

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**о продаже имущества АО «Нижне-Бурейская ГЭС»**

АУКЦИОН НА ПОВЫШЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЖИЛОГО ДОМА, ПЛОЩАДЬЮ 614,9 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БУРЕЙСКИЙ РАЙОН, ПГТ. НОВОБУРЕЙСКИЙ,  
УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 16

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОКРАЩЕНИЯ</b> .....	<b>4</b>
<b>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ</b> .....	<b>6</b>
1.1 Статус настоящего раздела .....	6
1.2 Информация о проводимом аукционе .....	6
<b>2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>9</b>
2.1 Общие сведения о продаже.....	9
2.2 Правовой статус документов .....	9
2.3 Особые положения при проведении аукциона с использованием ЭТП.....	9
2.4 Прочие положения .....	9
<b>3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ</b> .....	<b>11</b>
3.1 Информация о предмете продажи.....	11
3.2 Порядок ознакомления с предметом продажи .....	11
<b>4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА</b> .....	<b>13</b>
4.1 Требования к Участникам аукциона .....	13
<b>5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК</b> .....	<b>14</b>
5.1 Общий порядок проведения аукциона .....	14
5.2 Официальное размещение Извещения и Документации о продаже.....	14
5.3 Разъяснение Документации о продаже .....	14
5.4 Изменения Документации о продаже.....	15
5.5 Подготовка заявок .....	15
5.5.1 Общие требования к заявке.....	15
5.5.2 Требования к сроку действия заявки.....	16
5.5.3 Требования к языку заявки.....	16
5.5.4 Требования к валюте предложения .....	17
5.5.5 Информация о задатке .....	17
5.6 Подача заявок и их прием .....	17
5.7 Изменение и отзыв заявок.....	18
5.8 Открытие доступа к заявкам.....	18
5.9 Рассмотрение заявок.....	18
5.10 Проведение аукциона .....	19

5.11	Оформление результатов аукциона .....	20
5.12	Признание аукциона несостоявшимся .....	21
5.13	Отказ от проведения (отмена) аукциона .....	21
6.	<b>ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА .....</b>	<b>21</b>
6.1	Заключение договора .....	21
6.2	Уклонение Победителя от заключения Договора.....	22
7.	<b>ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ .....</b>	<b>23</b>
7.1	Опись документов (форма 1).....	23
7.2	Заявка на участие в аукционе (форма 2) .....	25
	<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОВЫШЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПАО «РУСГИДРО».....</b>	<b>30</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 .....</b>	<b>33</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 .....</b>	<b>34</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 .....</b>	<b>41</b>
	Требования к Участнику аукциона и к документам, подтверждающим соответствие Участника аукциона установленным требованиям .....	41
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 .....</b>	<b>45</b>
	Состав заявки на участие в аукционе:.....	45
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 .....</b>	<b>46</b>
	<b>ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК.....</b>	<b>46</b>

## СОКРАЩЕНИЯ

<b>Аукцион</b>	– аукцион на повышение
<b>ГК РФ</b>	– Гражданской кодекс Российской Федерации
<b>Законодательство РФ</b>	– действующее законодательство Российской Федерации
<b>Заявка</b>	– заявка на участие в настоящем аукционе
<b>Извещение</b>	– извещение о проведении настоящего аукциона
<b>ИНН</b>	– идентификационный номер налогоплательщика
<b>Комиссия</b>	– комиссия по проведению аукциона
<b>НДС</b>	– налог на добавленную стоимость
<b>Организатор</b>	– организатор продажи
<b>Стороны</b>	– организатор, продавец и участники аукциона, являющиеся сторонами данного аукциона (при совместном упоминании)
<b>Участник</b>	– участник аукциона
<b>ЭТП</b>	– электронная торговая площадка
<b>ЭЦП</b>	– электронная цифровая подпись

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Аукцион на повышение (аукцион)** – конкурентная форма продажи, при которой главным критерием в состязании между участниками во время аукциона является наибольшая цена.

**Заявитель** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на ЭТП с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором, и принявшим решение принять участие в настоящем аукционе.

**Оператор ЭТП** – юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства РФ, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования оборудованием и программно-техническими средствами, и обеспечивающее проведение электронных процедур в соответствии с Регламентом ЭТП.

**Организатор продажи** – Продавец или лицо, которое на основе договора с Продавцом от его имени и за его счет организует и проводит процедуры продажи.

**Покупатель** – победитель аукциона либо единственный участник аукциона, в отношении которого принято решение об отчуждении ему Предмета продажи.

**Предмет продажи, предмет договора** – имущество, указанное в п. 1.2.1 Документации о продаже.

**Продавец** – юридическое лицо, указанное в п. 1.2.5 Документации о продаже.

**Продажа** – способ реализации непрофильного актива, заключающийся в возмездном отчуждении непрофильного актива в собственность третьих лиц.

**Регламент ЭТП** – Регламент и иные инструкции, открыто размещенные на ЭТП и регламентирующие порядок действия лиц, использующих функциональность ЭТП.

**Участник аукциона** - лицо, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже, и принявшее участие в процедуре аукциона в соответствии с Регламентом ЭТП.

# 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ

## 1.1 Статус настоящего раздела

1.1.1 В настоящем разделе содержатся основные сведения о предмете и иных ключевых условиях проводимого аукциона. Более подробная информация об общем порядке проведения аукциона и участия в нем, а также инструкции по подготовке заявок приведены в разделах 2 – 7 Документации о продаже.

## 1.2 Информация о проводимом аукционе

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.2.1	Предмет Договора	Одноквартирный жилой дом, площадью 614,9 кв.м, кадастровый номер 28:11:010735:133, расположенный по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, улица Советская, дом 16
1.2.2	Многолотовая продажа	Нет
1.2.3	Наименование и адрес ЭТП	АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»), <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a>
1.2.4	Участники аукциона	Участвовать в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже.
1.2.5	Продавец	Наименование: АО «Нижне-Бурейская ГЭС» Место нахождения: 676720, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, мкр. Гидростроителей, строение 2, литер 3. Почтовый адрес: 676720, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, мкр. Гидростроителей, строение 2, литер 3. Адрес электронной почты: <a href="mailto:nbgес@rushydro.ru">nbgес@rushydro.ru</a> Контактный телефон: (41634) 2-77-77
1.2.6	Организатор продажи	Наименование: АО «Нижне-Бурейская ГЭС» Место нахождения: 676720, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, мкр. Гидростроителей, строение 2, литер 3.

		<p>Почтовый адрес: 676720, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, мкр. Гидростроителей, строение 2, литер 3.</p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:nbges@rushydro.ru">nbges@rushydro.ru</a></p> <p>Контактный телефон: (41634) 2-77-77</p>
1.2.7	Представитель Организатора продажи	<p>Контактное лицо (Ф.И.О.): Воронина Юлия Викторовна</p> <p>Контактный телефон: 89143881092</p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:VoroninaUV@rushydro.ru">VoroninaUV@rushydro.ru</a></p>
1.2.8	Официальный источник размещения информации о проведении аукциона	<p>Официальным источником информации о ходе проведения аукциона является Электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка».</p> <p>Регламент ЭТП, в соответствии с которым проводится аукцион, размещен по адресу: <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a>.</p>
1.2.9	Дата размещения Извещения о проведении аукциона	«07» октября 2020 г.
1.2.10	Начальная цена продажи	5 950 000 (пять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 копеек, НДС не облагается
1.2.11	Шаг аукциона	Шаг аукциона: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
1.2.12	Задаток	<p>Не требуется</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b> Для того чтобы иметь возможность подать заявку на участие в процедуре, в соответствии с Регламентом ЭТП на счете Участника, открытом ему оператором ЭТП, должно быть не менее 7 900 (семи тысяч девятьсот) рублей.</p>
1.2.13	Место подачи заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в п. 1.2.3 Документации о продаже.
1.2.14	Срок предоставления Заявителям разъяснений по Документации о продаже	<p>Дата и время окончания срока предоставления разъяснений:</p> <p>09 ноября 2020 г. в 16 ч. 00 мин. (по местному времени).</p> <p>Организатор вправе не предоставлять разъяснение в случае, если запрос от Заявителя поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, установленной в п. 1.2.15 Документации о продаже.</p>
1.2.15	Дата начала – дата и время окончания срока подачи заявок	<p>Дата начала подачи заявок:</p> <p>«07» октября 2020 г.</p>

		Дата и время окончания срока подачи заявок: «09» ноября 2020 г. в 15 ч. 00 мин. (по местному времени)
1.2.16	Дата окончания рассмотрения заявок	11 ноября 2020 г. в 15 ч. 00 мин. (по местному времени)
1.2.17	Дата и время проведения аукциона	12 ноября 2020 г. в 14 ч. 00 мин. (по местному времени)
1.2.18	Дата подведения итогов	13 ноября 2020 г. в 15 ч. 00 мин. (по местному времени)
1.2.19	Порядок подведения итогов Процедуры	<p>Единственным критерием выбора Победителя является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора.</p>



## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **2.1 Общие сведения о продаже**

- 2.1.1 Организатор продажи, указанный в п. 1.2.6 Документации о продаже, Извещением, официально размещенным от даты, указанной в п. 1.2.9 Документации о продаже, приглашает лиц, указанных в п. 1.2.4 Документации о продаже, к участию в аукционе на право заключения договора, предмет которого указан в п. 1.2.1 Документации о продаже.
- 2.1.2 Для справок следует обращаться к представителю Организатора продажи, указанному в п. 1.2.7 Документации о продаже.

### **2.2 Правовой статус документов**

- 2.2.1 Документация о продаже вместе с Извещением, являющимся ее неотъемлемой частью, являются публичной офертой Организатора продажи в соответствии со статьей 437 ГК РФ и должны рассматриваться участниками в соответствии с этим до подведения итогов аукциона.
- 2.2.2 Заявка Заявителя (Участника аукциона) в соответствии со статьей 438 ГК РФ является акцептом такой оферты Организатора продажи.

### **2.3 Особые положения при проведении аукциона с использованием ЭТП**

- 2.3.1 Наименование ЭТП, посредством которой проводится аукцион, указано в п. 1.2.3 Документации о продаже. До подачи заявки Заявитель обязан ознакомиться с Регламентом ЭТП.
- 2.3.2 Для участия в аукционе Заявитель должен пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП. Аккредитация осуществляется Оператором ЭТП, и Организатор продажи не несет ответственности за результат ее прохождения Заявителем, в том числе понесенные им затраты.
- 2.3.3 Обмен между Заявителем (Участником аукциона), Продавцом (Организатором продажи) и Оператором ЭТП всей информацией, связанной с проведением аукциона, осуществляется на ЭТП в форме электронных документов в соответствии с Регламентом ЭТП.
- 2.3.4 Цена заявки и иные условия аукциона, указанные Заявителем (Участником аукциона) в специальных электронных формах на ЭТП, имеют преимущество перед сведениями, указанными в загруженных на ЭТП прочих электронных документах Заявителя (Участника аукциона).

### **2.4 Прочие положения**

- 2.4.1 Заявитель (Участник аукциона) самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, а Организатор продажи по этим расходам не отвечает и не имеет обязательств, за исключением случаев, прямо установленных законодательством РФ.

2.4.2 Организатор продажи на основании решения Комиссии по проведению аукциона (далее – Комиссия), вправе отклонить заявку, если будет установлено, что Заявитель / Участник аукциона прямо или косвенно дал, согласился дать или предложил работнику Организатора продажи, Продавца, Оператора ЭТП, члену Комиссии вознаграждение в любой форме: работу, услугу, какую-либо ценность в качестве стимула, который может повлиять на принятие Комиссией решения по определению победителя аукциона, либо оказывал на этих лиц давление в иной форме.

### 3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

#### 3.1 Информация о предмете продажи

3.1.1 Предметом продажи является имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер / инвентарный номер	Адрес местонахождения	Начальная цена продажи
<b>Недвижимое имущество</b>			Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская, дом 16	5 950 000,00
1	Одноквартирный жилой дом	28:11:010735:133		

3.1.2 Предмет продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации:

№ п/п	Наименование объекта	Реквизиты записи в ЕГРН
1	Одноквартирный жилой дом	№ 28-28-03/001/2011-972 от 10.06.2011

3.1.3 Объекты расположены на земельном участке:

Адрес ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер ЗУ	Зарегистрированное право	Номер и дата государственной регистрации права
Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская, 16	1 620	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки	28:11:010735:33	собственность	28-28-03/001/2011-973 от 10.06.2011

3.1.4 Информация о технических характеристиках предмета продажи, копии документов, подтверждающих право собственности Продавца на предмет продажи, приведены в Приложении № 1 к Документации о продаже.

#### 3.2 Порядок ознакомления с предметом продажи

3.2.1 Возможность ознакомления с предметом продажи и с технической документацией на него (при наличии) предоставляется Организатором продажи любому лицу, заинтересованному в приобретении предмета продажи.

3.2.2 Ознакомление с предметом продажи осуществляется по адресу местонахождения предмета продажи, указанному в п. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Документации о продаже, ежедневно с 13.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней.

3.2.3 В целях организации ознакомления с предметом продажи, заинтересованное лицо направляет за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты ознакомления письменный запрос, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок, указанной в п. 1.2.15 Документации о продаже. Запрос направляется на адрес

электронной почты контактного лица Организатора, указанный в п. 1.2.7 Документации о продаже.

3.2.4 В запросе в обязательном порядке должно быть указано:

- для юридических лиц - наименование организации, ОГРН и(или) ИНН, место нахождения, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

## **4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

### **4.1 Требования к Участникам аукциона**

- 4.1.1 Чтобы претендовать на победу в аукционе и получение права заключить Договор с Продавцом, Заявитель в целом должен отвечать требованиям, установленным в Документации о продаже.
- 4.1.2 Полный перечень требований к участникам указан в Приложении № 3 к Документации о продаже.
- 4.1.3 Для подтверждения соответствия установленным требованиям Заявитель обязан приложить в составе заявки документы, перечисленные в Приложении № 3 к Документации о продаже.

## **5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК**

### **5.1 Общий порядок проведения аукциона**

5.1.1 Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) Официальное размещение Извещения и Документации о продаже (подраздел 5.2 Документации о продаже);
- б) Разъяснение Организатором продажи Документации о продаже и внесение в нее изменений, если необходимо (подразделы 5.3 – 5.4 Документации о продаже);
- в) Подготовка Заявителями своих заявок и их подача (подразделы 5.5 – 5.7 Документации о продаже);
- г) Открытие доступа к заявкам (подраздел 5.8 Документации о продаже);
- д) Рассмотрение заявок (подраздел 5.9 Документации о продаже);
- е) Проведение процедуры аукциона (подраздел 5.10 Документации о продаже);
- ж) Оформление результатов аукциона (подраздел 5.11 Документации о продаже)
- з) Заключение договора (раздел 6 Документации о продаже).

5.1.2 Дополнительные условия и процедуры аукциона описаны в разделе 5 Документации о продаже.

### **5.2 Официальное размещение Извещения и Документации о продаже**

5.2.1 Извещение и Документация о продаже официально размещены в порядке, указанном в п. 1.2.8 Документации о продаже, и доступны для ознакомления без взимания платы. Иные публикации не являются официальными и не влекут для Организатора продажи никаких последствий.

5.2.2 Заявители (Участники аукциона) обязаны самостоятельно отслеживать официально размещенные разъяснения и изменения Извещения, Документации о продаже, а также информацию о принятых в ходе проведения аукциона решениях Организатора продажи.

### **5.3 Разъяснение Документации о продаже**

5.3.1 Заявители вправе обратиться к Организатору продажи за разъяснениями настоящей Документации о продаже.

5.3.2 Запросы на разъяснение настоящей Документации о продаже подаются в соответствии с Регламентом ЭТП.

5.3.3 Организатор продажи обязуется ответить на любой вопрос, поступивший не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. В случае поступления вопросов с нарушением установленного срока, Организатор продажи вправе не предоставлять разъяснения.

- 5.3.4 Организатор продажи вправе без получения запросов от Заявителей по собственной инициативе выпустить и официально разместить разъяснения Документации о продаже.
- 5.3.5 Ответы на поступившие вопросы официально размещаются на ЭТП (с указанием предмета запроса, но без указания Заявителя, от которого поступил вопрос) в сроки, установленные п. 1.2.14 Документации о продаже.
- 5.3.6 Заявители обязаны учитывать разъяснения Организатора продажи при подготовке своих заявок. Все риски и последствия за подачу заявки без учета официально размещенных разъяснений несет Заявитель.
- 5.3.7 В случае получения Заявителем любой иной информации в отношении условий проводимого аукциона в порядке, не предусмотренном настоящим подразделом, такая информация не считается официальной, и Заявитель не вправе на нее ссылаться.

## **5.4 Изменения Документации о продаже**

- 5.4.1 Организатор продажи в любой момент до окончания срока подачи заявок (п. 1.2.15 Документации о продаже) вправе внести изменения в Извещение и (или) Документацию о продаже. При этом размещению подлежит обновленная редакция Извещения и/или Документации о продаже, а также перечень внесенных изменений в них. При этом, Организатор продажи вправе принять решение о продлении срока подачи заявок.
- 5.4.2 Заявители обязаны учитывать внесенные изменения при подготовке своих заявок. Все риски и последствия за подачу заявки без учета размещенных изменений несет Заявитель.

## **5.5 Подготовка заявок**

### **5.5.1 Общие требования к заявке**

- 5.5.1.1 Заявитель должен подготовить заявку, включающую в себя полный комплект документов согласно перечню, определенному Приложением № 4 Документации о продаже в соответствии с образцами форм, установленными в разделе 7 Документации о продаже.
- 5.5.1.2 Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. При этом подача заявки на часть лота не допускается. В случае нарушения этого требования (при получении двух и более заявок от одного Участника в рамках одного лота) принимается заявка поданная первой.
- 5.5.1.3 Документы, входящие в заявку, не должны содержать недостоверные сведения или намеренно искаженную информацию, а также должны отсутствовать внутренние противоречия между различными частями и(или) документами заявки.
- 5.5.1.4 Представленные в составе заявки документы, оформленные (выданные) государственными, лицензирующими, сертификационными, аккредитационными органами и(или) саморегулируемыми организациями, должны соответствовать императивным требованиям (при наличии) законодательства РФ в отношении:
- а) полномочий таких органов (лиц) на оформление представленных в составе

заявки документов;

б) формы, объема и содержания представленных в составе заявки документов.

- 5.5.1.5 Заявка должна быть подготовлена в форме электронного документа с использованием функциональности ЭТП. Подробные правила оформления заявок через ЭТП определяются Регламентом ЭТП.
- 5.5.1.6 Заявка должна быть подписана ЭЦП Заявителя.
- 5.5.1.7 Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Заявителем через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если применимо). Размер файла не должен превышать 10 Мб. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.
- 5.5.1.8 Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати.
- 5.5.1.9 Все файлы электронной заявки должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла заявки, с указанием наименования документа, представленного данным файлом (каждый документ следует размещать в отдельном файле).
- 5.5.1.10 В случае если сканированная копия какого-либо документа представлена в нечитаемом виде, данный документ считается не представленным.
- 5.5.1.11 В соответствии с Регламентом ЭТП, ЭТП автоматически присваивает Заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.
- 5.5.1.12 Организатор продажи не несет ответственности, если заявка, отправленная через ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

## 5.5.2 Требования к сроку действия заявки

- 5.5.2.1 Заявка должна быть действительна в течение срока проведения аукциона до истечения срока, отведенного на заключение Договора (п. 6.1.1 Документации о продаже). В любом случае этот срок должен быть не менее чем 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи заявок, установленной в п. 1.2.15 Документации о продаже. Указание меньшего срока действия заявки в Заявке на участие в аукционе может служить основанием для отклонения заявки.

## 5.5.3 Требования к языку заявки

- 5.5.3.1 Все документы, входящие в заявку, должны быть подготовлены на русском языке, за исключением нижеследующего:

документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен перевод этих документов на русский язык (в специально оговоренных случаях согласно



Гаагской конвенции 1961 года – с апостилом). Наличие противоречий между оригиналом документа и его переводом, которые искажают содержание представленного документа, будет расцениваться Организатором продажи как предоставление недостоверных сведений.

5.5.3.2 Организатор продажи вправе не рассматривать документы, не переведенные на русский язык.

#### **5.5.4 Требования к валюте предложения**

5.5.4.1 Валюта, в которой Заявители подают ценовые предложения - российский рубль.

#### **5.5.5 Информация о задатке**

5.5.5.1 Для участия в аукционе Заявитель должен перечислить задаток в порядке и размере, установленный в п. 1.2.12 Документации о продаже.

5.5.5.2 Подача заявки и перечисление задатка является акцептом оферты в соответствии со ст. 437 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.5.5.3 Плательщиком по оплате задатка может быть только Заявитель.

5.5.5.4 Порядок внесения задатка, в случае если требование о задатке было установлено Организатором продажи в извещении о проведении процедуры (п. 1.2.12 Документации о продаже) и(или) платы за участие в процедуре, если таковая предусмотрена ЭТП, сроки внесения, порядок и сроки возврата и(или) удержания указанных платежей определяются в соответствии с Регламентом ЭТП.

### **5.6 Подача заявок и их прием**

5.6.1 Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время начиная с даты официального размещения Извещения (п. 1.2.9 Документации о продаже) и до окончания срока подачи заявок, указанного в п. 1.2.15 Документации о продаже.

5.6.2 Подача Заявителем заявки означает его безоговорочное согласие с условиями участия в аукционе, содержащимися в Документации о продаже (включая все приложения к ней).

5.6.3 Заявка должна быть подана Заявителем посредством функциональности ЭТП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате.

5.6.4 Правила подачи заявок определяются Регламентом ЭТП. Заявки, поданные через ЭТП, дублировать в адрес Организатора продажи по почте, электронной почте и другими способами не требуется. Заявки, полученные Организатором продажи не через ЭТП, не рассматриваются.

5.6.5 В случае если Регламентом ЭТП предусмотрено направление в составе заявки документов, представленных в момент аккредитации Заявителя на ЭТП, Заявитель обязан обеспечить актуальность направляемых вместе с заявкой сведений.

5.6.6 Оператор ЭТП до окончания срока подачи заявок обеспечивает конфиденциальность информации, содержащейся в поданных заявках.

## **5.7 Изменение и отзыв заявок**

- 5.7.1 Заявитель вправе изменить или отозвать поданную им ранее заявку до момента окончания срока подачи заявок (п. 1.2.15 Документации о продаже), в указанном ниже порядке. После окончания срока подачи заявок внесение изменений в заявку не допускается, кроме случаев, прямо предусмотренных Документацией о продаже.
- 5.7.2 Отзыв Заявителем ранее поданной заявки является отказом от участия в аукционе, отозванные заявки не рассматриваются Организатором продажи.
- 5.7.3 Изменение и отзыв Заявителем ранее поданной заявки осуществляется посредством функциональности ЭТП, а подробный порядок определяется Регламентом ЭТП.

## **5.8 Открытие доступа к заявкам**

- 5.8.1 Открытие доступа к поступившим электронным конвертам с заявками (открытие доступа к заявкам) не является публичным и происходит автоматически в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП сразу после окончания срока подачи заявок, установленного в п. 1.2.15 Документации о продаже.
- 5.8.2 При проведении аукциона Оператор ЭТП предоставляет Организатору продажи доступ одновременно ко всем поданным заявкам в полном объеме.
- 5.8.3 Порядок получения Заявителями информации о поступивших заявках через ЭТП определяется Регламентом ЭТП.

## **5.9 Рассмотрение заявок**

- 5.9.1 Дата окончания срока рассмотрения заявок указана в п. 1.2.16 Документации о продаже. Организатор продажи по согласованию с Продавцом вправе, при необходимости, изменить данный срок, официально разместив информацию об этом.
- 5.9.2 В рамках рассмотрения заявок осуществляется проверка каждой заявки на предмет соответствия отборочным критериям, установленным в Приложении № 5 Документации о продаже.
- 5.9.3 Рассмотрение заявок проводится на основании представленных в составе заявки документов и сведений. Проверка актуальности и достоверности предоставленных документов и сведений осуществляется с использованием официальных сервисов органов государственной власти, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.9.4 Заявители не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении заявок, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими экспертизу заявок.
- 5.9.5 По результатам рассмотрения заявок Комиссия отклоняет несоответствующие заявки по следующим основаниям:
- а) несоответствие заявки по составу, содержанию и правильности оформления требованиям Документации о продаже по существу, в том числе наличие недостоверных сведений или намеренно искаженной информации или документов;
  - б) несоответствие Заявителя требованиям Документации о продаже;

- в) несоответствие предлагаемых договорных условий требованиям Документации о продаже;
- г) несоответствие размера, формы, условий и порядка предоставления задатка (при наличии задатка).

5.9.6 В ходе рассмотрения заявок Комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Заявителя представленные в нечитаемом виде документы, и направить Заявителю запрос об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

5.9.7 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким Заявителям.

5.9.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Комиссия вправе запросить для изучения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Заявитель в установленный в запросе срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

5.9.9 Решение Комиссии по рассмотрению заявок оформляется протоколом, в котором, как минимум, указываются:

- а) дата подписания протокола;
- б) общее количество поступивших заявок, а также дата и время регистрации каждой заявки (по факту последнего изменения заявки);
- в) идентификационные номера Заявителей, присваиваемые оператором ЭТП;
- г) результаты рассмотрения заявок с указанием, в том числе:
  - количества заявок, которые были отклонены;
  - оснований отклонения каждой заявки с указанием положений Документации о продаже, которым не соответствует такая заявка;
- д) причины, по которым аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подразделом 5.12 Документации о продаже (в случае его признания таковым);

после чего Организатор продажи официально размещает его в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания такого протокола, но в любом случае до начала проведения аукциона, установленной п. 1.2.17 Документации о продаже.

5.9.10 При проведении аукциона Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится Участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## **5.10 Проведение аукциона**

5.10.1 Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в п. 1.2.17 Документации о продаже. Организатор продажи по согласованию с Продавцом вправе, при необходимости, изменить данный срок, официально разместив информацию об этом.

5.10.2 В аукционе могут участвовать только Участники аукциона, заявки которых не были отклонены по результатам рассмотрения заявок.

- 5.10.3 Участники аукциона подают свои ценовые предложения анонимно для других Участников аукциона под присвоенными им Оператором ЭТП идентификационными номерами.
- 5.10.4 При проведении аукциона устанавливается время приема ценовых предложений участников, составляющее 10 (десять) минут от времени начала проведения аукциона до окончания аукциона. Если в течение указанного времени, а также 10 (десяти) минут после поступления последней ценовой ставки ни одной более высокой ценовой ставки не поступило, аукцион автоматически завершается с помощью программных и технических средств ЭТП.
- 5.10.5 Аукцион проводится путем повышения Участниками аукциона начальной цены продажи, указанной в п. 1.2.10 Документации о продаже, а затем текущей максимальной ценовой ставки – на произвольную величину в пределах на шаг аукциона, установленный в п. 1.2.11 Документации о продаже.
- 5.10.6 Процедура аукциона проводится однократно, при этом в ходе аукциона Участники аукциона вправе неоднократно предлагать повышение цены своей заявки до момента окончания аукциона, за исключением случая, когда предыдущая ценовая ставка была сделана этим же Участником аукциона.
- 5.10.7 Каждая новая ценовая ставка Участника аукциона должна быть больше предыдущей и больше цены, указанной им в заявке, а также не должна равняться нулю.
- 5.10.8 Результаты аукциона оформляются Оператором ЭТП в виде протокола, который официально размещается на ЭТП Оператором ЭТП в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона. Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения аукциона, надежность функционирования используемых программных и технических средств, равный доступ Участников аукциона к участию в нем, а также выполнение предусмотренного Регламентом ЭТП порядка на протяжении всего срока проведения аукциона.

## **5.11 Оформление результатов аукциона**

- 5.11.1 Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Продавцом в день подведения итогов аукциона, установленный в п. 1.2.18 Документации о продаже. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, который составляется в 4 (четырёх) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с пунктом 6 статьи 448 ГК РФ подписанный протокол о результатах аукциона имеет силу договора.
- 5.11.2 Протокол о результатах аукциона размещается на ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня после его подписания Продавцом (Организатором продажи).
- 5.11.3 Аукцион считается завершённым с момента размещения на ЭТП протокола о признании аукциона не состоявшимся, либо протокола о результатах аукциона.
- 5.11.4 Участник аукциона считается надлежаще уведомленным о возникновении права заключения Договора, а также иных решениях Комиссии с момента размещения на ЭТП протокола, указанного в п. 5.11.1 Документации о продаже.

5.11.5 Если между официальным размещением протокола о результатах аукциона и подписанием договора изменится победитель аукциона, информация о новом победителе аукциона официально размещается Организатором продажи в том же порядке.

## **5.12 Признание аукциона несостоявшимся**

5.12.1 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) если по окончании срока подачи заявок (п. 1.2.15 Документации о продаже) поступило менее 2 (двух) заявок (с учетом возможных отзывов заявок);
- б) по результатам рассмотрения заявок (подраздел 5.9 Документации о продаже) Комиссией принято решение о признании менее 2 (двух) заявок соответствующими требованиям Документации о продаже;
- в) ни один из Участников аукциона не подал предложение о цене Договора;
- г) победитель аукциона уклонился / отказался от подписания договора.

5.12.2 Указанные обстоятельства в случае их наступления фиксируются в соответствующем протоколе.

5.12.3 В случае признания аукциона несостоявшимся Комиссия вправе принять решение о заключении договора с единственным Участником несостоявшегося аукциона (раздел 6 Документации о продаже).

## **5.13 Отказ от проведения (отмена) аукциона**

5.13.1 Организатор продажи имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, установленного в п. 1.2.17 Документации о продаже, не неся никакой ответственности перед Участниками или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

5.13.2 Информирование Участников об отказе от аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

# **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

## **6.1 Заключение договора**

6.1.1 Договор купли-продажи между Продавцом и победителем аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

6.1.2 В случае если в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Продавца потребуется предварительное одобрение заключаемого на предложенных победителем условиях договора компетентными органами управления Продавца (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.) или органами государственной власти Российской Федерации, договор с победителем аукциона заключается не позднее чем через 5 (пять) календарных дней с даты указанного одобрения.

- 6.1.3 В целях соблюдения установленного в п. 6.1.1 Документации о продаже срока заключения договора, проект договора может быть направлен Продавцом для подписания победителю аукциона на указанный им в заявке на участие в аукционе адрес электронной почты.
- 6.1.4 При заключении договора купли-продажи с победителем аукциона внесение изменений в проект договора купли-продажи, входящего в состав Документации о продаже, в части предмета договора, сроков и порядка оплаты приобретаемого предмета продажи не допускается.
- 6.1.5 Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на предмет продажи от продавца к покупателю, и передача покупателю предмета продажи, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи.

## **6.2 Уклонение Победителя от заключения Договора**

- 6.2.1 В случае если победитель аукциона:
- а) не подпишет договор в установленный Документацией о продаже срок (п. 6.1.1 Документации о продаже);
  - б) откажется от подписания договора на условиях аукциона;
  - в) не выполнит другие условия, прямо предусмотренные Документацией о продаже,
- то он признается уклонившимся от заключения договора и утрачивает статус победителя аукциона, а Продавец вправе заключить договор с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 6.2.2 Уклонение победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи. Протокол подписывается членами Комиссии.
- 6.2.3 Организатор продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора купли-продажи передает Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола о результатах аукциона и проект договора купли-продажи. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 6.1.1 Документации о продаже.

## 7. ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ

### 7.1 Описание документов (форма 1)

#### 7.1.1 Форма описи документов

начало формы

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Участник \_\_\_\_\_,  
(полное наименование Участника с указанием организационно-правовой формы, ИНН)

зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_  
(место нахождения Участника)

представляет для участия в аукционе на \_\_\_\_\_  
(предмет договора)

нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование документа / наименование файла (при необходимости)	Кол-во страниц документа	Страницы заявки: (с __ по __)
1			
2			
...			
	ВСЕГО листов заявки:		

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

7.1.2 **Инструкции по заполнению**

7.1.2.1 Описание следует оформить на официальном бланке Участника.

7.1.2.2 Участник должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и место нахождения.

7.1.2.3 Участник должен перечислить и указать объем каждого документа, входящего в состав заявки (в страницах).



## 7.2 Заявка на участие в аукционе (форма 2)

### 7.2.1 Форма заявки на участие в аукционе

начало формы

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

*[включается в состав заявки на участие в аукционе]*

Изучив Извещение и Документацию о продаже (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия проведения аукциона, Участник аукциона

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование Участника с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН)

зарегистрированный по адресу

\_\_\_\_\_,  
(место нахождения Участника)

выражает свою заинтересованность в участии в аукционе на право заключения Договора на *[указывается предмет Договора]*:

\_\_\_\_\_  
(предмет договора)

на общую сумму

**Итоговая стоимость заявки (первая ценовая ставка в рамках процедуры аукциона\*) без НДС, руб.**

\_\_\_\_\_  
(итоговая стоимость, рублей, без НДС)

кроме того, НДС, руб.

\_\_\_\_\_  
(НДС по итоговой стоимости, рублей)

итого с НДС, руб.

\_\_\_\_\_  
(полная итоговая стоимость, рублей, с НДС)

*\*ВНИМАНИЕ! Указанная цена заявки может быть выше установленной начальной цены аукциона на любую сумму в пределах «шага аукциона», указанного в п 1.2.11 Документации о продаже.*

Настоящая заявка (в том числе итоговое ценовое предложение по результатам проведения аукциона) имеет правовой статус оферты и действует вплоть до истечения срока, отведенного на заключение Договора, но не менее, чем в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты окончания срока подачи заявок, установленной в Документации о продаже.

В случае признания аукциона не состоявшимся, указанная ниже цена является первой ценовой ставкой в рамках проведения аукциона.

Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в Документации о продаже и не имеем к ней претензий.

Настоящей заявкой сообщаем, что в отношении \_\_\_\_\_ (наименование Участника) не проводится процедура ликвидации; не введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; экономическая деятельность не приостановлена.

Также обязуемся не вступать в отношения и/или не совершать какие-либо согласованные действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции в рамках аукциона.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Продавца, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Мы согласны с тем, что в случае предоставления нами в заявке недостоверных сведений, мы можем быть отклонены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

В случае если наши предложения будут признаны лучшими (либо в случае признания аукциона несостоявшимся), мы принимаем на себя обязательства подписать Договор с «\_\_\_\_\_» (наименование Продавца) в соответствии с требованиями Документации о продаже и условиями нашей заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения аукциона (либо первой ценовой ставкой, указанной выше, – в случае признания аукциона несостоявшимся).

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений Победителя, а Победитель будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать данный Договор в соответствии с требованиями Документации о продаже и условиями нашей заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения аукциона.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Продавцом нами уполномочен

---

(Ф.И.О., должность и контактная информация уполномоченного лица, включая телефон и адрес электронной почты)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу. Подтверждаем, что направляемая Продавцом (Организатором) и поступившая информация на указанный адрес электронной почты уполномоченного лица считается адресованной и полученной непосредственно \_\_\_\_\_ (наименование Участника).

Я, нижеподписавшийся, настоящим удостоверяю согласие на обработку персональных данных, представленных в заявке, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

---

(подпись, М.П.)

---

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

## 7.2.2 **Инструкции по заполнению**

- 7.2.2.1 Заявку следует оформить на официальном бланке Участника. Участник присваивает заявке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.
- 7.2.2.2 Участник должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН.
- 7.2.2.3 Заявка на участие в аукционе должна быть подписана и скреплена печатью (при наличии).

### 7.2.3 Форма согласия Заявителя на приобретение предмета продажи

начало формы

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

#### **СОГЛАСИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ**

Изучив Извещение и Документацию о продаже (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия проведения аукциона выражаем свою заинтересованность в участии в аукционе на право заключения Договора на *[указывается предмет Договора]* и приобретении предмета продажи.

**Извещение о проведении аукциона на повышение  
по продаже имущества АО «Нижне-Бурейская ГЭС»**

№ п/п	Наименование	Содержание пункта Извещения
1.	Способ продажи	Аукцион на повышение (далее также – аукцион)
2.	Продавец	Наименование: АО «Нижне-Бурейская ГЭС» Место нахождения: 676720, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, мкр. Гидростроителей, строение 2, литер 3 Почтовый адрес: 676722, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, а/я 19 Адрес электронной почты: <a href="mailto:nbges@rushydro.ru">nbges@rushydro.ru</a> Контактный телефон: (41634) 2-77-77
3.	Организатор продажи	Наименование: АО «Нижне-Бурейская ГЭС» Место нахождения: 676720, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, мкр. Гидростроителей, строение 2, литер 3 Почтовый адрес: 676722, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, а/я 19 Адрес электронной почты: <a href="mailto:nbges@rushydro.ru">nbges@rushydro.ru</a> Контактный телефон: (41634) 2-77-77
4.	Представитель Организатора продажи	Контактное лицо (Ф.И.О.): Воронина Юлия Викторовна Контактный телефон: 89143881092 Адрес электронной почты: <a href="mailto:VoroninaUV@rushydro.ru">VoroninaUV@rushydro.ru</a>
5.	Наименование и адрес ЭТП	Электронная торговая площадка: АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»), <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a>
6.	Предмет Договора	Одноквартирный жилой дом, площадью 614,9 кв.м, кадастровый номер 28:11:010735:133, расположенный по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская, дом 16.
7.	Краткое описание предмета продажи	Описание предмета продажи содержится в Документации о продаже.
8.	Адрес местонахождения предмета продажи	Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская, дом 16

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 9.  | Начальная цена продажи                                      | 5 950 000,00 руб., НДС не облагается  |
| 10. | Валюта Договора   | Российский рубль  |
| 11. | Участник аукциона   | Участвовать в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже.  |
| 12. | Срок, место и порядок предоставления Документации о продаже | Документация о продаже размещена на официальном сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> и доступна для ознакомления любым заинтересованным лицом без взимания платы в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения Извещения. Предоставление Документации о продаже на бумажном носителе не предусмотрено. |
| 13. | Задаток   | Информация о размере и условиях предоставления задатка приведена в Документации о продаже.  |
| 14. | Дата начала – дата и время окончания срока подачи заявок    | Дата начала подачи заявок: «07» октября 2020 г.<br>Дата и время окончания срока подачи заявок: «09» ноября 2020 г. в 15 ч. 00 мин. (по местному времени)  |
| 15. | Порядок подачи заявок                                       | Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 5 настоящего Извещения.  |
| 16. | «Шаг» аукциона  | Шаг аукциона: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек   |
| 17. | Дата и время проведения аукциона                            | «12» ноября 2020 г. в 14 ч. 00 мин. (по местному времени)   |
| 18. | Дата подведения итогов аукциона                             | «13» ноября 2020 г. в 15 ч. 00 мин. (по местному времени)   |
| 19. | Время ожидания ценового предложения Участника               | 10 (десять) минут от времени начала проведения аукциона   |
| 20. | Порядок подведения итогов аукциона                          | Единственным критерием выбора Победителя является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже.<br><br>Победителем аукциона признается участник аукциона,  |

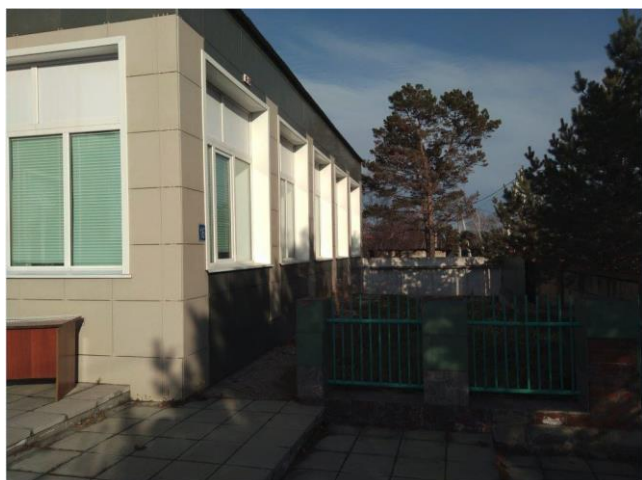
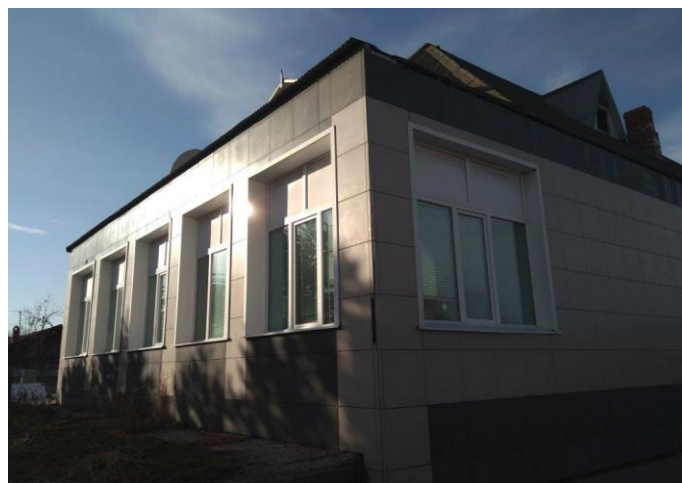
предложивший наиболее высокую цену Договора.

21. Подробное описание предмета продажи и условий Договора, а также процедур аукциона содержится в Документации о продаже.



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Кадастровый номер	Назначение	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)
1	Одноквартирный жилой дом	28:11:010735:133	Жилой дом	Жилой дом, площадь 614,9 кв. м, количество этажей: 1	№ 28-28-03/001/2011-972 от 10.06.2011



# Копия документа, подтверждающего право собственности

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.04.2019 № 99/2019/255016848		28:11:010735:133	
Кадастровый номер: _____			
Номер кадастрового квартала:	28:11:010735		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 28:11:010735:0033:10:215:001:005417930, Идентификационный номер: 10:215:001:005417930		
Адрес:	Амурская область, Бурейский район, пгт Новобурейский, ул.Советская, д.16		
Площадь, м²:	614.9		
Назначение:	Жилый дом		
Наименование:	Жилый дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	16750097.36		
Государственный регистратор		_____	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.04.2019 № 99/2019/255016848		28:11:010735:133	
Кадастровый номер: _____			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:11:010735:33		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.		
Государственный регистратор		_____	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2 _____	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.04.2019 № 99/2019/255016848		28:11:010735:133	
Кадастровый номер: _____			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Нижне-Бурейская ГЭС", ИНН: 2813006299		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28-28-03/001/2011-972 от 10.06.2011		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		_____	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## **ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Пояснения к проекту договора купли-продажи:

- все положения настоящего проекта договора являются существенными условиями для Продавца;
- любые предоставляемые Участником аукциона разногласия по условиям настоящего проекта договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Участник аукциона будет обязан заключить договор на условиях исходного проекта договора;
- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к договору. В случае если стороны договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать договор на условиях, изложенных в Документации о продаже.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
купли-продажи

пгт. Новобурейский

\_\_\_\_\_ 2020г.

Акционерное общество «Нижне-Бурейская ГЭС» (АО «Нижне-Бурейская ГЭС»), в лице генерального директора АО «Нижне-Бурейская ГЭС» Попова Андрея Викторовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество: жилой дом многоквартирный площадью 614,9 кв.м с кадастровым номером 28:11:010735:133; назначение: жилой дом, количество этажей: 1, инвентарный номер ц00000413; адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская, дом 16; запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 10.06.2011 № 28-28-03/001/2011-972 (далее -Имущество).

1.2. Имущество расположено в границе земельного участка площадью 1 620 кв.м с кадастровым номером 28:11:010735:33, категория земель – «земли населенных пунктов», адрес (местоположение): Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская, дом 16.

1.3. Продажа имущества осуществляется Продавцом на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

1.5. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

1.6. Регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется силами и за счет Покупателя.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. общая стоимость Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Покупатель производит оплату в размере стоимости Имущества, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 9 Договора не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, до момента направления документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.3. Платеж считается произведенным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### 3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

3.1. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, по форме указанной в Приложении к Договору, который становится неотъемлемой частью договора после его подписания Сторонами.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели или порчи несет Покупатель.

3.3. Обязательства Продавца по договору считаются исполненными после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и подписания акта приема-передачи.

3.4. Обязательства Покупателя по договору считаются исполненными с момента уплаты Продавцу стоимости Имущества и его приема по акту приема-передачи.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. До передачи Имущества Покупателю поддерживать его в технически исправном состоянии и нести имущественные риски, связанные с его гибелью и повреждением.

4.1.2. Передать Покупателю в собственность Имущество по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме и в установленный срок.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных договором.

4.2.3. Для регистрации перехода права собственности на Имущество произвести необходимые действия.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За просрочку платежей и сроков, предусмотренных разделом 2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае уклонения Продавца от подписания актов приема-передачи на передаваемое Имущество, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% от суммы, полученной Продавцом от Покупателя за каждый день просрочки платежа.

5.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путём проведения переговоров, предъявления друг другу претензий, срок рассмотрения которых – 10 (десять) дней с момента получения без учёта пробега почты. Каждая из Сторон обязуется не обращаться в суд до получения ответа на заявленную надлежащим образом претензию или истечения срока на ответ.

5.4. Все споры, не урегулированные в претензионном (досудебном) порядке, подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Имущества.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнении или ненадлежащие исполнение обязательств, если докажут, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор), если эти обстоятельства непосредственно стали причиной невыполнения обязательств.

5.6. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

5.7. При наступлении указанных в настоящем Договоре обстоятельств сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую сторону, предоставив соответствующие доказательства.

5.8. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.7. настоящего Договора, сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

5.9. Если период действия непреодолимой силы превысит 6 (шесть) месяцев, любая из сторон будет иметь право расторгнуть Договор.

## **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не означает прекращение взятых на себя, но неисполненных обязательств по Договору и не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Стороны обязуются направлять друг другу все уведомления, как-то, финансовые и бухгалтерские документы, счета, предложения, претензии, иски и т.п. по адресам Сторон, указанным ниже.

8.3. Ни одна из Сторон не имеет права, без предварительного письменного согласования с другой Стороной, полностью или частично передать третьему лицу обязательства по исполнению настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - хранится в делах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- Приложение №1 - «Акт приема-передачи».

## **9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Продавец»**

**«Покупатель»**

**АО «Нижне-Бурейская ГЭС»**

Место нахождения: 676720, РФ, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, мкр. Гидростроителей, стр. 2, литер 3

тел. (41634)27-777

ИНН 2813006299 КПП 281301001

р/с 407028109030000018311

в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк г. Хабаровск в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю

к/с 30101810600000000608

БИК:040813608, ИНН:7707083893,  
КПП 7707083893

АО «Нижне-Бурейская ГЭС»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / А.В. Попов /  
М.П.

АКТ

приемки-передачи имущества

пгт. Новобурейский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Акционерное общество «Нижне-Бурейская ГЭС» (АО «Нижне-Бурейская ГЭС»), в лице генерального директора АО «Нижне-Бурейская ГЭС» Попова Андрея Викторовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность:  
жилой дом многоквартирный площадью 614,9 кв.м с кадастровым номером 28:11:010735:133, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, инвентарный номер ц00000413, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская, дом 16, Запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 10.06.2011 № 28-28-03/001/2011-972.
2. На момент передачи Имущество находится в удовлетворительном состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.
3. Настоящий Акт свидетельствует об отсутствии у Сторон претензий друг к другу.
4. Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

АО «Нижне-Бурейская ГЭС»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ А.В. Попов/

М.П.



## ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

Чтобы претендовать на победу в аукционе и получение права заключить договор с Продавцом, Участник аукциона должен отвечать нижеуказанным требованиям и включить в состав заявки нижеуказанные документы, подтверждающие его соответствие установленным требованиям:

### Требования к Участнику аукциона и к документам, подтверждающим соответствие Участника аукциона установленным требованиям

№ п/п	Требования к Участнику аукциона	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника аукциона установленным требованиям
1.	Участник аукциона должен обладать полной правоспособностью и дееспособностью (если применимо) в соответствии с применимым правом и иметь право на участие в торгах (иной процедуре), а также на заключение и исполнение договора купли-продажи имущества на условиях, изложенных в документации о продаже, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством.	<p><b><u>Участник – физическое лицо</u></b></p> <p>а) заверенные копии документов, удостоверяющих личность (все заполненные страницы);</p> <p>б) заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН (при наличии);</p> <p>в) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака);</p> <p><b><u>Участник – юридическое лицо (резидент РФ)</u></b></p> <p>а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;</p> <p>б) заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) и свидетельства о постановки на налоговый учет (ИНН);</p> <p>в) заверенные копии учредительных документов юридического лица в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;</p> <p>г) заверенные копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа, действующего без доверенности от имени юридического лица (протокол органа управления об избрании/назначении, решение единственного акционера/участника, приказ о назначении,</p>

		<p>договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа);</p> <p>д) доверенность (в случае, если заявка, иные предусмотренные настоящим Положением документы юридического лица, подписываются лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия - доверенность на лицо, выдавшего доверенность в таком порядке;</p> <p>е) письменное решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами.</p> <p><b><u>Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, не имеющий обособленных подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)</u></b></p> <p>а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;</p> <p>б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;</p> <p>г) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами.</p> <p><b><u>Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, имеющий обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)</u></b></p> <p>а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;</p>
--	--	--

		<p>б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;</p> <p>в) нотариально заверенная копия свидетельства о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории РФ представительств иностранных компаний;</p> <p>г) нотариально заверенная копия разрешения Торгово-промышленной палаты на открытие в РФ представительства иностранной компании (при наличии);</p> <p>д) нотариально заверенная копия положения о филиале, представительстве и т.п. иностранного юридического лица;</p> <p>е) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации;</p> <p>ж) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;</p> <p>з) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами.</p> <p><b><u>Участник – индивидуальный предприниматель</u></b></p> <p>а) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;</p> <p>б) заверенная копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;</p>
--	--	--

		<p>в) заверенная копия документа, удостоверяющего личность (все заполненные страницы);</p> <p>г) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака).</p>
2.	<p>Участник аукциона не должен находиться в процессе ликвидации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); экономическая деятельность Участника аукциона не должна быть приостановлена; в отношении Участника аукциона не должны быть введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», деятельность Участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ.</p>	<p>Декларация о соответствии Участника аукциона данному требованию в составе заявки на участие в аукционе (подраздел 7.2 Документации о продаже).</p>

В случае если по каким-либо причинам Участник аукциона не может предоставить какой-либо из требуемых документов, он может в составе заявки приложить составленную в произвольной форме справку, объясняющую причину отсутствия требуемого документа (однако предоставление данной справки носит исключительно информационный характер и не может являться основанием для снятия с Участника аукциона обязанности по предоставлению требуемого документа).

**СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующий комплект документов с учетом требований подраздела 5.5 Документации о продаже, а также иных условий Документации о продаже:

**Состав заявки на участие в аукционе:**

№ п/п	Наименование документа
1.	Опись документов (форма 1) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 7.1);
2.	Заявка на участие в аукционе (форма 2) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 7.2);
3.	Документы, подтверждающие соответствие Участника обязательным требованиям Документации о продаже (Приложение 3).

**ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

Номер критерия	Наименование отборочного критерия	Номер пункта Документации о продаже
	<b>Состав, содержание и правильность оформления заявки, в том числе:</b>	--
1.	Наличие в составе представленной заявки всех обязательных к предоставлению документов в соответствии с требованиями Приложения №4 к Документации о продаже, а также правильность их оформления (в том числе наличие должных печатей, подписей, формы заверения)	подраздел 5.5./ пункт 7.25.5.1
2.	Соответствие Заявки на участие в аукционе, в том числе в части срока действия, языка и валюты заявки	подраздел 5.5./ пункты 5.5.2 – 5.5.4
3.	Отсутствие в материалах заявки недостоверных сведений или намеренно искаженной информации и/или документов	Подраздел 5.5./подпункт 5.5.1.3