

УТВЕРЖДЕН
решением годового Общего
собрания акционеров
АО «ЦСО СШГЭС»

Протокол от 16.05.2022 № 1387пр

**Годовой отчет
Акционерного общества
«Центр сервисного обеспечения Саяно-
Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного»
по результатам работы за 2021 год**

Генеральный директор
АО «ЦСО СШГЭС»
«___»_____ 2022 г.

/Кормилкин А.И.

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1	Развитие Общества	3
1.1.	Об Обществе и его положение в отрасли	3
Раздел 2	Корпоративное управление	5
2.1.	Органы управления и контроля	5
Раздел 3	Производство	6
3.1.	Основные производственные показатели	6
Раздел 4	Экономика и финансы	7
4.1.	Основные финансово-экономические показатели деятельности Общества	7
4.2.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год. Расчет чистых активов Общества	8
Раздел 5	Инвестиции	9
5.1.	Инвестиционная деятельность в форме капитальных вложений	9
Раздел 6	Распределение прибыли и дивидендная политика	9
6.1.	Распределение прибыли и дивидендная политика	9
	Контактная и иная справочная информация для акционеров и инвесторов	11
Приложение 1.	Заключение аудитора, Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год	12

Раздел 1. Развитие Общества

1.1. Об Обществе и его положении в отрасли

Общество учреждено как дочернее общество ПАО «РусГидро» и является одним из главных социально-значимых объектов, центром досуга, отдыха и оздоровления населения посёлка гидростроителей и гидроэнергетиков Черёмушки.

Общество входит в Группу РусГидро.

ПАО «РусГидро» владеет 100 % обыкновенных акций Общества.

Основными направлениями деятельности АО «ЦСО СШГЭС» являются:

- оказание услуг по размещению в гостиницах и иных местах временного проживания;
- организация общественного питания;
- клининг и прачечное обслуживание;
- сдача в аренду недвижимого имущества;
- организация культурно-массовых, социально-значимых мероприятий, мероприятий в сфере физической культуры и спорта;
- организация промышленного туризма.

Основными потребителями услуг Общества являются:

- лица, командированные в Филиал ПАО «РусГидро» - «Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожнего»;
- жители рп. Черемушки и близлежащих населенных пунктов;
- организации, заинтересованные в проведении корпоративных, спортивных мероприятий (конференции, съезды, бизнес-семинары, спартакиады, спортивные соревнования).

В состав Общества входят следующие объекты:

Гостиница «Борус»;

Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки»;

Жилой комплекс «Кантегир»;

Жилой комплекс «Джой»;

Учебно-производственный информационный инновационный центр (УПИИЦ);

Бизнес-центр «Сойотка»;

Центр развития зимних видов спорта.

Гостиница «Борус» представляет собой четырехэтажный комплекс, общей площадью 2 997 кв.м., расположенный по адресу рп. Черемушки, д. 63 (право владения – аренда).

Номерной фонд: 51 номер, в т.ч.: однокомнатный одноместный – 24, однокомнатный двухместный – 11, люкс однокомнатный – 10, люкс двухместный – 4, апартаменты – 1.

Среднегодовой процент загрузки номерного фонда в 2021 году составил 15 %. Основной сегмент проживающих составляют командированные сотрудники ПАО «РусГидро» и сторонних организаций, туристы, а также корпораторы – организации, выезжающие на корпоративные (спортивные) мероприятия.

Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки» представляет собой двухэтажное нежилое здание площадью 3 188 кв. м., расположенное по адресу рп. Черемушки, д. 27 (право владения – собственность).

В состав спорткомплекса входят:

- спортивный игровой зал;
- тренажерный зал;
- фитнес-зал;
- большой бассейн;
- малый (детский) бассейн;
- футбольное поле;
- теннисный корт;
- крытая хоккейная площадка.

Вышеперечисленные объекты являются базой для занятий в спортивных секциях различных направлений. Тренерско-преподавательский состав имеет высшее специальное образование, судейские республиканские и международные категории. В детских спортивных секциях ежемесячно занимается более 192 человек.

Жилой комплекс «Кантегир» - представляет собой четырехэтажное здание площадью 5 316 кв. м., расположенное по адресу рп. Черемушки, 48-2Н (право владения – собственность).

С 2015 года комплекс передан в аренду ГОУ ВПО Саяно-Шушенский филиал «Сибирский федеральный университет» для размещения студентов.

Жилой комплекс «Джой» - представляет собой девятиэтажный комплекс, общей площадью 2 046 кв. м., расположенный по адресу рп. Черемушки, д. 64, литера А (право владения – аренда – в объеме 614,8 кв. м.).

Номерной фонд комплекса составляют 4 двухкомнатные квартиры (четырёхместное размещение) и 8 однокомнатных квартир (двухместное размещение). Среднегодовой процент загрузки номерного фонда в 2021 году составил 46,7 %. Основной сегмент гостей составляют командированные сотрудники ПАО «РусГидро» и сторонних организаций, а также организации, выезжающие на корпоративные (спортивные) мероприятия, туристы.

Учебно-производственный информационный инновационный центр (УПИИЦ) – трехэтажное здание общей площадью 2 633 кв. м., расположенное по адресу рп. Черёмушки, строение 48А (право владения – собственность). Открытие состоялось в июне 2015 года. УПИИЦ - проект, реализованный ПАО «РусГидро» в рамках Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселка. Центр является корпоративной площадкой ПАО «РусГидро» для организации непрерывной профессиональной подготовки и обмена опытом специалистов по всем направлениям деятельности, информирования и обучения школьников и студентов. С 01.01.2016 здание передано в аренду Филиалу ПАО «РусГидро» - «Корпоративный университет гидроэнергетики». УПИИЦ располагает следующей базой: Лабораторный блок (7 лабораторий), тренажерный класс для подготовки оперативного персонала и студентов СШФ СФУ, интерактивный класс с панорамным экраном и информационной системой, макетный класс, центр технического творчества детей и молодежи, лекционный зал для проведения обучающих программ, музей гидроэнергетики.

Бизнес-центр «Сойотка» принадлежит Обществу на праве собственности, представляет собой комплекс недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, урочище «Сойотка». Вместимость – 16 человек. Инфраструктуру бизнес-центра составляют шесть корпусов различной вместимости, помещение охраны, спортивная площадка, русская баня, вспомогательные помещения. Функционально объект используется как средство размещения для туристов, а также для проведения корпоративных мероприятий ПАО «РусГидро» и сторонних организаций.

Инфраструктура Центра развития зимних видов спорта: пассажирская канатно-кресельная дорога «Doppelmaug», безопорный подъемник для сноутюбинга, безопорный подъемник для учебной трассы, горнолыжные трассы категорий «красная» и «зеленая» с джиббеновым и могульным участками, сноупарк, система искусственного снегообразования, система искусственного освещения, сервисное здание с прокатом инвентаря. Трассы обслуживаются снегоуплотнительной машиной «PistenBully».

Пассажирская канатно-кресельная дорога:

Средняя пропускная способность – 1 440 чел./час

Высота подъема – 140 м.

Время подъема 4 мин.

Длина «Красной» трассы – 600 м.

Длина «Зеленой» трассы – 1 000 м

Бугельный подъемник для сноутюба:

Средняя пропускная способность – 300 чел./час

Высота подъема - 8 м.

Время подъема – 3 мин.

Длина трассы – 150 м.

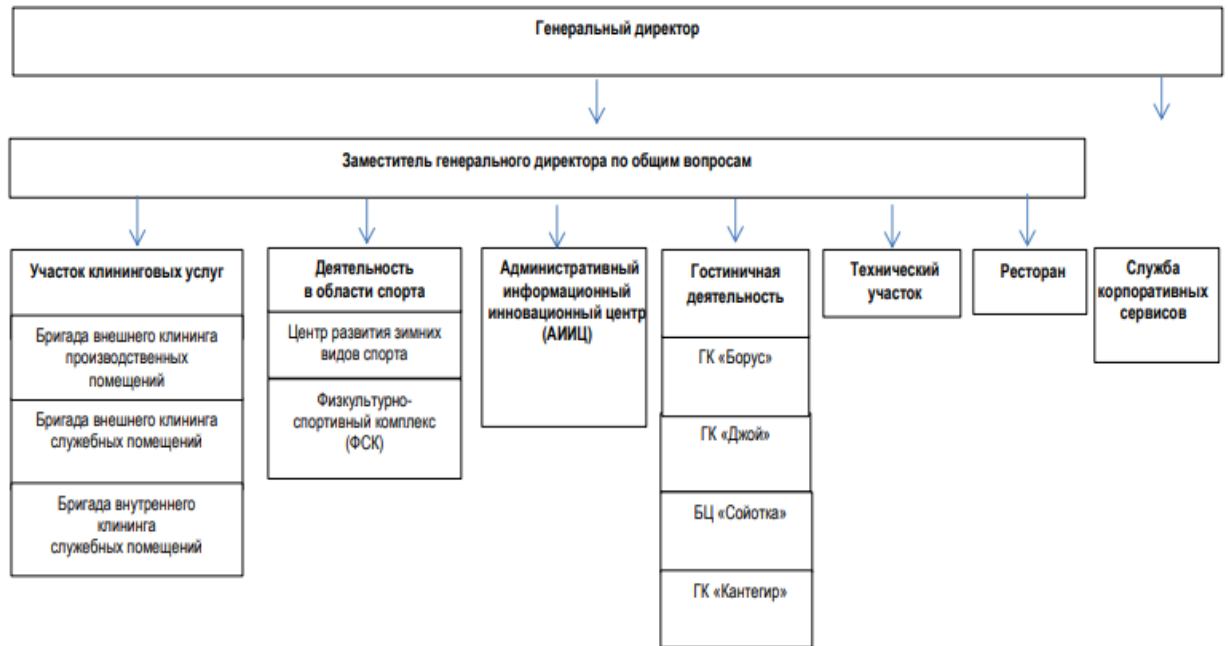
Бугельный подъемник для учебной трассы:

Средняя пропускная способность – 300 чел./час

Высота подъема 8 м.

Время подъема – 3 мин.

Длина трассы – 150 м.

Организационная структура Общества:**Раздел 2. Корпоративное управление****2.1. Органы управления и контроля**

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества, принимающим решения по наиболее важным вопросам деятельности.

Структура уставного капитала Общества:

Таблица № 1

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на:	
	01.01.2021	31.12.2021
Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро»	100%	100%

За отчетный период было проведено 2 Общих собрания акционеров Общества.

Совет директоров

Совет директоров Общества состоит из 5 членов. В 2021 году действовали два состава Совета директоров Общества – состав, избранный решением годового Общего собрания акционеров 09.10.2020 (протокол от 09.10.2020 № 1284пр) и состав, избранный решением годового Общего собрания акционеров 13.05.2021 (протокол от 13.05.2021 № 1324пр), в соответствии с которым 4 из 5 членов Совета директоров вновь избраны на новый срок.

Сведения о членах Совета директоров Общества по состоянию на 31.12.2021:

Таблица № 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование должности по основному месту работы:
Председатель Совета директоров		
1	Алексеев Артём Александрович	Директор Департамента управления делами ПАО «РусГидро»
Члены Совета директоров		
2	Савельев Василий Владимирович	Начальник Управления бюджетирования Департамента экономического планирования и инвестиционных программ ПАО «РусГидро»
3	Худяков Алексей Анатольевич	Генеральный директор ООО «СНРГ»
4	Морозова Марина Александровна	Начальник Управления правовой экспертизы Юридического департамента ПАО «РусГидро»
5	Кормилкин Алексей Иванович	Генеральный директор АО «ЦСО СШГЭС»

Едиличный Исполнительный орган

В соответствии с Уставом Общества полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор Общества.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

В отчетном периоде Генеральным директором Общества на основании решений Совета директоров АО «ЦСО СШГЭС» 26.02.2018 (протокол от 26.02.2018 № 2 – избрание) 26.02.2021 (протокол от 26.02.2021 № 1 – продление полномочий), является:

Кормилкин Алексей Иванович

Год рождения: 1973

Сведения об образовании: Высшее

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0 %

Раздел 3. Производство

3.1. Основные производственные показатели

Структура и объем выполненных работ

Таблица №3

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	2019 год Факт	2020 год Факт	2021 год Факт
1.	Гостиничная деятельность	тыс. руб.	16 412,9	13 636,3	16 291,6
2.	Деятельность в области спорта	тыс. руб.	25 358,0	29 385,9	32 829,4
3.	Аренда + Организация питания	тыс. руб.	15 346,3	16 053,8	17 863,4
4.	Клининговые услуги	тыс. руб.	42 646,9	46 568,7	49 956,4
5.	Туристическая деятельность	тыс. руб.	-	-	366,2
	ИТОГО	тыс. руб.	99 764,0	105 644,6	117 307,0

Гостиничная деятельность – отклонение обусловлено снижением загрузки гостиничного комплекса за наличный расчет - 2 043,6 тыс. рублей.

Клининговые услуги – отклонение обусловлено увеличением объемов оказываемых услуг 6 700,8 тыс. рублей.

Деятельность в области спорта – отклонение обусловлено ростом потребления услуг за наличный расчет 2 603,0 тыс. рублей по спорткомплексу, 4 120,4 тыс. рублей по ЦРЗВС относительно плана.

Аренда + Организация питания – отклонение обусловлено снижением выручки от транзита питания (завтраки) - 1 599,7 тыс. рублей.

Туристическая деятельность – с 3 квартала 2021 года Обществом осуществляется введение нового (дополнительного) вида деятельности. В целях реализации мероприятий по эффективному развитию промышленного и экологического туризма на энергообъектах Группы РусГидро, созданию дополнительных источников получения прибыли, а также популяризации гидроэнергетики в Российской Федерации в соответствии с приказом ПАО «РусГидро» от 11.02.2021 № 80, во исполнение решения Правления ПАО «Рус-Гидро» от 16.08.2021 № 1339пр.

Раздел 4. Экономика и финансы

4.1. Основные финансово-экономические показатели деятельности Общества

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателя	2019 год Факт	2020 год Факт	2021 год Факт	Темп роста, (5/4) %
1.	Выручка от реализации	99 764,0	105 644,6	117 307,0	111,0
2.	Себестоимость	- 100 626,0	- 97 646,9	- 117 019,0	119,8
3.	Коммерческие расходы	-	-	-	-
4.	Управленческие расходы	- 15 257	- 14 931	- 15 872	106,3
5.	Прибыль/ (убыток) от продаж	- 16 119,4	- 6 933,6	- 15 584,0	224,8
6.	Прочие доходы	836,0	339,7	1 496,0	440,4
7.	Прочие расходы	2 085,6	1 569,9	3 257,0	207,5
8.	Прибыль до налогообложения	- 17 369,1	- 8 163,9	- 17 345,0	212,5
9.	Текущий налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	2 049,1	1 418,9	3 167,0	223,2
10.	Чистая прибыль / (убыток)	- 15 320,0	- 6 745,0	- 14 178,0	210,2
11.	ЕБИТДА	- 6 455,4	2 167,2	- 3 212,3	- 148,2
12.	Долг (Debt)	-	8 552,0	5 360,0	62,7
13.	Debt/ЕБИТДА	-	3,9	- 1,7	- 42,3

Фактический объем реализованных товаров/ работ/услуг составил 117 307,1 тыс. рублей.

Увеличение выручки от реализованных товаров/работ/услуг на 11 662,4 тыс. рублей (на 11, 0%) обусловлено ростом объемов оказываемых клининговых услуг, ростом потребления услуг по деятельности в области спорта.

Себестоимость реализованных товаров/работ/услуг увеличилась 19 372,1 тыс. рублей (на 19,8 %) и составила 117 019,0 тыс. рублей.

Прочие доходы в 2021 году составили 1 496,0 тыс. рублей, что выше 2020 года на 1 156,3 тыс. рублей (на 340,4 %).

Прочие расходы в 2021 году составили 3 257,0 тыс. рублей, что на 1 687,1 тыс. рублей (на 107,5 %) выше 2020 года.

За 2021 год Обществом получен убыток в размере 14 178,0 тыс. рублей, что выше 2020 года на 7 433,0 тыс. рублей (на 110,2 %).

4.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год. Расчет чистых активов Общества

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный период представлена в Приложении № 1.

Чистые активы Общества на конец отчетного периода составили 458 053 тыс. рублей. Таким образом, за отчетный год данный показатель уменьшился на 14 178 тыс. рублей.

Состояние чистых активов Общества, тыс. рублей

Таблица № 5

Показатели	2019 год	2020 год	2021 год
Стоимость чистых активов	478 893	472 231	458 053
Размер уставного капитала	482 154	482 154	482 154
Разница	-3 261	-9 923	-24 101

Информация о состоянии чистых активов Общества отражается с целью осуществления контроля за соотношением стоимости чистых активов и размера уставного капитала Общества и, при наличии отклонений, своевременного принятия Обществом мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной, установленной законодательством РФ, или мер по уменьшению уставного капитала Общества либо по его ликвидации.

Основными факторами, послужившими причиной того, что по итогам 2021 года стоимость чистых активов Общества оказалась меньше уставного капитала, были:

- увеличение себестоимости оказываемых услуг за счет увеличения затрат на заработную плату и обязательные отчисления в государственные и внебюджетные фонды в связи с изменением окладов части персонала с целью доведения уровня заработной платы до установленного МРОТ на 2021 год, увеличения тарифов на коммунальные услуги, ростом отпускных цен на материальные запасы.

- в связи с глобальной пандемией COVID-19, российские органы власти приняли ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, таких как запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие предприятия.

Основными мерами, которые по итогам 2022 года позволят Обществу привести стоимость чистых активов в соответствие с его уставным капиталом, являются:

- увеличение выручки от оказания гостиничных услуг, услуг в области спорта путем формирования и реализации комплексного инфраструктурного туристического продукта на основе построенного и введенного в эксплуатацию горнолыжного комплекса (Центр развития зимних видов спорта);

- привлечение дополнительных денежных потоков в виде увеличения стоимости договоров, заключаемых с ПАО «РусГидро» на оказание услуг в области спорта, проведения различных мероприятий как на базе имеющегося Административного информационно-инновационного центра, так и объектов спортивной направленности, с использованием услуг проживания имеющихся гостиничных комплексов (отель «Борус», жилой комплекс «Джой», Бизнес-центр «Сойотка»).

- реализация нового проекта по развитию промышленного и экологического туризма на энергообъектах Группы РусГидро. Данный проект в 2021 году был реализован на двух объектах Группы: филиал ПАО «РусГидро»-«Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного» обособленное подразделение «Чиркейская ГЭС» филиала ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал».

Раздел 5. Инвестиции

5.1. Инвестиционная деятельность в форме капитальных вложений

Динамика капитальных вложений:

Таблица № 6

№	Показатель	2019 год		2020 год		2021 год	
		млн. руб.	%	млн. руб.	%	млн. руб.	% *
	Капитальные вложения всего (без НДС)	2,4	100,0	0,5	100,0	1,1	100,0
1.	Техническое перевооружение и реконструкция	1,3	54,2	0,1	20,0	0,8	72,7
2	Новое строительство и расширение действующих предприятий	-	-	-	-	-	-
3	Приобретение объектов основных средств Инвестиции в нематериальные активы	1,1	45,8	0,4	80,0	0,3	27,3
4	Прочие инвестиции	-	-	-	-	-	-

* Доля в структуре капитальных вложений

Источники финансирования инвестиционной программы:

Таблица № 7

Инвестиционная программа	Источник финансирования	Объем финансирования, млн. руб.		
		план	факт	отклонение, %
Финансирование Инвестиционной программы	Амортизация	-	1,3	100,0
	Чистая прибыль прошлых лет	-	-	-
	НДС к возмещению	-	-	-
	Чистая прибыль текущего года	-	-	-
	Прочие собственные источники	-	-	-
Итого:		-	1,3	100,0

В соответствии с планом мероприятий, реализуемых Обществом в 2021 – 2022 гг, получено согласование Департамента экономического планирования и инвестиционных программ на осуществление внеплановых инвестиционных вложений на сумму 3 734,7 тыс. рублей без НДС.

Инвестиции в нематериальные активы – разработка специализированного интернет - ресурса «Тур на ГЭС». Договор на выполнение работ от 09.06.2021 (№ 52-2021) продлен до 28.02.2022, в связи с доработкой сайта. Окончание реализации инвестиционного проекта перенесено на 2022 год.

РАЗДЕЛ 6. Распределение прибыли и дивидендная политика

6.1. Распределение прибыли и дивидендная политика

В 2016 году утверждена дивидендная политика Общества, которая предусматривает подходы к распределению чистой прибыли Общества между выплатой дивидендов акционерам и оставлением ее в распоряжении Общества (путем направления в резервный фонд, на погашение убытков прошлых лет, на накопление и другие цели), а также систему отношений и принципов по определению порядка и сроков выплаты дивидендов.

Размер выплаченных АО «ЦСО СШГЭС» дивидендов, тыс. руб. (общая сумма в год):

Таблица № 8

Дивиденды	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Всего, в том числе:	-	-	-
на обыкновенные акции	-	-	-

Контакты и иная справочная информация для акционеров и инвесторов

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного»

Сокращенное фирменное наименование Общества: АО «ЦСО СШГЭС»

Место нахождения: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, р.п. Черемушки

Почтовый адрес: 655619, Россия, Республика Хакасия, г. Саяногорск, р.п. Черемушки

Банковские реквизиты: Абаканское отделение № 8602 ПАО Сбербанк г. Абакан БИК 049514608

к/с 3010181050000000608, р/с 40702810071000095907

Сведения о государственной регистрации Общества:

Дата государственной регистрации: 17.12.2003

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Хакасия

ИНН/ОГРН 190201836/1031900677324

Контакты:

Телефон: 8 (39042) 3-22-08, факс 8 (39042) 3-22-08

e-mail: office@cso-sges.ru

Адрес страницы в сети Интернет:

www.cso-sges.rushydro.ru

Информация об аудиторе

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ФинЭкспертиза»

Вид деятельности: Осуществление аудиторской деятельности

Место нахождения: 127473, Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29.

Почтовый адрес: 127473, Москва, а/я 31

ИНН/ОГРН 7708096662/1027739127734

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членам которого является: Ассоциация «Российский союз аудиторов»

Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций: основной регистрационный номер записи 12006017998.

Контакты:

Телефон: 8 (495) 775-22-00

e-mail: info@finexpertiza.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.finexpertiza.ru

Сведения о регистраторе Общества, его филиалах и трансфер-агентах:

Решением Совета директоров Общества от 03.12.2010 (протокол № 9) утвержден регистратор Общества - ООО «Реестр-РН»

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Реестр-РН»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Реестр-РН»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

Почтовый адрес: 115172, г. Москва, а/я 4

ИНН/ОГРН: 7705397301/ 1027700172818

Контакты:

Телефон: 8 (495) 411-79-11, факс 8 (495) 411-83-12

e-mail: support@reestrn.ru

Лицензия: Федеральной службой по финансовым рынкам на осуществление деятельности по ведению реестра от 16.12.2004 № 10-000-1-00330, бессрочная.

Приложение 1. Заключение аудитора, Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год



127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 1
тел.: +7 (495) 775-22-00
почтовый адрес: 127473, г. Москва, а/я 31
e-mail: info@finexpertiza.ru | www.finexpertiza.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества «Центр сервисного обеспечения
Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного»
за 2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «ЦСО СШГЭС»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного» (АО «ЦСО СШГЭС», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1031900677324, 655619, Республика Хакасия, г. Саяногорск, рабочий поселок Черемушки), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2021 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2021 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на пункт 1.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что Общество понесло чистый убыток в сумме 14 178 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31.12.2021 года. Данное обстоятельство привело к недостаточности чистых активов в размере 24 101 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021 года.

Как отмечается в пункте 1.2 пояснений, руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности. Общество считает, что активы и обязательства отражаются исходя из того, что организация сможет реализовать свои активы, услуги и выполнить свои обязательства в ходе обычной хозяйственной деятельности соблюдая условие ее непрерывности. Данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в пункте 1.2 пояснений, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно

свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лицо, действующее от лица аудиторской организации на основании доверенности № ОБ/10122/22-ФЗ-35 от 01.01.2022 сроком до 30.06.2022; руководитель аудита, по результатам которого выпущено аудиторское заключение, (ОРНЗ 22006036416)



И.В. Красильников

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,
ОГРН 1027739127734,
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 12006017998

«24» февраля 2022 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного"	по ОКПО	71611313	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1902018368	
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	по	55.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	Хакасия Респ, Саяногорск г, Черемушки рп			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ФинЭкспертиза"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7708096662	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739127734	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	353 488	365 659	373 282
	в том числе:				
3.1	Строительство объектов основных средств	11501	3 230	4 453	22 730
3.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	84 576	85 479	86 382
	в том числе:				
3.1	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	84 576	85 479	86 382
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.10	Отложенные налоговые активы	1180	18 908	15 774	14 317
3.2	Прочие внеоборотные активы	1190	174	27	67
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	174	27	67
	Итого по разделу I	1100	457 144	468 939	474 048
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	7 828	4 131	2 076
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 002	3 972	1 999
	Товары	12102	4 815	150	68
	Прочие запасы и затраты	12103	11	9	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	15
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		1	-	15
3.5	Дебиторская задолженность	1230	11 200	10 800	9 674
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	1231	-	-	-
	Краткосрочная дебиторская задолженность	1232	11 200	10 800	9 674
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	542	465	436

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	9 465	9 843	8 591
	Расчеты по налогам и сборам	12323	745	44	44
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12324	-	23	28
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12325	448	425	575
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 729	18 497	10 530
	в том числе:				
	Касса организации	12501	58	92	8
	Расчетные счета	12502	9 619	1 008	3 522
	Переводы в пути	12503	52	96	-
	Депозитные счета	12504	-	17 300	7 000
	Прочие оборотные активы	1260	375	170	173
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	12601	192	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	183	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 133	33 598	22 468
	БАЛАНС	1600	486 277	500 537	496 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482 154	482 154	482 154
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.7	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	113 342	113 342	113 342
3.7	Резервный капитал	1360	364	364	364
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(137 807)	(123 629)	(116 967)
	Итого по разделу III	1300	458 053	472 231	478 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1410	5 360	-	-
3.10	Отложенные налоговые обязательства	1420	187	221	183
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 547	221	183
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	8 552	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	13 976	12 265	11 516
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1521	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1522	13 976	12 265	11 516
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15221	3 594	3 165	3 438
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15222	517	8	8
	Расчеты по налогам и сборам	15223	5 241	5 445	4 677
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15224	2 192	1 201	1 111
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15225	2 194	2 197	2 067
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15226	238	249	215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.11	Оценочные обязательства	1540	8 701	7 268	5 924
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 677	28 085	17 440
	БАЛАНС	1700	486 277	500 537	496 516

Руководитель _____
 (подпись) _____
 Кормилкин Алексей
 Иванович
 (расшифровка подписи)

20 января 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожнего"	по ОКПО	71511313		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1902018368		
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	по ОКВЭД 2	55.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.13	Выручка	2110	117 307	105 645
	в том числе:			
	Оказание клининговых услуг		49 956	48 588
	Оказание услуг в области спорта		30 491	28 210
	Предоставление имущества в аренду		18 329	17 594
	Оказание услуг по размещению в гостиницах		14 609	11 285
	Иные услуги непромышленного характера		3 922	1 987
3.14	Себестоимость продаж	2120	(117 019)	(97 564)
	в том числе:			
	Оказание клининговых услуг		(37 057)	(33 024)
	Оказание услуг в области спорта		(49 385)	(39 958)
	Предоставление имущества в аренду		(4 434)	(4 700)
	Оказание услуг по размещению в гостиницах		(21 261)	(18 042)
	Иные услуги непромышленного характера		(4 882)	(1 840)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	288	8 081
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 872)	(14 931)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 584)	(6 850)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	376	62
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.15	Прочие доходы	2340	1 120	277
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы		1 120	277
3.15	Прочие расходы	2350	(3 257)	(1 570)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 345)	(8 081)
3.10	Налог на прибыль	2410	3 199	1 419
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 199	1 419
	Прочее	2460	(32)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 176)	(6 662)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 178)	(6 662)
3.16	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(0,0294)	(0,0138)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Кормилкин Алексей**
 (подпись) _____ **Иванович**
 (расшифровка подписи)

20 января 2022 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
71511313		
1902018368		
55.10		
12267	15	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Ационерное общество "Центр сервисного обеспечения Связно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
Организационно-правовая форма / Форма собственности
Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	482 154	-	113 342	364	(118 967)	478 893
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6 662)	(6 662)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	(6 662)	(6 662)
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	482 154	-	113 342	364	(123 629)	472 231
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(14 178)	(14 178)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(14 178)	(14 178)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	482 154	-	113 342	364	(137 807)	458 053

11

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	479 235	(6 745)	-
корректировка в связи с:				472 490
изменением учетной политики	3410	(342)	83	(259)
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	478 893	(6 662)	-
в том числе:				472 231
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(116 625)	(6 745)	-
корректировка в связи с:				(123 370)
изменением учетной политики	3411	(342)	83	(259)
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(116 967)	(6 662)	-
по другим статьям капитала	3402	-	-	-
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	458 053	472 231	478 893

Руководитель (подпись) _____
 Корилкин Алексей Иванович
 (расшифровка подписи)
 20 января 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Акционерное общество "Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени Л.С. Нелорожного"		ИНН	71511313		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1902018368		
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	по ОКЕИ	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	117 967	104 811
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	106 024	93 139
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 528	11 088
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	415	584
Платежи - всего	4120	(123 135)	(104 886)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(43 093)	(33 663)
в связи с оплатой труда работников	4122	(73 955)	(65 230)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 087)	(5 993)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 168)	(75)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(408)	(510)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(408)	(510)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(408)	(510)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 360	8 552
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 360	8 552
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 552)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 552)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 192)	8 552
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 768)	7 967
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 497	10 530
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 729	18 497
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Кормилкин Алексей**
 (подпись) _____ **Иванович**
 (расшифровка подписи)

20 января 2022 г.





РусГидро
ЦСО СШГЭС

**Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени
П.С. Непорожного**

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ АО «ЦСО СШГЭС»
ЗА 2021 ГОД**

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНЕНИЙ

I.	Общие сведения	3
I.1.	Информация об Обществе.....	3
I.2.	Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность ..	4
II.	Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.....	6
2.1.	Основа составления	6
2.2.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.....	6
2.3.	Основные средства.....	6
2.4.	Незавершенные вложения во внеоборотные активы.....	7
2.5.	Финансовые вложения.....	8
2.6.	Запасы.....	8
2.7.	Расходы будущих периодов	9
2.8.	Дебиторская задолженность	9
2.9.	Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	10
2.10.	Долгосрочные активы к продаже	10
2.11.	Уставный капитал	11
2.12.	Кредиты и займы полученные	11
2.13.	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	11
2.14.	Расчеты по налогу на прибыль	11
2.15.	Доходы	12
2.16.	Расходы	12
2.17.	Изменения в учетной политике Общества на 2021 год.....	12
2.18.	Изменения в учетной политике Общества на 2022 год.....	12
2.19.	Данные прошлых отчетных периодов	13
III.	Раскрытие существенных показателей	13
3.1.	Основные средства.....	13
3.2.	Прочие внеоборотные активы.....	18
3.3.	Финансовые вложения.....	18
3.4.	Запасы.....	18
3.5.	Дебиторская задолженность	20
3.6.	Денежные средства и денежные эквиваленты	22
3.7.	Капитал и резервы.....	23
3.8.	Кредиты и займы.....	23
3.9.	Кредиторская задолженность	24
3.10.	Налоги	26
3.11.	Оценочные обязательства	28
3.12.	Государственная помощь	30
3.13.	Выручка от продаж	30
3.14.	Расходы по обычным видам деятельности.....	31
3.15.	Прочие доходы и прочие расходы.....	32
3.16.	Прибыль (убыток) на акцию	32
3.17.	Связанные стороны.....	33
3.18.	События после отчетной даты	35

I. Общие сведения

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «ЦСО СШГЭС» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1. Информация об Обществе

Открытое акционерное общество «Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки» (далее «Общество») образовано в 2003 г. В 2009 году (на основании Протокола заседания Правления ОАО «РусГидро» №392пр от 24.09.2009) Общество изменило фирменное наименование с Открытого акционерного общества «Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки» на Открытое акционерное общество «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного». По решению акционеров в 2015 году Общество было перерегистрировано из открытого акционерного общества в акционерное (непубличное) общество в связи с необходимостью приведения организационно-правовой формы Общества в соответствие с изменениями в Гражданском кодексе РФ, внесенными Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Основным видом деятельности Общества является деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания. Общество также осуществляет другие виды деятельности, в том числе, деятельность по чистке и уборке жилых зданий нежилых помещений, деятельность спортивных объектов и прочая деятельность в области спорта, аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом и прочая деятельность.

Списочная численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2021 составила 153 человек (31.12.2020 – 151 человек, 31.12.2019 – 156 человек).

Акции Общества не котируются на рынке ценных бумаг.

Общество зарегистрировано по адресу Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Черемушки.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания акционеров общества определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества.

В состав Совета директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года входят:

- | | | |
|----------------|---|--|
| Алексеев А.А. | – | Директор Департамента управления делами ПАО «РусГидро»; |
| Савельев В.В. | – | Начальник Управления бюджетирования Департамента экономического планирования и инвестиционных программ ПАО «РусГидро»; |
| Морозова М.А. | – | Начальник Управления правовой экспертизы Юридического департамента ПАО «РусГидро»; |
| Худяков А.А. | – | Генеральный директор ООО «СНРГ»; |
| Кормилкин А.И. | – | Генеральный директор АО «ЦСО СШГЭС». |

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Общества. Коллегиальный исполнительный орган Общества не предусмотрен Уставом Общества.

В состав основного управленческого персонала Общества входят:

Кормилкин А.И. - Генеральный директор АО «ЦСО СШГЭС»;
Залевская В.И. - Заместитель генерального директора АО «ЦСО СШГЭС».

Ревизионная комиссия Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года не избрана (Решение правления ПАО «РусГидро» от 26.02.2019 протокол №1160пр).

В данных пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

1.2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться, подвержены частым изменениям и допускают возможность разных толкований. Общество осуществляет свою деятельность в Республике Хакасия. Аналитика инвестиционной привлекательности регионов показывает, что Республика Хакасия входит в группу регионов с уровнем социаль-экономического развития ниже среднего. Регионы этой группы характеризуются главным образом промышленной направленностью экономики, но уступают многим регионам России по конкурентноспособности производимых товаров на внешнем и на внутреннем рынках. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества.

12 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию COVID-19 глобальной пандемией. В связи с пандемией российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, таких как запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие предприятий. Эти меры, в частности, значительно ограничили экономическую деятельность Общества и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на улучшение экономической ситуации в течение неопределенного периода времени. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества.

Тем не менее Общество понесло чистый убыток в сумме 14 178 тыс.руб. в течение года, закончившегося 31.12.2021 года. Данное обстоятельство привело к недостаточности чистых активов в размере 24 101 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2021 года. Данные события указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызывать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Тем не менее Общество считает, что активы и обязательства отражаются исходя из того, что организация сможет реализовать свои активы, услуги и выполнить свои обязательства в ходе обычной хозяйственной деятельности соблюдая условие ее непрерывности. В целях повышения эффективности деятельности и оптимизации затрат, планируется:

- увеличение выручки от оказания гостиничных услуг, услуг в области спорта путем формирования и реализации комплексного инфраструктурного туристического продукта на основе построенного и введенного в эксплуатацию горнолыжного комплекса (Центр развития зимних видов спорта);
- привлечение дополнительных денежных потоков в виде увеличения стоимости договоров, заключаемых с ПАО «РусГидро» на оказание услуг в области спорта, проведения различных мероприятий как на базе имеющегося Административного информационно-инновационного

центра, так и объектов спортивной направленности, с использованием услуг проживания имеющихся гостиничных комплексов;

- дальнейшая реализация нового проекта по развитию промышленного и экологического туризма на энергообъектах Группы РусГидро. Данный проект в 2021 году был реализован на двух объектах Группы: филиал ПАО «РусГидро»-«Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного» обособленное подразделение «Чиркейская ГЭС» филиала ПАО «РусГидро» - «Дагестанский филиал». В дальнейшем наиболее перспективными для реализации Проекта на последующих этапах являются следующие объекты Группы РусГидро: Угличская ГЭС, Загорская ГЭС-ГАЭС, Баксанская ГЭС, Бурейская ГЭС, Волжская ГЭС, Жигулевская ГЭС, Зарамагские ГЭС, Камская ГЭС, Нижегородская ГЭС, Новосибирская ГЭС, Саратовская ГЭС, Чебоксарская ГЭС, ТЭЦ Восточная.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.). В пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом. Система управления рисками регулярно анализируется Обществом с целью оперативного внесения необходимых корректировок в связи с изменением рыночных условий. По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска.

Вид риска	Факторы с которыми связано возникновение риска	Вероятность наступления
Рыночные риски	С возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги). Усиление конкуренции на рынке оказания гостиничных услуг в регионе.	средняя
Кредитные риски	С возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги)	низкая
Риск ликвидности	С возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заемщикам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.	средняя
Правовые риски	С изменением налогового законодательства, судебных рисков в адрес Общества.	низкая
Страновые и региональные риски	С политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика	низкая
Репутационный риск	С уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдения сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.	низкая

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение).

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.3. Основные средства

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются обособленно в составе основных средств.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление), с учетом требований бухгалтерского законодательства РФ.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу, принятые к учету, учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков, машин и оборудования) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Амортизация основных средств, приобретенных до 01.01.2002, производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.1990 № 1072, а приобретенных начиная с 01.01.2002 – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого физического износа, зависящего от режима

эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

В случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств в результате проведенной реконструкции или модернизации организацией пересматривается срок полезного использования по этому объекту, с учетом ожидаемых сроков эксплуатации.

По основным средствам, остаточной стоимостью равной нулю, после проведения модернизации или реконструкции срок полезного использования подлежит пересмотру (продлению) в обязательном порядке.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

Наименование группы основных средств	Срок полезного использования, лет
Здания	от 7 до 95
Сооружения	от 3 до 95
Машины и оборудование	от 3 до 20
Транспортные средства	от 5 до 10
Производственный и хозяйственный инвентарь	от 2 до 10

Не подлежат амортизации объекты основных средств:

- потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки, объекты природопользования и другие);
- законсервированные на срок более 3 месяцев;
- полностью амортизированные объекты.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды.

2.4. Незавершенные вложения во внеоборотные активы

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности.

Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, отражается в составе объектов незавершенных капитальных вложений.

2.5. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам разница между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости. В случае если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности по стоимости его последней оценки.

Корректировка на разницу между оценкой финансовых вложений (по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость) по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений производится ежеквартально и относится на финансовые результаты.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создан резерв под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого отнесена на прочие расходы. При этом стоимость таких вложений отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым в установленном порядке определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.6. Запасы

Запасы учитываются в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, или используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы оценены по фактической себестоимости. При приобретении запасов по договорам, предусматривающим исполнение обязательств полностью или частично недежными средствами, затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, считается справедливая стоимость передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг. Затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, которые организация получает безвозмездно, считается справедливая стоимость этих запасов.

На отчетную дату запасы в учете отражены по фактической себестоимости.

Сырье и материалы

Запасы сырья и материалов, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации), с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, вне зависимости от формы их предоставления.

Списание сырья и материалов при оказании услуг и ином выбытии осуществлялось по себестоимости каждой единицы запасов.

Спецодежда и спецодежда со сроком службы менее 12 месяцев, либо сроком службы более 12 месяцев, но стоимостью менее 40 000 рублей, списываются на расходы единовременно при отпуске в эксплуатацию.

В целях обеспечения контроля за сохранностью переданных в эксплуатацию объектов, отвечающих определению основных средств стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, учитываемых в составе запасов, а также материалов длительного использования (объектов инвентаря, хозяйственных принадлежностей, специальной одеждой и т.д.), организуется их учет на соответствующем забалансовом счете.

Товары для перепродажи

Товары для перепродажи принимаются к учету по покупным ценам.

При выбытии оценка товаров ведется по стоимости единицы.

2.7. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы на подготовку и освоение производства, разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, дата окончания списания которых относится к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье 1190 «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, дата окончания списания которых относится к периоду, следующему за отчетным годом – по статье 1260 «Прочие оборотные активы».

2.8. Дебиторская задолженность

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой объективную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

2.9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (не более чем на 91 день).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС;
- поступление денежных средств от покупателей, подлежащих перечислению комитентам (если Общество выступает в качестве комиссионера).

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств.

2.10. Долгосрочные активы к продаже

Долгосрочные активы к продаже представляют:

- объекты основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которых прекращено в связи с принятием решения о их продаже и имеется подтверждение того, что возобновление использования этих объектов не предполагается (принято соответствующее решение руководства, начаты действия по подготовке актива к продаже, заключено соглашение о продаже, другое);
- предназначенные для продажи материальные ценности, остающиеся от выбытия, в том числе частичного, внеоборотных активов или извлекаемые в процессе из текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, за исключением случая, когда такие ценности классифицируются в качестве запасов.

Долгосрочные активы к продаже представляются в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы» в бухгалтерском балансе.

Долгосрчный актив к продаже оценивается по балансовой (остаточной) стоимости соответствующего основного средства или иного внеоборотного актива на момент его переклассификации в долгосрчный актив к продаже.

Последующая оценка долгосрчного актива к продаже осуществляется в порядке, предусмотренном для оценки запасов (т.е. принимая во внимание снижение стоимости).

2.11. Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости выпущенных Обществом обыкновенных акций, включая номинальную стоимость обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

2.12. Кредиты и займы полученные

Бухгалтерский учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/08), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев после отчетной даты) и долгосрчную (срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев после отчетной даты). Как краткосрчная, так и долгосрчная задолженность может быть срочной или просроченной.

Перевод долгосрчной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрчную, производится в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

2.13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

2.14. Расчеты по налогу на прибыль

Суммы возникших, погашенных и списанных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в отчете о финансовых результатах включены:

- в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль» - в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода;

2.15. Доходы

Выручка от продажи продукции и оказания услуг отражалась по мере отгрузки продукции и оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

2.16. Расходы

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с изготовлением готовой продукции и оказанием услуг по ремонту оборудования, относящиеся к проданной продукции и оказанным услугам, за исключением управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

2.17. Изменения в учетной политике Общества на 2021 год

2.17.1 Применение ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Начиная с 01.01.2021 года Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» (Приказ Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н), вступающие в силу с бухгалтерской отчетности за 2021 год.

Спецодежда и спецобувь со сроком службы менее 12 месяцев либо сроком службы более 12 месяцев, но стоимостью менее 40 000 рублей, списываются на расходы одновременно при отпуске в эксплуатацию.

Во избежание завышения текущих расходов 2021 года за счет списания остатков стоимости спецодежды и спецобуви имеющихся на 31.12.2020 года, Общество приняло решение о ретроспективном переходе на ФСБУ 5/2019.

В результате данного изменения в бухгалтерском балансе и отчете об изменении капитала произошли следующие корректировки:

- уменьшение строки 1210 «Запасы» и строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса на 31.12.2020, 31.12.2019;
- уменьшение строки 2120 «Себестоимость» и увеличение строк 2100 «Валовая прибыль (убыток)», строки 2200 «Прибыль (убыток) от продаж, строки 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения», 2400 «Чистая прибыль (убыток)» за 2020 год.
- уменьшение строки 3100 «Величина капитала на 31 декабря 2019 года», уменьшение строки 3200 «Величина капитала на 31.12.2020 год», уменьшение строки 3600 «Чистые активы» отчета об изменении капитала на 31.12.2020, 31.12.2019.

2.18. Изменения в учетной политике Общества на 2022 год

Общество планирует внесение изменений в учетную политику на 2022 год в связи со вступлением в силу, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, новых Федеральных стандартов бухгалтерского учета.

2.19. Данные прошлых отчетных периодов

2.18.1 Корректировки показателей отчетности в связи с изменениями учетной политики

В результате изменения учетной политики Общества в 2021 году (см. пункт 2.17. раздела II пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) в сравнительные данные, включенные в бухгалтерскую отчетность за 2020 год и 2019 год, были внесены следующие корректировки:

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма с учетом корректировки
ФСБУ 5/2019 «Запасы»				
Корректировки показателей 2020 года				
1210	Запасы	4 390	(259)	4 131
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(123 370)	(259)	(123 629)
2120	Себестоимость продаж	(97 647)	83	(97 564)
2100	Валовая прибыль (убыток)	7 998	83	8 081
2200	Прибыль (убыток) от продаж	(6 933)	83	(6 850)
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	(8 164)	83	(8 081)
2400	Чистая прибыль (убыток)	(6 745)	83	(6 662)
2500	Совокупный финансовый результат периода	(6 745)	83	(6 662)
3220	Уменьшение капитала (убыток)	(6 745)	83	(6 662)
3200	Величина капитала на 31 декабря 2020 года	472 490	(259)	472 231
3600	Чистые активы	472 490	(259)	472 231
Корректировки показателей 2019 года				
1210	Запасы	2 418	(342)	2 076
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(116 625)	342	(116 967)
3100	Величина капитала на 31.12.2019	479 235	(342)	478 893
3600	Чистые активы	472 490	(259)	472 231

III. Раскрытие существенных показателей

3.1. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств раскрыта в таблице 2.1.

Перечень объектов основных средств Общества, стоимость которых не погашается

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	2	3
Земельные участки	57	249	249
Объекты основных средств находящиеся на консервации	2 525	2 623	2 623
Полностью амортизированные объекты (первоначальная стоимость)	15 543	13 446	13 044

В составе основных средств присутствуют объекты находящиеся на консервации. Данные объекты временно не используемые в деятельности Общества.

Информация о стоимости полученных в аренду и переданных в аренду объектах основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	2	3
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	181 025	91 268	181 962
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	200 199	197 669	195 905
Основные средства, переведенные на консервацию	2 525	2 623	2 623

Информация о стоимости полученных в аренду и переданных в аренду объектах основных средств, отражена по стоимости определенной в договорах аренды.

В составе переданных в аренду основных средств, числящихся на балансе, отражены:

Нежилое здание – Административный информационный инновационный центр, расположенный по адресу: рп.Черемушки, д.48 на основании договора аренды №4Ю-СШ-2020 от 30.12.2020 г., с филиалом ПАО «РусГидро» - «Корунг», срок аренды до 31.12.2025 года. Площадь арендуемого помещения составляет 1 996 м². Стоимость 90 295 тыс.руб.

Нежилое здание, расположенное по адресу: рп.Черемушки, д.48 пом 2Н на основании договора аренды №104-2021 от 01.10.2021 г., с Саяно-Шушенским филиалом СФУ, срок аренды до 31.08.2022 года. Площадь арендуемого помещения составляет 4964,9 м². Стоимость 89 532 тыс.руб.

Нежилое здание «Сервисный комплекс», расположенный по адресу рп.Черемушки, д.27А на основании договора аренды №130-2021 от 13.12.2021г., с ИП Дурашкин А.А., срок аренды – до окончания горнолыжного сезона. Площадь арендуемого помещения 16.2 м². Стоимость 410 тыс.руб.

Оборудование, расположенное по адресу рп.Черемушки, д.27А на основании договора аренды №130-2021 от 13.12.2021г., с ИП Дурашкин А.А., срок аренды – до окончания горнолыжного сезона. Стоимость 342 тыс.руб.

Нежилое здание «Сервисный комплекс», расположенный по адресу рп.Черемушки, д.27А на основании договора аренды №131-2021 от 13.12.2021г., с ИП Ивановой М.А., срок аренды – до окончания горнолыжного сезона. Площадь арендуемого помещения 17.6 м². Стоимость 446 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2021 года показатель стоимости переданных в аренду основных средств, числящихся на балансе существенно увеличился по отношению к показателю на 31.12.2020 года. Данное изменение обусловлено:

- заключением договора аренды №4Ю-СШ-2020 от 30.12.2020 года, заключенного с Филиалом ПАО «РусГидро» - «КорУнГ» (срок действия договора с 01.01.2021 – 31.12.2025). Сдаваемое в аренду имущество используется в качестве Учебно-производственного информационно-инновационного центра.

В составе арендованных основных средств числятся:

Здание гостиницы «Борус» (кроме пом.№2, №3, №4) расположенное по адресу рп. Черемушки д.63 на основании договора аренды №1310-294-2021/213--03-4 от 28.05.2021г, с ПАО «РусГидро» срок аренды до 30.04.2022г. Площадь арендуемого помещения составляет 2 231,2 м². Стоимость 81 835 тыс.руб.

Помещения на 4,5,9 этажах 9-ти этажного дома расположенного по адресу рп. Черемушки д.64 на основании договора аренды №1310-651-2021/434--03-4 от 25.11.2021г, с ПАО «РусГидро» срок аренды до 31.10.2022г. Площадь арендуемого помещения составляет 614,8 м². Стоимость 7 620 тыс.руб.

Земельный участок под спорткомплекс расположенный по адресу рп.Черемушки, д.27 на основании договора аренды №4720/13 от 23.09.2013, с ДАГН г.Саяногорска, срок аренды до 23.09.2023г. Площадь арендуемого земельного участка 35519 м². Стоимость 34 598 тыс.руб.

Земельный участок под центр развития зимних видов спорта расположенный по адресу рп.Черемушки, д.27А на основании договора аренды №4797/14 от 28.01.2014, с ДАГН г.Саяногорска, срок аренды – по 28.12.2014 г., продлен на не определенный срок в соответствии с ст.621 ГК РФ. Площадь арендуемого земельного участка 49415 м². Стоимость 48 072 тыс.руб.

Снегоуплотнительная машина стоимостью 5 593 тыс.руб., по договору аренды №06-2020 от 20.01.2020г. с АО «ТК РусГидро», срок аренды по 31.01.2025г.

Земельный участок по адресу рп.Черемушки, д.48А, площадью 2633 кв.м., стоимостью 2 526 тыс.руб., по договору №5289/15 от 31.12.2015 заключенного с ДАГН г.Саяногорска, срок использования – на не определенный срок.

Земельный участок по адресу рп.Черемушки, д.48, площадью 5027 кв.м., стоимостью 4 841 тыс.руб., по договору №5290/15 от 31.12.2015 заключенного с ДАГН г.Саяногорска, срок использования – на не определенный срок.

Земельный участок по адресу рп.Черемушки, урочище «Сойотка» площадью 27879 кв.м., стоимостью 8 681 тыс.руб., по договору №4044/11 от 07.06.2011 заключенного с ДАГН г.Саяногорска, срок использования – на не определенный срок.

Объекты незавершенного строительства

Информация раскрыта в таблице 2.2.

Таблица 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	6	в том числе:		7	8	9	10	11	12	13
					перенос из доходных вложений (перевод в доходные вложения)	приобретения (перевод из доходных вложений)							
I	2	4	5	6	6а	6б	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	31.12.2021 г.	431 106	(69 900)	1 407	(796)	-	(148)	38	(11 460)	-	-	431 569	(81 311)
	31.12.2020 г.	413 025	(62 473)	18 852	-	-	(771)	771	(8 198)	-	-	431 106	(69 900)
	31.12.2021 г.	271 694	(41 144)	562	(604)	-	-	-	(4 712)	-	-	271 652	(45 856)
	31.12.2020 г.	271 694	(36 653)	197	-	-	-	-	(4 481)	-	-	271 694	(41 144)
сооружения	31.12.2021 г.	135 068	(11 848)	318	-	-	-	-	(5 762)	-	-	135 386	(17 610)
	31.12.2020 г.	116 499	(8 954)	18 569	-	-	-	-	(2 894)	-	-	135 068	(11 848)
	31.12.2021 г.	14 549	(9 174)	367	-	-	(111)	21	(634)	-	-	14 806	(9 787)
	31.12.2020 г.	15 019	(9 330)	160	-	-	(630)	630	(474)	-	-	14 549	(9 174)
транспортные средства	31.12.2021 г.	1 147	(1 127)	-	-	-	-	-	(10)	-	-	1 147	(1 137)
	31.12.2020 г.	1 347	(1 117)	-	-	-	-	-	(10)	-	-	1 147	(1 127)
	31.12.2021 г.	476	(87)	-	-	-	-	-	(16)	-	-	476	(103)
	31.12.2020 г.	476	(71)	-	-	-	-	-	(16)	-	-	476	(87)
многолетние насаждения произведенных и хозяйственный инвентарь земельных участков и объекты	31.12.2021 г.	7 923	(6 520)	160	-	-	(37)	37	(335)	-	-	8 046	(6 818)
	31.12.2020 г.	7 941	(6 348)	123	-	-	(141)	141	(313)	-	-	7 923	(6 520)
	31.12.2021 г.	249	-	-	(192)	-	-	-	-	-	-	57	-
	31.12.2020 г.	249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249	-
Угнетен в составе материальных ценностей - всего	31.12.2021 г.	90 295	(4 816)	-	-	-	-	-	(903)	-	-	90 295	(5 719)
	31.12.2020 г.	90 295	(3 913)	-	-	-	-	-	(903)	-	-	90 295	(4 816)
	31.12.2021 г.	90 295	(4 816)	-	-	-	-	-	(903)	-	-	90 295	(5 719)
	31.12.2020 г.	90 295	(3 913)	-	-	-	-	-	(903)	-	-	90 295	(4 816)

Таблица 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость (в т.ч. * передача оборудования в монтаж)	На конец периода
				в том числе	списано		
1	2	4	5	5а	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 2021 г.	4 453	1 206	-	(1 023)	(1 406)	3 230
	за 2020 г.	22 730	575	-	-	(18 852)	4 453
в том числе:	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-
приобретение земельных участков	за 2021 г.	3 430	886	-	-	(1 086)	3 230
	за 2020 г.	21 756	318	-	-	(18 644)	3 430
новое строительство объектов ОС	за 2021 г.	-	306	-	-	(306)	-
	за 2020 г.	-	208	-	-	(208)	-
приобретение отдельных объектов ОС, не требующих монтажа	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-
законченные строительством объекты достройка, дооборудование, реконструкция	за 2021 г.	1023	14	-	(1 023)	(14)	-
	за 2020 г.	974	49	-	-	-	1 023

3.2. Прочие внеоборотные активы

В строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев и оборудование к установке.

Наименование	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Лицензии на программное обеспечение	50	7	21
Программное обеспечение	62	-	10
Сертификация услуг	-	20	36
Классификация услуг	62	-	-
Итого прочие внеоборотные активы	174	27	67

3.3. Финансовые вложения

В период с 2019-2021 год, Общество депозитные вклады не размещало.

3.4. Запасы

Информация раскрыта в таблице 4.1.

Авансы, выданные на приобретение запасов, по состоянию на 31.12.2021 составляют 319 тыс.руб.

В составе неоплаченных запасов отражены материальные ценности в сумме 429 тыс. руб. на 31.12.2021 (168 тыс. руб. на 31.12.2020), которые в соответствии с требованиями законодательства являются предметом залога у продавца.

По состоянию на 31.12.2021 Обществу принадлежит имущество не отраженное в бухгалтерском балансе. В состав данного имущества входит хозяйственный инвентарь и спецодежда в эксплуатации, на общую сумму 37 705 тыс.руб. Учет ведется в целях контроля за имуществом, списанным с баланса организации, учтенным в затратах, но используемым в хозяйственной деятельности организации. Хозяйственный инвентарь и спецодежда в эксплуатации принимаются к учету на забалансовые счета по себестоимости каждой единицы.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	в том числе принятые в результате реорганизации в форме присоединения	Изменения за период			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	На конец периода	
		себестоимость	резерв				себестоимость	выбыло	резерв под снижение стоимости (изменение учетной политики)			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
I	2	4	5	6а	6	7	8	9	10	11	12		
Запасы - всего, в том числе:	за 2021 г. переходный период	4 131	-	-	16 935	(13 238)	-	-	X	7 828	-		
	за 2020 г.	4 390	-	-	11 704	(9 390)	-	-	X	4 390	-		
	за 2021 г. переходный период	2 076	-	-	12 068	(13 038)	-	-	4 219	3 002	-		
	за 2020 г.	3 972	-	-	-	(259)	-	-	-	3 972	-		
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2021 г. переходный период	4 231	-	-	11 503	(9 271)	-	-	885	4 231	-		
	за 2020 г.	1 999	-	-	10 357	(10 581)	-	-	329	2 602	-		
сырье и материалы	за 2021 г.	2 916	-	-	8 413	(7 350)	-	-	204	2 916	-		
	за 2020 г.	1 853	-	-	1 017	(1 104)	-	-	-	173	-		
топливо	за 2021 г.	260	-	-	785	(657)	-	-	-	260	-		
	за 2020 г.	132	-	-	393	(343)	-	-	-	55	-		
запасные части	за 2021 г.	5	-	-	204	(208)	-	-	-	5	-		
	за 2020 г.	9	-	-	262	(971)	-	-	17	82	-		
специальная оснастка и специальная одежда	за 2021 г. переходный период	791	-	-	-	(259)	-	-	-	791	-		
	за 2020 г.	1 050	-	-	2 062	(1 017)	-	-	681	1 050	-		
строительные материалы	за 2021 г.	5	-	-	39	(39)	-	-	-	-	-		
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
животные на выращивании и откорме	за 2021 г.	9	-	-	2	-	-	-	-	11	-		
	за 2020 г.	9	-	-	-	-	-	-	-	9	-		
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2021 г.	150	-	-	4 865	(200)	-	-	3 873	4 815	-		
	за 2020 г.	68	-	-	201	(119)	-	-	-	150	-		

3.5. Дебиторская задолженность

Информация раскрыта в таблице 5.1.

Суммы поступившей дебиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашение» и «списание на финансовый результат» отражены в свернуто.

Общая величина просроченной дебиторской задолженности, в отношении которой в отчетном году был создан резерв, составила 16 тыс.руб. (в 2020 году - 0 тыс.руб.). В отношении иной задолженности резерв сомнительных долгов не создавался, так как на отчетную дату у Общества имелась уверенность в получении оплаты просроченной дебиторской задолженности.

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода			
		На начало года		выбыло						востановлено		перевод из долгосрочную задолженность	создание резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	резерва по сомнительным долгам
		учтенная по условиям договора	резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	принятые в результате реорганизации	принятые в результате реорганизации в форме присоединения	принятые в результате реорганизации, штрафы и иные начисления	поташение	списанное на финансовый результат	востановлено резерва					
4	5	6	7	8	9	10	11	11.1.	12	13					
I	2	4	5	6	7	8	9	10	11	11.1.	12	13			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2021 г.	10 831	(31)	11 002	-	(10 586)	-	(31)	-	(47)	11 247	(47)			
в том числе:	за 2020 г.	9 814	(140)	10 753	-	(9 736)	-	(204)	-	(95)	10 831	(31)			
покупатели и заказчики	за 2021 г.	9 874	(31)	9 478	-	(9 840)	-	(31)	-	(47)	9 512	(47)			
авансы выданные всего, в том числе:	за 2020 г.	8 731	(140)	9 840	-	(8 697)	-	(140)	-	(31)	9 874	(31)			
поставщикам по капитальному строительству	за 2021 г.	465	-	537	-	(460)	-	-	-	-	542	-			
прочие дебиторы	за 2020 г.	436	-	465	-	(436)	-	(18)	-	(18)	465	-			
Итого	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	за 2021 г.	492	-	987	-	(286)	-	-	-	-	1 193	-			
	за 2020 г.	647	-	448	-	(603)	-	(46)	-	(46)	492	-			
	за 2021 г.	10 831	(31)	11 002	-	(10 586)	-	(31)	-	(47)	11 247	(47)			
	за 2020 г.	9 814	(140)	10 753	-	(9 736)	-	(204)	-	(95)	10 831	(31)			

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Средства в кассе	58	92	8
Средства на расчетных счетах	9 619	1 009	3 522
Переводы в пути	52	96	-
Средства на специальных счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства	9 729	1 197	3 530
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	-	17 300	7 000
Итого денежные эквиваленты	-	17 300	7 000
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	9 729	18 497	10 530

Наименование	2021	2020
Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)		
Поступления процентов, начисленных по краткосрочным банковским депозитам до одного месяца	376	62
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	-13	416
Поступления за вычетом платежей по операциям, связанным с выполнением функции комиссионера (агента) [за исключением поступления комиссионного (агентского) вознаграждения]	4	3
Поступления за вычетом платежей по операциям, отличающимся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата [**]	-	-
Иные поступления	48	103
Итого прочие поступления по текущей деятельности (строка 4129)	415	584
Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)		
Потери в результате купли-продажи иностранной валюты	-	-
Таможенные пошлины	-	-
Иные платежи	1 161	771
в том числе: Расчеты с подотчетными лицами	1 161	771
Расчеты по налогам и сборам	530	1 303
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3542	3 224
Прочие расходы	854	695
Итого прочие платежи по текущей деятельности	6 087	5 993

На 31.12.2021г. у Общества нет денежных средств, недоступных для использования; средств в аккредитивах, открытых в пользу Общества; средств на депозитах, открытых в пользу Общества.

3.7. Капитал и резервы

Уставный капитал

Наименование	Обыкновенные акции	Привилегированные акции	Итого
Общая номинальная стоимость выпущенных акций на 31.12.2021, в том числе:			
– оплаченные акции (482153947 шт.)	482154	-	482154
– неоплаченные акции (0 шт.)	-	-	-
– выкупленные у акционеров собственные акции (0 шт.)	-	-	-

Обществом размещены обыкновенные акции в количестве 482 153 947 (Четыреста восемьдесят два миллиона сто пятьдесят три тысячи девятьсот сорок семь) штук номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая. По состоянию на 31 декабря 2021 г. уставный капитал Общества полностью оплачен.

Резервный капитал

В соответствии с законодательством и уставом Общества создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала Общества.

По состоянию на 31.12.2021 величина резервного фонда составила 0,075% от величины уставного капитала, т.е. резервный фонд сформирован не полностью.

Добавочный капитал

В составе добавочного капитала по строке «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса Общество отразило:

Наименование статей добавочного капитала	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Эмиссионный доход *	113342	113342	113342
Итого добавочный капитал (без переоценки)	113342	113342	113342

* для акционерных обществ

3.8. Кредиты и займы

Наименование	Краткосрочные		Долгосрочные	
	Кредиты	Займы	Кредиты	Займы
На 31 декабря 2019 г.	-	-	-	-
Получено				
Погашено				
Реклассифицировано				
На 31 декабря 2020 г.		8 552		-
Получено		8 552		
Погашено				
Реклассифицировано				

На 31.12.2021			
			5 360
Получено			5 360
Погашено		8 552	
Реклассифицировано			

Сроки платежей по заемным средствам представлены в таблице:

Период	Кредиты банков	Займы организаций
2021 год		
от 1 до 2-х лет		
от 2-х до 5 лет		
свыше 5 лет		5 360
ИТОГО		5 360

Заемные средства предоставлены ПАО «РусГидро» на основании договора займа №1010-756-2021 от 12.07.2021 на пополнение оборотных средств для обеспечения финансирования мероприятий по организации промышленного и экологического туризма на энергообъектах группы РусГидро. Предельная сумма предоставляемая по договору займа составляет 9 517 тыс.руб. Заем является беспроцентным. Заем предоставляется на срок до востребования, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заемщиком требования Заимодавца о возврате Займа, но не позднее 31.12.2026 года.

3.9. Кредиторская задолженность

Информация раскрыта в таблице 5.3.

Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашение» и «списание на финансовый результат» отражены свернуто.

Для формирования отчетности, в отношении отражения НДС в составе сумм полученных авансов, применяется следующий подход:

-Величина кредиторской задолженности по полученным авансам отражается в пассиве баланса без учета суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет.

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		в результате реорганизации в форме присоединения	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	выбыло			перевод из долго- а кратко- срочную задолженность
			5	5а			6	7		
1	2	4	5	5а	6	7	8	9	10	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2021 г. за 2020 г.	12 265 11 516	12 406 10 695	- -	- -	(10 695) (9 946)	- -	x x	13 976 12 265	
поставщики и подрядчики	за 2021 г. за 2020 г.	3 165 3 438	2 024 1 595	- -	- -	(1 595) (1 868)	- -	- -	3 594 3 165	
по оплате труда перед персоналом	за 2021 г. за 2020 г.	2 197 2 067	2 194 2 197	- -	- -	(2 197) (2 067)	- -	- -	2 194 2 197	
задолженность по налогам и сборам	за 2021 г. за 2020 г.	6 646 5 788	7 433 6 646	- -	- -	(6 646) (5 788)	- -	- -	7 433 6 646	
авансы полученные	за 2021 г. за 2020 г.	8 8	517 8	- -	- -	(8) (8)	- -	- -	517 8	
прочие кредиторы	за 2021 г. за 2020 г.	249 215	238 249	- -	- -	(249) (215)	- -	- -	238 249	
ИТОГО	за 2021 г. за 2020 г.	12 265 11 516	12 406 10 695	- -	- -	(10 695) (9 946)	- -	x x	13 976 12 265	

3.10. Налоги

Налог на добавленную стоимость

Сумма НДС по проданным в отчетном году товарам, продукции, работам, услугам составила 23 995 тыс.руб. (в 2020 году – 21 164 тыс.руб.). НДС по приобретенным ценностям составил 5 761 тыс.руб. (в 2020 году – 4 330 тыс.руб.).

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» отражены суммы НДС, которые контрагенты предъявили Организации к оплате при приобретении им товаров (работ, услуг), при этом Организация на конец отчетного периода не приняла их к вычету и не включила в стоимость приобретенных активов или в состав расходов.

По данной строке показываются суммы, по которым Организация предполагает произвести вычет или включение в стоимость сумм НДС в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Налог на прибыль организации

Показатель условного дохода по налогу на прибыль за 2021 год составил 3 469 тыс. руб. (за 2020 год – 1 632 тыс. руб.).

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль составила 1 350 тыс.руб. Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете суммы материальной помощи, расходов по безвозмездной передаче имущества, проведение спортивно-массовых мероприятий. Общая сумма временных разниц повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль, составила 15 990 тыс.руб. Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете амортизации основных средств и оценочных обязательств.

Ставка налога на прибыль при расчете отложенных и постоянных налоговых активов и обязательств составляет 20%.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражены развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Информация об отложенных и постоянных налоговых активах и обязательствах за 2021 год

Наименование	остаток на начало периода	начислено за отчетный период	погашено (списано) за отчетный период	остаток на конец периода
Отложенные налоговые обязательства	221	81	(115)	187
<i>в т.ч. списано в связи с выбытием объекта актива или вида обязательства</i>	X	32	-	X
Отложенные налоговые активы	15 774	3 512	(380)	18 906
<i>в т.ч. списано в связи с выбытием объекта актива или вида обязательства</i>	X	-	-	X
Постоянные налоговые активы	X	-	-	X
Постоянные налоговые обязательства	X	270	-	X

Информация об отложенных и постоянных налоговых активах и обязательствах за 2020 год

Наименование	остаток на начало периода	начислено за отчетный период	погашено (списано) за отчетный период	остаток на конец периода
Отложенные налоговые обязательства	183	218	(180)	221
<i>в т.ч. списано в связи с выбытием объекта актива или вида обязательства</i>	X	-	-	X
Отложенные налоговые активы	14 317	2 163	(706)	15 774
<i>в т.ч. списано в связи с выбытием объекта актива или вида обязательства</i>	X	-	-	X
Постоянные налоговые активы	X	-	-	X
Постоянные налоговые обязательства	X	213	-	X

Информация о постоянных и временных разнице, повлекших корректировку условного дохода (расхода) по налогу на прибыль за 2021 год

Наименование	Остаток на начало периода	Возникло (начислено) за отчетный период	Погашено (списано) за отчетный период	Остаток на конец периода
Налогооблагаемые временные разницы	1 108	405	(575)	938
<i>в т.ч. возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода</i>	X	160	-	X
Вычитаемые временные разницы	78 868	17 560	(1 900)	94 528
<i>в т.ч. возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода</i>	X	-	-	X
Отрицательные постоянные разницы	X	-	X	X
Положительные постоянные разницы	X	1 350	X	X

Информация о постоянных и временных разнице, повлекших корректировку условного дохода (расхода) по налогу на прибыль за 2020 год

Наименование	Остаток на начало периода	Возникло (начислено) за отчетный период	Погашено (списано) за отчетный период	Остаток на конец периода
Налогооблагаемые временные разницы	918	1 090	(900)	1 108
<i>в т.ч. возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода</i>	X	-	-	X
Вычитаемые временные разницы	71 583	10 815	(3 530)	78 868
<i>в т.ч. возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода</i>	X	-	-	X
Отрицательные постоянные разницы	X	-	X	X
Положительные постоянные разницы	X	1 065	X	X

Прочие налоги и сборы

На расходы по обычным видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы: налог на имущество – 513 тыс. руб., земельный налог – 3 тыс.руб., плата за пользование водными объектами – 5 тыс.руб.

3.11. Оценочные обязательства

Информация раскрыта в таблице 7.

Суммы по графе 4 «Признано» включают величину созданных оценочных обязательств – 8 701 тыс. руб. (2020 г. – 7 175 тыс. руб.).

Суммы по графе 5 «Погашено» включают величину оценочных обязательств, списанных в счет кредиторской задолженности в отчетном периоде.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
1	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	7 268	8 206	(6 773)	-	8 701
в том числе:					
резерв на предстоящую выплату отпусков	7 268	8 206	(6 773)	-	8 701

3.12. Государственная помощь

Наименование показателя		За 2021 г.		За 2020 г.	
1		3		4	
Получено бюджетных средств - всего		-		52	
в том числе:		-		52	
на текущие расходы					
на вложения во внеоборотные активы					
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
		3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	за 2019 г.	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2019 г.	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-

3.13. Выручка от продаж

Выручка Общества сформирована в связи с продажей готовой продукции, услуг по видам:

Наименование	2021	2020
Оказание клининговых услуг	49 956	46 569
Оказание услуг в области спорта	30 491	28 210
Предоставление имущества в аренду	18 329	17 594
Оказание услуг по размещению в гостиницах	14 609	11 285
Иные услуги непромышленного характера	3 922	1 987
Итого выручка	117 307	105 645

Выручка от оказания клининговых услуг в 2021 году по сравнению с 2020 годом увеличилась на 7% в связи с увеличением количества оказываемых услуг, а так же оказание дополнительных услуг по дезинфекции помещений в связи с распространением COVID. Заключение дополнительных договоров на оказание клининговых услуг.

На увеличение выручки от оказания услуг в области спорта в 2021 году по сравнению с 2020 годом на 8%, повлияло открытие нового вида деятельности с использованием мощностей спортивного объекта Горнолыжный комплекс «Черемуховый лог» - экскурсионные услуги, а так же увеличение цен на весь комплекс оказываемых услуг.

Выручка от предоставления имущества в аренду в 2021 году увеличилась на 4% в связи с заключением дополнительных договоров.

Выручка от оказания услуг по размещению в гостиницах в 2021 году увеличилась на 29% по сравнению с 2020 годом. На увеличение доходности повлиял нарастающий спрос на гостиничные услуги в связи с развитием внутреннего туризма в России.

Сумма поступлений от иных услуг непромышленного характера в 2021 году увеличилась на 97%, в связи с введением дополнительных услуг в виде проведения мероприятий, оказания экскурсионных услуг, реализацией проекта по организации промышленного и экологического туризма на объектах группы РусГидро.

3.14. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж Общества сформирована в связи с продажей услуг по видам:

Наименование	2021 год	2020 год
Оказание клининговых услуг	37 057	33 024
Оказание услуг в области спорта	49 385	39 958
Предоставление имущества в аренду	4 434	4 700
Оказание услуг по размещению в гостиницах	21 261	18 042
Иные услуги непромышленного характера	4 882	1 840
Итого себестоимость продаж	117 019	97 564

Расходы от оказания клининговых услуг в 2021 году по отношению к 2020 году увеличились на 12%. Данное увеличение обусловлено ростом МРОТ, увеличение цен на материальные затраты, закупку дополнительных дезинфицирующих материалов.

Расходы связанные с оказанием услуг в области спорта увеличились на 23%, что связано с внесением изменений в ЛНА в области оплаты труда, увеличением МРОТ, закупкой дезинфицирующих средств, запасов для ремонта оборудования бассейна.

Расходы связанные с предоставлением имущества в аренду в 2021 году уменьшились на 6%. Уменьшение расходов обусловлено вводом ограничительных мер, что повлияло на использование коммунальных услуг арендаторами.

Расходы на оказание гостиничных услуг в 2021 году увеличились на 18%, данное изменение обусловлено увеличением МРОТ, внесением изменений в ЛНА в области оплаты труда, увеличение цен на закупку запасов, дезинфицирующих препаратов.

Расходы на иные услуги непромышленного характера в 2021 году увеличились на 260%. Данный показатель напрямую связан с введением дополнительных услуг в виде оказания экскурсионных услуг, реализацией проекта по организации промышленного и экологического туризма на объектах группы РусГидро.

Информация о расходах по элементам затрат

6. Затраты на производство		
Наименование показателя	2021 г.	2020 г.
1	2	3
Материальные затраты	13 262	8 504
Расходы на оплату труда	60 746	52 423
Отчисления на социальные нужды	16 216	15 456
Амортизация	12 372	9 101

Прочие затраты:	30 295	27 094
Коммунальные услуги	8 508	8 224
Расходы на аренду	8 767	6 723
Техническое обслуживание зданий, оборудования	3 252	2 581
Транспортные услуги	961	767
Расходы на охрану	930	785
Прочее	7 877	7 931
ИТОГО по элементам	132 891	112 495
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение[+]):		
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	-	-
ИТОГО по обычным видам деятельности	132 891	112 495

3.15. Прочие доходы и прочие расходы

Наименование	2021		2020	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Оплата госпошлины	-	26	-	13
Резерв сомнительных долгов	31	47	140	95
Штрафы, пени, неустойки к получению (уплате)	-	1	-	9
Оказание социальной помощи инвалидам	-	246	-	233
Расходы на услуги банков	-	328	-	164
Услуги по управлению капиталом	-	12	-	16
Оказание материальной помощи работникам	-	517	-	357
Резерв под обесценение запасов (ДАП)	-	1 627	-	-
Перерасчет по налогу на имущество	1 068	-	-	-
Иные операции	21	453	137	696
Итого прочие доходы/расходы	1 120	3 257	277	1 570

По всем статьям доходов/расходов информация в ОФР отражена в развернутом виде.

3.16. Прибыль (убыток) на акцию

Наименование показателя	2021	2020
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	(14 178)	(6 662)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	482154	482154
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб. (строка 2900 отчета о финансовых результатах)	(0,0294)	(0,0138)

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

3.17. Связанные стороны

Основное общество и преобладающие общества

Общество контролируется ПАО «РусГидро», которому принадлежит 100% обыкновенных акций Общества и входит в группу ПАО «РусГидро», состоящую из ПАО «РусГидро» и его дочерних обществ.

Информация о связанных сторонах ПАО «РусГидро» приведена на официальном сайте компании по адресу: <http://www.rushydro.ru/investors/disclosure/affiliated/>.

Состав дочерних и зависимых обществ, лиц входящих в ключевой управленческий персонал (члены совета директоров и члены правления/исполнительный орган) приведен в 1 разделе данных пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Продажи связанным сторонам

Наименование	2021	2020
Головная организация		
ПАО «РусГидро»	91 708	88 537
Дочерние общества	-	-
АО «Гидроремонт-ВКК»	551	219
АО «ТК РусГидро»	97	-
АО Институт «Гидропроект»	20	

Характер операций со связанными сторонами:

- Головная организация ПАО «РусГидро» - оказание клининговых услуг, иные услуги непромышленного характера;
- Дочерние общества ПАО «РусГидро» - оказание клининговых услуг, гостиничные услуги.

Продажа готовой продукции и оказание услуг связанным сторонам осуществлялись Обществом по рыночным ценам в 2021 и 2020 гг.

Закупки у связанных сторон

Стоимость приобретенных товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, составила:

Наименование	2021	2020
Головная организация		
ПАО «РусГидро»	4 707	3 561
Дочерние общества		
АО «Гидроремонт-ВКК»	19	19
АО «ТК РусГидро»	2 522	2 931
АО «РГС»	6	8

Характер операций со связанными сторонами:

- Головная организация ПАО «РусГидро» - расходы на аренду имущества;
- Дочерние общества ПАО «РусГидро» - расходы на аренду имущества, закупка материальных запасов, автотранспортные услуги, вознаграждения по агентским

договорам.

Операции закупок у связанных сторон проводились на обычных коммерческих условиях.

Состояние расчетов со связанными сторонами

Наименование	Дебиторская задолженность			Кредиторская задолженность		
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Головная организация						
ПАО «РусГидро»	8 429	9 461	8 496	472	586	442
Дочерние общества						
АО «ТК РусГидро»	116	-	-	401	465	589
АО «Гидроремонт-ВКК»	97	-	-	2	-	-

На 31.12.2021 резерв по сомнительным долгам связанных сторон не создавался.

Денежные потоки по операциям со связанными сторонами

Наименование	Поступления		Платежи	
	2021	2020	2021	2020
Головная организация:				
ПАО «РусГидро»	111 082	113 805	5 920	3 612
Дочерние общества				
АО «Гидроремонт-ВКК»	654	171	21	23
АО «ТК РусГидро»	-	-	4 061	3 642
АО «РГС»	-	-	7	10
АО Институт «Гидропроект»	24			

В отчетном периоде денежные потоки между Обществом и связанными сторонами приходились на текущие и финансовые операции.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит членов Совета директоров, Генерального директора общества, заместителя генерального директора по общим вопросам. Их списки приведены в разделе «Общие сведения» пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Выплата компенсаций членам Совета директоров в 2021, 2020гг. не производилась.

В 2021 г. Общество выплачивало Генеральному директору, заместителю генерального директора по общим вопросам краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии) на общую сумму 3 976,3 тыс. руб. (2020 г. – 3 621,2 тыс. руб.), включая НДФЛ и страховые взносы.

Резерв на выплату вознаграждений высшим менеджерам Общества по итогам года не создается, так как существует неопределенность в возможности их выплаты и

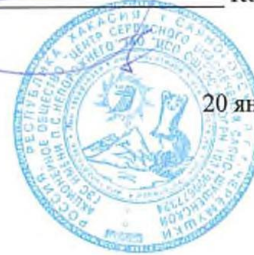
размера. Решение о выплате и размере принимается советом директоров Общества.

3.18. События после отчетной даты

Обществу неизвестно о каких-либо претензиях и санкциях, вероятных к предъявлению после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества и повлечь снижение уровня платежеспособности и финансовой устойчивости.

Генеральный директор АО «ЦСО СШГЭС» _____ Кормилкин А.И.

Дата



20 января 2022 года