

"УТВЕРЖДЕН"
решением Совета директоров
ОАО "ФСК "Черемушки"
Протокол № 3 от 29 мая 2007 года

"УТВЕРЖДЕН"
решением годового Общего собрания акционеров
ОАО "ФСК "Черемушки"
Протокол № 166 от 29 июня 2007 года

**Годовой отчет
Открытого акционерного общества
"Физкультурно-спортивный комплекс
"Черемушки"**

по результатам работы за 2006 год

Директор ОАО "ФСК "Черемушки" _____ /В.В. Плотников/
" ___ " _____ 2007 г.

Главный бухгалтер ОАО "ФСК "Черемушки" _____ /Л.В. Морозова/
" ___ " _____ 2007 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие сведения об Обществе Обращение к акционерам

Раздел 1. Развитие Общества

- 1.1. Основные направления развития Общества
- 1.2. Управление рисками

Раздел 2. Корпоративное управление

- 2.1. Принципы корпоративного управления
- 2.2. Повышение уровня корпоративного управления
- 2.3. Работа органов управления и контроля
- 2.4. Уставный капитал
- 2.5. Структура акционерного капитала
- 2.6. Сведения о соблюдении кодекса корпоративного поведения
- 2.7. Корпоративное управление ДЗО

Раздел 3. Производство и сбыт

- 3.1. Основные производственные показатели

Раздел 4. Экономика и финансы

- 4.1. Основные показатели бухгалтерской (финансовой отчетности)
- 4.2. Показатели финансовой устойчивости, платежеспособности и ликвидности Общества
- 4.3. Распределение прибыли и дивидендная политика

Раздел 5. Инвестиции и инновации

Раздел 6. Социальная ответственность

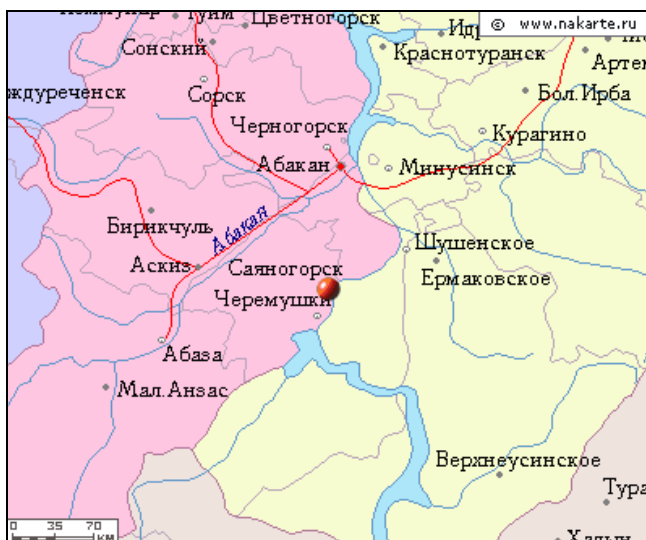
- 6.1. Кадровая и социальная политика
- 6.2. Техническая безопасность
- 6.3. Охрана окружающей среды
- 6.4. Благотворительные программы
- 6.5. Участие в некоммерческих организациях

Приложения:

1. Краткая форма бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках
2. Заключение Аудитора
3. Заключение Ревизионной комиссии
4. Хроника сделок
5. Состав Совета директоров ОАО "ФСК "Черемушки"" в 2005-2006 корпоративном году
6. Справочная информация для акционеров

ОАО «ФСК «Черемушки»» СЕГОДНЯ

Географическое положение



ОАО «ФСК «Черемушки»» является одним из крупных предприятий из числа зарегистрированных в Республике Хакасия. Республика Хакасия находится на юге Восточной Сибири. Территориально Общество расположено в границах поселка Черемушки, относящегося к муниципальному образованию город Саяногорск.

Краткая история (дата создания) ОАО "ФСК "Черемушки".

Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки»».

Сокращенное фирменное наименование общества: ОАО «ФСК «Черемушки»».

Место нахождения общества: 655619, Россия, Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки.

Доля основного хозяйственного общества - ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» составляет 100% в уставном капитале ОАО «ФСК «Черемушки»».

Описание основных видов деятельности Общества:

- ♦ деятельность гостиниц с ресторанами;
- ♦ организация комплексного туристического обслуживания, обеспечение экскурсионными билетами, предоставление туристических и экскурсионных услуг;
- ♦ физкультурно-оздоровительная деятельность, в том числе деятельность, направленная на улучшение физического состояния и обеспечение комфорта (например, деятельность бань и саун, соляриев, салонов для снижения веса и похудения, массажных кабинетов, центров физической культуры и т.п.);
- ♦ деятельность спортивных объектов, в том числе: деятельность объектов по проведению спортивных мероприятий на открытом воздухе или в закрытом помещении: футбольных стадионов, плавательных бассейнов и стадионов, боксерских залов, площадок и стадионов для зимних видов спорта, стадионов для занятий легкой атлетикой и т.п.

В качестве юридического лица ОАО «ФСК «Черемушки» зарегистрировано 17 декабря 2003 года. Основной регистрационный номер 1031900677324.

Общество является дочерним акционерным обществом ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного», являющегося единственным акционером Общества.

ОАО «ФСК «Черемушки»» создано на базе физкультурно-спортивного комплекса «Черемушки» и гостиницы «Борус». С 01 июля 2004г. в состав Общества было включено новое подразделение – база отдыха «Джой». С 01 марта 2005г. основным видом деятельности Открытого акционерного

общества «Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки»» является сдача всего имущества в аренду и субаренду частным предпринимателям.

По состоянию на 31.12.2006 уставный капитал Общества полностью оплачен и составляет 28.784.526 рублей, состоит из акций именных обыкновенных бездокументарных номинальной стоимостью 1 рубль каждая в количестве 28.784.526 штук.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2004 года составляла 62 человека, по состоянию на 31 декабря 2006 года – 5 человек (трое из которых находятся в отпуске по уходу за ребенком).

Положение Общества в отрасли

ОАО «ФСК «Черемушки»» представляет собой уникальный комплекс, не имеющий аналогов в нашем регионе. Гостиница позволяет уютно расположить гостей, спортивный комплекс предназначен для активного и приятного проведения их свободного времени, база отдыха «Джой» - для тех, кто любит отдых на природе.

Нашими клиентами являются:

- ♦ лица, командированные на ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного», ОАО «САЗ», ОАО «ХАЗ», ОАО «Бамтонельстрой» и др. местные организации;
- ♦ гости, приехавшие с целью оздоровления (Общество располагает собственной сауной, фитопаросауной, сухой углекислотной ванной, центром по глубокой очистке организма, аппаратом магнитотерапии, вакуумным массажером);
- ♦ гости, желающие приятно провести выходные с семьей или компанией, могут поплавать в бассейне, покататься на горных и беговых лыжах, на коньках, поиграть в теннис, футбол, волейбол;
- ♦ коллективы, желающие провести корпоративные мероприятия (конференции, съезды, бизнес-семинары);
- ♦ а также гости, целью которых является отдых на Саяно-Шушенском водохранилище;

Ближайшие предприятия-конкуренты, расположены в 20 и более километрах от Общества.

Основными из них являются:

1. **горнолыжный комплекс «Гладенькая»** - находится в непосредственной близости от горнолыжной трассы. Основными клиентами комплекса являются отдыхающие, желающие покататься на горных лыжах (основная загруженность в зимний период).
2. **гостиница «Меридиан»** - расположена в центральной части города Саяногорска, оказывает услуги по размещению гостей. Основные клиенты – командированные лица, прибывающие на ОАО «САЗ».
3. **физкультурно-оздоровительный комплекс** - расположен в городе Саяногорске. ФОК оказывает услуги по проведению спортивных мероприятий в спортзалах – баскетбол, волейбол, мини-футбол. В отличие от ОАО «ФСК «Черемушки»» спорткомплекс г. Саяногорска предлагает узкий спектр услуг, поэтому не может рассматриваться в качестве основного конкурента.

Обращение к акционерам ОАО "ФСК "Черемушки""

ОАО «ФСК «Черемушки» создано на базе физкультурно-спортивного комплекса «Черемушки» и гостиницы «Борус». С 01 июля 2004г. в состав Общества было включено новое подразделение – база отдыха «Джой».

Основным видом деятельности ОАО «ФСК «Черемушки» является: сдача имущества в аренду, оказание услуг по гостиничному обслуживанию, организации и проведению корпоративных мероприятий, экскурсий, спортивных соревнований, как Республиканского, так и Российского уровня. С марта 2005г. гостиница и спортивный комплекс были переданы в аренду частным предпринимателям. Персонал Общества, фактически продолжая выполнять свои должностные обязанности, был переведен в штат данных предпринимателей. В отчетном году указанная мера вновь оправдала ожидания и, за счет разницы в системах налогообложения, позволила не только получить прибыль, но и погасить убытки прошлых лет в размере 703 тыс.руб., а также увеличить заработную плату работникам. По итогам работы за отчетный период Общество получило чистую прибыль в размере 1052тыс.руб.(для сравнения - в 2005году чистая прибыль составила 28тыс.руб.).

За 2006г. Обществом была получена выручка в сумме – 9057 тыс. руб. без учета НДС (по плану- 9094 тыс. руб.).

В связи с недостатком оборотных средств, в течение всего отчетного периода проводился жесткий режим экономии в затратах по абсолютному большинству направлений.

Дебиторская задолженность на конец 2006г. составила 1101 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 866 тыс. руб. Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

К положительным моментам деятельности Общества можно отнести:

- стабильность основных производственных показателей;
- снижение себестоимости услуг;
- рост показателей эффективности;
- отсутствие просроченной кредиторской и дебиторской задолженности.

К сожалению, не смотря на приложенные усилия, по итогам работы за 2006год финансовые результаты работы подразделений Общества – спорткомплекса и базы отдыха «Джой» все еще не являются удовлетворительными (расходы на их содержание превышают получаемые ими доходы).

В качестве приоритетных задач на будущий год стоит выделить:

- спортивно-оздоровительная и туристическая база спорткомплекса и гостиницы позволит проводить различные мероприятия не только Российского, но и Международного масштаба, тем более, что опыт проведения подобных мероприятий у нас уже был (например, проведение конференции «Сибирское соглашение» с участием Министров финансов и губернаторов Сибирского региона, бизнес-семинар представителей различных регионов компании «Балтика», съезд руководителей «Сибирской угольно-энергетической компании», совещание членов Правления «ГидроОГК»);
- создание спортивно-оздоровительного комплекса на базе спорткомплекса «Черемушки»;
- капитальный ремонт технологического оборудования, предназначенного для санитарной обработки воды в бассейнах;
- замена вентиляционного оборудования спорткомплекса (шахты, тепловые завесы и т.д.);
- полная реконструкция горнолыжной базы спорткомплекса (10-30 млн. руб.);
- необходимо срочное завершение строительства ресторана в гостиничном комплексе (20 млн. руб.).

Директор
ОАО "ФСК "Черемушки""

_____/В.В. Плотников/

Обращение к акционерам ОАО "ФСК "Черемушки""

В 2006 году Совет директоров ОАО «ФСК «Черемушки» провел 6 заседаний в форме заочного голосования и рассмотрел 28 вопросов.

Важным направлением деятельности Совета директоров в отчетном периоде было обеспечение процесса развития Общества созданного в 2004г., а также совершенствование системы его корпоративного управления и усиление контроля за деятельностью Общества.

В рамках этих приоритетных направлений были приняты следующие основные решения:

- ♦ утвержден годовой бизнес-план Общества;
- ♦ рассмотрены и утверждены ежеквартальные отчеты о его исполнении;
- ♦ рассмотрены и одобрены сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

В марте 2005 года было принято решение передать имущественный комплекс спортивного и гостиничного комплексов в аренду частным предпринимателям с одновременным переводом персонала Общества в штат последних.

Выполненные мероприятия доказали свою эффективность, позволив Обществу по итогам 2005 года получить прибыль в размере 28 тыс. руб., поэтому в 2006 году основной задачей Общества стало развитие в данном направлении.

Деятельность Совета Директоров была организована в соответствии с утвержденным планом работы. Все решения, принятые Советом директоров Общества были исполнены в полном объеме и в установленные сроки.

Давая оценку работы членов Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при исполнении своих обязанностей действовали в интересах Общества, принимали активное участие в решении поставленных вопросов.

Говоря о перспективе, необходимо отметить, что Совет директоров будет стремиться к совершенствованию корпоративного управления деятельностью Общества в интересах акционеров, эффективному решению стоящих перед Обществом задач, повышению его инвестиционной привлекательности.

Председатель Совета директоров
ОАО "ФСК "Черемушки""

_____/Н.Ю. Пискарева/

Раздел 1. Развитие Общества

1.1. Основные направления развития Общества

Стратегические цели и приоритетными задачами Общества на ближайший период являются:

- ♦ наращивание потенциала в избранном нами направлении «делового корпоративного туризма», а именно проведение различных мероприятий не только Российского, но и Международного масштаба (например, с 04 по 07 июля 2007г. на нашей базе планируется совещание представителей Верховного суда Российской Федерации, кроме того, в июле 2007г. планируется проведение Чемпионата России по волейболу среди юношей 1990-91 г.г. рождения);
- ♦ дальнейшее развитие программы по оздоровлению сотрудников ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного»;
- ♦ создание базового центра для проведения всех спортивно-массовых мероприятий, проводимых в рамках ОАО «ГидроОГК»;
- ♦ тесное сотрудничество и взаимодействие с крупными туристическими компаниями (как российскими, так и зарубежными) по привлечению туристов в наш сибирский регион;
- ♦ подготовка спортсменов для участия во Всероссийских, Международных и Олимпийских соревнованиях;
- ♦ решение вопроса по передаче здания общежития Саяно-Шушенского филиала федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский федеральный университет» в аренду ОАО «ФСК «Черемушки»» в связи с тем, что при проведении соревнований высокого уровня для размещения их участников нашей базе не хватает 150-200 мест.

1.2. Управление рисками

ОАО «ФСК «Черемушки»» представляет собой уникальный комплекс, не имеющий аналогов в нашем регионе. Гостиница позволяет уютно расположить гостей, спортивный комплекс предназначен для активного и приятного проведения их свободного времени, база отдыха «Джой» - для тех, кто любит отдохнуть на природе.

Нашими клиентами являются:

- ♦ лица, командированные на ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного», ОАО «САЗ», ОАО «Бамтонельстрой» и др. местные организации;
- ♦ гости, приехавшие с целью оздоровления (Общество располагает собственной сауной, фитопаросауной, сухой углекислотной ванной, центром по глубокой очистке организма, аппаратом вакуумного массажа, аппаратом магнитотерапии);
- ♦ гости, желающие приятно провести выходные с семьей или компанией, могут поплавать в бассейне, покататься на горных и беговых лыжах, на коньках, поиграть в теннис, футбол, волейбол;
- ♦ коллективы, желающие провести корпоративные мероприятия (конференции, бизнес-семинары);
- ♦ а также гости, целью которых является отдых на Саяно-Шушенском водохранилище;

Ближайшие предприятия-конкуренты, расположены в 20 и более километрах от Общества.

Основными из них являются:

4. **горнолыжный комплекс «Гладенькая»** - его преимущество в том, что он находится в непосредственной близости от горнолыжной трассы. Основными клиентами комплекса являются отдыхающие, желающие покататься на горных лыжах (основная загруженность в зимний период).

5. **гостиница «Меридиан»** - расположена в центральной части города Саяногорска, оказывает услуги по размещению гостей. Основные клиенты – командированные лица, прибывающие на ОАО «САЗ».

6. **физкультурно-оздоровительный комплекс** - расположен в центре города Саяногорска. ФОК оказывает услуги по проведению спортивных мероприятий в спортзалах – баскетбол, волейбол, мини-футбол. В отличие от ОАО «ФСК «Черемушки»» спорткомплекс г. Саяногорска предлагает узкий спектр услуг, поэтому не может рассматриваться в качестве основного конкурента.

Факторами риска для ОАО «ФСК «Черемушки»» являются:

1. отдаленность от города Саяногорска, поэтому гости, прибывающие в город, предпочитают останавливаться в менее комфортабельной гостинице «Меридиан»;
2. отдаленность от горы «Гладенькая» - гости, прибывающие для отдыха на горнолыжном курорте, предпочитают останавливаться в непосредственной близости от нее;
3. отсутствие ресторана и конференц-зала.

Раздел 2. Корпоративное управление

Одним из основных факторов повышения эффективности деятельности и инвестиционной привлекательности ОАО «ФСК «Черемушки», а также достижения взаимопонимания между всеми заинтересованными в деятельности Общества лицами является постоянное совершенствование уровня корпоративного управления.

Корпоративное управление в ОАО «ФСК «Черемушки» направлено не только на формирование положительного образа Общества в глазах его акционеров, контрагентов и сотрудников, но и на контроль и снижение рисков, поддержание устойчивого роста финансовых показателей ОАО «ФСК «Черемушки» и успешное осуществление своей деятельности.

Деятельность ОАО «ФСК «Черемушки» базируется на уважении прав и законных интересов всех групп собственников и акционеров и следовании принципам корпоративного управления, основанным на требованиях законодательства в области корпоративного права, рекомендациях Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ России и стандартах передовой практики корпоративного управления.

2.1. Принципы корпоративного управления

Корпоративное управление в ОАО «ФСК «Черемушки» осуществляется в соответствии с законами Российской Федерации, Кодексом корпоративного поведения ФКЦБ России, локальными нормативными актами. Основное направление корпоративной политики Общества – совершенствование взаимоотношений между акционером, Обществом, Советом директоров.

Руководство Общества признает важность добросовестного корпоративного управления для успешного ведения бизнеса и для достижения взаимопонимания между всеми заинтересованными в деятельности Общества лицами. Принципы корпоративного управления направлены на создание доверия во всех отношениях, возникающих в связи с управлением в Обществе.

Единственным акционером Общества – владельцем 100% голосующих акций Общества является ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного».

Корпоративное управление Общества - это система отношений между акционером, членами Совета директоров и другими заинтересованными лицами.

ОАО «ФСК «Черемушки», как эмитент, обеспечивает права акционера посредством ведения и хранения реестра владельцев ценных бумаг в соответствии с федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и иными нормативными правовыми актами.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. В период владения ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» 100 % голосующих акций Общества, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются Советом директоров ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» оформляются и письменно доводятся до сведения Общества.

ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» делегировало Совету директоров основные полномочия по управлению Обществом. Функции Совета директоров и общего Собрания акционеров отражены в Уставе Общества.

К регулирующим порядок образования и деятельности органов управления и контроля Общества относятся следующие внутренние документы:

- Положение о порядке созыва и проведения заседаний совета директоров ОАО «ФСК «Черемушки». Утверждено ВОСА (протокол №2 от 25.05.2004);
- Положение о Ревизионной комиссии ОАО «ФСК «Черемушки». Утверждено ВОСА (протокол №2 от 25.05.2004);

- Положение о выплате членам Совета директоров ОАО «ФСК «Черемушки»» вознаграждений и компенсаций. Утверждено ВОСА (протокол №140 от 29.06.2006);
 - Положение о выплате членам Ревизионной комиссии ОАО «ФСК «Черемушки»» вознаграждений и компенсаций. Утверждено ВОСА (протокол №2 от 25.05.2004).
- Общество, соблюдая Кодекс корпоративного поведения, позволяет единственному акционеру реально осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе, своевременно обеспечивает его информацией и материалами, затрагивающими сферу деятельности Общества. ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» принимает участие в решении наиболее важных вопросов деятельности Общества, в распределении прибыли, в выплате дивидендов. Ему предоставляется исчерпывающая информация по каждому вопросу повестки дня, годовой отчет Общества, другие материалы и документы в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах».

2.2. Повышение уровня корпоративного управления

Дальнейшее повышение уровня корпоративного управления направлено на обеспечение своевременного, полного и достоверного раскрытия информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами Общества и потенциальными инвесторами.

Общество не имеет собственного веб-сайта, в связи с этим, вся подлежащая раскрытию информация в обязательном порядке размещается на сайте ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» в информационной сети Интернет. Общество обеспечивает своим акционерам:

- своевременное раскрытие информации в годовых отчетах Общества;
- предоставление в составе годового отчета Общества заключения Ревизионной комиссии - органа контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- предоставление в составе годового отчета Общества, заключения независимого аудитора Общества;
- своевременное раскрытие информации об аффилированных лицах Общества;
- привлечение для ежегодной проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности независимого аудитора, избираемого акционерами на общем Собрании акционеров;
- предоставление полной информации о регистраторе Общества.

Принципы корпоративного управления направлены на создание доверительных отношений, возникающих в связи с управлением в Обществе. В Уставе Общества закреплены положения, обеспечивающие акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в деятельности ОАО «ФСК «Черемушки»».

2.3. Работа органов управления и контроля

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества
- Совет директоров Общества
- Единоличный исполнительный орган.

Коллегиальный исполнительный не предусмотрен Уставом Общества.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества, принимающим решение по наиболее важным вопросам деятельности. Посредством участия в общем собрании акционеры реализуют свое право на участие в управлении Обществом, в том числе избирают

членов Совета директоров Общества и Ревизионной комиссии.

В соответствии с п.11.1. Устава Общества, в период владения ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» 100 процентами голосующих акций Общества все решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются Советом директоров ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного», оформляются и письменно доводятся до сведения Общества.

Информация о прошедших в течение года общих собраниях акционеров:

Дата и форма проведения собрания	Рассматриваемы вопросы	Принятые решения
03.03.2006 (заочное голосование)	<p>1. Об одобрении договора субаренды имущества, являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</p> <p>2. Об одобрении договора аренды имущества, являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</p>	<p>1. Одобрить заключение договора субаренды имущества, являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях: <u>Стороны договора:</u> Арендодатель: ОАО «ФСК «Черемушки»»; Субарендатор: индивидуальный предприниматель Плотникова Е.А. <u>Предмет договора:</u> Арендодатель обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование 4-этажный гостиничный комплекс, находящийся по адресу п. Черемушки, 2 терраса, д.63, общей площадью 2997,4 кв.м., жилой площадью - 698,53 кв.м., расположенный на земельном участке площадью 5474 кв.м. (кадастровый номер 19:03:08 01 04:00 54) и имущество, согласно перечню, указанному в приложении № 1 к проекту договора, представленном Обществом, (далее - «Имущество»), а Субарендатор обязуется содержать Имущество в надлежащем состоянии, выплачивать арендную плату на условиях договора. <u>Цена договора:</u> размер арендной платы составляет 283274 (Двести восемьдесят три тысячи двести семьдесят четыре) рубля в месяц, без учета НДС. <u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с момента передачи имущества Арендодателем Субарендатору и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по договору. Срок субаренды – 6 месяцев. Срок действия договора не может превышать срок действия договора аренды имущества.</p> <p>2..Одобрить заключение договора аренды имущества, являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях: <u>Стороны договора:</u> Арендодатель: ОАО «ФСК «Черемушки»»; Арендатор: индивидуальный предприниматель Плотников В.В. <u>Предмет договора:</u> Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование Спорткомплекс (площадь 3188,1 кв.м., нежилое здание, инв. №1480/3, литер АА1аА2, этажность: 2, подземная этажность: 1), находящийся по адресу: г. Саяногорск, пгт. Черемушки, №27, литера АА1А2ГГ1, кадастровый номер 19:03:080104; 0026:1480 3, в т.ч. футбольное поле 105х70 м.; теннисный корт 40х20 м.; закрытую хоккейную площадку 24х57 м.; горнолыжную трассу длиной 500 м., лыжную трассу длиной 5000 м., а также имущество, согласно перечню, указанному в приложении №1 к проекту договора,</p>

		<p>представленном Обществом (далее - «Имущество»), а Арендатор обязуется содержать Имущество в надлежащем состоянии, выплачивать арендную плату на условиях договора.</p> <p><u>Цена договора:</u> размер арендной платы составляет 427 882 (Четыреста двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля в месяц, без учета НДС.</p> <p><u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с момента передачи имущества Арендодателем Арендатору и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по договору. Срок аренды – 6 месяцев</p>														
<p>29.06.2006 (заочное голосование)</p>	<p>1. Об утверждении годового отчета ОАО «ФСК «Черемушки» по результатам работы за 2005 год, бухгалтерской отчетности ОАО «ФСК «Черемушки» по результатам 2005 года, отчета о прибылях и убытках ОАО «ФСК «Черемушки» по результатам 2005 года.</p> <p>2. О распределении прибыли (убытков) ОАО «ФСК «Черемушки» по результатам 2005 финансового года.</p> <p>3. Об избрании членом Совета директоров ОАО «ФСК «Черемушки».</p> <p>4. Об избрании членом Ревизионной комиссии ОАО «ФСК «Черемушки».</p> <p>5. Об утверждении аудитора ОАО «ФСК «Черемушки».</p>	<p>1. Утвердить годовой отчет ОАО «ФСК «Черемушки» по результатам работы за 2005 год, бухгалтерскую отчетность ОАО «ФСК «Черемушки» по результатам 2005 года, отчет о прибылях и убытках ОАО «ФСК «Черемушки» по результатам 2005 года.</p> <p>2. Утвердить следующее распределение прибыли (убытков) ОАО «ФСК «Черемушки» по результатам 2005 финансового года:</p> <table border="1" data-bbox="868 801 1481 1084"> <thead> <tr> <th></th> <th>(тыс. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода:</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>Распределить на:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Резервный фонд</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>Инвестиции</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Дивиденды</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Погашение убытков прошлых лет</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям ОАО «ФСК «Черемушки» по результатам 2005 года.</p> <p>3. Избрать Совет директоров ОАО «ФСК «Черемушки» в следующем составе: - Чудопалова Елена Маликовна - Начальник управления Департамента финансового и экономического планирования ОАО «УК ГидроОГК»; - Кулаков Владимир Евгеньевич - Ведущий юрист-консульт Юридического департамента ОАО «УК ГидроОГК»; - Петрова Юлия Владимировна - Главный эксперт Департамента корпоративного управления ОАО «УК ГидроОГК»; - Пискарева Наталья Юрьевна - Главный эксперт Дирекции реформирования ОАО «УК ГидроОГК»; - Плотников Владимир Викторович - Директор ОАО «ФСК «Черемушки».</p> <p>4. Избрать Ревизионную комиссию ОАО «ФСК «Черемушки» в следующем составе: - Гатаулин Денис Владиславович - Начальник управления Департамента имущества и бизнес-процессов ОАО «УК ГидроОГК»; - Шепелина Галина Николаевна - Ведущий бухгалтер ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного»; - Белозерова Надежда Анатольевна - Экономист 2-й категории планово-экономического отдела ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного».</p> <p>5. Утвердить аудитором ОАО «ФСК «Черемушки» ЗАО «АКЦИОНЕРНАЯ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТИНФОРМ» г. Москва лицензия № Е 003505.</p>		(тыс. руб.)	Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода:	28	Распределить на:		Резервный фонд	28	Инвестиции	-	Дивиденды	-	Погашение убытков прошлых лет	-
	(тыс. руб.)															
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода:	28															
Распределить на:																
Резервный фонд	28															
Инвестиции	-															
Дивиденды	-															
Погашение убытков прошлых лет	-															

	<p>6. Об утверждении Положения о выплате членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки» вознаграждений и компенсаций в новой редакции.</p> <p>7. О выплате вознаграждений членам Совета директоров ОАО «ФСК «Черемушки» по результатам 2005 финансового года, а также по итогам выплаты промежуточных дивидендов в 2006 году.</p>	<p>6. Утвердить Положение о выплате членам Совета директоров Открытого акционерного общества «Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки» вознаграждений и компенсаций в новой редакции.</p> <p>7. Не производить выплату вознаграждений членам Совета директоров ОАО «ФСК «Черемушки» по результатам 2005 финансового года, а также по итогам выплаты промежуточных дивидендов в 2006 году.</p>
--	---	---

Совет директоров

Совет директоров является коллегиальным органом управления, определяющим стратегию развития Общества и осуществляющим контроль за деятельностью исполнительных органов. Совет директоров занимает центральное место в системе корпоративного управления...

Порядок деятельности Совета директоров определяется Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Открытого акционерного общества "ФСК "Черемушки", утвержденным Общим собранием акционеров Общества, протокол от 25.05.2004 №2.

Состав Совета директоров

избран годовым Общим собранием акционеров, протокол от 29.06.2006, №140):

Пискарева Наталья Юрьевна - Председатель Совета директоров	
Год рождения	1975
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2002г.г. экономист отдела учета капитала и работы с акционерами ОАО «Пензаэнерго»</p> <p>Период: 2002÷2005г.г. начальник отдела организации управления ОАО «Пензаэнерго»</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. главный эксперт Дирекции реформирования ОАО «ГидроОГК»</p> <p>Период: 2005÷н/в главный эксперт Дирекции реформирования ОАО «УК ГидроОГК»</p>
Доля участия в уставном капитале Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 29.06.2006
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества	Сделки не совершались

Чудопалова Елена Маликовна	
Год рождения	1964
Образование	высшее

Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2002г.г. ведущий аудитор ЗАО «АудитИнформОмск»</p> <p>Период: 2002÷2002г.г. начальник отдела экономического анализа проектного центра «ВИПКЭНЕРГОКОНСАЛТ» в институте повышения квалификации энергетиков «ВИПКэнерго»</p> <p>Период: 2002÷2004г.г. ведущий специалист Департамента экономики холдинга и дочерних обществ ОАО РАО «ЕЭС России»</p> <p>Период: 2004÷2005г.г. главный эксперт Дирекции экономики и финансов Бизнес-единицы Гидрогенерация ОАО РАО «ЕЭС России»</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. главный эксперт Департамента экономики и финансов ОАО «ГидроОГК»</p> <p>Период: 2005÷н/в начальник управления операционной деятельности Департамента финансового и экономического планирования ОАО «УК ГидроОГК»</p>
Доля участия в уставном капитале Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 29.06.2006
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества	Сделки не совершались

Кулаков Владимир Евгеньевич	
Год рождения	1979
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2003г.г. юрисконсульт ОАО «ЖБИ-23», производство</p> <p>Период: 2003÷2003г.г. юрист ИК «Россия», инвестиции</p> <p>Период: 2004÷2004г.г. Старший юрисконсульт ЗАО «Стройметресурс», стройхолдинг</p> <p>Период: 2004÷2005г.г. главный эксперт ДКУ Бизнес-единицы «Гидрогенерация» ОАО РАО «ЕЭС России»</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. главный эксперт юридической дирекции ОАО «ГидроОГК»</p> <p>Период: 2005÷н/в ведущий юрисконсульт юридического Департамента ОАО «УК ГидроОГК»</p>
Доля участия в уставном	Доли в уставном капитале Общества не имеет

капитале Общества	
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 29.06.2006
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества	Сделки не совершались

Петрова Юлия Владимировна	
Год рождения	1981
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2004г.г. специалист 1-ой категории отдела анализа и контроля Департамента корпоративной политики ОАО РАО «ЕЭС России»</p> <p>Период: 2004÷2004г.г. ведущий специалист отдела анализа и контроля Департамента корпоративной политики ОАО РАО «ЕЭС России»</p> <p>Период: 2004÷2005г.г. ведущий эксперт Департамента корпоративной политики Бизнес-единицы «Гидрогенерация» ОАО РАО «ЕЭС России»</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. ведущий эксперт Департамента корпоративного управления ОАО «ГидроОГК»</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. ведущий эксперт Департамента корпоративного управления ОАО «УК ВоГЭК»</p> <p>Период: 2005÷н/в главный эксперт Департамента корпоративного управления ОАО «УК ГидроОГК»</p>
Доля участия в уставном капитале Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 16.11.2004
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества	Сделки не совершались

Плотников Владимир Викторович	
Год рождения	1960
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в	<p>Период: 2002÷2003г.г. директор ООО Торговый дом «Лантан» г. Абакан, Республика Хакасия</p> <p>Период: 2003÷2003г.г.</p>

хронологическом порядке	помощник генерального директора ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» Период: 2003÷н/в директор ОАО «ФСК «Черемушки»»
Доля участия в уставном капитале Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 26.11.2003
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества	Сделки не совершались

Выплата вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров производится в соответствии с Положением о выплате членам Совета директоров ОАО "ФСК "Черемушки" вознаграждений и компенсаций, утвержденным годовым Общим собранием акционеров, протокол от 29.06.2006 №140.

В соответствии с указанным Положением выплата вознаграждений членам Совета директоров производится за участие в заседании Совета директоров (независимо от формы его проведения) в размере пятикратной суммы минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда, установленной отраслевым тарифным соглашением, в течение семи календарных дней после проведения заседания Совета директоров.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная Совету директоров Общества в 2006 году составила: 252784 рубля.

Расходы Совета директоров в 2006 году не компенсировались.

Едиличный исполнительный орган

"27" декабря 2005г. решением Совета директоров ОАО "ФСК "Черемушки" (протокол №9) директором ОАО "ФСК "Черемушки" избран Плотников Владимир Викторович.

Плотников Владимир Викторович	
Год рождения	1960
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке:	Период: 2002÷2003г.г. директор ООО Торговый дом «Лантан» г. Абакан, Республика Хакасия Период: 2003÷2003г.г. помощник генерального директора ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» Период: 2003÷н/в директор ОАО «ФСК «Черемушки»»
Доля участия в уставном капитале эмитента Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества	Сделки не совершались

Выплата вознаграждения директору производится в соответствии со штатным расписанием ОАО "ФСК "Черемушки" (Приказ от 06.01.2006 №1) и Положением о материальном стимулировании директора ОАО "ФСК "Черемушки", утвержденным решением Совета директоров Общества от 28.12.2004 (протокол №4).

Размер должностного оклада директора устанавливается решением Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества определить условия трудового договора с директором и подписать его от имени Общества.

В соответствии с Положением о материальном стимулировании директора ОАО "ФСК "Черемушки" директору Общества могут выплачиваться премии за результаты выполнения ключевых показателей эффективности, за выполнение особо важных заданий (работ), а также единовременное премирование в случае награждения государственными наградами и за выполнение заданий по реформе.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная директору в 2006 году составила: 505744 рубля.

Расходы директора в 2006 году не компенсировались.

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки", утвержденным Общим собранием акционеров Общества, протокол от 25.05.2004 №2.

Состав Ревизионной комиссии ОАО "ФСК "Черемушки"

(избрана годовым Общим собранием акционеров, протокол от 29.06.2006 №140):

Гатаулин Денис Владиславович - Председатель Ревизионной комиссии	
Год рождения	1978
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2004г.г. главный специалист Департамента корпоративной политики ОАО РАО «ЕЭС России»</p> <p>Период: 2004÷2005г.г. заместитель начальника Департамента корпоративной политики Бизнес-единицы «Гидрогенерация» ОАО РАО «ЕЭС России»</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. заместитель начальника Департамента корпоративного управления ОАО «ГидроОГК»</p> <p>Период: 2005÷н/в заместитель начальника Департамента корпоративного управления; начальник управления корпоративного аудита и организации ревизионных проверок Департамента имущества и Бизнес-процессов ОАО «УК ГидроОГК»</p>
Доля участия в уставном капитале Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет

Шепелина Галина Николаевна

Год рождения	1961
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	Период: 2002÷н/в ведущий бухгалтер ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного»
Доля участия в уставном капитале Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет

Белозерова Надежда Анатольевна	
Год рождения	1975
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	Период: 2002÷н/в экономист ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного».
Доля участия в уставном капитале Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет

Выплата вознаграждений членам Ревизионной комиссии производится в соответствии с Положением о выплате членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки" вознаграждений и компенсаций (утвержденным Общим собранием акционеров Общества, протокол от 25.05.2004 №2).

Согласно указанному Положению, за участие в проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности члену Ревизионной комиссии выплачивается единовременное вознаграждение в размере одной минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда с учетом индексации, установленной отраслевым тарифным соглашением. Выплата вознаграждения производится в недельный срок после составления заключения по результатам проведенной проверки (ревизии).

2.4. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2006 уставный капитал ОАО "ФСК "Черемушки" составляет 28784526 (двадцать восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей.

Таблица 2.4.1. Структура уставного капитала по категориям акций

Категория и тип акции	Обыкновенные именные
Общее количество размещенных акций	28784526 шт.
Номинальная стоимость 1 акции	1,00 руб.
Общая номинальная стоимость	28784526 руб.

Категория тип акции	Привилегированные именные
Общее количество размещенных акций	-
Номинальная стоимость 1 акции	-
Общая номинальная стоимость	-

Таблица 2.4.2.. Данные о выпусках ценных бумаг Общества

	Выпуск 1
--	----------

Категория ценных бумаг	акции именные обыкновенные
Форма	бездокументарные
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги	1,00 руб.
Количество акций	28784526 шт.
Общий объем выпуска по номинальной стоимости	28784526 руб.
Государственный регистрационный номер выпуска	1-01-40510-F
Дата государственной регистрации выпуска	17.11.2004
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска	Красноярское региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг
Фактический срок размещения акций	17.12.2003
Дата регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг	17.11.2004
Орган, осуществивший государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг	Красноярское региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг

2.5. Структура акционерного капитала

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на:	
	01.01.2006г.	31.12.2006г.
Открытое акционерное общество "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного" (ОАО "СШГЭС имени П.С. Непорожного")	100%	100%



Акционеры, владеющие более 5% уставного капитала и более 5% обыкновенных именных акций Общества

Наименование владельца ценных бумаг, владеющих более 5% от УК	01.01.2006 г.		31.12.2006 г.	
	Доля в уставном капитале	Доля обыкновенных акций	Доля в уставном капитале	Доля обыкновенных акций
ОАО "СШГЭС имени П.С. Непорожного"	100%	100%	100%	100%

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров ОАО "ФСК "Черемушки" по состоянию на 31.12.2006 – 1, из них номинальные держатели – 0.

2.6. Сведения о соблюдении кодекса корпоративного поведения

Общество соблюдает основные принципы и рекомендации Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства РФ от 28.11.2001г. (протокол №49) и рекомендованного к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002г. № 421/р "О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения":

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается, не соблюдается	Примечание
1.	2.	3.	4.
Общее собрание акционеров			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	не соблюдается	данная процедура не применяется в обществах с единственным акционером
2	Наличие у акционеров возможности ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	не соблюдается	данная процедура не применяется в обществах с единственным акционером
3	Наличие у акционеров возможности ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	не соблюдается	данная процедура не применяется в обществах с единственным акционером
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	соблюдается	общество с единственным акционером
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	не соблюдается	уставом, внутренними документами подобные требования не предусмотрены
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	не соблюдается	уставом, внутренними документами подобные требования не предусмотрены
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	не соблюдается	данная процедура не применяется в обществах с единственным акционером

			акционером
Совет директоров			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	соблюдается	утверждение бизнес-плана на финансовый год
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	соблюдается	определение направлений страховой защиты
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	соблюдается	директор избирается и прекращает свои полномочия решением совета директоров
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	соблюдается	принятие решений о материальном стимулировании директора общества
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	соблюдается	указанная норма в уставе присутствует
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	не соблюдается	соответствующие требования в уставе и внутренних документах отсутствуют
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	не соблюдается	в составе совета директоров отсутствуют независимые директора
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	соблюдается	указанные лица в составе совета директоров отсутствуют
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	соблюдается	указанные лица в составе совета директоров отсутствуют
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	не соблюдается	отсутствует необходимость, т.к. данная процедура предусмотрена федеральным законом
18	Наличие во внутренних документах акционерного	не соблюдается	внутренними

	общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте		документами подобные требования не предусмотрены
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	не соблюдается	внутренними документами подобные требования не предусмотрены
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	не соблюдается	внутренними документами подобные требования не предусмотрены
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	не соблюдается	уставом, внутренними документами подобные требования не предусмотрены
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	соблюдается	положение о порядке созыва и проведения заседаний совета директоров
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	соблюдается	для сделок, предметом которых являются внеоборотные активы
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	соблюдается	принят соответствующий документ
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	не соблюдается	соответствующий комитет отсутствует
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	не соблюдается	соответствующий комитет отсутствует
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	не соблюдается	
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	не соблюдается	отсутствует комитет по аудиту
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации	не соблюдается	отсутствует комитет по аудиту

	акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации		
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	не соблюдается	соответствующий комитет отсутствует
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	не соблюдается	отсутствует комитет по кадрам и вознаграждениям
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	не соблюдается	отсутствует комитет по кадрам и вознаграждениям
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	не соблюдается	соответствующий комитет отсутствует
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	не соблюдается	соответствующий комитет отсутствует
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	не соблюдается	отсутствует комитет по урегулированию корпоративных конфликтов
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	не соблюдается	отсутствует комитет по урегулированию корпоративных конфликтов
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	не соблюдается	комитеты отсутствуют
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	соблюдается	предусмотрено уставом общества
Исполнительные органы			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	не соблюдается	не предусмотрено уставом общества
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	соблюдается	предусмотрено уставом общества
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	соблюдается	предусмотрено уставом общества
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с	соблюдается	указанные лица в составе исполнительных органов отсутствуют

	акционерным обществом		
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	соблюдается	указанные лица в составе исполнительных органов отсутствуют
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	не соблюдается	не предусмотрено уставом, внутренними документами общества
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	не соблюдается	не предусмотрено внутренними документами общества
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	не соблюдается	не предусмотрено уставом, внутренними документами общества
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	не соблюдается	установлен ежеквартальный порядок предоставления отчетности
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	соблюдается	соответствующие требования установлены трудовым договором
Секретарь общества			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	не соблюдается	не предусмотрено уставом, внутренними документами
50	Наличие в уставе или внутренних документах	не соблюдается	не предусмотрено

	акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества		уставом, внутренними документами
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	не соблюдается	не предусмотрено уставом, внутренними документами
Существенные корпоративные действия			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	соблюдается	предусмотрено уставом
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	соблюдается	предусмотрено внутренними документами
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	не соблюдается	уставом не предусмотрено
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	соблюдается	предусмотрено уставом
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	соблюдается	уставом не предусмотрено
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	не соблюдается	уставом не предусмотрено
Раскрытие информации			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	не соблюдается	внутренний документ не утверждался
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества	не соблюдается	внутренними документами не предусмотрено

	участвовать в приобретении размещаемых акций общества		
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	не соблюдается	внутренними документами не предусмотрено
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	соблюдается	http://www.sges.elektra.ru
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	не соблюдается	внутренними документами не предусмотрено
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	не соблюдается	внутренними документами не предусмотрено
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	не соблюдается	внутренний документ не утверждался
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	не соблюдается	процедуры не утверждались
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	не соблюдается	наличие контрольно-ревизионной службы не предусмотрено
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	не соблюдается	наличие контрольно-ревизионной службы не предусмотрено
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	не соблюдается	наличие контрольно-ревизионной службы не предусмотрено
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной	не соблюдается	наличие контрольно-

	службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом		ревизионной службы не предусмотрено
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	не соблюдается	наличие контрольно-ревизионной службы не предусмотрено
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества	не соблюдается	наличие контрольно-ревизионной службы не предусмотрено
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	не соблюдается	наличие контрольно-ревизионной службы не предусмотрено
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	не соблюдается	внутренними документами не предусмотрено
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	не соблюдается	положение о ревизионной комиссии утверждено единственным акционером
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	не соблюдается	отсутствует комитет по аудиту
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	не соблюдается	внутренний документ не утверждался
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	не соблюдается	положение о дивидендной политике отсутствует
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	не соблюдается	не предусмотрено уставом

2.7. Корпоративное управление ДЗО

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества.

Раздел 3. Производство и сбыт

3.1. Основные производственные показатели

Структура и объем выработки и отпуска электроэнергии

Таблица __. Основные производственные показатели ОАО «ФСК «Черемушки»»

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	2004 г.	2005 г.	2006 г.
1.	Выручка от реализации услуг	Тыс. руб.	10912,00	8857,00	9057,00
2.	Себестоимость услуг	Тыс. руб.	9869,00	7279,00	6637,00
3.	Валовая прибыль	Тыс. руб.	1043,00	1578,00	1406,00
4.	Чистая прибыль	Тыс. руб.	-703,00	28,00	1052,00
5.	Затраты на 1 рубль выручки	Руб.	0,9	0,82	0,73
6.	Среднесписочная численность	Чел.	61	15	2
7.	Выработка на одного среднесписочного работника в месяц	Руб.	14907,10	49205,56	377375,00

Таблица __. Структура и объем продаж услуг (без НДС) ОАО «ФСК «Черемушки»»

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	2004 г.	2005 г.	2006 г.
1.	Объем продаж всего, в т.ч.	Тыс. руб.	10912,00	8857,00	9057,00
1.1.	Услуги спорткомплекса	Тыс. руб.	5813,00	4673,00	5181,00
1.2.	Услуги гостиницы	Тыс. руб.	5070,00	4156,00	3876,00
1.3.	Услуги базы отдыха «Джой»	Тыс. руб.	29,00	17,00	0,00
1.4.	Субаренда бара	Тыс. руб.	0,00	11,00	0,00

В сравнении с 2005г. финансово-хозяйственные показатели Общества в отчетном периоде значительно улучшились, появилась стабильность (эти изменения напрямую связаны со сменой вида деятельности).

Фактический бюджет продаж продукции (без НДС) в 2006 году составил 9057 тыс. руб., (при плане – 9094 тыс. руб.), что на 37 тыс. руб. (или 0,4%) меньше аналогичного планового показателя, в т.ч.:

- ♦ услуги спорткомплекса составили 5181тыс.руб. - оказаны на плановом уровне;
- ♦ услуги, оказанные населению гостиницей «Борус» и базой отдыха «Джой», составили 3876тыс. руб., что на 36 тыс. руб. (или 0,4%) меньше плана;
- ♦ величина арендной платы, выплаченной частными предпринимателями Обществу за период с 01 января 2006г. по 31 декабря 2006г., составила 9057 тыс. руб., т.е. 100% от общей суммы продаж. Основной причиной невыполнения плана по продажам услуг является тот факт, что в конце третьего квартала срок действия договоров аренды (составляющих основу бизнес-плана на 2006г.) истек, были заключены новые договора с другими суммами арендных выплат.

Общая величина себестоимости оказанных Обществом в 2006 году услуг составила 6637 тыс. руб., получена экономия в размере 1443 тыс. руб. (или 17,9% от планируемой величины), в т.ч.:

- ♦ себестоимость услуг спорткомплекса – 3668 тыс. руб., что на 867 тыс. руб. (или 19,1%) меньше плана;

- ♦ себестоимость услуг в гостиницы и базы «Джой» - 2969 тыс. руб., что на 576 тыс. руб. (или 24,9%) меньше плановой величины.

Основными причинами экономии в затратах на спорткомплексе являются:

- ♦ сокращение затрат на коммунальное хозяйство на 641 тыс.руб. или 35%;
- ♦ снижение затрат на закуп материалов – на 295 тыс.руб. или 86%.

Основной причиной снижения затрат в гостинице является:

- ♦ проведение режима экономии в затратах по абсолютному большинству направлений.

Списочная численность персонала на 31.12.2006 составила 5 чел., что соответствует плановой численности.

Фактические расходы на оплату труда составили – 909 тыс. руб., что на 129 тыс. руб. (или 16,5%) больше плана (в связи с внеплановыми выплатами компенсации за неиспользованный отпуск за 2005г. директору и главному бухгалтеру Общества, а также выходом на работу из отпуска по уходу за ребенком заместителя директора на неполный рабочий день).

Размер среднемесячной зарплаты в целом по Обществу в 2006 году составил 37 875,00 руб., что на 5375 руб. (или 16,5%) больше плановой величины.

Дебиторская задолженность на конец 2006г. составила 1101 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 866 тыс. руб. Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

Финансовым результатом деятельности Общества за 2006г. является прибыль в размере 1052 тыс. руб., что превышает плановый показатель на 833 тыс.руб. или 380%.

В целом финансово-хозяйственную деятельность Общества можно оценить как стабильную, смена вида деятельности (в марте 2005г.) оказала положительное влияние на получение хороших финансовых результатов, однако есть еще некоторые моменты, на которые стоит обратить внимание:

- ♦ Общество, по-прежнему, испытывает нехватку собственных оборотных средств для расчетов по обязательствам;
- ♦ финансовые результаты деятельности спорткомплекса и базы отдыха «Джой» являются не удовлетворительными;
- ♦ значительный рост дебиторской задолженности.

Раздел 4. Экономика и финансы

4.1. Основные показатели бухгалтерской (финансовой отчетности)

Результаты деятельности и финансовое положение (таблицы: Бухгалтерский баланс Общества за отчетный период (Таблица __); Стоимость чистых активов (Таблица __), финансовые результаты (Таблица __).

Таблица __. Бухгалтерский баланс Общества за отчетный период

	01.01.2006г.	31.12.2006 г.
Активы		
Нематериальные активы	0	0
Основные средства	28111	28007
Вложения во внеоборотные активы	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	0	0
Прочие внеоборотные активы (ОНА)	0	0
Запасы	933	743
НДС	172	0
Долгосрочная ДЗ	0	0
Краткосрочная ДЗ	446	1101
Краткосрочные финансовые вложения	0	0
Денежные средства	3	193
Прочие оборотные активы	0	0
Пассивы		
Уставный капитал	28785	28785
Добавочный капитал	0	0
Резервный капитал	0	0
Фонд социальной сферы	0	0
Целевое финансирование	0	0
Нераспределенная прибыль прошлых лет	0	0
Непокрытый убыток прошлых лет	675	0
Нераспределенная прибыль отчетного года	0	377
Непокрытый убыток отчетного года	0	0
Займы и кредиты	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	17	16
Займы и кредиты	0	0
Кредиторская задолженность	1538	866
Задолженность по учредителям по выплате доходов	0	0
Доходы будущих периодов	0	0
Резервы предстоящих расходов и платежей	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	0	0

Таблица __. Стоимость чистых активов

№ п/п	Показатель	01.01.2006	31.12.2006
1	Стоимость чистых активов	28110,00 тыс.руб.	29162,00 тыс.руб.

Таблица __. Финансовые результаты (тыс. руб.)

Показатели	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	Темп роста
Выручка от продажи товаров, продукции,	10912	8857	9057	102,26

работ, услуг				
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	9869	7279	6637	91,18
Прибыль от продаж	-519	968	2420	250,00
Прочие операционные доходы и расходы (нетто)	19	-454	-600	132,16
Внерезультационные доходы и расходы (нетто)	-318	-185	-187	101,08
Прибыль до налогообложения	-818	293	1611	549,83
Чистая прибыль	-703	28	1052	3757,14

4.2. Показатели финансовой устойчивости, платежеспособности и ликвидности Общества

Таблица __. Показатели деловой активности

Показатели	На 31.12.2004	На 31.12.2005	На 31.12.2006
Коэффициент оборачиваемости активов	10,7	5,08	5,04
Оборачиваемость дебиторской задолженности	32,1	21,6	11,7
Оборачиваемость кредиторской задолженности	3,86	3,94	7,53

Коэффициент оборачиваемости активов, начиная с 2004 г., показывает регулярное снижение доли выручки в средней стоимости оборотных средств.

Оборачиваемость дебиторской задолженности за период с 2004 г. по 2006 г. показывает снижение доли выручки в средней краткосрочной дебиторской задолженности (по причине значительного роста объемов дебиторской задолженности, а именно в 3,3 раза по сравнению с 2004 г.).

Оборачиваемость кредиторской задолженности за анализируемый период имеет другую динамику и на конец 2006 г. доля выручки в средней кредиторской задолженности возросла (по причине снижения кредиторской задолженности на конец отчетного периода в 2,5 раза), что можно оценить как положительный факт.

Таблица __. Коэффициенты ликвидности

Показатели	На 31.12.2006	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	2,35	1-2
Коэффициент срочной ликвидности	1,49	0,7-1
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,22	0,2-0,5

Все коэффициенты ликвидности предприятия выше установленного нормативного значения, что позволяет характеризовать платежеспособность предприятия как положительную. Предприятие способно платить по своим обязательствам, потому что на 1 руб. текущих обязательств приходится 2,35 руб. текущих активов, кроме того, 22% от суммы краткосрочных обязательств может быть покрыта за счет денежных средств Общества и их эквивалентов.

Таблица __. Коэффициенты финансовой устойчивости

Показатели	На 31.12.2006	Нормативное значение
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,56	>0,1
Коэффициент инвестирования	1,04	1,00
Коэффициент автономии	0,97	0,88

Коэффициент обеспеченности собственными средствами показывает насколько активы предприятия обеспечены собственными средствами. На предприятии данный коэффициент соответствует нормативному значению.

Коэффициент инвестирования показывает, в какой степени источники собственных средств покрывают произведенные инвестиции. На предприятии данный коэффициент соответствует нормативному значению. Предприятие может производить замену оборудования производственного и непромышленного назначения не прибегая к использованию заемных средств.

Коэффициент автономии немного выше нормативного значения, что показывает рациональность соотношения собственных и заемных средств и говорит о независимости финансового состояния предприятия от заёмных средств. Наше значение коэффициента автономии показывает, что 97% источников средств предприятия осуществляются за счёт собственных средств.

4.3. Распределение прибыли и дивидендная политика

Принципы дивидендной политики.

Таблица __. Размер объявленных (начисленных) ОАО «ФСК «Черемушки» дивидендов, млн. руб.

Дивиденды	2004 (за 2003)	2005 (за 2004)	2006 (за 2005)
Всего, в том числе:	-	-	-
на обыкновенные акции	-	-	-
на привилегированные акции	-	-	-

Информация об объявленных (начисленных) промежуточных дивидендах в 2006 году

	размер объявленных дивидендов	период
на обыкновенные акции	-	-
на привилегированные акции	-	-

Раздел 5. Инвестиции и инновации

Инвестиции Общества, в том числе инвестиции, направляемые на реконструкцию и техническое перевооружение.

Основными фондами Общества являются:

- ♦ здания;
- ♦ сооружения;
- ♦ производственный и хозяйственный инвентарь.

Все объекты находятся в эксплуатации.

Основные средства изношены на 8,5%. Источниками инвестиций являются собственные средства – амортизационный фонд отчетного года.

Освоение капитальных вложений за прошедшие три года представлено в таблице __ и на рисунке __.

Таблица __

Динамика капитальных вложений

№	Показатель	2004		2005		2006	
		млн. руб.	%	млн. руб.	%	млн. руб.	%
1	Капвложения всего (без НДС)	206,00	100,0	142,00	100,0	1076,00	100,0
1.1.	в т.ч. ТПИР	206,00	100,0	142,00	100,0	1076,00	100,0
1.2.	Новое строительство	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0
1.3.	Непроизводственные фонды	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0

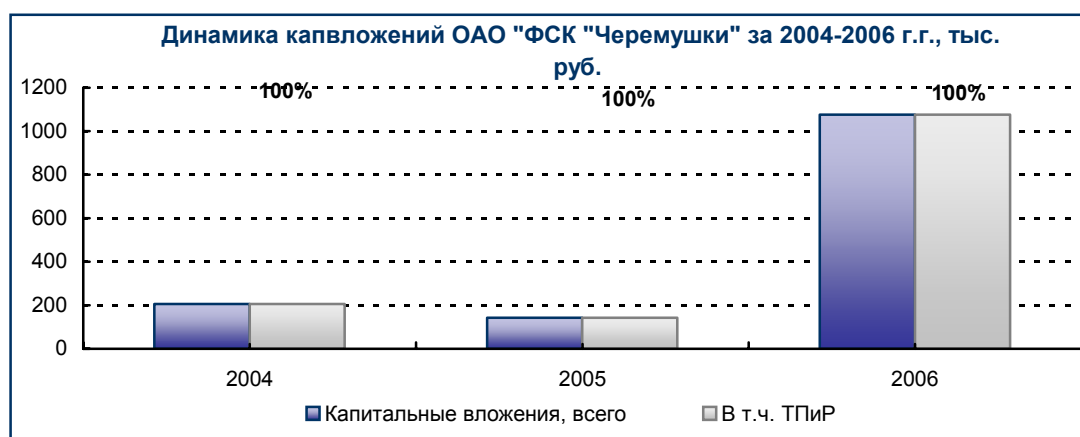


Рис. __

Источники финансирования инвестиционных программ (таблица __)

Инвестиционная программа	Источник финансирования	Объем финансирования
Установка пожарной	Амортизационный фонд	237,00 тыс.руб.

сигнализации		
Установка для синтеза раствора «Аквахлор»	Амортизационный фонд	410,00 тыс.руб.
Аппарат магнитотерапевтический «Алма»	Амортизационный фонд	429,00 тыс.руб.

Структура капиталовложений по направлениям (Таблица __)

Наименование направлений	2006 год	
	план	факт
Инвестиции в производственное развитие, в т.ч.	1 339,00 тыс.руб.	1 076,00 тыс.руб.
приобретение спортивного инвентаря	423,00 тыс.руб.	0,00 тыс.руб.
приобретение основных средств	916,00 тыс.руб.	1 076,00 тыс.руб.

Инвестиционные планы на 2007 год и более долгосрочные планы

В 2007 году на создание оздоровительного центра на базе спорткомплекса «Черемушки» планируется направить 1435 тыс.руб. Источником инвестиций будет амортизационный фонд Общества.

Раздел 6. Социальная ответственность

6.1. Кадровая и социальная политика.

Принципы и цели

Кадровая политика ОАО "ФСК "Черемушки"" нацелена на обеспечение компании высококвалифицированными кадрами, созданию сплоченной команды профессионалов, способной оперативно и качественно решать текущие и стратегические задачи.

Основой нашей кадровой политики является понимание того, что человеческие ресурсы являются главной ценностью. Мы заботимся о том, чтобы сотрудники ОАО "ФСК "Черемушки"" видели результаты своей работы как вклад в развитие Компании, воспринимали свои личные трудовые успехи неотделимо от достижений всей Компании.

Большое внимание в Обществе уделяется повышению мотивации персонала, созданию системы материального и морального стимулирования работников, а также социальной защите сотрудников.

В 2006 году в ОАО "ФСК "Черемушки"" решались следующие основные задачи кадровой политики Общества:

- ♦ Формирование и сохранение благоприятного морально-психологического климата;
- ♦ Повышение удовлетворенности трудом;
- ♦ Совершенствование кадрового делопроизводства.

Количественный и качественный состав работников

На 01.01.2007 численность персонала составила 5 человек (трое из них находятся в отпуске по уходу за ребенком), из них руководители составляют – 3 человека, специалисты – 2 человека.

Совершенствование системы мотивации персонала Общества

Повышение заработной платы в 2006 году в ОАО "ФСК "Черемушки"" не производилось.

6.2. Техническая и социальная безопасность

В 2006 году несчастных случаев на производстве случаев и профзаболеваний отмечено не было, пожаров и аварий на оборудовании, зданиях и сооружениях не происходило.

Для профилактики производственного травматизма и улучшения состояния охраны труда на предприятии ежемесячно (каждый третий четверг месяца) проводятся Дни охраны труда. Мероприятия, намеченные по результатам Дней охраны, труда оформляются в соответствии с Положением о проведении дней охраны труда и выполняются в установленные сроки.

В целях обеспечения пожарной безопасности в здании спорткомплекса ОАО «ФСК «Черемушки» в 2006г. смонтирована система пожарной сигнализации (стоимостью 237,0 тыс.руб.), кроме того за счет средств арендаторов выполнен ремонт спортивного павильона, объем ремонтной программы составил 1414,0 тыс.руб.

6.3. Охрана окружающей среды

Сброс канализационных отходов ОАО «ФСК «Черемушки» осуществляется в коммунальные канализационные сети. Сброс недостаточно очищенных вод в 2006 году не осуществлялся. Иных источников загрязнения окружающей среды предприятие не имеет. Вывоз бытовых отходов производится специальным транспортом МУП «Служба заказчика жилищно-коммунального хозяйства» г. Саяногорска.

6.4. Благотворительные программы

В отчетном году Общество благотворительную деятельность не осуществляло.

6.5. Участие в некоммерческих организациях

В отчетном году Общество в некоммерческих организациях не участвовало.

Приложение 1. Краткая форма бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2006 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)		2006 12 31
Организация <u>ОАО "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки"</u> по ОКПО		71511313
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН		1902018368/190201001
Вид деятельности <u>Сдача в наем нежилого недвижимого имущества</u> по ОКВЭД		70.20.2
Организационно-правовая форма _____ форма собственности		47 31
Открытые акционерные общества _____ по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения _____ тыс руб _____ по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>655619, Россия ; Республика Хакасия, г.Саяногорск, пгт. Черемушки</u>		


Дата утверждения	05.02.2007
Дата отправки / принятия	.

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	28111	28007
Итого по разделу I	190	28111	28007
II. Оборотные активы			
Запасы	210	933	743
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	888	710
расходы будущих периодов	216	45	33
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	172	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	446	1101
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	291	943
Денежные средства	260	3	193
Итого по разделу II	290	1554	2037
БАЛАНС	300	29665	30044

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	28785	28785
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(675)	377
Итого по разделу III	490	28110	29162
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	17	16
Итого по разделу IV	590	17	16
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	1538	866
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1144	385
задолженность перед персоналом организации	622	65	111
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	6	5
задолженность по налогам и сборам	624	280	334
прочие кредиторы	625	43	31
Итого по разделу V	690	1538	866
БАЛАНС	700	29665	30044

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	34539	34323

Руководитель  Плотников Владимир Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Морозова Людмила Валентиновна
(подпись) (расшифровка подписи)



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №2 по ОКУД		КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)		0710002		
Организация <u>ОАО "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки"</u> по ОКПО	2006	12	31	
Идентификационный номер налогоплательщика	71511313			
Вид деятельности <u>Сдача в наем нежилого недвижимого имущества</u> по ОКВЭД	1902018368/190201001			
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>	70.20.2			
Открытые акционерные общества по ОКОПФ / ОКФС	47	31		
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u> по ОКЕИ	384			

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	9057	8857
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(6637)	(7279)
Валовая прибыль	029	2420	1578
Управленческие расходы	040	-	(610)
Прибыль (убыток) от продаж	050	2420	968
Прочие доходы и расходы			
Прочие доходы	090	20	55
Прочие расходы	100	(829)	(788)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1611	235
Отложенные налоговые обязательства	142	1	(17)
Текущий налог на прибыль	150	(560)	(190)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1052	28
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	172	151

Руководитель Плотников Владимир Викторович (подпись) (расшифровка подписи) Главный бухгалтер Морозова Людмила Валентиновна (подпись) (расшифровка подписи)

05 Февраля 2007 г.



Закрытое акционерное общество
Акционерная Аудиторская Фирма
АУДИТИНФОРМ



Joint Stock Auditing Firm
AUDITINFORM

Россия, 107078, Москва, а/я 150, тел./факс: (495) 265-2036, 265-2045, 265-2053. E-mail: auditinform@auditinform.ru, http://www.auditinform.ru
Телетайп: 112495 СИИФОР

М. Ильина 2007 г.

№ 155/6-05

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

**ОАО «Физкультурно-спортивный
центр «Черемушки»**

Аудитор

Наименование: Закрытое акционерное общество «АКЦИОНЕРНАЯ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТИНФОРМ».

Место нахождения: 129164, г. Москва, улица Ярославская, дом 4.

Государственная регистрация: свидетельство № 272.502 от 30 сентября 1992 г., перерегистрировано 11 ноября 1996 года.

Лицензия: № Е 003505 (на осуществление аудиторской деятельности) выдана 4 марта 2003 г. Приказом Министерства финансов РФ № 60, срок действия 5 лет.

Является членом Московской аудиторской Палаты.

Аудируемое лицо:

Наименование: ОАО «Физкультурно-спортивный центр «Черемушки».

Место нахождения: Россия, 655619, Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки.

Государственная регистрация: зарегистрировано межрайонной инспекцией МНС РФ № 2 по Республике Хакасия, свидетельство о государственной регистрации от 17.12.2003 серия 19 № 0260908 за основным государственным регистрационным номером 1031900677324.

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Физкультурно-спортивный центр «Черемушки» за период с 1 января по 31 декабря 2006 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Физкультурно-спортивный центр «Черемушки» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет ОАО «Физкультурно-спортивный центр «Черемушки». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

3. Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом от 7.08.2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2002 № 696, внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Московской аудиторской Палаты и правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «ААФ «АУДИТИНФОРМ».

4. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

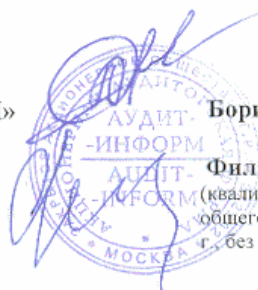
5. По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Физкультурно-спортивный центр «Черемушки», с учетом внесения изменений согласно аналитической части письменной информации о результатах аудита, отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2006 г. и результаты финансово - хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2006 г. включительно.

Приложение: Бухгалтерская отчетность на 18 листах.

«14» марта 2007 г.

Генеральный директор
ЗАО «ААФ «АУДИТИНФОРМ»

Руководитель аудиторской
проверки



Борисов Вячеслав Михайлович

Филатов Евгений Валерьевич
(квалификационный аттестат в области
общего аудита № K024904 от 20 декабря 2005
г. без ограничения срока действия)

Приложение 3. Заключение Ревизионной комиссии

Заключение ревизионной комиссии ОАО «ФСК «Черемушки» по итогам 2006 года

пгт. Черемушки

11 мая 2007 года

В соответствии с решением ревизионной комиссии (протокол заседания ревизионной комиссии от 04.05.2007 № 2), комиссией в составе: председателя ревизионной комиссии – Гатаулина Д. В., членов ревизионной комиссии: Белозеровой Н.А., Шепелиной Г.Н., проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ФСК «Черемушки» по итогам 2006 года.

Аудитор Общества ЗАО «АКЦИОНЕРНАЯ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТИНФОРМ», избранный Общим собранием акционеров (Протокол № 140 от 29.06.2006) провел аудит бухгалтерской отчетности Общества за период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2006 года (аудиторское заключение №155/6-05 от 14.03.2007). По мнению аудитора, бухгалтерская отчетность ОАО «ФСК «Черемушки» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2006 года включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Ревизионная проверка проводилась с 7.05.2007 года по 11.05.2007 года.

Проверка представленных первичных документов проведена выборочным методом.

За 2006 год Обществом получена выручка от реализации товаров работ и услуг в размере 9,06 млн. рублей. Себестоимость реализованных товаров, работ и услуг составила 6,64 млн. рублей, прибыль от реализации за отчетный период получена в размере 2,42 млн. рублей.

За 2006 год Обществом получена чистая прибыль в размере 1,05 млн. рублей.

Балансовая стоимость активов Общества на 31 декабря 2006 года составила 30,06 млн. рублей.

Платежеспособность и ликвидность Общества по состоянию на 01.01.07 характеризуется следующими данными:

- коэффициент автономии составил 0,97;
- коэффициент абсолютной ликвидности составил 0,22;
- коэффициента срочной ликвидности – 1,49;
- коэффициент текущей ликвидности – 2,35.

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженностей ОАО «ФСК «Черемушки» на конец 2006 года составляет 1,27.

По состоянию на 01.01.07 общая сумма дебиторской задолженности по сравнению с началом года увеличилась на 0,66 млн. рублей и составила 1,1 млн. рублей, в том числе: покупатели и заказчики 0,94 млн. рублей.

По состоянию на 01.01.07 кредиторская задолженность по сравнению с началом 2006 года уменьшилась на 0,67 млн. рублей и составила 0,87 млн. рублей, в том числе: поставщикам и подрядчикам – 0,39 млн. рублей, по оплате труда – 0,11 млн. рублей, прочая задолженность 0,37.

На основании проведенной проверки и с учетом мнения аудитора Общества ревизионная комиссия имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности.

Председатель ревизионной комиссии
ОАО «ФСК «Черемушки»



Д.В.Гатаулин

Приложение 4. Хроника сделок

Перечень сделок	№/дата протокола органа управления одобрявшего сделку	Существенные условия	Сумма сделки (в случае исполнения)	Заинтересованные лица
Сделки, совершенные Обществом в отчетном году и признаваемые в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками				
-				
Сделки, совершенные Обществом в отчетном году и признаваемые в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованностью				
Договор субаренды имущества	№132 03.03.2006	<p><u>Арендодатель:</u> ОАО «ФСК «Черемушки»»;</p> <p><u>Субарендатор:</u> Индивидуальный предприниматель Плотникова Елена Александровна;</p> <p><u>Предмет договора:</u> Арендодатель обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование 4-этажный гостиничный комплекс, находящийся по адресу п. Черемушки, 2 терраса, д.63, общей площадью 2997,4 кв.м., жилой площадью - 698,53 кв.м., расположенный на земельном участке площадью 5474 кв.м. (кадастровый номер 19:03:08 01 04:00 54) и имущество, согласно перечню, указанному в приложении № 1 к проекту договора, представленном Обществом, (далее - «Имущество»), а Субарендатор обязуется содержать Имущество в надлежащем состоянии, выплачивать арендную плату на условиях договора.</p> <p><u>Цена договора:</u> размер арендной платы составляет 283274 (Двести восемьдесят три тысячи двести семьдесят четыре) рубля в месяц, без учета НДС.</p> <p><u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с момента передачи имущества Арендодателем</p>	Размер арендной платы составляет 283274 (Двести восемьдесят три тысячи двести семьдесят четыре) рубля в месяц, без учета НДС.	Директор ОАО «ФСК «Черемушки»» Плотников В.В.

		Субарендатору и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по договору. Срок субаренды – 6 месяцев. Срок действия договора не может превышать срок действия договора аренды имущества.		
Договора аренды имущества	№132 03.03.2006	<p><u>Арендодатель:</u> ОАО «ФСК «Черемушки»»;</p> <p><u>Арендатор:</u> Индивидуальный предприниматель Плотников Владимир Викторович;</p> <p><u>Предмет договора:</u> Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование Спорткомплекс (площадь 3188,1 кв.м., нежилое здание, инв. №1480/3, литер AA1aA2, этажность: 2, подземная этажность: 1), находящийся по адресу: г. Саяногорск, пгт. Черемушки, №27, литера AA1A2ГГ1, кадастровый номер 19:03:080104; 0026:1480 3, в т.ч. футбольное поле 105х70 м.; теннисный корт 40х20 м.; закрытую хоккейную площадку 24х57 м.; горнолыжную трассу длиной 500 м., лыжную трассу длиной 5000 м., а также имущество, согласно перечню, указанному в приложении №1 к проекту договора, представленном Обществом (далее - «Имущество»), а Арендатор обязуется содержать Имущество в надлежащем состоянии, выплачивать арендную плату на условиях договора.</p> <p><u>Цена договора:</u> размер арендной платы составляет 427 882 (Четыреста двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля в месяц, без учета НДС.</p> <p><u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с момента передачи имущества Арендодателем</p>	Размер арендной платы составляет 427 882 (Четыреста двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля в месяц, без учета НДС.	Директор ОАО «ФСК «Черемушки»» Плотников В.В.

		Арендатору и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по договору. Срок аренды – 6 месяцев		
Договор аренды имущества	№6 27.12.2006	<p><u>Арендодатель:</u> ОАО «ФСК «Черемушки»».</p> <p><u>Арендатор:</u> Индивидуальный предприниматель Плотникова Елена Александровна.</p> <p><u>Предмет договора:</u> Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество, согласно перечню, указанному в Приложении №1 к проекту договора, представленному Обществом, (далее – «Имущество»), а Арендатор обязуется содержать Имущество в надлежащем состоянии, выплачивать арендную плату на условиях договора.</p> <p><u>Цена договора:</u> Размер арендной платы составляет 16896 (Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей в месяц без учета НДС. НДС начисляется согласно действующей ставке, определяемой законодательством Российской Федерации по налогам и сборам. Арендная плата вносится денежными средствами в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.</p> <p><u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с момента передачи Имущества Арендодателем Арендатору и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по договору. Срок аренды – 10 месяцев.</p>	Размер арендной платы 16896 (Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей в месяц без учета НДС.	Директор ОАО «ФСК «Черемушки»» Плотников В.В.
Договор субаренды имущества	№6 27.12.2006	<p><u>Арендодатель:</u> ОАО «ФСК «Черемушки»».</p> <p><u>Субарендатор:</u> Индивидуальный предприниматель Плотникова Елена Александровна.</p> <p><u>Предмет договора:</u></p>	Размер арендной платы 95710 (Девяносто пять тысяч семьсот десять) рублей в	Директор ОАО «ФСК «Черемушки»» Плотников В.В.

		<p>Арендодатель обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование имущество гостиницы, согласно перечню, указанному в Приложении №1 к проекту договора, представленному Обществом, (далее – «Имущество»), а Субарендатор обязуется содержать Имущество в надлежащем состоянии, выплачивать арендную плату на условиях договора.</p> <p><u>Цена договора:</u> Размер арендной платы составляет 95710 (Девяносто пять тысяч семьсот десять) рублей в месяц без учета НДС. НДС начисляется согласно действующей ставке, определяемой законодательством Российской Федерации по налогам и сборам. Арендная плата вносится денежными средствами в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.</p> <p><u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с момента передачи Имущества Арендодателем Субарендатору и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по договору. Срок субаренды – 10 месяцев. Срок действия договора не может превышать срок действия договора аренды Имущества.</p>	<p>месяц без учета НДС</p>	
<p>Договор субаренды имущества</p>	<p>№6 27.12.2006</p>	<p><u>Арендодатель:</u> ОАО «ФСК «Черемушки»».</p> <p><u>Субарендатор:</u> Индивидуальный предприниматель Плотников Владимир Викторович.</p> <p><u>Предмет договора:</u> Арендодатель обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование следующее имущество: - Установка «Сухая</p>	<p>Размер арендной платы 3795 (Три тысячи семьсот девяносто пять) рублей в месяц без учета НДС</p>	<p>Директор ОАО «ФСК «Черемушки»» Плотников В.В.</p>

		<p>углекислая ванна СУВ»; - Пылесос-робот «FLAMINGO RC SMART». именуемое далее «Имущество», а Субарендатор обязуется содержать Имущество в надлежащем состоянии, выплачивать арендную плату на условиях договора. <u>Цена договора:</u> Размер арендной платы составляет 3795 (Три тысячи семьсот девяносто пять) рублей в месяц без учета НДС. НДС начисляется согласно действующей ставке, определяемой законодательством Российской Федерации по налогам и сборам. Арендная плата вносится денежными средствами в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным. <u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с момента передачи Имущества Арендодателем Субарендатору и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по договору. Срок субаренды – 10 месяцев. Срок действия договора не может превышать срок действия договора аренды Имущества</p>		
Договор субаренды имущества	№6 27.12.2006	<p><u>Арендодатель:</u> ОАО «ФСК «Черемушки»». <u>Субарендатор:</u> Индивидуальный предприниматель Плотникова Елена Александровна. <u>Предмет договора:</u> Арендодатель обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование следующее имущество: - Дизель-генератор «Atlas Сорсо» 24,0 кВт; - инв. №89-Вагон-бытовка; - инв. №93-Вагон-бытовка. менуемое далее «Имущество», а Субарендатор обязуется</p>	размер арендной платы 5600 (Пять тысяч шестьсот) рублей в месяц без учета НДС	Директор ОАО «ФСК «Черемушки»» Плотников В.В.

		<p>содержать Имущество в надлежащем состоянии, выплачивать арендную плату на условиях договора.</p> <p><u>Цена договора:</u> Размер арендной платы составляет 5600 (Пять тысяч шестьсот) рублей в месяц без учета НДС. НДС начисляется согласно действующей ставке, определяемой законодательством Российской Федерации по налогам и сборам. Арендная плата вносится денежными средствами в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.</p> <p><u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с момента передачи Имущества Арендодателем Субарендатору и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по договору. Срок субаренды – 7 месяцев. Срок действия договора не может превышать срок действия договора аренды Имущества</p>		
--	--	--	--	--

Приложение 5.**Состав Совета директоров ОАО "ФСК "Черемушки"" в 2005-2006 корпоративном году**

Избран годовым Общим собранием акционеров Общества 29.06.2005, протокол №597.

Григорович Наталья Георгиевна	
Год рождения	1961
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	Период: 2002÷2005г.г. заместитель генерального директора ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» по экономике Период: 2005÷2005г.г. заместитель исполнительного директора ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» по экономике Период: 2005÷н/в начальник Департамента управления персоналом ОАО «УК ГидроОГК»
Доля участия в уставном капитале Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 26.11.2003
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества	Сделки не совершались

Неволько Николай Иванович	
Год рождения	1953
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	Период: 2002÷2005г.г. заместитель генерального директора ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» по финансам Период: 2005÷н/в заместитель исполнительного директора ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» по финансам
Доля участия в уставном капитале Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 16.11.2004
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества	Сделки не совершались

Михайлова Анна Николаевна	
Год рождения	1955
Образование	высшее

Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	Период: 2002÷н/в главный бухгалтер ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного»
Доля участия в уставном капитале Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 16.11.2004
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества	Сделки не совершались

Петрова Юлия Владимировна	
Год рождения	1981
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2004г.г. специалист 1-ой категории отдела анализа и контроля Департамента корпоративной политики ОАО РАО «ЕЭС России»</p> <p>Период: 2004÷2004г.г. ведущий специалист отдела анализа и контроля Департамента корпоративной политики ОАО РАО «ЕЭС России»</p> <p>Период: 2004÷2005г.г. ведущий эксперт Департамента корпоративной политики Бизнес-единицы «Гидрогенерация» ОАО РАО «ЕЭС России»</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. ведущий эксперт Департамента корпоративного управления ОАО «ГидроОГК»</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. ведущий эксперт Департамента корпоративного управления ОАО «УК ВоГЭК»</p> <p>Период: 2005÷н/в главный эксперт Департамента корпоративного управления ОАО «УК ГидроОГК»</p>
Доля участия в уставном капитале Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 16.11.2004
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества	Сделки не совершались

Плотников Владимир Викторович

Год рождения	1960
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2003г.г. директор ООО Торговый дом «Лантан» г. Абакан, Республика Хакасия</p> <p>Период: 2003÷2003г.г. помощник генерального директора ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного»</p> <p>Период: 2003÷н/в директор ОАО «ФСК «Черемушки»»</p>
Доля участия в уставном капитале Общества	Доли в уставном капитале Общества не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества	Акциями Общества не владеет
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 26.11.2003
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества	Сделки не совершались

Приложение 6. Справочная информация для акционеров

Полное фирменное наименование Общества: **Открытое акционерное общество "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки"**

Сокращенное фирменное наименование Общества: **ОАО "ФСК "Черемушки"**

Место нахождения: **Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки**

Почтовый адрес: **655619, Россия, Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки, ОАО "ФСК "Черемушки"**

Банковские реквизиты: **ИНН 1902018368, КПП 19020111001, р/с 40702810700040101181 в АКБ "Банк Хакасии" (ОАО) г. Абакан, к/с 30101810600000000760, БИК 049514760, ОКПО 71511313, ОКОГУ 41002, ОКПТО 95408559000, ОКВЭД 92,61**

Сведения о государственной регистрации Общества:

Дата государственной регистрации: 17.12.2003

Основной государственный регистрационный номер: 1031900677324

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Республике Хакасия

Индивидуальный номер налогоплательщика: 1902018368

Контакты:

Тел. (3902) 22-32-10, факс (3902) 22-32-10

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.sges.elektra.ru>

Адрес электронной почты: hotel-borus@yandex.ru

Информация об аудиторе

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Акционерная аудиторская фирма "Аудитинформ"

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ААФ "АУДИТИНФОРМ"

Вид деятельности: осуществление аудиторской деятельности

Место нахождения: 129164, г. Москва, ул. Ярославская, д.4

Почтовый адрес: 107078, г. Москва, а/я 150

ИНН: 7717025530

Лицензия № Е 003505 Дата выдачи: 04.03.2003 Срок действия: 04.03.2008

Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов Российской Федерации

Информация о регистраторе Общества

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки"

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "ФСК "Черемушки"

Место нахождения: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки

Почтовый адрес: 655619, Россия, Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки, ОАО "ФСК "Черемушки"

Тел. (3902) 22-32-10, Факс: (3902) 22-32-10

Адрес электронной почты: hotel-borus@yandex.ru

Лицензия: отсутствует (т.к. реестр ведет сам эмитент)

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг осуществляется указанным регистратором: с момента государственной регистрации ОАО "ФСК "Черемушки" в качестве юридического лица.

Сведения о специальном подразделении Общества по взаимодействию со СМИ:

Специальное подразделение отсутствует.

Сведения о специальном подразделении Общества по работе с акционерами:

Специальное подразделение отсутствует.