

**ДОГОВОР № \_\_\_\_  
на энергоснабжение**

п. Синегорье

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Колымаэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора **Багаутдинова Радия Равильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» в многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении «Абонента», перечисленные Приложением № 1 к настоящему Договору (далее именуемые «Объекты энергоснабжения»), электрическую энергию в соответствии с III категорией надежности энергоснабжения, в необходимых объемах, в пределах технической возможности внутридомовых электрических сетей, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую электрическую энергию, исходя из действующих тарифов, утвержденных Департаментом цен и тарифов Магаданской области, на условиях настоящего Договора, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

«Абонент» приобретает электрическую энергию по настоящему Договору для целей оказания собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении «Абонента» (далее именуемым – «Потребители») коммунальной услуги - энергоснабжения, а также для использования электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных в Приложении №1.

Условия настоящего договора (формирование платежных документов от имени «Энергоснабжающей организации» и внесение платы за коммунальную услугу Потребителями непосредственно в «Энергоснабжающую организацию» (РСО)) предполагают наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РСО, что обеспечивается Абонентом.

1.1.1. Договорный объем поставки электроэнергии определяется как разница между общедомовым объемом потребления электроэнергии, определенным расчетными (общедомовыми) приборами учета, энергоснабжающих жилые дома, установленными на подстанциях или во ВРУ жилых домов, и суммарным объемом электроэнергии потребленным Потребителями жилых (нежилых) помещений многоквартирных домов и определенным по показаниям индивидуальных приборов учета. Период между датами снятия показаний электросчетчиков является расчетным.

Договорный объем поставки электроэнергии на содержание общего имущества в МКД определяется на основании актов о совместном снятии показаний общедомовых приборов учета, подписанных представителем «Энергоснабжающей организацией» и представителем «Абонента» в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчетным.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

1.3. Для целей настоящего Договора стороны договорились, что коллективный (общедомовой) прибор учета – это прибор учета или совокупность расчетных систем учета электроэнергии (электросчетчики, измерительные трансформаторы, вторичные цепи и т.д.), которыми учитывается объем потребленной электроэнергии квартир, мест общего пользования (ЛЮП, лифты и т.д.), нежилых помещений в многоквартирном доме, других объектов, подключенных от электрических сетей многоквартирного дома и позволяющих определить весь объем электрической энергии поданной в многоквартирный дом.

1.4. Стороны Договорились понимать используемый в настоящем Договоре термин «Уведомление» в следующем значении:

Уведомление – сообщение информации «стороне» Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, телефонограмма, заказное письмо, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

## **2. Права и обязанности «Энергоснабжающей организации».**

### **2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:**

2.1.1. Подавать электрическую энергию через присоединенную сеть в соответствии с учетом категорийности энергоснабжения в необходимых объемах, в пределах технической возможности внутридомовых электрических сетей.

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» показатели качества электроэнергии (ПКЭ), определенные в соответствии с ГОСТ 32144-2013 (по отклонению частоты электрического тока, по отклонению напряжения). Граница балансовой принадлежности электросети определяется Актом разграничения балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности сторон, является неотъемлемой частью Договора.

2.1.3. В сроки, установленные Госстандартом России, производить периодическую поверку расчетных приборов учета, находящихся на балансе «Энергоснабжающей организации».

2.1.4. По заявке «Абонента» производить необходимые отключения, пломбирование оборудования.

2.1.5. При проведении планово-предупредительных работ на оборудовании «Электроснабжающей организации», «Абонента» предупреждать за трое суток до переключений. При аварийных отключениях «Энергоснабжающая организация» обязана сообщать «Абоненту» о сроках восстановления нормальной схемы электроснабжения.

2.1.6. Сообщать «Абоненту» в письменной форме об изменении своего адреса и банковских реквизитов, на которые должна поступать оплата за электрическую энергию.

2.1.7. Обеспечить участие своего представителя при снятии показаний общедомовых приборов учета электрической энергии, в соответствии с которыми производится расчет за потребленную электроэнергию. При отсутствии представителя «Абонента» акт составляется в одностороннем порядке и имеет юридическую силу.

### **2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:**

2.2.1. Инициировать ведение ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате электрической энергии, если это привело к образованию задолженности «Абонента» перед «Энергоснабжающей организацией» по основному обязательству, возникшему из договора на энергоснабжение, в том числе обязательству по предварительной оплате, а также в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

В случае, если ограничение подачи электроэнергии было вызвано неисполнением или ненадлежащим исполнением «Абонентом» обязательств по оплате электрической энергии, возобновление подачи электроэнергии производится «Энергоснабжающей организацией» после полного погашения (оплаты) «Абонентом» задолженности.

2.2.2. Доступа к измерительному комплексу «Абонента» с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, правильности схемы подключения приборов учета, снятия контрольных показаний, определение метрологических характеристик (погрешности), наличия и состояния пломб Госповерки и «Энергоснабжающей организации», а также с целью проверки состояния (при наличии) знаков визуального контроля (пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт вмешательства в работу прибора учета).

2.2.3. Направлять уведомление о введении ограничения режима потребления электрической энергии любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, в том числе:

- смс-сообщение на номер мобильного телефона \_\_\_\_\_ . Уведомление «Абонента» о введении ограничения режима потребления посредством направления смс-сообщения на номер мобильного телефона, считается доставленным, а «Абонент» надлежащим образом уведомленным в день направления повторного смс-сообщения при условии, что «Энергоснабжающая организация» направила повторное смс-сообщение в течение 2 дней, но не ранее истечения 24 часов со времени направления первого смс-сообщения.

- на адрес электронной почты \_\_\_\_\_;

- посредством публикации на официальном сайте [www.kolymaenergy.rushydro.ru](http://www.kolymaenergy.rushydro.ru) в сети «Интернет»;

- включением текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии.

2.2.4. Присутствовать при осуществлении «Абонентом» самостоятельного введения ограничения режима потребления и зафиксировать показания приборов учета на дату и время введения ограничения и выполнение «Абонентом» данных действий посредством составления Акта о введении ограничения.

2.2.5. Расторгнуть настоящий Договор в случае, если «Абонент» утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, уведомив «Абонента» не менее, чем за 3 дня до расторжения Договора. Днем расторжения Договора считать день, указанный в уведомлении.

2.2.6. Производить оперативные переключения в электроустановках «Абонента» при отсутствии у него соответствующего оперативного персонала.

2.2.7. При продлении срока действия Договора в установленном порядке, пересматривать ежегодно объем поставки и потребления активной электроэнергии, наличия ресурсов «Энергоснабжающей организации», а также платежной дисциплины «Абонента».

### **3. Обязанности и права «Абонента».**

#### **3.1. «Абонент» обязуется:**

3.1.1. Соблюдать «Правила эксплуатации электроустановок потребителей», «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок».

3.1.2. Использовать электрическую энергию в необходимом количестве, предусмотренном в п.1.1.1. настоящего Договора.

3.1.3. Предоставлять заявки на энергопотребление на очередной год с помесечной (поквартальной) разбивкой не позднее 01 февраля текущего года. При наличии нескольких объектов, расположенных обособленно, указывать в заявке помесечную (квартальную) разбивку по каждому объекту и по тарифам соответствующих групп Абонентов. Одновременно с заявкой представлять сведения о количестве субабонентов с указанием их наименования и точки подключения к сетям «Абонента».

3.1.4. Производить расчеты за электрическую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренные Разделами 5, 6 настоящего Договора.

3.1.5. Незамедлительно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе расчетных приборов учета, об авариях, связанных с отключением питающих линий.

3.1.6. Увеличивать установленную или разрешенную к использованию мощность сверх значений, указанных в Договоре, а также подключать новые электроустановки в пределах Договорной мощности только с разрешения «Энергоснабжающей организации» после внесения соответствующих изменений в Договор.

3.1.7. Увеличивать обусловленный объем потребления электроэнергии только с разрешения «Энергоснабжающей организации» при условии письменного уведомления «Энергоснабжающей организации» не менее, чем за месяц до срока намечаемого увеличения.

3.1.8. Обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ к приборам учета представителей «Энергоснабжающей организации» к расчетным приборам учета «Абонента», ко всем электроустановкам для их проверки и снятия показаний, также обеспечивать участие своего представителя при снятии показаний общедомовых приборов учета электрической энергии, в соответствии с которыми производится расчет за потребленную электроэнергию.

3.1.9. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета с классом точности не ниже 2,0 (или выше) в соответствии с требованием законодательства РФ. В случае, если точки поставки на дату заключения Договора не оборудованы приборами учета, оборудовать точки поставки приборами учета электрической энергии не позднее 2 месяцев с момента заключения Договора. Содержать расчетные приборы учета электроэнергии (электросчетчики, измерительные трансформаторы, вторичные цепи и т.д.) в электроустановках «Абонента» в соответствии с требованиями ПУЭ, иными правовыми и нормативно-техническими актами, действующими в области учета электроэнергии. Поддерживать температурный режим работы приборов учета в соответствии с требованиями к климатическому исполнению и категории размещения указанных приборов учета, предусмотренными паспортными данными. Обеспечивать сохранность средств защиты приборов учета от несанкционированного доступа (пломбы и т.п.), установленных «Энергоснабжающей организацией». Обеспечивать качество электрической энергии во внутримдомовых сетях объектов «Абонента».

3.1.10. Назначить лицо, ответственное за снятие показаний электросчетчиков, передачу данных о расходе электроэнергии в службу энергосбыта «Энергоснабжающей организации». Лицом, ответственным за снятие показаний электросчетчиков и передачу данных о расходе электроэнергии в «Энергоснабжающую организацию» приказом по предприятию № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ назначен \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_.

3.1.11. В сроки, установленные Госстандартом России, производить Государственную периодическую поверку расчетных приборов учета электроэнергии и измерительных трансформаторов, находящихся на балансе «Абонента».

3.1.12. Для поддержания устойчивости и живучести энергосистемы при возникновении аварийного дефицита энергии и мощности, безоговорочно выполнять требования «Энергоснабжающей организации» о снижении потребления электрической энергии в соответствии с графиками ограничения и отключения энергии.

3.1.13. На основании технических условий, выданных «Энергоснабжающей организацией», приобретать и устанавливать расчетные электросчетчики, а также другие средства учета электроэнергии и мощности, предназначенные для расчетов с «Энергоснабжающей организацией» за электроэнергию.

3.1.14. Обеспечить доступ персонала «Энергоснабжающей организации» для производства оперативных переключений, ремонта оборудования и сетей «Энергоснабжающей организации», если они расположены на территории «Абонента».

3.1.15. В 3-х дневный срок сообщать в «Энергоснабжающую организацию» об изменениях наименования «Абонента», банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, формы собственности, руководящего состава, а также иные сведения, влияющие на взаимоотношения с «Энергоснабжающей организацией» и необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.16. Письменно уведомлять «Энергоснабжающую организацию» о полном или частичном прекращении своей деятельности по любым основаниям, об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование, а также о выбытии из управления «Абонента» объектов, на которые подается электрическая энергия, не менее, чем за 15 календарных дней до намечаемой даты прекращения деятельности. При этом «Абонент» обязан произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию по день прекращения деятельности включительно и обеспечить вызов представителя «Энергоснабжающей организации» для осмотра приборов учета с составлением двухстороннего акта.

3.1.17. Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.

3.1.18. Ежемесячно предоставлять «Энергоснабжающей организации» справку потребленной электроэнергии субабонентами.

3.1.19. В случае появления у «Абонента» нового объекта электропотребления, незамедлительно письменно уведомить об этом «Энергоснабжающую организацию» и предоставить необходимую информацию и документы для оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.20. «Абонент» не вправе присоединять к общедомовым сетям и производить отпуск электроэнергии, в нежилые помещения многоквартирного дома. Собственники нежилых помещений самостоятельно заключают договор на электроснабжение непосредственно с «Энергоснабжающей организацией», обеспечив отдельный расчетный учет электроэнергии.

«Абонент» предоставляет информацию «Энергоснабжающей организации» о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направляет уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договора электроснабжения непосредственно с «Энергоснабжающей организацией».

Информацию «Абонент» направляет письменно, в 5-ти дневный срок с момента, когда такая информация стала известна «Абоненту».

3.1.21. «Абонент» обязуется осуществлять контроль за тем, чтобы максимальное потребление объекта электроснабжения (многоквартирного дома) не превышало проектных значений мощности.

3.1.22. Указать в договоре п.2.2.3 выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи абонентский номер (далее - номер мобильного телефона) и адрес электронной почты, предназначенные для направления уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии.

3.1.23. В случае возникновения оснований для введения ограничения режима потребления и получения соответствующего уведомления, самостоятельно осуществить частичное или полное ограничение режима потребления указанными энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики, в дату и до уровня, которые указаны в этом уведомлении (до 12 часов дня, соответствующего дате, указанной в уведомлении), независимо от введения соответствующего ограничения режима потребления «Энергоснабжающей организацией» (Сетевой организацией) со своих объектов электросетевого хозяйства.

Если полное ограничение вводится в отношении энергопринимающих устройств Абонента, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, то самостоятельное ограничение вводится до 12 часов дня, следующего за датой выполнения мероприятий по обеспечению готовности к введению полного ограничения режима потребления.

Абонент несет ответственность в случае нарушения им введенного в отношении его ограничения режима потребления и (или) невыполнения требования о самостоятельном ограничении режима потребления.

3.1.24. Обеспечить доступ к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам и (или) объектам, в отношении которых вводится ограничение режима потребления, в даты, в которые им должно быть осуществлено самостоятельно частичное и (или) полное ограничение режима потребления.

3.1.25. Потребитель, ограничение режима потребления которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, обязан утвердить план мероприятий по обеспечению готовности к введению в отношении его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики полного ограничения режима потребления, включающий в себя мероприятия, необходимые для безаварийного прекращения технологического процесса, обеспечения безопасности людей и сохранности оборудования, и (или) мероприятия по установке за свой счет автономных

источников питания, обеспечивающих снабжение электрической энергией его энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.\*

### **3.2. «Абонент» имеет право:**

3.2.1. Производить энергоснабжение субабонентов (арендаторов) при наличии дополнительного соглашения к настоящему Договору и расчетного учета.

3.2.2. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты «Энергоснабжающей организации» не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения Договора стоимости потребленной электрической энергии. При этом «Абонент» обязан передать «Энергоснабжающей организации» письменное уведомление о расторжении не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении «Абонентом» условия об уведомлении «Энергоснабжающей организации» в установленные сроки, определенные Договором обязательства «Абонента» и «Энергоснабжающей организации» сохраняются в неизменном виде до момента надлежащего выполнения требований настоящего пункта.

3.2.4. Изменять количество принимаемой им энергии, определенное договором, при условии возмещения «Абонентом» расходов, понесенных «Энергоснабжающей организацией» в связи с обеспечением подачи энергии не в обусловленном договором количестве.

## **4. Учет энергии, контроль потребления.**

4.1. Учет отпущенной и потребленной электрической энергии осуществляется на основе измерений с помощью расчетных приборов учета электроэнергии (электросчетчиков, измерительных трансформаторов).

4.2. Перестановка или замена электросчетчиков и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчетные электросчетчики, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схем расчетного учета электроэнергии, производятся только с письменного согласия «Энергоснабжающей организации».

4.3. Если в результате замены «Абонентом» расчетных приборов учета без согласования с «Энергоснабжающей организацией», имел место недоучет электроэнергии, количество потребленной «Абонентом» электроэнергии определяется «Энергоснабжающей организацией» расчетным путем и производится перерасчет в порядке, предусмотренном п. 7.9. настоящего Договора.

4.4. В случае установки расчетных электросчетчиков не на границе балансовой принадлежности электросети потери электроэнергии на участке сети от границы до места установки электросчетчиков относятся на счет организации (энергосистемы или Абонента), на балансе которой находится указанный участок сети.

4.5. Контроль над соблюдением «Абонентом» Договорного режима электропотребления производится путем внезапных проверок персоналом «Энергоснабжающей организации».

4.6. «Ресурснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за отпуск электроэнергии, не соответствующей показателям качества электроэнергии (ПКЭ), определенным в соответствии с ГОСТ 32144-2013, если электроприемники, находящиеся в электрических сетях «Абонента», могут ухудшить качество электрической энергии в точке общего присоединения.

## **5. Тарифы на электрическую энергию.**

5.1. Расчеты за электрическую энергию производятся по тарифам соответствующих групп Абонентов, установленным в соответствии с приказами Департамента цен и тарифов Магаданской области. Изменение тарифов, введение дифференцированных тарифов в период действия настоящего Договора не требует переоформления Договора или внесения в него изменений. Величины тарифов доводятся до «Абонентов» специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной приказом Департамента цен и тарифов Магаданской области.

5.2. На момент заключения Договора осуществляется плата по тарифу \_\_\_\_\_ руб. за 1 кВт.ч, в т.ч. НДС – 18%, подлежащей отпуску активной электроэнергии, согласно приказу Департамента цен и тарифов Магаданской области (Приказ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

\* пункт 3.1.25 применяется для категорий Потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, в соответствии с Приложением к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

## **6. Порядок расчетов за пользование электрической энергией.**

6.1. Оплата электроэнергии, фактически потребленной в расчетном периоде, производится «Абонентом» в соответствии с показаниями приборов учета в следующем порядке:

6.1.1. «Энергоснабжающая организация» в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным (в котором была произведена поставка и потребление электроэнергии), выписывает счета-фактуры на сумму оплаты за фактически потребленную электроэнергию в соответствии с показаниями приборов учета, с учетом действующих тарифов и других условий, указанных в Договоре.

6.1.2. «Абонент» платежным поручением производит оплату стоимости за потребленную электроэнергию «Энергоснабжающей организации» по тарифу, установленному Департаментом цен и тарифов Магаданской области до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом (Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442).

«Абонент» производит оплату в соответствии с выписанными счетами, счетами-фактурами на сумму оплаты за фактически потребленную электроэнергию по показаниям приборов учета, с учетом действующих тарифов, других условий, указанных в Договоре.

Обязанность получения счета-фактуры возлагается на "Абонента".

На основании решений собственников помещений многоквартирных домов по адресу: \_\_\_\_\_, принятых на общих собраниях, лица, пользующиеся на праве собственности или иных законных основаниях помещениями в многоквартирных домах и потребляющих коммунальные услуги (далее – «конечные потребители»), вносят плату за коммунальные услуги на содержание общего имущества в МКД за энергоснабжение в «Энергоснабжающую организацию», которая самостоятельно в судебном порядке осуществляет взыскание задолженности за коммунальные услуги на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с конечных потребителей- должников.

6.2. Обязательство по оплате за потребленную электрическую энергию считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

6.3. В случае потребления электроэнергии в превышающем количестве, "Абонент" оплачивает потребленную электроэнергию сверх установленного количества, как за фактически потребленную, по установленным тарифам, в соответствии с показаниями приборов учета, в порядке, предусмотренном разделом 6, п. 6.1. настоящего Договора.

6.4. Сумма произведенного "Абонентом" платежа, недостаточная для исполнения денежных обязательств по настоящему Договору полностью, погашает, прежде всего, задолженность за поставленную электроэнергию, затем – текущие платежи.

6.5. В случае неправильного указания "Абонентом" или отсутствия в платежном документе назначения платежа, период платежа, счета-фактуры, "Энергоснабжающая организация" имеет право отнести полученные денежные средства по своему усмотрению (задолженность за поставленную электроэнергию, текущие платежи, пени, штрафы и т.д.).

6.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов. «Энергоснабжающая организация» направляет акт сверки «Абоненту». При не поступлении от «Абонента» рассмотренного акта сверки в течение 10 дней со дня его получения, задолженности (переплаты), указанные в акте, считаются признанными.

## **7. Особые условия.**

7.1. В случае обнаружения хищения электроэнергии или нарушений «Абонентом» условий п.4.2. настоящего Договора «Энергоснабжающая организация» производит перерасчет расхода электроэнергии по тарифу, действующему на момент обнаружения нарушения по установленной мощности электроприемников «Абонента» и круглосуточному режиму работы «Абонента» за все время со дня установки или замены расчетных приборов учета до момента обнаружения нарушения, но не более чем за срок исковой давности, и продолжает производить расчеты по мощности до восстановления учета в установленном порядке (согласно требований нормативно-технических документов), а также вправе отключить «Абонента» от электросети.

7.2. При нарушении обязательств, указанных в пункте 2.2.1. настоящего Договора, «Энергоснабжающая организация» одним из способов: телефонограммой, электронным сообщением по e-mail, сообщением через интернет-сервис, телеграммой, почтовой корреспонденцией с использованием контактных данных, указанных в настоящем Договоре, либо с использованием контактных данных, представленных «Потребителем» после заключения настоящего Договора в соответствии с п. 3.1.16. настоящего Договора, в сроки и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, уведомляет «Абонента» о введении частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.3. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.4. Подача электрической энергии возобновляется «Абоненту» не позднее чем через 24 часа с момента устранения «Абонентом» оснований для введения ограничения режима потребления, за

исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.5. Допустимое число часов ограничения режима потребления в год, не связанное с неисполнением «Абонентом» обязательств по Договору его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями исключая ответственность «Энергоснабжающей организации» составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

7.6. В случае исполнения «Абонентом» электрической энергии (мощности) требований «Энергоснабжающей организации» об оплате задолженности в полном объеме путем представления «Абонентом» документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, в срок до введения ограничения режима потребления электрической энергии, такое ограничение не вводится.

7.7. Отказ «Абонента» от признания задолженности или указанного в уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления электрической энергии.

7.8. При необходимости принятия неотложных мер, в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях, поставка электрической энергии прекращается без предварительного уведомления, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.9. В случае нарушений условий п.п. 3.1.9. и 3.1.12. настоящего Договора, «Энергоснабжающая организация» вправе произвести перерасчет, исходя из круглосуточного режима работы «Абонента» по установленной мощности и тарифу, действующему на момент обнаружения нарушения за весь период со дня предыдущей технической проверки приборов учета персоналом «Энергоснабжающей организации» до момента восстановления учета, оформленного двухсторонним актом.

7.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные явления, забастовка, военные действия любого характера, правительственного постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.11. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения, отклонения частоты против пределов, указанных в Договоре, если «Абонент» не выдерживает заданные «Энергоснабжающей организацией» оптимальные режимы потребления.

7.12. Подача электроэнергии после прекращения или ограничения возобновляется после оплаты задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи электроэнергии.

7.13. При заключении Договора по нескольким объектам, расположенным обособленно, «Абонент», по согласованию с «Энергоснабжающей организацией», производит разбивку потребления энергии по месяцам отдельно по каждому объекту.

7.14. В случае обнаружения самовольного подключения к источникам энергоснабжения, «Энергоснабжающая организация» производит перерасчет расхода электроэнергии в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Имущественная ответственность сторон.**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим Договором.

### **8.2. Ответственность «Энергоснабжающей организации».**

8.2.1. «Энергоснабжающая организация» несет ответственность перед «Абонентом» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в части причиненного «Абоненту» реального ущерба.

### **8.3. Ответственность «Абонента».**

8.3.1. «Абонент» несет ответственность перед «Энергоснабжающей организацией» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в части причиненного «Энергоснабжающей организации» реального ущерба.

**1 Вариант для «Управляющих компаний»:**

8.3.2. В случае неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, в том числе, по оплате промежуточных. «Абонент» несет ответственность в виде уплаты пени в размере 1/300, 1/170 и 1/130 ставки рефинансированной ставки Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок (не в полном объеме оплаченной) электрической энергии (мощности) за каждый день просрочки.

Пеня в размере 1/300 рефинансированной ставки Центрального банка РФ начисляется с первого дня просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства.

Пеня в размере 1/170 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ начисляется с 61-го дня просрочки исполнения обязательства от не уплаченной в срок суммы.

Пеня в размере 1/130 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ начисляется с 91-го дня просрочки исполнения обязательства от не уплаченной в срок суммы. (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» от 3 ноября 2015 года № 307-ФЗ)

## **2 Вариант для «ТСЖ, ПК»**

8.3.2. В случае неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, в том числе, по оплате промежуточных. «Абонент» несет ответственность в виде уплаты пени в размере 1/300 и 1/130 ставки рефинансированной ставки Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок (не в полном объеме оплаченной) электрической энергии (мощности) за каждый день просрочки.

Пеня в размере 1/300 рефинансированной ставки Центрального банка РФ начисляется с 31-го по 90-ый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» от 3 ноября 2015 года № 307-ФЗ).

Пеня в размере 1/130 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ начисляется с 91-го дня просрочки исполнения обязательства от не уплаченной в срок суммы.

8.4. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

8.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону и сетевую организацию о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из Сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.6. Споры между Сторонами Договора по ненадлежащему качеству электрической энергии рассматриваются с обязательным привлечением сетевой организации, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки «Абонента».

## **9.Срок действия Договора и порядок рассмотрения споров.**

9.1. Настоящий Договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и до прекращения обязательства «Абонента» предоставлять коммунальную услугу энергоснабжения Потребителям.

Договор, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия «Абонент» не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора. Если за 30 дней до окончания срока действия Договора, заключенного на определенный срок, «Абонентом» внесено предложение об изменении Договора или заключении нового Договора, то отношения сторон до изменения Договора или до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

9.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до заключения Договора, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса.

9.3. Изменение и расторжение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.4. «Энергоснабжающая организация» вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у «Абонента» признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» за поставленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость электроэнергии за 3 расчетных периода (расчетных месяцев).



## 10. Приложения к Договору.

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:  
Приложение № 1- Акт разграничения балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности сторон.

## 11. Юридические адреса сторон.

### «Энергоснабжающая организация»

#### ПАО «Колымаэнерго»

Адрес: 685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, 84  
корп. 2.

e-mail: [energo@kolymamsk.ru](mailto:energo@kolymamsk.ru)

Тел.(413 43) 46918; тел/факс (413 43) 46648

ИНН 4908000718 / КПП 997450001

Р/с: 40702810036000002462 в отделении №8645

Сбербанка России г. Магадан

БИК 044442607

К/с: 30101810300000000607

ОКОНХ 11130, ОКОГУ 4210008,

ОКТМО 44722000,

ОКВЭД 35.11.2, 35.13, 42.22.3

ОГРН 1024900959467

### «Абонент»

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

(место нахождения)

\_\_\_\_\_

(e-mail, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_

(ИНН/КПП)

\_\_\_\_\_

(номер расчетного счета)

\_\_\_\_\_

(наименование банка, в котором открыт расчетный счет)

\_\_\_\_\_

(номер корреспондентского счета банка)

\_\_\_\_\_

(БИК банка)

\_\_\_\_\_

(номер телефона, факса)

### «Энергоснабжающая организация»

Генеральный директор

ПАО «Колымаэнерго»

### «Абонент»

\_\_\_\_\_ Р.Р. Багаутдинов

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

А К Т

Разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной  
ответственности сторон  
(при подключении «Абонента» к сетям «Энергоснабжающей организации»)

Наименование «Абонента» \_\_\_\_\_

Адрес «Абонента» \_\_\_\_\_

Учет организован на Стороне \_\_\_\_\_ кВ

Измерительный комплекс находится на балансе «Абонента»

Наименование объектов «Абонента»:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_.

1. **Установить границу балансовой принадлежности сторон между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом»** в электрических сетях 0,4 кВ, снабжающие объекты «Абонента» **по внешней границе стен объектов**, в соответствии с пунктами 7 и 8 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

2. При наличии введенных в эксплуатацию общедомовых (Коллективных) приборов учета электрической энергии во внутренних распределительных устройствах объектов «Абонента», **границей эксплуатационной ответственности сторон является место соединения общедомового прибора учета (на верхних губках вводного рубильника ВРУ - 0,4 кВ) с инженерной сетью входящей в многоквартирный дом.**

3. **Эксплуатационная ответственность «Энергоснабжающей организации»** - обслуживание кабеля, питающего объекты «Абонента» до места соединения общедомового (коллективного) прибора учета электрической энергии.

4. **Эксплуатационная ответственность «Абонента»** - от места соединения общедомового прибора учета электрической энергии до индивидуальных приборов учета электрической энергии потребителей в объектах «Абонента».

5. Обслуживание кабеля, питающего объекты «Абонента» (многоквартирные дома по вышеуказанным домам) «Энергоснабжающая организация» оставляет за собой.

«Энергоснабжающая организация»

Генеральный директор

ПАО «Колымаэнерго»

«Абонент»

\_\_\_\_\_ Р.Р. Багаутдинов

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.