

**РусГидро**  
ЦСО СШГЭС

Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени  
П.С. Непорожного

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2014 ГОД**

пгт. Черемушки

## Содержание

### 1. Общие сведения

1.1. Сведения об обществе \_\_\_\_\_ 4

1.2. Органы управления Обществом \_\_\_\_\_ 4

### 2. Учетная политика

2.1. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте \_\_\_\_\_ 6

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства. \_\_\_\_\_ 6

2.3. Нематериальные активы. \_\_\_\_\_ 6

2.4. Основные средства и незавершенное производство. \_\_\_\_\_ 6

2.5. Финансовые вложения. \_\_\_\_\_ 8

2.6. Материально-производственные запасы \_\_\_\_\_ 8

2.7. Расходы будущих периодов \_\_\_\_\_ 9

2.8. Задолженность покупателей и заказчиков \_\_\_\_\_ 9

2.9. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств. \_\_\_\_\_ 9

2.10. Уставный, добавочный и резервный капитал. \_\_\_\_\_ 10

2.11. Кредиты и займы полученные. \_\_\_\_\_ 10

2.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы \_\_\_\_\_ 10

2.13. Расчеты по налогу на прибыль. \_\_\_\_\_ 11

2.14. Признание дохода. \_\_\_\_\_ 11

2.15. Признание расхода. \_\_\_\_\_ 12

### 3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Основные средства, арендованные основные средства, \_\_\_\_\_ 12

3.2. Прочие внеоборотные активы. Незавершенное строительство. \_\_\_\_\_ 13

3.3. Материально-производственные запасы. \_\_\_\_\_ 15

3.4. Дебиторская задолженность. \_\_\_\_\_ 15

3.5. Денежные средства. \_\_\_\_\_ 16

3.6. Финансовые вложения.	17
3.7. Прочие оборотные активы.	17
3.8. Капитал и резервы.	18
3.9. Кредиты и займы.	19
3.10. Кредиторская задолженность.	20
3.11. Налоги.	21
3.12. Выручка от продаж.	22
3.13. Расходы по обычным видам деятельности.	23
3.14. Прочие доходы и прочие расходы.	24
3.15. Связанные стороны.	25
3.16. Прибыль на акцию.	27
3.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	28
3.18. События после отчетной даты	28
3.19. Информация о рисках	28

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ОАО «ЦСО СШГЭС» (далее Общество) за 2014 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **1. Общие сведения**

### ***1.1. Сведения об обществе***

Открытое акционерное общество «Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки» учреждено как юридическое лицо со статусом коммерческой организации согласно праву Российской Федерации.

Общество, зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1031900677324 что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 19 № 0260908 от 17.12.2003 года.

ИНН/ КПП - 1902018368/190201001, что подтверждается Свидетельством о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 17 декабря 2003г серии 19 № 0234457.

На основании Протокола заседания Правления ОАО «РусГидро» № 392пр от 24.09.2009года Правление постановило: изменить фирменное наименование ОАО «ФСК «Черемушки» на ОАО «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного» внести изменения в Устав.

23 ноября 2009г Изменения в Устав зарегистрированы МИ ФНС России № 2 по РХ, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 19 № 000805461 от 23.11.2009 года.

### ***Юридический адрес Общества***

Юридический и почтовый адрес: 655619, Россия, Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2013г составляет 96 человек.

### **1.2. Органы управления Обществом**

В соответствии со статьей 9 Устава ОАО «ЦСО СШГЭС» органами управления и контроля Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор

В соответствии со статьей 10 Устава ОАО «ЦСО СШГЭС» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

В состав Совета директоров Общества входят:

Стапран Дмитрий Андреевич	Директор по организационному развитию ОАО «РусГидро»
Сорокин Роман Юрьевич.	Начальник Управления акционерного капитала и корпоративного сопровождения сделок Департамента корпоративного управления ОАО «РусГидро»
Киров Сергей Анатольевич	Директор по экономике ОАО «РусГидро»
Галка Вадим Вадимович	Директор по управлению персоналом ОАО «РусГидро»

Членам Совета директоров вознаграждение за исполнение функций членов Совета директоров не выплачивалось.

В отчетном году Совет директоров Общества провел 11 заседаний, на которых было рассмотрено 45 вопросов.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

В состав Ревизионной комиссии Общества входят:

Бойко Марина Петровна	Главный эксперт Управления финансового аудита Департамента внутреннего аудита ОАО «РусГидро»
Косарев Роман Сергеевич	Главный эксперт Управления инвестиционного аудита Департамента внутреннего аудита ОАО «РусГидро»
Устинов Владимир Петрович	Главный эксперт Управления инвестиционного аудита Департамента внутреннего аудита ОАО «РусГидро»

#### *Структура уставного капитала*

Структура уставного капитала состоит из вклада единственного учредителя Общества.

#### *Сведения об учредителе Общества*

п/п	Наименование учредителя	Место нахождения	Размер доли
1	ОАО «РусГидро»	660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского д. 43 корпус 1	100%

## **2. Учетная политика**

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

### **2.1. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.**

Хозяйственные операции, выраженные в иностранной валюте, не осуществлялись. Валютных счетов в банке нет.

### **2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### **2.3. Нематериальные активы.**

Общество не имеет нематериальных активов.

### **2.4. Основные средства. незавершенные вложения во внеоборотные активы**

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для выполнения работ, оказания услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам отнесены здания, сооружения, машины, оборудование, вычислительная техника, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение.

Приобретенные объекты с первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Основные средства, принятые к учету до 01.01.2011 и имеющие стоимость менее 40 тыс. руб. за единицу, после указанной даты продолжают учитываться в составе основных средств.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных начиная с 01 января 2002г - по нормам, начисленным исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии с Классификатором основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Правительством Российской Федерации от 01.01.2002г № 1.

Амортизация, по фактически эксплуатируемым объектам недвижимого имущества, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче и документы переданы на государственную регистрацию, начисляется в установленном порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию. Суммы начисленной амортизации по данным объектам учитываются также обособленно на отдельном субсчете к счету 02 "Амортизация основных средств". По завершении государственной регистрации прав, соответствующие суммы амортизации переводятся с отдельного субсчета на основной субсчет учета амортизации основных средств.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом. Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже:

<b>Группа основных средств</b>	<b>Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс с 01.01.2004</b>
Здания	➤ 30
Машины и оборудование	3 - 9
Компьютерная техника	3
Прочие	2 - 8

К объектам, подлежащим учету в качестве основных средств Общества, относятся активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, первоначальной стоимостью более 40 000 рублей. Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы одновременно после ввода их в эксплуатацию.

Объекты недвижимого имущества, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, но права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке переводятся в состав основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств. По завершении государственной регистрации прав,

соответствующие объекты основных средств переводятся с отдельного субсчета на основной субсчет к счету учета основных средств

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды.

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

В бухгалтерском балансе указанные объекты с учетом их существенности отражаются «Основные средства», «Доходные вложения в материальные ценности», в зависимости от того, в качестве каких активов эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

## **2.5. Финансовые вложения.**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включаются в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения в форме депозитных вкладов учитываются на субсчете "Депозитные счета" счета 55 "Специальные счета в банках" и отражаются в бухгалтерской отчетности в составе финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## **2.6. Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Не включаются в фактические затраты на приобретение МПЗ общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением данных МПЗ.

Списание материально-производственных запасов при оказании услуг и ином выбытии осуществляется по себестоимости каждой единицы запасов.

Переданная в эксплуатацию специальная одежда обособленно учитывается в составе материалов. Стоимость специальной одежды погашается линейным способом в течение нормативного срока ее эксплуатации.



Книги, техническая литература, брошюры и т.п. издания; канцелярские принадлежности, а также хозяйственный инвентарь стоимостью не более 40 000 рублей за единицу учитываются в составе МПЗ.

В целях обеспечения контроля за сохранностью переданных в эксплуатацию объектов, отвечающих определению основных средств стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, учитываемых в составе материально-производственных запасов, а также материалов длительного использования (объектов инвентаря, хозяйственных принадлежностей, специальной одеждой и т.д.), организуется их учет на соответствующем забалансовом счете.

## **2.7. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (лицензии, программное обеспечение, другие виды расходов) отражены как расходы будущих периодов и подлежат списанию по назначению равномерно, в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы».

## **2.8. Задолженность покупателей и заказчиков.**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отнесена к краткосрочным активам.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

## **2.9. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС представляются свернуто.

## **2.10. Уставный, добавочный и резервный капитал.**

Сальдо по счету 80 «Уставный капитал» должно соответствовать размеру уставного капитала, зафиксированному в учредительных документах Общества. Записи по счету 80 «Уставный капитал» производятся при формировании уставного капитала, а также в случаях увеличения (дополнительной эмиссии) и уменьшения капитала лишь после внесения соответствующих изменений в учредительные документы Общества (новая редакция Устава, прошедшая регистрацию).

Внесение в Устав Общества изменений и дополнений по результатам размещения акций общества, в том числе изменений, связанных с увеличением уставного капитала Общества, осуществляется на основании решения Общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества или решения Совета директоров Общества, если в соответствии с Уставом Общества последнему принадлежит право принятия такого решения, и зарегистрированного отчета об итогах выпуска акций.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала. Согласно уставу Общества отчисления в резервный фонд производятся в размере 5% от чистой прибыли соответствующего года до достижения установленной величины.

## **2.11. Кредиты и займы полученные.**

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Общество осуществляет перевод краткосрочной задолженности в долгосрочную в случаях, если по условиям договора сроки платежа пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 365 дней. Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, когда до погашения этой задолженности остается 365 дней и менее.

## **2.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

### ***Оценочные обязательства***

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Величина оценочного обязательства, предполагаемый срок исполнения которого превышает 12 месяцев, подлежит дисконтированию. Ставка (ставки) и способы дисконтирования определяются Обществом с учетом существующих условий на финансовом рынке, рисков, связанных с предполагаемыми последствиями оценочного обязательства и другими факторами.

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам;

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

### ***Условные обязательства и условные активы.***

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к отчетности, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

### **2.13. Расчеты по налогу на прибыль.**

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Величина списанных в отчетном периоде отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств включена в показатель по строкам «Изменение отложенных налоговых активов» и «Изменение отложенных налоговых обязательств» отчета о финансовых результатах.

### **2.14. Признание дохода.**

Выручка от оказания услуг признается для целей бухгалтерского учета, а так же для определения налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, согласно 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации по мере оказания услуг заказчикам и предъявления им расчетных документов. Выручка отражена в Отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость.

Момент определения налоговой базы по НДС, определялся на основании ст. 167 Налогового Кодекса РФ.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- прибыли прошлых лет - по мере выявления;
- реализация основных средств
- проценты по вкладам

- доходы, связанные с реализацией основных средств
- доходы, связанные с реализацией прочего имущества
- доходы в виде списанной кредиторской задолженности
- доходы в виде восстановительных оценочных резервов
- прочие операционные и внереализационные доходы

## **2.15. Признание расходов**

Себестоимость работ и услуг включает в себя все расходы, связанные с оказанием этих услуг, за исключением управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются:

- убытки прошлых лет - по мере выявления;
- услуги банков;
- услуги по управлению капиталом;
- социальные выплаты;
- резервы по сомнительным долгам
- расходы в виде образованных оценочных резервов
- расходы, связанные с реализацией основных средств
- расходы, связанные с реализацией прочего имущества
- штрафы, пени, неустойки к уплате
- прочие внереализационные расходы

## **3. Раскрытие существенных показателей**

### **3.1 Основные средства. Арендованные основные средства.**

Остаточная стоимость основных средств на конец отчетного периода составляет 277 655 тыс руб.

В 2014г закончилось строительство Противообвальных сооружений. Крепления неустойчивых массивов скалы с южной стороны спорткомплекса» балансовой стоимостью

24 269,0 тыс.рублей. Это сооружение создано для защиты существующих строений с южной стороны спорткомплекса пгт. Черемушки от обрушений скалы и оползней суглинка.

В течение 2014 г. Общество получило в пользование по договору аренды основные средства стоимостью **153 306** тыс. руб. в т.ч. по договорам аренды земельных участков **115 375** тыс.руб. (в 2013 г. – **57 096** тыс. руб.)

В составе арендованных основных средств числятся:

- Здание гостиницы «Борус» расположенное по адресу пгт. Черемушки д.63 на основании договора аренды № СШ-066-2014/95-03/4 от 28.02.2014г с ОАО «РусГидро» срок аренды до 31.01.2015г. Площадь арендуемого помещения составляет 2 297,4 м<sup>2</sup>.
- Здание столовой расположенное по адресу пгт. Черемушки д.63 на основании договора аренды № СШ-066-2014/95-03/4 от 28.02.2014г с ОАО «РусГидро» срок аренды до 31.01.2014г. Площадь арендуемого помещения составляет 235,5 м<sup>2</sup>.
- Здание СТК «Б» расположенное по адресу пгт. Черемушки на основании договора аренды № СШ-048-2014/95-03/4 от 31.01.14г с ОАО «РусГидро» срок аренды до 31.12.2014г. Площадь арендуемого помещения составляет 54 м<sup>2</sup>
- Оборудование, находившееся в Здание СТК «Б» расположенное по адресу пгт. Черемушки на основании договоров аренды № СШ-108-2014/95-03/4 от 01.04.2014г, № СШ-067-2014/95-03/4 от 28.02.2014г с ОАО «РусГидро». Балансовая стоимость оборудования составляет 2 103,0 тыс.руб.

Дополнительная информация о наличии и движении основных средств в разрезе групп приведена в разделе 2 № 2.1 «Наличие и движение основных средств» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **3.2. Прочие внеоборотные активы. Незавершенное строительство.**

В строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражены следующие активы:

- а) незавершенное строительство
- б) расходы будущих периодов.

Общая стоимость затрат в незавершенном строительстве составляет на 31.12.2014г **70 649** тыс. руб. в том числе:

<b>1. Административный информационный инновационный центр</b>	<b>64 063,0</b>
Госэкспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	501,0

Перенос сетей из зоны строительства	605,0
Проектные работы	5 547,0
Благоустройство	949,0
Внутреннее водоотведение и водоснабжение, наружные сети водоотведения и водоснабжения	424,0
Общестроительные работы и работы по дизайн-проекту	47 972,0
Отопление, вентиляция, кондиционирование, охранная сигнализация, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, система IP, видеонаблюдение	4 105,0
Телефонизация, СКС.Спутниковое TV, устройство кабельной линии 0,4кВ, теплотрасса АС и ТС	2 741,0
Индивидуальный тепловой пункт	768,0
Прочие затраты	451,0
<b>2. Центр развития зимних видов спорта</b>	<b>6586,0</b>
Проектная документация	4 954,0
Арендные платежи за земли	1 413,0
Межевой план, тех.условия, топосъемка	219,0

Стоимость затрат в незавершенном строительстве на 01.01.2014г составляла **26 124,0** тыс.рублей.

Информация о незавершенном строительстве и незаконченные операциях по их приобретению, модернизации и т.п. приведена в разделе 2 № 2.2. «Незавершенные капитальные вложения» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Расходы будущих периодов отражены как долгосрочные со сроком списания более 12 месяцев после отчетной даты.

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Лицензии		12	
Программное обеспечение	17	60	61
<b>Итого</b>	<b>17</b>	<b>72</b>	<b>61</b>

### 3.3. Материально-производственные запасы.

В статью «Запасы» по строке 1210 бухгалтерского баланса включена стоимость материально-производственных запасов.

Дополнительная информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп, видов их приведена в разделе 4 № 4.1 «Запасы» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению материально-производственных запасов у поставщиков и подрядчиков. Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые выбыли в результате их использования на выполнение работ, оказание услуг, продажи, списания или иного выбытия.

### 3.4. Дебиторская задолженность.

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 5 № 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Суммы поступившей и погашенной дебиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашено» и «списание на финансовый результат» раздела 5 № 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены в развернутом виде.

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности в 2014г не начислялся, (в 2013 г. не начислялся).

Дебиторская задолженность, списанная за счет резерва сомнительных долгов, включена в данные по графе «Погашение» в разделе 5 № 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Соответствующая величина восстановленного резерва дебиторской задолженности, отражена по графе «Восстановление/использование резерва» в разделе 5 № 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности». Величины такого списания в 2014г не предусмотрено, (в 2013 г. – 364 тыс. руб.)

#### Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков.

Дебиторская задолженность, отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Наиболее крупные дебиторы Общества:

ОАО «РусГидро»-СШГЭС <sup>1</sup>	2 698,0
ОАО "Гидроремонт-ВКК" <sup>2</sup>	1 928,0
ФГАОУ ВПО СФУ	3 530,0

<sup>1</sup> «Связанные стороны»

<sup>2</sup> «Связанные стороны»

### **Прочая дебиторская задолженность.**

Прочую дебиторскую задолженность составляют переплата по налогам, страховым взносам – 1 939 тыс.руб начисленные проценты по депозитным вкладам на 31.12.2014г - 709 тыс.руб, прочая – 609 тыс.руб., авансы выданные подрядчикам капитального строительства по договору оказания услуг по организации работ № ОГ-121-29-2010 от 26.11.2010г. с ОАО «РусГидро» на сумму 10 420,0 тыс.руб. и авансы выданные подрядчикам капитального строительства по договорам подрядов в сумме 11 238 тыс.руб в том числе:

<b>Выданные авансы по программе комплексного развития инфраструктуры пг.Черемушки</b>	
ОАО "Гидроремонт-ВКК" <sup>3</sup>	10 000,0
ИП Лыгай П.К.	30,0
ООО «ВЕК»	153,0
ООО «Проектное бюро «Глорис»	25,0
ООО «СТРОЙКОМ»	96,0
ООО «Электросетьсервис»	116,0
<b>Выданные авансы по строительству объектов Общества</b>	
ООО "СКАДО"	573,0
ООО "Стройремонт"	590,0
ООО «Альвагрупп»	10 075,0

### **3.5. Денежные средства.**

Денежные средства на расчетном счете и в кассе включены в строку 1250 бухгалтерского баланса.

#### **Состав денежных средств и эквивалентов денежных средств**

Наименование показателя	31.12.2014	31.12.2013
Средства в кассе	17	9

<sup>3</sup> «Связанные стороны»



Средства на расчетных счетах	4 046	4 528
Переводы в пути		41
<b>Итого денежных средств (строка 1250)</b>	<b>4 063</b>	<b>4 578</b>
<b>Итого денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец отчетного года (строка 4500)</b>	<b>4 063</b>	<b>4 578</b>

### 3.6. Финансовые вложения.

У Общества на отчетную дату открыты депозитные вклады в российских рублях со сроками размещения до 2015 года на общую сумму 122 000 тыс. руб. Ниже приведена информация о суммах депозитных вкладов:

Наименование кредитной организации	Валюта депозитного вклада	Срок размещения (месяц)		Сумма, тыс. руб.	Процентная ставка
		Начало	Конец		
<b>Депозитные вклады на 31.12.2014</b>					
Отделение № 8602 Сбербанка России	Рубли РФ	03.12.2014	16.02.2015	32 000,0	12,04%
Отделение № 8602 Сбербанка России	Рубли РФ	03.12.2014	16.01.2015	5 000,0	10,94%
Отделение № 8602 Сбербанка России	Рубли РФ	16.12.2014	19.01.2015	60 000,0	12,75%
Отделение № 8602 Сбербанка России	Рубли РФ	16.12.2014	16.02.2015	10 000,0	12,61%
Отделение № 8602 Сбербанка России	Рубли РФ	30.12.2014	30.02.2015	15 000,0	12,87%

Открыто на 31.12.14г 5 (пять) депозитных вкладов на общую сумму 122 000тыс.руб. Начислены проценты по вкладам за 2014г в сумме 7 476,0 тыс.руб.

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в разделе 3 № 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 3.7. Прочие оборотные активы.

Прочие оборотные активы отсутствуют.

### 3.8. Капитал и резервы.

#### *Уставный капитал*

По договору купли-продажи акций № ОГ177-11-2013 от 12.03.2013г Общество передает в собственность ОАО «Федеральная гидрогенерирующая компания-РусГидро» следующие акции по закрытой подписке, выпущенные в соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг Общества, зарегистрированным ФСФР России 05.02.2013г:

Количество акций	453 369 421
Вид (тип) акций	Обыкновенные именные
Номинальная стоимость 1 акции	1 рубль 00 копеек
Цена размещения 1 акции	1 рубль 25 копеек
Регистрационный номер	1-01-40510-F-001D

В январе 2014г Общество зарегистрировало изменения в учредительные документы по увеличению уставного капитала на сумму 453 369 421 рублей.

Обществом размещены обыкновенные акции в количестве 482 153 947 (Четыреста восемьдесят два миллиона сто пятьдесят три тысячи девятьсот сорок семь) штук номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая. По состоянию на 31 декабря 2014 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

Состав уставного капитала	Общее количество, шт.	Номинальная стоимость, тыс.руб.	
		размещенных акций	акций, находящихся в собственности Общества
Обыкновенные акции	482 153 947	482 153 947	0

*Сведения об учредителе Общества*

п/п	Наименование учредителя	Место нахождения	Размер доли
1	ОАО «РусГидро» <sup>4</sup>	660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского д. 43 корпус 1	100%

<sup>5</sup> «Связанные стороны»

### ***Резервный капитал***

В соответствии с законодательством и уставом Общества создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала Общества. По итогам работы за 2013 год Общество получило убыток в размере 16 194 тыс.руб, поэтому начисления по резервному фонду в 2014г не было. По состоянию на 31.12.2014 г. величина резервного фонда составила 278 тыс.руб.

### ***Добавочный капитал.***

Сумма разницы между продажной и номинальной стоимостью акций, вырученной в процессе формирования уставного капитала при увеличении уставного капитала за счет продажи акций по цене, превышающей номинальную стоимость составила 113 342 тыс.руб.

## **3.9. Кредиты и займы.**

### ***Займы***

Займов в 2014 году не было (в 2013 году не было).

Общая сумма займов, погашенных в течение 2013 года, составила 453 369тыс. руб. Все займы беспроцентные.

	2014 г.	2013г
<b>Займы, предоставленные ОАО «РусГидро»<sup>5</sup></b>		
Задолженность на 01.01.14г	-	453 369
Получено в отчетном году	-	-
Возвращено в отчетном году	-	453 369
Задолженность на 31.12.14г	-	-

## **3.10. Кредиторская задолженность**

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 4 № 4.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашено» и «списание на финансовый результат» раздела 5 № 5.3 «Наличие и движение кредиторской

<sup>5</sup>«Связанные стороны»

задолженности» приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены в одном отчетном периоде в развернутом виде.

Информация о кредиторской задолженности за отчетный год приведена в таблице:

Тыс. руб.

	Сальдо на 01.01.2014	Сальдо на 31.12.2014
<b>КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, всего</b>	<b>587 509</b>	<b>12 276</b>
<b>Кредиторская задолженность</b>	<b>587 509</b>	<b>12 276</b>
<b>Задолженность перед поставщиками и подрядчиками, в т.ч.</b>	<b>2 882</b>	<b>2 363</b>
- поставщиками МПЗ	718	
- поставщиками оборудования и прочих внеоборотных активов	87	
- подрядчиками по капитальному строительству	177	585
- прочими поставщиками и подрядчиками	1 900	1 778
<b>Авансы полученные</b>	<b>20</b>	<b>2</b>
<b>Задолженность перед персоналом по оплате труда</b>	<b>1 321</b>	<b>1 230</b>
<b>Задолженность перед государственными внебюджетными фондами</b>	<b>618</b>	<b>598</b>
- Пенсионный Фонд	512	494
- Фонд обязательного медицинского страхования	100	99
- Фонд социального страхования	6	5
<b>Задолженность по налогам и сборам</b>	<b>903</b>	<b>992</b>
по НДФЛ	339	334
по налогу на имущество	564	657
по налогу на землю		1
<b>Прочие кредиторы</b>	<b>581 765</b>	<b>7 091</b>
Краткосрочная задолженность прочим кредиторам	15 036	7 036
Расчеты по прочим операциям	18	11
Расчеты с НПФ		44
Расчеты с учредителями по доп.эмиссии	566 711	

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Наиболее крупные кредиторы Общества:

тыс.руб.

ОАО «РусГидро» - СШГЭС <sup>6</sup>	1 126
ООО "СКАДО"	585
ОАО «Хакасэнергосбыт»	425

В краткосрочной задолженности прочим кредиторам отражена задолженность перед ООО «Электросетьсервис» по договору пожертвования № 29/2014 от 07.04.2014г в сумме 7 037 тыс.рублей для проведения мероприятий Программы комплексного развития инфраструктуры пгт. Черемушки.

### 3.11. Налоги

#### *Налог на добавленную стоимость*

Налог на добавленную стоимость (НДС) по проданным товарам, продукции, работам и услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, продукции, работ, услуг.

Сумма НДС по проданным в отчетном году товарам, продукции, работам, услугам составила 12 938 тыс. руб. (15 567тыс. руб. - в 2013 году). НДС по приобретенным ценностям составил 8 070 тыс. руб. (8 589 тыс. руб. - в 2013 году), в том числе принятый к вычету – 8 070 тыс. руб., (8 589 тыс. руб. - в 2011 году).

#### *Налог на прибыль организации*

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного дохода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 1 159 тыс. руб. (в 2013 году – 4 645 тыс. руб.).

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода и дохода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 336 тыс. руб. (в 2013 году – 1 184 тыс. руб.)

Постоянное налоговое обязательство сформировано в результате возникновения постоянных разниц в связи с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов производственного характера сверх установленных норм, по

---

<sup>6</sup> «Связанные стороны»

амортизации основных средств, по социальным выплатам, резервам предстоящих расходов (отпусков).

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода (расхода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила -1 тыс. руб. (в 2013 году – 4 тыс.руб. Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении различиями в начислении амортизации основных средств, выдачи и начисления износа на спецодежду.

Сумма налогового актива, с связи с образованием убытков в целях налогообложения составила 566 тыс.руб. (в 2013 году –2 569 тыс. руб.).

По данным бухгалтерского учета чистая прибыль за 2014 г. составила - 578 тыс. руб.

*Расшифровка показателя по строке 2460 «Прочее».*

Наименование	2014	2013
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового законодательства	-	-14

### ***Прочие налоги и сборы***

Суммы начисленных прочих налогов и сборов включены в расходы по обычным видам деятельности в сумме 2 607 тыс. руб. (в 2013 году - 2 186 тыс. руб.). На расходы по обычным видам деятельности отнесен налог на имущество -2 603 тыс. руб. и налог на землю – 4 тыс.руб.

### **3.12. Выручка от продаж**

Основными видами деятельности Общества являются:

- Оказание услуг по размещению в гостиницах и прочих мест для временного проживания;
- Организация общественного питания;
- Сдача в наем собственного движимого и недвижимого имущества;
- Деятельность в области здравоохранения;
- Физкультурно-оздоровительная деятельность;
- Деятельность спортивных объектов и прочая деятельность в области спорта.

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов (тыс.руб.).

	2014	2013
<b>Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость)</b>	<b>70 361</b>	<b>61 496</b>
В том числе:		
<i>услуги гостиницы, гостиничного комплекса «Кантегир» и БЦ «Сойотка»</i>	31 998	31 140
<i>Услуги спорткомплекса</i>	21 113	18 375
<i>Услуги столовой</i>	6 754	4 455
<i>Услуги физиокабинета</i>	4 454	4 827
<i>Доходы от сдачи имущества в аренду</i>	6 042	2 699

### 3.13. Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

<b>Расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
<i>Амортизация</i>	5 494	9 529
<i>Расходы по договорам аренды</i>	2 656	7 871
<i>Фонд оплаты труда</i>	17 562	17 770
<i>Страховые взносы</i>	5 303	5 349
<i>Налог на имущество</i>	2 601	2 181
<i>иные расходы в составе строки себестоимости продаж</i>	29 512	24 138
<b>ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о прибылях и убытках</b>	<b>63 128</b>	<b>66 838</b>
Расходы на оплату труда управленческому персоналу	11 764	12 296
Страховые взносы	3 060	2 836
Иные управленческие расходы	3 506	3 811
<b>ИТОГО по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о прибылях и убытках</b>	<b>18 330</b>	<b>18 943</b>

### 3.14. Прочие доходы и прочие расходы

тыс. руб.

Наименование	2014 г.		2013 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Доходы и расходы от продажи основных средств и материалов	5	4	3	3
Излишки по акту инвентаризации	3		488	
Налоги и сборы [страховые взносы]		5		67
Безвозмездное оказание услуг			89	89
НДС при безвозмездном оказании услуг				305
Доходы прошлых лет	474			
Пени и штрафы				367
Социальные выплаты		253		286
Резерв по сомнительным долгам			39	
Агентское вознаграждение	4 878			
Услуги по управлению капиталом		24		34
Услуги банка		274		281
Результат чрезвычайных ситуаций				
Прочие		36		450
<b>Итого прочие доходы/расходы</b>	<b>5 360</b>	<b>596</b>	<b>619</b>	<b>1 882</b>

По депозитным договорам начислены проценты за 2014г - 7 476 тыс.руб. (в 2013г – 6803 тыс.руб).



### 3.15. Связанные стороны.

Общество контролируется акционерным обществом «РусГидро», которому принадлежит 100 % обыкновенных акций Общества. С перечнем лиц, входящих в группу ОАО «РусГидро» можно ознакомиться на сайте [www.rushydro.ru](http://www.rushydro.ru).

#### Продажа продукции связанным сторонам

Выручка Общества от продажи своей продукции связанным сторонам с учетом НДС составила:

тыс.руб.

Наименование связанной стороны	2014 г.	2013 г.
ОАО «РусГидро»	5 752	
ОАО "Гидроремонт-ВКК"	1 696	2 344
Филиал ОАО «РусГидро» - СШГЭС имени П.С.Непорожного	44 772	37 450
ОАО «СШТК РусГидро»	507	602
Филиал ОАО «РусГидро»- Корпоративный университет гидроэнергетики	4 661	
ОАО "Ленгидропроект"	11	
<b>Итого</b>	<b>57 399</b>	<b>40 396</b>

Продажа готовой продукции и оказание услуг связанным сторонам осуществлялись Обществом по рыночным ценам в 2014г.

#### Закупки у связанных сторон

Стоимость услуг с учетом НДС, оказанных связанными сторонами составила:

Наименование связанной стороны - зависимые общества (вид закупок)	2014 г.	2013 г.
Филиал ОАО «РусГидро» - СШГЭС имени П.С.Непорожного (услуги по аренде)	2 773	2 942
ОАО «СШТК РусГидро» (автотранспортные услуги)	642	570
ОАО «СШТК РусГидро» (ГСМ)	41	30
ОАО "Гидроремонт-ВКК" (строительство противообвальных сооружений)	7902	19 152

ОАО "Гидроремонт-ВКК" (услуги)	531	46
<b>Итого</b>	<b>11 889</b>	<b>22 740</b>

Операции закупок у связанных сторон проводились на обычных коммерческих условиях. Услуги оплачивались по фактическим затратам исполнителя.

### Состояние расчетов со связанными сторонами

По состоянию на 31.12.2014 года задолженность связанных сторон перед Обществом и Общества перед связанными сторонами составила:

	2014 г.	2013г
<b>Дебиторская задолженность Общества</b>		
Филиал ОАО «РусГидро»-СШГЭС имени П.С.Непорожного	2 698	3 384
ОАО "Гидроремонт-ВКК"	11 928	5 344
ОАО «СШТК РусГидро»	82	4
<b>Итого</b>	<b>14 708</b>	<b>8 732</b>
<b>Кредиторская задолженность Общества</b>		
Филиал ОАО «РусГидро»-СШГЭС имени П.С. Непорожного»	1 126	1 000
ОАО «СШТК РусГидро»	11	
ОАО «РусГидро»		577 211
<b>Итого</b>	<b>1 137</b>	<b>578 211</b>

Условия договоров с ОАО "Гидроремонт-ВКК" предусматривают выдачу Обществом авансов. По состоянию на отчетную дату в составе расчетов числится суммы аванса на ремонт ДК «Энергетик» в пгт. Черемушки в сумме 10 000 тыс. руб

С Филиалом ОАО «РусГидро»-СШГЭС имени П.С. Непорожного» по договорам аренды все платежи производятся путем перечисления на расчетный счет без предварительного извещения не позднее 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, по договорам возмездного оказания услуг наше Общество оказывает услуги в соответствии с Техническим заданием.

Вся дебиторская задолженность подлежит оплате денежными средствами, за исключением задолженности ОАО «ТК РусГидро» в сумме 429 тыс. руб., подлежащие оплате за оказанные спортивно-оздоровительные услуги взамен оказанных транспортных услуг.

**Займы, предоставленные связанными сторонами:**

	2014 г.	2013г
<b>Займы, предоставленные ОАО «РусГидро»</b>		
Задолженность на 1 января	-	453369
Получено в отчетном году	-	-
Возвращено в отчетном году	-	453 369
Задолженность на 31 декабря	-	-

В состав Совета директоров Общества входят:

Стапран Д.А.	Директор по организационному развитию ОАО «РусГидро»
Сорокин Роман Юрьевич.	Начальник Управления акционерного капитала и корпоративного сопровождения сделок Департамента корпоративного управления ОАО «РусГидро»
Киров С.А.	Директор по экономике ОАО «РусГидро»
Галка В.В.	Директор по управлению персоналом ОАО «РусГидро»

Членам Совета директоров вознаграждение за исполнение функций членов Совета директоров в 2014г не выплачивалось.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор. Размер вознаграждений, выплачиваемых Обществом за 2014г составил 1 424,7 тыс.руб. , в том числе вознаграждение за выполнение КПЭ, утвержденных Советом директоров Общества по итогам 4-х кварталов составил 452 тыс.рублей. Выплаты основному управленческому персоналу составляют 11 764 тыс.рублей.

**3.16. Прибыль на акцию.**

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

1.	Чистая прибыль (тыс.руб)	578
2.	Базовая прибыль (тыс.руб)	578
3.	Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года (тыс.штук)	444373
4.	Базовая прибыль на акцию (тыс.руб)	0,0013

### **3.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы. Оценочные обязательства.**

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 6 приложения к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы по графе 4 «Признано» включают величину созданных оценочных обязательств – 4 278 тыс.руб.

### **3.18. События после отчетной даты.**

События после отчетной даты отсутствуют.

### **3.19. Информация о рисках.**

Финансовые риски.

Финансовые риски подразделены на следующие группы (разд. II Информации N ПЗ-9/2012):

- рыночные риски;
- кредитные риски;
- риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных цен на услуги, которые мы оказываем населению и организациям. Повышаем цены на услуги, сразу падает спрос, что ведет к занижению прибыли. Изменение процентных ставок в нашем Обществе не связано с рисками: кредиты в банках не берем.

Кредитные риски.

В Обществе нет кредитных рисков, наши дебиторы своевременно выполняют свои обязательства по оплате задолженности.

Риск ликвидности.

Общество своевременно оплачивает кредиторскую задолженность поставщикам за услуги, материалы, внеоборотные активы. Кредитов и займов у Общества в банках нет.

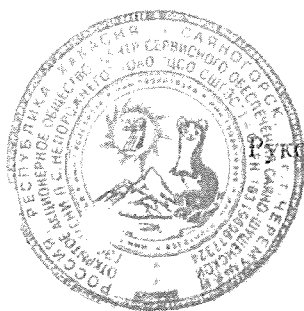
Правовые риски.

С 01.01.2014г изменился порядок налогообложения имущества юридических лиц. В отношении объектов недвижимого имущества налоговой базой должна признаваться кадастровая стоимость. Общество запланировало налог на имущество по объекту «Нежилое помещение» по кадастровой стоимости (налог значительно ниже: по остаточной стоимости 2 240 т.р., по кадастровой - 90 т.р. ), но Республика Хакасия приняла этот закон 26.12.2014г и действие его с 01.01.2015г и не включила в перечень имущества, которое будет рассчитываться по кадастровой стоимости - наш объект.

### 5.3. Страновые и региональные риски.

Деятельность организации в настоящее время осуществляется в условиях экономического и политического кризиса, являющегося последствиями введенных странами Евросоюза и США санкций против России в связи с дестабилизацией ситуации в Украине.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.



Руководитель:

Кормилкин А.И.

26 января 2015г