920,00
73	Цифровая АТС технологической связи емкостью 168№№	4360101	320.26.30.11.110	06	85	4 142 245,00
74	Цифровая АТС технологической связи емкостью 48№№	4360101	320.26.30.11.110	06	85	3 241 787,00
75	ПВЗУ-Е приемопередатчик ВЧ-защиты (2 к.-т)	4360101	320.26.30.11.110	06	85	564 800,00
76	Аппаратура ВЧ-связи АКСТ "Линия-Ц" (2 шт.)	4360101	320.26.30.11.110	06	85	3 108 000,00
77	Мультиплексор E1 Cronux FMUX/S-4E1/ETS-S13/FC-AC	4360401	320.26.30.11.110	04	61	50 662,00
78	Мультиплексор транспортный Mlink-STM	4360401	320.26.30.11.110	04	61	2 286 664,00

	(2 шт.)					
79	Гибкий мультиплексор ввода/вывода Mlink-MUX (2 шт.)	4360401	320.26.30.11.110	04	61	2 342 806,00
80	Мультиплексор волоконно-оптический Astro A114	4360401	320.26.30.11.110	04	61	837 486,31
81	АСУ ТП	4380101	320.26.30.11.130	07	121	89 857 497,95
82	АИИС КУЭ	4380501	320.26.30.11.130	07	121	23 341 788,46
83	ЦСПИ, спутниковая связь	4361101	320.26.30.11.150	03	61	19 237 288,14
84	КИА ГТС	4380502	320.26.30.11.130	07	121	94 512 716,09
85	РЗА и ПА	4380201	320.26.30.11.130	07	121	49 327 842,00
	<b>ИТОГО</b>					<b>3 654 080 079,96</b>

2. Арендодатель передал, а Арендатор принял заверенные копии следующих документов:
  - 2.1.
  - 2.2.
3. Движимое имущество передано Арендатору в состоянии, пригодном для использования по назначению.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для Арендатора и Арендодателя.

### Подписи сторон

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**М.П.**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**М.П.**

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

От Арендодателя:

\_\_\_\_\_ /**М.И. Мирзоев**/  
м.п.

От Арендатора:

Директор филиала ПАО «РусГидро» -  
«Северо-Осетинский филиал»

\_\_\_\_\_ /**Т.В. Балатаев**/  
м.п.

**Акт приема-передачи (возврата) Имущества  
(форма)**

г. Владикавказ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «Зарамагские ГЭС» (АО «Зарамагские ГЭС»)**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной Стороны, и

**Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро» (ПАО «РусГидро»)**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», подписали настоящий акт приема-передачи (возврата, далее - Акт) по договору аренды генерирующего имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с окончанием срока аренды, предусмотренного п. 1.2. Договора, Арендатор передал, а Арендодатель принял следующее Имущество:

**1.1. недвижимое имущество:**

№ п/п	№	Наименование объекта в соответствии со сведениями ЕГРН	Наименование основного средства в соответствии со сведениями бухгалтерского учета	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Запись о государственной регистрации права собственности	код ОКОФ	Остаточная стоимость на _____, руб.
	1							
<b>ИТОГО (недвижимое имущество)</b>								

**1.2. движимое имущество:**

№ п.п	Наименование основного средства	Код классификатора ПАО «РусГидро»	Код ОКОФ	Амортизационная группа	Срок полезного использования, мес.	Остаточная стоимость на _____, руб.
<b>ИТОГО</b>						

2. Имущество передано Арендодателю в состоянии, в котором его получил Арендатор, с учетом нормального износа.
3. Арендатор передал, а Арендодатель принял заверенные копии следующих документов:
  - 3.1.
  - 3.2.
4. Арендодатель не имеет (имеет) претензий и замечаний по состоянию Имущества.
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для Арендатора и Арендодателя.

Подписи сторон

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**М.П.**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**М.П.**

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

От Арендодателя:

\_\_\_\_\_  
/М.И. Мирзоев/  
М.П.

От Арендатора:

Директор филиала ПАО «РусГидро» -  
«Северо-Осетинский филиал»

\_\_\_\_\_  
/Т.В. Балатаев/  
М.П.



**Приложение № 4**  
**к договору аренды**  
**генерирующего имущества**  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Расчет арендной платы**

<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
Амортизация Имущества	54 442 273,66
Налог на Имущество	47 050 595,09
Добровольное страхование Имущества	1 231 537,41
Арендная плата за пользование земельными участками	30 559,82
Технологическое присоединение - платеж, в том числе:	56 671 636,58
оплата долга	28 458 483,78
оплата процентов (НДС не облагается)	28 213 152,79
Рентабельность, 0,1%	159 426,60
Ежемесячный размер арендной платы без НДС	159 586 029,17
Общий размер арендной платы по Договору без учета НДС 20% за 11 месяцев	1 755 446 320,87
НДС 20 %	26 274 575,28
Ежемесячный размер арендной платы с учетом НДС 20 %	185 860 604,45
Общий размер арендной платы по Договору с учетом НДС 20% за 11 месяцев	2 044 466 648,95

**Подписи сторон**

От Арендодателя:

\_\_\_\_\_/М.И. Мирзоев/  
М.П.

От Арендатора:

Директор филиала ПАО «РусГидро» -  
«Северо-Осетинский филиал»

\_\_\_\_\_/Т.В. Балатаев/  
М.П.



**Приложение № 5  
к договору аренды  
генерирующего имущества**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Акт сдачи-приемки услуг по договору аренды**

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_  
(форма)

**Арендодатель:** Акционерное общество «Зарамагские ГЭС» (АО «Зарамагские ГЭС»).

**Арендатор:** Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро» (ПАО «РусГидро»).

№	Наименование услуг	Размер арендной платы, руб. с НДС
1.	Аренда недвижимого и движимого имущества Зарамагской ГЭС-1	

Всего оказано услуг на сумму: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**М.П.**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**М.П.**

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:**

От Арендодателя:

От Арендатора:

Директор филиала ПАО «РусГидро» -  
«Северо-Осетинский филиал»

\_\_\_\_\_ /**М.И. Мирзоев**/

М.П.

\_\_\_\_\_ /**Т.В. Балатаев**/

М.П.