

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2008 г.

		К О Д Ы
Форма №1 по ОКУД		0710001
Дата (год, месяц, число)		2008 12 31
Организация <u>ОАО "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки"</u>	по ОКПО	71511313
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1902018368\190201001
Вид деятельности <u>Сдача в наем нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма	форма собственности	47   31
<u>Открытые акционерные общества</u>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>655619, Россия ; Республика Хакасия, г.Саяногорск, пгт. Черемушки</b>		

Дата утверждения	23.01.2009
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	28940	28876
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>28940</b>	<b>28876</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	642	678
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	629	568
расходы будущих периодов	216	13	110
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1276	1403
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	1057	1298
Денежные средства	260	795	440
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>2713</b>	<b>2521</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>31653</b>	<b>31397</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	28785	28785
Резервный капитал	430	53	124
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	53	124
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1744	1506
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>30582</b>	<b>30415</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Отложенные налоговые обязательства	515	14	39
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>14</b>	<b>39</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	1057	943
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	233	488
задолженность перед персоналом организации	622	185	66
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	7	15
задолженность по налогам и сборам	624	632	373
прочие кредиторы	625	-	1
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1057</b>	<b>943</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>31653</b>	<b>31397</b>

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	28012	48460

Руководитель

(подпись)

Ипотников Владимир  
Викторович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


Морозова Людмила  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

23 Января 2009 г.



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Сдача в наем нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности

Открытые акционерные общества по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2008	12	31
71511313		
1902018368\190201001		
70.20.2		
47		31
384		

Показатель наименование	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года
		3	4	
1	2	3	4	
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	10129	11775	
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(8577)	(8752)	
Валовая прибыль	029	1552	3023	
Прибыль (убыток) от продаж	050	1552	3023	
<b>Прочие доходы и расходы</b>				
Прочие расходы	100	(995)	(775)	
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	557	2248	
Отложенные налоговые обязательства	142	(25)	1	
Текущий налог на прибыль	150	(439)	(829)	
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	93	1420	
СПРАВОЧНО:				
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	330	288	

Руководитель \_\_\_\_\_

Плотников Владимир  
Викторович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Морозова Людмила  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

23 Января 2009 г.



**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ

0710003

2008	12	31
------	----	----

71511313

1902018368\190201001

70.20.2

47	31
----	----

384

Организация ОАО "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Сдача в наем нежилого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности

Открытые акционерные общества по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения \_\_\_\_\_ тыс руб по ОКЕИ

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	28785	-	-	377	29162
Остаток на 1 января предыдущего года	030	28785	-	-	377	29162
Чистая прибыль	032	X	X	X	1420	1420
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	53	(53)	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	28785	-	53	1744	30582
Остаток на 1 января отчетного года	100	28785	-	53	1744	30582
Чистая прибыль	102	X	X	X	93	93
Дивиденды	103	X	X	X	(260)	(260)
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	71	(71)	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	28785	-	124	1506	30415



## II. Резервы


Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	КОД				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:</b>					
<b>Всего</b>					
<small>(наименование резерва)</small>					
данные предыдущего года	161	-	53	-	53
данные отчетного года	162	53	71	-	124

Форма 0710003 с 3

## СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	30582	30373

Руководитель  **Плотников Владимир Викторович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

 **Морозова Людмила Валентиновна**  
(подпись) (расшифровка подписи)



23 Января 2009 г.

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		К О Д Ы		
		0710004		
Дата (год, месяц, число)		2008	12	31
Организация <u>ОАО "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки"</u>		71511313		
Идентификационный номер налогоплательщика		1902018368\190201001		
Вид деятельности <u>Сдача в наем нежилого имущества</u>		70.20.2		
Организационно - правовая форма <u>форма собственности</u>		47	31	
<u>Открытые акционерные общества</u>				
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	<b>010</b>	795	193
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	11672	13780
Прочие доходы	110	192	134
Денежные средства, направленные:	120	(9865)	(9291)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(5176)	(5394)
на оплату труда	160	(1738)	(1355)
на выплату дивидендов, процентов	170	(237)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(2370)	(2256)
на расчеты с внебюджетными фондами	181	(224)	(180)
на прочие расходы	190	(120)	(106)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	<b>200</b>	<b>1999</b>	<b>4623</b>
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(2354)	(4021)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	<b>340</b>	<b>(2354)</b>	<b>(4021)</b>

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(355)	602
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	<b>450</b>	<b>440</b>	<b>795</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

  
 Руководитель **Плотников Владимир**  
**Викторович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)



  
 Главный бухгалтер **Морозова Людмила**  
**Валентиновна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 Января 2009 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №5 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

К О Д Ы		
0710005		
2008	12	31
71511313		
1902018368\190201001		
70.20.2		
47		31
384		

Организация ОАО "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид деятельности Сдача в наем нежилого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_ по  
Открытые акционерные общества \_\_\_\_\_ ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**Основные средства**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	24181	-	-	24181
Сооружения и передаточные устройства	075	4266	-	-	4266
Машины и оборудование	080	3025	2023	-	5048
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1657	-	-	1657
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>33129</b>	<b>2023</b>	<b>-</b>	<b>35152</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	4189	6276
в том числе			
зданий и сооружений	141	2966	4054
машин, оборудования, транспортных средств	142	691	1398
других	143	532	824
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	31173	32078
в том числе:			
здания	151	24078	24181
сооружения	152	2340	2340
прочие	153	4755	5557
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	28012	48460
в том числе			
Здание столовой	161	-	20335
Здание гостиницы	162	28012	28125




## Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчет- ного года	Остаток на конец отчет- ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	1276	1403
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	1057	1298
авансы выданные	612	86	93
прочая	613	133	12
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>1276</b>	<b>1403</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	1057	943
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	233	488
расчеты по налогам и сборам	643	632	373
прочая	646	192	82
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>1057</b>	<b>943</b>

## Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	4531	5440
Затраты на оплату труда	720	973	881
Отчисления на социальные нужды	730	218	194
Амортизация	740	2051	1572
Прочие затраты	750	804	665
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>760</b>	<b>8577</b>	<b>8752</b>
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	97	(20)

Руководитель


Плотников Владимир  
Викторович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


Морозова Людмила  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

23 Января 2009 г.





«19» сентября 2009 г.

№ 49/6-05

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

**ОАО «Физкультурно-спортивный  
комплекс «Черемушки»**

**Аудитор**

**Наименование:** Закрытое акционерное общество «АКЦИОНЕРНАЯ АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТИНФОРМ».

**Место нахождения:** 107078, г. Москва, улица Новая Басманная, дом 20.

**Государственная регистрация:** зарегистрировано в Московской регистрационной палате, свидетельство о государственной регистрации № 272.502 от 30 сентября 1992 г., перерегистрировано 11 ноября 1996 г.

**Лицензия:** № Е 003505 на осуществление аудиторской деятельности, выдана Министерством финансов РФ на основании приказа от 04.03.2003 № 60, сроком на 5 лет продлена приказом Минфина от 14.02.2008г. №119 до 04.03.2013 года

**Является членом Московской Аудиторской Палаты.**

**Аудируемое лицо**

**Наименование:** Открытое акционерное общество «Физкультурно-спортивный центр «Черемушки».

**Место нахождения:** 655619, РФ, Республика Хакасия, г. Саяногорск, п. Черемушки

**Государственная регистрация:** Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером № 1031900677324 от 17.12.2003 г

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «ФСК «Черемушки» за период с 1 января 2008 года по 31 декабря 2008 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «ФСК «Черемушки» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительная записка.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «ФСК «Черемушки».



Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

3. Мы провели аудит в соответствии с Федеральными законами от 07.08.2001 № 119-ФЗ и от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2002 № 696, внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Московской аудиторской Палаты и правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «ААФ «АУДИТИНФОРМ».

4. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству российской Федерации.

5. По нашему мнению финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «ФСК «Черемушки», составленная за период с 1 января 2008 года по 31 декабря 2008 года отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты финансово - хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, предусмотренных Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 № 43н, приказом Министерства финансов РФ от 22.06.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Приложение: бухгалтерская отчетность на 27 листах.

«19» февраля 2009 г.  
(дата завершения аудита)

Генеральный директор  
ЗАО «ААФ «АУДИТИНФОРМ»

  
Борисов Вячеслав Михайлович

Руководитель аудиторской  
Проверки

Тропин Сергей Васильевич  
(квалификационный аттестат в области общего аудита №  
К 020634 от 29.11.2004 г., без ограничения срока действия)

**Пояснительная записка**  
**к отчету за 2008г**  
**ОАО Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки»**

**1. Общие сведения о деятельности общества.**

Открытое акционерное общество "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки" (далее «Общество») создано на базе физкультурно-спортивного комплекса "Черемушки" и гостиницы "Борус".

В качестве юридического лица Общество зарегистрировано 17 декабря 2003 года. Основной регистрационный номер 103190067732 выдан МИ Министерства РФ по налогам и сборам № 2.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2008 г. составила 4 человека.

Уставный капитал общества составляет 28 784 526 рублей и состоит из акций именных обыкновенных стоимостью 1 рубль каждая в количестве 28 784 526 штук. Общество является дочерним акционерным обществом ОАО "РусГидро", являющегося единственным акционером Общества.

**2 . ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ И ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ОБЩЕСТВА.**

**2.1. Основные положения учетной политики Общества.**

**Нематериальные активы** Общество не имеет.

**Основные средства**

В составе основных средств отражены здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за время эксплуатации.

Амортизация начисляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» линейным способом, исходя из сроков полезного использования данных объектов. Начисление амортизации по объектам



основных средств, сданных в аренду, производится арендодателем.

Приобретенные объекты с первоначальной стоимостью до 20 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

#### **Материально-производственные запасы**

Оценка материально-производственных запасов при оказании услуг и ином выбытии осуществлялась по себестоимости каждой единицы запасов.

#### **Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в 2008г, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов и подлежат списанию по назначению равномерно, в течение периодов, к которым они относятся.

#### **Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отнесена к краткосрочным активам

**Резервы предстоящих расходов Обществом не создавались.**

#### **Признание дохода**

Выручка от оказания услуг признавалась для целей бухгалтерского учета, а так же для определения налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, согласно 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации по мере оказания услуг заказчикам и предъявления им расчетных документов. Выручка отражена в Отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость.

Момент определения налоговой базы по НДС, определялся на основании ст. 167 Налогового Кодекса РФ.

Прочих доходов в Обществе в 2008 году не было

### **2.2. Финансовая отчетность Общества за 2008 год. Аналитический баланс. Анализ структуры активов и пассивов. Расчет чистых активов Общества.**

Финансовое состояние является важнейшей характеристикой деловой активности и надежности предприятия. Оно определяется имеющимся в распоряжении предприятия имуществом и источниками его финансирования.

.В оценке имущественного положения Общества за **2008г** величина активов составила **31 397,0 тыс. руб.**, которая образовалась за счет вклада в УК учредителя Общества, а также за счет приобретения активов.

За рассматриваемый период в сравнении с прошлыми годами за этот же период произошли следующие изменения в балансе:

### АКТИВЫ

тыс.руб.

	На 31.12.06	Удельный вес	На 31.12.07	Удельный вес	На 31.12.08	Удельный вес
<b>Внеоборотные активы, в т.ч.</b>	<b>28007</b>	<b>93,2%</b>	<b>28942</b>	<b>91,4%</b>	<b>28876</b>	<b>92,0%</b>
Основные средства	28007	93,2%	28942	91,4%	28876	92,0%
<b>Оборотные активы, в т.ч.</b>	<b>2037</b>	<b>6,8%</b>	<b>2713</b>	<b>8,6%</b>	<b>2454</b>	<b>7,8%</b>
Сырье и материалы	710	2,4%	629	2,0%	568	1,7%
Расходы будущих периодов	33	0,1%	13	0,1%	110	0,4%
Дебиторская задолженность, в т.ч.	1101	3,7%	1276	4,0%	1336	4,3%
Покупатели и заказчики	943	3,1%	1057	3,3%	1298	4,1%
Денежные средства	193	0,6%	795	2,5%	440	1,4%
<b>ИТОГО:</b>	<b>30044</b>	<b>100%</b>	<b>31653</b>	<b>100%</b>	<b>31397</b>	<b>100%</b>

### ПАССИВЫ

тыс.руб.

	На 31.12.06	Удельный вес	На 31.12.07	Удельный вес	На 31.12.08	Удельный вес
<b>Капитал и резервы, в т.ч.</b>	<b>29162</b>	<b>97,1%</b>	<b>30582</b>	<b>96,7%</b>	<b>30415</b>	<b>97,0%</b>
Уставный капитал	28785	95,8%	28785	91,0%	28785	91,9%
Резервный капитал			53	0,2%	124	0,4%
<b>Прибыль (убыток), в т.ч:</b>	<b>377</b>	<b>1,3</b>	<b>1744</b>	<b>5,5%</b>	<b>1506</b>	<b>4,7%</b>
Нераспределенная прибыль	-675		324		1413	

(убыток) прошлых лет						
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	1052		1420		93	
<b>Долгосрочные обязательства в т.ч.:</b>	<b>16</b>	<b>0,1%</b>	<b>14</b>	<b>0,1%</b>	<b>39</b>	<b>0,1%</b>
Отложенные налоговые обязательства	16	0,1%	14	0,1%	39	0,1%
<b>Краткосрочные обязательства в т.ч.:</b>	<b>866</b>	<b>2,8%</b>	<b>1057</b>	<b>3,3%</b>	<b>943</b>	<b>2,9%</b>
Поставщики и подрядчики	385	1,2%	233	0,7%	488	1,6%
Задолженность перед персоналом	111	0,4%	185	0,6%	66	0,2%
Задолженность перед внебюдж.фондами	5	-	7	-	15	-
Задолженность по налогам и сборам	334	1,1%	632	2,0%	373	1,1%
Прочие кредиторы	31	0,1%	-	-	1	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>30044</b>	<b>100%</b>	<b>31653</b>	<b>100%</b>	<b>31397</b>	<b>100%</b>

За 2008 год структура баланса Общества в целом существенно не изменилась. Основными источниками финансовых ресурсов Общества являются его собственные средства.

В структуре активов баланса основной удельный вес занимают основные средства – 92,2%. Общество провело активную работу по созданию оздоровительного центра на базе спортивного комплекса "Черемушки" (закуплено новое современное медицинское оборудование).

**Расшифровки по отдельным строкам Бухгалтерского баланса.**

**Основные средства (строка 120 Бухгалтерского баланса)**

тыс. руб.

№	Наименование группы основных средств	Остаточная стоимость на 31.12.06г	Остаточная стоимость на 31.12.07г.	Остаточная стоимость на 31.12.08г
1	Здания	22 826	22 052	21278
2	Сооружения и передаточные устройства	3563	3370	3034
3	Машины и оборудование	1369	2334	3732
4	Производственный и хозяйственный инвентарь	289	1184	832
	<b>ИТОГО:</b>	<b>28 007</b>	<b>28 940</b>	<b>28 876</b>

В 2008г закуплены основные средства на сумму **2 023,0** тыс. руб

Источником финансирования являются:

- амортизационный фонд
- фонд накопления, направленный на приобретение основных средств

Основные фонды на 31.12.08г изношены на 17,9 %:

$$\text{Коэффициент износа ОС} = \frac{\text{Сумма износа}}{\text{Первоначальная стоимость ОС}} = \frac{6\,276,0 \text{ т.р.}}{35\,152,0 \text{ т.р.}} = 17,9\%$$

**Материально-производственные запасы (строка 210 Бухгалтерского баланса)**

тыс. руб.

№	Наименование	Сумма на 31.12.06г	Сумма на 31.12.07г.	Сумма на 31.12.08г
1	Материалы	710	629	568
2	Расходы будущих периодов	33	13	110
	<b>ИТОГО:</b>	<b>743</b>	<b>642</b>	<b>678</b>



По сравнению с прошлыми периодами увеличилась сумма расходов будущих периодов в связи с тем, что в этом году мы открыли новый вид деятельности – Медицинская оздоровительная деятельность (физиотерапевтические услуги). В августе 2008г получили лицензию на осуществление **медицинской деятельности за № ЛО-19-01-000035** выданной Министерством здравоохранения Республики Хакасия **21.08.2008г.** Расходы, связанные с приобретением лицензии (зарплата, ЕСН, гос.пошлина, обслуживание медицинского оборудования, амортизация мед.оборудования, дератизация и дезинсекция, затраты по внесению изменений в тех.паспорт (физиокабинеты) в сумме 112 942,70 рублей отнесены на 97 счет и будут равномерно списываться в течение действия лицензии (5 лет).

**Дебиторская задолженность (краткосрочная) (строка 240 Бухгалтерского баланса):**

тыс. руб.

№	Наименование	Сумма на 31.12.06	Сумма на 31.12.07	Сумма на 31.12.08
1	Покупатели, заказчики, в т.ч.	943	1074	1298
	- ИП Плотникова Е.А.	432	365	846
	- ИП Плотников В.В.	511	709	385
	- ИП Тимофеева В.Б.	-	-	67
3	Налог на прибыль (условный доход)	115	115	-
4	Авансы выданные	25	86	93
5	Внебюджетные фонды	18	1	
6	Прочие дебиторы (ИП–возмещение услуг связи)			12
7	ИТОГО:	1101	1276	1403

По сравнению с прошлыми периодами выросла дебиторская задолженность (а именно задолженность покупателей и заказчиков), Это связано с появлением в мировой, в том числе и российской экономике кризисных явлений. Просроченная дебиторская задолженность от ИП Плотниковой Е.А. в сумме 403,0тыс.руб. возникла в связи с недостаточной загруженностью гостиницы (гостиница передана ИП Плотниковой Е.А. в субаренду) и, как следствие, низким объемом выручки, необходимым для оплаты задолженности..

### Капитал и резервы Общества

По состоянию на 31.12.06г., на 31.12.07г и на 31.12.08г Уставный капитал Общества составляет 28 784 526 рубль и состоит из акций именных обыкновенных бездокументарных номинальной стоимостью 1 рубль каждая в количестве 28 784 526 штук.

Согласно протокола заседания Правления № 208пр/8 от 10.06.2007г по результатам 2007г начислены и выплачены дивиденды по обыкновенным акциям Общества в размере 0,00903263 руб. на одну обыкновенную акцию Общества, а именно 260 тыс рублей, начислен резервный капитал 5% от прибыли -71 тыс.руб.

На 31.12.07г он составлял 53,0тыс.руб., на 31.12.08г – 124,0 тыс.руб.

### Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 470 Бухгалтерского баланса):

№	Наименование	на 31.12.06	на 31.12.07	на 31.12.08
1	Непокрытый убыток прошлых лет	-675	-	
	Прибыль отчетного года	897	1420	93
	Прибыль прошлых лет	155	-	-
2	Фонд накопления(использованный)	-	324	1413
3	ИТОГО:	377	1744	1506

Невыполнение плана по чистой прибыли за 2008г возникло по причине превышения Прочих расходов (стр.100 Ф 2) а именно увеличение затрат на выплату вознаграждений СД и ревизионной комиссии, а также увеличены арендные платежи за земли в 4,5 раза по сравнению с прошлым годом..

### Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 620 Бухгалтерского баланса)

В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражены расчеты с поставщиками и подрядчиками, с бюджетом, по оплате труда и т.п.

тыс. руб.

Наименование	Сумма на 31.12.06	Сумма на 31.12.07	Сумма на 31.12.08
Краткосрочная кредиторская задолженность составляет: в том числе:	866	1057	943
Поставщики и подрядчики: (статья 621 баланса)	385	233	488
Задолженность перед персоналом организации (строка 622 баланса)	111	185	66
Задолженность перед внебюджетными фондами (строка 623 баланса)	5	7	15
Задолженность по налогам и сборам (строка 624 баланса), в том числе:	334	632	373
- налог на прибыль	105	368	153
- налог на имущество	149	155	154
- налог на добавленную стоимость	64	82	52
- НДФЛ	16	27	14
Прочие кредиторы	31	-	1

Просроченной кредиторской задолженности нет.

#### Чистые активы Общества.

Расчет стоимости чистых активов Общества производился в соответствии с Приказом Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг №№ 10н, 03-6/пз от 29.01.03 г. "Об утверждении Порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ".

Расчет стоимости чистых активов ОАО "ФСК "Черемушки"", тыс.руб.		
Показатель	31.12.2007	31.12.2008
АКТИВЫ		
1. Нематериальные активы		
2. Основные средства	28940	28876
3. Незавершенное строительство		
4. Доходные вложения в материальные ценности		
5. Краткосрочные и долгосрочные финансовые вложения		

6. Прочие внеоборотные активы		
7. Запасы	642	678
8. НДС по приобретенным ценностям		
9. Дебиторская задолженность	1276	1403
10. Денежные средства	795	440
11. Прочие оборотные активы		
12. Итого активы принимаемые к расчету (сумма пп.1-11)	31653	31397
<b>ПАССИВЫ</b>		
13. Долгосрочные обязательства по кредитам и займам		
14. Прочие долгосрочные обязательства	14	39
15. Краткосрочные обязательства по кредитам и займам		
16. Кредиторская задолженность	1057	943
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		
18. Резервы предстоящих расходов		
19. Прочие краткосрочные обязательства		
20. Итого пассивы принимаемые к расчету (сумма пп.13-19)	1071	982
21. Стоимость чистых активов (п.12-п.20)	30582	30415

Чистые активы Общества на конец отчетного периода составили 30415 тыс.руб. Таким образом, за 2008 год данный показатель уменьшился на 167 тыс.руб.

### 3. Основные показатели бухгалтерской (финансовой отчетности)

Описание основных видов деятельности Общества:

- ♦ сдача в аренду и субаренду движимое и недвижимое имущество;
- ♦ медицинская оздоровительная деятельность

Структура и объем реализации услуг Общества

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	2006 г.	2007 г.	2008 г.
1.	Выручка от реализации услуг	Тыс. руб.	9 057,00	11 775,00	10 129,00
2.	Себестоимость услуг	Тыс. руб.	6 637,00	8 752,00	8 577,00
3.	Валовая прибыль	Тыс. руб.	1406,00	3 023,00	1 552,00
4.	Чистая прибыль	Тыс. руб.	1052,00	1 420,00	93,00
5.	Затраты на 1 рубль выручки	Руб.	0,73	0,74	0,85
6.	Среднесписочная численность	Чел.	2	3	4
7.	Выработка на одного среднесписочного работника в месяц	Руб.	377 375,00	327 083,33	211 020,83



Структура товарной реализации услуг

Структура и объем продаж услуг (без НДС) ОАО "ФСК "Черемушки""

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	2006 г.	2007 г.	2008 г.
1.	Объем продаж всего, в т.ч.:	Тыс. руб.	9 057,00	11 775,00	10 129,00
1.1.	Услуги спорткомплекса	Тыс. руб.	5181,00	7 465,00	5564,00
1.2.	Услуги гостиницы	Тыс. руб.	3876,00	4 310,00	4565,00

Объем продаж ОАО "ФСК "Черемушки"" в 2008 году составил 10 129 тыс. руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- ♦ выручка от сдачи в аренду спорткомплекса составила 5348,0 тыс. руб.;
- ♦ выручка от оздоровительной деятельности составила 216,0 тыс.руб
- ♦ выручка от сдачи в аренду гостиницы "Борус", составила 4508,0 тыс. руб.
- ♦ выручка от сдачи в аренду столовой составила 57,0 тыс.руб

Основные результаты деятельности ОАО "ФСК "Черемушки"", тыс. руб.				
Показатели,	На 31.12.2007	На 31.12.2008	Отклонения тыс. руб.	
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	11 775	10 129	-1646	
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	8 752	8 577	-175	
Прибыль от продаж	3 023	1 552	-1471	
Прочие доходы	-	-	-	
Прочие расходы	775	995	219	
Прибыль до налогообложения	2 248	557	-1691	
Чистая прибыль	1 420	93	-1327	

По результатам, полученным в таблице, можно сделать следующие выводы:

- за отчетный год объем продаж товарной продукции – 10 129 тыс. руб.;
- темп снижения себестоимости произведенной продукции составил 2,08% ;
- изменения по статье «Прочие расходы» вызваны преимущественно увеличением расходов, связанных с проведением Заседаний Совета Директоров Общества и Ревизионной комиссии 795 тыс.руб,

## Расшифровка Прочих расходов.

тыс. руб.

	На 31.12.06	На 31.12.07	На 31.12.08
вознаграждения Совету директоров	252	482	504
вознаграждение секретарю СД	52	98	97
вознаграждение ревизионной комиссии	17	181	194
прочие налоги	6	5	5
Услуги банка	8	9	13
Налог на имущество	612	-	-
Пени	37	-	-
Убытки прошлых лет	-155	-	2
Управление капиталом	-	-	31
НДС, не принимаемый к возмещению	-	-	2
Социальные выплаты	-	-	24
Списание дебит. задолженности	-	-	115
Гос. пошлина	-	-	8
<b>ИТОГО:</b>	<b>829</b>	<b>775</b>	<b>995</b>

## 4. Организационная структура Общества.

на 01.01.2009

№ п/п	Наименование штатной единицы	Штатная численность, чел.
1	Генеральный директор	1
2	Заместитель генерального директора по экономике	1
3	Главный бухгалтер	1
4	Врач-физиотерапевт	1

## 5. Работа органов управления и контроля

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества
- Совет директоров Общества
- Единоличный исполнительный орган.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

### **Общее собрание акционеров.**

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества, принимающим решение по наиболее важным вопросам деятельности. Посредством участия в общем собрании акционеры реализуют свое право на участие в управлении Обществом.

### **Совет директоров.**

Совет директоров является коллегиальным органом управления, определяющим стратегию развития Общества и осуществляющим контроль за деятельностью исполнительных органов. Совет директоров занимает центральное место в системе корпоративного управления.

Порядок деятельности Совета директоров определяется Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Открытого акционерного общества "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки", утвержденным Общим собранием акционеров Общества, протокол от 10.06.08г № 208 пр/8..

В отчетном году Совет директоров Общества провел 7 заседаний, на которых рассмотрено 42 вопросов.

Советом директоров Общества регулярно рассматривались отчеты о выполнении утвержденных на 2008 год планов и программ.

Выплата вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров производится в соответствии с Положением о выплате членам Совета директоров ОАО "ФСК "Черемушки" вознаграждений и компенсаций, утвержденным годовым Общим собранием акционеров, протокол от 10.06.08г № 208пр/8..

В соответствии с указанным Положением выплата вознаграждений членам Совета директоров производится за участие в заседании Совета директоров (независимо от формы его проведения) в размере пятикратной суммы минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда, установленной отраслевым тарифным соглашением, в течение семи календарных дней после проведения заседания Совета директоров.

### **Состав Совета директоров Общества**

**Петрова Юлия Владимировна** - главный эксперт Департамента корпоративного управления ОАО «ГидроОГК» - председатель Совета директоров.

**Чудопалова Елена Маликовна** - начальник управления Департамента финансового и экономического планирования ОАО «ГидроОГК» – заместитель Председателя Совета директоров..

**Кулаков Владимир Евгеньевич**- ведущий юрист-консульт юридического департамента ОАО «ГидроОГК» - член Совета директоров..

**Сафаргалиев Роберт Вазыхович** – руководитель Дирекции административного обеспечения ОАО « ГидроОГК»-член Совета директоров.

**Плотников Владимир Викторович** – генеральный директор ОАО «ФСК «Черемушки»- член Совета директоров.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная Совету директоров Общества в 2008 году составила: 601тыс. рублей.

### **Единоличный исполнительный орган**

26.12.2007 решением Совета директоров ОАО "ФСК "Черемушки" (протокол № 7) директором ОАО "ФСК "Черемушки" избран Плотников Владимир Викторович.

Выплата вознаграждения директору производится в соответствии со штатным расписанием ОАО "ФСК "Черемушки" (Приказ от 01.01.2008 №1) и Положением о материальном стимулировании директора ОАО "ФСК "Черемушки", утвержденным решением Совета директоров Общества от 28.12.2004 (протокол № 4). Размер должностного оклада директора устанавливается решением Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества определить условия трудового договора с Генеральным директором и подписать его от имени Общества.

В соответствии с Положением о материальном стимулировании директора ОАО "ФСК "Черемушки" директору Общества могут выплачиваться премии за результаты выполнения ключевых показателей эффективности, за выполнение особо важных заданий (работ), а также единовременное премирование в случае награждения государственными наградами и за выполнение заданий по реформе.

В 2008г вознаграждений согласно Положения о материальном стимулировании директора не производилось.

### **Ревизионная комиссия**

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки", утвержденным Общим собранием акционеров Общества, протокол от 10.06.08г № 208пр/8..

### **Состав Ревизионной комиссии ОАО "ФСК "Черемушки"**

(избрана годовым Общим собранием акционеров, протокол от 29.06.2007, № 166):

1. **Гатаулин Денис Владиславович** – Председатель Ревизионной комиссии  
Ведущий эксперт Департамента управления капиталом ОАО «РусГидро»
2. **Белозерова Надежда Анатольевна** – член Ревизионной комиссии

экономист Филиала ОАО "ГидроОГК" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного"

### 3. Валягин Владимир Викторович – член Ревизионной комиссии

главный эксперт Департамента управления капиталом ОАО "ГидроОГК"

Выплата вознаграждений членам Ревизионной комиссии производится в соответствии с Положением о выплате членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Физкультурно-спортивный комплекс "Черемушки"" вознаграждений и компенсаций (утвержденным Общим собранием акционеров Общества, протокол от 25.05.2004 № 2).

Согласно указанному Положению, за участие в проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности члену Ревизионной комиссии выплачивается единовременное вознаграждение в размере пятикратной суммы минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда с учетом индексации, установленной отраслевым тарифным соглашением. Выплата вознаграждения производится в недельный срок после составления заключения по результатам проведенной проверки (ревизии).

### 6. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2008 уставный капитал ОАО "ФСК "Черемушки"" составляет 28784526 (двадцать восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей.

Таблица 2.1. Структура уставного капитала по категориям акций

Категория тип акции	Обыкновенные именные
Общее количество размещенных акций	28784526 шт.
Номинальная стоимость 1 акции	1,00 руб.
Общая номинальная стоимость	28784526 руб.

Таблица 2.2. Данные о выпусках ценных бумаг Общества

	Выпуск 1
Категория ценных бумаг	акции именные обыкновенные
Форма	бездокументарные
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги	1,00 руб.
Количество акций	28784526 шт.
Общий объем выпуска по номинальной стоимости	28784526 руб.
Государственный регистрационный номер выпуска	1-01-40510-F
Дата государственной регистрации выпуска	17.11.2004
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска	Красноярское региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг
Фактический срок размещения акций	17.12.2003
Дата регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг	17.11.2004
Орган, осуществивший государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг	Красноярское региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг

**7. Аффилированные лица.**

1. Открытое акционерное общество «РусГидро»
2. Петрова Юлия Владимировна – председатель Совета директоров
3. Кулаков Владимир Евгеньевич - член Совета директоров
4. Чудопалова Елена Маликовна - член Совета директоров
5. Плотников Владимир Викторович - выполняет функции исполнительного органа Общества, является членом Совета директоров.
6. Сафаргалеев Роберт Вазыхович - член Совета директоров

**Генеральный директор:**

**В.В. Плотников**

**Главный бухгалтер**

**Л.В. Морозова**