

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения имущества АО «Усть - СреднеканГЭСстрой»:

Организатор торгов (продавец) — АО «Усть – СреднеканГЭСстрой»,
извещает о продаже имущества (далее – Имущество):

Лот № 1. Трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, пгт. Синегорье, ул. Энергетиков, д. 3.А, кв. 84, кадастровый номер 49:08:050002:845, общая площадь 69,6 кв.м.

Лот № 2. Трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, пгт. Синегорье, ул. Энергетиков, д. 6.А, кв. 40, кадастровый номер 49:08:050002:1374, общая площадь 71,3 кв.м.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, обременения отсутствуют.

Контактное лицо: Залевская Рада Николаевна,
e-mail: ZalevskajaRN@usges.ru, телефон: +7(4132) 222-604, моб.89246900717.

Документ, определяющий условия продажи Имущества: Положение по продаже имущества (далее – Положение). Полные условия продажи Имущества, не указанные в настоящем Извещении, указаны в Положении.

Продажа проводится в форме публичного предложения открытого по составу участников, подача предложений о цене осуществляется в закрытой форме.

Начальная цена Имущества:

Лот № 1 - 255 743 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Лот № 2 - 261 989 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Цена отсечения: **Лот № 1** - 127 872 руб. 00 коп., НДС не облагается;

Лот № 2 - 130 995 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг понижения устанавливается в размере 5% от начальной цены имущества и составляет:

Лот № 1 - 12 787 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Лот № 2 - 13 099 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Период понижения цены указан в Графике снижения цены предложения (Приложение № 6 к Положению).

Прием заявок, ознакомление с документацией, подведение итогов торгов проходит по адресу: 685918 г. Магадан п. Уптар ул. Усть – Илимская, д. 3, каб. 12, АО «Усть - СреднеканГЭСстрой», Планово- экономический отдел. Заявки принимаются в рабочие дни с **10:00** до **18:00**, в пятницу с **9:00** до **13:00** начиная со дня публикации настоящего извещения.

Дата и время окончания приема заявок: **18.07.2019 г.** в **18.00** (время местное).

Дата признания заинтересованных лиц участниками торгов: **19.07.2019 г.**

Дата и время проведения торгов: **22.07.2019 г.** в 11.00 (время местное).

Получить разъяснения о порядке проведения торгов, ознакомиться с документацией, необходимой для участия в торгах, а также с Положением и получить его копию, можно с **10:00** до **18:00** в рабочие дни, в пятницу с **9:00** до **13:00** (время местное), направив письменный запрос по адресу Контактного лица.

Возможность осмотра Имущества (ознакомления с Имуществом) предоставляется Продавцом лицам, заинтересованным в приобретении Имущества, по адресу места нахождения Имущества, по предварительной договоренности путем направления такими лицами не менее чем за 3 рабочих дней до планируемой даты осмотра (ознакомления) письменного запроса Контактному лицу Продавца в произвольной форме. Продавец через Контактное лицо в письменной форме информирует заинтересованных лиц о согласованной дате и времени осмотра Имущества.

В запросе необходимо указать: для юридических лиц - наименование организации, ОГРН, ИНН, КПП, место нахождения, ФИО и должность представителя, контактный телефон, адрес электронной почты; для физических лиц - ФИО, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

Перечень документов, представляемых заинтересованным лицом для участия в торгах:

- 1) Заявка установленной формы в 2-х подлинных экз.;
- 2) Предложение о цене Имущества в подлиннике в отдельном запечатанном конверте;
- 3) Документы установленной формы в соответствии с Положением.

Организатор торгов имеет право в любой момент прекратить процедуру продажи и отказаться от приема заявок или перенести срок окончания приема заявок или внести изменения в Положение и Извещение, разместив соответствующее уведомление на своем официальном сайте: www.usgesstroy.rushydro.ru.

ЗАЯВКА ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА
на участие в публичном предложении

г. Магадан

«___» _____ 2019г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

В

лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

или

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое(ый) далее Претендент, ознакомившись с опубликованным Извещением о продаже имущества АО «Усть -СреднеканГЭСстрой» (далее – Извещение) и Положением по продаже имущества АО «Усть - СреднеканГЭСстрой» (далее – Положение) в отношении следующего Имущества :

(указывается наименование в соответствии с Извещением)

посредством публичного предложения, которое состоится _____ г. в _____ (время местное) по адресу: 685918 г. Магадан ул. Усть - Илимская дом 3, настоящим заявляет об участии в процедуре продажи Имущества.

Подавая настоящую заявку:

1. Претендент подтверждает, что ознакомлен с Извещением и Положением, регулирующими порядок и условия проведения публичного предложения и полностью и безоговорочно их принимает.

2. В случае признания Претендента победителем публичного предложения, Претендент обязуется:

2.1. Подписать протокол об итогах публичного предложения в порядке, определенном Положением.

2.2. Уплатить цену имущества, определенную по результатам публичного предложения, в соответствии и в сроки, установленные договором купли-продажи имущества.

2.3. Нести ответственность за уклонение или прямой отказ от подписания протокола об итогах публичного предложения, договора купли-продажи имущества, а также неуплату итоговой цены имущества в установленные договором купли-продажи сроки.

3. В случае признания Претендента победителем публичного предложения, уведомление о победе в публичном предложении и все 3 (три) экземпляра протокола об итогах публичного предложения необходимо направить на адрес электронной почты: _____. Для связи предоставляется следующий

контактный телефон +7 (XXXX) XX-XX-XX и данные контактного лица:
_____ (Фамилия Имя Отчество).

4. С санкциями, применяемыми к победителю публичного предложения в случае нарушения им сроков подписания итогового Протокола, договора купли-продажи, оплаты по договору (пеня за просрочку оплаты по договору купли-продажи), согласен.

5. К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во экз.	№ стр.
1.	Предложение о цене приобретения Имущества, подлинник в отдельном запечатанном конверте.	1	
2.	Договор купли-продажи имущества от __.__.201__ г. с ПАО (АО) «_____», подлинник.	3	
3.	Документы в соответствии с требованиями Положения:		

6. При необходимости получения Организатором торгов дополнительной информации, документов или разъяснений, по запросу Организатора торгов обязуюсь предоставить запрашиваемые документы и(или) информацию в установленный Организатором торгов срок.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

р/с _____

к/с _____

ИНН _____

БИК _____

Контактное лицо, телефон, факс, e-mail _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

(Подпись) _____ (Должность, Фамилия И.О.)

М.П.

«__» _____ 2019 г.

Заявка принята:

Время: «__» час. «__» мин.

Дата: «__» _____ 20__ г.

№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов:

_____ Залевская Р.Н

ГРАФИК СНИЖЕНИЯ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**Шаг снижения цены предложения составляет:**

- по Лоту № 1.
12 787,00 руб. (Двенадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек (или 5% от цены первоначального предложения), НДС не предусмотрен;
- по Лоту № 2.
13 099,00 (Тринадцать тысяч девяносто девять) рублей 00 копеек (или 5% от цены первоначального предложения), НДС не предусмотрен.

Руб.

	Цена предложения (НДС не предусмотрен)	Период понижения цены предложения (период действия цены предложения)	
Первоначальная цена			
Лот № 1. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 3 А кв.84)	255 743	с 01.04.2019	по 30.04.2019
Лот № 2. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 6 А кв.40)	261 989		
Снижение цены. Этап 1.			
Лот № 1. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 3 А кв.84)	242 956	с 06.05.2019	по 14.05.2019
Лот № 2. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 6 А кв.40)	248 890		
Снижение цены. Этап 2.			
Лот № 1. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 3 А кв.84)	230 169	с 15.05.2019	по 21.05.2019
Лот № 2. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 6 А кв.40)	235 790		
Снижение цены. Этап 3.			
Лот № 1. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 3 А кв.84)	217 382	с 22.05.2019	по 28.05.2019
Лот № 2. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 6 А кв.40)	222 691		
Снижение цены. Этап 4.			
Лот № 1. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 3 А кв.84)	204 594	с 29.05.2019	по 04.06.2019

Лот № 2. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 6 А кв.40)	209 591		
Снижение цены. Этап 5			
Лот № 1. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 3 А кв.84)	191 807	с 05.06.2019	по 13.06.2019
Лот № 2. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 6 А кв.40)	196 492		
Снижение цены. Этап 6			
Лот № 1. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 3 А кв.84)	179 020	с 14.06.2019	по 20.06.2019
Лот № 2. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 6 А кв.40)	183 392		
Снижение цены. Этап 7			
Лот № 1. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 3 А кв.84)	166 233	с 21.06.2019	по 27.06.2019
Лот № 2. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 6 А кв.40)	170 293		
Снижение цены. Этап 8			
Лот № 1. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 3 А кв.84)	153 446	с 28.06.2019	по 04.07.2019
Лот № 2. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 6 А кв.40)	157 193		
Снижение цены. Этап 9			
Лот № 1. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 3 А кв.84)	140 659	с 05.07.2019	по 11.07.2019
Лот № 2. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 6 А кв.40)	144 094		
Снижение цены. Этап 10			
Лот № 1. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 3 А кв.84)	127 872	с 12.07.2019	по 18.07.2019
Лот № 2. Трёхкомнатная квартира (Энергетиков 6 А кв.40)	130 995		

ОБРАЗЕЦ НАДПИСИ НА КОНВЕРТЕ

На участие в публичном предложении по продаже Имущества:

_____ (указывается наименование в соответствии с Извещением)

В настоящем конверте содержится предложение о цене вышеуказанного
Имущества

от _____
(для юридического лица - полное наименование; для физического лица – ФИО)

Претендент (его полномочный представитель):

_____ (подпись)

М.П.

_____ (Ф.И.О.)