

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-9

№ 72-000533 по состоянию на 04.09.2019

Дата подачи декларации: 04.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "К2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "К2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шиллера
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22/2а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)261-30-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: snegiri2011@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.eurobereg72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Божедомов
	1.5.2	Имя: Артём
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий-индивидуальный предприниматель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Страна - Девелопмент", ГК "Страна - Девелопмент", Страна
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204190698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137232032728
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Элит Строй»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.1.4	Голосов в органе управления: 95 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Божедомов

	3.3.2	Имя: Артём
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гайдуков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	СНИЛС: 133-937-859 93
	3.4.7	ИНН: 720318525964
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Элит Строй"
	3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1
3.4.2		Имя: Игорь
3.4.3		Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	СНИЛС: 039-400-882 52
	3.4.7	ИНН: 772800656938
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Элит Строй"

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126185,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 540184,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ОГРН ООО "Элит строй" 1057200676818
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Газовиков
	9.2.10	Дом: 73
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 317,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и наружными стенами трехслойной конструкции: слой керамзитобетонных блоков, слой утеплителя и облицовочный слой из лицевого силикатного пустотелого кирпича)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15262,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1583,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16845,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 88-К
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГРАДЪ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Единая строительная компания» филиал «Технический центр по теплогазоснабжению»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203350660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-012712-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-017945-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Европейский берег", Дом Монако
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-84-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Тюмени
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.03.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.03.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0110002:13171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектировано устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок. Подъезд к многоквартирному дому осуществляется по местным проездам. Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Вдоль зданий предусмотрены противопожарные проезды
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектировано устройство парковочных мест на проектируемой территории внутри границ предусмотренных земельных участков, вне объекта строительства запроектированы: - 1363 машино-места в закрытых паркингах; -807 парковочных мест на открытых автостоянках
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах проектируемой территории предусмотрено благоустройство территории жилых домов посредством размещения детских площадок, площадок отдыха, малых архитектурных форм, освещением входов в строения в темное время суток
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов, на проектируемой территории предусмотрено размещение заглубленных контейнеров для мусора на расстоянии более 20,0 м от окон жилого дома, спортивной и детской площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После завершения строительства проводится озеленение территории

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории к зданию, по зданию с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории в темное время суток (Технические условия выданы 15.05.2019 сроком действия до 15.03.2020 Публичным акционерным обществом "Сибирско-Уральская энергетическая компания")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-1349-326
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6 573 879,83 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3264-т с изменениями от 14.05.2018 от 01.04.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3264-т с изменениями от 14.05.2018 от 01.04.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Север»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/15391/17 с изменениями от 10.05.2018 от 13.03.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 272 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтком-Импорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 355
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	23.6	1
2	жилое	1	1	37.28	2
3	жилое	1	1	40.59	2
4	жилое	1	1	40.59	2
5	жилое	1	1	37.58	2
6	жилое	1	1	37.61	2
7	жилое	1	1	40.07	2
8	жилое	2	1	57.1	3
9	жилое	2	1	37.28	2
10	жилое	2	1	40.59	2
11	жилое	2	1	40.59	2
12	жилое	2	1	37.58	2
13	жилое	2	1	57.3	3
14	жилое	2	1	40.07	2
15	жилое	3	1	57.09	3
16	жилое	3	1	37.28	2
17	жилое	3	1	24.67	1
18	жилое	3	1	38.43	2
19	жилое	3	1	37.58	2
20	жилое	3	1	57.29	3
21	жилое	3	1	40.07	2
22	жилое	4	1	57.09	3
23	жилое	4	1	37.28	2
24	жилое	4	1	40.59	2
25	жилое	4	1	40.59	2
26	жилое	4	1	37.58	2
27	жилое	4	1	57.29	3
28	жилое	4	1	41.21	2
29	жилое	4	1	37.98	2
30	жилое	4	1	37.98	2
31	жилое	4	1	40.16	2
32	жилое	4	1	40.16	2
33	жилое	4	1	37.98	2
34	жилое	4	1	37.99	2
35	жилое	5	1	57.09	3
36	жилое	5	1	37.28	2
37	жилое	5	1	40.59	2
38	жилое	5	1	40.59	2
39	жилое	5	1	37.58	2
40	жилое	5	1	57.29	3

41	жилое	5	1	41.21	2
42	жилое	5	1	37.98	2
43	жилое	5	1	37.98	2
44	жилое	5	1	40.16	2
45	жилое	5	1	40.16	2
46	жилое	5	1	37.98	2
47	жилое	5	1	37.99	2
48	жилое	6	1	57.03	3
49	жилое	6	1	37.23	2
50	жилое	6	1	40.52	2
51	жилое	6	1	40.52	2
52	жилое	6	1	37.53	2
53	жилое	6	1	57.23	3
54	жилое	6	1	41.16	2
55	жилое	6	1	37.91	2
56	жилое	6	1	37.91	2
57	жилое	6	1	40.08	2
58	жилое	6	1	40.08	2
59	жилое	6	1	37.91	2
60	жилое	6	1	37.94	2
61	жилое	7	1	57.03	3
62	жилое	7	1	37.23	2
63	жилое	7	1	40.52	2
64	жилое	7	1	40.52	2
65	жилое	7	1	37.53	2
66	жилое	7	1	57.23	3
67	жилое	7	1	41.16	2
68	жилое	7	1	37.91	2
69	жилое	7	1	37.91	2
70	жилое	7	1	40.08	2
71	жилое	7	1	40.08	2
72	жилое	7	1	37.91	2
73	жилое	7	1	37.94	2
74	жилое	8	1	57.03	3
75	жилое	8	1	37.23	2
76	жилое	8	1	40.52	2
77	жилое	8	1	40.52	2
78	жилое	8	1	37.53	2
79	жилое	8	1	57.23	3
80	жилое	8	1	41.16	2
81	жилое	8	1	37.91	2
82	жилое	8	1	37.91	2
83	жилое	8	1	40.08	2

84	жилое	8	1	40.08	2
85	жилое	8	1	37.91	2
86	жилое	8	1	37.94	2
87	жилое	9	1	57.03	3
88	жилое	9	1	37.23	2
89	жилое	9	1	40.52	2
90	жилое	9	1	40.52	2
91	жилое	9	1	37.53	2
92	жилое	9	1	57.23	3
93	жилое	9	1	41.16	2
94	жилое	9	1	37.91	2
95	жилое	9	1	37.91	2
96	жилое	9	1	40.08	2
97	жилое	9	1	40.08	2
98	жилое	9	1	37.91	2
99	жилое	9	1	37.94	2
100	жилое	10	1	57.03	3
101	жилое	10	1	37.23	2
102	жилое	10	1	40.52	2
103	жилое	10	1	40.52	2
104	жилое	10	1	37.53	2
105	жилое	10	1	57.23	3
106	жилое	10	1	41.16	2
107	жилое	10	1	37.91	2
108	жилое	10	1	37.91	2
109	жилое	10	1	40.08	2
110	жилое	10	1	40.08	2
111	жилое	10	1	37.91	2
112	жилое	10	1	37.94	2
113	жилое	11	1	56.79	3
114	жилое	11	1	37.04	2
115	жилое	11	1	40.28	2
116	жилое	11	1	40.28	2
117	жилое	11	1	37.22	2
118	жилое	11	1	57	3
119	жилое	11	1	40.98	2
120	жилое	11	1	37.72	2
121	жилое	11	1	37.72	2
122	жилое	11	1	39.92	2
123	жилое	11	1	39.92	2
124	жилое	11	1	37.72	2
125	жилое	11	1	37.77	2
126	жилое	12	1	56.79	3

127	жилое	12	1	37.04	2
128	жилое	12	1	40.28	2
129	жилое	12	1	40.28	2
130	жилое	12	1	37.22	2
131	жилое	12	1	57	3
132	жилое	12	1	40.98	2
133	жилое	12	1	37.72	2
134	жилое	12	1	37.72	2
135	жилое	12	1	39.92	2
136	жилое	12	1	39.92	2
137	жилое	12	1	37.72	2
138	жилое	12	1	37.77	2
139	жилое	13	1	56.79	3
140	жилое	13	1	37.04	2
141	жилое	13	1	40.28	2
142	жилое	13	1	40.28	2
143	жилое	13	1	37.22	2
144	жилое	13	1	57	3
145	жилое	13	1	40.98	2
146	жилое	13	1	37.72	2
147	жилое	13	1	37.72	2
148	жилое	13	1	39.92	2
149	жилое	13	1	39.92	2
150	жилое	13	1	37.72	2
151	жилое	13	1	37.77	2
152	жилое	1	2	38.25	2
153	жилое	1	2	52.33	2
154	жилое	1	2	52.33	2
155	жилое	1	2	38.25	2
156	жилое	1	2	36.74	2
157	жилое	1	2	40.85	2
158	жилое	2	2	37.77	2
159	жилое	2	2	38.25	2
160	жилое	2	2	52.33	2
161	жилое	2	2	52.33	2
162	жилое	2	2	38.25	2
163	жилое	2	2	36.74	2
164	жилое	2	2	40.85	2
165	жилое	2	2	63.84	3
166	жилое	2	2	40.77	2
167	жилое	3	2	37.77	2
168	жилое	3	2	38.25	2
169	жилое	3	2	52.33	2

170	жилое	3	2	52.33	2
171	жилое	3	2	38.25	2
172	жилое	3	2	36.74	2
173	жилое	3	2	40.85	2
174	жилое	3	2	63.84	3
175	жилое	3	2	62.45	3
176	жилое	3	2	71.73	3
177	жилое	3	2	43.78	2
178	жилое	3	2	41.01	2
179	жилое	3	2	40.77	2
180	жилое	4	2	37.77	2
181	жилое	4	2	40.39	2
182	жилое	4	2	40.39	2
183	жилое	4	2	36.74	2
184	жилое	4	2	40.85	2
185	жилое	4	2	63.84	3
186	жилое	4	2	53.27	3
187	жилое	4	2	50.42	3
188	жилое	4	2	37.72	2
189	жилое	4	2	41.01	2
190	жилое	4	2	40.77	2
191	жилое	5	2	37.77	2
192	жилое	5	2	40.39	2
193	жилое	5	2	40.39	2
194	жилое	5	2	36.74	2
195	жилое	5	2	40.85	2
196	жилое	5	2	63.84	3
197	жилое	5	2	53.27	3
198	жилое	5	2	50.42	3
199	жилое	5	2	37.72	2
200	жилое	5	2	41.01	2
201	жилое	5	2	40.77	2
202	жилое	6	2	37.72	2
203	жилое	6	2	40.32	2
204	жилое	6	2	40.32	2
205	жилое	6	2	36.68	2
206	жилое	6	2	40.81	2
207	жилое	6	2	63.78	3
208	жилое	6	2	53.27	3
209	жилое	6	2	50.36	3
210	жилое	6	2	37.67	2
211	жилое	6	2	40.95	2
212	жилое	6	2	40.72	2

213	жилое	7	2	37.72	2
214	жилое	7	2	40.32	2
215	жилое	7	2	40.32	2
216	жилое	7	2	36.68	2
217	жилое	7	2	40.81	2
218	жилое	7	2	63.78	3
219	жилое	7	2	53.27	3
220	жилое	7	2	50.36	3
221	жилое	7	2	37.67	2
222	жилое	7	2	40.95	2
223	жилое	7	2	40.72	2
224	жилое	8	2	37.72	2
225	жилое	8	2	40.32	2
226	жилое	8	2	40.32	2
227	жилое	8	2	36.68	2
228	жилое	8	2	40.81	2
229	жилое	8	2	63.78	3
230	жилое	8	2	53.27	3
231	жилое	8	2	50.36	3
232	жилое	8	2	37.67	2
233	жилое	8	2	40.95	2
234	жилое	8	2	40.72	2
235	жилое	9	2	37.72	2
236	жилое	9	2	40.32	2
237	жилое	9	2	40.32	2
238	жилое	9	2	36.68	2
239	жилое	9	2	40.81	2
240	жилое	9	2	63.78	3
241	жилое	9	2	53.27	3
242	жилое	9	2	50.36	3
243	жилое	9	2	37.67	2
244	жилое	9	2	40.95	2
245	жилое	9	2	40.72	2
246	жилое	10	2	37.72	2
247	жилое	10	2	40.32	2
248	жилое	10	2	40.32	2
249	жилое	10	2	36.68	2
250	жилое	10	2	40.81	2
251	жилое	10	2	63.78	3
252	жилое	10	2	53.27	3
253	жилое	10	2	50.36	3
254	жилое	10	2	37.67	2
255	жилое	10	2	40.95	2

256	жилое	10	2	40.72	2
257	жилое	11	2	37.55	2
258	жилое	11	2	40.08	2
259	жилое	11	2	40.08	2
260	жилое	11	2	36.51	2
261	жилое	11	2	40.62	2
262	жилое	11	2	63.57	3
263	жилое	11	2	53	3
264	жилое	11	2	50.15	3
265	жилое	11	2	37.53	2
266	жилое	11	2	40.73	2
267	жилое	11	2	40.51	2
268	жилое	12	2	37.55	2
269	жилое	12	2	40.08	2
270	жилое	12	2	40.08	2
271	жилое	12	2	36.51	2
272	жилое	12	2	40.62	2
273	жилое	12	2	63.57	3
274	жилое	12	2	53	3
275	жилое	12	2	50.15	3
276	жилое	12	2	37.53	2
277	жилое	12	2	40.73	2
278	жилое	12	2	40.51	2
279	жилое	13	2	37.45	2
280	жилое	13	2	40.03	2
281	жилое	13	2	40.03	2
282	жилое	13	2	36.41	2
283	жилое	13	2	40.62	2
284	жилое	13	2	63.51	3
285	жилое	13	2	52.94	3
286	жилое	13	2	50.09	3
287	жилое	13	2	37.53	2
288	жилое	13	2	40.73	2
289	жилое	13	2	40.43	2
290	жилое	14	2	37.45	2
291	жилое	14	2	40.03	2
292	жилое	14	2	40.03	2
293	жилое	14	2	36.41	2
294	жилое	14	2	40.62	2
295	жилое	14	2	63.51	3
296	жилое	14	2	52.94	3
297	жилое	14	2	50.09	3
298	жилое	14	2	37.53	2

299	жилое	14	2	40.73	2
300	жилое	14	2	40.43	2
301	жилое	15	2	37.45	2
302	жилое	15	2	40.21	2
303	жилое	15	2	40.03	2
304	жилое	15	2	36.41	2
305	жилое	15	2	40.62	2
306	жилое	15	2	63.51	3
307	жилое	15	2	52.94	3
308	жилое	15	2	50.09	3
309	жилое	15	2	37.53	2
310	жилое	15	2	40.73	2
311	жилое	15	2	40.54	2
312	жилое	16	2	37.45	2
313	жилое	16	2	40.21	2
314	жилое	16	2	40.03	2
315	жилое	16	2	36.41	2
316	жилое	16	2	40.56	2
317	жилое	16	2	63.42	3
318	жилое	16	2	52.94	3
319	жилое	16	2	50.04	3
320	жилое	16	2	37.48	2
321	жилое	16	2	40.73	2
322	жилое	16	2	40.43	2
323	жилое	17	2	37.45	2
324	жилое	17	2	40.21	2
325	жилое	17	2	40.03	2
326	жилое	17	2	36.41	2
327	жилое	17	2	40.56	2
328	жилое	17	2	63.42	3
329	жилое	17	2	52.94	3
330	жилое	17	2	50.04	3
331	жилое	17	2	37.48	2
332	жилое	17	2	40.73	2
333	жилое	17	2	40.43	2
334	жилое	18	2	37.45	2
335	жилое	18	2	40.21	2
336	жилое	18	2	40.03	2
337	жилое	18	2	36.41	2
338	жилое	18	2	40.56	2
339	жилое	18	2	63.42	3
340	жилое	18	2	52.94	3
341	жилое	18	2	50.04	3

342	жилое	18	2	37.48	2
343	жилое	18	2	40.73	2
344	жилое	18	2	40.43	2
345	жилое	19	2	37.45	2
346	жилое	19	2	40.21	2
347	жилое	19	2	40.03	2
348	жилое	19	2	36.41	2
349	жилое	19	2	40.56	2
350	жилое	19	2	63.42	3
351	жилое	19	2	52.94	3
352	жилое	19	2	50.04	3
353	жилое	19	2	37.48	2
354	жилое	19	2	40.73	2
355	жилое	19	2	40.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1.2	3	1583.1		
		1	3		нежилое помещение	112.29
		1	3		нежилое помещение	114.61
		1	3		нежилое помещение	122.13
		1	3		нежилое помещение	361.95
		1	3		нежилое помещение	58.96
		1	3		вестибюль	47.94
		1	3		вестибюль	23.42
		1	3		помещение для уборочного инвентаря	2.65
		1	3		туалет	1.5
		1	3		туалет	2
		1	3		тамбур туалета	2.29
		1	3		тамбур туалета	2.99
		2	3		нежилое помещение	75.31
		2	3		нежилое помещение	48.24
		2	3		нежилое помещение	56.9
		2	3		нежилое помещение	79.8
		2	3		нежилое помещение	89.65
		2	3		нежилое помещение	54.47
		2	3		нежилое помещение	171.71
		2	3		нежилое помещение	21.46
		2	3		санузел доступный мгн	6.25
		2	3		санузел женский	12.73
		2	3		помещение для уборочного инвентаря	2.62

	2	3		санузел мужской	13.53
	2	3		коридор	97.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техподполье	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	388.8
2.	Электрощитовая	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	10.5
3.	Помещение электросвязи	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	8.25
4.	Коридор	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	10.55
5.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	7.3
6.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.16
7.	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	10.22
8.	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.81
9.	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.04
10.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	1.57
11.	Общий коридор	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	42.15
12.	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	21.11
13.	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	9.07
14.	Общий коридор	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	43.12
15.	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.91
16.	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
17.	Общий коридор	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	91.65
18.	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.91
19.	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
20.	Общий коридор	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
21.	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
22.	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
23.	Общий коридор	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
24.	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
25.	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
26.	Общий коридор	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
27.	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
28.	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
29.	Общий коридор	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
30.	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
31.	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
32.	Общий коридор	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
33.	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
34.	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55

35.	Общий коридор	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
36.	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
37.	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
38.	Общий коридор	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
39.	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
40.	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
41.	Общий коридор	11 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
42.	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
43.	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
44.	Общий коридор	12 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
45.	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
46.	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
47.	Общий коридор	13 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
48.	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
49.	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
50.	Переход в паркинг ГП-10	Между паркингом ГП-10 и первым подъездом в уровне 3 этажа	Нежилое	55.44
51.	Техподполье	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	460.21
52.	Техподполье	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	128.9
53.	Электрощитовая	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	14.66
54.	Коридор	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	29.87
55.	Помещение электросвязи	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	14.1
56.	Насосная пожаротушения	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	29.87
57.	Тепловой пункт	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	43.15
58.	Насосная х/п	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	18.54
59.	Узел ввода	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	6.09
60.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.49
61.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7.39
62.	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15.53
63.	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	9.12
64.	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	21.11
65.	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	57.56
66.	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.07
67.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	3.04
68.	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
69.	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
70.	Общий коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	54.71
71.	Общий коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.07
72.	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
73.	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
74.	Общий коридор	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
75.	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
76.	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
77.	Общий коридор	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87

78.	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
79.	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
80.	Общий коридор	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
81.	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
82.	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
83.	Общий коридор	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
84.	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
85.	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
86.	Общий коридор	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
87.	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
88.	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
89.	Общий коридор	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
90.	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
91.	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
92.	Общий коридор	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
93.	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
94.	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
95.	Общий коридор	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
96.	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
97.	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
98.	Общий коридор	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
99.	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
100.	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
101.	Общий коридор	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
102.	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
103.	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
104.	Общий коридор	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
105.	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
106.	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
107.	Общий коридор	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
108.	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
109.	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
110. 106.	Общий коридор	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
111. 107.	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
112. 108.	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
113.	Общий коридор	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
114.	Лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
115.	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
116.	Общий коридор	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
117.	Лифтовой холл	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
118.	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
119.	Общий коридор	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
120.	Лифтовой холл	19 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75

121.	Лестничная клетка	19 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
122.	Общий коридор	19 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
123.	Техподполье	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	589.36
124.	Электрощитовая	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	13.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секции	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
	9.1: 1-13 этаж;		
	9.2: 1-19 этаж,		
	9.3: 1-2 этаж.		
	техподполье.		
2	Секции	Лифтовое оборудование	Оборудование предназначено для перевозки людей и грузов
	9.1: 1-13 этаж;		
	9.2: 1-19 этаж		
	9.3: 1-2 этаж.		
3	Секции	Оборудование связи: телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов.	Оборудование предназначено для квартирного распределения сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
	9.1: 1-13 этаж		
	9.2: 1-19 этаж,		
	9.3: 1-2 этаж,		
	техподполье.		
4	Секции	Электрооборудование	Оборудование для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников жилого дома
	9.1: 1-13 этаж,		
	9.2: 1-19 этаж		
	9.3: 1-2 этаж,		
	техподполье,		
	кровля		
5	На кровле в помещении крышной котельной (секции 9.2)	Газораспределительное, тепловое оборудование	Оборудование для обеспечения бесперебойного снабжения тепловой энергией жилого дома
6	Секции	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Оборудование предназначено для работы системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
	9.1: 1-13 этаж,		
	9.2, 1-19 этаж,		
	9.3: 1-2 этаж		

	техподполье.		
7	Секции	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Оборудование предназначено
	9.1: 1-13 этаж;		для обеспечения снабжения тепловой энергией и горячим водоснабжением жилого дома
	9.2: 1-19 этаж,		
	9.3: 1-2 этаж		
	техническое подполье.		
	кровля в помещении крышной котельной		
8	Кровля (секции 9.1, 9.2, 9.3)	Оборудование системы вытяжной, приточной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для подпора воздуха в лестничную клетку во время пожара, удаления дыма из коридоров во время пожара, подачи воздуха в шахту лифтов во время пожара.
9	Секции	Оборудование системы пожаротушения	Оборудование предназначено для работы системы пожаротушения
	9.1: 1-13 этаж;		
	9.2: 1-19 этаж,		
	9.3: 1-2 этаж		
	техническое подполье.		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 671 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Ханты-Мансийск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600030011079
		Корреспондентский счет: 30101810465777100812
		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528
		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 34925471
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 015 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нумерация подъездов в проектной декларации соответствует нумерации секций в проектной документации, а именно подъезд 1-секции 9.1, подъезд 2-секции 9.2, подъезд 3-секции 9.3 за исключением помещений в секции 9.1, вход в которые предусмотрен из секции 9.2 в уровне первого, второго, третьего этажей. Указанные помещения (шесть квартир и помещения мест общего пользования) секции 9.1 включены в состав подъезда 2
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 51AE60008BAAC59849292F54B658FA2F

Владелец : **ООО СЗ К2, Божедомов Артём Сергеевич,
Тюмень**

Действителен: с 15.07.2019 по 07.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 05A1FEA70070A995A74E3E56E5883C6A57

Владелец : **Попрушко Ольга Владимировна, Попрушко
Ольга Владимировна, Тюмень**

Действителен: с 05.10.2018 по 05.12.2019