

**ПАО «Колымаэнерго»**

**Форма раскрытия информации энергоснабжающими,  
энергосбытовыми организациями и гарантирующими поставщиками  
об основных условиях договора купли-продажи электрической энергии**

<b>Основные условия договора купли-продажи электрической энергии</b>	1	Срок действия договора	<p>Срок действия настоящего Договора устанавливается с 00 ч. 00 мин. 01.01.20__ г. по 31.12.20__ г., вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.</p> <p>Договор, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия «Потребитель» не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора. Если за 30 дней до окончания срока действия Договора, заключенного на определенный срок, «Потребителем» внесено предложение об изменении Договора или заключении нового Договора, то отношения сторон до изменения Договора или до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.</p>
	2	Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная)	<p>На момент заключения Договора взимается плата ____ руб. с НДС за 1 кВтч., подлежащей отпуску активной электроэнергии согласно приказу Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области. (Приказ № ____ от «__» ____ 201 г.)</p>

	3	Форма оплаты	<p>«Потребитель» платежным поручением производит оплату за потребленную электроэнергию «Энергоснабжающей организации» по тарифу, установленному Департаментом цен и тарифов администрации Магаданской области в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;</li> <li>- 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;</li> <li>- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается в срок до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата. (Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442).</li> </ul> <p>Обязательство по оплате за потребленную электрическую энергию считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».</p> <p style="text-align: center;"><i>для исполнителей коммунальных услуг, РСО</i></p> <p>«Абонент» платежным поручением производит оплату стоимости за потребленную электроэнергию «Энергоснабжающей организации» по тарифу, установленному Департаментом цен и тарифов Магаданской области до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом (Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442).</p> <p>«Абонент» производит оплату в соответствии с выписанными счетами, счетами-фактурами на сумму оплаты за фактически потребленную электроэнергию по показаниям приборов учета, с учетом действующих тарифов, других условий, указанных в Договоре.</p> <p style="text-align: center;"><i>для граждан</i></p> <p>Оплата за потребленную электрическую энергию по Договору производится "Потребителем" денежными средствами путем их внесения в кассу «Энергоснабжающей организации» либо на расчетный счет, указанный в договоре, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по действующим тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.</p>
	4	Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору	нет
	5	Зона обслуживания	в пределах территории поселка Синегорье, Ягоднинского района, Магаданской области и поселка Уптар МО «ГОРОД МАГАДАН»

	6	Условия расторжения договора	<p>1. Изменение и расторжение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</p> <p>2. «Энергоснабжающая организация» вправе расторгнуть договор в случае, если «Абонент» утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, уведомив «Абонента» не менее, чем за 3 дня до расторжения Договора. Днем расторжения Договора считать день, указанный в уведомлении.</p> <p>3. «Абонент» имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты «Энергоснабжающей организации» не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения Договора стоимости потребленной электрической энергии. При этом «Абонент» обязан передать «Энергоснабжающей организации» письменное уведомление о расторжении не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.</p> <p>При нарушении «Абонентом» условия об уведомлении «Энергоснабжающей организации» в установленные сроки, определенные Договором обязательства «Абонента» и «Энергоснабжающей организации» сохраняются в неизменном виде до момента надлежащего выполнения требований настоящего пункта.</p>
--	---	------------------------------	---

	7	<p>Ответственность сторон</p>	<p>Имущественная ответственность сторон.</p> <p>1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим Договором.</p> <p>2. Ответственность «Энергоснабжающей организации».</p> <p>2.1. «Энергоснабжающая организация» несет ответственность перед «Абонентом» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в части причиненного «Абоненту» реального ущерба.</p> <p>3.1. «Абонент» несет ответственность перед «Энергоснабжающей организацией» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в части причиненного «Энергоснабжающей организации» реального ущерба.</p> <p>В случае неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, в том числе, по оплате промежуточных платежей, «Потребитель» несет ответственность в виде уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансированной ставки Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок (не в полном объеме оплаченной) электрической энергии (мощности) за каждый день просрочки.</p> <p>Пеня начисляется в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» от 3 ноября 2015 года № 307-ФЗ).</p> <p><i>Вариант для «Управляющих компаний»:</i></p> <p>3.2. В случае неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, в том числе, по оплате промежуточных. «Абонент» несет ответственность в виде уплаты пени в размере 1/300, 1/170 и 1/130 ставки рефинансированной ставки Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок (не в полном объеме оплаченной) электрической энергии (мощности) за каждый день просрочки.</p> <p>Пеня в размере 1/300 рефинансированной ставки Центрального банка РФ начисляется с первого дня просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства.</p> <p>Пеня в размере 1/170 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ начисляется с 61-го дня просрочки исполнения обязательства от не уплаченной в срок суммы.</p> <p>Пеня в размере 1/130 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ начисляется с 91-го дня просрочки исполнения обязательства от не уплаченной в срок суммы. (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» от 3 ноября 2015 года № 307-ФЗ)</p>
--	---	-------------------------------	--

2. *Вариант для «ТСЖ»*

3.3. В случае неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, в том числе, по оплате промежуточных. «Абонент» несет ответственность в виде уплаты пени в размере 1/300 и 1/130 ставки рефинансированной ставки Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок (не в полном объеме оплаченной) электрической энергии (мощности) за каждый день просрочки.

Пеня в размере 1/300 рефинансированной ставки Центрального банка РФ начисляется с 31-го по 90-ый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» от 3 ноября 2015 года № 307-ФЗ).

Пеня в размере 1/130 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ начисляется с 91-го дня просрочки исполнения обязательства от не уплаченной в срок суммы.

3. *Вариант для Граждан*

3.4. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за электрическую энергию, обязан уплатить «Энергоснабжающей организации» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена. Начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. (ч.14 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

*Вариант для бюджетных организаций*

3.5. В случае просрочки исполнения «Потребителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Контрактом, «Энергоснабжающая организация» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, в размере доли установленной действующим законодательством РФ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

			<p>Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение «Потребителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.</p> <p>В случае просрочки исполнения «Энергоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Энергоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных Контрактом, «Потребитель» направляет «Энергоснабжающей организации» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).</p> <p>Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Энергоснабжающей организацией» обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке установленном Правительством предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных «Энергоснабжающей организацией».</p> <p>Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Энергоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения «Энергоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. (Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042).</p>
8		<p>Иная информация, являющаяся существенной для потребителей</p>	-