

"УТВЕРЖДЕН"
решением Совета директоров
ОАО "ФСК "Черемушки"
Протокол № 2 от 29 апреля 2008 года

"УТВЕРЖДЕН"
решением годового Общего собрания акционеров
ОАО "ФСК "Черемушки"
Протокол № 208пр/8 от 10 июня 2008 года

**Годовой отчет
Открытого акционерного общества
"Физкультурно-спортивный комплекс
"Черемушки"**

по результатам работы за 2007 год

Директор ОАО "ФСК "Черемушки"

В.В. Плотников

"__" _____ 2008 г.

Главный бухгалтер ОАО "ФСК "Черемушки"

Л.В. Морозова

"__" _____ 2008 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие сведения об Обществе Обращение к акционерам

Раздел 1. Развитие Общества

- 1.1. Основные направления развития Общества
- 1.2. Управления рисками

Раздел 2. Корпоративное управление

- 2.1. Принципы корпоративного управления
- 2.2. Работа органов управления и контроля
- 2.3. Уставный капитал
- 2.4. Структура акционерного капитала
- 2.5. Корпоративное управление ДЗО

Раздел 3. Производство и сбыт

- 3.1. Основные производственные показатели
- 3.2. Производственная деятельность

Раздел 4. Экономика и финансы

- 4.1. Основные показатели бухгалтерской (финансовой отчетности)
- 4.2. Финансовая отчетность Общества за 2007 год. Аналитический баланс. Анализ структуры активов и пассивов. Расчет чистых активов Общества
- 4.3. Показатели ликвидности, рентабельности, финансовой устойчивости и деловой активности Общества за отчетный период
- 4.4. Распределение прибыли и дивидендная политика

Раздел 5. Социальная ответственность

- 5.1. Кадровая и социальная политика
- 5.2. Благотворительные программы
- 5.3. Участие в некоммерческих организациях

Приложения:

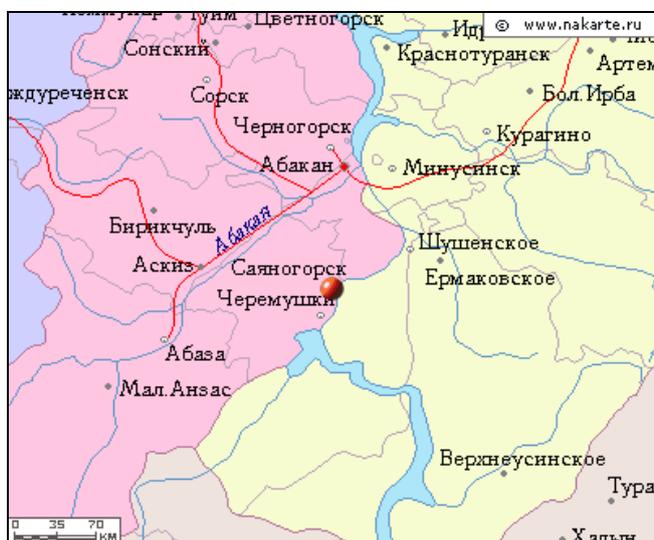
1. Краткая форма бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках
2. Заключение Аудитора
3. Заключение Ревизионной комиссии
4. Хроника сделок
5. Состав Совета директоров ОАО "ФСК "Черемушки"" в 2006-2007 корпоративном году
6. Справочная информация для акционеров

ОАО "ФСК "Черемушки"" в цифрах

Показатели	Единицы измерения	2005 г.	2006г.	2007 г.
Среднесписочная численность работников	чел.	3	2	3
Выручка	млн.руб.	8,857	9,057	11,775
Чистая прибыль	млн.руб.	0,028	1,052	1,420
Дивиденды на 1 обыкновенную акцию*	руб.	-	-	-
Дивиденды на 1 привилегированную акцию*	руб.	-	-	-
Капитализация	млн.руб.	28,11	29,16	30,58

Общие сведения об Обществе. Положение в отрасли

ОАО "ФСК "Черемушки"" является одним из крупных предприятий из числа зарегистрированных в Республике Хакасия. Республика Хакасия находится на юге Восточной Сибири.



Территориально Общество расположено в границах поселка Черемушки, относящегося к муниципальному образованию город Саяногорск.

ОАО "ФСК "Черемушки"" создано на базе физкультурно-спортивного комплекса "Черемушки" и гостиницы "Борус". В качестве юридического лица ОАО "ФСК "Черемушки"" зарегистрировано 17 декабря 2003 года. Основной регистрационный номер 1031900677324. Общество является дочерним акционерным обществом ОАО "ГидроОГК", являющегося единственным акционером Общества.

С 01 июля 2004 года в состав Общества было включено новое подразделение – база отдыха "Джой".

Описание основных видов деятельности Общества:

- ♦ деятельность гостиниц с ресторанами;
- ♦ организация комплексного туристического обслуживания, обеспечение экскурсионными билетами, предоставление туристических и экскурсионных услуг;
- ♦ физкультурно-оздоровительная деятельность, в том числе деятельность, направленная на улучшение физического состояния и обеспечение комфорта (например, деятельность бань и саун, соляриев, салонов для снижения веса и похудения, массажных кабинетов, центров физической культуры и т.п.);

* В таблице представлена информация о размерах начисленных Обществом дивидендов на 1 обыкновенную и на 1 привилегированную акцию в 2005 г. – за 2004 г., в 2006 г. – за 2005 г., в 2007 г. – за 2006 г. соответственно.

♦ деятельность спортивных объектов, в том числе: деятельность объектов по проведению спортивных мероприятий на открытом воздухе или в закрытом помещении: футбольных стадионов, плавательных бассейнов и стадионов, боксерских залов, площадок и стадионов для зимних видов спорта, стадионов для занятий легкой атлетикой и т.п.

С 01 марта 2005 года основным видом деятельности ОАО "ФСК "Черемушки"" является сдача имущества в аренду индивидуальным предпринимателям.

ОАО "ФСК "Черемушки"" представляет собой уникальный комплекс, не имеющий аналогов в нашем регионе. Гостиница позволяет уютно расположить гостей, спортивный комплекс предназначен для активного и приятного проведения их свободного времени, база отдыха «Джой» - для тех, кто любит отдых на природе.

Клиентами Общества являются:

- ♦ лица, командированные в Филиал ОАО "ГидроОГК" - ОАО "СШГЭС имени П.С. Непорожного", ОАО "САЗ", ОАО "ХАЗ", ОАО "Бамтонельстрой" и др. местные организации;
- ♦ гости, приехавшие с целью оздоровления (Общество располагает собственной сауной, фитопаросауной, сухой углекислотной ванной, центром по глубокой очистке организма, аппаратом магнитотерапии, вакуумным массажером);
- ♦ гости, желающие приятно провести выходные с семьей или компанией (плавание в бассейне, катание на горных и беговых лыжах, коньках, игра в теннис, футбол, волейбол);
- ♦ коллективы, желающие провести корпоративные мероприятия (конференции, съезды, бизнес-семинары);
- ♦ гости, целью которых является отдых на Саяно-Шушенском водохранилище.

Ближайшие предприятия-конкуренты, расположены в 20 и более километрах от Общества.

Основными из них являются:

1. **горнолыжный комплекс "Гладенькая"** - находится в непосредственной близости от горнолыжной трассы. Основными клиентами комплекса являются отдыхающие, желающие покататься на горных лыжах (основная загруженность в зимний период).
2. **гостиница "Меридиан"** - расположена в центральной части города Саяногорска, оказывает услуги по размещению гостей. Основные клиенты – командированные лица, прибывающие в ОАО "САЗ".
3. **физкультурно-оздоровительный комплекс** - расположен в городе Саяногорске. ФОК оказывает услуги по проведению спортивных мероприятий в спортзалах – баскетбол, волейбол, мини-футбол. В отличие от ОАО "ФСК "Черемушки"" спорткомплекс г. Саяногорска предлагает узкий спектр услуг, поэтому не может рассматриваться в качестве основного конкурента.

Организационная структура Общества (в табличном виде).

на 01.01.2008

№ п/п	Наименование штатной единицы	Штатная численность, чел.
1	Директор	1
2	Заместитель директора	1
3	Главный бухгалтер	1
4	Администратор	1

События и факты (перечень основных событий 2007 г.):

Январь Заключение договоров аренды имущества Общества с третьими лицами.
Февраль
Март

Апрель

Май

Июнь

Июль

Август

Сентябрь

Октябрь

Заключение договора субаренды гостиничного комплекса ОАО "ФСК "Черемушки" и индивидуальным предпринимателем.

Ноябрь

Декабрь

Заключение договора аренды спорткомплекса ОАО "ФСК "Черемушки" и индивидуальным предпринимателем

Обращение к акционерам ОАО "ФСК "Черемушки""

ОАО "ФСК "Черемушки"" создано на базе физкультурно-спортивного комплекса "Черемушки" и гостиницы "Борус". С 01 июля 2004 года в состав Общества было включено новое подразделение – база отдыха "Джой".

Основным видом деятельности ОАО "ФСК "Черемушки"" является: сдача имущества в аренду, оказание услуг по гостиничному обслуживанию, организации и проведению корпоративных мероприятий, экскурсий, спортивных соревнований, как Республиканского, так и Российского уровня. С марта 2005 года гостиница и спортивный комплекс были переданы в аренду частным предпринимателям. Персонал Общества, фактически продолжая выполнять свои должностные обязанности, был переведен в штат данных предпринимателей. В отчетном году указанная мера вновь оправдала ожидания и, за счет разницы в системах налогообложения, позволила получить прибыль, а также увеличить заработную плату работникам. По итогам работы за отчетный период Общество получило чистую прибыль в размере 1420 тыс. руб. (для сравнения - в 2006 году чистая прибыль составила 1052 тыс. руб.).

За 2007г. Обществом была получена выручка в сумме – 11775 тыс. руб. (по плану- 10152 тыс. руб.).

В связи с недостатком оборотных средств, в течение всего отчетного периода проводился жесткий режим экономии в затратах по абсолютному большинству направлений.

Дебиторская задолженность на конец 2007г. составила 1276 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 1057 тыс. руб. Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

К положительным моментам деятельности Общества можно отнести:

- стабильность основных производственных показателей;
- снижение себестоимости услуг;
- рост показателей эффективности;
- отсутствие просроченной кредиторской и дебиторской задолженности.

В качестве приоритетных задач на будущий год стоит выделить:

- спортивно-оздоровительная и туристическая база спорткомплекса и гостиницы позволит проводить различные мероприятия не только Российского, но и Международного масштаба, тем более, что опыт проведения подобных мероприятий у нас уже был (например, проведение конференции «Сибирское соглашение» с участием Министров финансов и губернаторов Сибирского региона, бизнес-семинар представителей различных регионов компании "Балтика", съезд руководителей "Сибирской угольно-энергетической компании", совещание членов Правления ОАО "ГидроОГК";

- капитальный ремонт технологического оборудования;
- полная реконструкция горнолыжной базы спорткомплекса (10-30 млн. руб.);
- необходимо срочное завершение строительства ресторана в гостиничном комплексе (20 млн. руб.).

В 2007 году Совет директоров ОАО "ФСК "Черемушки"" провел 7 заседаний в форме заочного голосования, на которых рассмотрено 35 вопросов. Важным направлением деятельности Совета директоров в отчетном периоде было обеспечение процесса развития Общества, а также совершенствование системы его корпоративного управления и усиление контроля за деятельностью Общества.

В рамках этих приоритетных направлений были приняты следующие основные решения:

- утвержден годовой бизнес-план Общества;
- рассмотрены и утверждены ежеквартальные отчеты о его исполнении;
- рассмотрены и одобрены сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с утвержденным планом работы. Все решения, принятые Советом директоров Общества были исполнены в полном объеме и в установленные сроки.

Давая оценку работы членов Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при исполнении своих обязанностей действовали в интересах Общества, принимали активное участие в решении поставленных вопросов.

Говоря о перспективе, необходимо отметить, что Совет директоров будет стремиться к совершенствованию корпоративного управления деятельностью Общества в интересах акционеров, эффективному решению стоящих перед Обществом задач, повышению его инвестиционной привлекательности.

Председатель Совета директоров
ОАО "ФСК "Черемушки""

Н.Ю. Пискарева

Директор
ОАО "ФСК "Черемушки""

В.В. Плотников

Раздел 1. Развитие Общества

1.1. Основные направления развития Общества

Стратегические цели и приоритетными задачами Общества на ближайший период являются:

- ♦ наращивание потенциала в избранном нами направлении "делового корпоративного туризма", а именно проведение различных мероприятий не только Российского, но и Международного масштаба;
- ♦ дальнейшее развитие программы по оздоровлению сотрудников Филиала ОАО "ГидроОГК" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного";
- ♦ создание базового центра для проведения всех спортивно-массовых мероприятий, проводимых в рамках ОАО "ГидроОГК";
- ♦ тесное сотрудничество и взаимодействие с крупными туристическими компаниями (как российскими, так и зарубежными) по привлечению туристов в сибирский регион;
- ♦ подготовка спортсменов для участия во Всероссийских, Международных и Олимпийских соревнованиях;

1.2. Управление рисками

Указанные ниже риски могут существенно повлиять на операционную деятельность, активы, ликвидность, инвестиционную деятельность Общества. Они определяются спецификой отрасли и деятельности Общества политической и экономической ситуацией в стране и регионе.

Некоторые риски, которые не являются значимыми на данный момент, могут стать материально существенными в будущем. Все оценки и прогнозы, представленные в данном Годовом отчете, должны рассматриваться в контексте с данными рисками.

В целях минимизации рисков в Обществе ведется постоянная работа по их выявлению и оценке.

Региональные риски

Республика Хакасия входит в группу регионов с уровнем социально-экономического развития ниже среднего. Регионы этой группы характеризуются главным образом промышленной направленностью экономики, но уступают многим регионам России по конкурентоспособности производимых товаров на внешнем и на внутреннем рынках. Рассматриваемый регион обладает достаточным потенциалом для саморазвития - сложившейся инфраструктурой, накопленным человеческим потенциалом.

Отрицательных изменений ситуации в регионе деятельности Общества и в Российской Федерации в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Общества, в ближайшее время не прогнозируется.

Рыночные риски

Изменение рыночной ситуации способно оказать влияние на деятельность Общества. В особенной степени это связано с усилением конкуренции на рынке оказания гостиничных услуг в регионе.

Риски, связанные с изменением процентных ставок

В ходе своей хозяйственной деятельности Общество не использует заемные денежные средства. Таким образом изменение процентных ставок не сможет оказать влияние на финансовое состояние Общества.

Риски изменения валютного курса

Ценовая политика Общества такова, что доходы и расходы не привязаны к курсу иностранных валют. В связи с этим зависимость финансового состояния Общества, ликвидности и результатов деятельности Общества в случае изменения валютного курса отсутствует.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества.

Деятельность Общества заключается в передаче своего имущества в аренду третьим лицам. Договоры аренды заключаются ежегодно на срок до 1 года с фиксированной арендной платой.

Таким образом, риски связанные с возможным изменением цен на услуги Общества представляются незначительными.

Кредитные риски

Все коэффициенты ликвидности Общества выше установленных нормативных значений, что позволяет характеризовать платежеспособность Общества как положительную. Риск неисполнения Обществом своих обязательств в установленные сроки в полном объеме минимален.

Правовые риски

Общество не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с его деятельностью, описываются только для внутреннего рынка. В целом, это риски, характерные для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и частично могут рассматриваться как общегосударственные.

Изменения валютного и таможенного законодательства Российской Федерации, а также права в сфере лицензирования, не затрагивают деятельность Общества и, следовательно, не влекут за собой возникновение по ним правовых рисков.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами. Применяемые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, единый социальный налог и прочие отчисления. Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки, либо отсутствуют вообще при минимальной базе. Кроме того, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность и определенные противоречия. Подготовка и предоставление налоговой отчетности вместе с другими компонентами системы регулирования находятся в ведении и под контролем различных органов, имеющих законодательно закрепленное право налагать существенные штрафы, санкции и пени. Вследствие этого налоговые риски в России существенно превышают риски, характерные для государств с более развитой фискальной системой.

Вероятность изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, является незначительной. Управление юридическими рисками основано на оптимизации процесса юридического оформления документов и сопровождения деятельности Общества. Для минимизации правовых рисков любые бизнес-процессы Общества, подтвержденные рискам (например, заключение договоров), проходят обязательную юридическую экспертизу.

Риски корпоративного управления

Для Общества существует риск изменения законодательства, регулирующего акционерные и корпоративные взаимоотношения.

Как и все акционерные общества, ОАО "ФСК "Черемушки" подвержено риску обжалования акционерами совершенных Обществом сделок (как сделок, совершенных без надлежащего одобрения органами управления Общества, так и одобренных органами управления – в случае оспаривания акционерами именно порядка одобрения).

Для минимизации данного риска Общество при осуществлении договорной работы в обязательном порядке осуществляет анализ планируемых к заключению сделок на предмет необходимости соблюдения специального порядка одобрения, предусмотренного действующим законодательством и/или Уставом Общества. В случае необходимости соответствующие сделки выносятся на одобрение органами управления Общества (Совет директоров и/или Общее собрание акционеров).

Минимизация рисков, связанных с учетом прав на акции Общества достигается тем, что ведение реестра акционеров Общества осуществляет профессиональный регистратор, имеющий значительный опыт работы на российском фондовом рынке и традиционно занимающий верхние строчки рейтингов регистраторов (в том числе по критерию "надежность"). Также Общество

осуществляет комплекс мер, направленных на информационное взаимодействие с акционерами (раскрытие информации в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами).

Экологические и социальные риски

Общество не осуществляет деятельность, связанную с возможностью нанесения ущерба экологической системе.

Социальные риски – это вероятность ухода высококвалифицированного персонала, резкое снижение уровня его профессиональной подготовки, что может оказать существенное влияние на хозяйственную деятельность Общества.

Конкурентоспособный уровень заработной платы, социальные льготы и гарантии являются естественным и действенным барьером для оттока высококвалифицированного персонала.

Риски реформирования

Специфические риски, связанные с реформированием электроэнергетической отрасли России, выражаются в неопределенности в завершающем этапе реформы, в том числе, в части окончательной конфигурации ГидроОГК.

Производственные риски

Нарушение условий эксплуатации могут привести к выходу из строя оборудования и ускоренному износу зданий и сооружений. Отсутствие ресторана и конференц-зала в гостинице ведет к снижению рыночной привлекательности. Все это может привести к недополучению прибыли, необходимой для осуществления инвестиций, выплаты дивидендов.

Раздел 2. Корпоративное управление

Одним из основных факторов повышения эффективности деятельности и инвестиционной привлекательности ОАО "ФСК "Черемушки", а также достижения взаимопонимания между всеми заинтересованными в деятельности Общества лицами является постоянное совершенствование уровня корпоративного управления.

Корпоративное управление в ОАО "ФСК "Черемушки" направлено не только на формирование положительного образа Общества в глазах его акционеров, контрагентов и сотрудников, но и на контроль и снижение рисков, поддержание устойчивого роста финансовых показателей ОАО "ФСК "Черемушки" и успешное осуществление своей деятельности.

Деятельность ОАО "ФСК "Черемушки" базируется на уважении прав и законных интересов всех групп собственников и акционеров и следовании принципам корпоративного управления, основанным на требованиях законодательства в области корпоративного права, рекомендациях Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ России (одобренного на заседании Правительства РФ от 28.11.2001 (протокол №49) и рекомендованного к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 № 421/р "О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения") и стандартах передовой практики корпоративного управления.

2.1. Принципы корпоративного управления

Основными принципами корпоративного управления Общество считает:

Ответственность

Общество исходит из признания законом прав и интересов заинтересованных лиц (акционеров, потенциальных инвесторов, контрагентов, потребителей, государственных органов) и способствует активному сотрудничеству с последними в целях создания благосостояния, рабочих мест и обеспечения финансовой устойчивости. Общество придает большое значение вопросам экологии и социальной ответственности.

Прозрачность

Система корпоративного управления Общества обеспечивает предоставление всем заинтересованным лицам полной и достоверной информации об Обществе и его деятельности, не уклоняясь при этом от раскрытия негативной информации, в объеме, позволяющем сформировать наиболее полное представление об Обществе и о результатах его деятельности.

Информация об Обществе размещается для заинтересованных лиц на сайте: <http://www.sges.elektra.ru>.

Подотчетность

Корпоративное управление в Обществе обеспечивает стратегическое руководство Обществом, эффективный контроль за менеджментом со стороны Совета директоров, а также подотчетность Совета директоров акционерам.

2.2. Работа органов управления и контроля

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества
- Совет директоров Общества
- Единоличный исполнительный орган.

Коллегиальный исполнительный не предусмотрен Уставом Общества.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества, принимающим решение по наиболее важным вопросам деятельности. Посредством участия в общем собрании акционеры реализуют свое право на участие в управлении Обществом.

Основные решения Общего собрания акционеров

В течение 2007 года состоялось 4 Общих собрания акционеров.

На годовом Общем собрании акционеров, состоявшемся 29.06.2007 года, акционерами утвержден Годовой отчет Общества за 2006 год, годовая бухгалтерская отчетность, распределение прибыли и убытков Общества по результатам 2006 финансового года, избран Совет директоров и Ревизионная комиссия, утвержден Аудитор Общества, принято решение о выплате дивидендов.

19.01.2007 Общим собранием акционеров Общества принято решение одобрить заключение договора аренды имущества между Обществом и индивидуальным предпринимателем В.В. Плотниковым, а также договора субаренды имущества между Обществом и индивидуальным предпринимателем Е.А. Плотниковой, являющимися сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

15.02.2007 Общим собранием акционеров Общества принято решение утвердить положение о выплате членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций.

17.04.2007 Общим собранием акционеров Общества принято решение внести изменения в Устав Общества.

Совет директоров

Совет директоров является коллегиальным органом управления, определяющим стратегию развития Общества и осуществляющим контроль за деятельностью исполнительных органов. Совет директоров занимает центральное место в системе корпоративного управления.

Порядок деятельности Совета директоров определяется Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Открытого акционерного общества "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки"", утвержденным Общим собранием акционеров Общества, протокол от 25.05.2004 № 2.

В отчетном году Совет директоров Общества провел 7 заседаний, на которых рассмотрено 35 вопросов.

Советом директоров Общества регулярно рассматривались отчеты о выполнении утвержденных на 2007 год планов и программ.

Так, на заседаниях Совета директоров утверждены:

- перечень и значений ключевых показателей эффективности Общества на 2007 год;
- бизнес-план Общества на 2007 год;
- годовой отчет Общества по результатам работы за 2006 год;
- отчет о выполнении Обществом бизнес-плана за 2006 год;
- отчет о выполнении Обществом бизнес-плана за 1 квартал 2007 год;
- отчет о выполнении КПЭ Общества за 1 квартал 2007 года;
- отчет о выполнении Обществом бизнес-плана за 1 полугодие 2007 год;
- положение о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг;
- положения о Центральной закупочной комиссии и конкурсных комиссиях;
- отчет о выполнении КПЭ Общества за 3 квартал 2007 года;
- отчет о выполнении Обществом бизнес-плана за 3 квартал 2007 год;
- перечень и значений ключевых показателей эффективности Общества на 2008 год.

Кроме того, в 2007 году на заседаниях Совета директоров было одобрено 2 сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

По инициативе Совета директоров проведено 1 внеочередное Общее собрание акционеров по вопросам об одобрении договоров, являющихся сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Состав Совета директоров избран годовым Общим собранием акционеров, протокол от 29.06.2007, № 166:

Пискарева Наталья Юрьевна - Председатель Совета директоров	
Год рождения	1975
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2002г.г. экономист отдела учета капитала и работы с акционерами ОАО "Пензаэнерго"</p> <p>Период: 2002÷2005г.г. начальник отдела организации управления ОАО "Пензаэнерго"</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. главный эксперт Дирекции реформирования ОАО "ГидроОГК"</p> <p>Период: 2005÷2007г.г. главный эксперт Дирекции реформирования ОАО "УК ГидроОГК"</p>

	Период: 2007÷н/в главный эксперт Дирекции реформирования ОАО "ГидроОГК"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 29.06.2006

Чудопалова Елена Маликовна	
Год рождения	1964
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2002г.г. ведущий аудитор ЗАО "АудитИнформОмск"</p> <p>Период: 2002÷2002г.г. начальник отдела экономического анализа проектного центра "ВИПКЭНЕРГОКОНСАЛТ" в институте повышения квалификации энергетиков "ВИПКэнерго"</p> <p>Период: 2002÷2004г.г. ведущий специалист Департамента экономики холдинга и дочерних обществ ОАО РАО "ЕЭС России"</p> <p>Период: 2004÷2005г.г. главный эксперт Дирекции экономики и финансов Бизнес-единицы Гидрогенерация ОАО РАО "ЕЭС России"</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. главный эксперт Департамента экономики и финансов ОАО "ГидроОГК"</p> <p>Период: 2005÷2007г.г. начальник управления операционной деятельности Департамента финансового и экономического планирования ОАО "УК ГидроОГК"</p> <p>Период: 2007÷н/в начальник управления операционной деятельности Департамента финансового и экономического планирования ОАО "ГидроОГК"</p>
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 29.06.2006

Кулаков Владимир Евгеньевич	
Год рождения	1979
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2003г.г. юрисконсульт ОАО "ЖБИ-23", производство</p> <p>Период: 2003÷2003г.г. юрист ИК "Россия", инвестиции</p> <p>Период: 2004÷2004г.г. Старший юрисконсульт ЗАО "Стройметресурс", стройхолдинг</p> <p>Период: 2004÷2005г.г. главный эксперт ДКУ Бизнес-единицы "Гидрогенерация" ОАО РАО "ЕЭС России"</p>

	<p>Период: 2005÷2005г.г. главный эксперт юридической дирекции ОАО "ГидроОГК"</p> <p>Период: 2005÷2007г.г. ведущий юрисконсульт юридического Департамента ОАО "УК ГидроОГК"</p> <p>Период: 2007÷н/в ведущий юрисконсульт юридического Департамента ОАО "ГидроОГК"</p>
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 29.06.2006

Петрова Юлия Владимировна	
Год рождения	1981
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2004г.г. специалист 1-ой категории отдела анализа и контроля Департамента корпоративной политики ОАО РАО "ЕЭС России"</p> <p>Период: 2004÷2004г.г. ведущий специалист отдела анализа и контроля Департамента корпоративной политики ОАО РАО "ЕЭС России"</p> <p>Период: 2004÷2005г.г. ведущий эксперт Департамента корпоративной политики Бизнес-единицы "Гидрогенерация" ОАО РАО "ЕЭС России"</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. ведущий эксперт Департамента корпоративного управления ОАО "ГидроОГК"</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. ведущий эксперт Департамента корпоративного управления ОАО "УК ВоГЭК"</p> <p>Период: 2005÷2007г.г. главный эксперт Департамента корпоративного управления ОАО "УК ГидроОГК"</p> <p>Период: 2007÷н/в главный эксперт Департамента корпоративного управления ОАО "ГидроОГК"</p>
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 16.11.2004

Плотников Владимир Викторович	
Год рождения	1960
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2003г.г. директор ООО Торговый дом "Лантан" г. Абакан, Республика Хакасия</p> <p>Период: 2003÷2003г.г. помощник генерального директора ОАО "СШГЭС имени П.С. Непорожного"</p>

	Период: 2003÷н/в директор ОАО "ФСК "Черемушки""
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 26.11.2003

Выплата вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров производится в соответствии с Положением о выплате членам Совета директоров ОАО "ФСК "Черемушки"" вознаграждений и компенсаций, утвержденным годовым Общим собранием акционеров, протокол от 29.06.2006 №140. В соответствии с указанным Положением выплата вознаграждений членам Совета директоров производится за участие в заседании Совета директоров (независимо от формы его проведения) в размере пятикратной суммы минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда, установленной отраслевым тарифным соглашением, в течение семи календарных дней после проведения заседания Совета директоров.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная Совету директоров Общества в 2007 году составила: 482000 рублей.

Расходы Совету директоров в 2007 году не компенсировались.

Единоличный исполнительный орган

27.12.2006 решением Совета директоров ОАО "ФСК "Черемушки"" (протокол № 6) директором ОАО "ФСК "Черемушки"" избран **Плотников Владимир Викторович**.

Плотников Владимир Викторович	
Год рождения	1960
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке:	Период: 2002÷2003г.г. директор ООО Торговый дом "Лантан" г. Абакан, Республика Хакасия Период: 2003÷2003г.г. помощник генерального директора ОАО "СШГЭС имени П.С. Непорожного" Период: 2003÷н/в директор ОАО "ФСК "Черемушки""

Выплата вознаграждения директору производится в соответствии со штатным расписанием ОАО "ФСК "Черемушки"" (Приказ от 01.01.2007 №1) и Положением о материальном стимулировании директора ОАО "ФСК "Черемушки"", утвержденным решением Совета директоров Общества от 28.12.2004 (протокол № 4).

Размер должностного оклада директора устанавливается решением Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества определить условия трудового договора с Генеральным директором и подписать его от имени Общества.

В соответствии с Положением о материальном стимулировании директора ОАО "ФСК "Черемушки"" директору Общества могут выплачиваться премии за результаты выполнения ключевых показателей эффективности, за выполнение особо важных заданий (работ), а также единовременное премирование в случае награждения государственными наградами и за выполнение заданий по реформе.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная директору в 2007 году составила: 470101 рублей. Компенсация расходов директора в 2007 году не осуществлялась.

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки", утвержденным Общим собранием акционеров Общества, протокол от 25.05.2004 № 2.

Состав Ревизионной комиссии ОАО "ФСК "Черемушки"

(избрана годовым Общим собранием акционеров, протокол от 29.06.2007, № 166):

Гатаулин Денис Владиславович – Председатель Ревизионной комиссии	
Год рождения	1978
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2004г.г. главный специалист Департамента корпоративной политики ОАО РАО "ЕЭС России"</p> <p>Период: 2004÷2005г.г. заместитель начальника Департамента корпоративной политики Бизнес-единицы "Гидрогенерация" ОАО РАО "ЕЭС России"</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. заместитель начальника Департамента корпоративного управления ОАО "ГидроОГК"</p> <p>Период: 2005÷2007г.г. заместитель начальника Департамента корпоративного управления; начальник управления корпоративного аудита и организации ревизионных проверок Департамента имущества и Бизнес-процессов ОАО "УК ГидроОГК"</p> <p>Период: 2007÷2007г.г. начальник управления корпоративного аудита и финансового контроля Департамента управления и капитала ОАО "УК ГидроОГК"</p> <p>Период: 2007÷н/в начальник управления корпоративного аудита и финансового контроля Департамента управления капиталом ОАО "ГидроОГК"</p>

Белозерова Надежда Анатольевна	
Год рождения	1975
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2008 экономист ОАО "СШГЭС имени П.С. Непорожного"</p> <p>Период: 2008÷н/в экономист Филиала ОАО "ГидроОГК" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного"</p>

Валягин Владимир Викторович	
Год рождения	20.04.1981
Образование	Высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в	Период: 2001÷2003г.г.

эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	юрисконсульт ООО "Гезельст"
	Период: 2003÷2003г.г. Ассоциация российских банков, ведущий специалист
	Период: 2003÷2006г.г. главный специалист ОАО "АК "Сибур"
	Период: 2004÷2005г.г. Генеральный директор (по совместительству) ОАО "Локосовский газоперерабатывающий завод"
	Период: 2006÷2007г.г. ведущий эксперт Департамента управления и контроля капитала ОАО "УК ГидроОГК"
	Период: 2007÷н/в главный эксперт Департамента управления капиталом ОАО "ГидроОГК"

Выплата вознаграждений членам Ревизионной комиссии производится в соответствии с Положением о выплате членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки" вознаграждений и компенсаций (утвержденным Общим собранием акционеров Общества, протокол от 25.05.2004 № 2).

Согласно указанному Положению, за участие в проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности члену Ревизионной комиссии выплачивается единовременное вознаграждение в размере пятикратной суммы минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда с учетом индексации, установленной отраслевым тарифным соглашением. Выплата вознаграждения производится в недельный срок после составления заключения по результатам проведенной проверки (ревизии).

2.3. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2007 уставный капитал ОАО "ФСК "Черемушки" составляет 28784526 (двадцать восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей.

Таблица 2.1. Структура уставного капитала по категориям акций

Категория тип акции	Обыкновенные именные
Общее количество размещенных акций	28784526 шт.
Номинальная стоимость 1 акции	1,00 руб.
Общая номинальная стоимость	28784526 руб.

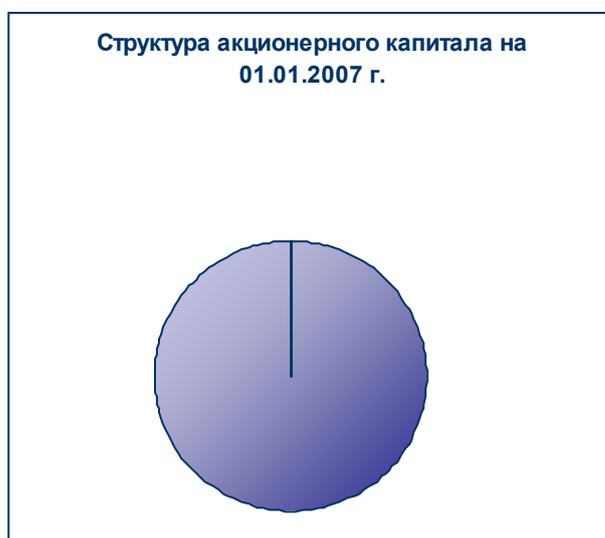
Таблица 2.2. Данные о выпусках ценных бумаг Общества

	Выпуск 1
Категория ценных бумаг	акции именные обыкновенные
Форма	бездокументарные
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги	1,00 руб.
Количество акций	28784526 шт.
Общий объем выпуска по номинальной стоимости	28784526 руб.
Государственный регистрационный номер выпуска	1-01-40510-F
Дата государственной регистрации выпуска	17.11.2004
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска	Красноярское региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг

Фактический срок размещения акций	17.12.2003
Дата регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг	17.11.2004
Орган, осуществивший государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг	Красноярское региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг

2.4. Структура акционерного капитала

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на:	
	01.01.2007г.	31.12.2007г.
Открытое акционерное общество "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного" (ОАО "СШГЭС имени П.С. Непорожного")	100%	100%



Акционеры, владеющие более 5% уставного капитала и более 5% обыкновенных именных акций Общества

Наименование владельца ценных бумаг, владеющих более 5% от УК	01.01.2007 г.		31.12.2007 г.	
	Доля в уставном капитале	Доля обыкновенных акций	Доля в уставном капитале	Доля обыкновенных акций
Открытое акционерное общество "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного" (ОАО "СШГЭС имени П.С. Непорожного")	100%	100%	100%	100%

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров ОАО "ФСК "Черемушки"" по состоянию на 31.12.2007 – 1, из них номинальные держатели – 0.

2.5. Корпоративное управление ДЗО

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества.

Раздел 3. Производство и сбыт

3.1. Основные производственные показатели

Структура и объем реализации услуг Общества

Таблица 3.1. Основные показатели выработки и отпуска электрической энергии

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1.	Выручка от реализации услуг	Тыс. руб.	8 857,00	9 057,00	11 775,00
2.	Себестоимость услуг	Тыс. руб.	7 279,00	6 637,00	8 752,00
3.	Валовая прибыль	Тыс. руб.	1578,00	1406,00	3 023,00
4.	Чистая прибыль	Тыс. руб.	28,00	1052,00	1 420,00
5.	Затраты на 1 рубль выручки	Руб.	0,82	0,73	0,74
6.	Среднесписочная численность	Чел.	15	2	3
7.	Выработка на одного среднесписочного работника в месяц	Руб.	49 205,56	377 375,00	327 083,33

3.2. Хозяйственная деятельность

Структура товарной реализации услуг

Таблица 3.2. Структура и объем продаж услуг (без НДС) ОАО "ФСК "Черемушки"

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1.	Объем продаж всего, в т.ч.:	Тыс. руб.	8 857,00	9 057,00	11 775,00
1.1.	Услуги спорткомплекса	Тыс. руб.	4673,00	5181,00	7 465,00
1.2.	Услуги гостиницы	Тыс. руб.	4156,00	3876,00	4 310,00
1.3.	Услуги базы отдыха "Джой"	Тыс. руб.	17,00	0,00	0,00
1.4.	Субаренда бара	Тыс. руб.	11,00	0,00	0,00

Фактический объем продаж ОАО "ФСК "Черемушки" в 2007 году составил 11775 тыс. руб. (без НДС), что на 1623 тыс. руб. (или 16 %) больше аналогичного планового показателя, в т.ч.:

- ♦ выручка от аренды спорткомплекса составила 7465 тыс. руб., что на 1821 тыс. руб. или 32,3% больше плана (значительное увеличение арендной платы было связано с необходимостью выкупа имущества гостиничного комплекса, принадлежащего ОАО "СШГЭС имени П.С. Непорожного" в связи с реорганизацией последнего в форме присоединения к ОАО "ГидроОГК") ;
- ♦ выручка от сдачи в аренду гостиницы "Борус" и базы отдыха "Джой", составила 4310 тыс. руб., что на 198 тыс. руб. (или 4,4%) меньше плана в связи с окончанием срока действия ряда договоров аренды в июле 2007 года.

Общая величина себестоимости продукции и услуг ОАО "ФСК "Черемушки" в 2007 году составила 8752 тыс. руб., перерасход в размере 84 тыс. руб. (или 0,97% от планируемой величины), в т.ч.:

- ♦ себестоимость услуг спорткомплекса – 4647 тыс. руб., что на 268 тыс. руб. (или 5,5%) меньше плана;
- ♦ себестоимость услуг в гостиницы и базы "Джой" - 4105 тыс. руб., что на 352 тыс. руб. (или 9,4%) больше плановой величины.

Основными причинами экономии в затратах на спорткомплексе являются:

- ♦ сокращение затрат на коммунальное хозяйство на 394 тыс. руб. или 25,8%;

- ♦ снижение затрат на аренду земли – на 88 тыс. руб. или 43,4%.

Основной причиной перерасхода затрат в гостинице является:

- ♦ перерасход по статье "Сырье и материалы" на 733 тыс. руб. или 648,7%, возникший в связи с закупкой большого количества имущества гостиницы, стоимостью менее 10 тыс. руб. и необходимостью отнесения их на затраты.

Списочная численность персонала на 31.12.2007 составила 4 чел., что соответствует плановой. Фактические расходы на оплату труда составили – 881 тыс. руб., что на 15 тыс. руб. (или 1,7%) меньше плана.

Размер среднемесячной зарплаты в целом по Обществу в 2007 году составил 24 472,22 руб., что на 416,67 руб. (или 1,67%) меньше плановой величины.

Дебиторская задолженность на 31.12. 2007 составила 1276 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 1057 тыс. руб. Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

Основным финансовым результатом хозяйственной деятельности Общества за 2007 год является чистая прибыль в размере 1420 тыс. руб., что превышает плановый показатель на 773 тыс.руб. или 119,5%.

В целом финансово-хозяйственную деятельность Общества можно оценить как стабильную, смена вида деятельности (в марте 2005 года) оказала положительное влияние на получение хороших финансовых результатов, однако есть еще некоторые моменты, на которые стоит обратить внимание:

- ♦ Общество, по-прежнему, испытывает нехватку собственных оборотных средств для расчетов по обязательствам;
- ♦ значительный рост дебиторской задолженности.

Раздел 4. Экономика и финансы

4.1. Основные показатели бухгалтерской (финансовой отчетности)

Основные результаты деятельности ОАО "ФСК "Черемушки"", тыс. руб.				
Показатели,	На 31.12.2006	На 31.12.2007	Отклонения	
			тыс. руб.	%
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	9 057	11 775	2718	30,01
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	6 637	8 752	2115	31,87
Прибыль от продаж	2 420	3 023	603	24,92
Прочие доходы	20	-	-20	-
Прочие расходы	829	775	-54	-6,51
Прибыль до налогообложения	1611	2 248	637	39,54
Чистая прибыль	1052	1 420	368	34,98

По результатам, полученным в таблице, можно сделать следующие выводы:

- за отчетный год объем продаж товарной продукции - 11775 тыс. руб.;
- темп роста себестоимости произведенной продукции составил 31,87% ;
- прибыль от продаж по сравнению с прошлым годом увеличилась на 24,92% ;
- изменения по статье «Прочие расходы» вызваны преимущественно увеличением расходов, связанных с проведением Заседаний Совета Директоров Общества, а также исключением

налога на имущество из состава прочих расходов и включением его в себестоимость продукции;
в итоге, чистая прибыль Общества за год возросла на 368 тыс. руб. (34,98 %) и составила 1420 тыс. руб. на конец отчетного периода.

4.2. Финансовая отчетность Общества за 2007 год. Аналитический баланс. Анализ структуры активов и пассивов. Расчет чистых активов Общества.

Годовая финансовая отчетность Общества за отчетный период (краткая форма бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках) представлена в Приложении № 1.

Для проведения анализа баланса Общества был составлен аналитический баланс, в котором все статьи актива и пассива группируются по экономическому признаку.

Аналитический баланс ОАО "ФСК "Черемушки"" за 2007 год, тыс. руб.				
Показатели	На 31.12.2006	На 31.12.2007	Отклонения	
			тыс. руб.	%
Активы				
<i>I. Внеоборотные активы</i>				
Нематериальные активы	0	0	0	0
Основные средства	28 007	28 940	933	3,33
Вложения во внеоборотные активы	0	0	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	0	0	0	0
Отложенные налоговые активы	0	0	0	0
ИТОГО по разделу I	28 007	28 940	933	3,33
<i>II. Оборотные активы</i>				
Запасы	743	642	-101	-13,59
НДС по приобретенным ценностям	0	0	0	0
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты	1 101	1 276	175	15,89
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, в течение 12 месяцев после отчетной даты	0	0	0	0
Краткосрочные финансовые вложения	0	0	0	0
Денежные средства	193	795	602	311,92
ИТОГО по разделу II	2 037	2 713	676	33,18
БАЛАНС	30 044	31 653	1 609	5,36
Пассивы				
<i>III. Капитал и резервы</i>				
Уставный капитал	28 785	28 785	0	0
Добавочный капитал	0	0	0	0
Резервный капитал	0	53	53	0
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	-675	324	999	48,00
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	1 052	1 420	368	34,98
Итого по разделу III	29 162	30 582	1 420	4,87
<i>IV. Долгосрочные обязательства</i>				
Займы и кредиты	0	0	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	16	14	-2	-12,5

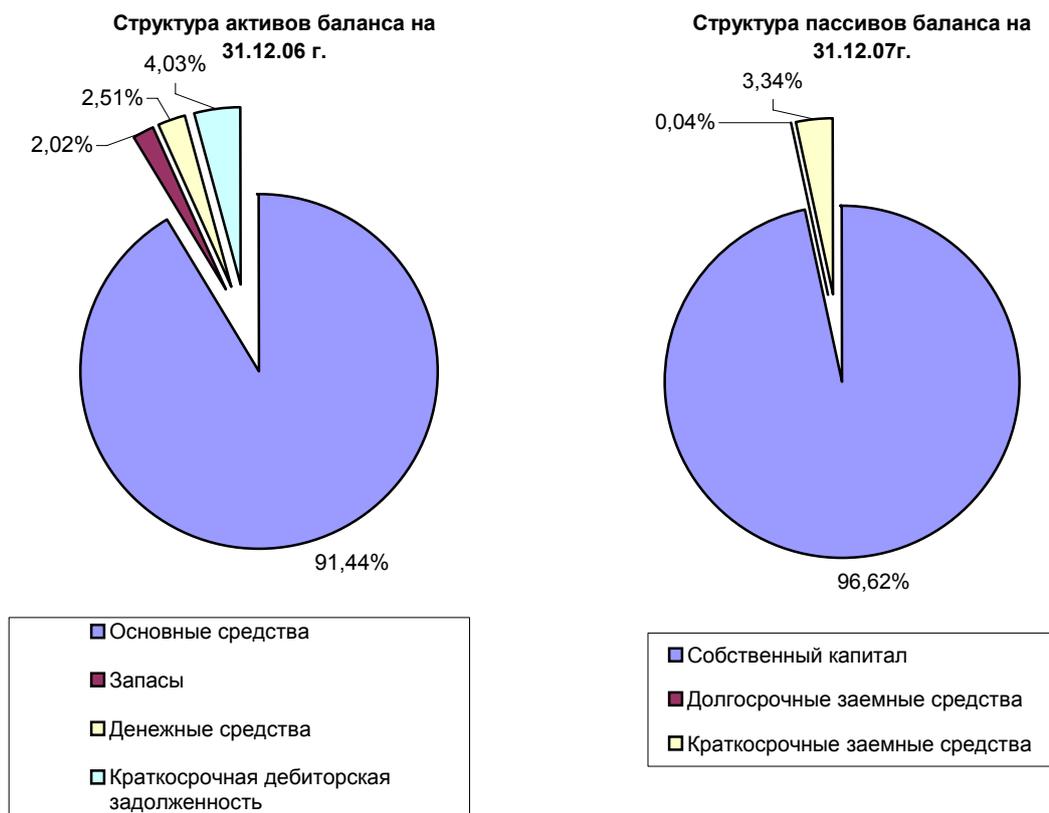
ИТОГО по разделу IV	16	14	-2	-12,5
V. Краткосрочные обязательства				
Займы и кредиты	0	0	0	0
Кредиторская задолженность	866	1 057	191	22,06
Задолженность по учредителям по выплате доходов	0	0	0	0
Доходы будущих периодов	0	0	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	0	0	0	0
ИТОГО по разделу V	866	1 057	191	22,06
БАЛАНС	30 044	31 653	1 609	5,36

За отчетный период в активе баланса наблюдался незначительный рост по статьям "Основные средства" (на 3,33% или на 933 тыс. руб.), "Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты" (на 15,89% или на 175 тыс. руб.), "Денежные средства" (на 311,9% или на 602 тыс. руб.).

В пассиве баланса наблюдался рост по статьям "Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года" (на 34,98% или на 368 тыс. руб.), "Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет" (на 48% или на 999 тыс. руб.), данные средства были привлечены преимущественно для финансирования инвестиционных программ Общества.

Вырос объем кредиторской задолженности (на 22,06% или на 191 тыс. руб.). В структуре кредиторской задолженности основную часть занимает задолженность перед поставщиками и подрядчиками, а также задолженность по налогам и сборам.

В отчетном периоде резервный капитал Общества вырос на 53 тыс. руб.



За 2007 год структура баланса Общества в целом существенно не изменилась. Основными источниками финансовых ресурсов Общества являются его собственные средства, доля которых увеличилась за истекший год на 4,87% и составила 96,6%.

Большая часть финансовых ресурсов вложена во внеоборотные активы, доля которых за отчетный период увеличилась на 3,33% и составила 91,4% от общей суммы хозяйственных средств.

В структуре активов баланса основной удельный вес занимают основные средства – 91,4%. Общество проводит активную работу по созданию оздоровительного центра на базе спортивного комплекса "Черемушки" (закупается новое современное медицинское оборудование).

Соотношение собственного и заемного капитала Общества составляет 97%, что свидетельствует о стабильности имущественного положения и росте экономического потенциала Общества.

Расчет стоимости чистых активов Общества производился в соответствии с Приказом Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг №№ 10н, 03-6/пз от 29.01.03 г. "Об утверждении Порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ".

Расчет стоимости чистых активов ОАО "ФСК "Черемушки"", тыс.руб.		
Показатель	31.12.2006	31.12.2007
АКТИВЫ		
1. Нематериальные активы		
2. Основные средства	28007	28940
3. Незавершенное строительство		
4. Доходные вложения в материальные ценности		
5. Краткосрочные и долгосрочные финансовые вложения		
6. Прочие внеоборотные активы		
7. Запасы	743	642
8. НДС по приобретенным ценностям		
9. Дебиторская задолженность	1101	1276
10. Денежные средства	193	795
11. Прочие оборотные активы		
12. Итого активы принимаемые к расчету (сумма пп.1-11)	30044	31653
ПАССИВЫ		
13. Долгосрочные обязательства по кредитам и займам		
14. Прочие долгосрочные обязательства	16	14
15. Краткосрочные обязательства по кредитам и займам		
16. Кредиторская задолженность	866	1057
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		
18. Резервы предстоящих расходов		
19. Прочие краткосрочные обязательства		
20. Итого пассивы принимаемые к расчету (сумма пп.13-19)	882	1071
21. Стоимость чистых активов (п.12-п.20)	29162	30582

Чистые активы Общества на конец отчетного периода составили 30582 тыс.руб. Таким образом, за 2007 год данный показатель увеличился на 1420 тыс.руб.

4.3. Показатели ликвидности, рентабельности, финансовой устойчивости и деловой активности Общества за отчетный период.

Аналитические финансовые коэффициенты, рассчитанные по данным бухгалтерской отчетности Общества в динамике за последние 2 года, позволяют сравнить результаты деятельности Общества в отчетном году с итогами прошлых лет.

Аналитические коэффициенты ОАО "ФСК "Черемушки""		
Показатели	На 31.12.2006	На 31.12.2007
Показатели ликвидности и финансовой устойчивости		
Коэффициент текущей ликвидности (от 1 до 2,5)	2,35	2,57

Аналитические коэффициенты ОАО "ФСК "Черемушки""		
Показатели	На 31.12.2006	На 31.12.2007
Коэффициент срочной ликвидности (от 0,8 до 1,5)	1,49	1,96
Коэффициент абсолютной ликвидности (от 0,2 до 0,8)	0,22	0,75
Коэффициент автономии (>0,5)	0,97	0,97
Коэффициент финансовой устойчивости (>0,8-0,9)	0,97	0,97
Коэффициент оборачиваемости активов	5,04	4,96
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	11,7	9,91
Средний срок продолжительность оплаты дебиторской задолженности, дни	31	36
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	7,53	12,25
Средний срок продолжительность оплаты кредиторской задолженности, дни	65	40
Рентабельность продаж (20,75%)	26,7	25,7
Рентабельность производства (26,19%)	36,46	34,54
Рентабельность активов предприятия (2,13%)	3,52	4,6
Рентабельность собственного капитала (ROE) (2,22%)	3,61	4,64
Норма прибыли	11,62	12,06

Показатели ликвидности и финансовой устойчивости

По сравнению с прошлыми отчетными периодами, наблюдается общее увеличение всех коэффициентов ликвидности, которое, в свою очередь, вызвано существенным отличием темпов роста краткосрочных обязательств (на 22,06% или 191 тыс. руб.) и оборотных активов (на 33,18% или 676 тыс. руб.). Все коэффициенты ликвидности предприятия выше установленного нормативного значения, что позволяет характеризовать платежеспособность предприятия как положительную. Предприятие способно платить по своим обязательствам, потому что на 1 руб. текущих обязательств приходится 2,57 руб. текущих активов, и кроме того, 75% от суммы краткосрочных обязательств может быть покрыта за счет денежных средств Общества и их эквивалентов.

Уровень финансовой независимости (автономии) предприятия характеризуется удельным весом собственных средств в общей величине капитала. Данный коэффициент превышает нормативные значения, собственных средств в общей величине капитала больше, чем заемных, а значит, основная часть активов Общества по-прежнему финансируется в основном за счет собственного капитала.

Коэффициент финансовой устойчивости находится на уровне 96,7% что говорит о том, что практически все активы Общества финансируются за счет устойчивого источника – собственного капитала.

Показатели деловой активности (оборачиваемости)

Состояние расчетов с дебиторами в 2007 году по сравнению с прошлым годом несколько улучшилось: коэффициент оборачиваемости снизился с 11,7 до 9,91 оборотов в год, средний срок оплаты дебиторской задолженности увеличился на 5 дней и составил 36 дней, темп роста краткосрочной дебиторской задолженности составил 15,89% соответственно. Это свидетельствует о значительном увеличении объема продаж в кредит и авансов выданных согласно условиям договоров.

В то же время, наблюдался рост кредиторской задолженности (на 22,06%), коэффициент оборачиваемости повысился с 5,52 до 9,10 оборотов в год, средний срок оплаты кредиторской задолженности сократился на 25 дней и составил 40 дней.

Сравнив состояние дебиторской и кредиторской задолженности на конец отчетного периода, можно сделать следующие выводы:

- срок оплаты дебиторской задолженности на 4 дня меньше срока оплаты кредиторской задолженности. Это означает, что можно компенсировать часть дебиторской задолженности за счет кредиторской задолженности;
- темп роста по относительным и абсолютным показателям дебиторской задолженности на фоне отрицательной динамики аналогичных показателей кредиторской задолженности. Можно предположить, что в дальнейшем, сохранение данной тенденции приведет к затруднениям при формировании положительного баланса наличности Общества;
- коэффициент оборачиваемости активов немного снизился по сравнению с прошлым годом. Можно сделать вывод о том, что для повышения текущего уровня данного коэффициента необходимо повышать уровень оплаты за поставленную продукцию.

Показатели рентабельности

Все показатели рентабельности за отчетный период превышают плановые значения¹, принятые Обществом в качестве минимально допустимых. Сложившаяся ситуация свидетельствует о стабильном уровне доходности Общества в 2007 году по различным показателям вложенных средств.

4.4. Распределение прибыли и дивидендная политика

Принципы дивидендной политики.

Таблица 4.1. Размер выплаченных ОАО "ФСК "Черемушки"" дивидендов, тыс. руб. (общая сумма в год)

Дивиденды	2005 год	2006 год	2007 год
Всего, в том числе:	-	-	-
на обыкновенные акции	-	-	-
на привилегированные акции	-	-	-

Информация об объявленных (начисленных) промежуточных дивидендах в 2007 году

	размер объявленных дивидендов	Период
на обыкновенные акции	-	-
на привилегированные акции	-	-

Отчет о выплате объявленных в 2007 году дивидендов:

В 2007 году дивиденды не выплачивались, поскольку годовым общим собранием акционеров ОАО "ФСК "Черемушки"" (протокол то 29.06.2008 №166) было принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2006 года.

Раздел 5. Социальная ответственность

5.1. Кадровая и социальная политика.

¹ Плановые значения рентабельности указаны в таблице Аналитические коэффициенты ОАО "ФСК "Черемушки"" в разделе показатели рентабельности в скобках.

Принципы и цели

Кадровая политика ОАО "ФСК "Черемушки"" нацелена на обеспечение компании высококвалифицированными кадрами, созданию сплоченной команды профессионалов, способной оперативно и качественно решать текущие и стратегические задачи.

Основой нашей кадровой политики является понимание того, что человеческие ресурсы являются главной ценностью. Мы заботимся о том, чтобы сотрудники ОАО "ФСК "Черемушки"" видели результаты своей работы как вклад в развитие Компании, воспринимали свои личные трудовые успехи неотделимо от достижений всей Компании.

Большое внимание в Обществе уделяется повышению мотивации персонала, созданию системы материального и морального стимулирования работников, а также социальной защите сотрудников.

В 2007 году в ОАО "ФСК "Черемушки"" решались следующие основные задачи кадровой политики Общества:

- ♦ Формирование и сохранение благоприятного морально-психологического климата;
- ♦ Повышение удовлетворенности трудом;
- ♦ Совершенствование кадрового делопроизводства.

Количественный и качественный состав работников

Среднесписочная численность персонала за 2007 год составила всего – 3 чел., в т.ч. промышленно-производственный персонал 0 человек.

На 01.01.2008 численность персонала составила 4 человек, из них руководители составляют – 3 человека, специалисты – 1 человек.

Формирование и подготовка кадрового резерва. Обучение и развитие персонала

В области обучения и развития персонала ОАО "ФСК "Черемушки"" стремится повышать квалификацию активных, перспективных и талантливых сотрудников, создавать условия для того, чтобы сотрудники максимально раскрыли и реализовали в работе свой творческий потенциал.

Совершенствование системы мотивации персонала Общества

Мотивация персонала является одной из главных составляющих кадровой политики. В этой области в 2007 году осуществлялась работа по развитию нематериальных способов мотивации.

Программа пенсионного обеспечения

Негосударственные программы пенсионного обеспечения Обществом не применялись.

5.2. Благотворительные программы

В отчетном году Общество благотворительную деятельность не осуществляло.

5.3. Участие в некоммерческих организациях

В отчетном году Общество в некоммерческих организациях не участвовало.

Приложение 1. Краткая форма бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках

Бухгалтерский баланс Общества

	1.01.2007	31.12.2007
	тыс.руб.	тыс.руб.
АКТИВЫ	30044	31653
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	28007	28940
Нематериальные активы		
Основные средства	28007	28940
Незавершенное строительство		
Доходные вложения в материальные ценности		
Долгосрочные финансовые вложения		
Отложенные налоговые активы		
Прочие внеоборотные активы		
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	2037	2713
Запасы	743	642
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1101	1276
Краткосрочные финансовые вложения		
Денежные средства	193	795
Прочие оборотные активы		
ПАССИВЫ	30044	31653
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	29162	30582
Уставный капитал	28785	28785
Собственные акции, выкупленные у акционеров		
Добавочный капитал		
Резервный капитал		53
Целевое финансирование		
Нераспределенная прибыль прошлых лет		324
Нераспределенная прибыль отчетного года	377	1420
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	16	14
Займы и кредиты (долгосрочные)		
Отложенные налоговые обязательства	16	14

Прочие долгосрочные обязательства		
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	866	1057
Займы и кредиты (краткосрочные)		
Кредиторская задолженность	866	1057
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		
Доходы будущих периодов		
Резервы предстоящих расходов и платежей		
Прочие краткосрочные обязательства		

Отчет о прибылях и убытках Общества

	2006	2007
	тыс.руб.	тыс.руб.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	9057	11775
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(6637)	(8752)
Валовая прибыль	2420	3023
Коммерческие расходы		
Управленческие расходы		
Прибыль от продаж	2420	3023
Проценты к получению		
Проценты к уплате		
Доходы от участия в других организациях		
Прочие доходы		20
Прочие расходы	(829)	(775)
Прибыль до налогообложения	1611	2248
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	(560)	(829)
Прибыль от обычной деятельности		
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) отчетного периода	1052	1420

RSM Top-Audit

АКГ "PCM Топ-Аудит"
119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 54, стр. 2
т/ф: +7 (495) 363 2848, +7 (495) 981 4121
www.top-audit.ru Email: mail@top-audit.ru

31.01.2008г. № 10-110

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

Акционерам Открытого акционерного общества
Физкультурно-спортивного комплекса «Черемушки»

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «PCM Топ-Аудит».

Юридический адрес: 111024, г. Москва, ш. Энтузиастов, д.5, стр.4.

Почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 54, стр. 2.

Телефон (095) 363-2848, факс: (095) 363-2848.

ИНН 7722020834

Свидетельство о государственной регистрации от 02 апреля 1992 года № 360.640, выдано Московской регистрационной палатой.

Лицензия № Е 004827 на осуществление аудиторской деятельности выдана на основании Приказа Минфина РФ от 01 августа 2003 г. № 238.

Указанная лицензия действительна в течение 5 лет с указанной даты.

Лицензия Управления ФСБ России по г. Москве и Московской области № Б 328318 от 18 августа 2003 года сроком до 29 декабря 2007 года.

ООО «PCM Топ-Аудит» является членом

-НП «Аудиторская Палата России» (АПР);

-Института Профессиональных Аудиторов (ИПАР).

Аудируемое лицо:

Открытое Акционерное Общество Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки» (сокращенное наименование ОАО ФСК «Черемушки»).

Место нахождения: 655619, Республика Хакасия, г. Саяногорск, п. Черемушки.

Основной государственный регистрационный номер 1031900677324 (свидетельство серии 19 № 0260908), дата государственной регистрации – 17.12.2003.

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности организации ОАО ФСК «Черемушки» за период с 01 января по 31 декабря 2007 года.

Бухгалтерская отчетность организации ОАО ФСК «Черемушки» состоит из:

бухгалтерского баланса;

отчета о прибылях и убытках;

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;

пояснительной записки.

Член RSM International
международной аудиторской
и консалтинговой ассоциации.

Член Института
Профессиональных Аудиторов (ИПАР).

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской отчетности несет исполнительный орган организации ОАО ОАО ФСК «Черемушки».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности (утв. Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2002 г. № 696;
- Внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности аккредитованного профессионального объединения НП «Аудиторская Палата России»;
- Внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «РСМ Топ-Аудит».
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки бухгалтерской отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о бухгалтерской отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях бухгалтерской отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность ОАО ФСК «Черемушки» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2007 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2007 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Зам. генерального директора
по аудиту

Руководитель аудиторской проверки
Квалификационный аттестат аудитора № К 01
на право осуществления деятельности по общему
аудиту выдан в соответствии с решением Минфина
РФ 01.04.2004, продлен 21.12.2007.



Е.З. Шохор

Е.П. Барина

2

Заключение ревизионной комиссии ОАО «ФСК «Черемушки» по итогам 2007 года

1 апреля 2008 года

В соответствии с решением ревизионной комиссии (протокол заседания ревизионной комиссии от 01.02.2008 №1), комиссией в составе: Председателя ревизионной комиссии – Гатаулина Д. В., членов ревизионной комиссии: Белозеровой Н.А., Валягина В.В., проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ФСК «Черемушки» по итогам 2007 года.

Аудитор Общества ООО «РСМ Топ-Аудит», утвержденный решением Совета директоров ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» (Протокол № 166 от 29.06.2007) провел аудит бухгалтерской отчетности Общества за период с 1 января 2007 года по 31 декабря 2007 года (аудиторское заключение №ЕЛ-110 от 31.01.2008). По мнению аудитора, бухгалтерская отчетность ОАО «ФСК «Черемушки» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2007 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января 2007 года по 31 декабря 2007 года включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Ревизионная проверка данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности проводилась с 24.03.2008 года по 1.04.2008 года.

Проверка представленных первичных документов проведена выборочным методом.

За 2007 год Обществом получена выручка от реализации товаров работ и услуг в размере 11,78 млн. руб. Себестоимость реализованных товаров, работ и услуг составила 8,75 млн. руб., чистая прибыль за отчетный период получена в размере 1,42 млн. руб.

За 2007 год Обществом получена чистая прибыль в размере 1,42 млн. руб. или в 2,2 раза выше плана.

Балансовая стоимость активов Общества на 31 декабря 2007 года составила 31,65 млн. руб.

Платежеспособность и ликвидность Общества по состоянию на 01.01.2008 характеризуется следующими данными:

- коэффициент автономии составил 0,97, что выше рекомендуемого значения;
- коэффициент абсолютной ликвидности составил 0,75, что выше рекомендуемого значения;
- коэффициент срочной ликвидности – 1,96, что выше рекомендуемого значения;

- коэффициент текущей ликвидности – 2,57, что выше рекомендуемого значения.

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженностей ОАО «ФСК «Черемушки» на конец 2007 года составляет 1,21 на уровне рекомендуемого значения.

По состоянию на 01.01.2008 общая сумма дебиторской задолженности по сравнению с началом года увеличилась на 0,18 млн. руб. и составила 1,28 млн. руб., в том числе: покупатели и заказчики 1,06 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2008 кредиторская задолженность по сравнению с началом 2007 года увеличилась на 0,19 млн. руб. и составила 1,06 млн. руб., в том числе: поставщикам и подрядчикам – 0,23 млн. руб., по оплате труда – 0,19 млн. руб., прочая задолженность 0,64 млн. руб.

На основании проведенной проверки и с учетом мнения аудитора Общества ревизионная комиссия имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности.

Председатель ревизионной комиссии
ОАО «ФСК «Черемушки»



Гагаулин Д.В.

Приложение 4. Хроника сделок²

Перечень сделок	№/дата протокола органа управления одобрявшего сделку	Существенные условия	Сумма сделки (в случае исполнения)	Заинтересованные лица
Сделки, совершенные Обществом в отчетном году и признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками				
В отчетном году Обществом крупные сделки не совершались				
Сделки, совершенные Обществом в отчетном году и признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность				
Договор субаренды имущества	Протокол №157 от 19.01.2007	<p><u>Арендодатель:</u> ОАО «ФСК «Черемушки»»;</p> <p><u>Субарендатор:</u> Индивидуальный предприниматель Плотникова Елена Александровна;</p> <p><u>Предмет договора:</u> Арендодатель обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование 4-этажный гостиничный комплекс, находящийся по адресу: п. Черемушки, 2 терраса, дом 63, общей площадью 2997,4 кв.м., жилой площадью 698,53 кв.м., расположенный на земельном участке площадью 5474 кв.м. (кадастровый номер 19:03:08 01 04:00 54), далее именуемый «Имущество», а Субарендатор обязуется содержать Имущество в надлежащем состоянии, выплачивать арендную плату на условиях договора.</p> <p><u>Цена договора:</u> размер арендной платы составляет 217482 (Двести семнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля в месяц, без учета НДС. НДС начисляется согласно действующей ставке, определяемой</p>	Размер арендной платы составляет 217482 (Двести семнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля в месяц, без учета НДС.	Директор ОАО «ФСК «Черемушки»» Плотников В.В.

² В соответствии с требованиями п. 8.2.3 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР от 10.10.2006) годовой отчет акционерного общества должен содержать перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

		<p>законодательством Российской Федерации по налогам и сборам. Арендная плата вносится денежными средствами в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.</p> <p><u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с момента передачи Имущества Арендодателем Субарендатору и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по договору. Срок субаренды – 9 месяцев. Срок действия договора не может превышать срок действия договора аренды Имущества.</p>		
Договора аренды имущества	Протокол №157 от 19.01.2007	<p><u>Арендодатель:</u> ОАО «ФСК «Черемушки»»;</p> <p><u>Арендатор:</u> Индивидуальный предприниматель Плотников Владимир Викторович;</p> <p><u>Предмет договора:</u> Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование Спорткомплекс (площадь 3188,1 кв.м., нежилое здание, инв. №1480/3, литер АА1аА2, этажность: 2, подземная этажность: 1), находящийся по адресу: г. Саяногорск, пгт. Черемушки, №27, литера АА1А2ГГ1, кадастровый номер 19:03:080104; 0026:1480 3, в т.ч. футбольное поле 105х70 м.; теннисный корт 40х20 м.; закрытую хоккейную площадку 24х57 м.; горнолыжную трассу длиной 500 м., лыжную трассу длиной 5000 м., а также имущество, согласно перечню, указанному в приложении №1 (далее - «Имущество»), а Арендатор обязуется содержать Имущество в надлежащем состоянии, выплачивать арендную плату на условиях договора.</p> <p><u>Цена договора:</u> размер арендной платы составляет</p>	Размер арендной платы составляет 426500 (Четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей в месяц, без учета НДС.	Директор ОАО «ФСК «Черемушки»» Плотников В.В.

		<p>426500 (Четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей в месяц, без учета НДС. НДС начисляется согласно действующей ставке, определяемой законодательством Российской Федерации по налогам и сборам. Арендная плата вносится денежными средствами в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.</p> <p><u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с момента передачи имущества Арендодателем Арендатору и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по договору. Срок аренды – 11 месяцев</p>		
<p>Договора аренды имущества</p>	<p>Протокол №7 от 26.12.2007</p>	<p><u>Арендодатель:</u> ОАО «ФСК «Черемушки»».</p> <p><u>Арендатор:</u> Индивидуальный предприниматель Плотникова Елена Александровна.</p> <p><u>Предмет договора:</u> Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество, согласно перечню, указанному в Приложении №1 к проекту договора, представленному Обществом, (далее – «Имущество»), а Арендатор обязуется содержать Имущество в надлежащем состоянии, выплачивать арендную плату на условиях договора.</p> <p><u>Цена договора:</u> Размер арендной платы составляет 34100 (Тридцать четыре тысячи сто) рублей 85 коп. в месяц без учета НДС. НДС начисляется согласно действующей ставке, определяемой законодательством Российской Федерации по налогам и сборам. Арендная плата вносится денежными средствами в срок не позднее 20-го числа месяца,</p>	<p>Размер арендной платы составляет 34100 (Тридцать четыре тысячи сто) рублей 85 коп. в месяц без учета НДС</p>	<p>Директор ОАО «ФСК «Черемушки»» Плотников В.В.</p>

		<p>следующего за расчетным.</p> <p><u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с момента передачи имущества Арендодателем Арендатору и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по договору. Срок аренды – 12 месяцев.</p>		
Договора аренды имущества	Протокол №7 от 26.12.2007	<p><u>Арендодатель:</u> ОАО «ФСК «Черемушки»».</p> <p><u>Арендатор:</u> Индивидуальный предприниматель Плотников Владимир Викторович.</p> <p><u>Предмет договора:</u> Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество, согласно перечню, указанному в Приложении №1 к проекту договора, представленному Обществом, (далее – «Имущество»), а Арендатор обязуется содержать Имущество в надлежащем состоянии, выплачивать арендную плату на условиях договора.</p> <p><u>Цена договора:</u> Размер арендной платы составляет 30626 (Тридцать тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 82 коп. в месяц без учета НДС. НДС начисляется согласно действующей ставке, определяемой законодательством Российской Федерации по налогам и сборам. Арендная плата вносится денежными средствами в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.</p> <p><u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с момента передачи имущества Арендодателем Арендатору и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по договору. Срок аренды – 12 месяцев.</p>	Размер арендной платы составляет 30626 (Тридцать тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 82 коп. в месяц без учета НДС	Директор ОАО «ФСК «Черемушки»» Плотников В.В.

Приложение 5.**Состав Совета директоров ОАО "ФСК "Черемушки"" в 2006-2007 корпоративном году**

Избран годовым Общим собранием акционеров Общества 29.06.2006, протокол № 140.

Пискарева Наталья Юрьевна - Председатель Совета директоров	
Год рождения	1975
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	Период: 2002÷2002г.г. экономист отдела учета капитала и работы с акционерами ОАО "Пензаэнерго" Период: 2002÷2005г.г. начальник отдела организации управления ОАО "Пензаэнерго" Период: 2005÷2005г.г. главный эксперт Дирекции реформирования ОАО "ГидроОГК" Период: 2005÷2007г.г. главный эксперт Дирекции реформирования ОАО "УК ГидроОГК" Период: 2007÷н/в главный эксперт Дирекции реформирования ОАО "ГидроОГК"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 29.06.2006

Чудопалова Елена Маликовна	
Год рождения	1964
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	Период: 2002÷2002г.г. ведущий аудитор ЗАО "АудитИнформОмск" Период: 2002÷2002г.г. начальник отдела экономического анализа проектного центра "ВИПКЭНЕРГОКОНСАЛТ" в институте повышения квалификации энергетиков "ВИПКэнерго" Период: 2002÷2004г.г. ведущий специалист Департамента экономики холдинга и дочерних обществ ОАО РАО "ЕЭС России" Период: 2004÷2005г.г. главный эксперт Дирекции экономики и финансов Бизнес-единицы Гидрогенерация ОАО РАО "ЕЭС России" Период: 2005÷2005г.г. главный эксперт Департамента экономики и финансов ОАО "ГидроОГК" Период: 2005÷2007г.г. начальник управления операционной деятельности Департамента финансового и экономического планирования ОАО "УК ГидроОГК" Период: 2007÷н/в начальник управления операционной деятельности Департамента финансового и экономического планирования ОАО "ГидроОГК"

Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 29.06.2006
--	---

Кулаков Владимир Евгеньевич	
Год рождения	1979
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2003г.г. юрисконсульт ОАО "ЖБИ-23", производство</p> <p>Период: 2003÷2003г.г. юрист ИК "Россия", инвестиции</p> <p>Период: 2004÷2004г.г. Старший юрисконсульт ЗАО "Стройметресурс", стройхолдинг</p> <p>Период: 2004÷2005г.г. главный эксперт ДКУ Бизнес-единицы "Гидрогенерация" ОАО РАО "ЕЭС России"</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. главный эксперт юридической дирекции ОАО "ГидроОГК"</p> <p>Период: 2005÷2007г.г. ведущий юрисконсульт юридического Департамента ОАО "УК ГидроОГК"</p> <p>Период: 2007÷н/в ведущий юрисконсульт юридического Департамента ОАО "ГидроОГК"</p>
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 29.06.2006

Петрова Юлия Владимировна	
Год рождения	1981
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>Период: 2002÷2004г.г. специалист 1-ой категории отдела анализа и контроля Департамента корпоративной политики ОАО РАО "ЕЭС России"</p> <p>Период: 2004÷2004г.г. ведущий специалист отдела анализа и контроля Департамента корпоративной политики ОАО РАО "ЕЭС России"</p> <p>Период: 2004÷2005г.г. ведущий эксперт Департамента корпоративной политики Бизнес-единицы "Гидрогенерация" ОАО РАО "ЕЭС России"</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. ведущий эксперт Департамента корпоративного управления ОАО "ГидроОГК"</p> <p>Период: 2005÷2005г.г. ведущий эксперт Департамента корпоративного управления ОАО "УК ВоГЭК"</p> <p>Период: 2005÷2007г.г.</p>

	главный эксперт Департамента корпоративного управления ОАО "УК ГидроОГК" Период: 2007÷н/в главный эксперт Департамента корпоративного управления ОАО "ГидроОГК"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 16.11.2004

Плотников Владимир Викторович	
Год рождения	1960
Образование	высшее
Гражданство	РФ
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	Период: 2002÷2003г.г. директор ООО Торговый дом "Лантан" г. Абакан, Республика Хакасия Период: 2003÷2003г.г. помощник генерального директора ОАО "СШГЭС имени П.С. Непорожного" Период: 2003÷н/в директор ОАО "ФСК "Черемушки"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 26.11.2003

Приложение 6. Справочная информация для акционеров

Полное фирменное наименование Общества: **Открытое акционерное общество "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки"**

Сокращенное фирменное наименование Общества: **ОАО "ФСК "Черемушки"**

Место нахождения: **Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки**

Почтовый адрес: **655619, Россия, Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки, ОАО "ФСК "Черемушки"**

Банковские реквизиты: **ИНН 1902018368, КПП 19020111001, р/с 40702810700040101181 в АКБ "Банк Хакасии" (ОАО) г. Абакан, к/с 3010181060000000760, БИК 049514760, ОКПО 71511313, ОКОГУ 41002, ОКПТО 95408559000, ОКВЭД 92,61**

Сведения о государственной регистрации Общества:

Дата государственной регистрации: 17.12.2003

Основной государственный регистрационный номер: 1031900677324

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Республике Хакасия

Индивидуальный номер налогоплательщика: 1902018368

Контакты:

Тел. (3902) 22-32-10, факс (3902) 22-32-10

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.sges.elektra.ru>

Адрес электронной почты: hotel-borus@yandex.ru

Информация об аудиторе

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РСМ Топ-Аудит"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "РСМ Топ-Аудит"

Вид деятельности: аудиторская

Место нахождения: 111024, Москва, ш. Энтузиастов, д. 5, стр. 4

Почтовый адрес: 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 54, стр. 2

ИНН: 7722020834

Лицензия № Е004827 Дата выдачи: 01.08.2003 Срок действия: 5 (Пять) лет

Орган, выдавший лицензию: Министерство Финансов РФ

Информация о регистраторе Общества

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Центральный Московский Депозитарий"

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "ЦМД"

Место нахождения: 107078, г. Москва, Орликов переулок, дом 3, корп. В.

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я 145, ОАО "Центральный Московский Депозитарий"

Тел., Факс: (495) 221-13-33, (495) 221-13-83

Адрес электронной почты: dre@mcd.ru

Лицензия:

Лицензия № 10-000-1-00255 Дата выдачи: 13.09.2002 Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг осуществляется указанным регистратором: 01.01.2008

Сведения о специальном подразделении Общества по взаимодействию со СМИ:

Специальное подразделение отсутствует.

Сведения о специальном подразделении Общества по работе с акционерами:

Специальное подразделение отсутствует.