

г. Москва

« 28 » апреля 2010 года

Открытое акционерное общество «Зарамагские ГЭС» (ОАО «Зарамагские ГЭС»), далее именуемое «Сторона 1», в лице в лице Первого заместителя Генерального директора – Управляющего директора Тотрова Виталия Борисовича, действующего на основании доверенности от 22 апреля 2010 года № 2538, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «РусГидро» (ОАО «РусГидро»), далее именуемое «Сторона 2», в лице Заместителя Председателя Правления ОАО «РусГидро» Мантрова Михаила Алексеевича, действующего на основании доверенности от 16.12.2009 № 2583, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 во временное владение и пользование (аренду) недвижимое и движимое имущество (далее - «Имущество»), указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Сторона 2 обязуется принять Имущество и оплачивать арендную плату в размере и в сроки, указанные в Договоре.

1.1.1. Имущество является собственностью Стороны 1.

1.1.2. Сторона 2 получает право использовать Имущество на условиях настоящего Договора, однако не имеет права сдавать Имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Стороны 1.

1.1.3. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Имущества, являются собственностью Стороны 2.

### 2. Сдача-приемка Имущества

2.1. Сдача-приемка Имущества осуществляется по Акту приема-передачи недвижимого и движимого Имущества (Приложение № 2 к настоящему Договору), который подтверждает наличие Имущества и его соответствие условиям настоящего Договора.

Акт приема-передачи недвижимого и движимого Имущества подписывается уполномоченными на то представителями Сторон.

2.2. Обнаруженные при сдаче-приемке Имущества дефекты должны быть отражены в Акте приема-передачи недвижимого и движимого Имущества. В этом случае Сторона 1 в разумный срок обязан устранить обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет.

### 3. Обязательства Сторон

3.1. Сторона 2 обязуется пользоваться Имуществом в соответствии с его прямым назначением.

3.2. Сторона 2 за свой счет осуществляет оперативное, текущее техническое и ремонтно-эксплуатационное обслуживание Имущества.

3.3. Сторона 1 не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, выписывает счет-фактуру и счет, а также составляет в двух экземплярах Акт приемки исполненных обязательств (далее – Акт сдачи-приемки) и направляет указанные документы Стороне 2. Сторона 2 не позднее 20 числа месяца, следующего за прошедшим календарным кварталом подписывает Акт сдачи-приемки и направляет один подписанный экземпляр Стороне 1.

3.4. Сторона 1 не позднее 17 числа месяца, следующего за прошедшим календарным кварталом, составляет и направляет Стороне 2 Акт сверки взаимных расчетов за прошедший календарный квартал. Сторона 2 не позднее 20 числа месяца, следующего за прошедшим календарным кварталом подписывает Акт сверки взаимных расчетов и направляет один подписанный экземпляр Стороне 1.