

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
АО «Нижне-Бурейская ГЭС»

\_\_\_\_\_ А.В. Попов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**о продаже имущества АО «Нижне-Бурейская ГЭС»**

АУКЦИОН НА ПОВЫШЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАТИВНО-  
УПРАВЛЕНЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В СОСТАВЕ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
БУРЕЙСКИЙ РАЙОН, ПГТ. НОВОБУРЕЙСКИЙ,  
МИКРОРАЙОН ГИДРОСТРОИТЕЛЕЙ

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОКРАЩЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ .....</b>	<b>6</b>
1.1 Статус настоящего раздела .....	6
1.2 Информация о проводимом Аукционе .....	6
<b>2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>10</b>
2.1 Общие сведения о продаже.....	10
2.2 Правовой статус документов .....	10
2.3 Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП.....	10
2.4 Прочие положения .....	10
<b>3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ .....</b>	<b>12</b>
3.1 Информация о Предмете продажи.....	12
3.2 Порядок ознакомления с Предметом продажи .....	15
<b>4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА .....</b>	<b>16</b>
4.1 Требования к Участникам Аукциона .....	16
<b>5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК .....</b>	<b>17</b>
5.1 Общий порядок проведения Аукциона .....	17
5.2 Официальное размещение Извещения и Документации .....	17
5.3 Разъяснение Документации о продаже .....	17
5.4 Изменения Документации о продаже.....	18
5.5 Подготовка Заявок.....	18
5.5.1 Общие требования к Заявке .....	18
5.5.2 Требования к сроку действия Заявки .....	19
5.5.3 Требования к языку Заявки .....	19
5.5.4 Требования к валюте предложения .....	20
5.5.5 Информация о задатке .....	20
5.6 Подача Заявок и их прием.....	20
5.7 Изменение и отзыв Заявок .....	21
5.8 Открытие доступа к Заявкам .....	21
5.9 Рассмотрение Заявок .....	21
5.10 Проведение Аукциона .....	23

5.11	Оформление результатов Аукциона .....	23
5.12	Признание Аукциона несостоявшимся .....	24
5.13	Отказ от проведения (отмена) аукциона .....	24
6.	<b>ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА .....</b>	<b>25</b>
6.1	Заключение Договора.....	25
6.2	Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения Договора .....	25
7.	<b>ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ АУКЦИОНА.....</b>	<b>27</b>
7.1	Статус настоящего раздела .....	27
7.2	Многолотовая продажа.....	27
8.	<b>ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ.....</b>	<b>28</b>
8.1	Опись документов (форма 1).....	28
8.2	Заявка на участие в Аукционе (форма 2) .....	30
	<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОВЫШЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА АО «НИЖНЕ-БУРЕЙСКАЯ ГЭС».....</b>	<b>35</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ .....</b>	<b>38</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.....</b>	<b>44</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА .....</b>	<b>54</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....</b>	<b>59</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК .....</b>	<b>60</b>

## СОКРАЩЕНИЯ

<b>Аукцион</b>	– аукцион на повышение на право заключения договора купли продажи имущества Продавца, проводимый в соответствии с настоящей Документацией
<b>ГК РФ</b>	– Гражданской кодекс Российской Федерации
<b>Документация</b>	– настоящая документация о продаже имущества
<b>Договор</b>	– договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи согласно Документации
<b>ЕГРИП</b>	– Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
<b>ЕГРЮЛ</b>	– Единый государственный реестр юридических лиц
<b>Заявка</b>	– заявка на участие в Аукционе
<b>Извещение</b>	– извещение о проведении Аукциона
<b>ИНН</b>	– идентификационный номер налогоплательщика
<b>Организатор</b>	– Организатор продажи
<b>Процедура</b>	– Процедура продажи, Процедура на право заключения договора купли-продажи имущества Продавца.
<b>Стороны</b>	– Организатор, Продавец и Участники, являющиеся сторонами Аукциона (при совместном упоминании)
<b>Участник</b>	– Участник Аукциона
<b>ЭТП</b>	– электронная торговая площадка
<b>ЭЦП</b>	– электронная цифровая подпись

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Аукцион на повышение (Аукцион)** – конкурентная форма продажи, при которой главным критерием в состязании между Участниками во время Аукциона является наибольшая цена.

**Договор купли-продажи** – договор, заключаемый Продавцом с победителем Аукциона, в отношении Предмета продажи.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на ЭТП с правом подачи заявки на участие в Аукционе и принявшее решение принять участие в Аукционе.

**Комиссия** – комиссия по проведению Аукциона, создаваемая Организатором продажи.

**Оператор ЭТП** – юридическое лицо, соответствующее требованиям Законодательства РФ, владеющее ЭТП, в том числе необходимыми для ее функционирования оборудованием и программно-техническими средствами, и обеспечивающее проведение электронных процедур в соответствии с Регламентом ЭТП.

**Организатор продажи** – Продавец или лицо, которое на основе договора с Продавцом от его имени и за его счет организует и проводит Аукцион.

**Покупатель** – победитель Аукциона либо единственный Участник Аукциона, в отношении которого принято решение об отчуждении ему Предмета продажи.

**Предмет продажи, Предмет договора** – имущество, указанное в Документации.

**Продавец** – юридическое лицо, являющееся собственником Предмета продажи, и указанное в пункте 1.2.5.

**Продажа** – способ распоряжения имуществом, указанным в Документации, заключающийся в возмездном отчуждении имущества в собственность другого лица.

**Процедура продажи, процедура Аукциона** – действия Организатора по продаже имущества, указанного в Документации, от момента размещения Извещения до момента подведения итогов Аукциона.

**Регламент ЭТП** – регламент и иные инструкции, открыто размещенные на ЭТП и регламентирующие порядок действия лиц, использующих ЭТП.

**Участник аукциона** – Заявитель, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации, и принявший участие в процедуре продаже имущества на Аукционе в соответствии с Документацией и Регламентом ЭТП.

# 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ

## 1.1 Статус настоящего раздела

1.1.1 В настоящем разделе содержатся основные сведения о Предмете продажи и иных условиях проводимого Аукциона. Подробная информация о Предмете продажи, порядке проведения Аукциона и участия в нем, а также инструкции по подготовке Заявок приведены в разделах 2 – 7.

## 1.2 Информация о проводимом Аукционе

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.2.1	Предмет Договора	Имущественный комплекс административно-управленческого комплекса в составе движимого и недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 к Документации, расположенного по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, микрорайон Гидростроителей
1.2.2	Многолотовая продажа	Нет
1.2.3	Наименование и адрес ЭТП	Электронная торговая площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>
1.2.4	Участники Аукциона	Участвовать в Аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом Аукциона, чья Заявка признана соответствующей требованиям Документации.
1.2.5	Продавец	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Нижне-Бурейская ГЭС» (АО «Нижне-Бурейская ГЭС») ОГРН 1062813007817 ИНН 2813006299 Место нахождения: 676720, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский Почтовый адрес: 676722, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, а/я 19

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
		<p>Адрес электронной почты: nbges@rushhydro.ru            Контактный телефон: (41634) 2-77-77</p>
1.2.6	Организатор продажи	<p>Наименование (полное и сокращенное):            Акционерное общество «Нижне-Бурейская ГЭС»            (АО «Нижне-Бурейская ГЭС»)            ОГРН 1062813007817            ИНН 2813006299            Место нахождения: 676720, Амурская область,            Бурейский район, пгт. Новобурейский            Почтовый адрес: 676722, Амурская область,            Бурейский район, пгт. Новобурейский, а/я 19            Адрес электронной почты: nbges@rushhydro.ru            Контактный телефон: (41634) 2-77-77</p>
1.2.7	Представитель Организатора продажи	<p>Контактное лицо: Воронина Юлия Викторовна            Контактный телефон: +7(914)388 10 92            Адрес электронной почты: VoroninaUV@rushhydro.ru</p>
1.2.8	Официальный источник размещения информации о проведении Аукциона	<p>Официальным источником информации о ходе проведения аукциона является Электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка».            Регламент ЭТП, в соответствии с которым проводится аукцион, размещен по адресу: www.roseltorg.ru.</p>
1.2.9	Начальная цена продажи	<p>35 260 920,00 (тридцать пять миллионов двести шестьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС</p>
1.2.10	Шаг Аукциона	<p>Шаг аукциона равен 1% от начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, что составляет 352 609 (триста пятьдесят две тысячи шестьсот девять) рублей 20 копеек с учетом НДС</p>
1.2.11	Задаток	<p>Требуется            500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек            Для участия в аукционе Заявитель в срок не позднее окончания срока подачи заявок (пункт 1.2.15) обязан внести на индивидуальный счет, открытый Участнику</p>

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
		<p>оператором ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП, вышеуказанную сумму задатка.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b> Для того чтобы иметь возможность подать заявку на участие в аукционе, в соответствии с Регламентом ЭТП на счете Участника, открытом ему оператором ЭТП, должна быть сумма денежных средств, предусмотренная Регламентом ЭТП.</p>
1.2.12	Дата размещения Извещения о проведении Аукциона	«13» июля 2021 года
1.2.13	Место подачи Заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 1.2.3.
1.2.14	Срок предоставления Заявителям разъяснений по Документации о продаже	<p>Дата и время окончания срока предоставления разъяснений:</p> <p>«20» августа 2021 года в 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора</p> <p>Организатор вправе не предоставлять разъяснение в случае, если запрос от Заявителя поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15.</p>
1.2.15	Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок	<p>Дата начала подачи Заявок:</p> <p>«13» июля 2021 года</p> <p>Дата и время окончания срока подачи заявок:</p> <p>«20» августа 2021 года в 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора</p>
1.2.16	Дата окончания рассмотрения Заявок	«26» августа 2021 года
1.2.17	Дата и время проведения Аукциона	«27» августа 2021 года в 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора
1.2.18	Дата подведения итогов	«30» августа 2021 года



<b>№ п/п</b>	<b>Наименование пункта</b>	<b>Содержание пункта</b>
1.2.19	Порядок подведения итогов Процедуры	<p>Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена Заявки), при условии соответствия Заявки требованиям Документации.</p> <p>Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену заявки).</p>

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **2.1 Общие сведения о продаже**

- 2.1.1 Организатор, указанный в пункте 1.2.6, Извещением, официально размещенным от даты, указанной в пункте 1.2.12, приглашает лиц, указанных в пункте 1.2.4, к участию в Аукционе на право заключения Договора, предмет которого указан в пункте 1.2.1.
- 2.1.2 Для справок следует обращаться к представителю Организатора, указанному в пункте 1.2.7.

### **2.2 Правовой статус документов**

- 2.2.1 Документация вместе с Извещением, являющимся ее неотъемлемой частью, являются публичной офертой Продавца в соответствии со статьей 437 ГК РФ и должны рассматриваться Участниками в соответствии с этим до подведения итогов Аукциона.
- 2.2.2 Заявка Заявителя / Участника в соответствии со ст. 438 ГК РФ является акцептом такой оферты Продавца.

### **2.3 Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП**

- 2.3.1 Наименование ЭТП, посредством которой проводится Аукцион, указано в пункте 1.2.3. До подачи Заявки Заявитель обязан ознакомиться с Регламентом ЭТП.
- 2.3.2 Для участия в Аукционе Заявитель должен пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП. Аккредитация осуществляется Оператором ЭТП, и Организатор или Продавец не несут ответственности за результат ее прохождения Заявителем, в том числе понесенные им расходы.
- 2.3.3 Обмен между Заявителем / Участником, Продавцом / Организатором и Оператором ЭТП всей информацией, связанной с проведением Аукциона, осуществляется на ЭТП в форме электронных документов в соответствии с Регламентом ЭТП.
- 2.3.4 Цена Заявки и иные условия Аукциона, указанные Заявителем / Участником в специальных электронных формах на ЭТП, имеют преимущество перед сведениями, указанными в загруженных на ЭТП прочих электронных документах Заявителя / Участника.

### **2.4 Прочие положения**

- 2.4.1 Заявитель / Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки. Организатор или Продавец по этим расходам не отвечают и не имеют обязательств, за исключением случаев, прямо установленных гражданским законодательством РФ.
- 2.4.2 Организатор на основании решения Комиссии, вправе отклонить Заявку, если будет установлено, что Заявитель / Участник прямо или косвенно дал, согласился

дать или предложил работнику Организатора, Продавца, Оператора ЭТП, члену Комиссии вознаграждение в любой форме: работу, услугу, какую-либо ценность в качестве стимула, который может повлиять на принятие Комиссией решения по определению победителя Аукциона, либо оказывал на этих лиц давление в иной форме.

### 3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

#### 3.1 Информация о Предмете продажи

3.1.1 Предметом продажи является имущественный комплекс административно-управленческого комплекса в составе недвижимого и движимого имущества со следующей начальной ценой продажи на Аукционе:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый (инвентаризационный) номер	Адрес местонахождения	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.		
<b>Недвижимое имущество</b>						
1	Здание 1 (Здание оперативного контроля - Литер 1)	28:11:010534:575	Амурская область Бурейский район пгт. Новобурейский	35 260 920,00		
2	Здание 2 (административно-производственное здание со столовой на 40 посадочных мест - Литер 2) административно-управленческого комплекса	28:11:010534:576				
3	Здание 3 (Здание административное - Литер 3) административно-управленческого комплекса	28:11:010534:577				
4	Здание 4 (Здание административно-производственное - Литер 4) административно-управленческого комплекса	28:11:010534:578				
<b>Движимое имущество</b>						
6	Здание проходной и бюро пропусков АУК	ц00001326				
6	Площадка административно-управленческого комплекса	ц00001320				
7	Система водоснабжения АУК	ц00001312				
8	Система канализационная АУК	ц00001313				
9	Система теплоснабжения АУК	ц00001310				
10	Система кондиционирования Здания 1	ц00001174				
11	Система кондиционирования Здания 2	ц00001173				
12	Система кондиционирования Здания 3	ц00001171				
13	Система кондиционирования серверных помещений Здания 1	ц00001079				
14	Система кондиционирования серверных помещений Здания 2	ц00001084				
15	Система кондиционирования серверных помещений Здания 3	ц00001089				
16	Система охранного ограждения периметра АУК	ц00001323				
17	Система охранного освещения периметра АУК	ц00001324				
18	Система технологической радиосвязи КПП №5	ц00001192				
19	Система автоматической пожарной сигнализации ЗПиБП АУК	ц00001327				

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый (инвентаризационный) номер	Адрес местонахождения	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.
20	Система видеонаблюдения	ц00000889		
21	Система видеонаблюдения КПП №5	ц00001190		
22	Система видеонаблюдения периметра АУК - 2 очередь	ц00001322		
23	Система контроля и управления доступом Здания 1	ц00001080		
24	Система контроля и управления доступом Здания 2	ц00001085		
25	Система контроля и управления доступом Здания 3	ц00001090		
26	Система контроля и управления доступом ЗПиБП АУК- 2 очередь	ц00001328		
27	Система контроля и управления доступом КПП №5	ц00001191		
28	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 1	ц00001175		
29	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 2	ц00001183		
30	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 3	ц00001172		
31	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 4	ц00001170		
32	Система охранного телевидения Здания 1	ц00001081		
33	Система охранного телевидения Здания 2	ц00001086		
34	Система охранного телевидения Здания 3	ц00001091		
35	Система охранной сигнализации периметра АУК	ц00001325		
36	Система телевизионного наблюдения ЗПиБП АУК	ц00001329		
37	Информационно-кабельная система Зданий 1-3	ц00001095		
38	Информационно-кабельная система Здания 4	ц00001094		
39	Коммутатор Catalyst 2960S 48 GigE 2*SFP LAN Lite	ц00000449		
40	Коммутатор Catalyst 2960S 48 GigE 2*SFP LAN Lite	ц00000450		
41	Коммутатор Catalyst 2960S 48 GigE 2*SFP LAN Lite	ц00000451		
42	Коммутатор Cisco Catalyst WS-C2960S-48FPS-L	ц00000920		
43	Локально-вычислительная сеть Здания 2	ц00001082		
44	Локально-вычислительная сеть Здания 3	ц00001087		
45	Локально-вычислительная сеть Здания 4	ц00001092		

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый (инвентаризационный) номер	Адрес местонахождения	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.
46	Межсетевой экран Cisco ASA5510-K8 с устройством защиты 5510 Appliance with SW,5FE,DES	ц00000459		
47	Сервер "СТАЛИТ-СВ"	ц00000724		
48	Система бесперебойного электропитания Здания 1	ц00001078		
49	Система бесперебойного электропитания Здания 2	ц00001083		
50	Система бесперебойного электропитания Здания 3	ц00001088		
51	Система бесперебойного электропитания Здания 4	ц00001093		
52	Шкаф напольный 42U, WZ-SZBSE-006-2422-1-161, 1963*600*1000	ц00000687		
53	Постовая будка КПП №5	ц00001187		
54	Шлагбаум с электрическим приводом САМЕ	ц00001193		
55	Шлагбаум с электроприводом KOLOSS 90,9 м	ц00000891		

3.1.2 Предмет продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Единый государственный реестр недвижимости «13» мая 2015 внесены записи регистрации о праве собственности Продавца:

- № 28-28/003-28/306/001/2015-811/1 от 13.05.2015 (Здание 1 (здание оперативного контроля – Литер 1));
- № 28-28/003-28/306/001/2015-812/1 от 13.05.2015 (Здание 2 (административно-производственное здание со столовой на 40 посадочных мест - Литер 2) административно-управленческого комплекса);
- № 328-28/003-28/306/001/2015-813/1 от 13.05.2015 (Здание 3 (Здание административное - Литер 3) административно-управленческого комплекса);
- № 28-28/003-28/306/001/2015-814/1 от 13.05.2015 (Здание 4 (Здание административно-производственное - Литер 4) административно-управленческого комплекса).

3.1.3 Объекты расположены на земельном участке:

Адрес ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер ЗУ	Номер и дата государственной регистрации права	Срок действия договора аренды
Амурская область, Бурейский район	22 542	Земли промышленности	Под строительство административно-бытового комплекса	28:11:010534:140	№ 28:11:010534:140-28/034/2020-2 от 20.10.2020	21.03.2011-31.12.2021

3.1.4 Информация о технических и иных характеристиках Предмета продажи, копии документов, подтверждающих право собственности Продавца на недвижимое

имущество, входящее в Предмет продажи, приведены в Приложении № 1 к Документации.

### **3.2 Порядок ознакомления с Предметом продажи**

- 3.2.1 Возможность ознакомления с Предметом продажи и с документацией на него (при наличии) предоставляется Продавцом / Организатором любому лицу, заинтересованному в приобретении Предмета продажи.
- 3.2.2 Ознакомление с Предметом продажи осуществляется по адресу местонахождения Предмета продажи, указанному в пункте 3.1.1, ежедневно с 13.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней.
- 3.2.3 В целях организации ознакомления с Предметом продажи, заинтересованное лицо направляет за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты ознакомления письменный запрос, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи Заявок, указанной в пункте 1.2.15. Запрос направляется на адрес электронной почты контактного лица Организатора, указанный в пункте 1.2.7.
- 3.2.4 В запросе, составляемом в произвольной форме, помимо непосредственно запроса на ознакомление с Предметом продажи, в обязательном порядке должно быть указано:
- для юридических лиц - наименование организации, ОГРН и(или) ИНН, место нахождения, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, контактный телефон, адрес электронной почты;
  - для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

## **4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

### **4.1 Требования к Участникам Аукциона**

- 4.1.1 Для участия в Аукционе, победы в Аукционе и получения права заключить Договор с Продавцом, Заявитель должен отвечать требованиям, установленным Документацией.
- 4.1.2 Полный перечень требований к Заявителям / Участникам указан в Приложении № 3 к Документации.
- 4.1.3 Для подтверждения соответствия установленным Документацией требованиям Заявитель обязан приложить в составе Заявки документы, перечисленные в Приложении № 3 к Документации.



## **5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК**

### **5.1 Общий порядок проведения Аукциона**

5.1.1 Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) Официальное размещение Извещения и Документации (подраздел 5.2);
- б) Разъяснение Организатором продажи Документации и внесение в нее изменений, если необходимо (подразделы 5.3 – 5.4);
- в) Подготовка Заявителями Заявок и их подача (подразделы 5.5 – 5.7);
- г) Открытие доступа к Заявкам (подраздел 5.8);
- д) Рассмотрение Заявок (подраздел 5.9);
- е) Проведение процедуры Аукциона (подраздел 5.10);
- ж) Оформление результатов Аукциона (подраздел 5.11)
- з) Заключение Договора (раздел 6).

5.1.2 Дополнительные условия процедуры Аукциона описаны в разделе 7.

### **5.2 Официальное размещение Извещения и Документации**

5.2.1 Извещение и Документация официально размещены в порядке, указанном в пункте 1.2.8, и доступны для ознакомления без взимания платы. Иные публикации не являются официальными и не влекут для Продавца / Организатора никаких последствий.

5.2.2 Заявители / Участники обязаны самостоятельно отслеживать официально размещенные уведомления, разъяснения и изменения Извещения, Документации, а также информацию о принятых в ходе проведения Аукциона решениях Организатора, Комиссии.

### **5.3 Разъяснение Документации о продаже**

5.3.1 Заявители вправе обратиться к Организатору за разъяснениями Документации.

5.3.2 Запросы на разъяснение Документации подаются в соответствии с Регламентом ЭТП.

5.3.3 Организатор обязуется ответить на вопрос о разъяснении Документации, поступивший не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок. В случае поступления вопросов позже установленного срока, Организатор вправе не предоставлять разъяснения.

5.3.4 Организатор вправе без получения запросов от Заявителей по собственной инициативе выпустить и официально разместить разъяснения Документации.

5.3.5 Ответы на поступившие вопросы официально размещаются на ЭТП (с указанием предмета запроса, но без указания Заявителя, от которого поступил вопрос) в сроки, установленные пунктом 1.2.14.

5.3.6 Заявители обязаны учитывать разъяснения Организатора при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета официально размещенных разъяснений несет Заявитель.

5.3.7 В случае получения Заявителем любой иной информации в отношении условий проводимого Аукциона в порядке, не предусмотренном настоящим подразделом, такая информация не считается официальной, и Заявитель не вправе на нее ссылаться.

#### **5.4 Изменения Документации о продаже**

5.4.1 Организатор в любой момент до окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) вправе внести изменения в Извещение и / или Документацию. Размещению подлежит Извещение в новой редакции и / или изменения в Документацию либо Документация в новой редакции. Организатор вправе принять решение о продлении срока подачи Заявок.

5.4.2 Заявители обязаны учитывать внесенные изменения при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета размещенных изменений несет Заявитель.

#### **5.5 Подготовка Заявок**

##### **5.5.1 Общие требования к Заявке**

5.5.1.1 Заявитель должен подготовить Заявку, включающую в себя полный комплект документов согласно перечню, определенному Приложением № 4 к Документации, в соответствии с образцами форм, установленными в разделе 8.

5.5.1.2 Заявитель имеет право подать только одну Заявку на участие в Аукционе. В случае нарушения данного требования (при получении двух и более Заявок от одного Заявителя в отношении одного и того же Предмета продажи) принимается Заявка поданная первой.

Подача Заявки на часть лота (Предмета продажи) не допускается, Заявки с нарушением данного требования не принимаются.

5.5.1.3 Документы, входящие в Заявку, не должны содержать недостоверные сведения или намеренно искаженную информацию, а также должны отсутствовать внутренние противоречия между различными частями и / или документами Заявки.

5.5.1.4 Представленные в составе Заявки документы, оформленные (выданные) государственными, лицензирующими, сертификационными, аккредитационными органами и / или саморегулируемыми организациями, должны соответствовать императивным требованиям (при наличии) законодательства РФ в отношении:

- а) полномочий таких органов (лиц) на оформление представленных в составе Заявки документов;
- б) формы, объема и содержания представленных в составе Заявки документов.

- 5.5.1.5 Заявка должна быть подготовлена в форме электронного документа с использованием функциональности ЭТП. Подробные правила оформления Заявок через ЭТП определяются Регламентом ЭТП.
- 5.5.1.6 Заявка должна быть подписана ЭЦП Заявителя.
- 5.5.1.7 Все документы, входящие в состав Заявки на участие в Аукционе, должны быть представлены Заявителем через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если применимо)). Размер файла не должен превышать 10 Мб. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.
- 5.5.1.8 Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати.
- 5.5.1.9 Все файлы электронной Заявки должны иметь наименование либо комментариев, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки, с указанием наименования документа, представленного данным файлом (каждый документ следует размещать в отдельном файле).
- 5.5.1.10 В случае если сканированная копия какого-либо документа представлена в нечитаемом виде, данный документ считается не представленным.
- 5.5.1.11 В соответствии с Регламентом ЭТП, ЭТП автоматически присваивает Заявителю, подавшему Заявку на участие в Аукционе, уникальный в рамках Аукциона идентификационный номер.
- 5.5.1.12 Организатор не несет ответственности, если Заявка, отправленная через ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема Заявок.

## 5.5.2 Требования к сроку действия Заявки

- 5.5.2.1 Заявка должна быть действительна в течение срока проведения Аукциона до истечения срока, отведенного на заключение Договора (пункт 6.1.1). В любом случае этот срок должен быть не менее чем 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15. Указание меньшего срока действия Заявки на участие в Аукционе может служить основанием для отклонения Заявки.

## 5.5.3 Требования к языку Заявки

- 5.5.3.1 Все документы, входящие в Заявку, должны быть подготовлены на русском языке, за исключением нижеследующего:

документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен перевод этих документов на русский язык (в специально оговоренных случаях согласно Гаагской конвенции 1961 года – с апостилом). Наличие противоречий между оригиналом документа и его переводом, которые искажают

содержание представленного документа, будет расцениваться Организатором как предоставление недостоверных сведений.

5.5.3.2 Организатор вправе не рассматривать документы, не переведенные на русский язык.

#### **5.5.4 Требования к валюте предложения**

5.5.4.1 Валюта, в которой Заявители подают ценовые предложения - российский рубль.

#### **5.5.5 Информация о задатке**

5.5.5.1 Для участия в Аукционе Заявитель должен перечислить задаток в порядке и размере, установленными в пункте 1.2.11.

5.5.5.2 Подача Заявки и перечисление задатка является акцептом оферты в соответствии со ст. 437 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.5.5.3 Плательщиком по оплате задатка может быть только Заявитель.

5.5.5.4 Порядок внесения задатка, в случае если требование о задатке было установлено Организатором в Извещении (пункт 1.2.11) и / или платы за участие в процедуре, если таковая предусмотрена ЭТП, сроки внесения, порядок и сроки возврата и / или удержания указанных платежей определяются в соответствии с Регламентом ЭТП.

### **5.6 Подача Заявок и их прием**

5.6.1 Заявитель вправе подать Заявку на участие в Аукционе в любое время начиная с даты официального размещения Извещения (пункт 1.2.12) и до окончания срока подачи Заявок, указанного в пункте 1.2.15.

5.6.2 Подача Заявителем Заявки означает его безоговорочное согласие с условиями участия в Аукционе, содержащимися в Документации (включая все приложения к ней).

5.6.3 Заявка должна быть подана Заявителем посредством функциональности ЭТП согласно вышеуказанным требованиям.

5.6.4 Правила подачи Заявок определяются Регламентом ЭТП. Заявки, поданные через ЭТП, дублировать в адрес Организатора или Продавца по почте, электронной почте и / или другими способами не требуется. Заявки, полученные Организатором или Продавцом не через ЭТП, не рассматриваются.

5.6.5 В случае если Регламентом ЭТП предусмотрено направление в составе Заявки документов, представленных в момент аккредитации Заявителя на ЭТП, Заявитель обязан обеспечить актуальность направляемых вместе с Заявкой сведений.

5.6.6 Оператор ЭТП до окончания срока подачи Заявок обеспечивает конфиденциальность информации, содержащейся в поданных Заявках.

## **5.7 Изменение и отзыв Заявок**

- 5.7.1 Заявитель вправе изменить или отозвать поданную им ранее Заявку до момента окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15), в указанном ниже порядке. После окончания срока подачи Заявок внесение изменений в Заявку не допускается, кроме случаев, прямо предусмотренных Документацией.
- 5.7.2 Отзыв Заявителем ранее поданной Заявки является отказом от участия в Аукционе, отозванные Заявки не рассматриваются Организатором.
- 5.7.3 Изменение и отзыв Заявителем ранее поданной Заявки осуществляется посредством функциональности ЭТП, порядок изменения и отзыва Заявки определяется Регламентом ЭТП.

## **5.8 Открытие доступа к Заявкам**

- 5.8.1 Открытие доступа к поступившим электронным конвертам с Заявками (открытие доступа к Заявкам) не является публичным и осуществляется автоматически в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП, после окончания срока подачи Заявок, установленного в пункте 1.2.15.
- 5.8.2 При проведении Аукциона Оператор ЭТП предоставляет Организатору доступ одновременно ко всем поданным Заявкам в полном объеме.
- 5.8.3 Порядок получения Заявителями информации о поступивших через ЭТП Заявках определяется Регламентом ЭТП.

## **5.9 Рассмотрение Заявок**

- 5.9.1 Дата окончания срока рассмотрения Заявок указана в пункте 1.2.16. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить данный срок, официально разместив информацию об этом.
- 5.9.2 В рамках рассмотрения Заявок осуществляется проверка каждой Заявки на предмет соответствия отборочным критериям, установленным в Приложении № 5 к Документации.
- 5.9.3 Рассмотрение Заявок проводится Комиссией на основании представленных в составе Заявки документов и сведений. Проверка актуальности и достоверности предоставленных документов и сведений осуществляется с использованием официальных сервисов органов государственной власти, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.9.4 Заявители / Участники не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении Заявок, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими рассмотрение и проверку Заявок.
- 5.9.5 По результатам рассмотрения Заявок Комиссия отклоняет несоответствующие Заявки по следующим основаниям:
- а) несоответствие Заявки по составу, содержанию и правильности оформления требованиям Документации по существу, в том числе наличие

недостовверных сведений или намеренно искаженной информации или документов;

- б) несоответствие Заявителя требованиям Документации;
- в) несоответствие предлагаемых договорных условий, включая цену предложения, требованиям Документации;
- г) несоответствие размера, формы, условий и порядка предоставления задатка.

5.9.6 В ходе рассмотрения Заявок Комиссия вправе затребовать у Заявителя замену представленных в нечитаемом виде документов, а также в порядке уточнения Заявки направить Заявителю запрос об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе Заявки.

5.9.7 При уточнении Заявок не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким Заявителям / Участникам.

5.9.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Комиссия вправе запросить для изучения подлинник документа, предоставленного в копии, или его нотариально удостоверенную копию. В случае если Заявитель / Участник в установленный в запросе срок не представил подлинник документа или его нотариально удостоверенную копию, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

5.9.9 Решение Комиссии по рассмотрению Заявок оформляется протоколом, в котором, как минимум, указываются:

- а) дата и место составления протокола;
- б) общее количество поступивших Заявок, перечень поступивших Заявок с идентификационными номерами Заявителей, присвоенными Оператором ЭТП, а также дата и время регистрации каждой Заявки (с учетом последнего изменения Заявки Заявителем);
- в) результаты рассмотрения Заявок с указанием:
  - количества Заявок, которые были отклонены;
  - оснований отклонения каждой Заявки с указанием положений Документации, которым не соответствует такая Заявка;
- г) обстоятельства, по которым Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подразделом 5.12 (в случае его признания таковым).

Протокол размещается Организатором на ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления, но до даты проведения Аукциона, установленной пунктом 1.2.17.

5.9.10 При проведении Аукциона Заявитель, подавший Заявку, и допущенный к участию в Аукционе, становится Участником с момента размещения протокола рассмотрения Заявок на участие в Аукционе на ЭТП.

## **5.10 Проведение Аукциона**

- 5.10.1 Процедура Аукциона проводится в дату и время, указанные в пункте 1.2.17. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить указанные дату и время, официально разместив информацию об этом на ЭТП.
- 5.10.2 В Аукционе могут участвовать только Участники, Заявки которых не были отклонены по результатам рассмотрения Заявок.
- 5.10.3 Участники подают свои ценовые предложения анонимно для других Участников под присвоенными им Оператором ЭТП идентификационными номерами.
- 5.10.4 При проведении Аукциона устанавливается время приема ценовых предложений Участников, составляющее 30 (тридцать) минут от времени начала проведения Аукциона до окончания Аукциона. Если в течение указанного времени, а также 10 (десяти) минут после поступления последней ценовой ставки ни одной более высокой ценовой ставки не поступило, Аукцион автоматически завершается с помощью программных и технических средств ЭТП.
- 5.10.5 Аукцион проводится путем повышения Участниками начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, а затем текущей максимальной ценовой ставки – на шаг Аукциона, установленный в пункте 1.2.10.
- 5.10.6 Процедура Аукциона проводится однократно, при этом в ходе Аукциона Участники вправе неоднократно предлагать повышение цены своей Заявки до момента окончания Аукциона, за исключением случая, когда предыдущая ценовая ставка была сделана этим же Участником.
- 5.10.7 Каждая новая ценовая ставка Участника должна быть больше предыдущей и больше цены, указанной им в Заявке, а также не должна равняться нулю.
- 5.10.8 Результаты Аукциона оформляются Оператором ЭТП в виде протокола, который официально размещается на ЭТП Оператором ЭТП в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона в день проведения Аукциона.
- Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения Аукциона, надежность функционирования используемых программных и технических средств, равный доступ Участников к участию в нем, а также выполнение предусмотренного Регламентом ЭТП порядка на протяжении всего срока проведения Аукциона.
- 5.10.9 Участник считается надлежаще уведомленным о результатах Аукциона с момента размещения протокола, указанного в пункте 5.10.8.

## **5.11 Оформление результатов Аукциона**

- 5.11.1 Результаты Аукциона оформляются протоколом о результатах Аукциона, который подписывается Продавцом в день подведения итогов Аукциона, установленный в пункте 1.2.18. Цена Договора, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол о результатах Аукциона, который составляется в 4 (четыре) экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона. В соответствии с пунктом 6 статьи 448 ГК РФ подписанный протокол о результатах Аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах Аукциона по доверенности, такая

доверенность (оригинал или заверенная копия) должна прилагаться к протоколу.

- 5.11.2 Протокол о результатах Аукциона размещается на ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня после его подписания Продавцом.
- 5.11.3 Аукцион считается завершенным с момента размещения на ЭТП протокола о результатах Аукциона либо протокола, указанного в пункте 5.9.9.
- 5.11.4 Участник считается надлежаще уведомленным о возникновении права заключения Договора, а также иных решениях Организатора, Комиссии с момента размещения на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 5.11.3.
- 5.11.5 Если между официальным размещением протокола о результатах Аукциона и подписанием договора изменится победитель Аукциона, информация о новом победителе Аукциона официально размещается Организатором на ЭТП в той же форме и порядке, какие предусмотрены для протокола о результатах Аукциона.

## **5.12 Признание Аукциона несостоявшимся**

- 5.12.1 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- а) если по окончании срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) поступило менее 2 (двух) Заявок (с учетом отзывов Заявок);
  - б) по результатам рассмотрения Заявок (подраздел 5.9) Комиссией принято решение о признании менее 2 (двух) Заявок соответствующими требованиям Документации;
  - в) ни один из Участников не подал предложение о цене Договора;
  - г) победитель Аукциона уклонился / отказался от подписания Договора.
- 5.12.2 Обстоятельства, указанные в подпунктах а), б) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе рассмотрения Заявок (пункт 5.9.9).  
Обстоятельства, указанные в подпунктах в), г) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе о результатах Аукциона (пункт 5.11.1).
- 5.12.3 В случае признания Аукциона несостоявшимся по обстоятельствам, указанным в подпунктах а), б) пункта 5.12.1, Комиссия вправе принять решение о заключении Договора с единственным Участником несостоявшегося Аукциона (раздел 6).

## **5.13 Отказ от проведения (отмена) аукциона**

- 5.13.1 Организатор имеет право отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, установленного в пункте 1.2.17, не неся никакой ответственности перед Участниками или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.
- 5.13.2 Информирование Участников об отказе от Аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.



## **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

### **6.1 Заключение Договора**

- 6.1.1 Договор купли-продажи между Продавцом и победителем Аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 5.11.3.
- 6.1.2 В случае если в соответствии с законодательством РФ и Уставом Продавца потребуется предварительное одобрение заключаемого на предложенных победителем Аукциона условиях Договора органами управления Продавца (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.) или органами государственной власти РФ, Договор с победителем Аукциона заключается не позднее чем через 5 (пять) календарных дней с даты такого одобрения.
- 6.1.3 В целях соблюдения установленного в пункте 6.1.1 срока заключения Договора, его проект может быть направлен Продавцом для подписания победителю Аукциона на указанный им в Заявке адрес электронной почты.
- 6.1.4 При заключении Договора купли-продажи с победителем Аукциона внесение изменений в проект Договора купли-продажи, входящего в состав Документации, в части предмета договора, сроков и порядка оплаты приобретаемого Предмета продажи не допускается.
- 6.1.5 Оплаты цены Предмета продажи, передача от Продавца к победителю Аукциона Предмета продажи, осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к победителю Аукциона на недвижимое имущество, входящее в Предмет продажи, осуществляется в порядке, установленном Договором купли-продажи.
- 6.1.6 В случае, предусмотренном пунктом 5.12.3, Договор купли-продажи между Продавцом и единственным Участником несостоявшегося Аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня размещения Организатором на ЭТП протокола рассмотрения Заявок.
- Условия, предусмотренные пунктами 6.1.2 - 6.1.5, распространяются и применяются к настоящему пункту.
- Условия, предусмотренные подразделом 6.2, распространяются и применяются к настоящему пункту.

### **6.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения Договора**

- 6.2.1 В случае если победитель Аукциона:
- а) не подпишет Договор в установленный Документацией срок (пункт 6.1.1);
  - б) откажется в письменной форме от подписания Договора на условиях Документации и в соответствии с протоколом о результатах Аукциона;
  - в) не выполнит другие условия, предусмотренные Документацией,
- то он признается уклонившимся или отказавшимся от заключения Договора и утрачивает статус победителя Аукциона, а Продавец вправе заключить договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При

этом задаток победителю Аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

- 6.2.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется Продавцом / Организатором в течение 2 (двух) рабочих дней с даты уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора.
- 6.2.3 Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Комиссией протокола об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи передает Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола о результатах Аукциона, протокол об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи и проект Договора купли-продажи. Указанный проект Договора подписывается в сроки, установленные пунктом 6.1.1.

## **7. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ АУКЦИОНА**

### **7.1 Статус настоящего раздела**

- 7.1.1 Настоящий раздел дополняет условия проведения Аукциона и инструкции по подготовке Заявок, приведенные в разделах 5 – 6, если применимо.
- 7.1.2 В случае противоречий между требованиями настоящего раздела и разделами 5 – 6 применяются требования настоящего раздела. В случае противоречий между требованиями подразделов настоящего раздела применяются те требования, которые приведены последними.

### **7.2 Многолотовая продажа**

- 7.2.1 В случае если в пункте 1.2.2 установлено, что продажа проводится с разбиением на несколько лотов, такая продажа является многолотовой, и к ней применяются положения настоящего подраздела.
- 7.2.2 Многолотовая продажа может проводиться как для одного, так и для нескольких Продавцов. Для всех лотов выпускается общее Извещение, Документация, решения по каждому лоту принимает одна и та же Комиссия. Любые положения Документации, если в них прямо не указан номер конкретного лота, относятся ко всем лотам одновременно.
- 7.2.3 Заявитель может подать Заявку на любой лот, любые несколько лотов или все лоты по собственному выбору. Не допускается разбиение отдельного лота на части, то есть подача Заявки на часть лота или части лотов Предмета продажи в любой комбинации.
- В случае подачи Заявки на несколько лотов, в том числе все лоты, в дополнение к требованиям подраздела 5.5, Заявка на участие в Аукционе (форма 2) должна содержать указание номера и наименование каждого лота, в качестве цены указывается сумма по каждому лоту.
- 7.2.4 В случае если пунктом 1.2.11 предусмотрен задаток, то он перечисляется по всем лотам, на которые Заявитель подает Заявку, отдельно по каждому лоту. Удержание Организатором задатка может производиться только по тем лотам, на которые Участник подал Заявку и по которым он был признан победителем Аукциона.
- 7.2.5 Решения, принимаемые в ходе процедуры Аукциона, в том числе рассмотрение Заявок, определение победителя Аукциона, признание Аукциона несостоявшейся, отказ от дальнейшего проведения и т.д., осуществляются отдельно и независимо по каждому из лотов. При этом Организатор вправе оформить по каждому лоту отдельный протокол или сформировать общий протокол по всем лотам, в который в отношении каждого лота вносятся сведения, подлежащие официальному размещению согласно Документации.

## 8. ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ

### 8.1 Описание документов (форма 1)

#### 8.1.1 Форма описи документов

начало формы

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Заявитель \_\_\_\_\_,

(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_

(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

представляет для участия в Аукционе на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества АО «Нижне-Бурейская ГЭС»:

\_\_\_\_\_

(предмет Договора в соответствии с Документацией)

нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа / наименование файла (последнее – при необходимости, определяемой Заявителем)	Кол-во страниц документа	Страницы заявки: (с __ по __)
1			
2			
...			
		ВСЕГО листов заявки:	

\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

## 8.1.2 **Инструкции по заполнению формы описи**

- 8.1.2.1 Опись следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника, если применимо.
- 8.1.2.2 Заявитель / Участник должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) либо фамилию, имя, отчество (в случае действия в качестве индивидуального предпринимателя – указать об этом), ИНН, место нахождения / адрес регистрации.
- 8.1.2.3 Заявитель / Участник должен перечислить и указать объем каждого документа, входящего в состав Заявки (в страницах). Заявитель / Участник вправе указать наименование файла, соответствующего представляемому документу, в целях его корректной идентификации.

## 8.2 Заявка на участие в Аукционе (форма 2)

### 8.2.1 Форма Заявки на участие в Аукционе

начало формы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договору купли-продажи имущества АО «Нижне-Бурейская ГЭС» и Документацию о продаже имущества АО «Нижне-Бурейская ГЭС» (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН)

или \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица Заявителя)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_  
(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

выражает свою заинтересованность в участии в Аукционе на повышение на право заключения Договора купли-продажи следующего имущества АО «Нижне-Бурейская ГЭС» со следующей стоимостью (ценой) Заявки:

Наименование Предмета продажи согласно Документации	Стоимость (цена) Заявки по Предмету продажи (первая ценовая ставка в рамках процедуры Аукциона*) с учетом НДС, руб.
Имущественный комплекс Административно-управленческого комплекса в составе движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, микрорайон Гидростроителей	.... (.....)

*\*Цена Заявки может быть выше установленной Организатором начальной цены продажи на любую сумму в пределах шага аукциона, указанного в пункте 1.2.10.*

Настоящая Заявка, включая ценовое предложение, имеет правовой статус оферты и действует вплоть до истечения срока, отведенного на заключение Договора, но не менее чем в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в Документации.

В случае признания Аукциона не состоявшимся, указанная в Заявке стоимость (цена) является первой ценовой ставкой в рамках процедуры Аукциона.

Настоящим Заявитель:

1. подтверждает, что ознакомлен с Документацией и не имеет к ней претензий;
2. заверяет, что в отношении \_\_\_\_\_ (наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы / ФИО) не проводится процедура ликвидации; не введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; экономическая деятельность не приостановлена;
3. обязуется не вступать в отношения и / или не совершать какие-либо согласованные действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции в рамках Аукциона;
4. гарантирует достоверность представленной в Заявке информации и подтверждает право Продавца, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Аукциона условий, запрашивать у Заявителей, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в Заявке сведения;
5. согласен с тем, что в случае предоставления в Заявке недостоверных сведений, Заявитель может быть недопущен до участия в Аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных в Заявке сведений будет выявлена после заключения Договора купли-продажи, такой Договор может быть расторгнут Продавцом;
6. в случае если предложение / предложения по цене, указанное / указанные в настоящей Заявке, будут признаны лучшими (либо в случае признания Аукциона несостоявшимся), принимает на себя обязательства подписать Договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона либо первой ценовой ставкой, указанной выше – в случае признания Аукциона несостоявшимся;
7. в случае если предложение / предложения по цене, указанное / указанные в настоящей Заявке, будут лучшими после предложения / предложений победителя Аукциона, а победитель Аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, обязуется подписать Договор купли-продажи в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона;
8. согласен с тем, что внесенная сумма задатка, если он предусмотрен Документацией, Участнику не возвращается и перечисляется Продавцу в случае признания Участника победителем Аукциона (или принятия решения о заключении Договора в установленных Документациях случаях), а также в случае уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора купли-продажи в установленном Документацией порядке.

9. сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором (Продавцом) уполномочено следующее лицо:

---

(Ф.И.О., должность и контактная информация уполномоченного лица, включая телефон и адрес электронной почты)

которому сообщаются все сведения и информация о проведении Аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу. Предоставленные указанному лицу сведения и информация по указанному адресу электронной почты считается адресованной и полученной непосредственно \_\_\_\_\_ (наименование / ФИО Заявителя).

10. удостоверяет согласие на обработку персональных данных, представленных в Заявке, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

---

(подпись, М.П.)

---

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы



## 8.2.2 **Инструкции по заполнению Заявки**

- 8.2.2.1 Заявку следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника, если применимо. Заявитель / Участник самостоятельно присваивает Заявке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.
- 8.2.2.2 Заявитель / Участник должен указать свое ФИО или полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и адрес регистрации или место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН, что применимо.
- 8.2.2.3 Заявка на участие в Аукционе должна быть подписана и скреплена печатью (при наличии).

### 8.2.3 Форма согласия Заявителя на приобретение предмета продажи

начало формы

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

## СОГЛАСИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

Изучив Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договору купли-продажи имущества АО «Нижне-Бурейская ГЭС» и Документацию о продаже имущества АО «Нижне-Бурейская ГЭС» (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

выражает свою намерение участия в Аукционе на повышение на право заключения Договора купли-продажи следующего имущества АО «Нижне-Бурейская ГЭС» \_\_\_\_\_ (указывается Предмет продажи (Предмет Договора) и приобретения Предмета продажи на условиях Аукциона, Документации и Договора купли-продажи.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**Извещение о проведении Аукциона на повышение  
на право заключения договора купли-продажи имущества  
АО «Нижне-Бурейская ГЭС»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Содержание пункта Извещения</b>
1.	Способ продажи	Аукцион на повышение (далее также – аукцион)
2.	Продавец	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Нижне-Бурейская ГЭС» (АО «Нижне-Бурейская ГЭС») Место нахождения: 676720, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский Почтовый адрес: 676722, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, а/я 19 Адрес электронной почты: nbges@rushydro.ru Контактный телефон: (41634) 2-77-77
3.	Организатор продажи	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Нижне-Бурейская ГЭС» (АО «Нижне-Бурейская ГЭС») Место нахождения: 676720, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский Почтовый адрес: 676722, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, а/я 19 Адрес электронной почты: nbges@rushydro.ru Контактный телефон: (41634) 2-77-77
4.	Представитель Организатора продажи	Контактное лицо: Воронина Юлия Викторовна Контактный телефон: +7(914) 388 10 92 Адрес электронной почты: VoroninaUV@rushydro.ru
5.	Наименование и адрес ЭТП	Электронная торговая площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>
6.	Предмет продажи	Имущественный комплекс административно-управленческого комплекса в составе движимого и недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 к Документации, расположенного по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, микрорайон Гидростроителей

7.	Краткое описание Предмета продажи	Описание предмета продажи содержится в Документации о продаже.
8.	Адрес местонахождения Предмета продажи	В соответствии с Документацией о продаже.
9.	Начальная цена продажи	35 260 920,00 руб. с учетом НДС
10.	Валюта Договора	Р
11.	Участники Аукциона	Участвовать в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже.
12.	Срок, место и порядок предоставления Документации о продаже	Документация о продаже размещена на официальном сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> и доступна для ознакомления любым заинтересованным лицом без взимания платы в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения Извещения. Предоставление Документации о продаже на бумажном носителе не предусмотрено.
13.	Задаток	Информация о размере и условиях предоставления задатка приведена в Документации о продаже.
14.	Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок	Дата начала подачи Заявок: «13» июля 2021года Дата и время окончания срока подачи Заявок: «20» августа 2021 года в 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора
15.	Порядок подачи Заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 5 настоящего Извещения.
16.	«Шаг» аукциона	Шаг аукциона равен 1% от начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, что составляет 352 609 рублей 20 копеек с учетом НДС
17.	Дата и время проведения Аукциона	«27» августа 2021 года в 10 ч. 00 мин. по местному времени Организатора
18.	Дата подведения	«30» августа 2021 года в 10 ч. 00 мин. по местному времени

- |     | итогов Аукциона   | Организатора   |
|-----|---|--|
| 19. | Время ожидания ценового предложения Участника   | 30 (тридцать) минут от времени начала проведения аукциона  |
| 20. | Порядок подведения итогов Аукциона  | Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора. |
| 21. | Описание условий и процедур проводимого Аукциона, условий Договора купли-продажи содержится в Документации о продаже. |  |

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный/ кадастровый номер	Назначение	Общая площадь, кв.м	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)	Кадастровый номер земельного участка
1	Здание проходной и бюро пропусков АУК	ц00001326	административное	53,7	Нежилое помещение, общая площадь 53,7 кв.м, количество этажей: 1, фундамент: металлическая опорная рама из швеллера, перекрытия (пол, потолок, стены) – панели трехслойные с утеплителем из пенополистирола ПСБС-25 толщ.100 мм и облицовка из OSB-9 мм, напольное покрытие: кварцвиниловая плитка, центральное электроснабжение, отопление (электроконвекторы), установлены кондиционеры	-	28:11:010534:140
2	Здание 1 (Здание оперативного контроля - Литер 1)	28:11:010534:575	административное	1 353,00	Нежилое помещение, год постройки 2013 количество этажей: 2, фундамент: свайный с монолитным ростверком, материал стен: стеновые трехслойные сэндвич –панели с заполнением утеплителем из негорючих теплоизоляционных плит, перегородки: ГВЛ по металлическому каркасу системы «KNAUF», окна: оконный блок ПВХ (двухкамерный стеклопакет) ГОСТ 30674-99, крыша: кровля бесчердачная с наружным организованным стоком, внутренние инженерные системы: центральное электроснабжение, водоснабжение (скважина), теплоснабжение (электроротельная), система внутреннего пожаротушения, канализация (септик- емкости 2х75м <sup>3</sup> ), система кондиционирования	28-28/003-28/306/001/2015-811/1 от 13.05.2015	
3	Здание 2 (административно-производственное здание со столовой на 40 посадочных мест - Литер 2) административно-управленческого комплекса	28:11:010534:576	административное	1 573,10		28-28/003-28/306/001/2015-812/1 от 13.05.2015	
4	Здание 3 (Здание административное - Литер 3) административно-управленческого комплекса	28:11:010534:577	административное	1 285,1		28-28/003-28/306/001/2015-813/1 от 13.05.2015	

№	Наименование объекта недвижимого имущества (сведения ЕГРН)	Инвентарный/ кадастровый номер	Назначение	Общая площадь, кв.м	Основная характеристика	Запись в ЕГРН (номер, дата)	Кадастровый номер земельного участка
5	Здание 4 (Здание административно-производственное - Литер 4) административно-управленческого комплекса	28:11:010534:577	административное	1 350,00		28-28/003-28/306/001/2015-814/1 от 13.05.2015	

Движимое имущество, относящееся к Зданиям:

№ п/п	Наименование объекта	Инв. номер	Описание
6	Площадка административно-управленческого комплекса	ц00001320	Площадь в пределах ограждения территории -15 750 кв.м, асфальтобетонное покрытие – площадь - 9 159,5 кв.м Примыкание к дороге к ГЭС с площадкой под автомашины: площадь – 2554,0 кв.м, асфальтобетонное покрытие площадь- 2366,0 кв.м. Покрытие дорожной одежды, отмостки и пешеходных дорожек выполнены из мелкозернистого асфальтобетона по слою щебня толщиной 0,2 метра. Зона расположения растительности около административных зданий огорожена невысокими подпорными стенками из бутового камня. Система электроосвещения площадки протяженностью = 148,0 м, оборудована светильниками
7	Система водоснабжения АУК	ц00001312	Водоснабжение зданий АУК производится от скважины №1-1, глубиной 14 метров. Протяженность сети технического водоснабжения = 304,0 м, выполнена из полиэтиленовых водопроводных труб d = 32мм ГОСТ 18599-2001. Протяженность противопожарного водопровода = 304,0 м и выполнен из труб стальных электросварных d = 50мм ГОСТ 10704-91. Прокладка трубопровода водоснабжения в подземном исполнении выполнена в железобетонных каналах по серии 3.006.1-1-2/87, в надземном исполнении на низких бетонных блоках. Выполнено антикоррозийное покрытие пожарного трубопровода маслянно-битумной грунтовкой за два раза. Теплоизоляция сети в надземном исполнении выполнена из минплиты П-75 и тонколистового проката. Теплоизоляция в подземном исполнении выполнена из скорлупы пенополиуретана. Эксплуатационная водозаборная скважина технического водоснабжения №1-1 расположена около электростанции. Глубина скважин - 14м. Колонна обсадных труб - Ø 159мм, фильтр щелевой длиной - 2м, фильтровая колонна – 159 мм
8	Система канализационная АУК	ц00001313	Протяженность сети = 204,5 м, емкости выгребов = 2х75м³. Сети канализации проложены на глубине 2,5 м, из труб Ø 160х6 «ПРАГМА» ПП ТУ2248-001-76167990-2005 по основанию из крупного песка фракцией до 5 мм. Толщина подстилающего слоя =300 мм. Выгреба №1 и №2 выполнены из металлических емкостей объемом 75 м³ с усиленной защитой от коррозии. Емкости помещены на подстилающую подушку 300 мм из песка фракции до 5 мм, с уплотнением. Колодцы (горловины) над выгребом выполнены из сборного железобетонных колец марки КС-15-9. Над горловиной установлена плита перекрытия марки ПП15-1 (т.п. 3.900.1-14, вып.1). Колодец (горловина) закрыт чугунным люком. В колодце (горловине) установлены ходовые скобы. Высота рабочей части колодца – 2,7 метра.
9	Система теплоснабжения АУК	ц00001310	Протяженность = 2х264,2 м. Источником теплоснабжения является модульная электростанция мощностью в 1 мВт и резервная дизельная котельная мощностью в 0,8 мВт, теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С, система сетей 2-х

№ п/п	Наименование объекта	Инв. номер	Описание
			трубная, система тупиковая. Трубопровод тепловой сети выполнен из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Прокладка тепловой сети в подземном исполнении выполнена в железобетонных каналах по серии 3.006.1-1-2/87, в надземном исполнении на низких бетонных блоках. Выполнено антикоррозийное покрытие трубопровода: надземной части покрыты маслянно-битумной грунтовкой, подземной части покрыта изолом в 2 слоя. Теплоизоляция сети в надземном исполнении выполнена из минплиты П-75 и тонколистового проката. Теплоизоляция в подземном исполнении выполнена из скорлупы пенополиуретана. Колодцы (камеры) выполнены из железобетона прямоугольной формы размером 1,3х1,3 метра.
10	Система кондиционирования Здания 1	ц00001174	Система кондиционирования – для создания центральной системы выбрана мультизональная инверторная система кондиционирования с переменным расходом хладагента и с системой подогрева воздуха в межсезонье General Climate. Система кондиционирования состоит из наружных и внутренних блоков, сплит-систем, зональных контроллеров и проводных пультов оборудования.
11	Система кондиционирования Здания 2	ц00001173	
12	Система кондиционирования Здания 3	ц00001171	
13	Система кондиционирования серверных помещений Здания 1	ц00001079	Состоит из двух блоков для поддержания оптимальной температуры в помещении серверной.
14	Система кондиционирования серверных помещений Здания 2	ц00001084	
15	Система кондиционирования серверных помещений Здания 3	ц00001089	
16	Система охранного ограждения периметра АУК	ц00001323	Протяженность охранного ограждения периметра 505,4 м. Охранное ограждение периметра- выполнено из железобетонных фундаментных блоков Ф-1 (бетон В15 М200) в количестве 166 шт. Глубина заложения фундаментных блоков =1 м сборного железобетонного ростверка, состоящего из балок Б1 в количестве 166 шт., заглубленных в землю на 200 мм и уложенных на песчаную подушку толщ. 100 мм, стоек из стальных квадратных труб 80х80х3.0 с шагом в 3 м
17	Система охранного освещения периметра АУК	ц00001324	Протяженность = 497,15 м, светильники NTV -132 с энергосберегающими лампами. Сети наружного освещения выполнены кабелем ВВГнг-LS проложенного по существующему ограждению, в оцинкованных коробах и в гофрированных трубках
18	Система технологической радиосвязи КПП №5	ц00001192	Радиостанция СМ140 146-174МГц, Сигналинг MDC1200 12.5/20/25кГц 8кан 1-25Вт с индикацией; Антенна базовая ТС-160D1-3 146-174МГц, угол излучения 65Град., 3дБ; IS-B50LN-C0 Грозоразрядник 1,5-400МГц, 2кВт/125Вт N-female; RG-213C/U кабель диаметр 10,3 мм (35 м); Мачта МАРТ-16 (16 м, растяжки 3ст 3 мм с изоляторами, 70-35 мм) (1 шт.); В1443 144-174МГц, к.ус.3дБ, излучатель 5/8-волновый, полоса 7МГц, покрытие хромированное; GR8 основание магнитное в комплекте с кабелем RG58A/U (3,6 м), без разъема, с резиновой прокладкой, покрытие хромированное
19	Система автоматической пожарной сигнализации ЗПиБП АУК	ц00001327	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный, пожарный ручной извещатель, оповещатель световой «Выход»
20	Система видеонаблюдения	ц00000889	Видеокамера в термокожухе IKE GAMI, телевизор LC-19 SH7RU-WH ж/к
21	Система видеонаблюдения КПП №5	ц00001190	Видеокамера в термокожухе IKEGAMI; купольная управляемая видеокамера VDE VISION; телевизор Sharp LC-19 SH7RU-WH ж/к



№ п/п	Наименование объекта	Инв. номер	Описание
22	Система видеонаблюдения периметра АУК	ц00001322	Протяженность = 499,4 метра. Система представляет единый программно-аппаратный комплекс, состоящий из многоканального видеосервера и видеокамер, установленных на индивидуальные стойки вдоль ограждения периметра. IP сигнал от видеокамер передается на сетевой коммутатор, и далее к серверному оборудованию
23	Система контроля и управления доступом Здания 1	ц00001080	Контролеры дверей, магнитные извещатели, магнитные замки. Система контроля и управления доступом-осуществление контроля за правом доступа физических лиц на объекты охраны построенного из оборудования и программного обеспечения фирмы "Tsmikko" (Финляндия). Связь СКУД осуществляется двухпроводной линией связи с интерфейсом RS-485.
24	Система контроля и управления доступом Здания 2	ц00001085	
25	Система контроля и управления доступом Здания 3	ц00001090	
26	Система контроля и управления доступом ЗПиБП АУК- 2 очередь	ц00001328	Контролеры дверей, турникет, металлодетектор
27	Система контроля и управления доступом КПП №5	ц00001191	Зеркало досмотровое на телескопической штанге ЗДТ-2,2/3, ручной досмотровый металлодетектор Garrett Super Scanner; устройство принудительной остановки автотранспорта "Лиана-6", фонарь аккумуляторный ДИК АН-0-010С, телевизионное досмотровое устройство "Поиск-ТВ
28	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 1	ц00001175	Включает: пожарный дымовой оптико-электронный извещатель, пожарный ручной извещатель, пожарный тепловой извещатель, охранный совмещенный извещатель, охранный объемный извещатель, охранный магнитно-контактный извещатель, охранный точечный электроконтактный ручной извещатель, охранный поверхностный вибрационный извещатель, оповещатель комбинированный звуковой оповещатель. Применено программное обеспечение «Орион», сетевой контролер – персональный компьютер (автоматизированное рабочее место охраны – АРМ). В качестве приемно-контрольных приборов используются приборы «Сигнал-20П SMD», «С2000-4». Все приборы объединяются линией интерфейса К-485 и кабелем КСРВнг (А)-FRLS 4х0,5. Пожарная сигнализация: оборудованы все помещения, кроме санитарно-гигиенических, технических помещений с мокрыми процессами, венткамер и лестничных клеток. В шлейфе сигнализации включены типы пожарных извещателей – пожарный дымовой оптико-электронный извещатель ИП212-45, пожарный ручной ИП513-10, пожарный тепловой ИП103-5. Охранная сигнализация: в качестве датчиков используются - охранный совмещенный «Астра-8», охранный объемный «Астра-7», охранный магнитно-контактный ИО 102-20Б2П, оповещатель комбинированный «Маяк-12К». Охранные датчики включены в шлейфы приборов «Сигнал-20П и «С2000-4» в соответствии со схемами. Тревожная сигнализация: связь осуществляется при помощи радиопередатчика АТ. Система оповещения и управления эвакуацией выполнена с использованием звуковых и свето-звуковых оповещателей типа «Маяк-12К», «Маяк-12-3М» и световых оповещателей «Выход» типа «Люкс-12(НБО).
29	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 2	ц00001183	
30	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 3	ц00001172	
31	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 4	ц00001170	
32	Система охранного телевидения Здания 1	ц00001081	Видеокамеры установлены внутри и снаружи здания. Питание термокамер наружных видеокамер осуществляется от резервных источников питания РИП-12. Видеокамеры подключены к коммутатору DES-1210-28Р. Кабель проложен по существующей кабельной канализации.
33	Система охранного телевидения Здания 2	ц00001086	
34	Система охранного телевидения Здания 3	ц00001091	

№ п/п	Наименование объекта	Инв. номер	Описание
35	Система охранной сигнализации периметра АУК	ц00001325	Протяженность охранной сигнализации периметра=505,4 м. Обеспечивает: сигнал о нарушении периметра, сбор, обработку и индикацию на установленной стационарной аппаратуре сигналов от охранных извещателей периметра, функционирование системы в режиме аварийного отключения электропитания. Оснащение периметра выполнено проволочным средством обнаружения извещателями типа «Рельеф», зона въезда на территорию блокируется инфракрасными извещателями типа STA-457.
36	Система телевизионного наблюдения ЗПиБП АУК	ц00001329	Видеокамеры
37	Информационно-кабельная система Зданий 1-3	ц00001095	Служит для соединения конечных пользователей и активного оборудования ЛВС. ИКС выполнена из кабеля типа "витая пара" 5 категории марки UTP4-C5e-SOLID-GY и коммутационного оборудования 24-портовые патч-панели категории 5 с разъемами RJ45 (Hiperline PP-19-24-8P8C-C5e-SH-110D) коммутация выполнена патч-кордами RJ45-RJ45 категории 5. Количество рабочих мест в Здании 1=70 шт., количество информационных розеток=140 шт. (персональных компьютеров-70 шт., телефонной связи-70 шт.). Количество рабочих мест в Здании 2=87 шт., количество информационных розеток=174 шт. (персональных компьютеров-87 шт., телефонной связи-87 шт.). Количество рабочих мест в Здании 3=103 шт., количество информационных розеток=206 шт. (персональных компьютеров-70 шт., телефонной связи-103 шт.
38	Информационно-кабельная система Здания 4	ц00001094	Служит для соединения конечных пользователей и активного оборудования ЛВС. ИКС выполнена из кабеля типа "витая пара" 5 категории марки UTP4-C5e-SOLID-GY и коммутационного оборудования 24-портовые патч-панели категории 5 с разъемами RJ45 (Hiperline PP-19-24-8P8C-C5e-SH-110D) коммутация выполнена патч-кордами RJ45-RJ45 категории 5. Количество розеток=283 шт.
39	Коммутатор Catalyst 2960S 48 GigE 2*SFP LAN Lite	ц00000449	Предназначен для организации уровня доступа локальной сети (непосредственное подключение компьютеров/рабочих станций/сетевых принтеров)
40	Коммутатор Catalyst 2960S 48 GigE 2*SFP LAN Lite	ц00000450	
41	Коммутатор Catalyst 2960S 48 GigE 2*SFP LAN Lite	ц00000451	Предназначен для организации уровня доступа локальной сети (непосредственное подключение компьютеров/рабочих станций/сетевых принтеров)
42	Коммутатор Cisco Catalyst WS-C2960S-48FPS-L	ц00000920	
43	Локально-вычислительная сеть Здания 2	ц00001082	Оборудована на базе серверного оборудования HP ProLiant системы хранения данных STSS Flagman RX228.2. Коммутация активного оборудования выполнена панч-кордами RJ45 категории 5е и оптическими патч-кордами.
44	Локально-вычислительная сеть Здания 3	ц00001087	
45	Локально-вычислительная сеть Здания 4	ц00001092	
46	Межсетевой экран Cisco ASA5510-K8 с устройством защиты 5510 Appliance with SW,5FE,DES	ц00000459	Межсетевой экран Cisco ASA5510-K8 с устройством защиты 5510 Appliance with SW,5FE, DES. Физические характеристики: размеры 20.04*36.20*4.45 см; вес,кг 9.07; память 256 МБ; минимальный объем системной флеш-памяти 64 МБ.

№ п/п	Наименование объекта	Инв. номер	Описание
47	Сервер "СТАЛТ-СВ"	ц00000724	Литер 1. Программный комплекс «Сталт СВ» при работе с системой охранной сигнализации позволяет комплексно оценивать ситуацию на объекте. Оперативные сотрудники видят актуальную информацию, отображаемую в удобном для восприятия графическом виде, например, в виде планов помещений. Кроме того, из программного интерфейса есть возможность ставить/снимать на охрану помещения (группы охраны) или производить другие управляющие действия в соответствии с разрешенными правами.
48	Система бесперебойного электропитания Здания 1	ц00001078	Трехфазное устройство бесперебойного электропитания типа СБП-80-400-50-УХЛ4-Ф и 34 шт. аккумуляторных батарей, магистральные линии проложены кабелем ВВГнг-LS 16мм <sup>2</sup> , 10мм <sup>2</sup> , 6мм <sup>2</sup> .
49	Система бесперебойного электропитания Здания 2	ц00001083	
50	Система бесперебойного электропитания Здания 3	ц00001088	
51	Система бесперебойного электропитания Здания 4	ц00001093	
52	Шкаф напольный 42U, WZ-SZBSE-006-2422-1-161, 1963*600*1000	ц00000687	Литер 1. Стальной, для серверного оборудования, 1963*600*1000
53	Постовая будка КПП №5	ц00001187	Будка постовая 1,40м*1,40м*2,10
54	Шлагбаум с электрическим приводом CAME	ц00001193	Автоматический шлагбаум, предназначенный для перекрытия проездов шириной до 9 метров. Скорость открытия/закрытия стрелы у данной модели составляет 9 с. В состав комплекта входят: тумба со встроенным блоком управления, стрела прямоугольного сечения длиной 9 м, светоотражающие наклейки на стрелу, система аварийной остановки (или открытия) стрелы.
55	Шлагбаум с электроприводом KOLOSS 90,9 м	ц00000891	Автоматический шлагбаум, предназначенный для перекрытия проездов шириной до 9 метров. Скорость открытия/закрытия стрелы у данной модели составляет 9 с. В состав комплекта входят: тумба со встроенным блоком управления, стрела прямоугольного сечения длиной 9 м, светоотражающие наклейки на стрелу, система аварийной остановки (или открытия) стрелы.

## **ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;
- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;
- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
купи-продажи

пгт. Новобурейский

\_\_\_\_\_ 2021 г.

Акционерное общество «Нижне-Бурейская ГЭС» (АО «Нижне-Бурейская ГЭС»), в лице генерального директора АО «Нижне-Бурейская ГЭС» Попова Андрея Викторовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: имущественный комплекс административно-управленческого комплекса в составе недвижимого и движимого имущества, указанного в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, микрорайон Гидростроителей (далее - Имущество).

1.2. Продажа имущества осуществляется Продавцом на основании Протокола итогов аукциона по продаже имущественного актива АО «Нижне-Бурейская ГЭС» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Одновременно с переходом права собственности на Имущество к Покупателю переходит право аренды земельного участка, кадастровый номер 28:11:010534:140, занятого недвижимым Имуществом и необходимого для его использования.

1.5. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

1.6. Регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется силами и за счет Покупателя.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. В соответствии с Протоколом итогов аукциона по продаже имущественного актива АО «Нижне-Бурейская ГЭС» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. общая стоимость Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Покупатель производит оплату в размере стоимости Имущества, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 9 Договора не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, до момента направления документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.3. Платеж считается произведенным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### **3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА**

3.1. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, по форме указанной в Приложении № 2, который становится неотъемлемой частью договора после его подписания Сторонами.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели или порчи несет Покупатель.

3.3. Обязательства Продавца по договору считаются исполненными после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и подписания акта приема-передачи.

3.4. Обязательства Покупателя по договору считаются исполненными с момента уплаты Продавцу стоимости Имущества и его приема по акту приема-передачи.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. До передачи Имущества Покупателю поддерживать его в технически исправном состоянии и нести имущественные риски, связанные с его гибелью и повреждением.

4.1.2. Передать Покупателю в собственность Имущество по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме и в установленный срок.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных договором.

4.2.3. Для регистрации перехода права собственности на Имущество произвести необходимые действия.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За просрочку платежей и сроков, предусмотренных разделом 2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае уклонения Продавца от подписания актов приема-передачи на передаваемое Имущество, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% от суммы, полученной Продавцом от Покупателя за каждый день просрочки платежа.

5.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путём проведения переговоров, предъявления друг другу претензий, срок рассмотрения которых – 10 (десять) дней с момента получения без учёта пробега почты. Каждая из Сторон обязуется не обращаться в суд до получения ответа на заявленную надлежащим образом претензию или истечения срока на ответ.

5.4. Все споры, не урегулированные в претензионном (досудебном) порядке, подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Имущества.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажут, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор), если эти обстоятельства непосредственно стали причиной невыполнения обязательств.

5.6. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

5.7. При наступлении указанных в настоящем Договоре обстоятельств сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую сторону, предоставив соответствующие доказательства.

5.8. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.7. настоящего Договора, сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

5.9. Если период действия непреодолимой силы превысит 6 (шесть) месяцев, любая из сторон будет иметь право расторгнуть Договор.

## 6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не означает прекращение взятых на себя, но неисполненных обязательств по Договору и не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Стороны обязуются направлять друг другу все уведомления, как-то, финансовые и бухгалтерские документы, счета, предложения, претензии, иски и т.п. по адресам Сторон, указанным ниже.

8.3. Ни одна из Сторон не имеет права, без предварительного письменного согласования с другой Стороной, полностью или частично передать третьему лицу обязательства по исполнению настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - хранится в делах Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- Приложение №1 - «Акт приема-передачи».

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Продавец»	«Покупатель»
<b>АО «Нижне-Бурейская ГЭС»</b> Место нахождения: 676720, РФ, Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, мкр. Гидростроителей, стр. 2, литер 3 Почтовый адрес: 676722, Российская Федерация, Амурская область, Бурейский район, п. Новобурейский, а/я 19 тел. (41634)27-777 ИНН 2813006299 КПП 281301001 ОКПО 78908982 ОГРН 1062813007817 р/с 40702810903000018311	

в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 040813608 ИНН 7707083893	
Генеральный директор АО «Нижне-Бурейская ГЭС»  _____ / А.В. Попов / М.П.	



**Перечень объектов имущественного комплекса  
административно-управленческого комплекса**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Инвентарный/ кадастровый номер</b>	<b>Стоимость с учетом НДС, руб.</b>
<b>Недвижимое имущество</b>			
1	Здание проходной и бюро пропусков АУК	ц00001326	
2	Здание 1 (Здание оперативного контроля - Литер 1)	ц00000580/ 28:11:010534:575	
3	Здание 2 (административно-производственное здание со столовой на 40 посадочных мест - Литер 2) административно-управленческого комплекса	ц00000581/ 28:11:010534:576	
4	Здание 3 (Здание административное - Литер 3) административно-управленческого комплекса	ц00000582/ 28:11:010534:577	
5	Здание 4 (Здание административно-производственное - Литер 4) административно-управленческого комплекса	ц00000579/ 28:11:010534:578	
<b>Движимое имущество</b>			
6	Площадка административно-управленческого комплекса	ц00001320	
7	Система водоснабжения АУК	ц00001312	
8	Система канализационная АУК	ц00001313	
9	Система теплоснабжения АУК	ц00001310	
10	Система кондиционирования Здания 1	ц00001174	
11	Система кондиционирования Здания 2	ц00001173	
12	Система кондиционирования Здания 3	ц00001171	
13	Система кондиционирования серверных помещений Здания 1	ц00001079	
14	Система кондиционирования серверных помещений Здания 2	ц00001084	
15	Система кондиционирования серверных помещений Здания 3	ц00001089	
16	Система охранного ограждения периметра АУК	ц00001323	
17	Система охранного освещения периметра АУК	ц00001324	
18	Система технологической радиосвязи КПП №5	ц00001192	
19	Система автоматической пожарной сигнализации ЗПиБП АУК	ц00001327	
20	Система видеонаблюдения	ц00000889	
21	Система видеонаблюдения КПП №5	ц00001190	
22	Система видеонаблюдения периметра АУК - 2 очередь	ц00001322	
23	Система контроля и управления доступом Здания 1	ц00001080	
24	Система контроля и управления доступом Здания 2	ц00001085	
25	Система контроля и управления доступом Здания 3	ц00001090	
26	Система контроля и управления доступом ЗПиБП АУК- 2 очередь	ц00001328	
27	Система контроля и управления доступом КПП №5	ц00001191	
28	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 1	ц00001175	
29	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 2	ц00001183	
30	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 3	ц00001172	
31	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 4	ц00001170	
32	Система охранного телевидения Здания 1	ц00001081	
33	Система охранного телевидения Здания 2	ц00001086	
34	Система охранного телевидения Здания 3	ц00001091	

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный/ кадастровый номер	Стоимость с учетом НДС, руб.
35	Система охранной сигнализации периметра АУК	ц00001325	
36	Система телевизионного наблюдения ЗПиБП АУК	ц00001329	
37	Информационно-кабельная система Зданий 1-3	ц00001095	
38	Информационно-кабельная система Здания 4	ц00001094	
39	Коммутатор Catalyst 2960S 48 GigE 2*SFP LAN Lite	ц00000449	
40	Коммутатор Catalyst 2960S 48 GigE 2*SFP LAN Lite	ц00000450	
41	Коммутатор Catalyst 2960S 48 GigE 2*SFP LAN Lite	ц00000451	
42	Коммутатор Cisco Catalyst WS-C2960S-48FPS-L	ц00000920	
43	Локально-вычислительная сеть Здания 2	ц00001082	
44	Локально-вычислительная сеть Здания 3	ц00001087	
45	Локально-вычислительная сеть Здания 4	ц00001092	
46	Межсетевой экран Cisco ASA5510-K8 с устройством защиты 5510 Appliance with SW,5FE,DES	ц00000459	
47	Сервер "СТАЛИТ-СВ"	ц00000724	
48	Система бесперебойного электропитания Здания 1	ц00001078	
49	Система бесперебойного электропитания Здания 2	ц00001083	
50	Система бесперебойного электропитания Здания 3	ц00001088	
51	Система бесперебойного электропитания Здания 4	ц00001093	
52	Шкаф напольный 42U, WZ-SZBSE-006-2422-1-161, 1963*600*1000	ц00000687	
53	Постовая будка КПП №5	ц00001187	
54	Шлагбаум с электрическим приводом CAME	ц00001193	
55	Шлагбаум с электроприводом KOLOSS 90,9 м	ц00000891	
<b>ИТОГО</b>			

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Генеральный директор

АО «Нижне-Бурейская ГЭС»

\_\_\_\_\_ / А.В. Попов/

М.П.

АКТ  
приема-передачи имущества

пгт. Новобурейский  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Акционерное общество «Нижне-Бурейская ГЭС» (АО «Нижне-Бурейская ГЭС»), в лице генерального директора АО «Нижне-Бурейская ГЭС» Попова Андрея Викторовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность имущественный комплекс административно-управленческого комплекса в составе движимого и недвижимого имущества, расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт. Новобурейский, микрорайон Гидростроителей, в следующем составе:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер
<b>Недвижимое имущество</b>		
1	Здание проходной и бюро пропусков АУК	ц00001326
2	Здание 1 (Здание оперативного контроля - Литер 1)	ц00000580
3	Здание 2 (административно-производственное здание со столовой на 40 посадочных мест - Литер 2) административно-управленческого комплекса	ц00000581
4	Здание 3 (Здание административное - Литер 3) административно-управленческого комплекса	ц00000582
5	Здание 4 (Здание административно-производственное - Литер 4) административно-управленческого комплекса	ц00000579
<b>Движимое имущество</b>		
6	Площадка административно-управленческого комплекса	ц00001320
7	Система водоснабжения АУК	ц00001312
8	Система канализационная АУК	ц00001313
9	Система теплоснабжения АУК	ц00001310
10	Система кондиционирования Здания 1	ц00001174
11	Система кондиционирования Здания 2	ц00001173
12	Система кондиционирования Здания 3	ц00001171
13	Система кондиционирования серверных помещений Здания 1	ц00001079
14	Система кондиционирования серверных помещений Здания 2	ц00001084
15	Система кондиционирования серверных помещений Здания 3	ц00001089

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер
16	Система охранного ограждения периметра АУК	ц00001323
17	Система охранного освещения периметра АУК	ц00001324
18	Система технологической радиосвязи КПП №5	ц00001192
19	Система автоматической пожарной сигнализации ЗПиБП АУК	ц00001327
20	Система видеонаблюдения	ц00000889
21	Система видеонаблюдения КПП №5	ц00001190
22	Система видеонаблюдения периметра АУК - 2 очередь	ц00001322
23	Система контроля и управления доступом Здания 1	ц00001080
24	Система контроля и управления доступом Здания 2	ц00001085
25	Система контроля и управления доступом Здания 3	ц00001090
26	Система контроля и управления доступом ЗПиБП АУК- 2 очередь	ц00001328
27	Система контроля и управления доступом КПП №5	ц00001191
28	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 1	ц00001175
29	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 2	ц00001183
30	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 3	ц00001172
31	Система пожарно-охранной сигнализации Здания 4	ц00001170
32	Система охранного телевидения Здания 1	ц00001081
33	Система охранного телевидения Здания 2	ц00001086
34	Система охранного телевидения Здания 3	ц00001091
35	Система охранной сигнализации периметра АУК	ц00001325
36	Система телевизионного наблюдения ЗПиБП АУК	ц00001329
37	Информационно-кабельная система Зданий 1-3	ц00001095
38	Информационно-кабельная система Здания 4	ц00001094
39	Коммутатор Catalyst 2960S 48 GigE 2*SFP LAN Lite	ц00000449
40	Коммутатор Catalyst 2960S 48 GigE 2*SFP LAN Lite	ц00000450
41	Коммутатор Catalyst 2960S 48 GigE 2*SFP LAN Lite	ц00000451
42	Коммутатор Cisco Catalyst WS-C2960S-48FPS-L	ц00000920
43	Локально-вычислительная сеть Здания 2	ц00001082
44	Локально-вычислительная сеть Здания 3	ц00001087
45	Локально-вычислительная сеть Здания 4	ц00001092
46	Межсетевой экран Cisco ASA5510-K8 с устройством защиты 5510 Appliance with SW,5FE,DES	ц00000459
47	Сервер "СТАЛТ-СВ"	ц00000724
48	Система бесперебойного электропитания Здания 1	ц00001078
49	Система бесперебойного электропитания Здания 2	ц00001083
50	Система бесперебойного электропитания Здания 3	ц00001088
51	Система бесперебойного электропитания Здания 4	ц00001093
52	Шкаф напольный 42U, WZ-SZBSE-006-2422-1-161, 1963*600*1000	ц00000687
53	Постовая будка КПП №5	ц00001187
54	Шлагбаум с электрическим приводом CAME	ц00001193
55	Шлагбаум с электроприводом KOLOSS 90,9 м	ц00000891

2. На момент передачи Имущество находится в удовлетворительном состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.

3. Настоящий Акт свидетельствует об отсутствии у Сторон претензий друг к другу.

4. Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Продавец:  
АО «Нижне-Бурейская ГЭС»  
Генеральный директор

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / А.В. Попов/  
М.П.

## ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

Чтобы претендовать на победу в Аукционе и получить право заключить Договор с Продавцом, Участник (Заявитель) должен отвечать нижеуказанным требованиям и в обязательном порядке включить в состав подаваемой Заявки нижеуказанные документы, подтверждающие соответствие установленным Документацией о продаже требованиям:

### Требования к Участнику и к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям

№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
1.	Участник должен обладать полной правоспособностью и дееспособностью (если применимо) в соответствии с применимым правом и иметь право на участие в торгах (иной процедуре), а также на заключение и исполнение Договора купли-продажи имущества на условиях, изложенных в Документации о продаже, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством.	<p><b><u>Участник – физическое лицо</u></b></p> <p>а) заверенные копии документов, удостоверяющих личность (все заполненные страницы);</p> <p>б) заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН (при наличии);</p> <p>в) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака);</p> <p>г) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.</p> <p><b><u>Участник – юридическое лицо (резидент РФ)</u></b></p> <p>а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;</p> <p>б) заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) и свидетельства о постановки на налоговый учет (ИНН);</p> <p>в) заверенные копии учредительных документов юридического лица в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;</p> <p>г) заверенные копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа, действующего без доверенности от имени юридического лица (протокол органа управления об</p>

№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
		<p>избрании/назначении, решение единственного акционера/участника, приказ о назначении, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа);</p> <p>д) доверенность (в случае, если заявка, иные предусмотренные настоящим Положением документы юридического лица, подписываются лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия - доверенность на лицо, выдавшего доверенность в таком порядке;</p> <p>е) письменное решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>ж) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.</p> <p><b><u>Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, не имеющий обособленных подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)</u></b></p> <p>а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;</p> <p>б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации, либо заверенные апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;</p> <p>г) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица,</p>

№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
		<p>разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.</p> <p><b><u>Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, имеющий обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)</u></b></p> <p>а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;</p> <p>б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;</p> <p>в) нотариально заверенная копия свидетельства о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории РФ представительств иностранных компаний;</p> <p>г) нотариально заверенная копия разрешения Торгово-промышленной палаты на открытие в РФ представительства иностранной компании (при наличии);</p> <p>д) нотариально заверенная копия положения о филиале, представительстве и т.п. иностранного юридического лица;</p> <p>е) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации;</p> <p>ж) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации, либо заверенные апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;</p>



№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
		<p>з) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>и) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.</p> <p><b><u>Участник – индивидуальный предприниматель</u></b></p> <p>а) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;</p> <p>б) заверенная копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>в) заверенная копия документа, удостоверяющего личность (все заполненные страницы);</p> <p>г) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака);</p> <p>д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.</p>
2.	<p>Участник не должен находиться в процессе ликвидации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена; в отношении Участника не должны быть введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство),</p>	<p>Декларация о соответствии Участника аукциона данному требованию в составе Заявки на участие в аукционе (подраздел 8.2).</p>

№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
	<p>предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», деятельность Участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ.</p>	

В случае если по каким-либо причинам Участник не может предоставить какой-либо из требуемых документов, допускается приложение в составе Заявки составленной в произвольной форме справки, объясняющей причину отсутствия требуемого документа (однако предоставление данной справки носит исключительно информационный характер и не может являться основанием для снятия с Участника обязанности по предоставлению требуемого документа).

**СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующий комплект документов с учетом требований подраздела 5.5, а также иных условий Документации о продаже:

**Состав Заявки на участие в Аукционе:**

№ п/п	Наименование документа
1.	Опись документов (форма 1) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 8.1);
2.	Заявка на участие в Аукционе (форма 2) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 8.2);
3.	Документы, подтверждающие соответствие Участника обязательным требованиям Документации о продаже (Приложение 3 к Документации).

## ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

Номер критерия	Наименование отборочного критерия	Номер пункта Документации о продаже
	<b>Состав, содержание и правильность оформления Заявки, в том числе:</b>	--
1.	Наличие в составе представленной заявки всех обязательных к предоставлению документов в соответствии с требованиями Приложения № 4 к Документации, а также правильность их оформления (в том числе наличие должных печатей, подписей, формы заверения)	Приложение № 4 к Документации / пункт 5.5.1
2.	Соответствие Заявки на участие в Аукционе, в том числе в части срока действия, языка и валюты Заявки	подраздел 8.2 / пункты 5.5.2 – 5.5.4
3.	Отсутствие в материалах Заявки недостоверных сведений или намеренно искаженной информации и/или документов	подпункт 5.5.1.3