

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ФОТОГРАФИИ
ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ**

№	Наименование объекта	Инвентарный номер	Назначение	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)	Кадастровый номер земельного участка
1	Здание проходной и бюро пропусков АУК	ц00001326	Административное	Нежилое помещение, общая площадь 53,7 кв.м, количество этажей: 1, фундамент: металлическая опорная рама из швеллера, перекрытия (пол, потолок, стены) – панели трехслойные с утеплителем из пенополистирола ПСБС-25 толщ. 100 мм и облицовка из OSB-9 мм, напольное покрытие: кварцвиниловая плитка, центральное электроснабжение, отопление (электроконвекторы), установлены кондиционеры	-	28:11:010534:140





№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Кадастровый номер	Назначение	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)	Кадастровый номер земельного участка
2	Здание 1 (здание оперативного контроля – Литер 1)	28:11:010534:575	административное	<p>Нежилое помещение, год постройки 2013, общая площадь – 1 353 кв.м, количество этажей: 2, фундамент: свайный с монолитным ростверком, материал стен: стеновые трехслойные сэндвич –панели с заполнением утеплителем из негорючих теплоизоляционных плит, перегородки: ГВЛ по металлическому каркасу системы «KNAUF», окна: оконный блок ПВХ (двухкамерный стеклопакет) ГОСТ 30674-99, крыша: кровля бесчердачная с наружным организованным стоком, внутренние инженерные системы: центральное электроснабжение, водоснабжение (скважина), теплоснабжение (электростанция), система внутреннего пожаротушения, канализация (септик- емкости 2 х 75 м³)</p>	28-28/003-28/306/001/2015-811/1 от 13.05.2015	28:11:010534:140





Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25741758			
Кадастровый номер:		28:11:010534:575	
Номер кадастрового квартала:		28:11:010534	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.03.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Амурская область, р-н Бурейский	
Площадь, м ² :		1353	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание 1 (Здание оперативного контроля - Литер 1)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		-, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2013	
Кадастровая стоимость, руб:		40785715.54	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		28:11:010534:140	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дейнего Екатерина Викторовна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25741758			
Кадастровый номер:		28:11:010534:575	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Нижне-Бурейская ГЭС", ИНН: 2813006299
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28-28/003-28/306/001/2015-811/1 13.05.2015 15:55:20
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25741758			
Кадастровый номер:		28:11:010534:575	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Кадастровый номер	Назначение	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)	Кадастровый номер земельного участка
3	Здание 2 (административно-производственное здание со столовой на 40 посадочных мест - Литер 2	28:11:010534:576	административное	Нежилое помещение, год постройки 2013, общая площадь – 1 353 кв.м, количество этажей: 2, фундамент: свайный с монолитным ростверком, материал стен: стеновые трехслойные сэндвич –панели с заполнением утеплителем из негорючих теплоизоляционных плит, перегородки: ГВЛ по металлическому каркасу системы «KNAUF», окна: оконный блок ПВХ (двухкамерный стеклопакет) ГОСТ 30674-99, крыша: кровля бесчердачная с наружным организованным стоком, внутренние инженерные системы: центральное электроснабжение, водоснабжение (скважина), теплоснабжение (электрокотельная), система внутреннего пожаротушения, канализация (септик - емкости 2 х 75 м³)	28-28/003-28/306/001/2015-812/1 от 13.05.2015	28:11:010534:140





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
02.11.2020 № 99/2020/357438687		
Кадастровый номер:		28:11:010534:576
Номер кадастрового квартала:	28:11:010534	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Амурская область, р-н Бурейский	
Площадь, м²:	1573.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Наименование здания - Здание 2 (административно-производственное здание со столовой на 40 посадочных мест - Литер 2) административно-управленческого комплекса	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных -	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2013	
Кадастровая стоимость, руб.:	44035128.61	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:11:010534:140	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание 2 (административно-производственное здание со столовой на 40 посадочных мест - Литер 2) административно-управленческого комплекса». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
02.11.2020 № 99/2020/357438687		
Кадастровый номер:		28:11:010534:576
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Нижне-Бурейская ГЭС", ИНН: 2813006299
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28-28/003-28/306/001/2015-812/1 от 13.05.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра

Сертификат ЭЦП 01:FA:6F:C7:00:57:AB:DE:99:4A:5E:C1:0E:B5:FF:27:E7
 Действителен с 4 февраля 2020 г., 14:56:08 GMT+3 по 4 мая 2021 г., 15:06:08 GMT+3
 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00_uddfrs1@rosreestr.ru

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Кадастровый номер	Назначение	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)	Кадастровый номер земельного участка
4	Здание 3 (здание административное-Литер 3)	28:11:010534:577	административное	<p>Нежилое помещение, год постройки 2013, общая площадь – 1 285,1 кв.м, количество этажей: 2, фундамент: свайный с монолитным ростверком, материал стен: стеновые трехслойные сэндвич –панели с заполнением утеплителем из негорючих теплоизоляционных плит, перегородки: ГВЛ по металлическому каркасу системы «KNAUF», окна: оконный блок ПВХ (двухкамерный стеклопакет) ГОСТ 30674-99, крыша: кровля бесчердачная с наружным организованным стоком, внутренние инженерные системы: центральное электроснабжение, водоснабжение (скважина), теплоснабжение (электростанция), система внутреннего пожаротушения, канализация (септик - емкости 2 x 75 м³)</p>	28-28/003-28/306/001/2015-813/1 от 13.05.2015	28:11:010534:140





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2020, поступившего на рассмотрение 07.10.2020, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
7 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27337059	
Кадастровый номер:	28:11:010534:577
Номер кадастрового квартала:	28:11:010534
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Амурская область, р-н Бурейский
Площадь, м2:	1285.1
Назначение:	Жилищное
Наименование:	Наименование здания - Здание 3 (Здание административное - Литер 3) административно-управленческого комплекса
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных -
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2013
Кадастровая стоимость, руб:	35697436.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:11:010534:140
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание 3 (Здание административное - Литер 3) административно-управленческого комплекса.
Получатель выписки:	Тараканко Галина Ибрагимовна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Этапы			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 октября 2020г. № КУВН-002/2020-27337059			
Кадастровый номер:		28:11:010534:577	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Нижне-Бурейский ГЭС", ИНН: 2813006299
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28-28/003-28/306/001/2015-813/1 13.05.2015 16:13:03
4	Ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

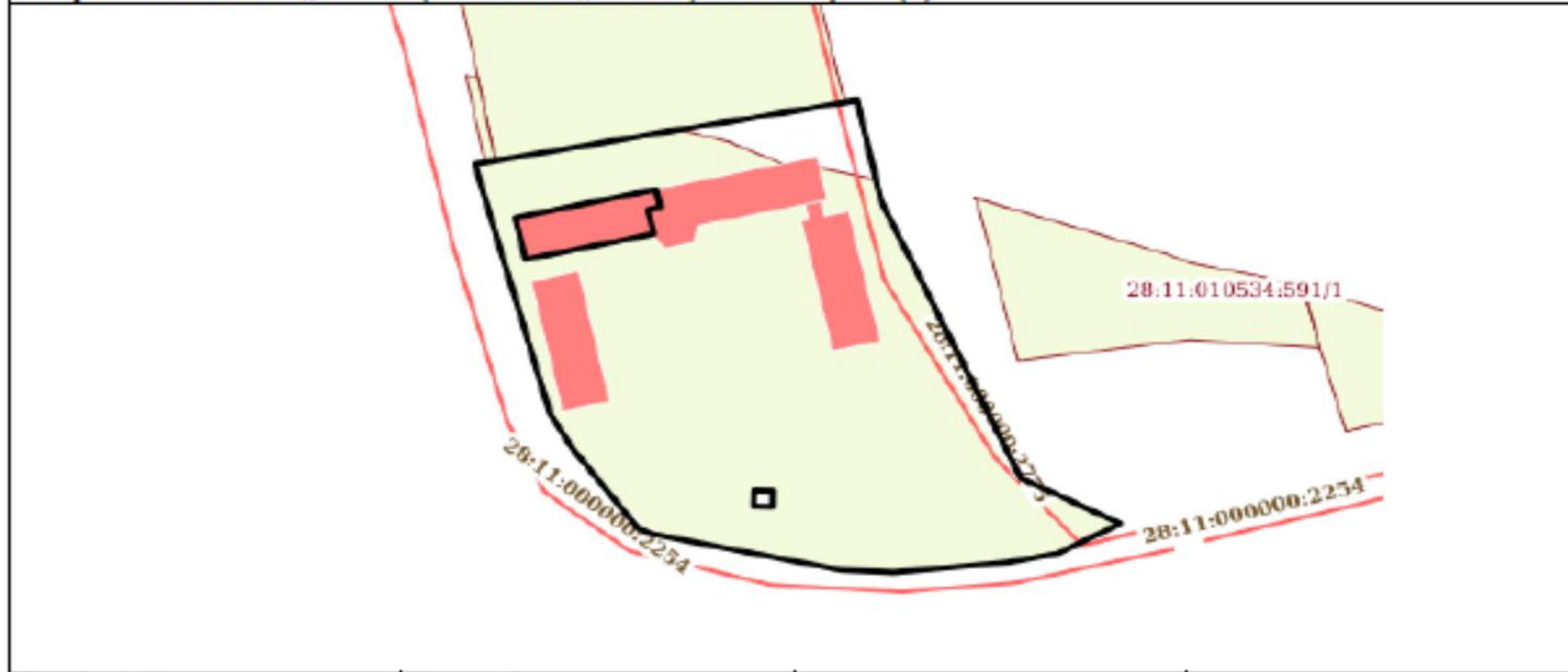
подпись выдávшего документа	подпись	подпись, фамилия
-----------------------------	---------	------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27337059			
Кадастровый номер:		28:11:010534:577	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Кадастровый номер	Назначение	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)	Кадастровый номер земельного участка
5	Здание 4 (административно-производственное здание Литер 4)	28:11:010534:577	административное	<p>Нежилое помещение, год постройки 2013, общая площадь – 1 350 кв.м, количество этажей: 2, фундамент: свайный с монолитным ростверком, материал стен: стеновые трехслойные сэндвич –панели с заполнением утеплителем из негорючих теплоизоляционных плит, перегородки: ГВЛ по металлическому каркасу системы «KNAUF», окна: оконный блок ПВХ (двухкамерный стеклопакет) ГОСТ 30674-99, крыша: кровля бесчердачная с наружным организованным стоком, внутренние инженерные системы: центральное электроснабжение, водоснабжение (скважина), теплоснабжение (электростанция), система внутреннего пожаротушения, канализация (септик - емкости 2 x 75 м³)</p>	28-28/003-28/306/001/2015-814/1 от 13.05.2015	28:11:010534:140





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2020, поступившего на рассмотрение 07.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27338347			
Кадастровый номер:	28:11:010534:578		
Номер кадастрового квартала:	28:11:010534		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Амурская область, р-н Бурейский		
Площадь, м2:	1350		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Наименование здания - Здание 4 (Здание административно-производственное - Литер 4) административно-управленческого комплекса		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных -		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб:	37500224.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:11:010534:140		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание 4 (Здание административно-производственное - Литер 4) административно-управленческого комплекса.		
Получатель выписки:	Тараненко Галина Ибрагимовна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27338347			
Кадастровый номер:		28:11:010534:578	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Нижне-Бурейская ГЭС", ИНН: 2813006299
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28-28/003-28/306/001/2015-814/1 13.05.2015 16:16:25
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27338347			
Кадастровый номер:		28:11:010534:578	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.