

Дополнительное соглашение №4 к договору аренды имущества от 28.04.2010г. №1-МА-2010

302/11

г. Владикавказ

«30» декабря 2011г.

Открытое акционерное общество «Зарамагские ГЭС» (ОАО «Зарамагские ГЭС»), в лице Генерального директора Тотрова Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро» (ОАО «РусГидро»), в лице Члена Правления ОАО «РусГидро» Горева Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2010г. № 3562 именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с вводом в эксплуатацию 2 очереди Головной ГЭС Ардонского Каскада Зарамагских ГЭС считать утратившими силу с 00.00 с 01.10.2011г. Приложения №1, №2 дополнительного соглашения № 2 к договору аренды имущества от 28.04.2010г. №1-МА-2010 и применять новую редакцию перечня движимого и недвижимого имущества Головной ГЭС Ардонского Каскада Зарамагских ГЭС, подлежащего передаче ОАО «РусГидро» по договору аренды, согласно Приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Приложения №1 дополнительного соглашения №3 к договору аренды имущества от 28.04.2010г. №1-МА-2010 считать утратившим силу с 00.00 с 01.10.2011г. и применять в расчетах новую редакцию, согласно Приложению №2 к настоящему дополнительному соглашению.

В течение 10 дней с момента заключения настоящего дополнительного соглашения Стороны производят сверку расчетов. Образовавшуюся разницу в арендных платежах Арендатор уплачивает Арендодателю в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего дополнительного соглашения.

3. Осуществить возврат движимого имущества ОАО «Зарамагские ГЭС», согласно Приложению №3-1 (Перечень имущества) и Приложению №3-2 (Акт приема-передачи).

4. Дополнить ранее подписанные акты приема-передачи (приложения №2, №4 к договору аренды имущества от 28.04.2010г. №1-МА-2010) Приложением №4 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды имущества от 28.04.2010г. №1-МА-2010.

6. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие до его заключения (с 01 октября 2011г.). В остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, следует руководствоваться Договором аренды имущества от 28.04.2010г. №1-МА-2010 и дополнительными соглашениями №1, №2 и №3.

7. Любые изменения и дополнения к настоящему дополнительному соглашению осуществляются путем подписания Сторонами соответствующего двухстороннего соглашения.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От имени ОАО «Зарамагские ГЭС»



В.Б. Тотров

От имени ОАО «РусГидро»:



/Е.Е. Горев/

255	00001164	Комплект мебели для комнаты отдыха личного состава	-	-	-	163612361	04	5	61	46 469,47	46 469,47
256	00001165	Комплект мебели для кухни	-	-	-	163612312	04	5	61	138 367,59	138 367,59
257	00001166	Оружейный сейф под автоматы	-	-	-	162899000	08	20	241	43 739,21	43 739,21
258	00001167	Оружейный сейф под автоматы	-	-	-	162899000	08	20	241	43 739,21	43 739,21
259	00001168	Принтер Evolis PEBBLE 4 Basic, цвет-красный USB	-	-	-	143020360	02	2	25	64 397,42	64 397,42
260	00001169	Сейф для боеприпасов	-	-	-	162899000	08	20	241	55 059,79	55 059,79
261	00001211	Рыбозащитное устройство электроградиентное ЭГРЗ-М	-	-	-	142911161	05	15	181	2 117 071,00	2 117 071,00
262	00001196	Дизель-генератор SDG-X16S3 мощностью 16кВт № Д-1101039	-	-	-	142911101	05	7	85	348 093,79	348 093,79
263	00001197	Дизель-генератор EVMЗРЗFM 200кВт, 250В. №5310983722	-	-	-	142911101	05	7	85	2 145 765,56	2 145 765,56
264	00001203	Контрольно-измерительная аппаратура водотока (Информационная система измерения уровня воды)	-	-	-	143020195	02	10	121	319 397,56	319 397,56
265	00000451	Козловой монтажный кран КС 50-12 г/п 50 тн.	-	-	-	142915164	07	3	31	13 035 200,30	0,00
266	00001162	Автомашина CHEVROLET NIVA 212300-55 (A540PE)	-	-	-	153410120	3	3	37	464 034,41	438 951,47
267	00001128	Вагончик для жилья на шасси 186/13 (№9013 СО 15)	-	-	-	153420162	5	7	85	219 564,23	185 983,80
Итого:										4 983 435 578,17	4 793 775 089,54

От имени ОАО "Зарамагские ГЭС"

В.В. Горев



От имени ОАО "РусГидро"

/Е.Е. Горев/



Расчет арендной платы за Имущество

Наименование	Единица измерения	01.10.2011г.	01.01.2012г
		Сумма	
Амортизация Имущества	руб	12 897 007,95	12 889 622,06
Налог на имущество	руб	64 236,33	64 236,33
Страхование Имущества	руб	900 811,33	181 143,37
Плата за землю	руб	10 241,83	10 241,83
Прочие затраты по содержанию имущества	руб	125 333,30	46 967,05
Рентабельность по Договору, 1,3%	руб	181 969,20	171 498,74
ИТОГО Арендная плата без НДС за месяц	руб	14 179 599,94	13 363 709,37
НДС 18%	руб	2 552 327,99	2 405 467,69
ИТОГО Арендная плата с НДС за месяц	руб	16 731 927,93	15 769 177,06

От имени ОАО "Зарамагские ГЭС"



/В.Б. Тогров/

От имени ОАО "РусГидро"



/Е.Е. Горев/

Перечень движимого имущества Головной ГЭС Ардонского Каскада Зарамагских ГЭС, подлежащего возврату ОАО "Зарамагские ГЭС" по Акту приема-передачи

№ п.п.	Инвентарный номер	Наименование основного средства	код ОКОФ	АГ	Срок полезного использования	Срок полезного использования в месяцах	Балансовая стоимость на 01.10.2011г.	Остаточная стоимость на 01.10.2011г.
Движимое имущество								
1	00000585	Ноутбук Acer Aspir 5930G-733G25Mi	143020201	2	2	25	34 200,00	0,00
2	00000586	Ноутбук Acer Aspir 5930G-733G25Mi	143020201	2	2	25	34 200,00	0,00
3	00000804	Автомашина NISSAN PATROL (р 291 PP)	153410130	5	8		1 086 483,38	23014,66
		Итого:					1 154 883,38	23 014,66

От имени ОАО "Зарамагские ГЭС"

/В.Б. Тотров/



От имени ОАО "РусГидро"

/Е.Е.Горев/



Акт
приема-передачи

г.Владикавказ

30 декабря 2011г.

Открытое акционерное общество «Зарамагские ГЭС» (ОАО «Зарамагские ГЭС»), в лице Генерального директора Тотрова Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро» (ОАО «РусГидро»), в лице Члена Правления ОАО «РусГидро» Горева Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2010г. № 3562 именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, в соответствии с п.3 дополнительного соглашения №4 от " " " 201 г. к договору аренды имущества от 28.04.2010г. №1-МА-2010, составили настоящий акт о нижеследующем: Сторона 2 осуществляет возврат объектов движимого имущества, арендуемых у ОАО "Зарамагские ГЭС", Стороне 1, а Сторона 1 принимает нижеперечисленные объекты движимого имущества:

№ п.п.	Инвентарный номер	Наименование основного средства	код ОКОФ	АГ	Срок полезного использования	Срок полезного использования в месяцах	Балансовая стоимость на 01.10.2011г.	Остаточная стоимость на 01.10.2011г.
Движимое имущество								
1	00000585	Ноутбук Acer Aspir 5930G-733G25Mi	143020201	2	2	25	34 200,00	0,00
2	00000586	Ноутбук Acer Aspir 5930G-733G25Mi	143020201	2	2	25	34 200,00	0,00
3	00000804	Автомашина NISSAN PATROL (p 291 PP)	153410130	5	8		1 086 483,38	23014,66
Итого:							1 154 883,38	23 014,66

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Передаваемые объекты движимого имущества находятся в удовлетворительном состоянии, претензий у принимающей стороны не имеется.

От имени ОАО "Зарамагские ГЭС"

/В.Б.Тотров/



От имени ОАО "РусГидро"

/Е.Е.Горев/



АКТ
приема - передачи

г.Владикавказ

30 декабря 2011г.

Открытое акционерное общество "Зарамагские ГЭС" (ОАО "Зарамагские ГЭС"), в лице Генерального директора Тотрова Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро" (ОАО "РусГидро"), в лице Члена Правления ОАО "РусГидро" Горева Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2010г. № 3562, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, в соответствии с п.4 дополнительного соглашения №4 от " " 201 г. к договору аренды имущества от 28.04.2010г. №1-МА-2010, составили настоящий акт о нижеследующем: Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает во временное пользование и владение (аренду) следующее недвижимое и движимое имущество:

№ и.п.	Инвентарный номер	Наименование основного средства	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности		Номер и дата записи в ЕГРП	код ОКОФ	АГ	Срок полезного использования	Срок полезного использования в месяцах	Балансовая стоимость на 01.10.2011г.	Остаточная стоимость на 01.10.2011г.
			Дата выдачи свидетельства	Номер свидетельства							
Недвижимое имущество											
1	00001220	Эстакада подъемного механизма 160т	12.12.2011г.	15 АЕ 987623	15-15-07/130/2011-370 от 12.12.2011г.	122811251	10	30	361	85 150 853,64	85 150 853,64
2	00001214	ЛЭП 6 кВ на РГЭВ	12.12.2011г.	15 АЕ 987624	15-15-07/130/2011-371 от 12.12.2011г.	124521125	6	15	181	8 481 263,41	8 481 263,41
3	00001210	Здание проходной КПП	12.12.2011г.	15 АЕ 987625	15-15-07/130/2011-372 от 12.12.2011г.	110001160	9	25	301	6 398 545,19	6 398 545,19
4	00001207	Защитное ограждение железобетонное	12.12.2011г.	15 АЕ 987626	15-15-07/130/2011-373 от 12.12.2011г.	124540031	4	30	361	22 645 137,66	22 645 137,66
5	00001219	Воздушные ЛЭП 6 кВ	12.12.2011г.	15 АЕ 987627	15-15-07/130/2011-374 от 12.12.2011г.	124521125	06	15	181	905 991,65	905 991,65
6	00001217	Кабельная линия 0,4 кВ	12.12.2011г.	15 АЕ 987628	15-15-07/130/2011-375 от 12.12.2011г.	124527341	10	30	361	45 841,23	45 841,23
7	00001205	Внутриплощадочный хозяйственный водопровод	12.12.2011г.	15 АЕ 987629	15-15-07/130/2011-376 от 12.12.2011г.	124527351	10	15	181	173 424,45	173 424,45
8	00001199	АСДТУ (линия связи оптоволоконная ВОЛС)	12.12.2011г.	15 АЕ 987632	15-15-07/130/2011-377 от 12.12.2011г.	124526551	06	10	121	184 746 564,80	184 746 564,80
9	00001182	Автодорога "Мост через сбросной лоток - автодорога на Алагир"	12.12.2011г.	15 АЕ 987633	15-15-07/130/2011-378 от 12.12.2011г.	124526371	10	30	361	3 757 573,75	3 757 573,75
10	00001251	ЛЭП 6 кВ на Водоприемнике				124521125	6	15	181	1 032 338,30	1 032 338,30
	00001252	ЛЭП 6 кВ СН				124521125	6	15	181	431 188,57	431 188,57
	00001253	Кабельная линия 0,4 кВ				124527341	10	25	301	204 019,27	204 019,27
Движимое имущество											
1	00001223	Механизм стационарный канатный (подъемник) 2*25 (водовыпуск)	-	-	-	142915289	05	7	85	9 471 638,81	9 471 638,81
2	00001226	Затвор плоский колесный секционный 4,5-5,0-10,75 (водовыпуск)	-	-	-	142911161	05	20	241	7 907 365,69	7 907 365,69
3	00001227	Система РАС (ИМФ-ЭР)	-	-	-	143312420	4	10	121	367 000,00	367 000,00
4	00001229	Оборудование спутниковой связи (каналообразования) по сети ООО «СТЭК КОМ»	-	-	-	143222397	05	7	85	1 084 889,47	1 084 889,47
5	00001231	Оборудование спутниковой связи (каналообразования) по сети ЗАО «Сатис-ТЛ-94»	-	-	-	143222397	05	7	85	2 384 488,50	2 384 488,50
6	00001232	Система сбора и передачи технологической информации	-	-	-	143313439	2	10	121	6 140 978,48	6 140 978,48
7	00001239	Щит распределительный АВР ДЭС-400 на щит 0,4 кВ собственных нужд Щитг ШАУР	-	-	-	143120390	05	15	181	2 697 846,40	2 697 846,40
8	00001233	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии	-	-	-	143312429	04	10	121	6 102 762,13	6 102 762,13
9	00001234	Аппаратура громкоговорящей поисковой связи	-	-	-	143222112	05	7	85	509 162,35	509 162,35
10	00001235	Структурированная кабельная сеть	-	-	-	143020191	02	5	61	2 371 415,24	2 371 415,24
11	00001236	Автоматическая телефонная станция	-	-	-	143222101	6	10	121	4 266 760,81	4 266 760,81
12	00001238	Аппаратура регистрации диспетчерских переговоров	-	-	-	143222111	05	7	85	102 975,90	102 975,90
13	00001230	Аппарат телефонный аналоговый	-	-	-	143222135	03	3	37	52 916,83	52 916,83
14	00001240	Аппарат факсимильный	-	-	-	143222146	05	7	85	56 152,23	56 152,23
15	00001241	Затвор дисковый водосброса основной (рабочий) №2	-	-	-	142911161	05	20	241	89 771 036,10	89 771 036,10
16	00001243	Затвор конусный основной (рабочий) №1	-	-	-	142911161	05	20	241	33 046 097,23	33 046 097,23
17	00001245	Затвор конусный основной (рабочий) №2	-	-	-	142911161	05	20	241	33 514 080,13	33 514 080,13
18	00001246	Установки и устройства электрообогревательные с гибкими электронагревателями	-	-	-	142914136	05	7	85	111 156,89	111 156,89
19	00001247	Шкаф АВТ 1	-	-	-	143120390	05	15	181	69 977,17	69 977,17
20	00001248	Шкаф АВТ 2	-	-	-	143120390	05	15	181	82 847,49	82 847,49
21	00001242	Трансформатор тока высоковольтный ТВ-110-IX-УХЛ1 In=400/1А (ф"В")	-	-	-	143120134	06	20	241	193 979,45	193 979,45
22	00001244	Трансформатор тока высоковольтный ТВ-110-IX-УХЛ1 In=400/1А (ф"С")	-	-	-	143120134	06	20	241	193 979,44	193 979,44
23	00001237	Трансформатор тока высоковольтный ТВ-110-IX-УХЛ1 In=400/1А (ф"А")	-	-	-	143120134	06	20	241	193 979,44	193 979,44
24	00001228	Оборудование для подготовки и контроля водного режима	-	-	-	142813157	06	10	121	1 210 243,09	1 210 243,09
25	00001225	Механизм подъемный передвижной г/л 160т (242ХЛ)	-	-	-	142915289	05	7	85	51 218 750,77	51 218 750,77
26	00001224	Затвор аварийно-ремонтный колесный 5,0-5,0-48,5	-	-	-	142911161	05	20	241	39 894 948,91	39 894 948,91
27	00001222	Комплектная трансформаторная подстанция 250кВА 6/0,4 КТП(ВК)-250/6/0,4-93-УХЛ1	-	-	-	143115202	07	20	241	1 627 347,41	1 627 347,41
28	00001194	Дизельная автоматиз. э/ст БКАЭС 1*Р135*1,2 - 0,1С	-	-	-	142911101	05	7	85	1 775 083,20	1 775 083,20
29	00001218	Тележка крановая г/л 56 т	-	-	-	142915130	07	20	241	18 522 957,74	18 522 957,74
30	00001221	Кран - балка 3,2т	-	-	-	142915281	07	15	181	807 993,71	807 993,71
31	00001215	Тележка 40т №1	-	-	-	142947141	01	3	37	1 086 728,32	1 086 728,32
32	00001216	Тележка 40т №2	-	-	-	142947141	02	3	37	1 086 728,32	1 086 728,32
33	00001212	Тележка 16т №1	-	-	-	142947141	03	3	37	253 273,31	253 273,31
34	00001213	Тележка 16т №2	-	-	-	142947141	03	3	37	249 350,31	249 350,31
35	00001201	Рыбозащитное устройство электроградиентное ЭГРЗ-М	-	-	-	142911161	05	15	181	2 117 071,00	2 117 071,00
36	00001250	Ограждение металлическое	-	-	-	123697050	08	20	241	558 694,71	558 694,71
37	00001208	Приспособление для выемки балласта	-	-	-	142947141	03	3	37	343 914,32	343 914,32
38	00001249	Ворота металлические распашные 5,9м*5,0м	-	-	-	123697050	08	20	241	227 266,90	227 266,90
39	00001206	Траверса и стропы	-	-	-	142947141	03	3	37	3 691 548,19	3 691 548,19
40	00001173	Бронекотлак	-	-	-	143319256	04	5	61	1 392 206,79	1 392 206,79
41	00001174	Бронекотлак	-	-	-	143319256	04	5	61	1 017 810,08	1 017 810,08
42	00001175	Ворота откатные	-	-	-	143319256	04	5	61	1 224 413,22	1 224 413,22
43	00001176	Досмотровая площадка	-	-	-	143319256	04	5	61	175 396,35	175 396,35
44	00001177	Здание мобильное (инвентарное) 2991x2591x2438 мм.	-	-	-	110001920	05	7	85	770 835,17	770 835,17
45	00001178	Кабина охраны наружная (малая) Водоприемник	-	-	-	110001920	05	7	85	1 624 494,73	1 624 494,73
46	00001179	Кабина охраны наружная (размеры 2,6x4,0x2,1 м.) Здание Гол.ГЭС	-	-	-	110001920	05	7	85	2 049 425,94	2 049 425,94
47	00001180	Кабина охраны наружная (размеры 2,6x4,5x2,1 м.) Плотина	-	-	-	110001920	05	7	85	2 364 030,41	2 364 030,41
48	00001181	Кабина охраны наружная (размеры 2,6x4,5x2,1 м.) РГЭВ	-	-	-	110001920	05	7	85	2 364 030,41	2 364 030,41
49	00001183	Комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10/04 кВ мощностью от 100 до 400 кВА киоскового типа	-	-	-	143115202	07	20	241	417 794,01	417 794,01
50	00001184	Кондиционер Mitsubishi Electric MSC - 20 VB	-	-	-	142919453	04	7	85	48 809,74	48 809,74
51	00001185	Кондиционер Mitsubishi Electric MSC - 20 VB	-	-	-	142919453	04	7	85	48 809,74	48 809,74
52	00001186	Кондиционер Mitsubishi Electric MSC - 20 VB	-	-	-	142919453	04	7	85	48 809,74	48 809,74
53	00001187	Кондиционер Mitsubishi Electric MSC - 20 VB	-	-	-	142919453	04	7	85	48 809,74	48 809,74
54	00001188	Кондиционер Mitsubishi Electric MSC - GA 35 VB/MU-GA35VB	-	-	-	142919453	04	7	85	68 295,61	68 295,61
55	00001189	Ограждение металлическое (сетчатое ограждение КПП)	-	-	-	123697050	08	20	241	1 771 660,79	1 771 660,79
56	00001190	Пост охраны бронированный 5 класс пулестойкости	-	-	-	110001920	07	15	181	5 935 307,17	5 935 307,17
57	00001191	Септик	-	-	-	142944113	04	5	61	769 679,67	769 679,67
58	00001192	Система контроля управления доступом	-	-	-	143319256	04	5	61	4 041 185,78	4 041 185,78
59	00001198	Стационарный электромеханический Пост Остановки Колесного АвтоТранспорта "ПОКАТ-3000УД" усиленного и	-	-	-	143319256	04	5	61	2 111 668,63	2 111 668,63

60	00001200	Стационарный электромеханический пост Остановки Колёсного АвтоТранспорта "ПОКАТ-3000УД" усиленного и	-	-	-	143319256	04	5	61	2 111 668,63	2 111 668,63
61	00001202	Стационарный электромеханический пост Остановки Колёсного АвтоТранспорта "ПОКАТ-4000УД" усиленного и	-	-	-	143319256	04	5	61	2 013 556,22	2 013 556,22
62	00001204	СТН (система теленаблюдения)	-	-	-	143322162	05	7	85	32 939 199,16	32 939 199,16
63	00001209	Установка дизель-генераторная GEP44	-	-	-	142911101	05	7	85	769 614,56	769 614,56
64	00001163	Комплект мебели для комнаты отдыха	-	-	-	163612362	04	5	61	127 257,46	127 257,46
65	00001164	Комплект мебели для комнаты отдыха личного состава	-	-	-	163612361	04	5	61	46 469,47	46 469,47
66	00001165	Комплект мебели для кухни	-	-	-	163612312	04	5	61	138 367,59	138 367,59
67	00001166	Оружейный сейф под автоматы	-	-	-	162899000	08	20	241	43 739,21	43 739,21
68	00001167	Оружейный сейф под автоматы	-	-	-	143020360	02	2	25	64 397,42	64 397,42
69	00001168	Принтер Evolis PEBBLE 4 Basic, цвет-красный USB	-	-	-	162899000	08	20	241	55 059,79	55 059,79
70	00001169	Сейф для боеприпасов	-	-	-	142911161	05	15	181	2 117 071,00	2 117 071,00
71	00001211	Рыбозащитное устройство электроградиентное ЭГРЗ-М	-	-	-	142911101	05	7	85	348 093,79	348 093,79
72	00001196	Дизель-генератор SDG-X16S3 мощностью 16кВт № Д-1101039	-	-	-	142911101	05	7	85	2 145 765,56	2 145 765,56
73	00001197	Дизель-генератор EVMЗРЗFM 200кВт, 250В, №5310983722	-	-	-	143020195	02	10	121	319 397,56	319 397,56
74	00001203	Контрольно-измерительная аппаратура водотока (Информационная система измерения уровня воды)	-	-	-	142915164	07	3	31	13 035 200,30	0,00
75	00000451	Колодовый монтажный кран КС 50-12 т/л 50 тн., 00000451	-	-	-	153410120	3	3	37	464 034,41	438 951,47
76	00001162	Автомашина CHEVROLET NIVA 212300-55 (A540PE)	-	-	-	153420162	5	7	85	219 564,23	185 983,80
77	00001128	Вагончик для жилья на шасси 186/13 (№9013 CO 15)	-	-	-					724 633 797,60	711 539 933,93
		Итого:									

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От имени ОАО "Зарамагские ГЭС"



/В.В. Тогров/

От имени ОАО "РусГидро"



/Е.Е. Горез/