

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
**Специализированному**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщику «К2»**  
 полное наименование организации – для  
**625048, Тюменская область, г.Тюмень,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Шиллера, дом 22/2А**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 04.03.2020

№ 72-304-25-2020

**Администрация города Тюмени**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>✓</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Московский тракт, объездная дорога (Тюмень). Жилой дом ГП-1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Геопроект»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 05.02.2020 № 72-2-1-2-002528-2020</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1312001:51</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1312001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 21.08.2019 № RU72304000-2402, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Градъ» шифр 46-19-01, 2019</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>31851,51</b>	Площадь участка (кв. м): <b>84512</b>
	Объем (куб. м):	<b>107908,54</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5296,46</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3-17</b>	Высота (м): <b>48,400</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2447,2</b>	

	Иные показатели:	С инженерными сетями и переходом, соединяющим секцию ГП-1.3 и автостоянку ГП-2 Общая площадь нежилых помещения – 495,76 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 395
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до "04" апреля 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр 46-19-01-ПОС, 2019

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



04 " марта 20 20 г.

М.П.

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы города  
Тюмени

В.С. Третьяков