

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества  
«Зарамагские ГЭС»

Полное фирменное наименование Общества: Открытое акционерное общество  
«Зарамагские ГЭС»

Место нахождения Общества: Республика Северная Осетия – Алания,  
г. Владикавказ, ул. Первомайская, д. 34

Вид общего собрания: Внеочередное

Форма проведения общего собрания: Совместное присутствие

Дата проведения общего собрания: 6 марта 2012 года

Место проведения общего собрания: Республика Северная Осетия – Алания,  
г. Владикавказ, ул. Первомайская, д.34

Время начала регистрации лиц,  
имевших право на участие в общем собрании: 14-00 часов

Время открытия общего собрания: 15-00 часов

Время окончания регистрации лиц,  
имевших право на участие в общем собрании: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут

Время начала подсчета голосов: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Время окончания общего собрания: \_\_\_\_\_ часов

Председатель общего собрания: Тотров В.Б.

Секретарь общего собрания: Чернобай Т.В.

Дата составления протокола: \_\_\_\_\_ марта 2012 года

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

**1. Об одобрении Договора аренды имущества между ОАО «Зарамагские ГЭС» и ОАО «РусГидро» и Дополнительных соглашений № 1 - 4 к нему, как нескольких взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и цена которых превышает 2% балансовой стоимости активов Общества.**

Собрание проведено на основании решения Совета директоров Открытого акционерного общества «Зарамагские ГЭС» (Протокол заседания Совета директоров от 14 февраля 2012 года № 13/11)

В соответствии со ст.56 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 г. № 208 –ФЗ (в редакции Федерального закона от 07.08.2001 г. № 120-ФЗ) и решением Совета директоров ОАО «Зарамагские ГЭС» (Протокол № 13/11 от 14 февраля 2012 г.) функции счетной комиссии выполняет секретарь внеочередного общего собрания акционеров – Чернобай Т.В.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составлен по состоянию реестра владельцев именных ценных бумаг Общества **на 14 февраля 2012 года.**

По состоянию реестра акционеров ОАО "Зарамагские ГЭС" " на 14 февраля 2012 года размещено 2 665 419 голосующих акций.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, – 2 665 419.

Число размещенных акций, которые имеют право голоса на собрании – 2 665 419.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании – \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества обыкновенных акций Общества.

В соответствии с требованиями ст. 58 Федерального закона "Об акционерных обществах" от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ (в действующей редакции) и Устава ОАО "Зарамагские ГЭС" кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

По предложению Председателя общего собрания акционеров принято решение об открытии общего собрания акционеров. Председатель собрания акционеров огласил повестку дня и регламент работы общего собрания акционеров.

Далее в соответствии с повесткой дня и регламентом работы общего собрания акционеров:

По вопросу № 1 слушали Тотрова В.Б.– Генерального директора ОАО «Зарамагские ГЭС».

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом ОАО "Зарамагские ГЭС" Совет директоров Общества (Протокол № 13/11 от 14 февраля 2012 г.) предложил следующее решения по вопросу №1 повестки дня:

Одобрить заключение Договора аренды имущества между ОАО «Зарамагские ГЭС» и ОАО «РусГидро» (далее – Договор) и Дополнительных соглашений № 1 - 4 к нему, являющихся взаимосвязанными сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора:

Арендодатель (Сторона 1) - ОАО «Зарамагские ГЭС»;

Арендатор (Сторона 2) - ОАО «РусГидро».

Предмет договора:

ОАО «Зарамагские ГЭС» обязуется предоставить ОАО «РусГидро» во временное владение и пользование недвижимое и движимое имущество (далее – Имущество), указанное в **Приложениях 5 и 6 к Протоколу**, а в связи с вводом в эксплуатацию 2 очереди Головной ГЭС Ардонского Каскада Зарамагских ГЭС с 00.00 с 01.10. 2011 года указанное в **Приложении 7 к Протоколу**, а ОАО «РусГидро» обязуется принять Имущество и оплачивать арендную плату в размере и в сроки, указанные в Договоре.

Размер арендной платы по Договору:

Ежемесячный размер арендной платы по Договору, составляет:

- с 00.00 часов 01 июня 2010 года по 24.00 часа 31 августа 2010 года включительно 17 587 853 (Семнадцать миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 08 копеек, в т.ч. НДС 18%. и определяется в соответствии с **Приложением 1 к Протоколу**;

- с 00.00 часов 01 сентября 2010 года по 24.00 часа 31 марта 2011 года включительно 17 944 314 (Семнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи триста четырнадцать) рублей 29 копеек, в т.ч. НДС 18% и определяется в соответствии с **Приложением 2 к Протоколу**;

- с 00.00 часов 01 апреля 2011 года по 24.00 часа 30 сентября 2011 года включительно 9 746 478 (Девять миллионов семьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 64 копеек, в т.ч. НДС 18%. и определяется в соответствии с **Приложением 3 к Протоколу**;

- с 00.00 часов 01 октября 2011 года по 24.00 часа 31 декабря 2011 года - 16 731 927 (Шестнадцать миллионов семьсот тридцать одна тысяча девятьсот двадцать семь) рублей 93 копейки, в т.ч. НДС 18% - 2 552 327 (Два миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи триста двадцать семь) рублей 99 копеек и определяется в соответствии с **Приложением 4 к Протоколу**;

- с 00.00 часов 01 января 2012 года – 15 769 177 (Пятнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч сто семьдесят семь) рублей 06 копеек, в т.ч. НДС 18% - 2 405 467 (Два миллиона четыреста пять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 69 копеек и определяется в соответствии с **Приложением 4 к Протоколу**.

Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

Срок аренды Имущества: с 00.00 часов 01 июня 2010 года по 24.00 часа 31 декабря 2010 года включительно.

В случае если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора аренды имущества ни одна из Сторон не заявит об окончании срока аренды, то настоящий договор считается продленным на неопределенный срок.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ФОРМУЛИРОВКИ РЕШЕНИЙ:**

**ВОПРОС № 1: Об одобрении Договора аренды имущества между ОАО «Зарамагские ГЭС» и ОАО «РусГидро» и Дополнительных соглашений № 1 - 4 к нему, как нескольких взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и цена которых превышает 2% балансовой стоимости активов Общества.**

В соответствии со ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах» ОАО «РусГидро» не принимает участия в голосовании по данному вопросу.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня	
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании по данному вопросу повестки дня	
Кворум имеется	
Число голосов в бюллетенях, которые признаны недействительными	

Варианты голосования	Количество голосов	% (от принявших участие в голосовании)
«ЗА»		
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

#### **Решение по вопросу повестки дня:**

Одобрить заключение Договора аренды имущества между ОАО «Зарамагские ГЭС» и ОАО «РусГидро» (далее – Договор) и Дополнительных соглашений № 1 - 4 к нему, являющихся взаимосвязанными сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

#### Стороны договора:

Арендодатель (Сторона 1) - ОАО «Зарамагские ГЭС»;

Арендатор (Сторона 2) - ОАО «РусГидро».

#### Предмет договора:

ОАО «Зарамагские ГЭС» обязуется предоставить ОАО «РусГидро» во временное владение и пользование недвижимое и движимое имущество (далее – Имущество), указанное в **Приложениях 5 и 6 к Протоколу**, а в связи с вводом в эксплуатацию 2 очереди Головной ГЭС Ардонского Каскада Зарамагских ГЭС с 00.00 с 01.10. 2011 года указанное в

**Приложении 7 к Протоколу**, а ОАО «РусГидро» обязуется принять Имущество и оплачивать арендную плату в размере и в сроки, указанные в Договоре.

Размер арендной платы по Договору:

Ежемесячный размер арендной платы по Договору, составляет:

- с 00.00 часов 01 июня 2010 года по 24.00 часа 31 августа 2010 года включительно 17 587 853 (Семнадцать миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 08 копеек, в т.ч. НДС 18%. и определяется в соответствии с **Приложением 1 к Протоколу**;

- с 00.00 часов 01 сентября 2010 года по 24.00 часа 31 марта 2011 года включительно 17 944 314 (Семнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи триста четырнадцать) рублей 29 копеек, в т.ч. НДС 18% и определяется в соответствии с **Приложением 2 к Протоколу**;

- с 00.00 часов 01 апреля 2011 года по 24.00 часа 30 сентября 2011 года включительно 9 746 478 (Девять миллионов семьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 64 копеек, в т.ч. НДС 18%. и определяется в соответствии с **Приложением 3 к Протоколу**;

- с 00.00 часов 01 октября 2011 года по 24.00 часа 31 декабря 2011 года - 16 731 927 (Шестнадцать миллионов семьсот тридцать одна тысяча девятьсот двадцать семь) рублей 93 копейки, в т.ч. НДС 18% - 2 552 327 (Два миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи триста двадцать семь) рублей 99 копеек и определяется в соответствии с **Приложением 4 к Протоколу**;

- с 00.00 часов 01 января 2012 года – 15 769 177 (Пятнадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч сто семьдесят семь) рублей 06 копеек, в т.ч. НДС 18% - 2 405 467 (Два миллиона четыреста пять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 69 копеек и определяется в соответствии с **Приложением 4 к Протоколу**.

Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

Срок аренды Имущества: с 00.00 часов 01 июня 2010 года по 24.00 часа 31 декабря 2010 года включительно.

В случае если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора аренды имущества ни одна из Сторон не заявит об окончании срока аренды, то настоящий договор считается продленным на неопределенный срок.

В соответствии с п.10.17 Устава ОАО «Зарамагские ГЭС»» решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования будут доведены до сведения лиц, включенных в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, в срок до 18 марта 2012 года.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания акционеров

\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания акционеров

Чернобай Т.В.