

ПРЕМЬЕР  
п а р к





ЛОКАЦИЯ

# ЛОКАЦИЯ ПОКОЛЕНИЯ

Терра — стихия прочного фундамента,  
когда важна и связь с местом, и чувство корней.  
Прошлое становится почвой для будущего,  
а город — частью личной истории.

ЗЕМЛЯ

# ТЕРРА

ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



# АДРЕС, КОТОРЫЙ НЕ НУЖНО УКАЗЫВАТЬ

Комплекс расположен в знаменитом районе с богатым наследием, где окружение определяет ритм жизни. Рядом – Музей изобразительных искусств, Тульский государственный университет, креативный квартал «Ликерка-лофт». Динамика урбанистической среды растворяется здесь в тишине одного из крупнейших городских парков Европы.



0 мин  
Центральный парк культуры и отдыха им. П. П. Белоусова

3 мин  
Музей изобразительных искусств

3 мин  
Тульский государственный университет

8 мин  
Креативный квартал «Ликерка-лофт»

10 мин  
Стадион «Арсенал»

5 мин  
Филармония

5 мин  
Тульский государственный драматический театр им. М. Горького

10 мин  
Тульский кремль

10 мин  
Правительство Тульской области

12 мин  
Казанская набережная



Рестораны и кафе



Школы



Бассейны



Супермаркеты



Конный клуб



10



МИНУТ

ТУЛЬСКИЙ  
КРЕМЛЬ

10



МИНУТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

12



МИНУТ

КАЗАНСКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ

## САМОДОСТАТОЧНЫЙ РАЙОН

Окружение определяет уровень комфорта. В шаговой доступности от «Премьер Парка» — современные медицинские центры с широким спектром услуг, фитнес с персонализированными программами, культурно-развлекательный комплекс с аквапарком и бассейном на открытой террасе, концептуальные городские пространства, развлечения и деловые локации.



## В ШАГЕ ОТ ШЕДЕВРОВ

Жить в окружении искусства — исключительная привилегия. В нескольких шагах от «Премьер Парка» — Тульский областной художественный музей, где собрано более 23 тысяч произведений, включая полотна Айвазовского, Шишкина, Репина, Малевича.



## С ИЗЫСКАННЫМ ВКУСОМ

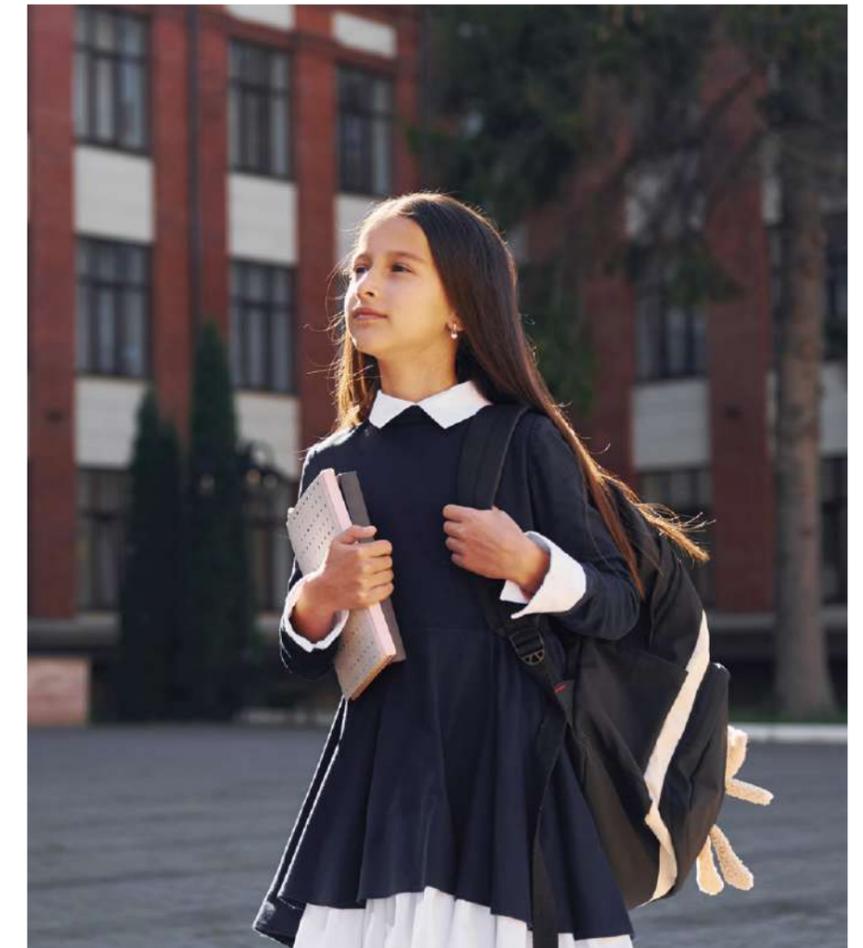
Кулинарные традиции и гастрономические тренды переплетаются здесь в самых аппетитных сочетаниях. В шаговой доступности — рестораны высокой кухни с авторскими блюдами, крафтовые бары с оригинальными закусками, камерные кофейни с десертами от шеф-кондитеров.



## ВЕДУЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Жизнь в «Премьер Парке» открывает превосходные возможности для обучения и всестороннего развития. Рядом с комплексом – несколько детских садов, школ и гимназий.

В минутах пешком – Тульский государственный университет, один из ведущих вузов региона, знаменитый своими научными достижениями и инженерными программами.



ЛОКАЦИЯ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

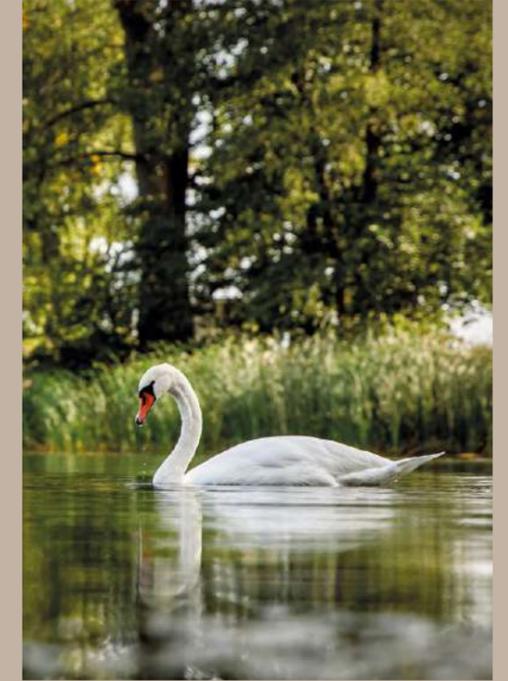
ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



ПАРКОВ, РАВНЫХ БЕЛОУСОВСКОМУ,  
НЕТ В РОССИИ. 143 ГЕКТАРА  
ЗЕЛЕНИ И СВЕЖЕСТИ, ПРОХЛАДЫ  
И СПОКОЙСТВИЯ. ОСНОВАННЫЙ  
В 1893 ГОДУ ПАРК СЛОВНО  
ОТКРЫВАЕТ ДРУГУЮ РЕАЛЬНОСТЬ.



СОБСТВЕННЫЙ ВЫХОД  
В ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК  
ИМ. П. П. БЕЛОУСОВА



Тенистые аллеи, созданные по канонам французских регулярных садов, с деревьями, посаженными ещё в XIX веке, сменяются широкими рощами и дубравами. Здесь собрано более 90 видов деревьев и кустарников, формирующих природный ландшафт парка.

143 ГА  
ПЛОЩАДЬ  
ПАРКА

## АКТИВНЫЙ ДЕНЬ

Пространство, где встречаются свобода и энергия.  
Обилие велодорожек, поле для мини-футбола,  
баскетбольная и волейбольная площадки, скейт-парк,  
зоны для воркаута.



ВСЁ ЗДЕСЬ РАБОТАЕТ, ЧТОБЫ  
ДВИЖЕНИЕ БЫЛО ОСНОВОЙ  
АКТИВНОГО ОТДЫХА.



## ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Парк — это беззаботный мир, полный впечатлений и открытий. Научная площадка, игровые зоны на фонтанной площади и «Корабль» у пруда создают атмосферу приключений. Каждый маленький шаг становится частью большого и волнующего путешествия, где природа вдохновляет и постепенно раскрывает свои тайны.





## КОННЫЙ КЛУБ

Парк раскрывается по-новому, когда вы садитесь в седло. Это уже не просто прогулка, а непередаваемое ощущение силы и лёгкости одновременно.

Есть только ритм, который вы задаёте. В парке работает школа верховой езды, открывающая путь к истинному искусству общения с лошадьми.



## ОТДЫХ У ВОДЫ

Чистый песок, тёплые лучи солнца, лёгкий плеск воды — так звучит летняя идиллия в центре Тулы.



Для ценителей водных прогулок на пляже парка работает прокат лодок, а если захочется слиться со стихией — берите сапборд.



- |     |     |
|-----|-----|
| 171 | 181 |
| 172 | 182 |
| 173 | 183 |
| 174 | 184 |
| 175 | 185 |
| 176 | 186 |
| 177 | 187 |
| 178 | 188 |
| 179 | 189 |
| 180 | 190 |

- |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 131 | 141 | 151 | 161 | 171 | 181 |
| 132 | 142 | 152 | 162 | 172 | 182 |
| 133 | 143 | 153 | 163 | 173 | 183 |
| 134 | 144 | 154 | 164 | 174 | 184 |
| 135 | 145 | 155 | 165 | 175 | 185 |
| 136 | 146 | 156 | 166 | 176 | 186 |
| 137 | 147 | 157 | 167 | 177 | 187 |
| 138 | 148 | 158 | 168 | 178 | 188 |
| 139 | 149 | 159 | 169 | 179 | 189 |
| 140 | 150 | 160 | 170 | 180 | 190 |



ТЕРРА



# ВЫСОТА ЛИЧНОСТИ

Аура — это стремление к совершенству, элегантности и внутренней свободе, отражённое в каждой детали.

# АУРА

«ПРЕМЬЕР ПАРК» РОЖДЕН ИЗ ГЛУБОКОГО ПОНИМАНИЯ ХАРАКТЕРА ГОРОДА, ЧТОБЫ СТАТЬ НОВЫМ, ЯРКИМ СИМВОЛОМ ТУЛЫ, ОТРАЖАЮЩИМ ЕЁ ДУХ И РАЗВИТИЕ НА ПРОТЯЖЕНИИ СТОЛЕТИЙ.

## ВДОХНОВЛЁННЫЙ ДУШОЙ ГОРОДА

Уникальный облик каждой из четырёх башен сформирован продуманной игрой ракурсов и поворотов к направлениям ближайших улиц. Вместе они создают образ, являющийся теперь неотъемлемой частью городской панорамы.





## МАСТЕРСТВО ЛАКОНИЧНОСТИ

Облик комплекса создаёт ощущение покоя и сдержанного величия, притягивает взгляд, но не перегружает. Внешние фасады привлекают внимание своей пластичностью, а обращенные во двор изобавлены от излишней насыщенности, даря ощущение уюта и гармонии.

В ОСНОВЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ – ПРИНЦИП «ИЗЫСКАННОЙ ПРОСТОТЫ», КОТОРЫЙ ОТРАЖАЕТСЯ В ЧИСТЫХ И ЯСНЫХ ФОРМАХ ФАСАДОВ.

## СВЯЗЬ МЕЖДУ ЭПОХАМИ

Тёплая кирпичная палитра фасадов — дань уважения Тульскому кремлю, его традициям и наследию. Слияние оттенков и форм в проекте продолжает и обогащает архитектурную ткань города, подчеркивая его самобытность и создавая цельное восприятие комплекса.



Простирающаяся вдоль стилобата крытая галерея образует переход между общественными и коммерческими зонами, напоминая о торговых рядах кремля.

## ШИКАРНЫЕ ВИДЫ

Жителям «Премьер Парка» открывается великолепный панорамный вид на парк Белоусова и центр Тулы. Просторные окна позволяют увидеть, как зелень плавно переходит в урбанистический ландшафт, создавая невероятное ощущение присутствия, словно на границе двух разных миров.

# АКВА | ТЕРРА | ГЕЛИОС | АУРА



## КОМПЛЕКС «ПРЕМЬЕР ПАРК»

- 1 Подземный паркинг
- 2 Двухуровневый наземный паркинг
- 3 Лаундж-зона на крыше стилобата
- 4 Торговая галерея
- 5 Внутренний двор
- 6 Спортивная и детская площадки
- 7 Прямой выход в парк с территории комплекса
- 8 Центральный парк им. П. П. Белоусова

Центральный парк  
им. П. П. Белоусова



Музей  
изобразительных  
искусств  
  
Театр драмы  
им. М. Горького

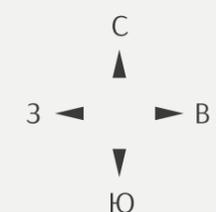
Тулский  
кремль

-  Вход в лобби
-  Въезд/выезд с паркинга
-  Выход в парк с территории  
жилого комплекса
-  Двухуровневая  
наземная парковка
-  Подземная парковка
-  Наземная гостевая  
парковка
-  Зона благоустройства
-  Спортивная и детские  
площадки
-  Торговая галерея
-  Лаундж-зона  
на крыше стилобата

Ул. Фридриха Энгельса

Ул. Агеева

Тулский  
государственный  
университет



В ЛОББИ «ПРЕМЬЕР ПАРКА»  
ВСТРЕЧАЮТСЯ ТЕПЛО  
ДОМА, ЭЛЕГАНТНОСТЬ  
И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ.



АВТОРСКИЕ  
ЛОББИ

## КОНЦЕПЦИЯ ЛОББИ

Пространства продуманы так, чтобы раскрывать красоту архитектуры, подчёркивая связь с окружающей природой. Потолки высотой 6 метров, чёткие формы, натуральные материалы — всё здесь приглашает остановиться и насладиться моментом. Лобби увлекают с первого взгляда и бережно ведут вглубь, в тишину.



## РОССИЙСКИЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ БРЕНДЫ

Элементы интерьера созданы ведущими российскими брендами. Их выбор для оформления пространств комплекса определяет не только высокое качество, но и эстетическая зрелость отечественной школы дизайна. Лучшие решения могут рождаться в России, где внимание к деталям

и культуре безупречно сочетается с современными тенденциями. Эти вещи ощущаются — в звуке шагов, в касании к подлокотнику, в отражении света от полированной латунной ножки.



ЭЛЕМЕНТЫ ИНТЕРЬЕРА  
СОЗДАНЫ ВЕДУЩИМИ  
РОССИЙСКИМИ БРЕНДАМИ.

## ЗОНЫ ОТДЫХА

В лобби внимание привлекает оранжерея с живыми растениями, которая органично вписывается в интерьер и привносит в пространство природную свежесть.



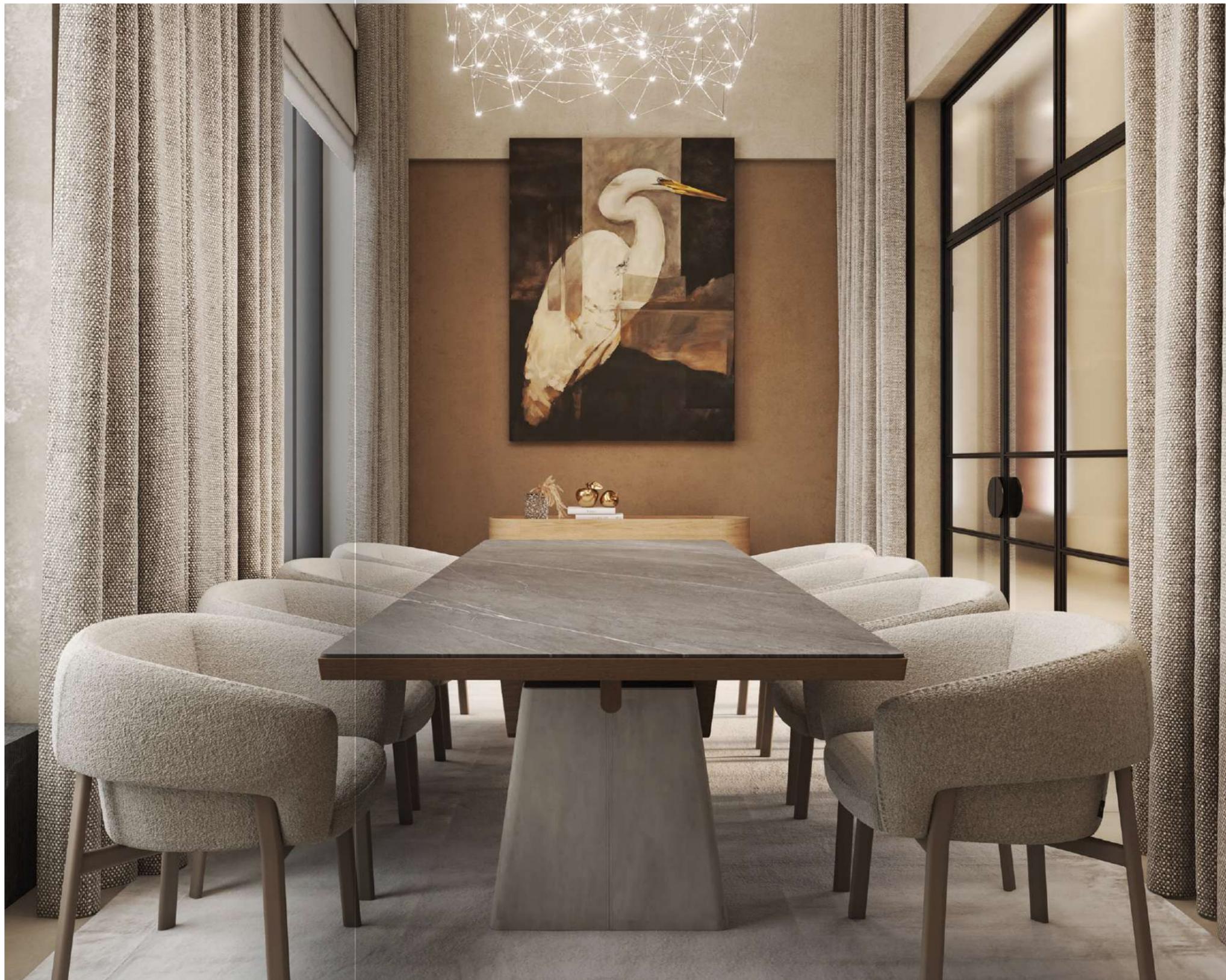
Ещё один яркий элемент оформления лобби — стильная водная инсталляция. Эти пространства — для тихих размышлений и неспешных бесед. Здесь хочется задержаться, присесть. Сделать глоток горячего кофе и забыть о городе за стенами.



## БИЗНЕС-ЛАУНДЖИ

Стильный интерьер, качественные материалы, мягкие кресла и продуманное освещение создают пространство, где комфортно уединиться и проводить деловые встречи. Ламповый свет, деревянные стеллажи, тома с шелестящими страницами — всё дышит сосредоточенностью.

СОЗДАНЫ В СТИЛЕ СОВРЕМЕННОЙ БИБЛИОТЕКИ — ДЛЯ ВСТРЕЧ ИЛИ РАБОТЫ ВО ВДОХНОВЛЯЮЩЕЙ АТМОСФЕРЕ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО СПОКОЙСТВИЯ.





## ЗОНЫ ХРАНЕНИЯ

В специально оборудованных колясочных можно также хранить детские велосипеды. Эти помещения находятся рядом с входом, защищены от пыли, сырости и лишнего шума. Пространство устроено так, чтобы родители могли легко зайти, быстро оставить или взять нужное и продолжить день без суеты.

## ИНТЕРЬЕРЫ ЭТАЖЕЙ

Цветовая гамма, текстуры и внимание к деталям отражают индивидуальность проекта. Высокие потолки создают эффект простора, в интерьерах использованы качественные, натуральные и долговечные материалы. Мягкий свет, оттенки охры, графита, крема.



62



63

ПРОДУМАННОСТЬ ВО ВСЁМ,  
ОТ ВХОДА ДО ДВЕРЕЙ КАЖДОЙ  
КВАРТИРЫ, — КАК НИТЬ,  
СВЯЗЫВАЮЩАЯ ДОМ ВОЕДИНО.



AVPA



С. 13 16 17 19 22

С. 18 16 17 19 22



# ЭНЕРГИЯ БАЛАНСА

Внутреннее пространство двора «Премьер Парка» — как течение солнечного дня: живое и переменчивое. Гелиос наполняет его светом и теплом, соединяя покой и движение, тишину и энергию.

ГЕЛИОС



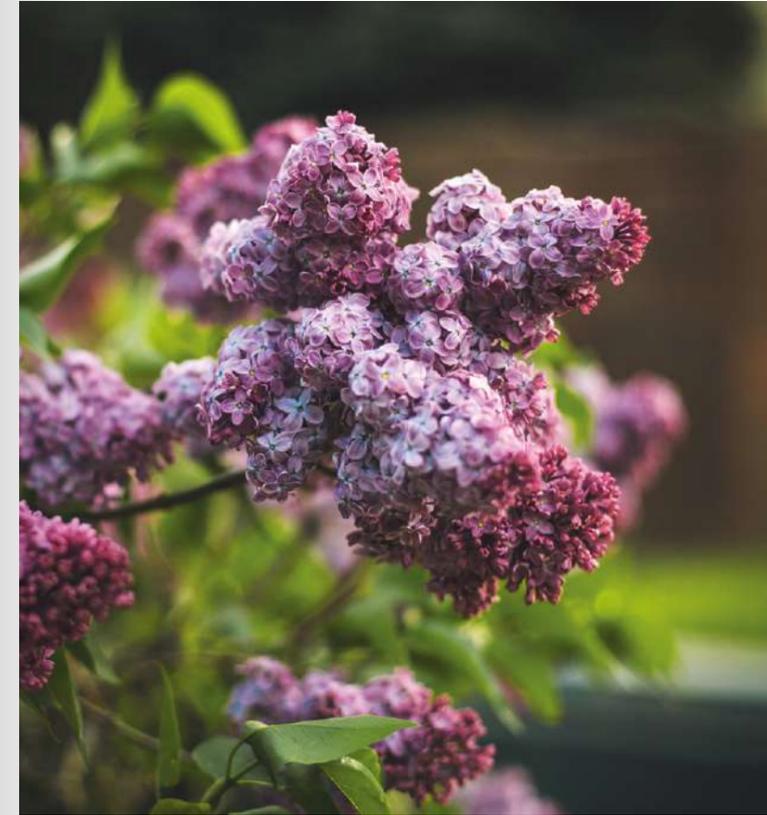
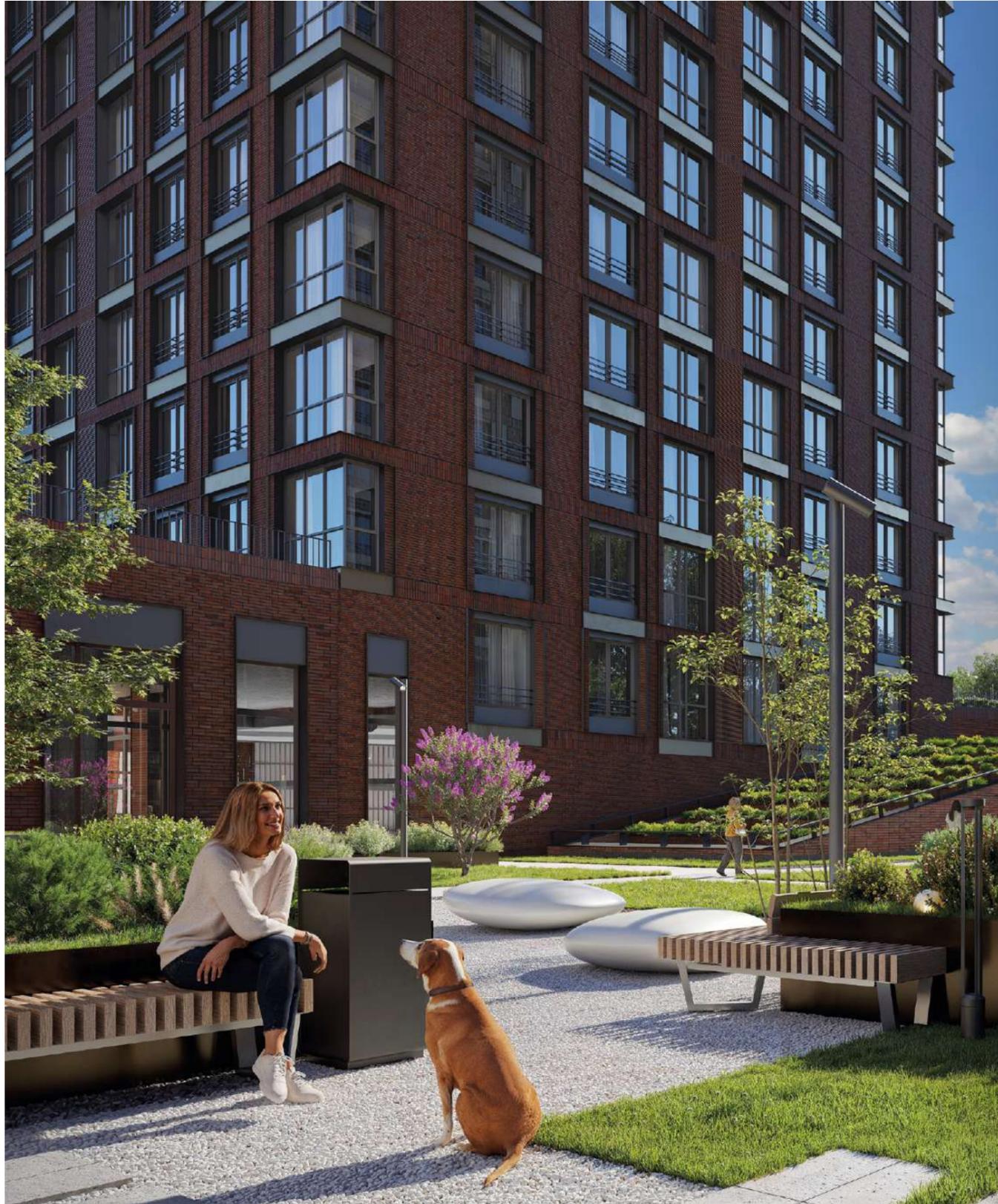
## КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Тихий двор, активная зона с детскими и спортивными площадками и стильный стилобат на крыше коммерческой галереи — всё это гармонично существует в едином ритме.

За эстетику внутреннего пространства отвечает скрытая технологичная система сбора мусора. Без баков и урн — чистота и порядок поддерживаются бесшумно и эффективно. Территория всегда выглядит аккуратно, а процесс утилизации остаётся незаметным, сохраняя гармонию окружающей среды.

ПРОДУМАННАЯ СИСТЕМА  
ПРОСТРАНСТВ, КАЖДОЕ  
ИЗ КОТОРЫХ СОЗДАЁТ  
УНИКАЛЬНУЮ АТМОСФЕРУ.





## ДВОР

Тихий двор — зелёная гостиная под открытым небом. Перголы, кабины, аккуратный газон и выверенная геометрия дорожек создают лаконичное и выразительное пространство. Мягкий свет, фактура дерева, ритм растений — здесь хочется остаться, послушать тишину или неспешно побеседовать.





## ОСВЕЩЕНИЕ

Вечером «Премьер Парк» наполняется мягким светом, который выделяет ключевые элементы ландшафта. Акцентные светильники подчёркивают текстуру дерева и зелёные уголки, создавая атмосферу уединения и покоя. Лёгкое сияние, проникающее через листву, словно приглашает насладиться тишиной и спокойствием ночи.

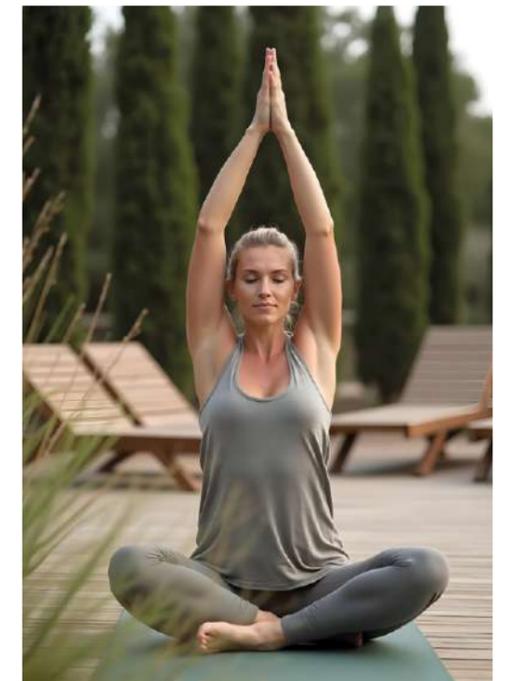
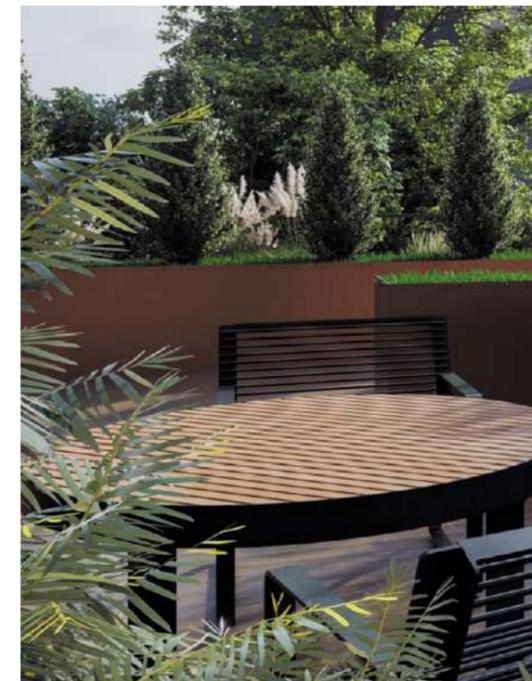




ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ  
ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ПОКОЙ  
И ЛЁГКОСТЬ.

## ЛАУНДЖ НА КРЫШЕ

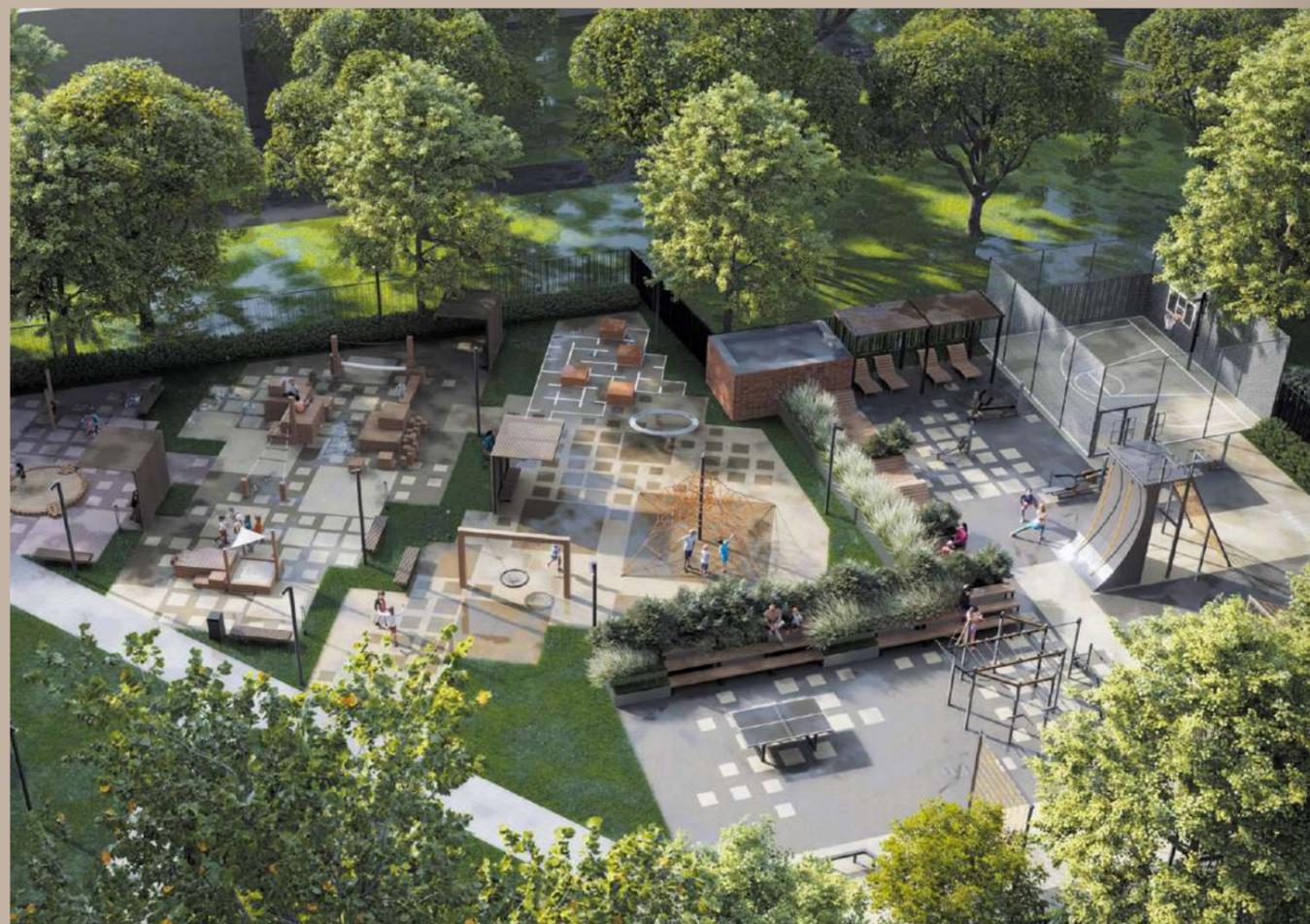
Пространство для тех, кто ценит покой и лёгкость. На крыше стилобата можно не спеша заняться йогой, отдохнуть в перголе с чашкой кофе, встретиться семьёй за столиком. Озеленение создаёт мягкие акценты: маленькие ели и кустарники добавляют атмосферу уединения, а тихие уголки для отдыха естественно вписываются в этот простор.





## СПОРТ И ИГРЫ С ДЕТЬМИ

Скрытая от суеты города территория сквера наполнена жизнью: это пространство для активных тренировок, поддержания формы или увлечённого наблюдения за игрой.



Зоны спортивных тренажёров, воркаута, стол для настольного тенниса, площадка для стритбола. Для малышей — песочницы, игровые комплексы, яркие и безопасные локации с многообразием занятий.





ГЕЛИОС

121	131	141	151
122	132	142	152
123	133	143	153
124	134	144	154
125	135	145	155
126	136	146	156
127	137	147	157
128	138	148	158
129	139	149	159
130	140	150	160

# ГЛУБИНА ИНТЕЛЛЕКТА

Аква — стихия гибкости и прозрачности, как сервис и технологии «Премьер Парка». Они не бросаются в глаза, но точно улавливают ритм. Всё работает плавно и точно, создавая ощущение комфорта, будто пространство само понимает ваши желания.

# АКВА

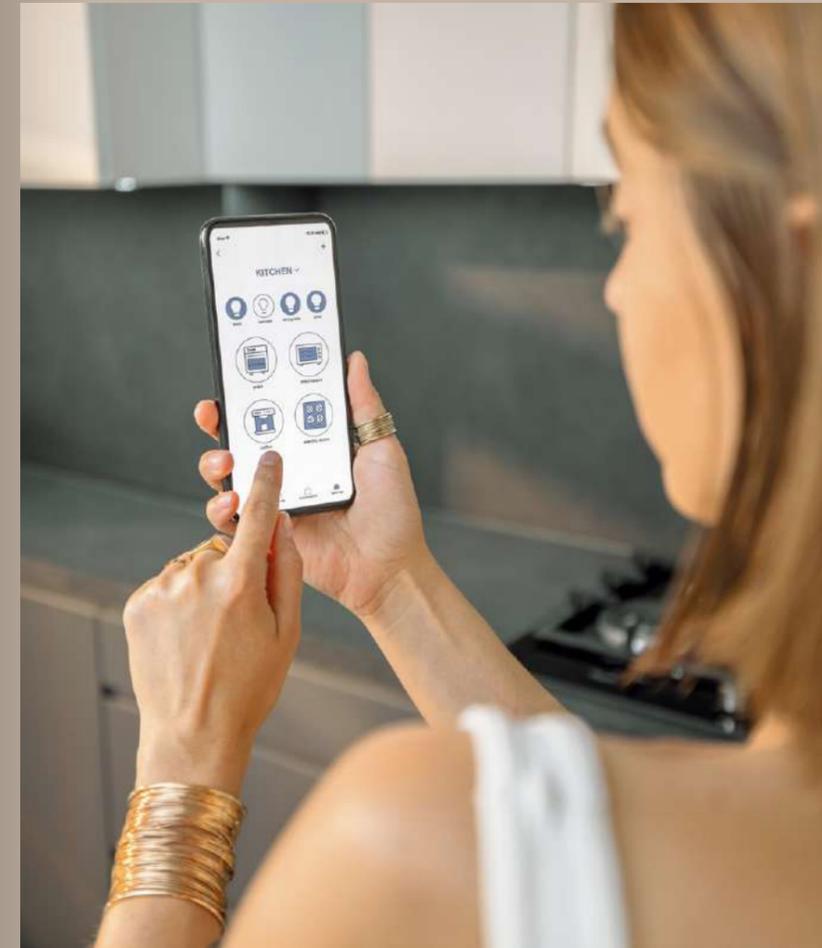


## СЛУЖБА КОМФОРТА

В «Премьер Парке» удобно решаются любые повседневные задачи. Если нужно пригласить мастера, оформить пропуск для гостя или получить другую помощь — достаточно пары слов. Служба комфорта готова оперативно решить вопросы, не отвлекая от спокойного ритма жизни.



ПРИЯТНОЕ ОЩУЩЕНИЕ  
ЗАБОТЫ ПРИСУТСТВУЕТ  
С ВАМИ ВСЕГДА.



## УМНЫЙ ДОМ

Знает ваши привычки. Управляйте светом, климатом и коммуникациями квартиры через мобильное приложение. Всё подстраивается под ритм жизни и включается в нужный момент. Умный дом создаёт комфорт, делая пространство ещё более гармоничным и уютным без лишних усилий.



## ЛИФТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Сочетают элегантный дизайн и передовые технологии. Просторные кабины с мягким освещением и отделкой переключаются с архитектурой комплекса.



Сенсорные панели управления с интегрированным LCD-экраном обеспечивают интуитивно понятное взаимодействие, а интеллектуальная система точно распределяет пассажиропотоки.

17  
ЭТАЖ  
97-99 →  
← 100-102

▲ 2





269 М/М  
В ПОДЗЕМНОМ  
ПАРКИНГЕ

39 М/М  
В НАЗЕМНОМ  
ПАРКИНГЕ

## ПОДЗЕМНЫЙ И НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГИ

Всё продумано, чтобы каждый выезд был лёгким, а возвращение — спокойным. Отапливаемый и просторный подземный паркинг на 269 машино-мест — с прямым доступом из квартиры на лифте. Также на территории комплекса работает крытая двухуровневая автостоянка на 39 мест.

Есть келлеры для хранения крупногабаритных вещей и велостоянка.



ЛУЧШИЕ ЛОТЫ

# УНИКАЛЬНОСТЬ В ДЕТАЛЯХ

Коллекция квартир с особым характером, дополнительными преимуществами и выразительными деталями. Всё, что делает каждый день ещё комфортнее и вдохновляет на большее.

# ЛУЧШИЕ ЛОТЫ

КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ТЩАТЕЛЬНО  
ПОДОБРАНА И ФОРМИРУЕТ  
ГАРМОНИЧНУЮ СРЕДУ.





## СВОБОДА РЕШЕНИЙ

Все квартиры сдаются в открытой планировке — вы сами определяете логику и характер будущего интерьера. Можно выделить просторную кухню-гостиную, обустроить гардеробную, создать рабочее пространство и зоны отдыха по своему вкусу. В планировках уже предусмотрены продуманные решения для хранения.

## СТУДИЯ

# 37,54 м<sup>2</sup>

ТИП

ПЛОЩАДЬ

1	Прихожая	2,47	4	Гостиная	14,42
2	Гардеробная	1,55	5	Кухня	10,91
3	Санузел	5,44	6	Лоджия	2,75



## ПРОСТОРНАЯ ГАРДЕРОБНАЯ

Гардеробная — приятный бонус в однокомнатной квартире. Верхняя одежда, чемоданы, сезонные вещи — всё на своих местах. Пространство становится чище, ритм жизни — ещё спокойнее.

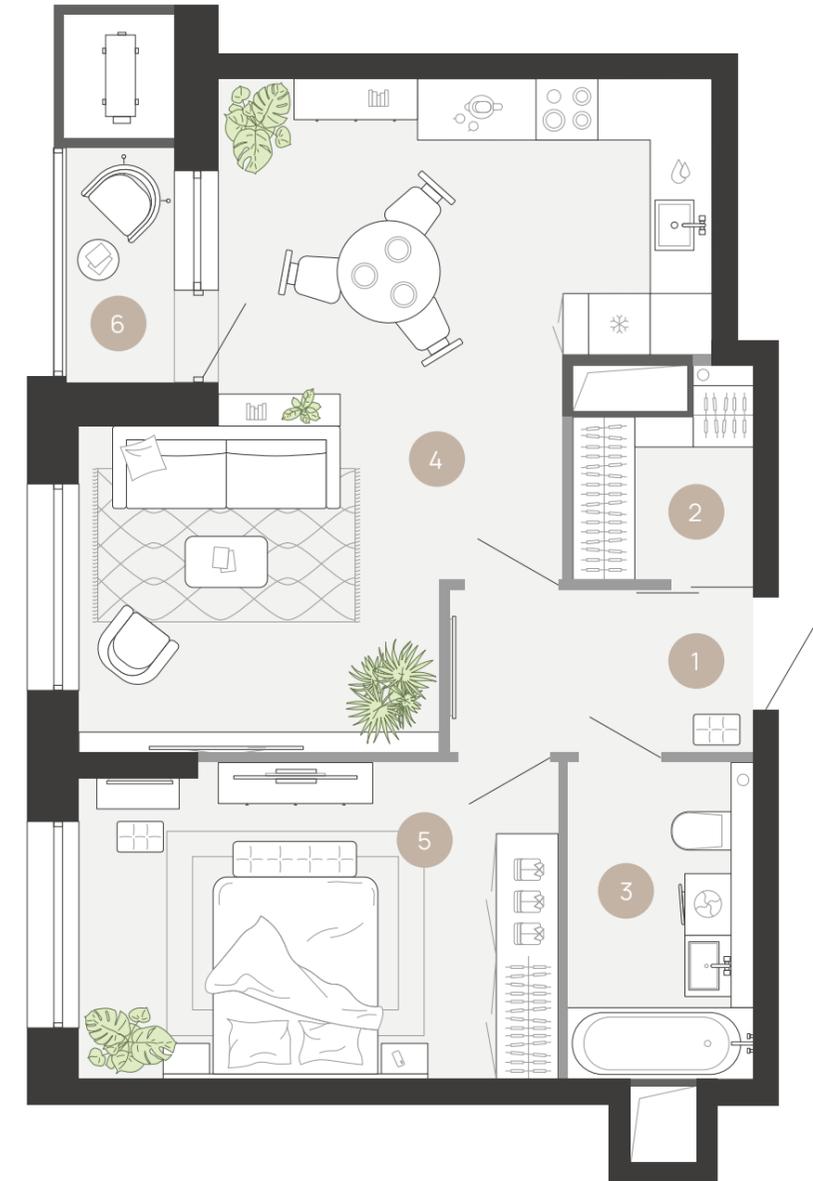
## 1 СПАЛЬНЯ

## 59,01 м<sup>2</sup>

ТИП

ПЛОЩАДЬ

1	Прихожая	4,72	5	Кухня-гостиная	28,65
2	Гардеробная	3,07	6	Спальня	14,24
3	Санузел	5,58	7	Лоджия	2,75



## ДВЕ ЛОДЖИИ — ДВА НАСТРОЕНИЯ

Квартиры с двумя лоджиями открывают больше возможностей: утренний кофе на восточной стороне, вечернее вино с видом на закат. Рабочий кабинет на свежем воздухе, место для отдыха или размышлений — выбирайте не между, а всё сразу.

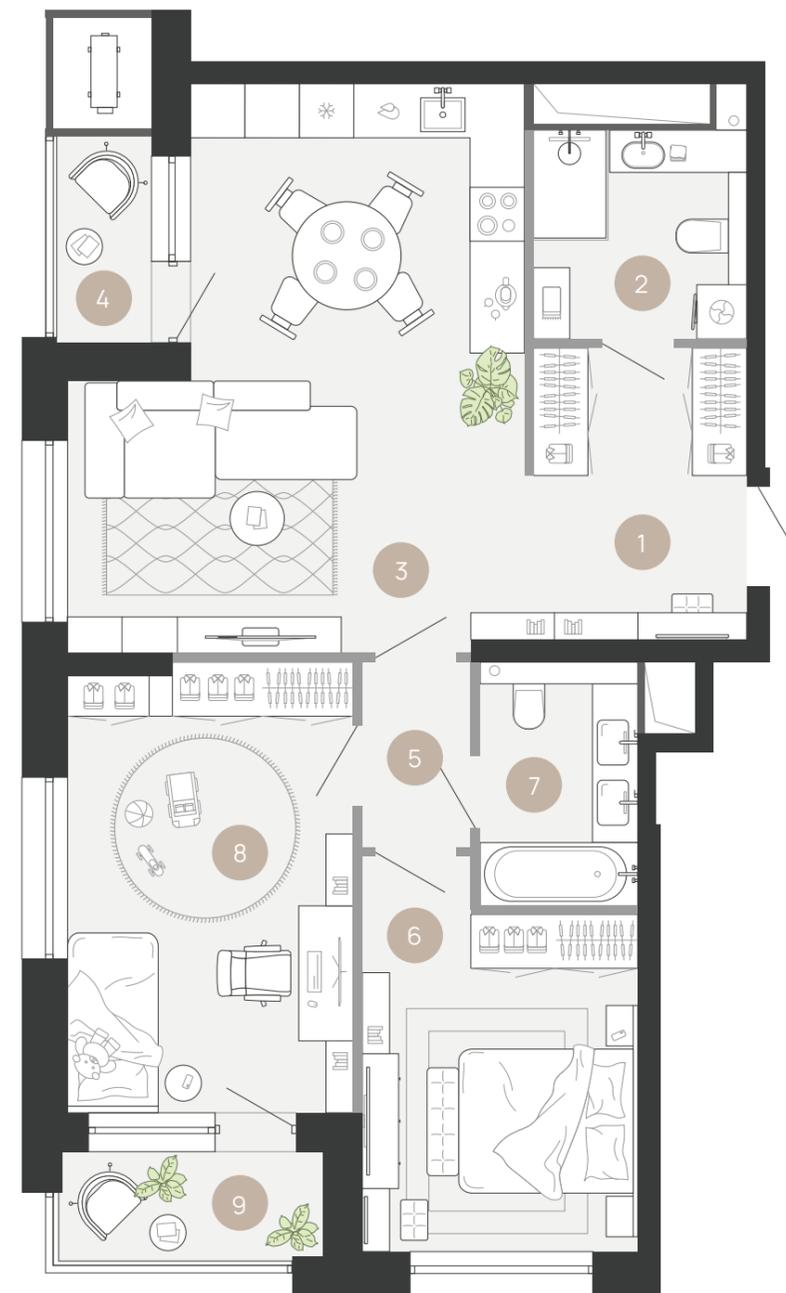
## 2 СПАЛЬНИ

## 83,32 м<sup>2</sup>

ТИП

ПЛОЩАДЬ

1	Прихожая	7,82	6	Спальня 1	12,19
2	Санузел 1	5,64	7	Санузел 2	4,74
3	Кухня-гостиная	27,74	8	Спальня 2	16,01
4	Лоджия 1	5,10	9	Лоджия 2	3,96
5	Холл	2,47			



## МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Просторная мастер-спальня становится личным «люксом» внутри квартиры.

Отдельная ванная с окном, наполняющим её солнечным светом, и гардеробная — всё для комфорта и приватности. День начинается в вашем ритме, а утренние ритуалы напоминают спа.

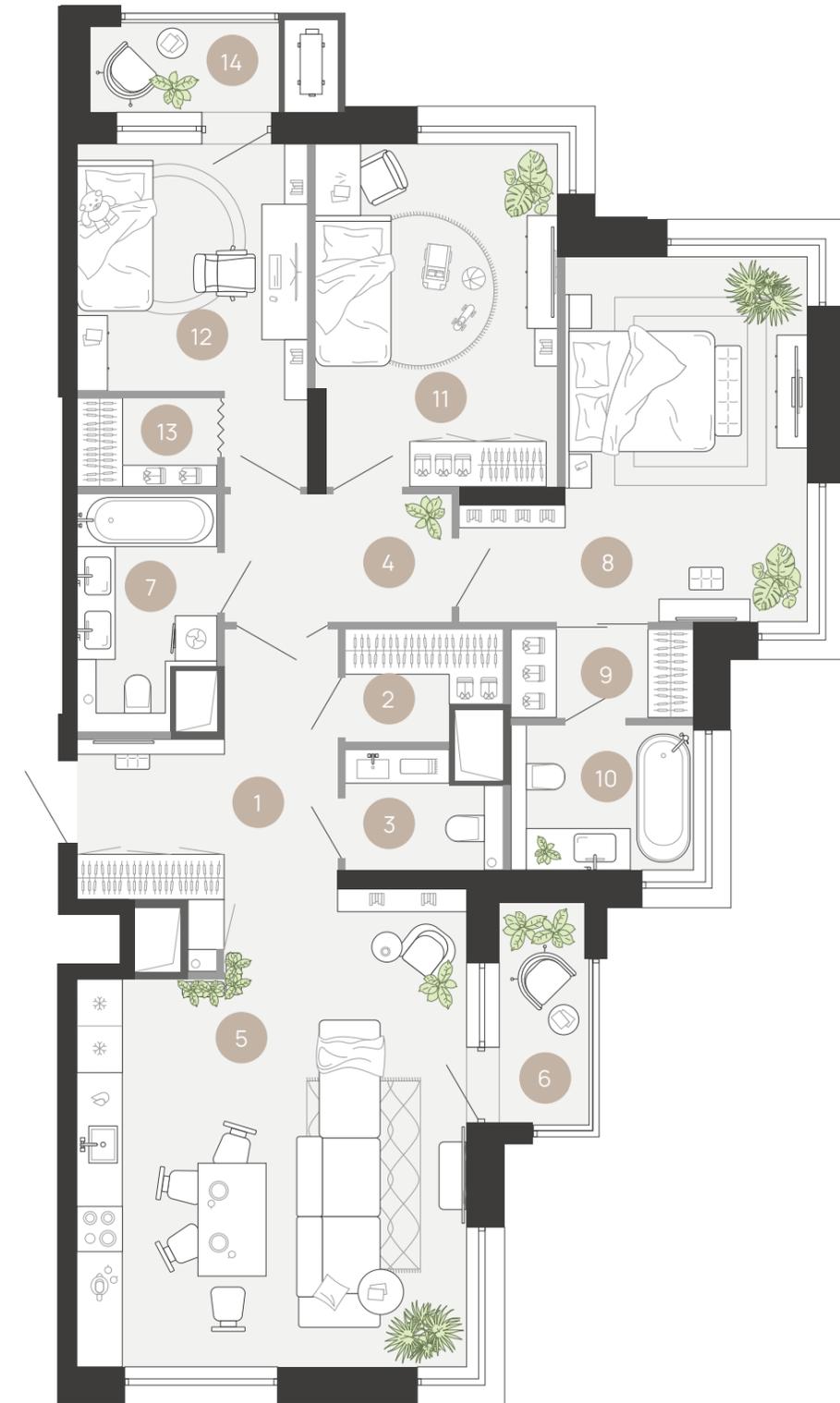
## 3 СПАЛЬНИ

# 118,12 м<sup>2</sup>

ТИП

ПЛОЩАДЬ

1	Прихожая	9,77	8	Спальня 1	17,69
2	Гардеробная 1	2,77	9	Гардеробная 2	2,83
3	Санузел 1	2,99	10	Санузел 3	4,66
4	Холл	5,10	11	Спальня 2	17,69
5	Кухня-гостиная	30,72	12	Спальня 3	11,74
6	Лоджия 1	3,86	13	Гардеробная 3	2,16
7	Санузел 2	5,32	14	Лоджия 2	3,29



## ПЕНТХАУСЫ С ПОТОЛКАМИ 3,6 М

Высокие потолки превращают пентхаусы в особое архитектурное пространство — наполненное воздухом, светом, масштабом. Здесь возможны самые смелые интерьерные решения — и каждый сантиметр работает на ваше вдохновение.

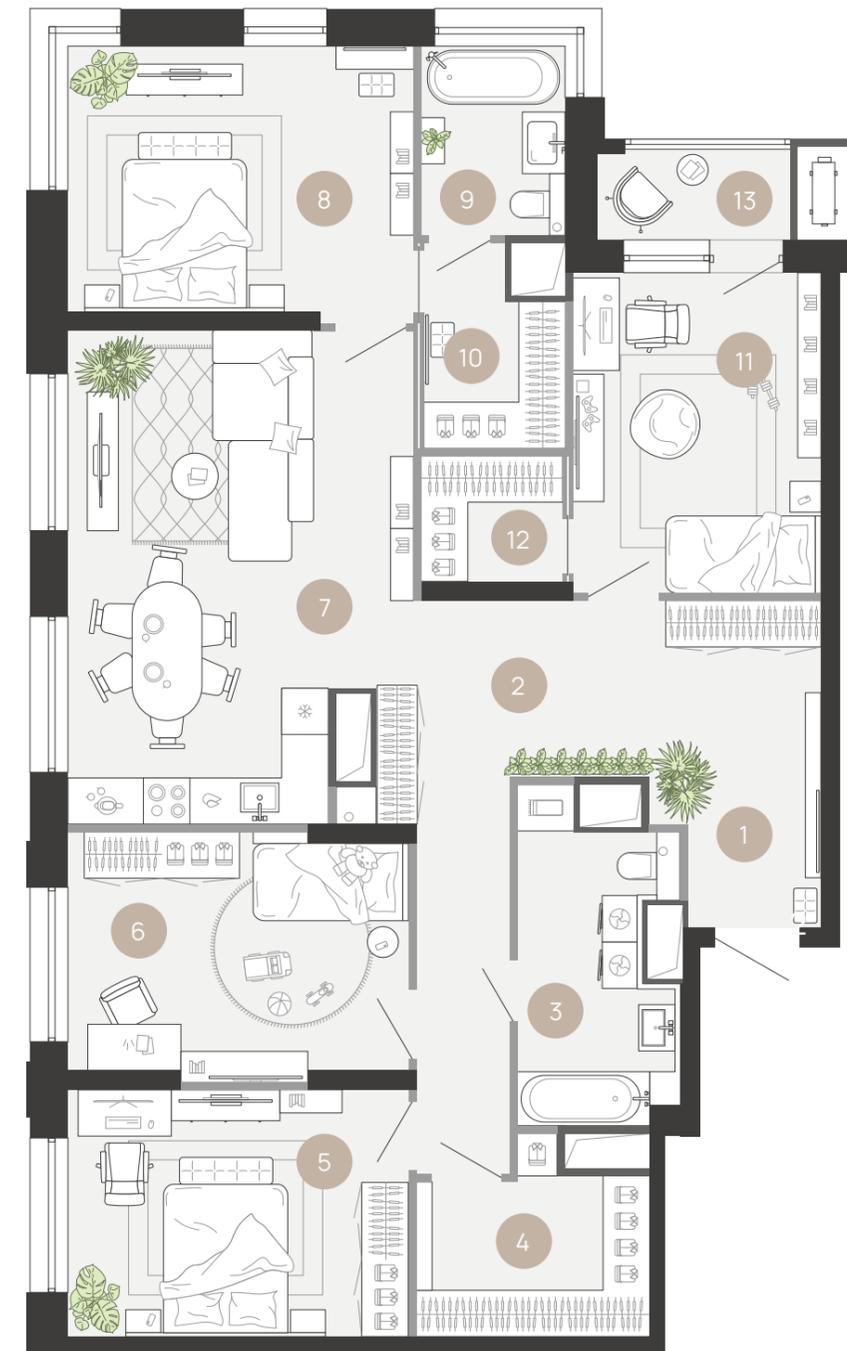
### 4 СПАЛЬНИ

### 136,86 м<sup>2</sup>

ТИП

ПЛОЩАДЬ

1	Прихожая	10,99	8	Спальня 3	15,53
2	Холл	12,54	9	Санузел 2	4,53
3	Санузел 1	7,81	10	Гардеробная 2	4,37
4	Гардеробная 1	6,26	11	Спальня 3	13,62
5	Спальня 1	14,36	12	Гардеробная 3	3,00
6	Спальня 2	13,70	13	Лоджия	3,29
7	Кухня-гостиная	26,00			



## ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Группа компаний «СтройАльянс» — один из крупнейших застройщиков Тульской области. С 2001 года мы создаём жилые и коммерческие объекты, соответствующие современным требованиям к качеству, комфорту, безопасности. В составе группы — проектный институт, подрядные организации и службы строительного надзора, что позволяет контролировать весь процесс от идеи до ввода объектов в эксплуатацию.

Нам доверяют тысячи семей и десятки партнёров. Каждая четвёртая квартира, приобретаемая в новостройках региона, построена нашей командой. Мы реализуем масштабные проекты жилых кварталов, социальных учреждений, торговых и спортивных объектов. В числе новых направлений — развитие концепции «умный город» с продуманной инфраструктурой, цифровыми сервисами и современными инженерными решениями.

**СТРОЙ  
АЛЬЯНС**

[WWW.GK-STROYALIANS.RU](http://WWW.GK-STROYALIANS.RU)

10  
КОМПАНИЙ

600  
СОТРУДНИКОВ

280  
ТЫС.  
М<sup>2</sup> ЖИЛЬЯ

## ПАРТНЁРЫ ПРОЕКТА

**ALEN**

АРХИТЕКТУРНОЕ  
БЮРО

**MOSLAB**

БРЕНДИНГОВОЕ  
АГЕНТСТВО



КОММУНИКАЦИОННОЕ  
АГЕНТСТВО



