

Извещение о проведении публичного предложения по продаже имущества

№ п/п	Наименование	Содержание пункта Извещения
1.	Способ продажи	Публичное предложение
2.	Продавец	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Усть – СреднеканГЭСстрой» (АО «Усть СреднеканГЭСстрой») Адрес местонахождения: 685918, г. Магадан п. Уптар, ул. Усть - Илимская, д.3 Адрес электронной почты: usges@usges.ru Контактный телефон: 8 413 2 222609
3.	Организатор продажи	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Усть – СреднеканГЭСстрой» (АО «Усть СреднеканГЭСстрой») Адрес местонахождения: 685918, г. Магадан п. Уптар, ул. Усть - Илимская, д.3 Адрес электронной почты: usges @usges.ru Контактный телефон: 8 413 2 222609
4.	Представитель Организатора	Контактное лицо (Ф.И.О.): Лукашкина Наталья Викторовна Контактный телефон: 8 924 692 01 33 Адрес электронной почты: lukashkinanv@usges.ru
5.	Наименование и адрес ЭТП	Единая электронная торговая площадка www.roseltorg.ru
6.	Предмет Договора	Лот № 1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС, с кадастровым номером 49:08000000:574 расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 1108.7 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1978. Лот № 2. СКЛАД, с кадастровым номером 49:08:000000:526, расположенный по адресу Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье

площадью – 409,2 кв.м. Назначение - нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.

Лот № 3. СКЛАД № 2, с кадастровым номером 49:08:000000:527, расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье площадью – 3227,5 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.

Лот № 4. БАЗА с кадастровым номером 49:08:000000:525, расположенная по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье площадью – 1776,6 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1975.

Лот № 5. ТОПЛИВО-ЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ с кадастровым номером 49:08:000000:526, расположенная по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 117. кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1; год завершения строительства – 1978.

Лот № 6. Комплекс объектов, ЦЕХ ЖБИ, включает следующие здания:

1. Цех ЖБИ, Цех сборного ЖБИ со складом готовой продукции, Служебно-бытовые помещения ЖБИ. Комплекс имеет один кадастровый номер 49:08:000000:508 и технические характеристики, расположен по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье, площадью – 4343,3 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства: 1976.

2. Цех мелких блоков с кадастровым номером 49:08:000000:961, расположенный по адресу: Магаданская область, р-н Ягоднинский, п. Синегорье площадью - 747,1 кв.м. Назначение – нежилое, количество этажей – 1, год завершения строительства – 1989.

- предмета продажи о продаже.
8. Адрес местонахождения предмета продажи В соответствии с Документацией о продаже.
9. Первоначальная цена предложения (начальная цена продажи) «Первоначальная цена предложения» равна:
Лот № 1. - 1 940 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 2. - 1 199 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 3. - 9 453 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 4. - 5 204 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 5. - 388 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 6. - 30 500 000,00руб., с учетом НДС:
10. Валюта Договора Российский рубль
11. Цена отсечения «Цена отсечения» равна:
Лот № 1. – (50%) – 970 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 2. – (60%) – 719 400,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 3. – (50%) – 4 726 500,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 4. – (50%) – 2 602 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 5. – (50%) – 194 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 6. – (50%) – 15 250 000,00руб., с учетом НДС:
12. «Шаг понижения» «Шаг понижения» равен:
Лот № 1. – (10%) -194 000,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 2. – (8%) - 95 920,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 3. – (10%) -945 300,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 4. – (10%) - 520 400,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 5. – (10%) - 38 800,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 6. – (10%) - 3 050 000,00 руб., с учетом НДС:
13. «Шаг аукциона» «Шаг аукциона» равен
Лот № 1. – 19 400,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 2. – 9 592,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 3. – 94 530,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 4. – 52 040,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 5. – 3 880,00 руб., с учетом НДС;
Лот № 6. – 305 000,00руб., с учетом НДС:
14. Участник Процедуры Участвовать в процедуре может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, форм собственности, места нахождения, а также мест происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное приобретении имущества, являющегося предметом Процедуры, чья заявка признана соответствующе требованиям Документации о продаже.
15. Срок, место и порядок Документация о продаже размещена на официально сайте Единой электронной торговой площадк

- предоставления Документации о продаже www.roseltorg.ru, на официальном сайте Общества www.usgesstroy.rushydro.ru, в газете «Магаданская правда», в сети Интернет avito.ru; domofond.ru (Авито Домофонд) и доступна для ознакомления любы заинтересованным лицом без взимания платы в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения Извещения. Предоставление Документации о продаже на бумажном носителе не предусмотрено.
16. Задаток Информация о размере и условиях предоставления задатка приведена в Документации о продаже.
17. Дата и время подачи заявок на участие в процедуре «17» августа 2020 г.
Дата и время окончания срока подачи заявок: «28» сентября 2020 г. в 17 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора)
Дата окончания рассмотрения заявок: «01» октября 2020 г.
18. Порядок подачи заявок Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте настоящего Извещения.
19. Дата и время начала проведения процедуры «02» октября 2020 г. в 17 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора)
20. Дата подведения итогов Процедуры «06» октября 2020 г.
21. Порядок подведения итогов Единственным критерием выбора Победителя является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже. Победителем Процедуры признается Участник Процедуры, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Победителем признается Участник Процедуры, предложивший наиболее высокую цену за Непрофильный актив
22. Подробное описание предмета продажи и условий Договора, а также ход Процедуры содержится в Документации о продаже.