



РусГидро

"УТВЕРЖДЕН"
решением Совета директоров
ОАО "ЦСО СШГЭС"
Протокол № _____ от _____ 2013 года

"УТВЕРЖДЕН"
решением годового Общего собрания акционеров
ОАО "ЦСО СШГЭС"
Протокол № _____ от _____ 2013 года

Годовой отчет
Открытого акционерного общества
"Центр сервисного обеспечения Саяно-
Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного"
по результатам работы за 2012 год

Генеральный директор _____ /А.И. Кормилкин/

" " _____

Главный бухгалтер _____ /Л.В. Морозова /

" " _____ 2013 г.



СОДЕРЖАНИЕ

Обращение к акционерам

Раздел 1. Развитие Общества

- 1.1. Общие сведения
- 1.2. Холдинг РусГидро
- 1.3. Стратегические цели
- 1.4. Управление рисками
- 1.5. Основные достижения в 2012 году
- 1.6. Приоритетные задачи
- 1.7. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году
- 1.8. Перспективы развития акционерного общества

Раздел 2. Корпоративное управление

- 2.1. Работа органов управления и контроля
- 2.2. Уставный капитал
- 2.3. Структура акционерного капитала
- 2.4. Компания на рынке ценных бумаг
- 2.5. Корпоративное управление ДЗО
- 2.6. Участие в некоммерческих организациях

Раздел 3. Производство

- 3.1. Основные производственные показатели

Раздел 4. Экономика и финансы

- 4.1. Основные финансово-экономические показатели деятельности Общества
- 4.2. Финансовая отчетность Общества за 2012 год. Аналитический баланс. Анализ структуры активов и пассивов. Расчет чистых активов Общества
- 4.3. Анализ эффективности и финансовой устойчивости Общества
- 4.4. Анализ дебиторской задолженности
- 4.5. Анализ кредиторской задолженности и краткосрочных займов и кредитов
- 4.6. Распределение прибыли и дивидендная политика

Раздел 5. Инвестиции

- 5.1. Инвестиционная деятельность

Приложения:

1. Бухгалтерский отчет за 2012 год
2. Заключение Аудитора
3. Заключение Ревизионной комиссии
4. Сделки Общества
5. Состав Совета директоров ОАО "ЦСО СШГЭС" в 2011-2012 корпоративном году
6. Справочная информация для акционеров.

Обращение к акционерам ОАО "ЦСО СШГЭС"

ОАО "ЦСО СШГЭС" создано на базе ОАО "ФСК "Черемушки", в составе структурных подразделений физкультурно-спортивного комплекса "Черемушки" и гостиницы "Борус". Основными видами деятельности ОАО "ФСК "Черемушки" являлись: сдача имущества в аренду индивидуальным предпринимателям, оказание гостиничных услуг, услуг по организации и проведению корпоративных и спортивных мероприятий.

23 ноября 2009 года на основании Протокола Правления ОАО "РусГидро" № 999 от 24.09.2009г., ОАО "ФСК "Черемушки" переименовано в Открытое акционерное общество "Центр сервисного обеспечения имени П.С. Непорожного" (далее Общество).

Государственная регистрация Общества состоялась 17.12.2003 года по адресу: 655619, Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки. (Свидетельство о государственной регистрации № 0261054 выдано МИ Министерством РФ по налогам и сборам № 2 по РХ).

По состоянию на 31.12.2012 г. Уставной капитал Общества полностью оплачен и составляет 28 784 526.00 рублей, состоит из акций именных обыкновенных бездокументарных номинальной стоимостью 1 рубль каждая в количестве 28 784 526 штук.

Устав Общества утвержден Решением Годового общего собрания акционеров ОАО «ЦСО СШГЭС» (Протокол от 25.05.2011 № 609пр/2).

По итогам работы за отчетный период Общество получило убыток в размере 5 632 тыс. руб., что ниже плановых показателей на 12 345 тыс. руб. За 2012г. Обществом была получена выручка в сумме – 61 636 тыс. руб. (по плану – 39 428 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность на конец 2012 года составила 106 793 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 104 201 тыс. руб. Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с утвержденным планом работы. Все решения, принятые Советом директоров Общества были исполнены в полном объеме и в установленные сроки.

Порядок деятельности Совета директоров определяется Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного", утвержденным Годовым Общим собранием акционеров, протокол от 25.05.2011 №609пр/2.

В отчетном году Совет директоров Общества провел 10 заседаний.

Советом директоров Общества принимались решения об утверждении локальных нормативных актов, планов и программ, регулярно рассматривались отчеты о выполнении утвержденных на 2012 год планов и программ.

Так, на заседаниях Совета директоров были утверждены:

- Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг Общества;
- Положение о порядке распоряжения непрофильными активами Общества;
- Положение о порядке проведения регламентированных закупок продукции для нужд Общества;
- Положение об организации страховой защиты Общества;
- Страховщики для обеспечения страховой защиты Общества в 2013 году;
- Программа страховой защиты Общества на 2013 год;
- План работы Совета директоров Общества на корпоративный год;
- Отчеты об исполнении Бизнес-плана Общества;
- Отчеты о выполнении целевых значений КПЭ Общества;
- Методика расчета и оценки КПЭ Общества на 2012 год;
- Регламент формирования Годовой комплексной программы закупок и отчетности Общества;

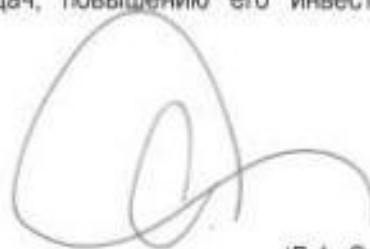
- Бизнес-план Общества на 2012-2016 гг.;
- Скорректированный Бизнес-план Общества на 2012 год;
- Перечень оценочных организаций, привлекаемых Обществом в 2012 – 2013 годах;
- Положение о вознаграждениях (материальном стимулировании) и компенсациях (социальных льготах) Генерального директора Общества.
- Техническая политика Общества в области ИТ;
- Организационная структура Общества;
- Кодекс корпоративной этики Общества;
- Положение о кредитной политике Общества;
- Программа развития Общества в области ИТ на 2012-2014гг.
- Цена размещения дополнительных акций Общества.

Советом директоров было одобрено заключение Дополнительного соглашения к Договору беспроцентного займа, заключенного между ОАО «РусГидро» и ОАО «ЦСО СШГЭС», а также одобрено заключение Дополнительных соглашений к Договору оказания услуг по организации работ № ОГ-121-29-2010 от 26.11.2010, заключенного между ОАО «РусГидро» и ОАО «ЦСО СШГЭС», являющихся сделками, стоимость которых превышает 10% балансовой стоимости активов Общества.

Давая оценку работы членов Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при исполнении своих обязанностей действовали в интересах Общества, принимали активное участие в решении поставленных вопросов.

Говоря о перспективе, необходимо отметить, что Совет директоров будет стремиться к совершенствованию корпоративного управления деятельностью Общества в интересах акционеров, эффективному решению стоящих перед Обществом задач, повышению его инвестиционной привлекательности.

Председатель Совета директоров
ОАО «ЦСО СШГЭС»



/Д.А. Стапан/

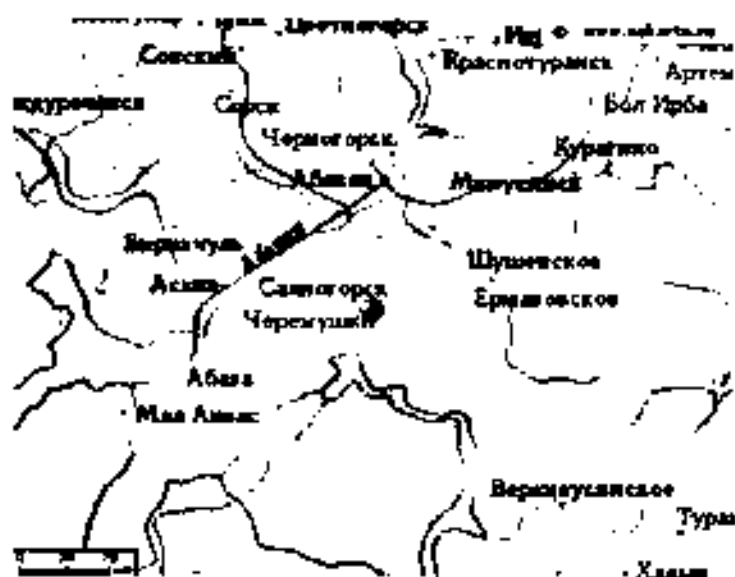
Генеральный директор
ОАО «ЦСО СШГЭС»



/А.И. Кормилкин/

Раздел 1. Развитие Общества

1.1. Общие сведения



Открытое акционерное общество «ФСК Черемушки» создано на основании Решения об учреждении № 101-ц/3547 от 26.11., как 100%-е ДЗО ОАО «СШГЭС имени П.С. Непорожного» в рамках выполнения решений РАО ЕЭС России о выделении непрофильных активов.

23.11.2009 года было реорганизовано в открытое акционерное общество «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного» (далее ОАО «ЦСО СШГЭС»).

В качестве юридического лица Общество зарегистрировано 17 декабря 2003 года. Основной регистрационный номер 1031900677324. Общество является дочерним акционерным обществом ОАО «РусГидро», являющегося единственным акционером Общества. Минимизация рисков, связанных с учетом прав на акции Общества достигается тем, что ведение реестра акционеров Общества осуществляет профессиональный регистратор - Открытое акционерное общество «Регистр РН», имеющий значительный опыт работы на российском фондовом рынке. Дочерних и зависимых хозяйственных обществ ОАО «ЦСО СШГЭС» не имеет.

Основными видами деятельности ОАО «ЦСО СШГЭС» являются:

- Оказание услуг по размещению в гостиницах и иных местах временного проживания;
- Организация общественного питания и поставка продукции общественного питания;
- Организации гостиничного обслуживания, организация уборки территорий и прилегающих помещений;
- Оказание помощи пострадавшим в результате промышленных или иных катастроф, в том числе в взаимодействии с некоммерческими организациями, занимающимися благотворительной и спонсорской деятельностью;
- Сдача в аренду недвижимого имущества;
- Деятельность в сфере социальной поддержки и защиты граждан;
- Деятельность молодежных туристских лагерей и горных туристских баз;
- Деятельность кемпингов;
- Деятельность в области здравоохранения;
- Деятельность санаторно-курортных учреждений;
- Деятельность печебных учреждений;
- Деятельность по обеспечению транспортом (авиа, железнодорожным, автомобильным, речным), в том числе бронирования билетов, предоставление средств в аренду, перевозка пассажиров и грузов;
- Предоставление услуг по строительству, ремонту, монтажу и техническому обслуживанию объектов недвижимости;
- Деятельность в области охраны окружающей природной среды;

- Организация культурно-массовых, социально-значимых мероприятий, мероприятий в сфере физической культуры и спорта;
 - Деятельность, связанная с прокатом инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха, в том числе спортивного инвентаря;
 - Деятельность спортивных объектов, в том числе: деятельность объектов по проведению спортивных мероприятий на открытом воздухе или в закрытом помещении: футбольных стадионов, плавательных бассейнов и стадионов, боксерских залов, площадок и стадионов для зимних видов спорта, стадионов для занятий легкой атлетикой и т.п.;
 - Охранная деятельность исключительно в интересах собственной безопасности в рамках создаваемой Обществом Службы безопасности, которая в своей деятельности руководствуется Законом Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и действующим законодательством Российской Федерации;
 - Организация и проведение оборонных мероприятий по вопросам мобилизационной подготовки гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и защиты сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с действующим законодательством.
- Основными потребителями услуг Общества являются:
- Лица, командированные в Филиал ОАО «РусГидро» - «Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного» для выполнения восстановительных работ на объектах.
 - Работники, ветераны, пенсионеры филиала «Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного» и ДЗО, жители пгт. Черемушки и близлежащих населенных пунктов.
 - Лица, желающие провести выходные с семьей или компанией (плавание в бассейне, катание на горных и беговых лыжах, коньках, игра в теннис, футбол, волейбол);
 - Лица, прибывшие для отдыха на горнолыжном курорте «Гладенькая»;
 - Организации, заинтересованные в проведении корпоративных, спортивных мероприятий (конференции, съезды, бизнес-семинары, спартакиады, спортивные соревнования);

ОАО «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного» является одним из главных социально-значимых объектов, центром досуга, отдыха и оздоровления населения посёлка гидростроителей Черёмушки.

В состав Общества входят следующие объекты:

Гостиница «Борус»

Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки»

Гостиничный комплекс «Кантегир»

Бизнес-центр «Сойотка»

Банный комплекс

Гостиница «Борус» представляет собой 4-этажный комплекс, общей площадью 2 997,4 кв. м., жилой площадью 698,53 кв. м., расположенный на земельном участке площадью 5 474 кв.м. (право владения – аренда).

Номерной фонд: 51 номер, в т.ч.: однокомнатный одноместный – 13, однокомнатный двухместный – 23, люкс однокомнатный – 10, люкс двухместный – 4, апартаменты – 1.

Среднегодовой процент загрузки номерного фонда в 2012 году составил 25,32%. Основной сегмент гостей составляют командированные сотрудники ОАО «РусГидро» и сторонних организаций, занятых на восстановлении Саяно-Шушенской ГЭС, а также корпораторы – организации, выезжающие на корпоративные (спортивные) мероприятия.

Инфраструктуру гостиницы составляют кафе-бар (30 мест) и ресторан «Борус» (100 мест), переданные по договору субаренды в управление индивидуальному предпринимателю Тимофеевой М.В. В течение года, с вышеупомянутым предпринимателем Обществом заключаются договоры для оказания услуг общественного питания третьим лицам с получением агентского вознаграждения.

Физкультурно-спортивный комплекс «Черемушки»: площадь 3 188,1 кв. м., нежилое здание, этажность: 2, подземная этажность: 1. Право владения – собственность.

Спорткомплекс располагает спортивно-оздоровительной базой:

- дворец спорта общей полезной площадью 3181,1 кв. м.,
- спортивный игровой зал
- тренажерный зал
- фитнес-зал и зал восточных единоборств
- большой бассейн
- малый (детский) бассейн
- физиотерапевтический комплекс
- футбольное поле 70 x 105 м;
- теннисный корт 20 x 40 м;
- закрытая хоккейная площадка 24 x 57 м;

Вышеперечисленные объекты являются базой для занятий спортивных секций по волейболу, футболу, каратэ, кикбоксингу, боксу, плаванию, фитнесу и аэробике, пауэрлифтингу, аквааэробике, хоккеем с мячом, хоккеем с шайбой, беговым лыжам. Тренерско-преподавательский состав имеет высшее специальное образование, судейские республиканские и международные категории.

В детских спортивных секциях ежемесячно занимается более 200 человек.

Одним из направлений деятельности спортивного комплекса является работа оздоровительного характера. Общество имеет государственную лицензию на осуществление доврачебной медицинской помощи по физиотерапии амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, в том числе при осуществлении первичной медико-санитарной помощи по физиотерапии.

Профильные направления

- Лечение при заболеваниях опорно-двигательного аппарата, позвоночника (остеохондроз и его осложнения, сколиоз), суставов (артрозы, артриты);
- Лечение при заболеваниях бронхо-легочной системы (хронические бронхиты, трахеиты, бронхиальная астма, пневмония);
- Лечение при заболеваниях сердечно-сосудистой системы (гипертоническая болезнь первой, второй степени, ишемическая болезнь сердца, последствия перенесенного инфаркта миокарда, варикозное расширение вен);
- Лечение при заболеваниях желудочно-кишечного тракта (хронический гастрит, язвенная болезнь желудка и ДПК в фазе обострения, также в фазе ремиссии для профилактики обострений);
- Лечение при гинекологической патологии (воспалительные процессы, обострение хронических заболеваний);
- Лечение при кожных заболеваниях (экзема, нейродермиты, псориаз, стеклодермия);
- Неврологический профиль: вегетососудистая дистония, реабилитация после перенесенного нарушения мозгового кровообращения, хронические заболевания нервной системы.

Методы оздоровления:

- Физиотерапия;
- Электrolечение;
- Фитотерапия;
- Общий массаж;

В 2012 году в оздоровительном центре Спорткомплекса прошли лечение более 1500 человек из них:

- сотрудники СШГЭС: 402 человек;
- сотрудники ДЗО ОАО «РусГидро»: 578 человек;
- пенсионеры: 80 человек;
- пострадавшие и члены их семей: 62 человека;
- прочие посетители: 66 человек.

В 2010-2012г.г на средства ОАО «РусГидро» в рамках Программы комплексного развития инфраструктуры пгт Черемушки, произведен капитальный ремонт здания спорткомплекса, малого и большого бассейнов с заменой систем очистки воды, игрового зала, тренажерного и фитнес залов, раздевалок и душевых, кабинетов физиотерапевтического отделения, холлов, технических и служебных помещений.

Гостиничный комплекс «Кантегир» - здание бывшего стационара Саяногорской городской больницы общей площадью 5 315,6 кв. м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, пгт. Черемушки, строение 48. Нежилые помещения расположены в четырехэтажном кирпичном здании 1981г.п. Здание является муниципальной собственностью, находится во временном владении и пользовании Общества на основании договора аренды № 875 от 09.09.09 с неопределенным сроком действия. Аренда здания ОАО «Центр сервисного обеспечения СШ ГЭС» была обусловлена потребностью обеспечения проживания специалистов организаций прибывающих на работы по восстановлению Саяно-Шушенской ГЭС. В здании произведена реконструкция за счет средств ОАО «Центр сервисного обеспечения СШ ГЭС» и созданы хорошие бытовые условия.

Номерной фонд – 74 номера, вместимость - 204 человека.

Среднегодовой процент загрузки номерного фонда в 2012 году составил 45,8%.

50% номерного фонда занимают студенты СШФ СФУ по договорам найма жилых помещений. 25% номерного фонда занимают работники подрядных организаций, 25% - составляют корпораторы либо спортивные команды.

Бизнес-центр «Сойотка» принадлежит Обществу на праве собственности, представляет собой недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки, урочище «Сойотка». Вместимость – 16 человек. Инфраструктуру бизнес-центра составляют жилые домики различной вместимости, русская баня, бильярдный зал, банкетный зал. Функционально объект используется для проведения корпоративных мероприятий для сотрудников ОАО «РусГидро».

Банный комплекс – здание секционное мобильное контейнерного типа, общей площадью 140,4 кв.м., дата ввода в эксплуатацию: 03.10.2009. Пропускная способность – 32 чел/час. Принадлежит Обществу на праве собственности. Со второго полугодия 2011 года объект переведен в режим консервации, в связи с отсутствием спроса, обусловленного резким оттоком командированного персонала для восстановления Саяно-Шушенской ГЭС. В перспективе, планируется перемещение банного комплекса на территорию физкультурно-спортивного комплекса «Черемушки» для формирования комплексного туристического продукта и развития инфраструктуры спортивного комплекса.

Одним из приоритетных направлений деятельности ОАО «ЦСО СШГЭС» является реализация Программы комплексного развития инфраструктуры пгт. Черемушки (далее - Программа). 5 июня 2010 года под руководством Председателя Правления ОАО «РусГидро», с участием представителей региональной власти, состоялось совещание по вопросам, связанным с обсуждением Программы комплексного развития инфраструктуры пгт. Черемушки. Необходимость реализации ПКР обусловлена плохим техническое состоянием инфраструктурных объектов, повышенным износом ряда объектов в период форсирования сроков строительства Берегового водосброса в 2009-2010 годах и реализации программ: Ликвидации последствий аварии на СШ ГЭС, Восстановление СШ ГЭС.

Ежегодно на Заседании Совета Директоров ОАО «РусГидро» утверждается:

- Перечень Первоочередных мероприятий Программы;
- Порядок финансирования первоочередных мероприятий Программы;

Исполняя решения Совета Директоров ОАО «РусГидро»:

1. ОАО «ЦСО СШ ГЭС» заключило трехсторонние договоры между подрядными организациями и балансодержателями объектов.

Согласно заключенным договорам:

- ОАО «ЦСО СШ ГЭС» финансировало выполнение работ в интересах балансодержателя в рамках благотворительности;
- подрядная организация выполнила определенные договором виды работ;
- ОАО «ЦСО СШ ГЭС» передало результаты работ, имущество, оборудование в собственность балансодержателя.

Кроме того, в рамках исполнения ПКР осуществлено финансирование мероприятий на объектах, находящихся в собственности ОАО «ЦСО СШ ГЭС».

Так по объекту – здание спорткомплекса, находящемуся в собственности ОАО «ЦСО СШГЭС», средства выделяются непосредственно ОАО «ЦСО СШГЭС» в рамках инвестиционной программы в виде займа с планами последующей капитализацией займа в капитал.

2. Практически в 2010 году исполнено следующее:
 - Частичный ремонт здания средней школы № 1,
 - Ремонт и оснащение здания средней школы № 2 (Прогимназия «Эврика»),
 - Частичный ремонт здания Спорткомплекса ОАО «ЦСО СШ ГЭС» и приобретение тренажерного оборудования,
 - Ремонт автомобильных проездов и дорог, в том числе ремонт дорожного полотна моста через р. Енисей,
 - Ремонт в помещении Общественного объединения «Клуб ветеранов «Мудрость».
 - Реставрация дорожного покрытия центральной площади,
 - Ремонт помещений Саяно-Шушенского филиала Сибирского Федерального Университета
3. Практически в 2011 году исполнено следующее: Возобновлено финансирование в рамках ПКР пгт Черёмушки 30.12.2011 г.
4. Практически в 2012 году исполнено следующее:
 - Установка детские площадок во дворах жилых домов.
 - Капитальный ремонт главного корпуса Саяногорской городской больницы (поликлиника в пгт. Черёмушки).
 - Текущий ремонт здания средней школы № 1.
 - Капитальный ремонт спортивного зала МОУ «Средняя школа № 1».
 - Ремонт спортивного комплекса.
 - Реконструкция и оснащение здания отделения УВД в пгт. Черёмушки.
 - Подготовка проектно-сметной документации ремонта и оснащения средней школы № 1.
 - Подготовка проектно-сметной документации ремонта центральной площади перед ЛК «Энергетик» (вторая часть).

1.2. Холдинг РусГидро

С 09.01.2008г. Общество входит в Холдинг ОАО "РусГидро".
ОАО "РусГидро" владеет 100% обыкновенных именных акций Общества.

ОАО "РусГидро" – крупнейшая российская генерирующая компания, созданная в 2004 году в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2001 № 526 "Основные направления реформирования электроэнергетики Российской Федерации", Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.09.2003 № 1254-р (в редакции от 25.10.2004) в качестве 100%-го дочернего общества ОАО РАО "ЕЭС России".

В 2007- 2008гг. осуществлялась консолидация ОАО "РусГидро" в единую Операционную компанию. К ОАО "РусГидро" были присоединены дочерние АО-ГЭС (безстроек и инфраструктурных дочерних обществ), прочие АО-ГЭС, а также ОАО "Государственный Холдинг ГидроОГК" и ОАО "Миноритарный Холдинг ГидроОГК", созданные в результате реорганизации ОАО РАО "ЕЭС России" в форме выделения.

По итогам реорганизации ОАО "РусГидро" объединило более 50 ГЭС в 18 субъектах Российской Федерации суммарной установленной мощностью более 25 ГВт.

Структура Холдинга ОАО "РусГидро"



1.3. Стратегические цели

Стратегия Общества определяется Стратегическим планом ОАО «РусГидро» на период до 2015 года и на перспективу до 2020 года, утвержденный Советом директоров ОАО «РусГидро» 16 июня 2010 года.

Стратегическими целями являются:

Обеспечение надежного и безопасного функционирования объектов ОАО «РусГидро» и его ДЗО и ВЗО.

1.4. Управление рисками

Указанные ниже риски могут существенно повлиять на операционную деятельность, активы, ликвидность, инвестиционную деятельность Общества. Они определяются спецификой отрасли и деятельности Общества политической и экономической ситуацией в стране и регионе.

Некоторые риски, которые не являются значимыми на данный момент, могут стать материально существенными в будущем. Все оценки и прогнозы, представленные в данном Годовом отчете, должны рассматриваться в контексте с данными рисками.

В целях минимизации рисков в Обществе ведется постоянная работа по их выявлению и оценке.

Указанные ниже риски могут существенно повлиять на операционную деятельность, активы, ликвидность, инвестиционную деятельность Общества. Они определяются спецификой отрасли и деятельности Общества политической и экономической ситуацией в стране и регионе. Некоторые риски, которые не являются значимыми на данный момент, могут стать материально существенными в будущем. Все оценки и прогнозы, представленные в данном Годовом отчете, должны рассматриваться в контексте с данными рисками.

В целях минимизации рисков в Обществе ведется постоянная работа по их выявлению и оценке.

Региональные риски

Республика Хакасия входит в группу регионов с уровнем социально-экономического развития ниже среднего. Регионы этой группы характеризуются главным образом промышленной направленностью экономики, но уступают многим регионам России по конкурентоспособности производимых товаров на внешнем и на внутреннем рынках. Рассматриваемый регион обладает достаточным потенциалом для саморазвития - сложившейся инфраструктурой, накопленным человеческим потенциалом.

Отрицательных изменений ситуации в регионе деятельности Общества и в Российской Федерации в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Общества, в ближайшее время не прогнозируется.

Рыночные риски

Изменение рыночной ситуации способно оказать влияние на деятельность Общества. В особенной степени это связано с усилением конкуренции на рынке оказания гостиничных услуг в регионе.

- ООО «Гладенькая»
- Гостиница «Меридиан»;
- ООО «Отель Саяногорск»;
- Базы отдыха «Кедр», «Береңдей».

Для снижения степени влияния данного риска реализуются мероприятия как административного характера, так и рыночного, в том числе:

- административный запрет работникам группы компаний ОАО «РусГидро» при командировании на объекты СШГЭС проживать у конкурентов;
- административный запрет при организации мероприятий на территории СШГЭС (пресс-туры, обучение, корпоративные совещания и др.) использовать мощности конкурентов;

- административный запрет при организации мероприятий на территории СШГЭС (пресс-туры, обучение, корпоративные совещания и др.) использовать мощности конкурентов;
- включение в договоры с подрядчиками / субподрядчиками, условий, фиксирующих стоимость возмещения затрат на проживание / питание не выше, чем по тарифам Общества (в целях стимулирования спроса на услуги Общества);
- обеспечение конкурентных преимуществ объектов Общества (по соотношению цены и сервиса) по сравнению с конкурентами;
- расширение инфраструктуры (строительство горнолыжной базы, центра развития зимних видов спорта) с целью формирования привлекательности объектов Общества для туристов и корпораторов.

Риски, связанные с изменением процентных ставок

В ходе своей хозяйственной деятельности Общество не использует заемные денежные средства. Таким образом, изменение процентных ставок не сможет оказать влияние на финансовое состояние Общества

Риски изменения валютного курса

Ценовая политика Общества такова, что доходы и расходы не привязаны к курсу иностранных валют. В связи с этим зависимость финансового состояния Общества, ликвидности и результатов деятельности Общества в случае изменения валютного курса отсутствует.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества.

Деятельность Общества заключается в передаче своего имущества в аренду третьим лицам. Договоры аренды заключаются ежегодно на срок до 1 года с фиксированной арендной платой. Таким образом, риски связанные с возможным изменением цен на услуги Общества представляются незначительными.

Риск ликвидности

Данный риск возникает при появлении затруднений с продажей активов и определяется в виде разницы между "истинной стоимостью" актива и его возможной ценой с учетом комиссионных выплат. Представляется незначительным.

Кредитные риски

Все коэффициенты ликвидности Общества выше установленных нормативных значений, что позволяет характеризовать платежеспособность Общества как положительную. Риск неисполнения Обществом своих обязательств в установленные сроки в полном объеме минимален.

Правовые риски

Общество не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с его деятельностью, описываются только для внутреннего рынка. В целом, это риски, характерные для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и частично могут рассматриваться как общегосударственные.

Изменения валютного и таможенного законодательства Российской Федерации, а также права в сфере лицензирования, не затрагивают деятельность Общества и, следовательно, не влекут за собой возникновение по ним правовых рисков.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные

налоги, установленные федеральными и региональными органами. Применяемые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, страховые взносы и прочие отчисления. Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки, либо отсутствуют вообще при минимальной базе. Кроме того, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность и определенные противоречия. Подготовка и предоставление налоговой отчетности вместе с другими компонентами системы регулирования находятся в ведении и под контролем различных органов, имеющих законодательно закрепленное право налагать существенные штрафы, санкции и пени. Вследствие этого налоговые риски в России существенно превышают риски, характерные для государств с более развитой фискальной системой.

Вероятность изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, является незначительной. Управление юридическими рисками основано на оптимизации процесса юридического оформления документов и сопровождения деятельности Общества. Для минимизации правовых рисков любые бизнес-процессы Общества, подтвержденные рискам (например, заключение договоров), проходят обязательную юридическую экспертизу.

Экологические и социальные риски

Общество не осуществляет деятельность, связанную с возможностью нанесения ущерба экологической системе.

Социальные риски – это вероятность ухода высококвалифицированного персонала, резкое снижение уровня его профессиональной подготовки, что может оказать существенное влияние на хозяйственную деятельность Общества.

Конкурентоспособный уровень заработной платы, социальные льготы и гарантии являются естественным и действенным барьером для оттока высококвалифицированного персонала.

Производственные риски

Нарушение условий эксплуатации могут привести к выходу из строя оборудования и ускоренному износу зданий и сооружений. Это может привести к недополучению прибыли, необходимой для осуществления инвестиций, выплаты дивидендов. Данный риск оценивается Обществом как незначительный.

1.5. Основные достижения в 2012 году

В 2012 году воспитанники спортивного комплекса завоевали призовые места в выездных мероприятиях различного уровня:

ВОЛЕЙБОЛ

Чемпионы Республики Хакасия-2012г. (Дети 1998-99гг.рожд.)

Чемпионы г. Саяногорска (мужская команда).

Чемпионы г. Саяногорска (мужская команда Ветеранов).

Победители Регионального Турнира среди женщин.

Победители Первенства г. Саяногорска (юноши).

ПЛАВАНИЕ

Ирина Мельникова - победитель 3-го этапа Кубка Сибири, призёр Кубка Хакасии, победитель городских соревнований, призёр Первенств города.

Бикмухаметова Рината - призёр 3-го этапа Кубка Сибири, призёр Кубка Хакасии, призёр городских соревнований.

Мозолёв Данил, Кузнецов Максим, Зуйков Дмитрий, Ростовцев Вадим, Хорст Павел- призёры республиканских и городских соревнований.

ХОККЕЙ С ШАЙБОЙ

Детская команда "Энергия" - Чемпионы Межрегионального Турнира, серебряные призёры Зоны Сибири.

Взрослая команда "Энергия" - Победители Чемпионата Хакасии.

ХОККЕЙ С МЯЧОМ

Детская команда "Энергия-СШГЭС" серебряный призер Чемпионата Республики.

КАРАТЭ КИОКУСИНКАЙ

Смоловус Дмитрий - бронзовый призер Чемпионата Хакасии, Первенства города.

Калинин Михаил - Победитель Первенства города.

КИКБОКСИНГ

Антон Евгений - Чемпион Республики Хакасия, Чемпион Красноярского края, Чемпион Кубка России.

Коротева Диана - Чемпионка Республики Хакасия, Чемпионка Красноярского края, член сборной России

Прокофьев Максим - Чемпион Красноярского края

ФУТБОЛ

"Ротор-юноши" - Чемпионы города.

"Ротор-ветераны" - призеры городского турнира.

В 2012 году на базе объектов ОАО «ЦСО СШГЭС» проведены спортивные и корпоративные мероприятия общей численностью участников более 2500 человек.

Реализация ПКР 2012 года

Исполнение Программы комплексного развития инфраструктуры пгт. Черемушки (далее ПКР) в 2012 году проводилась в соответствии с решениями Совета директоров, и утвержденным Порядком финансирования мероприятий ПКР на 2011, 2012-2014 года (Протоколы заседания Совета Директоров ОАО «РусГидро» № 127 от 28.06.2011 г., № 156 от 25.06.2012 г.) в соответствии с лимитами финансирования, выделенными в бюджете ОАО РусГидро по статье благотворительность (83,7 млн. рублей), а также за счет собственных средств ОАО «ЦСО СШГЭС» (110,4 млн рублей).

На исполнении в 2012 году находилось 13 мероприятий ПКР

По финансированию мероприятия на сторонних объектах выполнены на 83 718 687 руб. на собственных объектах на 110 363 845 руб.

В результате проведения конкурсных процедур, анализа ценообразования, маркетинга цены материалов и оборудования, работы с подрядчиками достигнута значительная экономия от предельных цен мероприятий, находящихся на исполнении. Предварительная сумма экономии – 44 219 944 рубля.

Завершены мероприятия на следующих объектах:

1. Детские площадки во дворах домов.
2. Главный корпус Саяногорской городской больницы (поликлиника в пгт. Черемушки).
3. Спортивный зал МОУ «Средняя школа № 1»
4. Спортивный комплекс.
5. Здание отделения УВД в пгт. Черемушки.
6. Подготовка проектно-сметной документации ремонта и оснащения средней школы № 1.
7. Подготовка проектно-сметной документации ремонта центральной площади.

Впервые реализован механизм дарения неотделимых улучшений, сделанных агентом ОАО «РусГидро» - ОАО «ЦСО СШГЭС» (100% ДЗО ОАО «РусГидро») на объектах, находящихся в муниципальной собственности в соответствии с договором № ОГ-121-29-2010 от 26.11.2010.

Устранены замечания Департамента внутреннего аудита, Департамента маркетинга и ценообразования Исполнительного аппарата ОАО «РусГидро», выявленные в ходе проверки предыдущих этапов реализации ПКР.

В течении 2012 года в рамках ПКР осуществлен предложенный и одобренный руководством ОАО «РусГидро» механизм предотвращения потери капитальных вложений (117 млн. руб.) ОАО «РусГидро» в арендованное здание общежития (вложения осуществлены в период ликвидации последствий аварии на СШ ГЭС в 2009 году, для целей проживания персонала подрядных организаций, задействованных на восстановлении СШ ГЭС). Здание включено в программу приватизации, пройдены законодательные процедуры, получено одобрение совета депутатов МО города Саяногорск, прошла проверка законности сделки органами Прокуратуры Республики Хакасия. В настоящий момент объявлены торги, в результате которых состоится выкуп здания. Итоги торгов будут подведены в феврале.

Выполнение программы произведено с выполнением всех требований регламентов Общества. В том числе в установленном порядке:

1. Утверждена ГКПЗ на 2012 г. с определением параметров мероприятий ПКР.
2. Утвержден размер вознаграждения Исполнителя ПКР (ОАО ЦСО СШ ГЭС) решением ЦЗК.
3. По факту утверждения ГКПЗ были проведены закупочные процедуры.
4. Для целей финансирования мероприятий ПКР между ОАО «РусГидро» и ОАО «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного» (далее по тексту ОАО «ЦСО СШГЭС») заключены:
 - 1) дополнительное соглашение № 2 и дополнительное соглашение № 4 к Договору оказания услуг № ОГ-121-29-2010 от 26.11.2010 с предметом - организация выполнения мероприятий ПКР.
 - 2) дополнительное соглашение № 3 к Договору оказания услуг № ОГ-121-29-2010 от 26.11.2010 с предметом – определение и выплата вознаграждения Исполнителя ПКР
 - 3) договор займа (для целей исполнения мероприятий на собственных объектах)

В 2012 году на объектах ПКР выполнялись мероприятия, перечисленные в Таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Решение СД	Предельная стоимость мероприятий, руб.	Сметная стоимость мероприятия, руб.	Факт финансирования мероприятия, руб.	Факт финансирования мероприятия (от сметной стоимости), %.	Срок начала работ	Срок окончания работ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Мероприятия ПКР, выполняемые в рамках Договора оказания услуг № ОГ-121-29-2010 от 26.11.2010									
1.1	Установка детских площадок во дворах домов	Протокол № 127 от 28.06.2011	2 000 000,00	1 950 008,67	1 950 008,67	100,00	01.07.2012	01.09.2012	Мероприятие завершено
1.1	Ремонт прачечной и гаражей СГБ №2 (поселковой больницы) с целью создание помещений поселкового отделения городской станции скорой помощи	Протокол № 127 от 28.06.2011	25 000 000,00	18 000 000,00 определена предварительно*	7 635 606,71	42,42	01.12.2011	01.04.2013	Мероприятие продолжается в 2013 году
1.2	Ремонт двух корпусов СГБ № 2 (поселковой больницы), в том числе с заменой систем электроснабжения, отопления, водоснабжения, окон, сантехники	Протокол № 127 от 28.06.2011	110 000 000,00	95 000 000 определена предварительно*	55 140 645,64	58,04	01.12.2011	01.04.2013	Мероприятие продолжается в 2013 году
1.3	Ремонт здания средней школы № 1	Протокол № 127 от 28.06.2011	10 000 000,00	6 360 842,66	6 360 842,66	100,00	01.12.2011	01.09.2012	Мероприятие завершено.
1.4	Ремонт и оснащения здания отделения УВД в пгт. Черемушки	Протокол № 156 от 25.06.2012	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	100,00	01.07.2012	25.12.2012	Мероприятие завершено
1.5	Подготовка проектно-сметной документации ремонта и оснащения здания средней школы № 1, в т.ч. благоустройство территории	Протокол № 156 от 25.06.2012	3 000 000,00	2 155 500,00	2 155 500,00	100,00	01.08.2012	15.12.2012	Мероприятие завершено
1.6	Ремонт и оснащение оборудованием Лаборатории гидротехнических сооружений для нужд Саяно-Шушенского филиала Сибирского Федерального Университета	Протокол № 156 от 25.06.2012	18 300 000,00	17 923 612,00	5 317 983,00	29,67	01.09.2012	20.03.2013	Мероприятие продолжается в 2013 году
1.7	Подготовка проектно-сметной документации ремонта центральной площади перед ДК «Энергетик»	Протокол № 156 от 25.06.2012	1 500 000,00	1 099 000,00	1 099 000,00	100,00	01.09.2012	20.12.2012	Мероприятие завершено

	(вторая часть)								
1.8	Строительство и оснащение актового зала МОУ «Лицей «Заряка»	Протокол № 156 от 25.06.2012	25 000 000	25 000 000 определена предварительно*	0	0	01.03.2013	01.12.2013	Объявлены конкурсные процедуры. Подведение итогов в 2013 году
1.9	Ремонт центральной площади перед ДК «Энергетик» (вторая часть)	Протокол № 156 от 25.06.2012	20 000 000	20 000 000 определена предварительно*	0	0	01.03.2013	01.09.2013	Объявлены конкурсные процедуры. Подведение итогов в 2013 году
	Всего по разделу 1:		218 800 000,00	191 488 963,33	83 718 687,28	43,72			
Раздел 2. Мероприятия ПКР, выполняемые собственными объектах ОАО РусГидро (источник - заём)									
2.1	Ремонт здания Спорткомплекса	Протокол № 127 от 28.06.2011	105 000 000,00	104 973 209,55	104 973 209,55	100,00	01.12.2011	01.09.2012	Мероприятие завершено
2.2	Укрепление неустойчивых массивов скалы с южной стороны здания Спорткомплекса ОАО «ЦСО СШ ГЭС»	Протокол № 156 от 25.06.2012	50 000 000,00	33 117 882,58	1 463 096,68	4,42	15.11.2012	01.09.2012	Мероприятие продолжается в 2013 году
2.3	Строительство, оснащение оборудованием Учебно-производственного информационного инновационного центра. Выкуп земельного участка, на котором располагается возводимый объект	Протокол № 156 от 25.06.2012	105 900 000,00	105 900 000,00	3 927 539,68	3,71	01.06.2012	01.09.2013	Мероприятие продолжается в 2013 году
2.4	Выкуп части здания СГБ № 2 (поселковой больницы) общей площадью 5315,6 кв.м. с земельным участком площадью 7660 кв.м., для целей организации общежития студентов Саяно-Шушенского филиала Сибирского Федерального Университета	Протокол № 156 от 25.06.2012	35 000 000,00	35 000 000,00	0		15.12.2012	01.06.2013	Мероприятие продолжается в 2013 году
	Всего по разделу 2:		295 900 000,00	16 908 907,87	110 363 845,91	37,30			

* Примечание: Договоры заключены с указанием предельной цены. Окончательная сметная стоимость определяется на момент завершения работ.

Пояснения по разделу 1.

Таким образом, в 2012 году в рамках договора оказания услуг № ОГ-121-29-2010 от 26.11.2010, Заказчиком – ОАО РусГидро – было заказано 9 мероприятий

По всем указанным мероприятиям проведены конкурсные процедуры и между исполнителем (ОАО ЦСО СШГЭС), подрядчиком и балансодержателем (бюджетные учреждения) заключены **трехсторонние договоры** в рамках которых осуществляется финансирование и приемка работ.

Из 9 заказанных мероприятий, полностью выполнено 5.

По двум мероприятиям (пп. 1.1, 1.2 Таблицы № 1) работы продолжаются в 2013 году (примечание: по п. 1.2. завершен ремонт в главном корпусе СГБ № 2 – поселковой поликлинике, Поликлиника функционирует).

По двум мероприятиям (пп. 1.8, 1.9 Таблицы № 1) конкурсные процедуры, будут завершены в 2013 году.

Пояснения по разделу 2

В 2012 году согласно решений Совета директоров ОАО «РусГидро» (Протоколы заседания Совета Директоров ОАО «РусГидро» № 127 от 28.06.2011 г., № 156 от 25.06.2012 г.) также выполнялись работы на собственных объектах ОАО «РусГидро» социального назначения, стоящие на балансе ОАО «ЦСО СШГЭС».

По трем из четырех мероприятий (см. пп. 2.1, 2.2, 2.3 Таблицы № 1) отыграны конкурсы и между исполнителем (ОАО ЦСО СШГЭС) и подрядчиком заключены договора подряда (примечание: в части мероприятий по п.2.3 – только в части проектирования).

По мероприятию п. 2.2 (в части строительно-монтажных работ) и п. 2.4 (таблица № 1) конкурсные процедуры, будут завершены в 2013 году.

В ходе исполнения мероприятий ПКР в 2012 г. общая сумма финансирования мероприятий составила – 194 082 533,19 руб. Средства ПКР использованы по целевому назначению.

1.6. Приоритетные задачи

Надежное функционирование и развитие спортивно-оздоровительного направления деятельности Общества, как социального элемента жизнедеятельности населения пгт. Черемушки. Формирование позитивного мировоззрения подрастающего поколения путем популяризации здорового образа жизни.

Повышение привлекательности Общества как объекта туристской индустрии путем расширения инфраструктуры (горнолыжная база, строительство центра развития элитных видов спорта) и формирования комплексного туристического продукта.

1.7. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Тепловая энергия	1754,2	Гкал	2889,0
Электрическая энергия	1096,546	МВт.ч.	2806,0

1.8. Перспективы развития акционерного общества.

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2013 – 2017гг и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица 1. Фактические значения (перечень показателей) и плановые значения на период 2013-2017гг.

Раздел 2. Корпоративное управление

2.1. Работа органов управления и контроля

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества
- Совет директоров Общества
- Единоличный исполнительный орган.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества, принимающим решение по наиболее важным вопросам деятельности. Посредством участия в общем собрании акционеры реализуют свое право на участие в управлении Обществом.

Основные решения Общего собрания акционеров

В течение 2012 года состоялось 1 годовое Общее собрание акционеров и 1 внеочередное общее собрание акционеров.

На годовом Общем собрании акционеров, состоявшемся 01 июня 2012 года, акционерами утвержден Годовой отчет Общества за 2011 год, годовая бухгалтерская отчетность, распределение прибыли и убытков Общества по результатам 2011 финансового года избран Совет директоров и Ревизионная комиссия, утвержден Аудитор Общества. На внеочередном общем собрании акционеров состоявшемся 20.01.2012 г. принято решение об увеличении уставного капитала Общества путём размещения дополнительных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль на общую сумму 460 млн. рублей, внесены изменения в Устав Общества.

Совет директоров

Совет директоров является коллегиальным органом управления, определяющим стратегию развития Общества и осуществляющим контроль за деятельностью исполнительных органов. Совет директоров занимает центральное место в системе корпоративного управления.

Порядок деятельности Совета директоров определяется Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр сервистного обеспечения Сайно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожнего", утвержденным годовым Общим собранием акционеров, протокол от 25.05.2011.

В отчетном году Совет директоров Общества провел 10 заседаний

Советом директоров Общества принимались решения об утверждении локальных нормативных актов, планов и программ, о выпуске дополнительных акций, об одобрении сделок, регулярно рассматривались отчеты о выполнении утвержденных на 2012 год планов и программ.

Состав Совета директоров избран годовым Общим собранием акционеров, протокол от 01.06.2012 №691пр/5

Ступран Дмитрий Андреевич - Председатель Совета директоров	
Год рождения	1977
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2009+н/в Директор по организационному развитию ОАО "РусГидро" 2009+2009 Генеральный директор ЗАО "Электролуч" 2008+2009

	Руководитель Департамента организационного обеспечения ОАО "ИНТЕР РАО ЕЭС"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 02.12.2011

Лукьянова Марина Михайловна – заместитель Председателя Совета директоров	
Год рождения	1979
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2011+н/в Корпоративный секретарь, начальник Управления организации деятельности Совета директоров и Правления Департамента корпоративного управления ОАО "РусГидро" 2008+2011 Секретарь Совета директоров, руководитель Секретариата Совета директоров ОАО "РАО Энергетические системы Востока" 2007+2008 Советник, главный эксперт Департамента корпоративного управления и взаимодействия с акционерами ОАО "РАО ЕЭС России"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 21.10.2011

Киров Сергей Анатольевич	
Год рождения	1976
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2010+н/в Директор по экономике ОАО "РусГидро" 2009+2010 Заместитель руководителя блока экономики и инвестиционных программ ОАО "ИНТЕР РАО ЕЭС" 2009+2010 Генеральный директор ООО "ОГК-1 Финанс" (по совместительству) 2007+2009 Член Правления, Финансовый директор, Заместитель исполнительного директора по экономике и финансам ОАО "ОГК-1"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 28.05.2010

Галка Вадим Вадимович	
Год рождения	1964
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в	2010+н/в Директор по управлению персоналом ОАО "РусГидро" 2008+2009

хронологическом порядке	Директор по управлению персоналом и административным вопросам ОАО "Холдинг МРСК" 2008+2008 Руководитель группы по управлению делами Проектного центра по завершению реорганизации ОАО РАО "ЕЭС России", совместительство, ОАО "Холдинг МРСК"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 01.06.2012

Кормилкин Алексей Иванович	
Год рождения	1973
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2011+н/в Генеральный директор ОАО "ЦСО СШГЭС" (по совместительству) 2013+н/в Первый заместитель директора по экономике и финансам Филиала ОАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного" 2009+2013 Первый заместитель директора – Директор по инвестициям и финансам Филиала ОАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного" 2007+2009 Заместитель Председателя Национального банка Республики Хакасия
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 21.10.2011

В течение 2012 года членами Совета директоров Общества сделки с акциями Общества не совершались.

Выплата вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров составит 216 066,30 рублей в соответствии с Положением о выплате вознаграждений членам Совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган

В отчетном периоде Генеральным директором Общества на основании решения Совета директоров ОАО "ЦСО СШГЭС" (протокол №6 от 27.10.2011) является Кормилкин Алексей Иванович.

Год рождения	1973
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2011+н/в Генеральный директор ОАО "ЦСО СШГЭС" (по совместительству) 2013+н/в Первый заместитель директора по экономике и финансам Филиала ОАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного" 2009+2013 Первый заместитель директора – Директор по инвестициям и финансам Филиала ОАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС"

	имени П.С. Непорожного*
	2007+2009
	Заместитель Председателя Национального банка Республики Хакасия

Размер должностного оклада Генерального директора устанавливается решением Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества определить условия трудового договора с Генеральным директором и подписать его от имени Общества.

В соответствии с Положением о материальном стимулировании Генерального директора ОАО "ЦСО СШГЭС" Генеральному директору Общества могут выплачиваться премии за результаты выполнения ключевых показателей эффективности, за выполнение особо важных заданий (работ), а также единовременное премирование в случае награждения государственными наградами и за выполнение заданий по реформе. Общая сумма вознаграждения выплаченная Генеральному директору в 2012 г. составила 1 309 122,14 рубля.

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяется Положением о Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожного", утвержденным годовым Общим собранием акционеров Общества, протокол от 25.05.2011, №609пр/2.

Состав Ревизионной комиссии

Избран годовым Общим собранием акционеров, протокол от 01.06.2012 №691пр/5.

Ажимов Олег Евгеньевич – Председатель Ревизионной комиссии	
Год рождения	0977
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2010+н/в Начальник Управления финансового аудита Департамента внутреннего аудита ОАО "РусГидро"

Косарев Роман Сергеевич	
Год рождения	1980
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2010+н/в Главный эксперт Управления инвестиционного аудита Департамента внутреннего аудита ОАО "РусГидро"

Кравцов Алексей Юрьевич	
Год рождения	1979
Образование	Высшее

Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2010+н/в Главный эксперт Департамента внутреннего аудита ОАО "РусГидро"
	2007+2010 Руководитель Дирекции контроля и методологии инвестиционного ценообразования Блока экономики и финансов ОАО "ИНТЕР РАО ЕЭС"
	2005+2007 Главный специалист сметного отдела ФГУП "Концерн Росэнергоатом"

Выплата вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии составит 47 114,10 рублей в соответствии с Положением о выплате вознаграждений членам Ревизионной комиссии Общества.

Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО "ЦСО СШГЭС" обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах", Федеральным Законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

2.2. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2012 г. уставный капитал ОАО "ЦСО СШГЭС" составляет 28 784 526 (двадцать восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать шесть) руб.

Структура уставного капитала по категориям акций

Таблица 1.

Категория тип акции	Обыкновенные именные
Общее количество размещенных акций	28 784 526 шт.
Номинальная стоимость 1 акции	1,00 руб.
Общая номинальная стоимость	28 784 526 руб.

Данные о выпусках ценных бумаг Общества

Таблица 2.

	Выпуск 1
Категория ценных бумаг	Обыкновенные именные
Форма	бездокументарные
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги	1,00 руб.
Количество акций	28 784 526 шт.
Общий объем выпуска по номинальной стоимости	28 784 526 руб.
Государственный регистрационный номер выпуска	1-01-40510-F
Дата государственной регистрации выпуска	17.11.2004
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска	Красноярское региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг
Фактический срок размещения акций	17.12.2003

Дата регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг	17.11.2004
Орган, осуществивший государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг	Красноярское региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг

Таблица 3

Выпуск 2	
Категория ценных бумаг	Обыкновенные именные
Форма	Бездокументарная
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги	1,00 руб.
Количество акций	453 369 421 шт
Общий объем выпуска по номинальной стоимости	453 369 421 руб.
Государственный регистрационный номер выпуска	1-01-40510-F-001D
Дата государственной регистрации выпуска	05.02.2013
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска	Федеральная служба по финансовым рынкам
Фактический срок размещения акций	К моменту подготовки настоящего отчета акции размещены не были
Дата регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг	-
Орган, осуществивший государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг	-

2.3. Структура акционерного капитала

100% акций ОАО "ЦСО СШГЭС" принадлежит ОАО "РусГидро"

Таблица 3

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на:	
	01.01.2012г.	31.12.2012г.
Открытое акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"	100%	100%

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров ОАО "ЦСО СШГЭС" по состоянию на 31.12.2012 г. – 1, из них номинальные держатели – 1.

2.4. Компания на рынке ценных бумаг

Ценные бумаги ОАО «ЦСО СШГЭС» не торгуются на рынке ценных бумаг

2.5. Корпоративное управление ДЗО*

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества.

2.6. Участие в некоммерческих организациях

Общество не участвует в некоммерческих организациях.

Раздел 3. Производство и сбыт

3.1. Основные производственные показатели

Структура и объем выполненных работ

Таблица 4

№	Показатель	Единицы измерения	2010г.	2011г.	2012г.
1.	Аренда * транзит питания	тыс.руб.	12 774,5	7 419,7	7 969,4
2.	Оздоровительная деятельность	тыс.руб.	4 456,3	3 427,4	3 790,9
3.	Гостиничная деятельность	тыс.руб.	26 294,7	20 676,0	33 807,1
4.	Деятельность в области спорта	тыс.руб.	11 291,2	17 265,0	16 068,6

Раздел 4. Экономика и финансы

4.1. Основные финансово-экономические показатели деятельности Общества.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	2010г. Факт	2011г. Факт	2012г. Факт	Темп роста. (5/4) %
1.	Выручка от реализации	54 817	48 808	61 636	26,3
2.	Себестоимость	64 822	56 244	57 664	2,3
3.	Прибыль/убыток от продаж	- 16 436	- 19 576	- 8 936	- 54,3
4.	Прочие доходы	129	1 305	5 112	291,7
5.	Прочие расходы	19 656	12 639	4 996	- 60,5
6.	Прибыль до налогообложения	- 37 963	- 30 775	- 5 876	- 80,9
7.	Текущий налог на прибыль	-	-	-	-
8.	Чистая прибыль	- 34 885	- 27 257	- 5 632	- 79,3

Фактический объем реализованной продукции составил 61 636 тыс. руб.

Существенное отклонение показателя выручки на 12 828 тыс. руб. (26,3%) обусловлено увеличением доходности гостиничной деятельности

Себестоимость реализованной продукции составила 57 664 тыс.руб.

Прочие доходы в 2012 году составили 5 112 тыс. руб., что выше 2011 г на 3 807 тыс. руб., отклонение обусловлено получением агентского вознаграждения по ПКР пгт. Черемушки.

Прочие расходы составили 4 996 тыс. рублей, что на 60,5% ниже 2011 года, отклонение обусловлено хищением денежных средств с расчетного счета в 2011 году (7 342,2 тыс. руб.).

В 2012 год Обществом получен убыток в размере 5 632 тыс. рублей, что ниже на 79,3%.

Сокращение убытка относительно факта 2011 года обусловлено ростом показателя выручки, прочих доходов

Финансовый результат в виде убытка обусловлен рядом причин:

- убытки прошлых лет, выявленные в ходе налоговой проверки – 3 239,0;
- не состоявшиеся корпоративные мероприятия планируемые по гостиничной деятельности – 2 393,0;
- выручка от деятельности спортивных объектов и оздоровительной деятельности была рассчитана исходя из планируемых к заключению договоров, с учетом увеличения стоимости услуг предоставляемых Филиалу ОАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС им. П.С. Непорожного". Снижение выручки обусловлено ремонтом здания спорткомплекса, а так же отсутствием возможности увеличения цены договоров с Филиалом ОАО "РусГидро" - "СШГЭС им. П.С. Непорожного" в 2012 году;
- выручка по ГК «Кантегир» не покрывает необходимых затрат на содержание комплекса;
- временное прекращение деятельности банного комплекса (переведен в режим консервации).

4.2. Финансовая отчетность Общества за 2012 год. Аналитический баланс. Анализ структуры активов и пассивов. Расчет чистых активов Общества.

Годовая финансовая отчетность Общества за отчетный период (краткая форма бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках) представлена в Приложении № 1.

Для проведения анализа баланса Общества был составлен аналитический баланс, в котором все статьи актива и пассива группируются по экономическому признаку.

Таблица 6

Аналитический баланс ОАО "ЦСО СШГЭС" за 2012 год, тыс. рублей				
Показатели	На 31.12.2011	На 31.12.2012	Отклонения	
			тыс. руб.	%
Активы				
<i>I. Внеоборотные активы</i>	-			
Нематериальные активы	-			
Основные средства	142 369	230 299	87 930	61,8
Вложения во внеоборотные активы	-			
Незавершенное строительство	17 789	1 316	-16 473	- 92,6
Долгосрочные финансовые вложения	-			
Отложенные налоговые активы	6 812	7 413	601	8,8
Прочие внеоборотные активы	137	61	-76	- 55,5
ИТОГО по разделу I	167 107	239 089	71 982	43,1
<i>II. Оборотные активы</i>				
Запасы	577	666	89	15,4
НДС по приобретенным ценностям	209	145	-64	- 30,6
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	-	-	-	
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	45 451	106 793	61 342	135,0
Краткосрочные финансовые вложения	90 000	176 000	86 000	95,6
Денежные средства	3 335	1 886	-1 449	- 43,4
Прочие оборотные активы	126	99	-27	- 21,4
ИТОГО по разделу II	139 698	285 589	145 891	104,4
БАЛАНС	306 805	524 678	217 873	71,0
Пассивы				
<i>III. Капитал и резервы</i>				
Уставный капитал	28 785	28 785	-	-

Добавочный капитал	-	-	-	-
Резервный капитал	278	278	-	-
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	- 31 958	-59 215	-27 257	85,3
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	-27 257	-5 832	21 625	- 79,3
Итого по разделу III	-30 152	-35 784	-5632	18,7
IV. Долгосрочные обязательства				
Займы и кредиты	180 969		-180 969	-100,0
Отложенные налоговые обязательства	25	26	1	4,0
Прочие долгосрочные обязательства	567	87	-480	-84,7
ИТОГО по разделу IV	181 561	113	-181 448	-99,9
V. Краткосрочные обязательства				
Займы и кредиты	100 000	453 369	353 369	353,4
Кредиторская задолженность	53 061	104 201	51 140	96,4
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-	-		
Доходы будущих периодов	-	-		
Резервы предстоящих расходов	2 335	2 779	444	19,0
Прочие краткосрочные обязательства	-			
ИТОГО по разделу V	155 396	560 349	404 953	260,6
БАЛАНС	306 805	524 678	217 873	71,0

Таблица 7

Расчет стоимости чистых активов ОАО "ЦСО СШГЭС", тыс.руб.		
Показатель	31.12.2011	31.12.2012
АКТИВЫ		
1. Нематериальные активы	-	-
2. Основные средства	142 369	230 299
3. Незавершенное производство	17 789	1 316
4. Доходные вложения в материальные ценности	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	90 000	176 000
6. Прочие внеоборотные активы	6 949	7 474
7. Запасы	577	666
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	209	145
9. Дебиторская задолженность	45 451	106 793
10. Денежные средства	3 335	1 886
11. Прочие оборотные активы	126	99
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма п.п. 1-11)	306 805	524 678
ПАССИВЫ		
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	180 969	
14. Прочие долгосрочные обязательства	592	113
15.4 Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	100 000	453 369
16. Кредиторская задолженность	53 061	104 201
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	2 335	2 779
19. Прочие краткосрочные обязательства	-	-
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма п.п. 13-19)	336 957	560 462
Стоимость чистых активов акционерного общества	-30 152	- 35 784

Чистые активы Общества на конец отчетного периода составили -35784,0 тыс. рублей. Таким образом, за 2012 год данный показатель увеличился на -5632,0 тыс. рублей.

Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2010 год	2011 год	2012 год
Стоимость чистых активов	-2 895	- 30 152	- 35 784
Размер уставного капитала	28 785	28 785	28785

Основным фактором, послужившим причиной того, что по итогам 2012 года стоимость чистых активов Общества оказалась меньше уставного капитала, были:

- убытки прошлых лет, выявленные в результате выездной налоговой проверки в сумме 3560,0 тыс.руб.
- недополучение выручки по гостиничной деятельности в связи с несостоявшимися корпоративными мероприятиями в сумме 2393,0 тыс руб.

Основными мерами, которые, по итогам 2013 года позволят Обществу привести стоимость чистых активов в соответствие с его уставным капиталом, является проведение дополнительной эмиссии акций Общества.

4.3. Анализ эффективности и финансовой устойчивости Общества.

Финансовые показатели

Ключевыми абсолютными показателями доходности операционной деятельности являются Чистая прибыль, EBIT и EBITDA. Показатели EBITDA и EBIT соответствуют операционному результату деятельности Общества, используются как индикаторы способности компании генерировать денежные средства от операционной деятельности без привлечения заимствований и без учета уплаты налогов.

Вышеуказанные показатели (EBIT, EBITDA) позволяют определить относительную эффективность операционной деятельности в части способности компании генерировать денежные потоки от операционной деятельности, характеризуют способность компании обслуживать свою задолженность.

Таблица 8

Показатели	2010г.	2011г.	2012г.	Темп роста, (3/2) %
Чистая прибыль	- 34 885	- 27 257	- 5 632	- 79,3
EBIT	-18 435	-19 578	- 8 938	- 54,3
EBITDA	-11 644,2	-12 514,4	- 243,6	-100,0

По сравнению с прошлым отчетным годом наблюдается снижение отрицательного показателя EBIT, которое в свою очередь вызвано с увеличением операционной и чистой прибыли.

Показатели эффективности

При анализе эффективности используются показатели нормы EBITDA, EBIT, FFO и чистой прибыли, позволяющие оценить долю данных показателей в выручке компании.

Таблица 9

Показатели	2010г.	2011г.	2012г.	Темп роста, (3/2) %
Норма чистой прибыли, %	-63,6	-55,8	-9,1	-83,6

Норма EBIT, %	-33,6	-40,1	-14,5	-63,8
Норма EBITDA, %	-21,2	-25,6	-0,0	-100,0

Норма чистой прибыли является итоговой характеристикой прибыльности совокупной деятельности Компании за определенный период времени. Если другие показатели эффективности характеризуют эффективность отдельных сфер деятельности Общества в части обеспечения прибыльности, то данный коэффициент показывает, насколько эффективна вся деятельность Компании в целом, включая прочую и финансовую деятельность.

Норма EBITDA или EBITDA margin показывает эффективность операционной деятельности Компании вне связи с принципами начисления амортизации, финансовыми операциями и нормами фискального регулирования, принятыми в стране.

Норма EBIT (рентабельность продаж) также показывает эффективность операционной деятельности Общества вне связи с финансовыми операциями и нормами фискального регулирования, принятыми в стране, но с учетом амортизационных отчислений.

Увеличение всех показателей эффективности относительно прошлого года, связано с увеличением операционной и чистой прибыли.

Показатели управления операционной задолженностью.

Таблица 10

Показатели	2010г.	2011г.	2012г.	Темп роста, (3/2) %
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	5,6	2,2	1,0	-56,2
Оборачиваемость дебиторской задолженности	64,8	167,2	382,0	128,5
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	3,8	1,7	0,9	-46,6
Оборачиваемость кредиторской задолженности	95,0	210,5	394,6	87,4

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности показывает, насколько эффективно в Обществе организована работа по сбору оплаты за свою продукцию. Увеличение данного показателя сигнализирует о положительной динамике в отношении расчетов с заказчиками. Оборачиваемость дебиторской задолженности показывает среднее число дней, требуемое для сбора долгов. При повышении коэффициента оборачиваемости дебиторской задолженности соответственно уменьшается время оборота данной задолженности.

Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности показывает, насколько быстро Общество рассчитывается со своими поставщиками. Оборачиваемость кредиторской задолженности выражает оборачиваемость кредиторской задолженности как среднее число дней, в течение которых компания оплачивает свои долги, которое увеличивается пропорционально снижению оборачиваемости.

Показатели ликвидности.

Показатели ликвидности оценивают способность компании погашать свои обязательства и сохранять права владения активами в долгосрочной перспективе.

Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности Общества по краткосрочным долгам.

Таблица 11

Показатели	2010г.	2011г.	2012г.	Темп роста, (3/2) %
Коэффициент быстрой ликвидности	2,8	0,9	0,5	-43,8
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2	0,4	0,3	-27,7
Коэффициент Бивера	-1,0	-0,4	-0,1	-72,8

Коэффициент быстрой ликвидности демонстрирует защищенность держателей текущих долговых обязательств от опасности отказа от платежа. Предполагается, что чем выше этот коэффициент, тем лучше позиции ссудодателей. Показатель представляет собой отношение текущих активов за исключением запасов к текущим обязательствам. Нормативное значение данного показателя - от 0,8 до 1,5.

Коэффициент абсолютной ликвидности - наиболее жесткая оценка ликвидности, которая допускает, что дебиторская задолженность не сможет быть погашена в срок для удовлетворения нужд краткосрочных кредиторов. Нормативное значение данного показателя - от 0,2 до 0,8.

Коэффициент Бивера рассчитывается как отношение операционного денежного потока к текущим обязательствам по операционной деятельности на конец периода. Данный показатель предполагает, что текущие обязательства по операционной деятельности должны покрываться денежными средствами, генерируемыми операционной деятельностью.

Показатели структуры капитала

Таблица 12

Показатели	2010г.	2011г.	2012г.	Темп роста, (3/2) %
Коэффициент автономии	-0,02	-0,1	-0,1	-
Соотношение заемного и собственного капитала	-67,6	-11,2	0,0	-100,0

Ключевым показателем структуры капитала Общества является коэффициент автономии, поскольку данный показатель отражает обеспеченность финансирования активов Компании собственным капиталом.

Соотношение заемного и собственного капитала - определяет структуру инвестированного капитала и представляет собой отношение заемных средств компании к собственным.

Показатели доходности капитала

Таблица 13

Показатели	2010г.	2011г.	2012г.	Темп роста, (3/2) %
ROA, %	-23,6	-10,9	-1,4	-87,6
ROE, %	-91,6	-781,5	-0,2	-100,0

К показателям доходности капитала относятся показатели, характеризующие доходность использования активов Общества относительно стоимости их источников финансирования.

ROA (рентабельность активов) отражает рентабельность деятельности Общества с учетом совокупного результата деятельности и всех вовлеченных в нее активов. Суть показателя состоит в характеристике того, насколько эффективно был использован каждый привлеченный (собственный и заемный) рубль

Для определения эффективности использования собственного капитала Общества используется показатель рентабельности собственного капитала - ROE.

ROE характеризует эффективность использования только собственных источников финансирования Компании и равна отношению чистой прибыли к средней стоимости собственного капитала Компании.

4.4. Анализ дебиторской задолженности.

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателя	2010г. Факт	2011г. Факт	2012г. Факт	Темп роста (6/5) %
1	Дебиторская задолженность (свыше 12 месяцев) в том числе:	-	-	-	-
1.1.	покупатели и заказчики	-	-	-	-
1.2.	векселя к получению	-	-	-	-
1.3.	задолженность дочерних и зависимых обществ	-	-	-	-
1.4.	авансы выданные	-	-	-	-
1.5.	прочие дебиторы	-	-	-	-
2	Дебиторская задолженность (до 12 месяцев) в том числе:	7 318	45 451	106 793	135,0
2.1.	поставщики и подрядчики	205	3 034	4 788	57,8
2.2.	покупатели и заказчики	5 596	5 760	6 250	8,5
2.3.	расчеты по налогам и сборам	1 244	1 158	1 249	7,9
2.4.	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	273	9	-	-
2.5.	расчеты с подотчетными лицами	-	13	-	-
2.6.	авансы выданные	-	-	-	-
2.7.	прочие дебиторы	-	35 478	94 506	166,4

По состоянию на 31.12.2012г. дебиторская задолженность до 12 мес. составила 106 793 тыс.руб.

По сравнению с 2011 годом краткосрочная дебиторская задолженность в целом увеличилась на 61 342 тыс. руб., в основном за счет задолженности по ПКР.

4.5. Анализ кредиторской задолженности и краткосрочных займов и кредитов.

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателя	2010г. Факт	2011г. Факт	2012г. Факт	Темп роста (6/5) %
1.	Займы и кредиты	180 969	280 969	453 369	61,4
2.	Кредиторская задолженность	13 381	53 061	104 201	96,4
2.1.	поставщики и подрядчики	11 078	4 146	5 547	33,8
2.2.	покупатели и заказчики	23	402	32	- 92,0
2.3.	задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	-	-	-	-
2.4.	задолженность по оплате труда перед персоналом	1 048	1 176	1 581	34,4
2.5.	задолженность перед гос. внебюджетными фондами	361	511	627	22,7
2.6.	по налогам и сборам	861	787	896	13,9
2.7.	расчеты по прочим операциям	8	7	6	- 14,3
2.8.	прочие кредиторы	4	46 032	95 510	107,5
3.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-	-	-	-
4.	Доходы будущих периодов	-	-	-	-
5.	Резервы предстоящих расходов	1 221	2 335	2 779	19,0
6.	Прочие краткосрочные обязательства	-	-	-	-

По состоянию на 31.12.2011 г. кредиторская задолженность составила 104 201 тыс.руб.

По сравнению с 2011 годом краткосрочная дебиторская задолженность в целом увеличилась на 51 140 тыс. руб., в основном за счет задолженности по ПКР.

4.6. Распределение прибыли и дивидендная политика

Принципы дивидендной политики.

В 2007 году была утверждена Дивидендная политика Общества, которая предусматривает систему отношений и принципов по определению количественных параметров распределения чистой прибыли, порядка и сроков выплаты дивидендов, а также по установлению ответственности Общества за неисполнение обязанности по выплате дивидендов.

Размер выплаченных ОАО «ЦСО СШГЭС» дивидендов, тыс. руб. (общая сумма в год).

Таблица 16.

Дивиденды	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Всего, в том числе:	-	-	-
на обыкновенные акции	-	-	-
на привилегированные акции	-	-	-

По результатам работы за 2011 год Обществом были получены убытки. В связи с этим дивиденды в 2012 году не начислялись и не выплачивались.

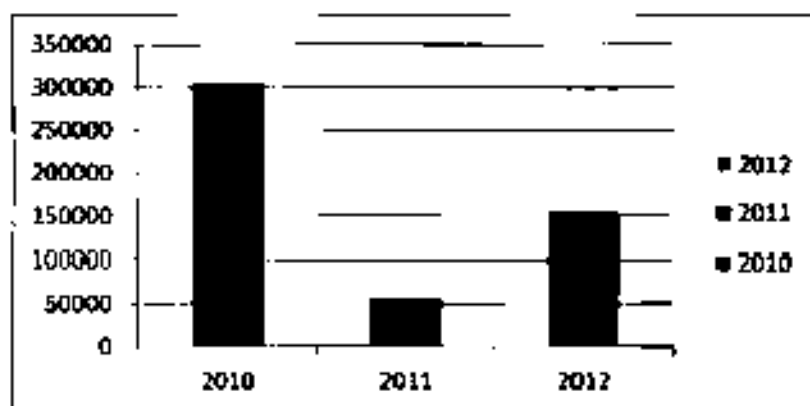
Раздел 5. Инвестиции

Динамика капитальных вложений

Таблица 17

№	Показатель	2010	2011	2012
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	Капитальные вложения всего* (без НДС)	303 774,9	55 448,8	155 899,3
1.1.	в т.ч. ТПР*	255 268,0	19 576,2	97 203,5
1.2.	Новое строительство	-	-	26,5
1.3.	Приобретение объектов основных средств	8 506,9	732,8	680,4
1.4.	ПКР пп. Черемушкин	-	35 140,0	67 788,9

*с учетом финансирования ПКР пп. Черемушкин (срочными отчислениями)



Инвестиционная программа ОАО «ЦСО СШГЭС» за 2012 год

Таблица 18

Инвестиционная программа	Освоение, тыс. руб.			Финансирование, тыс. руб.		
	План 2012	Факт 2012	Отклонение %	План 2012	Факт 2012	Отклонение %
Техническое перевооружение и реконструкция, в т.ч.	42 372,9	1 289,1	97	50 000,0	0	100
Укрепление массива скалы	42 372,9	1 289,1	97	50 000,0	-	100
Новое строительство	90 798,2	26,5	100	105 988,9	31,3	100
Строительство Инф. Центра	58 474,5	26,5	99	66 000,0	31,3	99,9
Выкуп земельного участка	6 900,0	-	100	6 900,0	-	100
Оснащение оборудованием Инф. Центра	25 423,7	-	100	30 000,0	-	100
ИТОГО	133 171,1	1 315,6	99	155 900,0	31,3	100

Инвестиционная программа ОАО «ЦСО СШГЭС» за 2012 год не выполнена.

Причины невыполнения:

- ТПР – отклонение по финансированию (50 млн. руб.) обусловлено признанием конкурса на «Укрепление массива скалы» не состоявшимся (отказ двух участников от заключения договора по итогам конкурса, Протокол ЦЭК №4 от 26.09.2012), выполнение перенесено на 2013 год.
- Новое строительство – отклонение по финансированию (106 млн. руб.) обусловлено проведением работ по формированию земельного участка, получением градостроительного плана для разработки проектной документации, конкурс по соответствующим лотам проведен в 1 квартале 2013.

Кроме того за 2012 год вне плана Инвестиционной программы ОАО «ЦСО СИГЭС» (без наличия корпоративного решения по их реализации) профинансировано 90 713,7 тыс. руб. по следующим проектам:

- Реконструкция спорткомплекса - 86 086,0 тыс. руб.
- Теннисный корт - 1 071,6 тыс. руб.
- Реконструкция бани БЦ «Сойотка» - 517,3 тыс. руб.
- Приобретение объектов основных средств - 1 038,8 тыс. руб.

Источники финансирования	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.	Отклонение, %
Средства ОАО «РудГидро»	153 900,0	86 706,3	54,1
Амортизация	-	1 038,8	100,0
НДС к возмещению	18 017,0	-	100,0
ИТОГО	153 900,0	90 745,1	58,2

Планируемое финансирование Инвестиционной программы за счет НДС к возмещению обусловлено выполнением мероприятий по ПКР в 2011 году в полном объеме, ввиду переноса выполнения указанных мероприятий на 2012 год планируемая сумма получена не была.

Программа комплексного развития пгт. Черемушки

ПКР пгт. Черемушки	Освоение, тыс. руб.			Финансирование, тыс. руб.		
	План 2012	Факт 2012	Отклонение, %	План 2012	Факт 2012	Отклонение, %
Установка детских площадок во дворах жилых домов	2 000,0	1 950,0	2,5	2 000,0	1 950,0	2,5
Реконструкция прачечной и гаража СГБ №2	25 000,0	6 137,9	75,4	25 000,0	6 137,9	75,4
Подготовка проектно-сметной документации средней школы №1	3 000,0	2 155,5	28,2	3 000,0	2 155,5	28,2
Реконструкция и оснащение лаборатории СФУ	18 900,0	5 318,0	70,9	18 900,0	5 318,0	70,9
Подготовка проектно-сметной документации центральной площади	1 500,0	1 099,0	26,7	1 500,0	1 099,0	26,7
ИТОГО	49 800,0	16 660,4	16,0	49 800,0	16 660,4	16,0

Кроме того за 2012 год вне плана Программы комплексного развития пгт. Черемушки (без наличия корпоративного решения по их реализации) профинансировано 41 128,5 тыс. руб. по следующим проектам:

- Реконструкция помещений школы №1 - 3 850,8 тыс. руб.
- Реконструкция двух корпусов СГБ №2 - 37 267,7 тыс. руб.

Приложение 1. Бухгалтерский отчет Общества за 2012 год

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Центр сервисного обслуживания Саяно-Шушенской ГЭС имени П. С. Непорожнего"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц	по ОКВЭД	31	12	2012
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКФС / ОКФС	71611313		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1902016368		
Местонахождение (адрес)	655619, Хакасия Респ, Саяногорск г, Черемушки рп		55.1		
			47	16	
			364		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	231 616	160 108	151 831
	в том числе:				
3.1	Основные средства в организации	11501	230 299	142 309	147 800
3.2	Строительство объектов основных средств	11502	1 316	17 799	4 031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 413	6 813	2 914
3.3	Прочие внеоборотные активы	1190	61	137	303
	в том числе:				
3.3	Расходы будущих периодов	11901	61	137	303
	Итого по разделу I	1100	238 089	167 108	155 048
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	666	577	675
	в том числе:				
3.4	Материалы	12101	660	577	675
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	146	209	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	209	-
	НДС при строительстве ОС	12202	146	-	-
3.6	Дебиторская задолженность	1230	100 793	45 461	7 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 788	3 034	206
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 250	5 780	5 596
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 249	1 136	1 244
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	9	273
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	13	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	94 506	35 479	-
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	176 000	90 000	-
	в том числе:				

3.7	Депозитные счета	12401	170 000	90 000	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 888	3 335	29 790
	в том числе:				
	Касса организации	12501	25	13	25
	Расчетные счета	12502	1 864	3 323	29 765
	Переводы в пути	12503	17	-	-
3.9	Прочие оборотные активы	1260	99	120	5
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	5	61	-
	Расходы будущих периодов	12602	94	65	2
	Итого по разделу II	1200	285 560	130 696	37 786
	БАЛАНС	1600	524 678	306 806	102 836

Примечания	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2012 г.	на 31 декабря 2011 г.	на 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.9	Уставный капитал (осладоный капитал; уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28 786	28 786	28 786
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.9	Резервный капитал	1360	278	278	199
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	278	278	199
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(54 847)	(59 215)	(21 849)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (Нелокрытый убыток) отчетного года		(5 632)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(35 784)	(30 152)	(2 895)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	180 969	180 969
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	180 969	180 969
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	26	160
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	87	687	-
	Итого по разделу IV	1400	113	181 682	181 129
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1510	453 366	100 000	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	453 366	100 000	-
3.11	Кредиторская задолженность	1520	104 201	50 061	13 361
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 547	4 146	11 078
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	30	402	23
	Расчеты по налогам и сборам	15203	896	787	861
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	627	511	361
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 581	1 176	1 048
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	86 610	46 032	4
	Расчеты по прочим операциям		8	7	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.17	Оценочные обязательства	1540	2 779	2 335	1 221
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	560 349	155 389	14 632
	БАЛАНС	1700	524 678	306 806	192 836



Кормилин Алексей
Иванович
директор филиала

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2012г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация:	Открытое акционерное общество "Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожнего"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	71811313		
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц	по ОКВЭД	1902018368		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества	по ОКФС / ОКФС	47	16	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
3.13	Выручка	2110	61 636	48 808
3.14	Себестоимость продаж	2120	(57 884)	(58 244)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 972	(7 436)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.14	Управленческие расходы	2220	(12 910)	(12 142)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 938)	(19 578)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.15	Проценты к получению	2320	2 948	137
	в том числе:			
3.15	Проценты к получению	23201	2 948	137
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.15	Прочие доходы	2340	5 112	1 305
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	181	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	6	26
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	191	-
	Прочие операционные доходы	23404	6	6
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	-	16
	Прибыль прошлых лет	23406	4 308	1 248
	Возмещение убытков к получению	23407	19	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23408	288	-
	Прочие внереализационные доходы	23409	133	7
3.15	Прочие расходы	2350	(4 996)	(12 639)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(181)	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(10)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(6)	(7)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(325)	(1 792)
	Расходы на услуги банков	23505	(230)	(211)
	Прочие операционные расходы	23506	(124)	(78)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(29)	(120)
	Убытки прошлых лет	23508	(3 239)	(2 406)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23509	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23510	(872)	(8 032)
	Прочие хозяйственные расходы	23511	-	(5)

	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 876)	(30 775)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
3.12	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	575	2 452
3.12	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1)	(4)
3.12	Изменение отложенных налоговых активов	2450	601	3 707
3.12	Прочее	2460	(356)	(185)
	в том числе			
3.12	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(356)	(324)
	Налог на прибыль прошлых лет		-	35
3.12	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 632)	(27 257)

Полное наименование	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г	За Январь - Декабрь 2011г
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 632)	(27 267)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кормилин Алексей
Иванович

(расшифровка подписи)

25 января 2013 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь, 2012г.

Коды	
0710003	
31	12 2012
71011313	
1902018368	
55.1	
47	16
384	

Организация: Открытое акционерное общество "Центр сервисного обеспечения Саво-Шуиновской ГЭС имени П.С. Неросимовича" Форма по ОКУД: _____
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____ Дата (число, месяц, год): _____
 Вид экономической деятельности: Деятельность гостиниц по ОКВЭД: _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности: _____ по ОКПО: _____
 Открытые акционерные общества: _____ по ОКПО / ОКФС: _____
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей по ОКЕИ: _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неиспользованная прибыль (убыток) прошлых лет	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	28 765	-	-	160	(31 640)	(2 865)
Увеличение капитала - всего	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
пероциниз имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация кредитного лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего	3220	-	-	-	-	(27 257)	(27 257)
в том числе							
убыток	3221	X	X	X	X	(27 257)	(27 257)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	109	(109)	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	28 785	-	-	278	(59 215)	(30 162)
Увеличение капитала - всего	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего	3320	-	-	-	-	(5 632)	(5 632)
в том числе							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 632)	(5 632)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	28 785	-	-	278	(64 847)	(35 794)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения начислена за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
		на 31 декабря 2010 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	(30 152)	(30 152)
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	(30 152)	(30 152)
в том числе:				
перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)				
до корректировок	3401	-	(59 215)	(59 215)
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	(59 215)	(59 215)
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	(35 784)	(30 152)	(2 895)



Корнилкин Алексей
Иванович
(расшифровка подписи)

25 января 2013 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2012г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожнего"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Вид экономической деятельности	Деятельность гостиниц	по ОКПО	71611313		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	1902018368		
Открытые акционерные общества		по ОКВЗД	66.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	47	14	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	58 970	53 846
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60 448	45 869
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	1 571
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	8 522	6 406
Платежи - всего	4120	(70 042)	(73 297)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(31 563)	(18 308)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 609)	(20 227)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	(63)
НДФЛ	4125	(2 959)	(2 884)
НДС	4126	(1 621)	(7 951)
Налог на имущество	4127	(2 228)	(2 294)
Страховые взносы и взносы по НС	4128	(6 097)	(6 378)
прочие платежи	4129	(3 965)	(15 192)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 072)	(19 451)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	49 501	44 100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	161	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	49 340	44 100
Платежи - всего	4220	(136 276)	(61 104)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(73 247)	(17 230)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

в связи со строительством объектов основных средств	4225	(5 244)	-
прочие платежи	4229	(57 767)	(43 874)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(86 777)	(17 004)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г	За Январь - Декабрь 2011г
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	172 400	100 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	172 400	100 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(176 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
финансовые вложения	4324	(176 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 600)	100 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(91 449)	63 545
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	93 335	29 790
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 886	83 335
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю:	4490	-	-



Корнилкин Алексей
Иванович
директор филиала



Аудиторское заключение

Адресат: акционеры Открытого акционерного общества «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожнего» и иные пользователи бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожнего».

Сведения об аудируемом лице:

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожнего».

Сокращенное наименование: ОАО «ЦСО СШГЭС».

Основной государственный регистрационный номер: 1031900677324 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 19 № 0260908 от 17 декабря 2003 года, выданное Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Республике Хакасия).

Место нахождения: Россия, Республика Хакасия, г.Саяногорск, пгт. Черемушки.

Сведения об аудиторе:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит».

Сокращенное наименование: ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».

Основной государственный регистрационный номер: 1027739314448 (свидетельство о государственной регистрации № 470.740 от 17 февраля 1992 года, выданное Московской регистрационной палатой; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 007858681 от 4 октября 2002 года, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве).

Место нахождения: 109180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 25-27/2 (тел. 8-495-967-0495, факс 8-495-967-0497).

Почтовый адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, подъезд 3, офис 701.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»: Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов».

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций - 10202000095.

Global in Reach, Local in Touch

ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»

Россия, 123610, Москва, Краснопресненская наб., 12, подъезд 3, офис 701, Тел.: +7(495) 967 04 95, факс: +7(495) 967 04 97, e-mail: info@vneashaudit.ru, www.vneashaudit.ru
ИНН 7708118254, Р/С: 40702810538040102385 в Московском банке Сбербанка России ОАО г. Москва №1, БИК 044503000000225 SWK 0445030225

ОАО «Эйч Эл Би Внешаудит» ИНН 7708118254, ОГРН 1027739314448, ОГРНИП 10202000095, ОГРЮЛ 1031900677324

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожнего», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2012 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

*Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство Открытого акционерного общества «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожнего» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Открытого акционерного общества «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожнего», а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Центр сервисного обеспечения Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожнего» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на информацию, отраженную в разделе 3 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала за 2012 год: величина чистых активов ОАО «ЦСО СШГЭС» на 31.12.12 имеет отрицательное значение и составляет (35 784) тыс. руб.

В соответствии с пунктом 11 статьи 35 Федерального закона от 26.12.95 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше величины минимального уставного капитала, установленного указанным Федеральным законом, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года обязано принять решение о своей ликвидации.

В связи с этим существует неопределенность способности ОАО «ЦСО СШГЭС» непрерывно продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным.

Генеральный директор ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»

(квалификационный аттестат аудитора № 02-000366 от 27.12.2012, в ВНЕШАУДИТ
основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов
и аудиторских организаций – 29702002487) *Д.М. Митрофанов*

Дата аудиторского заключения – 20 марта 2013 г.



Приложение 4. Сделки Общества

Перечень сделок	№/дата протокола органа управления одобрявшего сделку	Существенные условия	Сумма сделки (в случае исполнения)	Заинтересованные лица
Сделки, совершенные Обществом в отчетном году и признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками				
В отчетном году Обществом сделки не совершались.				
Сделки, совершенные Обществом в отчетном году и признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность				
В отчетном году Обществом сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались.				

Приложение 5.

Состав Совета директоров ОАО "ЦСО СШГЭС" в 2011-2012 корпоративном году:

Состав Совета директоров избран годовым Общим собранием акционеров, протокол от 25.05.2011, №609пр/2:

Киров Сергей Анатольевич - Председатель Совета директоров	
Год рождения	1976
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2010+н/в Директор по экономике ОАО "РусГидро" 2009+2010 Заместитель руководителя блока экономики и инвестиционных программ ОАО "ИНТЕР РАО ЕЭС" 2009+2010 Генеральный директор ООО "ОГК-1 Финанс" (по совместительству) 2007+2009 Член Правления, Финансовый директор, Заместитель исполнительного директора по экономике и финансам ОАО "ОГК-1"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 28.05.2010

Хайрулин Виталий Геннадьевич	
Год рождения	1983
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2012+н.в. Заместитель начальника управления, Федеральная служба по финансовым рынкам. 2010+2011 Начальник Департамента корпоративного управления, ОАО "РусГидро" 2005+2010 Заместитель начальника отдела, Федеральная служба по финансовым рынкам.
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 25.05.2011

Плотников Владимир Викторович	
Год рождения	1960
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2011+2012 Заместитель директора по общим вопросам и хозяйственному обеспечению Филиала ОАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного" 2009+2011 Генеральный директор ОАО "ЦСО СШГЭС" 2008+2009 Генеральный директор ОАО "ФСК "Черемушки"

	2007+2008 Директор ОАО "ФСК "Черемушки"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 26.11.2003

Белов Олег Николаевич	
Год рождения	1977
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2010+н/в Начальник Департамента закупок ОАО "РусГидро" 2009+2010 Руководитель Департамента организации конкурсных процедур Блока закупок Корпоративного центра ОАО "ИНТЕР PAO EЭС" 2007+2009 Начальник Департамента оперативного управления закупочной деятельностью ОАО "ОГК-1"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 28.05.2010

Мотыкин Денис Юрьевич	
Год рождения	1980
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2010+н/в Начальник Юридического департамента ОАО "РусГидро" 2010+2010 Заместитель начальника, начальник Юридического департамента ОАО "РусГидро" 2008+2010 Руководитель Дирекции договорной работы и правового анализа, заместитель руководителя Департамента правового сопровождения проектов и нормотворчества Блока правовой работы ОАО "ИНТЕР PAO EЭС" 2007+2008 Ведущий юрисконсульт ОАО PAO "EЭС России"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 25.05.2011

21.10.2011 внеочередным Общим собранием акционеров Общества (протокол №642пр/2) принято решение досрочно прекратить полномочия всех членов Совета директоров Общества и избрать Совет директоров Общества в следующем составе:

Киров Сергей Анатольевич - Председатель Совета директоров	
Год рождения	1976
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2010+н/в Директор по экономике ОАО "РусГидро" 2009+2010 Заместитель руководителя блока экономики и инвестиционных программ ОАО "ИНТЕР PAO EЭС"

	2009+2010 Генеральный директор ООО "ОГК-1 Финанс" (по совместительству)
	2007+2009 Член Правления, Финансовый директор, Заместитель исполнительного директора по экономике и финансам ОАО "ОГК-1"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 28.05.2010

Лукьянова Марина Михайловна	
Год рождения	1979
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2011+н/в Корпоративный секретарь, начальник Управления организации деятельности Совета директоров и Правления Департамента корпоративного управления ОАО "РусГидро"
	2008+2011 Секретарь Совета директоров, руководитель Секретариата Совета директоров ОАО "РАО Энергетические системы Востока"
	2007+2008 Советник, главный эксперт Департамента корпоративного управления и взаимодействия с акционерами ОАО "РАО ЕЭС России"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 21.10.2011

Кормилкин Алексей Иванович	
Год рождения	1973
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2011+н/в Генеральный директор ОАО "ЦСО СШГЭС" (по совместительству)
	2013+н/в Первый заместитель директора по экономике и финансам Филиала ОАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного"
	2009+2013 Первый заместитель директора – Директор по инвестициям и финансам Филиала ОАО "РусГидро" - "Саяно-Шушенская ГЭС имени П.С. Непорожного"
	2007+2009 Заместитель Председателя Национального банка Республики Хакасия
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 21.10.2011

Мотькин Денис Юрьевич	
Год рождения	1980
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2010+н/в Начальник Юридического департамента ОАО "РусГидро"
	2010+2010

хронологическом порядке	<p>Заместитель начальника, начальник Юридического департамента ОАО "РусГидро"</p> <p>2008+2010 Руководитель Дирекции договорной работы и правового анализа, заместитель руководителя Департамента правового сопровождения проектов и нормотворчества Блока правовой работы ОАО "ИНТЕР PAO EЭС"</p> <p>2007+2008 Ведущий юрист-консульт ОАО PAO "EЭС России"</p>
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 25.05.2011

Белов Олег Николаевич	
Год рождения	1977
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>2010+н/в Начальник Департамента закупок ОАО "РусГидро"</p> <p>2009+2010 Руководитель Департамента организации конкурсных процедур Блока закупок Корпоративного центра ОАО "ИНТЕР PAO EЭС"</p> <p>2007+2009 Начальник Департамента оперативного управления закупочной деятельностью ОАО "ОГК-1"</p>
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 28.05.2010

02.12.2011 внеочередным Общим собранием акционеров Общества (протокол №652пр/2) принято решение досрочно прекратить полномочия всех членов Совета директоров Общества и избрать Совет директоров Общества в следующем составе:

Стапран Дмитрий Андреевич - Председатель Совета директоров	
Год рождения	1977
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	<p>2009+н/в Директор по организационному развитию ОАО "РусГидро"</p> <p>2009+2009 Генеральный директор ЗАО "Электролуч"</p> <p>2008+2009 Руководитель Департамента организационного обеспечения ОАО "ИНТЕР PAO EЭС"</p>
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 02.12.2011

Лукьянова Марина Михайловна	
Год рождения	1979
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет	2011+н/в Корпоративный секретарь, начальник Управления организации деятельности Совета директоров и Правления Департамента

лет и в настоящее время в хронологическом порядке	корпоративного управления ОАО "РусГидро" 2008+2011 Секретарь Совета директоров, руководитель Секретариата Совета директоров ОАО "РАО Энергетические системы Востока" 2007+2008 Советник, главный эксперт Департамента корпоративного управления и взаимодействия с акционерами ОАО "РАО ЕЭС России"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 21.10.2011

Киров Сергей Анатольевич	
Год рождения	1976
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2010+н/в Директор по экономике ОАО "РусГидро" 2009+2010 Заместитель руководителя блока экономики и инвестиционных программ ОАО "ИНТЕР РАО ЕЭС" 2009+2010 Генеральный директор ООО "ОГК-1 Финанс" (по совместительству) 2007+2009 Член Правления, Финансовый директор, Заместитель исполнительного директора по экономике и финансам ОАО "ОГК-1"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 28.05.2010

Мотькин Денис Юрьевич	
Год рождения	1980
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация
Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке	2010+н/в Начальник Юридического департамента ОАО "РусГидро" 2010+2010 Заместитель начальника, начальник Юридического департамента ОАО "РусГидро" 2008+2010 Руководитель Дирекции договорной работы и правового анализа, заместитель руководителя Департамента правового сопровождения проектов и нормотворчества Блока правовой работы ОАО "ИНТЕР РАО ЕЭС" 2007+2008 Ведущий юрист-консульт ОАО РАО "ЕЭС России"
Первое избрание в состав Совета директоров	Дата первого избрания в Совет директоров – 25.05.2011

Белов Олег Николаевич	
Год рождения	1977
Образование	Высшее
Гражданство	Российская Федерация

<p>Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке</p>	<p>2010+н/в Начальник Департамента закупок ОАО "РусГидро"</p> <p>2009+2010 Руководитель Департамента организации конкурсных процедур Блока закупок Корпоративного центра ОАО "ИНТЕР РАО ЕЭС"</p> <p>2007+2009 Начальник Департамента оперативного управления закупочной деятельностью ОАО "ОГК-1"</p>
<p>Первое избрание в состав Совета директоров</p>	<p>Дата первого избрания в Совет директоров – 28.05.2010</p>

Приложение 6.

Справочная информация для акционеров:

Полное фирменное наименование Общества Открытое акционерное общество "Центр сервисного обслуживания Саяно-Шушенской ГЭС имени П.С. Непорожнего"

Сокращенное фирменное наименование Общества ОАО "ЦСО СШГЭС"

Место нахождения Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки

Почтовый адрес: 655619, Россия, Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки

Банковские реквизиты:

1. Филиал «Хакасия» ОАО Банк «Народный кредит» г. Абакан

БИК 049514757,

к/с 30101810600000000757, р/с 40702810700040101181

2. Отделение № 8602 Сбербанка России г. Абакан

БИК 049514608

к/с 30101810500000000608

ИНН 190201836, КПП 1902011001

Сведения о государственной регистрации Общества:

Дата государственной регистрации 17.12.2003

Основной государственный регистрационный номер: серия 19 № 1031900677324

Орган, осуществивший государственную регистрацию Можрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Республике Хакасия

Индивидуальный номер налогоплательщика: 1902018368

Контакты:

Тел (39042) 3-22-08, **факс** (39042) 3-22-08

e-mail: office@csso-sges.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://disclosure.fprime.ru/Portal/Default.aspx?emid=1902018368>

Информация об аудиторе

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Эйч Эл Би Внешаудит"

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "Эйч Эл Би Внешаудит"

Вид деятельности: Осуществление аудиторской деятельности

Почтовый адрес: 109180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 25-27/2

Место нахождения: 123610, Москва, Краснопресненская набережная, 12, Центр Международной Торговли, подъезд 3, офис 701

Почтовый адрес: 123610, Москва, Краснопресненская набережная, 12, Центр Международной Торговли, подъезд 3, офис 701

ИНН: 7706118264

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членам которой является Некоммерческое партнерство «Институт профессиональных аудиторов»

Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций / основной регистрационный номер записи 10202000095

Лицензия № Е 000548 **Дата выдачи** 25.06.2002 **Срок действия:** до 25.06.2012

Контакты:

Телефон (многоканальный): (495) 967-04-85, **Факс:** (495) 967-04-87

e-mail: info@vneshaudit.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.vneshaudit.ru

Информация о регистраторе Общества

Решением Совета директоров Общества от 03/12/2010 года № 9 утвержден регистратор Общества – ООО "Реестр-РН"

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Реестр-РН»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Реестр-РН"

Место нахождения: 109028, г. Москва, Подхопаевский пер., д.2/б, стр. 3-4

Почтовый адрес: 115172, г. Москва, а/я 4

Телефон: (495) 411-79-11 (495) 411-83-12 **Факс:** (495) 411-79-11 (495) 411-83-12

Лицензия: Федеральной службой по финансовым рынкам на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00330 **Дата выдачи:** 16.12.2004, бессрочная.