

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

г. Москва

« ____ » _____ 2011г.

Открытое акционерное общество «Зарамагские ГЭС», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Тотрова Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

Открытое акционерное общество «Энергостроительный комплекс ЕЭС» (ОАО «ЭСКО ЕЭС»), именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице Генерального директора Минаева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой Стороны,

в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ.

1.1. В настоящем Договоре следующие термины, будут иметь значения, определяемые ниже, за исключением случаев, когда иное вытекает из их содержания и контекста:

Временные здания и сооружения - предусмотренные титульным списком строящегося Объекта здания и сооружения, назначение которых - обеспечение нужд строительства Объекта. Состав временных зданий и сооружений определяется в соответствии с ГСН 81-05-01-2001.

Гарантийный срок – период, в течение которого качество выполненных Работ должно соответствовать требованиям по качеству, установленным Договором и действующим законодательством Российской Федерации, а Генподрядчик обязуется устранить допущенные не по вине Заказчика недостатки за свой счет. Гарантия качества Конечного результата работ по Договору, если иное не предусмотрено Договором, распространяется на все составляющие результаты Работ.

Дата начала работ – дата, в которую Генподрядчик приступил к выполнению Работ согласно условиям Договора.

Дата окончания работ – дата подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта.

День, месяц, год – календарный день, месяц, год, если иное не указано в пункте Договора или Приложениях к нему.

Договор – настоящий Договор, а также все приложения к нему и иные дополнения при условии, что такие приложения и дополнения совершены в надлежащей форме: оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами настоящего Договора, скреплены печатями Сторон и из них явно следует, то, что они составляют часть настоящего Договора.

Договоры Субподряда – договоры, заключаемые между Генподрядчиком и Субподрядчиками.

Дополнительные работы – обнаруженные в ходе строительства, неучтенные в технической документации работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо сторонами Договора по согласованию. Проведение дополнительных работ, ведущих к увеличению сметной стоимости строительства, осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

Конечный результат работ – законченный строительством Объект, готовый к проведению комплексных испытаний.

Исполнительная документация – документация в соответствии с РД-11-02-2006, утвержденным приказом Ростехнадзора №1128 от 26.12.2006г.

Надзор авторский – комплекс мероприятий, осуществляемый для обеспечения соответствия технологических, архитектурных, строительных и других технических решений и показателей вводимого в эксплуатацию объекта решениям и показателям,

предусмотренным в утвержденной Заказчиком проектной документации. Авторский надзор предполагает плановое (раз в несколько дней) посещение объекта для уточнения деталей проекта и внесения соответствующих замечаний в Журнал производства работ, а также решение вопросов по проектной документации, возникающей у Заказчика, Генподрядчика, других юридических и физических лиц по указанию Заказчика.

Надзор государственный - надзор за строительством объектов с целью выявления и устранения нарушений, отступлений от проекта и соблюдения требований нормативно-технической документации и законодательства Российской Федерации, осуществляемый соответствующими государственными органами по подведомственным им вопросам и видам работ.

Нормативная документация – Федеральные законы Российской Федерации и подзаконные акты, методическая документация в строительстве (МДС); руководящие документы (РД); своды правил по проектированию и строительству (СП); технические регламенты, строительные нормы и правила (СНиП), государственные стандарты (ГОСТы), иные нормативно-правовые и нормативно-технические акты, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, технические требования, действующие на территории Российской Федерации, относящиеся к Работам, Оборудованию, Материалам и Объекту в целом, а также стандарты и инструкции по безопасности и охране труда персонала Генподрядчика и Субподрядчиков.

Объект – незавершенные строительством объекты Зарамагской ГЭС-1 со всеми относящимися к ним зданиями и сооружениями, инвентарем, инструментом, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями.

Часть Объекта – отдельно стоящее здание, сооружение, являющееся составной частью Объекта.

Отказ от Договора - внесудебный отказ от исполнения Договора в соответствии со статьей 310 и частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. При заявлении Стороной отказа от Договора в тех случаях, когда такое заявление допускается Договором, Договор считается расторгнутым с момента получения заявления об отказе от Договора другой Стороной.

Оборудование - включает в себя:

А) Оборудование Заказчика:

- Основное оборудование;
- Вспомогательное оборудование;
- материалы, входящие в комплект поставки Основного и Вспомогательного оборудования;
- групповой и ремонтный комплекты запасных частей, инструментов и принадлежностей (далее – «ЗИП»), специальный инструмент, приспособления, расходные и быстроизнашивающиеся материалы, необходимые для монтажа, наладки, Индивидуальных испытаний, Комплексного опробования, ремонта и технического обслуживания Объекта;
- расходные/эксплуатационные материалы для первой загрузки и проведения Пусконаладочных работ;
- упаковка и тара (невозвратные), временная противокоррозионная защита;
- Эксплуатационные документы.

Б) Оборудование Генподрядчика - специальное монтажное устройство по напорным турбинным водоводам.

Приблизительная (предельная) цена, стоимость – стоимость Работ, выплачиваемая Генподрядчику за выполнение всех Работ, определяемая в соответствии с разделом 7 Договора, превышение которой, за исключением случаев, предусмотренных Договором и законодательством РФ, не допускается.

Представитель Заказчика – любое лицо, уполномоченное Заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Представитель Генподрядчика – любое лицо, уполномоченное Генподрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проектно-сметная документация (ПСД) – комплект документов, состоящий из:

– графических и текстовых материалов, содержащих требования Заказчика и определяющих объемно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные и технические решения Объекта, технические условия и описания по материалам, Оборудованию, конструкциям и комплектующим изделиям,

– документов, определяющих стоимость строительства Объекта (его частей), включающих в себя локальные сметы, локальные сметные расчеты, объектные сметы, объектные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат, сводные сметные расчеты стоимости строительства, сводки затрат и другие документы.

Промежуточные сроки выполнения Работ – сроки начала и завершения отдельных видов или объемов работ, установленные Календарным графиком производства Работ (приложение № 2 к Договору). Промежуточные сроки используются исключительно для целей контроля своевременностью исполнения обязательств Генподрядчиком.

Работы – работы, которые обязан выполнить Генподрядчик в целях достижения Конечного результата работ по Договору в соответствии с требованиями Технической документации, Нормативной документации, Календарным графиком строительства Объекта, в том числе: строительные и монтажные работы, работы специальные строительные, работы общестроительные, скрытые строительные работы, сопутствующие работы; пуско-наладочные работы «вхолостую»; обеспечение строительства Оборудованием, входящим в обязательства Генподрядчика, Материалами, необходимыми для выполнения работ, а также работы, прямо не предусмотренные Договором, но выполнение которых необходимо для достижения Конечного результата работ по Договору.

Скрытые строительные работы - работы, которые недоступны для визуальной оценки, скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих, поэтому они предъявляются к осмотру и приемке Заказчику до их закрытия.

Материалы – всевозможные материалы, изделия, детали и конструкции, предметы, которые Генподрядчик должен поставить, задействовать, смонтировать на Объекте согласно Договору.

Строительное оборудование Генподрядчика – все установки, инвентарные здания и сооружения, оборудование, техника, инструменты, приборы, устройства или всевозможные предметы, необходимые для выполнения Работ.

Рабочий день – день, который согласно действующему законодательству Российской Федерации является рабочим в Российской Федерации.

Рабочая документация – проектно-сметная документация, выданная Заказчиком Генподрядчику со штампом «В производство».

Рабочая комиссия - временный коллегиальный орган, назначаемый Заказчиком в целях комплексной проверки готовности законченного строительством Объекта.

Разрешение на строительство - документ, удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя объекта недвижимости осуществить застройку земельного участка, строительство, реконструкцию здания, строения и сооружения, благоустройство территории. Разрешение на строительство объектов недвижимости выдается органами государственной власти России, субъектов Федерации или органами местного самоуправления.

Сопутствующие работы – иные работы, выполнение которых необходимо для исполнения Генподрядчиком принятых им по Договору обязательств.

Строительная площадка или Стройплощадка – земельный участок, отведенный в установленном порядке для постоянного размещения Объекта. Передается по Акту передачи строительной площадки Генподрядчику на период выполнения всех Работ в рамках Договора.

Субподрядчики - лица, с которыми Генподрядчик заключает Договоры Субподряда.

Техническая документация – Проектно-сметная документация и Исполнительная Документация.

Технические условия – выдаваемые компетентными органами или организациями условия, которые необходимо выполнить в целях подключения Объекта к инженерным сетям различного рода.

Приведенные выше определения, а также указанные в них лица, могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Генподрядчик в соответствии с условиями настоящего Договора, проектно-сметной документацией, выданной Заказчиком со штампом «В производство», Техническим заданием (Приложение №1) обязуется собственными и/или привлеченными силами выполнить все необходимые для завершения строительства Объекта Работы, в том числе поставить Оборудование Генподрядчика (специальное монтажное устройство по напорным турбинным водоводам), и сдать результат Работ Заказчику, в соответствии с Техническими условиями и с оформлением необходимых документов, определенных статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а Заказчик обязуется принять Работы и уплатить обусловленную Договором цену.

2.2. Стороны учитывают, что Объект начат строительством до заключения настоящего Договора, в связи с этим перед началом Работ Стороны совместно составят Акт технического состояния Объекта на дату подписания Договора.

2.3. В целях уточнения видов, объемов, стоимости работ и графика выдачи ПСД на календарный год, в рамках Календарного графика строительства Объекта, Стороны заключают дополнительные соглашения. При заключении дополнительных соглашений Стороны учитывают объем финансирования, предусмотренный ежегодной Инвестиционной программой Заказчика, при условии, что суммарная стоимость Работ по дополнительным соглашениям, финансируемых (оплачиваемых) в текущем календарном году, не должна превышать соответствующий размер, предусмотренный Инвестиционной программой Заказчика, а физические объемы, предусмотренные дополнительными соглашениями, обеспечивали Конечный результат Работ в соответствии с Календарным графиком строительства Объекта (Приложение № 2).

2.4. Заказчик обязуется через 15 календарных дней с даты подписания настоящего Договора передать путем подписания соглашений о перемене лиц в обязательстве полностью или частично (т.е. в неисполненной части) свои права и обязанности по уступаемым договорам, указанным в Приложении №3 «Перечень уступаемых Договоров», а также исполнительную документацию на выполненные по этим договорам работы и прочие документы, связанные с использованием указанных договоров и отражающие объем и стоимость принятых работ, а также состояние взаиморасчетов Заказчика с контрагентами (субподрядчиками).

Генподрядчик гарантирует исполнение принятых, но не завершенных исполнением обязательств по уступаемым договорам.

3. ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН.

3.1. Генподрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить все Работы, указанные в Приложении №1 к Договору, выполнение которых необходимо для исполнения Генподрядчиком принятых им по Договору обязательств, собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, в установленные Договором сроки.

3.1.2. Завершить строительство и сдать Заказчику в установленный Календарным графиком срок Конечный результат работ в соответствии с Техническими условиями, проектной документацией и законодательством РФ.

3.1.3. Информировать Заказчика по его письменному запросу о ходе выполнения Договора. При поступлении такого запроса предоставлять Заказчику ответ в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.1.4. Обеспечить:

- производство работ в соответствии с Рабочей документацией и Календарным графиком строительства Объекта, действующей нормативной документацией;
- качество выполнения всех работ;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока, в том числе при получении от Заказчика письменной претензии относительно качества Работ или несоответствия их условиям Договора. Обеспечить в ходе строительства выполнение требований по охране труда, соблюдение техники безопасности при выполнении Работ, мер противопожарной защиты и охраны окружающей среды и землепользования по нормам, действующим в Российской Федерации;
- наличие и действительность всех необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации допусков, выданных СРО, в котором состоит Генподрядчик, лицензий, сертификатов, разрешений и иных документов, необходимых для выполнения работ по Договору, в т.ч. проверять наличие указанных документов у Субподрядчиков.

3.1.5. Письменно согласовывать с Заказчиком Субподрядчиков, с которыми Генподрядчик будет заключать договоры субподряда во исполнение настоящего Договора.

3.1.6. Согласовывать с Заказчиком и соответствующими уполномоченными органами вопросы, связанные с организацией производства Работ, в том числе получение разрешения на право производства Работ в охранных зонах электросетей, линий связи.

3.1.7. Генподрядчик не вправе использовать в ходе выполнения Работ Оборудование, Материалы, Строительное оборудование или выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.1.8. Возвести на территории Строительной площадки все временные здания и сооружения, необходимые для хранения Материалов и выполнения Работ по Договору, осуществлять их эксплуатацию и содержание, обеспечить поставку оборудования для них в порядке и в сроки, предусматриваемые дополнительными соглашениями, заключаемыми в порядке п.2.3 Договора.

3.1.9. Выполнить Работы в соответствии с Рабочей документацией, нормативной документацией, с соблюдением необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарных мероприятий, охране окружающей среды и промсанитарии. Завершить все Работы в сроки и в объеме, предусмотренные Договором.

3.1.10. Обеспечить поставку на Строительную площадку Строительного оборудования, Оборудования – входящего в обязательства Генподрядчика, Материалов, осуществить их разгрузку и складирование, обеспечить учет и надлежащее хранение.

Все используемое Генподрядчиком Строительное оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, отвечающие требованиям действующего законодательства РФ.

3.1.11. Обеспечить ведение общих и специальных журналов производства работ, предоставлять их Заказчику для просмотра и записи в них предложений и замечаний по ходу выполнения Работ.

3.1.12. Обеспечить надлежащее качество выполняемых работ по Объекту всеми Субподрядчиками, с этой целью обеспечить функционирование и содержание Строительной лаборатории, услугами которой должны быть обеспечены все Работы на Объекте. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия Субподрядчиков. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными Субподрядчиками, за координацию их деятельности.

3.1.13. Информировать Заказчика о заключении договоров с Субподрядчиками в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения, с обязательным предоставлением Заказчику копии заключенных договоров, заверенных Генподрядчиком.

3.1.14. При заключении договоров подряда Генподрядчиком с субподрядными организациями должны быть изложены аналогичные обязательства, указывающие на условия и ответственность субподрядной организации за выполнение требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и требований охраны труда.

3.1.15. Содержать в чистоте территорию производства Работ в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.16. Осуществлять производственный экологический контроль.

3.1.17. Своевременно разрабатывать нормативную и разрешительную документацию в области охраны окружающей среды и природопользования при осуществлении деятельности Субподрядчиками.

3.1.18. Осуществлять все необходимые платежи, связанные с природопользованием, в том числе за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов и другие виды вредного воздействия, нести ответственность за нарушение экологических норм и правил.

3.1.19. Устранять нарушения/несоответствия требованиям природоохранного законодательства, выявленные представителем Заказчика или контролирующими органами.

3.1.20. В установленные сроки предоставлять информацию о результатах производственного экологического контроля в уполномоченные органы исполнительной власти и Заказчику.

3.1.21. Осуществлять за свой счет погрузку-разгрузку и транспортировку отходов, строительного мусора в места утилизации и захоронения, складировать промышленные отходы, подлежащие сдаче во вторсырье, в специализированных местах, складировать грунт в местах для отвалов, указанных Заказчиком.

3.1.22. До подписания Акта приемки законченного строительством объекта вывезти со строительной площадки мусор и промышленные отходы в места утилизации и захоронения.

3.1.23. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

– иных независящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемых Работ либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.24. Организовать и обеспечить охрану Объектов строительства, Строительного оборудования, Материалов и Оборудования, находящихся на Строительной площадке, а также иного имущества, принадлежащего как Заказчику, так и третьим лицам, и переданного Генподрядчику по актам для выполнения последним предусмотренных Договором Работ до сдачи их результата Заказчику по Акту приемки Законченного строительством Объекта.

3.1.25. Передать по окончании строительства Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания, и исполнительную документацию о выполненных строительных и монтажных работах.

3.1.26. В течение 14 календарных дней с даты начала выполнения Работ Генподрядчик обязан заключить Договор страхования строительно-монтажных работ на условиях, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору («Требования к страховой компании и существенные условия Договора страхования») и представить Заказчику копию указанного Договора, для обеспечения страховой защиты Объекта в соответствии с требованиями локальных актов ОАО «РусГидро» по страхованию, в части не застрахованной по договорам страхования, заключенных Субподрядчиками (по

уступаемым договорам). Стороны обеспечивают внесение изменений в договоры страхования, заключенные Субподрядчиками по уступаемым договорам в части определения Генподрядчика качестве страхователя, а Заказчика в качестве выгодоприобретателя с момента и при условии перехода на них рисков утраты или повреждения результатов работ и/или оборудования.

3.1.27. Осуществить оплату страховой премии согласно условиям Договора страхования строительно-монтажных работ, заключенному в соответствии с п. 3.1.20 настоящего Договора, и предоставить Заказчику копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты страховой премии.

3.1.28. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Частей Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, переданным Заказчиком, правильность положения уровней, размеров и соосности.

3.1.29. Обеспечить принятие мер, предотвращающих повреждения переданного Заказчиком в монтаж Оборудования Заказчика.

3.1.30. Получить все разрешения и согласования всех органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, саморегулируемых организаций, необходимые для выполнения Договора (за исключением тех, получение которых является обязанностью Заказчика).

3.1.31. В случае выявления дефектов, допущенных в ходе строительства до заключения настоящего Договора и не учтенных Актом технического состояния Объекта, их устранение производится Генподрядчиком за дополнительную плату, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.1.32. Стороны учитывают, что Генподрядчик на момент заключения настоящего Договора имеет неисполненные обязательства перед Заказчиком по Агентскому договору №133/10 от 09.06.2010 в части исполнения функций Заказчика по Договору подряда № 17/4, которые Генподрядчик в целях непрерывности производственного цикла и соблюдения Календарного графика строительства Объекта обязуется соблюдать в рамках исполнения им настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Договора предоставить:

– График выдачи ПСД, обеспечивающий возможность выполнения Работ в сроки установленные Договором, и ранее разработанную ПСД выданную Заказчиком в производство. Генподрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком. Затраты, возникшие у Генподрядчика в связи с исправлением выполненных на основе такой документации работ, оплачиваются Заказчиком сверх стоимости, указанной в статье 7 Договора;

– разрешительную документацию на строительство Объекта.

3.2.2. Передать, согласно графика выдачи ПСД, Генподрядчику ПСД в 5 (пяти) экземплярах со штампом «в производство» на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе.

3.2.3. Получить все разрешения и согласования всех органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, необходимые для выполнения Договора (за исключением тех, получение которых является обязанностью Генподрядчика).

3.2.4. Получать и передавать Генподрядчику Технические условия на подключение к внешним инженерным коммуникациям, оформлять землеотвод под размещение титульных объектов, временных зданий и сооружений.

3.2.5. В случае необходимости приостановки Работ, по независящим от Генподрядчика причинам, Заказчик направляет Генподрядчику соответствующее письменное уведомление с указанием даты, с которой начинается полное или частичное приостановление Работ по Договору, но не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до

такой даты. Одновременно с этим, Заказчик назначает срок для проведения переговоров с целью заключения дополнительного соглашения с Генподрядчиком, в котором Стороны определяют срок, на который Работы по Договору полностью или частично приостанавливаются, права и обязанности друг друга, предусматривают конкретные меры, связанные с приостановлением Работ и направленные на снижение затрат и предотвращение убытков, вызванных данными обстоятельствами. Генподрядчик, получив от Заказчика уведомление о приостановлении работ, незамедлительно принимает все возможные и достаточные меры по приостановлению Работ и направленные на снижение затрат и предотвращение убытков, компенсируемых Заказчиком Генподрядчику, вызванных данными обстоятельствами.

3.2.6. Своевременно принять и оплатить Работы на условиях настоящего Договора.

3.2.7. Обеспечить в случае необходимости вынос существующих подземных коммуникаций с территории строительной площадки.

3.2.8. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.2.9. Осуществлять контроль за соблюдением требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, требований промсанитарии, экологических требований при производстве строительно-монтажных работ, в том числе в части разработки и получении необходимой нормативной и разрешительной документации в области охраны окружающей среды при осуществлении деятельности Субподрядчика.

3.2.10. Обеспечить финансирование Работ в соответствии с Календарным графиком строительства Объекта, согласно пункту 2.3. Договора.

3.2.11. До подписания дополнительных соглашений информировать Генподрядчика о лимитах финансирования на очередной год, а также возможных их изменениях в процессе исполнения Договора.

3.2.12. Передать в пользование Генподрядчика все временные титульные здания и сооружения необходимые для выполнения работ по Договору.

3.2.13. Обеспечить поставку и передачу в монтаж Оборудования, обеспечивающего выполнение СМР в соответствии с Календарным графиком строительства Объекта.

3.2.14. Обеспечить осуществление авторского надзора за ходом строительных, монтажных и иных работ на Объекте, обеспечить присутствие на Строительной площадке представителей организаций, разработавших проектно-сметную документацию.

3.3. Стороны обязуются систематически, в согласованные сроки, проводить совещания (Оперативные штабы) с участием представителей Заказчика и Генподрядчика, а также, при наличии действительной необходимости, проектировщиков и других заинтересованных лиц, для оперативного решения вопросов проектирования, строительства, производства Работ, поставки Оборудования, выполнения Сопутствующих работ.

3.4. Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.

4.1. Использование Заказчиком Части Объекта, строительство которого в целом не закончено, допускается по соглашению с Генподрядчиком либо после ввода этой Части Объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением к Договору.

4.2. Вся вырабатываемая электроэнергия в процессе проведения пуско-наладочных работ, испытаний и эксплуатации Объекта в Гарантийный период принадлежит Заказчику.

4.3. Право собственности на Объект возникает у Заказчика с момента его государственной регистрации.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, СОПУТСТВУЮЩИХ РАБОТ.

5.1. Заказчик ежемесячно осуществляет приемку СМР, выполненных Генподрядчиком, путем подписания Заказчиком и Генподрядчиком Актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в течение 3 рабочих дней от даты получения указанных документов от Генподрядчика.

5.2. Приемку выполненных в период с 21 числа месяца идущего перед текущим по 20 число текущего месяца, Генподрядчиком Работ Заказчик осуществляет в срок с 23 по 25 число текущего месяца.

5.3. Генподрядчик ежемесячно предоставляет Заказчику следующие документы

5.3.1. В срок до 23 числа, текущего месяца:

- Акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) – 3 экз.;
- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – 3 экз.;
- комплект Исполнительной документации по выполненным Работам – 2 экз.

5.3.2. Счета-фактуры до 1-го числа месяца, следующего за отчетным; конъюнктурный обзор о ходе строительства до 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.4. Заказчик рассматривает документы, полученные от Генподрядчика согласно п.5.3 Договора, на предмет соответствия фактически выполненным Работам, правильности оформления, полноты и достаточности и подписывает Акты и иные представленные Генподрядчиком документы, либо дает мотивированный письменный отказ от подписания документов в течении 3 (трех) календарных дней. В этом случае, в согласованные Сторонами сроки, Генподрядчик обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки в Работах (Результатах Работ) и/или документации и направить необходимую документацию на повторное рассмотрение. В случае невозможности устранения выявленных Заказчиком недостатков в Работах, выполненных Генподрядчиком за отчетный месяц, в период приемки Работ Заказчиком, такие работы подлежат сдаче в следующем отчетном периоде после устранения замечаний Заказчика.

5.5. Приемка законченного строительством Объекта после завершения всех Работ на Объекте осуществляется в соответствии с законодательством РФ комиссионно с подписанием актов приемки Объекта, составленных по формам КС-11, КС-14.

5.6. В случае выявления в процессе приемки недостатков, все выявленные недостатки должны быть письменно зафиксированы, и перечень должен быть передан Генподрядчику. Генподрядчик обязан устранить выявленные недостатки в согласованный сторонами разумный срок.

5.7. Оборудование.

5.7.1. Приемка Генподрядчиком в монтаж Оборудования Заказчика осуществляется путем подписания Генподрядчиком Актов приемки-передачи Оборудования по унифицированной форме ОС-15 в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты получения актов от Заказчика. Замечания и дефекты оформляются актом по установленной форме ОС-16 и устраняются в согласованные сроки.

5.7.2. Ответственность за сохранность Оборудования переходит от Заказчика к Генподрядчику с момента подписания Акта приемки-передачи Оборудования в монтаж.

5.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу

несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ .

6.1. Срок начала и окончания Работ определяется Календарным графиком строительства (Приложение №2) и может корректироваться в соответствии с п. 2.3 Договора.

6.2. Стороны договорились, что безусловным основанием для пересмотра сроков начала и/или окончания Работ являются, включая, но, не ограничиваясь, следующие факторы:

- передача Строительной площадки и всей необходимой для начала Работ документации с существенным нарушением указанных в Договоре сроков;
- утверждение и пересмотр ежегодной Инвестиционной программы Заказчика;
- невыплата аванса Генподрядчику в предусмотренном Договором размере и порядке.

6.3. Заказчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора за нарушение сроков передачи Генподрядчику Оборудования. В случае нарушения Заказчиком сроков поставки Оборудования, повлекшего невозможность выполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору в срок, сроки выполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору сдвигаются соразмерно такой задержке.

6.4. В случае изменений параметров финансирования Объекта, влекущих за собой невозможность выполнения Работ в установленные сроки, сроки выполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору уточняются путем внесения соответствующих изменений в Календарный график строительства Объекта и оформляются дополнительным соглашением.

6.5. В случае невыдачи Заказчиком Рабочей документации Генподрядчику, что повлечет невозможность выполнения после обязательств по Договору, сроки выполнения Работ сдвигаются соразмерно такой задержки.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА.

7.1. Приблизительная (предельная) цена Договора рассчитана на основании Сводного сметного расчета (ССР) завершения строительства Зарамагских ГЭС, определяется как остаток стоимости работ по состоянию на 01.07.2011 (Приложение № 5 к Договору) и составляет:

- в базовых ценах 1991г. – 192 112 500 (Сто девяносто два миллиона сто двенадцать тысяч пятьсот) рублей, в том числе оборудование напорных турбинных водоводов – 487 190 (Четыреста восемьдесят семь тысяч сто девяносто) рублей;
- в текущих ценах с учетом инфляции до конца строительства 16 244 612 960 (Шестнадцать миллиардов двести сорок четыре миллиона шестьсот двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, в том числе НДС (18%) 2 477 991 808 (Два миллиарда четыреста семьдесят семь миллионов девятьсот девяносто одна тысяча восемьсот восемь) рублей 80 копеек.

7.2. Приблизительная (предельная) цена договора, выплачиваемая Генподрядчику за выполнение Работ по настоящему Договору, определяется накопительным итогом по принятым Заказчиком актам на выполненные работы по формам КС-2 (КС-3). Формы КС-2 составляются на основании локальных смет, выданных Заказчиком «в производство», составленных в сметно-нормативной базе 1984г. с последующим пересчетом в цены 1991г. (далее СНБ-1991) и дальнейшим пересчетом в текущий уровень цен, с применением для пересчета в текущий уровень цен на момент сдачи-приемки работ минимального из двух индексов пересчета:

- Единых (без разбивки по статьям затрат) ежеквартальных индексов пересчета на СМР и индекса на прочие работы и затраты (утверждаемых Министерством Регионального развития РФ)

- Единых (без разбивки по статьям затрат) ежеквартальных индексов пересчета на СМР (утверждаемых Правительством республики Северная Осетия-Алания) и индекса на прочие работы и затраты (утверждаемых Министерством Регионального развития РФ)

7.3. В приблизительную (предельную) цену Договора включен резерв средств на непредвиденные расходы, который будет использоваться с согласия Заказчика, только при фактическом наличии этих работ и затрат (в соответствии с п. 4.96 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (далее - МДС81-35.2004).

Комиссионно, с привлечением представителей Заказчика, Генподрядчика и Проектировщика оформляются акты на дополнительные работы и затраты, проектной организацией выпускаются локальные сметы, им присваивается номер в соответствии со сводным сметным расчетом. После письменного обращения Генподрядчика к Заказчику с просьбой принять к выполнению дополнительные работы в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренные Договором, работы принимаются в счет этого резерва. В случае превышения предусмотренного резервом средств, дополнительные работы подлежат выполнению, приемке и оплате путем заключения дополнительного соглашения.

7.4. В цену Договора включены «Прочие работы и затраты» (глава 9 сводного сметного расчета), указанные в Приложении №1 к настоящему Договору. Прочие затраты (перевозка работников, вахтовый метод производства работ, перебазировка, и др.) оплачиваются Заказчиком в соответствии с п.4.42 МДС81-35.2004 процентом, определенным расчетным путем, к сумме глав 2-8 (Приложение №1).

7.5. В цену Договора включена стоимость Оборудования поставляемого Генподрядчиком - специальное монтажное устройство по напорным турбинным водоводам согласно указанному в Техническом задании (Приложение № 1) перечню в соответствии с расчетом стоимости данного оборудования, указанному в Приложении № 5 к Договору.

7.6. Любые изменения стоимости работ по настоящему Договору, вызванные изменением видов или объемов, а также корректировкой ССР, фиксируются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

7.7. Расходы Генподрядчика по созданию и содержанию строительной инфраструктуры, необходимой для строительства Объекта, включены в Общую цену Договора. Созданные объекты строительной инфраструктуры по окончании строительства Объекта передаются в собственность Заказчика.

7.8. За использование Генподрядчиком Материалов Заказчика, предоставляемой Заказчиком электроэнергии, воды, пара, сжатого воздуха, а также за оказание Заказчиком услуг по транспортировке грузов в адрес Генподрядчика, и других услуг, Генподрядчик обязан компенсировать Заказчику соответствующие затраты, путем заключения соответствующих договоров.

7.9. Любые дополнительные расходы со стороны Генподрядчика, связанные с оказанием дополнительных услуг по требованию Заказчика, должны быть письменно согласованы Сторонами, и возмещены Заказчиком Генподрядчику в согласованные Сторонами сроки.

7.10. Во избежание сомнений, в общую цену Договора включены расходы по оплате страховой премии в размере, указанном в договоре страхования строительного-монтажных работ.

7.11. Затраты Генподрядчика по выплате страховой премии, подлежащей оплате Генподрядчиком в соответствии с п. 3.1.21, учтены в цене договора и оплачиваются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика в течение 30 (тридцати) банковских дней одновременно с перечислением ближайшего по времени платежа, уплачиваемого Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

8. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

8.1. Заказчик осуществляет оплату Работ, подлежащих выполнению в следующем порядке:

8.1.1. Заказчик выплачивает Генподрядчику аванс в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости Работ по соответствующему дополнительному соглашению, определяющему объемы годового финансирования. Выплата аванса производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней после подписания соответствующего дополнительного соглашения и получения Заказчиком счета, выставленного Генподрядчиком.

8.1.2. Погашение авансового платежа производится ежемесячно пропорциональным удержанием в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости выполненных Работ до полного его погашения.

8.1.3. Платежи за выполненные Генподрядчиком в отчетном периоде Работы, выплачиваются Генподрядчику в размере 60% (Шестидесяти процентов) от стоимости выполненных Работ, в течение 30 (Тридцати) дней с пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами были подписаны соответствующие ежемесячные Акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) и при условии предоставления Генподрядчиком:

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанной Заказчиком;
- счета и счет-фактуры;
- в случае сдачи в отчетном периоде Оборудования поставки Генподрядчика: товарной накладной по форме ТОРГ-12, поставочной спецификации, счета на оплату, с учетом уплаченного аванса и гарантийного удержания, счета-фактуры на 100% стоимости поставленной партии оборудования.

8.1.4. Платеж в размере 10% (Десяти процентов) от стоимости выполненных Работ, выплачивается Генподрядчику в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством Объекта при условии получения Заказчиком Заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативно правовых актов и проектной документации, выданного Ростехнадзором РСО-Алания, а также при условии предоставления Генподрядчиком оригинала счета на оплату и счета-фактуры.

8.2. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, указанный в настоящем Договоре. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

8.3. Расчеты осуществляются в валюте Российской Федерации.

8.4. По соглашению Сторон возможны иные формы расчетов, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

9.1. Генподрядчик гарантирует качество выполненных им Работ в течение гарантийного срока.

9.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генподрядчиком по Договору.

9.3. Гарантийный срок на выполненные Генподрядчиком Работы составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта законченного строительством Объекта.

9.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, в работах выполненных после заключения настоящего Договора и передачи Строительной площадки, за исключением дефектов, возникших по вине Заказчика, то Генподрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

9.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

9.6. Устранение дефектов по работам, выполненным до момента заключения настоящего Договора и передачи Строительной площадки, производится Генподрядчиком за дополнительную плату путем заключения дополнительного соглашения.

9.7. Если для устранения выявленных недостатков потребуется остановка всего Объекта, гарантийный срок продлевается на время такой остановки. В случае несогласования сроков устранения дефектов или при отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

9.8. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

10. СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

10.1. Скрытые строительные работы должны приниматься представителем Заказчика. Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых строительных работ и составления актов освидетельствования этих работ. Генподрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 12 часов до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, то Генподрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми. Вскрытие таких работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет. Однако если в результате вскрытия таких работ в них будут обнаружены дефекты, то вскрытие, переделка и последующее закрытие работ будет производиться за счет Генподрядчика.

10.2. В случае, если представителем Заказчика в Общие и специальные журналы производства работ внесены замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки Работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Генподрядчик за свой счет обязуется вскрыть любую часть скрытых строительных работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

10.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых строительных работ и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Генподрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых строительных работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

11. ОБЩИЙ ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.

11.1. От даты начала Работ и до их завершения Генподрядчик ведет Общие и специальные журналы производства Работ в соответствии с РД-11-05-2007, утвержденным приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 №12.

11.2. Заказчик регулярно, раз в 10 дней, проверяет и своей подписью удостоверяет записи в журнале.

11.3. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ, применяемых Оборудования и Материалов или записями Генподрядчика, то он обязан изложить свое

обоснованное мнение в Общем журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Генподрядчик в течение указанного срока обязан устранить отклонение и сделать отметку об устранении в Общем журнале производства работ.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

12.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Неустойка и (или) иные штрафные санкции за ненадлежащее исполнение (неисполнение) Заказчиком обязательств по внесению предварительной оплаты (аванса) не устанавливается, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

12.3. В случае нарушения Генподрядчиком начального, конечного сроков выполнения Работ по Договору, Промежуточных сроков выполнения Работ (как они определены в Календарном графике производства работ) Заказчик вправе потребовать уплаты Генподрядчиком неустойки в размере 0,2% от цены той части работ, в отношении которой допущена просрочка, за каждый день просрочки, но не более 5% от цены договора. Уплата неустойки не лишает Заказчика права требовать от Генподрядчика уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в отношении уплаченной предварительной оплаты (аванса).

12.4. За нарушение обязательных требований, установленных Договором при заключении и исполнении договора страхования – в размере 0,5% (пяти десятых процента) от цены Договора.

12.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ Генподрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,2% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% несвоевременно оплаченной суммы.

12.6. Генеральный подрядчик несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, а также за вред, причиненный имуществу Заказчика и третьих лиц, при выполнении Работ по строительству Объекта.

12.7. Генеральный подрядчик обязан выступить на стороне Заказчика в случае предъявления последнему требований о возмещении ущерба со стороны третьих лиц.

12.8. Ответственность за причиненные убытки ограничивается реальным ущербом, но не более Цены Договора.

12.9. Генподрядчик несет ответственность за недостатки результата Работ, обнаруженные в пределах Гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, либо за работы которые были выполнены до заключения Договора.

12.10. Если Генподрядчик после завершения Работ по настоящему Договору оставит в месте их выполнения принадлежащие ему материалы или строительный мусор, то Заказчик вправе задержать окончательную оплату Работ до момента устранения указанных недостатков.

12.11. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

12.12. Ответственность за ущерб, причиненный Генподрядчиком в ходе выполнения Работ третьим лицам, несет Генподрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

12.13. Генподрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности и выплат по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с получением увечий, а также несчастными случаями в процессе выполнения Работ по Договору.

12.14. В случае нарушения Генподрядчиком требований пропускного и внутриобъектового режима, охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, природоохранного законодательства, если они зафиксированы Актом, подписанным ответственными работниками Заказчика или надзорными органами или пожарной частью, Генподрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

12.15. В случае выявления нарушения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и требований охраны труда Заказчик имеет право выдавать Генподрядчику письменный Акт-предписание или Акт на устранение нарушения, потребовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений, наказанию виновных или представлению соответствующей отчетной информации.

12.16. В случаях игнорирования (неустранения замечаний) Акта-предписания/Акта на устранение нарушения или допущения Генподрядчиком повторного нарушения требований правил и норм промышленной, пожарной, экологической безопасности и требований охраны труда, которое может привести или привело к несчастному случаю на производстве, пожару, аварии и другим чрезвычайным происшествиям Заказчик имеет право приостановить производство работ, кроме того, при оплате работ, выполненных генподрядчиком в течение отчетного периода, вправе в одностороннем порядке удержать денежные средства, которые выплачиваются Генподрядчику на реализацию мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению промышленной, пожарной безопасности и охране труда. Размер средств, удерживаемых Заказчиком, определяется на основании сметного расчета, исходя из предусмотренного размера накладных расходов.

12.17. В случае, если в результате составления и выставления Генподрядчиком счетов-фактур с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации, Заказчик понес расходы, связанные с уплатой доначисленных налоговыми органами сумм налога на добавленную стоимость, а также сумм соответствующих пеней и налоговых санкций, Генподрядчик обязан компенсировать Заказчику сумму таких расходов.

Основанием для компенсации таких расходов являются соответствующие решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется Генподрядчиком в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

12.18. В случае, если Заказчик, надлежащим образом уведомленный о негативных последствиях выполнения его указаний, в течение 10 (Десяти) календарных дней от даты такого уведомления не изменит свои указания или не отреагирует на предупреждение Генподрядчика, то Генподрядчик имеет право приостановить выполнение Работ до принятия соответствующего совместного решения.

12.19. Если для устранения дефектов, обнаруженных в результатах Работ, выполненных Генподрядчиком, или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Генподрядчика.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.

13.1. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ по строительству Объекта, то Генподрядчик имеет право на продление срока строительства. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Генподрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых Стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

13.2. Недостатки Объекта, допущенные по вине Заказчика, устраняются Генподрядчиком за отдельную оплату со стороны Заказчика в сроки, оговоренные Сторонами в дополнительном соглашении об этих работах. Генподрядчик вправе отказаться от выполнения таких работ. При этом ответственность за выполнение таких работ - обязательство Заказчика.

13.3. В случае если в соответствии с условиями Договора Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Генподрядчиком Работы, то Генподрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом, если Заказчик считает, что указанное исправление некачественно выполненных Работ существенно увеличит сроки строительства, но отклонение качества является для него приемлемым и не нарушает требования безопасности последующей эксплуатации Объекта, то он вправе уплатить за произведенные некачественно Работы Генподрядчику по взаимному согласию сумму, меньшую ранее установленной за эти работы, но отличающуюся не более чем на стоимость исправлений этих некачественно выполненных Работ по достижению нормативного качества, заложенного в проекте, или уменьшить по взаимному согласию стоимость договора.

13.4. В случае изменения объемов Работ, вследствие уточнения рабочей документации, Стороны имеют право на соответствующую корректировку цены и сроков исполнения договорных обязательств. Такие изменения должны быть оформлены дополнительным соглашением к Договору.

13.5. Изменения в законодательстве Российской Федерации не изменяют условий Договора, если они не могут повлиять на выполнение Договора. В случае если изменения законодательства Российской Федерации влекут изменение объемов и стоимости Работ, Стороны обязуются провести переговоры для соответствующего изменения условий Договора.

13.6. В случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации Объекта, то Заказчик обязуется оплатить Генподрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления Работ, а также возместить Генподрядчику все расходы по исполнению Договора, включая, но, не ограничиваясь, расходами по размещенным заказам у Субподрядчиков. Указанные платежи должны быть осуществлены Заказчиком в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания дополнительного соглашения.

13.7. В случае если Генподрядчик дает положительный ответ на официальное письмо Заказчика с просьбой выполнить Работы по консервации Объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации Объекта и закрепить эти договоренности в дополнительном соглашении, в соответствии с которым Генподрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию Объекта, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

13.8. В случае необходимости, по мнению Заказчика, внесения изменений в условия Договора, он обязан направить письменное распоряжение, обязательное к исполнению для Генподрядчика с указанием:

- увеличить или сократить объем Работ, включенных в Договор;
- исключить указанные Работы;
- изменить характер, качество или вид Работ;
- выполнить определенные дополнительные Работы, необходимые для завершения строительства.

После письменного указания Заказчика об обязательных действиях Генподрядчик должен оценить влияние такового указания на выполнение Работ и представить Заказчику такую оценку с описанием влияния на цену Договора и Календарный график строительства Объекта.

13.9. Сроки начала и окончания Работ, объемы Работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

13.10. Изменение Календарного графика строительства Объекта, если это может повлиять на продолжительность строительства и ее стоимости, производится на основании дополнительного соглашения Сторон, уточняющего стоимость договора и сроки строительства и становящимся с даты его подписания неотъемлемой частью Договора.

14. ФОРС-МАЖОР.

14.1. Ни одна из Сторон не должна нести ответственность перед другой Стороной за невозможность осуществить или за задержку осуществления в целом или частично своих обязательств и/или ответственности, за исключением обязательств производить платежи, полагающиеся Стороне по Договору, если нарушение или задержка объясняется прямо или косвенно любым обстоятельством форс-мажора: пожар, стихийное бедствие, аварии на транспорте, мятежи, гражданские беспорядки, война и военные действия, решения высших государственных органов, эмбарго на экспорт и импорт или любые другие обстоятельства, находящиеся за пределами контроля Сторон.

14.2. Сторона, находящаяся под действием форс-мажорных обстоятельств, должна уведомить другую Сторону о таких обстоятельствах в течение 5 (Пяти) рабочих дней после возникновения таких обстоятельств, иначе Сторона, для которой возникли такие обстоятельства, теряет право на них ссылаться.

14.3. Наличие таких форс-мажорных обстоятельств подтверждается документами соответствующих уполномоченных государственных органов Стороны, подвергшейся действию таких обстоятельств.

14.4. В случае если обстоятельства форс-мажора затрагивают возможности одной из Сторон выполнять свои обязательства, определённые в Договоре, исполнение Сторонами своих обязательств приостанавливается до момента устранения обстоятельств форс-мажора. При этом ни одна из Сторон не несет какой-либо ответственности за невыполнение обязательств в данный период времени.

14.5. После прекращения форс-мажора Стороны могут посчитать Договор продленным; особенности, обуславливающие возобновление Договора после прекращения действия форс-мажорных обстоятельств, будет определяться изменением, подписываемым всеми Сторонами.

14.6. Если действие форс-мажора продолжается в течение непрерывного периода свыше 6 (Шести) месяцев, Сторона, которая не заявляет о наличии обстоятельств форс-мажора, может расторгнуть Договор по истечении 30 (Тридцати) дневного периода после письменного уведомления о своих намерениях.

15. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

15.1. Каждая из Сторон согласилась считать текст Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой сторонами друг другу при заключении Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора, конфиденциальной информацией (а в пределах, допускаемых действующим законодательством, – коммерческой тайной) другой Стороны.

15.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (делать доступной любым третьим лицам, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо случаев, когда другая сторона в письменной форме даст согласие на предоставление конфиденциальной информации третьим лицам) конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора. Настоящее обязательство исполняется Сторонами в пределах срока

действия Договора и в течение одного года после прекращения действия Договора, если не будет оговорено иное.

15.3. Использование конфиденциальной информации будет осуществляться только сотрудниками и должностными лицами Сторон, которым такая информация необходима для добросовестного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

16.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами.

16.2. В случае невозможности разрешения путем переговоров споров, разногласий и требований, возникающих из Договора или в связи с ним, в том числе связанных с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области.

17. УВЕДОМЛЕНИЯ.

17.1. Все документы в рамках информационного взаимодействия Сторон должны быть исполнены на русском языке, подписаны уполномоченным представителем Стороны, содержать оттиск печати Стороны и соответствовать требованиям, предъявляемым к данного рода документации федеральными законами и подзаконными актами Российской Федерации, обычаями делового Оборот.

17.2. Без ущерба для действительности документов, переданных с помощью факсимильной или электронной связи, не позднее двух дней после совершения такого отправления оригинал документа на бумажном носителе должен быть выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны - адресата авиапочтой, курьерской почтой, либо вручен «из рук в руки» Представителем Стороны - отправителя представителю Стороны - адресата с письменным подтверждением получения оригинала документа.

17.3. Любое сообщение, высланное авиапочтой или курьерской почтой, считается доставленным в день, когда представитель Стороны – получателя распишется в получении корреспонденции в соответствующем почтовом уведомлении (квитанции). А в случае отсутствия без уважительной причины Стороны – получателя по указанному в реквизитах Сторон адресу и в отсутствие иных сведений о месте нахождения Стороны – получателя корреспонденция считается доставленной через 20 (Двадцати) дней после отправки.

17.4. Любое сообщение, доставленное «из рук в руки» или направленное по телеграфу, телексу, считается доставленным, когда представитель Стороны – получателя распишется в получении корреспонденции в соответствующем уведомлении (квитанции, копии оригинала сообщения). А сообщение, отправленное по факсу или электронной почте, считается доставленным в день отправки.

17.5. Вся корреспонденция направляется Сторонами друг другу по адресам, указанным в статье 21 Договора «Место нахождения и реквизиты Сторон». Стороны имеют право направлять электронные документы по электронной почте только со своих адресов.

17.6. Каждая из Сторон уведомит другую Сторону об изменении своего адреса за 10 (Десяти) рабочих дней до предполагаемой даты изменения адреса.

17.7. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у контрагента актуальной информации об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все заявления, указанные в п.17.5 Договора считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему, доведенному до сведения отправителя, адресу получателя.

18. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ.

18.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

18.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

18.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

– задержка Генподрядчиком начала строительства более чем на два месяца по причинам, не зависящим от Заказчика;

– систематическое нарушение Генподрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца;

– аннулирование допусков, выданных СРО, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Генподрядчика права на производство работ;

– систематическое нарушение требований в области промышленной, пожарной, экологической безопасности и требований охраны труда, которые могли повлечь или повлекли за собой аварии, инциденты, несчастные случаи на производстве, ставили под угрозу безопасность сотрудников, могли привести или привели к порче оборудования.

18.4. Подрядчик вправе отказаться от Договора в случаях:

– финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на три месяца;

– консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий три месяца;

18.5. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с выполнением Сторонами всех своих обязательств по Договору (полным выполнением Договора),

б) в связи с расторжением Договора по соглашению Сторон,

в) в связи с односторонним отказом от Договора в порядке п. 3 ст. 450 ГК РФ,

г) в связи с ликвидацией одной из Сторон,

д) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Прекращение действия Договора по пп. «в – г») производится по уведомлению одной из Сторон с даты и времени, указанных в уведомлении о прекращении действия Договора, направленного другой стороне.

Уведомление о прекращении действия Договора направляется Стороне по адресу для переписки, указанному в Договоре. Уведомление, направленное Стороне по адресу для переписки, указанному в Договоре, и не врученное по причине отсутствия Стороны по указанному адресу, считается полученным последней.

18.6. В случае расторжения договора Генподрядчик по требованию Заказчика обязан обеспечить передачу Заказчику прав и обязанностей по заключенным договорам Субподряда и поставки.

18.7. В случае расторжения Договора, Заказчик выплатит Генподрядчику действительные затраты, связанные с выполнением Договора, не позднее 60 (шестьдесят) дней от даты получения отдельного счета при условии, что:

а) Генподрядчик представит доказательства, указывающее достаточно подробно на то, какие затраты имели место к дате такого расторжения;

б) такие затраты были предварительно одобрены Заказчиком в рамках определения стоимости договора или позднее, в рамках одобрения дополнительных затрат Генподрядчика; либо такие затраты могут и/или должны быть приняты Заказчиком в соответствии со ст. 709 ГК РФ.

в) максимальная суммарная ответственность Заказчика по этой статье не превышает общей цены Договора.

Генподрядчик на условиях, определенных Договором, сдаст Заказчику все Результаты работ, уже выполненные ко времени такого расторжения.

19. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

19.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии их письменного оформления и скрепления печатями Сторон.

19.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19.3. Договор составлен на русском языке, подписан уполномоченными представителями Сторон и скреплен печатями Сторон. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются Стороны, ведется на русском языке.

19.4. Все указанные в Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

19.5. Любое условие, существенное условие или положение, указанное в Договоре, которое будет признано недействительным или незаконным, не повлияет на действительность или исковую силу оставшейся части Договора, если договорные обязательства и намерения Сторон могут быть выполнены посредством другого условия, существенного условия или положения, которые не являются недействительными или незаконными. В такой ситуации Стороны обязуются, соответственно, изменить данный Договор соответствующим образом.

19.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для Заказчика и Генподрядчика. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

19.7. В случае если в результате корректировки инвестиционной программы Заказчика денежные средства для производства строительно-монтажных работ и поставки Оборудования Генподрядчика будут выделены в размере меньшем, чем указанная в пункте 7.1 цена Договора, Стороны заключают дополнительное соглашение об уменьшении цены Договора, а также, в случае необходимости, соответственно корректируют Техническое задание и Календарный график завершения строительства Зарамагской ГЭС-1.

В случае если в результате рассмотрения Главгосэкспертизой России проектной документации (включая Сводный сметный расчет) стоимость завершения строительства Зарамагской ГЭС-1 и/или объемы строительно-монтажных работ будут изменены, Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении цены Договора, корректировке Технического задания и Календарного графика завершения строительства Зарамагской ГЭС-1.

20. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА.

20.1. Заказчик передает Генподрядчику в 15-дневный срок со дня подписания Договора Строительную площадку, свободную от каких-либо прав третьих лиц, по Акту передачи Строительной площадки, подписанному Генподрядчиком и Заказчиком, а также передает правоустанавливающие документы в отношении Стройплощадки.

20.2. Заказчик в течение 20 календарных дней от даты подписания Акта передачи Строительной площадки обязуется указать Генподрядчику места для складирования резерва грунта и плодородного слоя почвы, излишнего грунта и строительного мусора в пределах 5-ти километров от места выполнения Работ.

Указать Генподрядчику, не далее границы строительной площадки, точки подключения к инженерным коммуникациям.

20.3. В течение 60 (Шестидесяти) дней с момента получения Генподрядчиком уведомления от Заказчика о получении последним Заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативно правовых актов и проектной документации, выданного Ростехнадзором РСО-Алания, очистить

Строительную Площадку от инвентарных строений, сооружений, Строительного Оборудования.

21. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

21.1. Охрану Объекта и Работ на время их производства и до подписания Акта приемки Законченного строительством Объекта осуществляет Генподрядчик

21.2. Генподрядчик отвечает за отсутствие посторонних лиц на Строительной площадке. Круг лиц, имеющих право доступа на площадку, ограничивается персоналом Генподрядчика и Заказчика, персоналом других подрядчиков Заказчика (при наличии), а также любым другим персоналом, указанным Генподрядчиком в качестве персонала Субподрядчиков, привлекаемых Генподрядчиком для работы на Строительной площадке

22. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

| | |
|----------------|--|
| Приложение № 1 | Техническое задание на выполнение функций Генподрядчика. |
| Приложение № 2 | Календарный график строительства Объекта. |
| Приложение № 3 | Перечень уступаемых договоров. |
| Приложение № 4 | Требования к страховой компании и существенные условия Договора страхования. |
| Приложение № 5 | Расчет стоимости Цены Договора. |

23. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик

ОАО «Зарамагские ГЭС»
363000, РСО-Алания, г. Алагир,
кв. Энергетиков, 2
Почтовый адрес: 362008, РСО-Алания,
г. Владикавказ, ул. Первомайская, 34
Р/сч. №40702810800220000677
во Владикавказском филиале
АКБ «Банка Москвы»
К/сч. №30101810800000000781
БИК №049033781 / ИНН №1505008701
КПП №150501001
ОКПО 53882359 / ОКОНХ 11170
Тел. 8(867 2)52-59-60, факс 8(867 2) 52-59-61

Генеральный директор

_____/В.Б.Тотров/

Генподрядчик

ОАО «ЭСКО ЕЭС»
Место нахождения: 117335, г. Москва,
ул. Вавилова, д. 91 корп. 2.
Тел.(495)785-53-81, факс(495)785-53-65
e-mail: info@esko-ees.ru
Адрес для корреспонденции: 117335, г. Москва,
ул. Вавилова, д. 91 корп. 2.
ИНН 7729540430 КПП 773601001
ОГРН 1067746217373
ГПБ (ОАО) г.Москва
БИК 044525823
к/с 30101810200000000823
р/с 40702810700000034791

Генеральный директор

_____/А.В. Минаев/