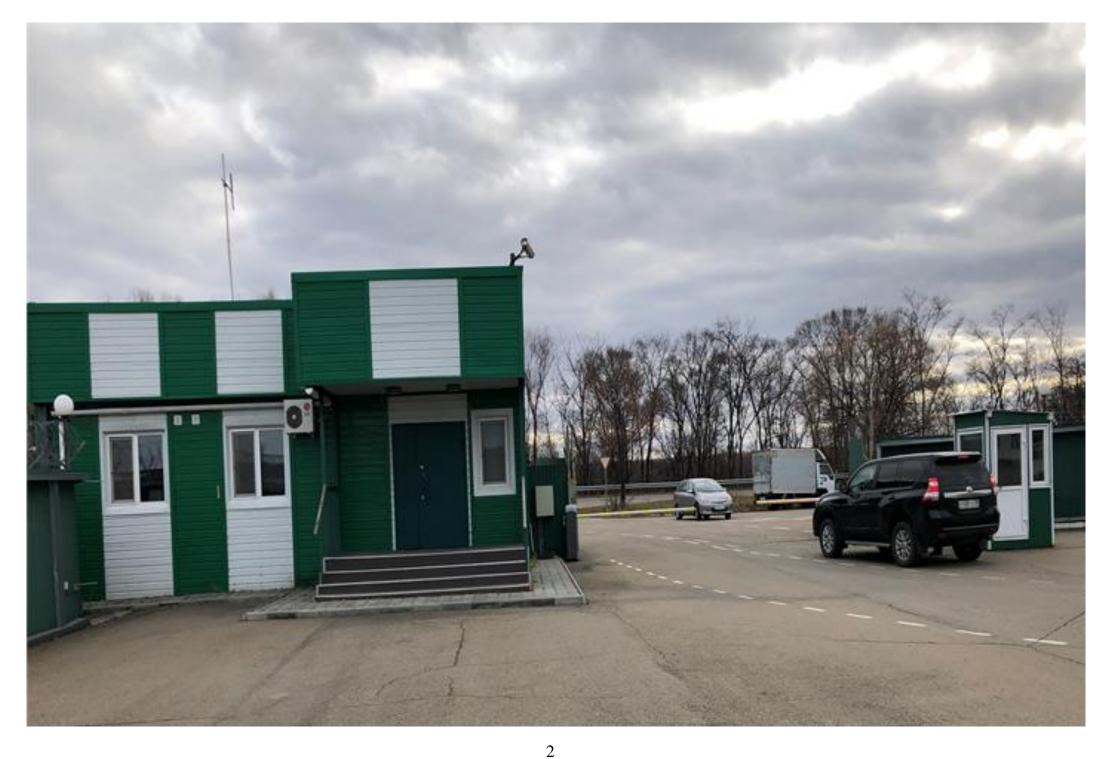
### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ФОТОГРАФИИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

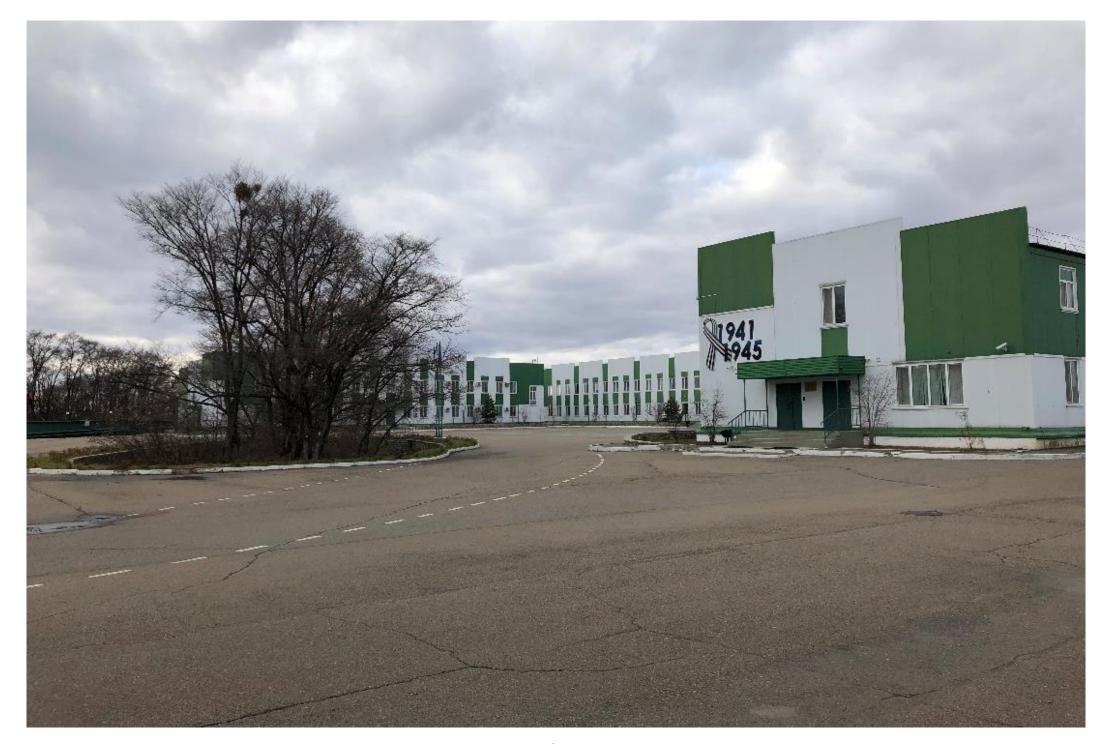
N	Наименование объекта	Инвентарный номер	Назначение	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)	Кадастровый номер земельного участка
1	Здание проходной и бюро пропусков АУК	ц00001326	Административное	Нежилое помещение, общая площадь 53,7 кв.м, количество этажей: 1, фундамент: металлическая опорная рама из швеллера, перекрытия (пол, потолок, стены) — панели трехслойные с утеплителем из пенополистирола ПСБС-25 толщ. 100 мм и облицовка из OSB-9 мм, напольное покрытие: кварцвиниловая плитка, центральное электроснабжение, отопление (электроконвекторы), установлены кондиционеры	-	28:11:010534:140





№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Кадастровый номер	Назначение	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)	Кадастровый номер земельного участка
2	Здание 1 (здание оперативного контроля – Литер 1)	28:11:010534:575	административное	Нежилое помещение, год постройки 2013, общая площадь — 1 353 кв.м, количество этажей: 2, фундамент: свайный с монолитным ростверком, материал стен: стеновые трехслойные сендвич —панели с заполнением утеплителем из негорючих теплоизоляционных плит, перегородки: ГВЛ по металлическому каркасу системы «KNAUF», окна: оконный блок ПВХ (двухкамерный стеклопакет) ГОСТ 30674-99, крыша: кровля бесчердачная с наружным организованным стоком, внутренние инженерные системы: центральное электроснабжение, водоснабжение (скважина), теплоснабжение (электрокотельная), система внутреннего пожаротушения, канализация (септик- емкости 2 х 75 м³)	28-28/003- 28/306/001/2015- 811/1 or 13.05.2015	28:11:010534:140





## Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Амурской области поляюе выполное выполное выполное выполное органа регистрации прив

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание							
		вид объекта не	вид объекта недвижимости				
Лист Nel Раздел l	Всего листов	раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3			
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-2574	1758						
Кадастровый номер:		28:11:010534:575					
Номер кадастрового квартала:		28:11:010534					
Дата присвоения кадастрового номера:		26.03.2015					
Ранее присвоенный государственный уч	етный номер:	данные отсутствуют					
Адрес (местоположение):		Амурская область, р-н	Бурейский				
Площадь, м2:		1353					
Назначение:		Нежилое					
Наименование:		Здание 1 (Здание оперативного контроля - Литер 1)					
Количество этажей, в том числе подземн	ых этажей:	-, в том числе подземн	nsex 0				
Год ввода в эксплуатацию по завершени	г строительства:	данные отсутствуют					
Год завершения строительства:		2013					
Кадастровая стоимость, руб:		40785715.54					
Кадастровые номера иных объектов недв		28:11:010534:140					
которых расположен объект недвижимос							
Кадастровые номера помещений, машин в здании или сооружении:	о-мест, расположенных	с данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки:		данные отсутствуют					
Получатель выписки:		Дейнего Екатерина Ви	второвна				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

	Здание							
	вид объекта недвижимости							
	Лист №1 Раздел 2	Всего листов	в раздела 2: 1		Всего разделов: 3			Всего листов выписки: 3
1 октя	бря 2020г. № КУВИ-002/2020-2574	41758						
Кадас	тровый номер:		28:11:0	010534:575				
1	Правообладатель (правообладате	ти):	1.1	1.1 Акционерное общество "Нижне-Бурейская ГЭС", ИНН: 2813006299				
2	2 Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 28-28/003-28/3 13.05.2015 15:5	06/001/20	15-811/1		
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	г: не зарегистрировано					
5	Сведения о наличии решения об	изьятии объекта	данные отсутствуют					
	недвижимости для государственных и муниципальных нужд:							
6	Сведения об осуществлении госу, регистрации сделки, права, огран необходимого в силу закона согла органа:	ичения права без	данны	е отсутствуют				

Раздел 4 Лист 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

		ание					
вид объекта недвижимости							
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3				
октября 2020г. № КУВИ-002/2020-2			N-1				
адастровый номер:	28:11:010534:575						
хема расположения объекта недвиж	имости (части объекта недвижимости) на земел	ьном участке(ах)					
	38:11:0000mm.25sg	- Internal Control of the Control of	8:11:000000:2254				
fасштаб 1:2000	Условные обозначения:						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Кадастровый номер	Назначение	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)	Кадастровый номер земельного участка
3	Здание 2 (административно-производственное здание со столовой на 40 посадочных мест - Литер 2	28:11:010534:576	административное	Нежилое помещение, год постройки 2013, общая площадь — 1 353 кв.м, количество этажей: 2, фундамент: свайный с монолитным ростверком, материал стен: стеновые трехслойные сендвич —панели с заполнением утеплителем из негорючих теплоизоляционных плит, перегородки: ГВЛ по металлическому каркасу системы «KNAUF», окна: оконный блок ПВХ (двухкамерный стеклопакет) ГОСТ 30674-99, крыша: кровля бесчердачная с наружным организованным стоком, внутренние инженерные системы: центральное электроснабжение, водоснабжение (скважина), теплоснабжение (электрокотельная), система внутреннего пожаротушения, канализация (септик - емкости 2 х 75 м³)	28-28/003- 28/306/001/2015- 812/1 or 13.05.2015	28:11:010534:140





# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание					
	вид объекта недви	MANAGER M. PROSEED			
	в раздела <u>1</u> :	Всего разделов	: Всего листов выписки:		
02.11.2020 Nº 99/2020/357438687					
Кадастровый номер:		28:11:010534:5	76		
Номер кадастрового квартала:	28:11:010534				
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2015				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Амурская область, р-н Е	Бурейский			
Площадь, м²:	1573.1				
Назначение:	Нежилое здание				
Наименование:			стративно-производственное здание со ) административно-управленческого		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных -				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют				
Год завершения строительства:	2013				
Кадастровая стоимость, руб.:	44035128.61				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:11:010534:140				
Кадастровые номера помещений, машино- мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание 2 (административно-производственное здание со столовой на 40 посадочных мест - Литер 2) административно-управленческого комплекса». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют.				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование долх	жности	подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3д	Здание						
		вид объекта н	едви	жимости			
Ли	ст № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:		Всего разделов	:	Всего листов выписки:	
02	.11.2020 № 99/2020/35743	8687					
Ka,	дастровый номер:			28:11:010534:57	76		
1.	Правообладатель (правообла	адатели):	1.1.	1.1. Акционерное общество "Нижне-Бурейская ГЭС", ИНН: 2813006299			
2.	Вид, номер и дата государств	венной регистрации права:	2.1	Собственность, N 13.05.2015	№ 28-28/00	3-28/306/001/2015-812/1 от	
3.	Ограничение прав и обремен	ение объекта недвижимости:	не:	зарегистрировано			
5.	Заявленные в судебном поря	дке права требования:	дан	ные отсутствуют			
6.	Сведения о возражении в отн права:	ношении зарегистрированного	данные отсутствуют				
7.	Сведения о наличии решения недвижимости для государст	я об изъятии объекта венных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
8.	Сведения о невозможности го личного участия правооблада представителя:	осударственной регистрации без ателя или его законного					
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют			
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации 10. сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют			
Го	сударственный регистратор				ФГИС ЕП	PH	
	полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.



### Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра

Сертификат ЭЦП 01:FA:6F:C7:00:57:AB:DE:99:4A:5E:C1:0E:B5:FF:27:E7 Действителен с 4 февраля 2020 г., 14:56:08 GMT+3 по 4 мая 2021 г., 15:06:08 GMT+3 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4A, 00\_uddfrs1@rosreestr.ru

N	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Кадастровый номер	Назначение	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)	Кадастровый номер земельного участка
4	Здание 3 (здание административное-Литер 3)	28:11:010534:577	административное	Нежилое помещение, год постройки 2013, общая площадь — 1 285,1 кв.м, количество этажей: 2, фундамент: свайный с монолитным ростверком, материал стен: стеновые трехслойные сендвич—панели с заполнением утеплителем из негорючих теплоизоляционных плит, перегородки: ГВЛ по металлическому каркасу системы «KNAUF», окна: оконный блок ПВХ (двухкамерный стеклопакет) ГОСТ 30674-99, крыша: кровля бесчердачная с наружным организованным стоком, внутренние инженерные системы: центральное электроснабжение, водоснабжение (скважина), теплоснабжение (электрокотельная), система внутреннего пожаротушения, канализация (септик - емкости 2 х 75 м³)	28-28/003- 28/306/001/2015- 813/1 or 13.05.2015	28:11:010534:140





### Филиал Фелерального госупарственного бюдинствого учреждения "Фелеральная каластровая палата Росресстра" по Амурской области полож наменениям орган разстрация прав

Вышаска вз Единого государственного реестра недвижимости об основных карактеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На освования запроса от 02.10.2020, поступившего на рассмотрение 07.10.2020, сообщаем, что согласно записны Едижого государственного реестра недвижемости:

Раздел 1 Лист 1

	Здание					
	вид объекта ве	вид объекта недвинимости				
Лист №1 Раздел 1 Всего	пистов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего ластов вышеска: 3			
7 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27337059						
Кадастровый помер:	28:11:010534:577					
Номер кадастрового квартала:	28:11:010534					
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2015					
Ражее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют					
Адрес (местоположение):	Амурская область, р-г	Бурейский				
Площадь, м2:	1285.1					
Назвачение:	Нежилое		_			
Напичнование:		Наименование здания - Здание 3 (Здание административное - Литер 3) административно-управленческого				
77	SDMILITERCA					
Количество этажей, в том числе подземених этажей:	-	2, в том числе подземных -				
Год ввода в эксплуатацию по завершения строительства:	давеме отсутствуют					
Год завершения строительства:	2013					
Кадастровая стоямость, руб:	35697436.15	BOT OF BOTH TO STATE OF STATE				
Кадастровые вомера иных объектов ведвижимости, в пре	аделах 28:11:010534:140	28:11:010534:140				
воторых расположен объект недвижимости:						
Кадастровые помера помещений, машино-мест, располоз в адании или сооружении:	пенных данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	давжые отсутствуют					
Статус записи об объекте недвиженности:		-				
Особые отметки:		Сведения об объекте ведвиживаюти имеют статус "актуальные" Право (ограничение права, обременение объекта ведвижимости) зарегистрировано на объект ведвижимости с наименованием: Здание 3 (Здание административное - Литер 3) административно-				
Coode onedia.	приво (ограничение п	рова, ображения обракта падвижия: оповажием: Злание 3 (Злание альския):	гративное - Литер 3) административно-			
	управлениеского комп		,			
Получатель вышески:	Таражевко Галина Ибр	Daliyasi (IRIBS)				

	<u> </u>	
полное наименование должности	подпись	ажещилик, фамения

Раздел 2 Лист 2

# Вышиска из Единого государственного реестра недвижимости об основных карактеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта ведвижимости							
Лист №1 Раздел 2 Всего пистов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов вышиски: 3							
7 октября 2020г. N. КУВИ-002/2020-27337059							
Кадастровый вомер:	28:11:010534:577						

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Нижне-Бурейская ГЭС", ИНН: 2813006299	
2	Вид, вомер и дата государственной регистрации права:		Собствениюсть 28-28/003-28/306/001/2015-813/1 13.05.2015 16:13:03	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	же зара	не зарегистрировано	
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижемости для государственных и муниципальных нужд:	давеные отсутствуют		
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласии третьего лица, органа:	<u> AMERIK</u>	e otcytcisymi	

TO THOSE WAS AN ARRANGED TO THE WAS THE	manusca.	
DOMEGO ENEMOSOSASSO DOMESOCIS	nontrace.	analysis of the same

Раздел 4 Лист 3

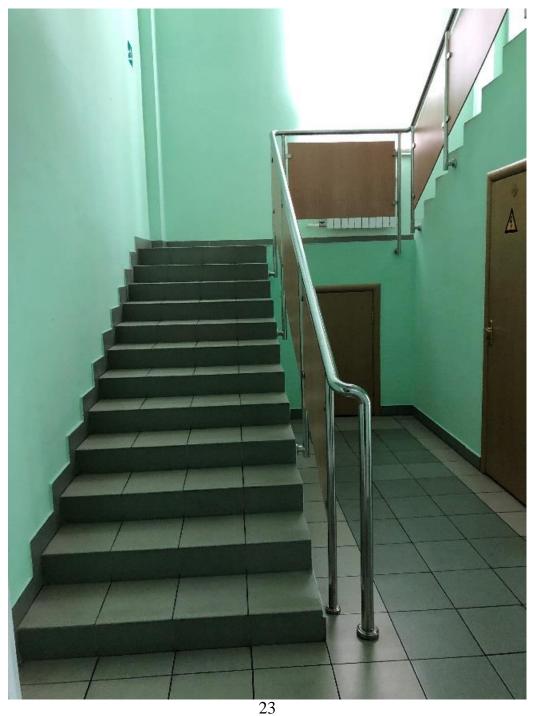
Вышиска из Единого государственного реестра недвижимости об основных карактеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
	вид объекта недвижимости					
Лист №1 Pagen 4 Box	го пистов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Boe	го листов вышиски: 3		
7 октабря 2020г. Ns КУВИ-002/2020-27337059						
Кадастровый помер:	28:11:010534:577					
Скема расположения объекта педвижимости (части об	ьекта ведвижимости) ва земела	BOM YEACTER(AX)				
	20. 1 1:0000000	SOTTO, AND ADDRESS OF THE PARTY	28:11:010534:5 28:11:000000			
Масштаб 1:2000 Условине о	бозватовия:	L				
		-		-		
полное наименование должности	подпись	-	жициалы, фамилия			
DOLLAR DELICATION OF THE PARTY	a continue co	MIT	The state of the s			

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Кадастровый номер	Назначение	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)	Кадастровый номер земельного участка
5	Здание 4 (административно- производственное здание Литер 4)	28:11:010534:577	административное	Нежилое помещение, год постройки 2013, общая площадь — 1 350 кв.м, количество этажей: 2, фундамент: свайный с монолитным ростверком, материал стен: стеновые трехслойные сендвич—панели с заполнением утеплителем из негорючих теплоизоляционных плит, перегородки: ГВЛ по металлическому каркасу системы «KNAUF», окна: оконный блок ПВХ (двухкамерный стеклопакет) ГОСТ 30674-99, крыша: кровля бесчердачная с наружным организованным стоком, внутренние инженерные системы: центральное электроснабжение, водоснабжение (скважина), теплоснабжение (электрокотельная), система внутреннего пожаротушения, канализация (септик - емкости 2 х 75 м³)	28-28/003- 28/306/001/2015- 814/1 or 13.05.2015	28:11:010534:140





### <u>Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Амурской области</u>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2020, поступившего на рассмотрение 07.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №1 Раздел 1	Всего листов	раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3		
7 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-2733	38347					
Кадастровый номер:		28:11:010534:578				
Номер кадастрового квартала:		28:11:010534				
Дата присвоения кадастрового номера:		26.03.2015				
Ранее присвоенный государственный уч	етный номер:	данные отсутствуют				
Адрес (местоположение):		Амурская область, р-г	н Бурейский			
Площадь, м2:		1350				
Назначение:		Нежилое				
Наименование:		Наименование здания - Здание 4 (Здание административно-производственное - Литер 4) административно-				
		управленческого комплекса				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подзем	Hыx -			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют				
Год завершения строительства:		2013				
Кадастровая стоимость, руб:		37500224.72				
Кадастровые номера иных объектов нед	вижимости, в пределах	28:11:010534:140				
которых расположен объект недвижимос						
Кадастровые номера помещений, машин	ю-мест, расположенных	данные отсутствуют				
в здании или сооружении:						
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости	E .	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект				
		недвижимости с наименованием: Здание 4 (Здание административно-производственное - Литер 4)				
П			оавленческого комплекса.			
Получатель выписки:		Тараненко Галина Иб	рагимовна			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3			
7 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27338347						
Кадастровый номер:	28:11:010534:578					

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Нижне-Бурейская ГЭС", ИНН: 2813006299	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28-28/003-28/306/001/2015-814/1 13.05.2015 16:16:25	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зар	егистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта	данные отсутствуют		
	недвижимости для государственных и муниципальных нужл:			
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данны	е отсутствуют	

полное наименование должности	пошись	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 3

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

	3.	дание	
	вид объекта	недвижимости	
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-273:	38347		
Кадастровый номер:	28:11:010534:578		
Схема расположения объекта недвижим	ости (части объекта недвижимости) на земел	вном участке(ах)	
Масштаб 1:2000	Vorcent to a Southwaren	125, Total Control of the Control of	8:11:0000000:2254
Ласштаю 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия