



ГРАВИТАЦИЯ

квартал
благоустроенной
жизни

Академический

Чистовая отделка

здесь всё и сразу

1 этап строительства
Ввод в июне 2027 года
Ключи в ноябре 2027 года

СТРОЙТЭК





Всё и сразу

Новый квартал благоустроенной жизни «Гравитация» от СТРОЙТЭК мы разместили в периметре улиц Рябина и Академика Ландау. Строительство проекта разделили на 5 этапов и завершим работу над кварталом к 2030 году.

Оригинальный рисунок фасадов, форма и конструкторские решения — отличают квартал от окружения. Авторы проекта гармонично совместили в оформлении природные элементы и современный дизайн. Волнообразные очертания на стенах вдохновлены силой ветра и движением воды.

1 этап строительства — это 4 подъезда в трёх секциях высотой от 12 до 26 жилых этажей.



Скруглённые углы домов и продуманная геометрия подчёркивают элегантный силуэт, который мы органично вписали в рельеф набережной. Контрастная палитра из белого, чёрного, тёмно-коричневого и оранжевых акцентов — создают выразительный архитектурный образ. Вечером ему вторит эффектная контурная подсветка верхних этажей.

Дополнительный комфорт жителей здесь в каждой детали. У части квартир — специальные корзины для наружных блоков кондиционеров. Это позволит сохранить эстетику фасада и избавит будущих владельцев от необходимости искать решения, чтобы разместить технику.

1 этап строительства

Секция 1.1

1 подъезд — 26 этажей

Секция 1.2

2 подъезда — 16 этажей

Секция 1.3

1 подъезд — 12 этажей





Баланс вашей жизни

Гравитацию мы задумали такой, чтобы квартал стал уютным и обособленным для воплощения ваших планов. И в то же время открытым, комфортным и просторным: здесь вы будете дышать полной грудью и уверенно смотреть вперёд, шагая навстречу свершениям. В квартале появится муниципальный детский сад на 200 мест и надземный шестиэтажный паркинг на 250 автомобилей и мотоциклов, который мы возведём вместе с пятой очередью.

В Гравитации всё рядом — и внутри, и снаружи. Супермаркеты и парки, кино и рестораны, школы и сады, работа и хобби, друзья и семья, отдых и спорт, общение и игры.



В нескольких шагах — набережная реки Патрушихи. Удобно жить в ежедневном ритме дел, когда вокруг вас много качественных и функциональных пространств, а во дворе, подъезде и квартире каждая деталь выполнена с умом, воображением и вкусом.

На первых этажах домов для вас будет работать торговая галерея с магазинами, кафе и привычными бытовыми сервисами, без которых немыслима размеренная городская жизнь.

Квартиры 1 этапа строительства

631 квартира

101 студия	232 2-комнатных
249 1-комнатных	49 3-комнатных





Своя вселенная

Развитый и динамичный Академический район, где расположилась Гравитация, удобен и молодым семьям, и школьникам, и состоявшимся профессионалам. Отсюда недалеко до центра города и кольцевой, главных вузов и офисных комплексов, спортивных залов и досуговых пространств.

Наполненную жизнь
в своей вселенной комфорта
обещают не только
развитая инфраструктура,
но и рекреационные зоны.



Преображенский парк
с озером, катамаранами
и сапами



Рестопарк активного
отдыха Fun City
на Краснолесья в ТРЦ
«Академический»



Юго-Западный лесопарк
с верёвочным городком
и 4-километровой Тропой
здоровья для велосипедистов
и пешеходов





Главное — рядом

Притяжение Гравитации — не только в множестве счастливых жителей квартала, но и в важных объектах, которые обеспечивают ключевые городские функции по соседству.

- 6 школ и 6 детских садов
- 2 поликлиники, 2 медцентра, 5 аптек и лаборатория «Инвитро»
- Уральский техникум автомобильного транспорта и сервиса
- Спортивные комплексы и клубы Wake up, Bright Fit и Юность
- Детская академия тенниса «Гринвич» и Дворец дзюдо
- Кинотеатр Prada на Краснолесья
- Отделения ведущих банков и банкоматы

На автомобиле:

3 минуты

до Гипер Ленты

10 минут

до ТРЦ «Академический»

15 минут

до ЕКАД

25 минут

до центра города



- Парки
- Детские сады
- Образовательные учреждения
- Медицинские учреждения
- Остановки транспорта
- Аптеки
- Магазины
- Спортзалы
- Кафе и рестораны
- Строящийся дом
- Проектируемые дома
- Универсальный спортивный корт
- Ограждение дворов
- Ограждение детского сада

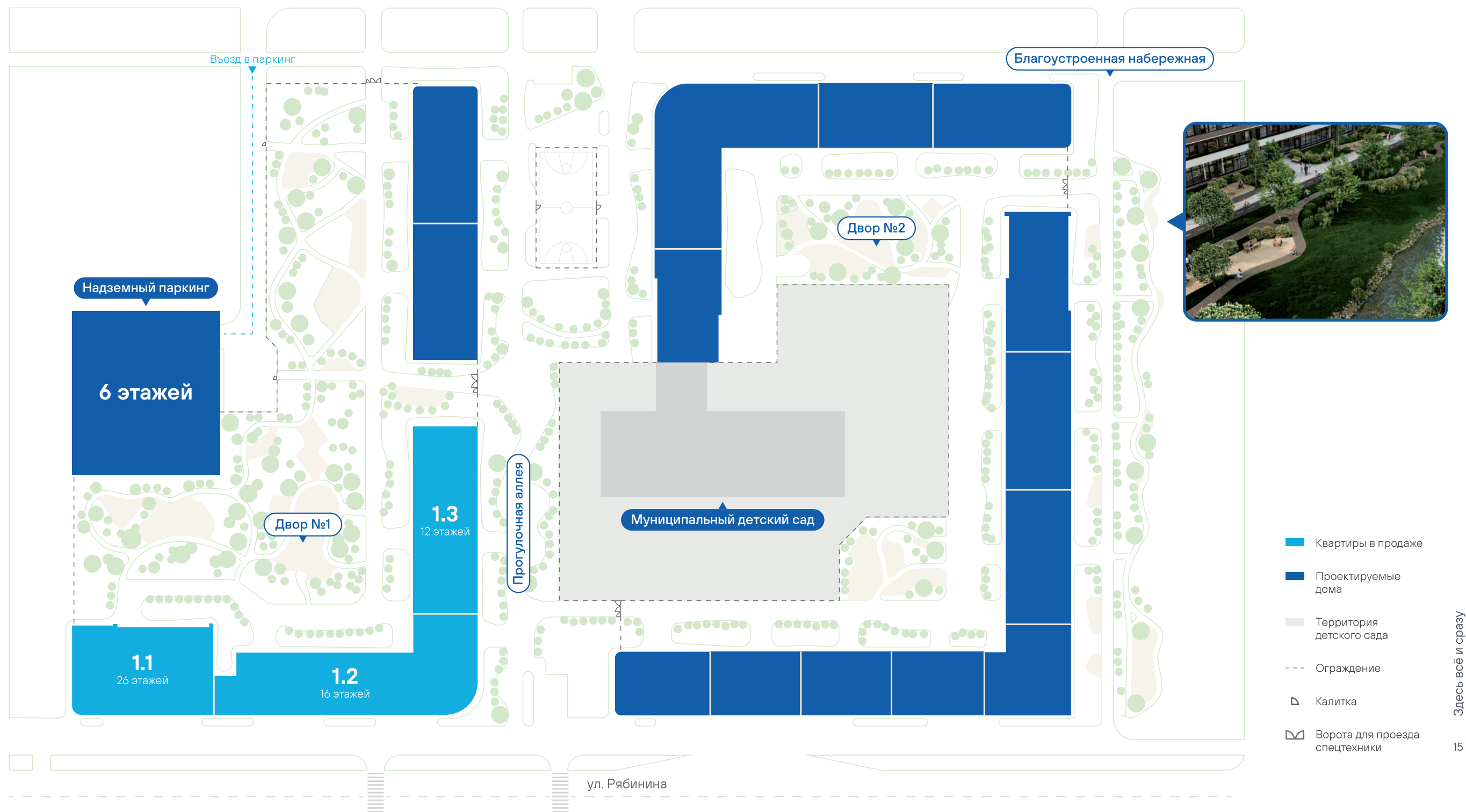
Здесь всё и сразу



Богатые ВОЗМОЖНОСТИ

Во внутреннем пространстве квартала два просторных закрытых двора: один объединяет первый и второй этапы строительства, другой — третий, четвёртый и пятый этапы. Между дворами — камерная прогулочная аллея для неспешных вечеров или полуденного отдыха от стремительного ритма будней.

Внушительную площадь в 1,4 гектара мы отвели под озеленение и благоустройство. Множество функциональных пространств наполнят вашу жизнь досугом по вкусу и настроению: от пешеходных дорожек и зон отдыха до детского плейхаба и игровых комплексов по возрасту, от баскетбольной площадки до зон для фитнеса и йоги.



Двор первого этапа строительства — продуманная комбинация зелёных участков из хвойных деревьев, акцентных кустарников и травянистых многолетников, а также сети дорожек, на каждой из которых вас будут ждать удобные и интеллигентные элементы оснащения и дизайна. Например, современная уличная мебель для отдыха или детская площадка с геопластикой и песочницей. Рядом — большое игровое пространство с множеством аттракционов, гамаками и горкой. Кроме того, площадка для игры в настольный теннис и специальная область с резиновым покрытием для зарядки.

А для комфорта и безопасности — вечернее освещение, охрана и постоянное видеонаблюдение. С внешней стороны дома — парковка для машин.



Во дворе Гравитации:

- Современная уличная мебель
- Скамейки для отдыха
- Детская площадка с песочницей
- Геопластика на детских площадках
- Большая игровая зона
- Гамаки и горки
- Тенистые навесы-перголы
- Столы для пинг-понга
- Площадка для зарядки
- Велопарковка
- Вечернее освещение, охрана
- Круглосуточное видеонаблюдение





Это так по-детски

Обычно эта фраза упрекает кого-то в излишней беззаботности, но только не в Гравитации. Интерес, активность, развитие и увлечённость ваших детей — одни из главных задач наших дизайнеров и конструкторов. Именно поэтому здесь так много оригинального оборудования для игр и движения.

Детские снаряды:

- Гамак
- Качель-балансир
- Пенёк
- Тоннель
- Канат
- Качели
- Качалки на пружинах
- Горка
- Скалодром
- Полоса препятствий
- Доска для рисования
- Игровой комплекс





Парадные, не иначе

Подъезды Гравитации так и просят себе благородное петербургское прозвище «парадные». Просторные светлые пространства в лаконичном интеллигентном дизайне с удобными помещениями для колясок и самокатов, высокими витражами из энергоэффективного стекла, комфортной мебелью, искусственными растениями и линиями волн с контурной подсветкой на стенах. Всё, чтобы вы ощутили себя в окружении заботы и благоустроенной жизни.

- Сквозные входы с улицы и двора без порогов и лестниц: удобно для всех. Единственная лестница в подъезд — в секции 1.2
- Домофон в тёплом тамбуре: комфортно даже зимой
- Понятная и оформленная со вкусом навигация
- Лифты грузоподъёмностью 1 000 и 450 кг





037 - 042				043 - 048		049 - 054		055 - 060		061 - 066		067 - 071		СПАМ	
037	043	049	055	061	067										
038	044	050	056	062	068										
039	045	051	057	063	069										
040	046	052	058	064	070										
041	047	053	059	065	070										
042	048	054	060	066	071										



24 Здесь всё и сразу

Здесь всё и сразу 25



Планировочные решения с заботой

Десятки лет собственное проектное бюро СТРОЙТЭК создаёт продуманные планировки, представляя, как в них будут жить люди. Удобно ли им будет проходить по коридору, хватит ли места развернуться на кухне-гостиной и не мешает ли уединению родителей неугомонный шум из детской.

Результат такой работы — правильно спроектированные квартиры, где нет бесполезных зон, зато есть где посидеть в семейном кругу, куда поставить обувь, где разместить шкаф для верхней одежды, зонтов и других уличных вещей. Отдельное удовольствие будущих жителей Гравитации — обустроить место для работы или досуга на остеклённых лоджиях.

44 уникальные планировки

студии, 1-, 2- и 3-комнатные

Высота
потолков:

3,4 м

на первых этажах

2,5 м

на типовых этажах



Гравитация



28

Здесь всё и сразу



29



Секция 1.1, этаж 14



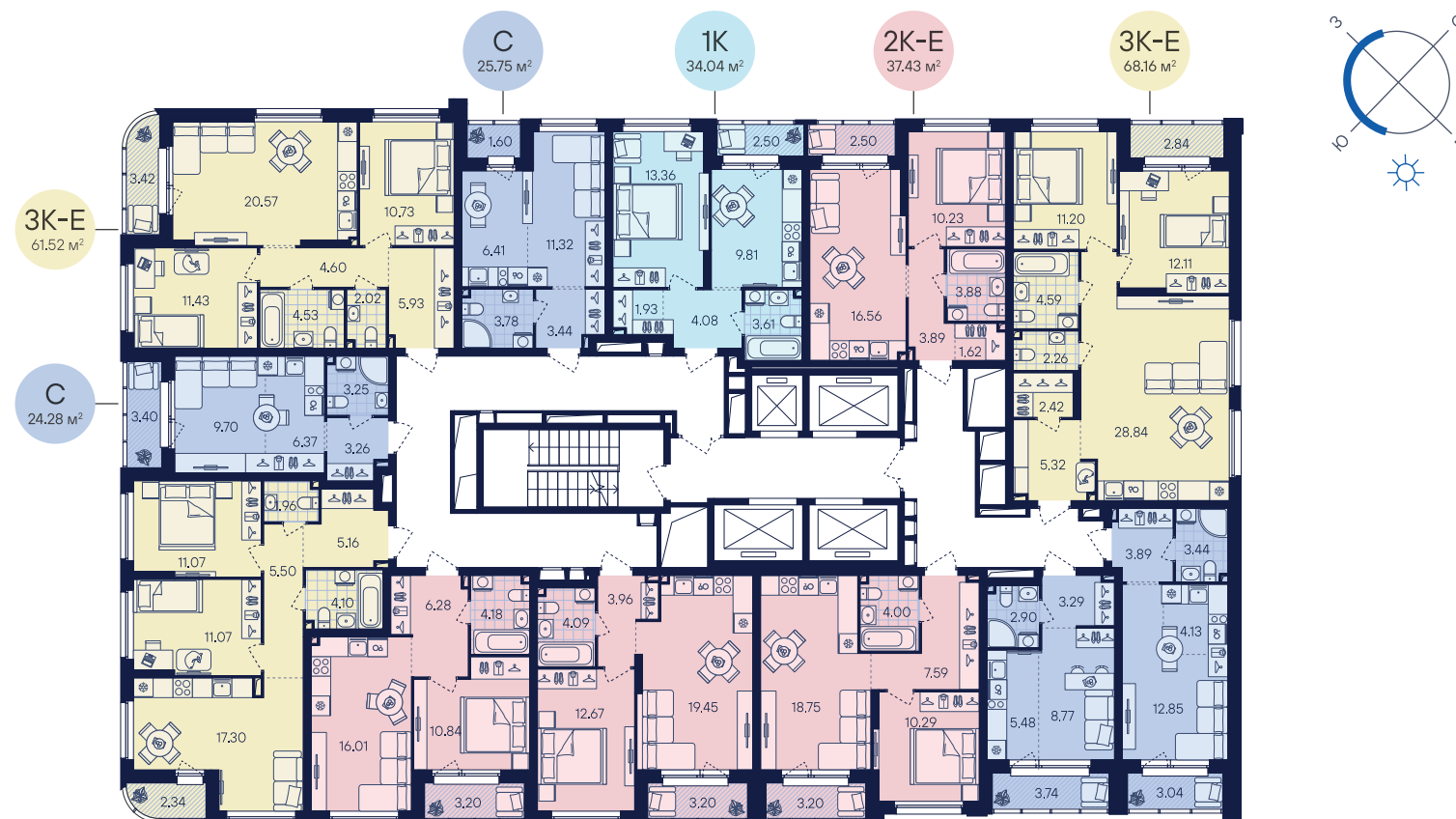
ГИПЕРМАРКЕТ «ЛЕНТА» ↓

УЛ. РЯБИНИНА

С студия 1К 1-комнатная 2К-Е 2-комнатная евро 3К-Е 3-комнатная евро



Секция 1.1, этажи 15-26



ГИПЕРМАРКЕТ «ЛЕНТА» ↓

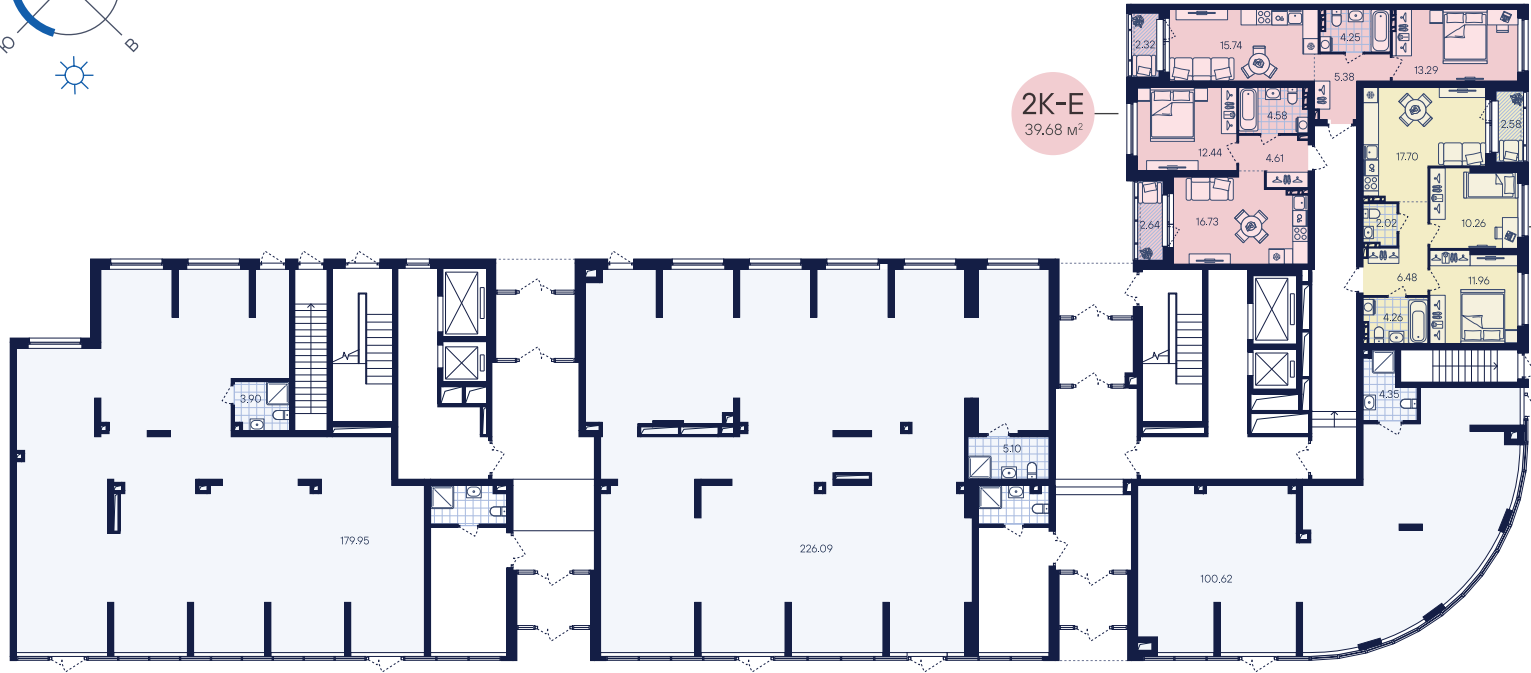
УЛ. РЯБИНИНА

С студия 1К 1-комнатная 2К-Е 2-комнатная евро 3К-Е 3-комнатная евро



Секция 1.2, этаж 1

УЛ. АРХИТЕКТОРА БЕЛЯНКИНА



ГИПЕРМАРКЕТ «ЛЕНТА» ↓

УЛ. РЯБИНИНА

2K-E 2-комнатная евро 3K-E 3-комнатная евро



Секция 1.2, этажи 2-7

УЛ. АРХИТЕКТОРА БЕЛЯНКИНА



ГИПЕРМАРКЕТ «ЛЕНТА» ↓

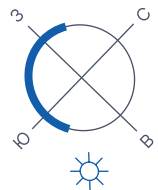
УЛ. РЯБИНИНА

1K 1-комнатная 2K-E 2-комнатная евро 3K-E 3-комнатная евро 4K-E 4-комнатная евро



Секция 1.2, этаж 8

УЛ. АРХИТЕКТОРА БЕЛЯНКИНА



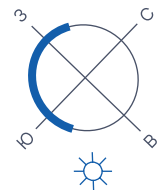
УЛ. РЯБИНИНА

1K 1-комнатная 2K-E 2-комнатная евро 3K-E 3-комнатная евро 4K-E 4-комнатная евро



Секция 1.2, этажи 9-10

УЛ. АРХИТЕКТОРА БЕЛЯНКИНА



УЛ. РЯБИНИНА

1K 1-комнатная 2K-E 2-комнатная евро 3K-E 3-комнатная евро 4K-E 4-комнатная евро

Секция 1.2, этаж 11

УЛ. АРХИТЕКТОРА БЕЛЯНКИНА

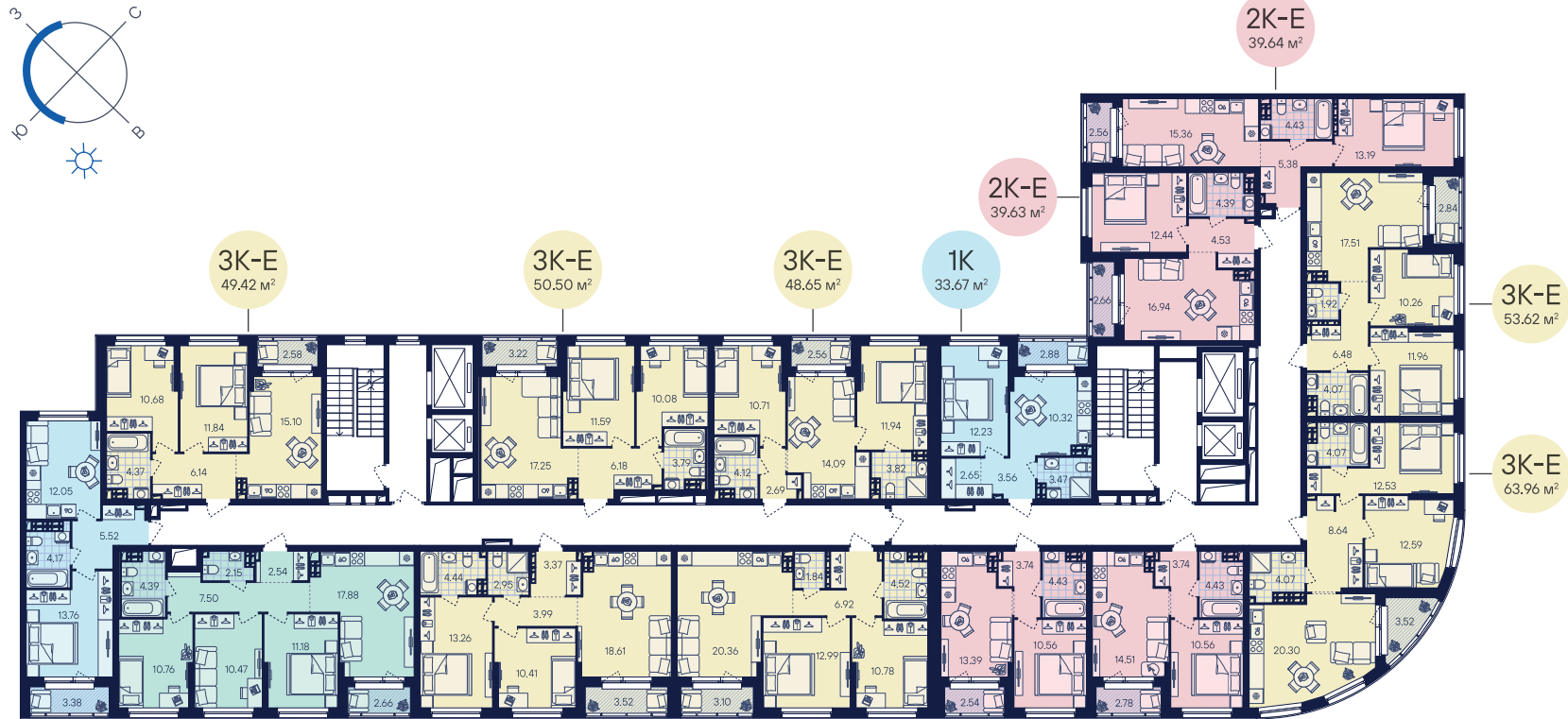


УЛ. РЯБИНИНА

1K 1-комнатная 2K-E 2-комнатная евро 3K-E 3-комнатная евро 4K-E 4-комнатная евро

Секция 1.2, этажи 12-13

УЛ. АРХИТЕКТОРА БЕЛЯНКИНА



УЛ. РЯБИНИНА

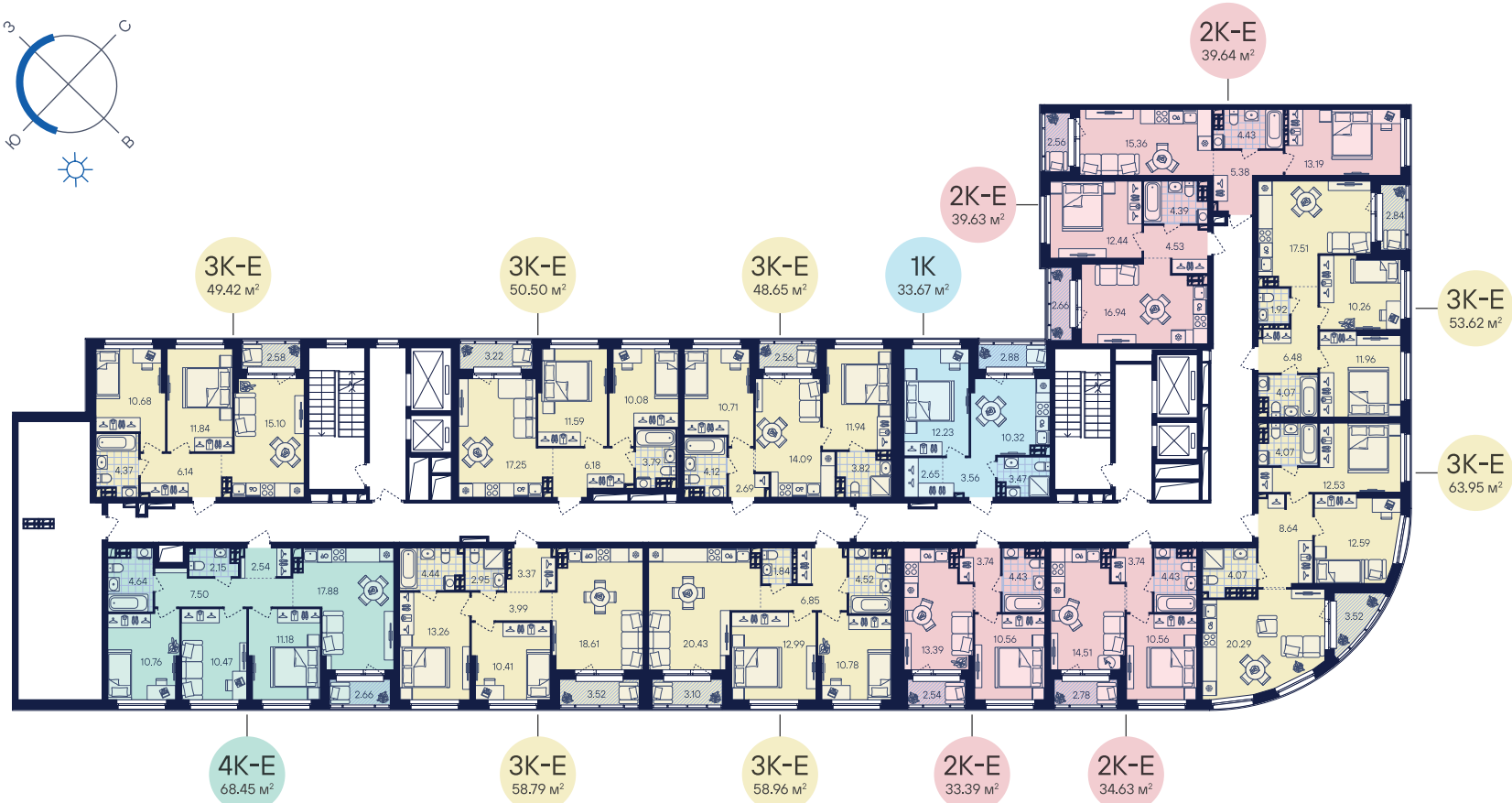
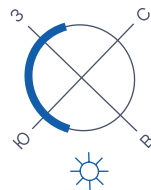
1K 1-комнатная 2K-E 2-комнатная евро 3K-E 3-комнатная евро 4K-E 4-комнатная евро

Здесь всё и сразу



Секция 1.2, этаж 14

УЛ. АРХИТЕКТОРА БЕЛЯНКИНА



УЛ. РЯБИНИНА



Секция 1.2, этажи 15-16

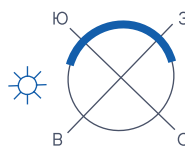
УЛ. АРХИТЕКТОРА БЕЛЯНКИНА



УЛ. РЯБИНИНА



Секция 1.3, этаж 1



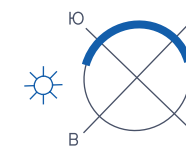
Гравитация

2K-E 2-комнатная евро 3K-E 3-комнатная евро 4K-E 4-комнатная евро

ГИПЕРМАРКЕТ «ЛЕНТА» ↓



Секция 1.3, этажи 2-7



Здесь всё и сразу

1K 1-комнатная 2K-E 2-комнатная евро 3K-E 3-комнатная евро 4K-E 4-комнатная евро

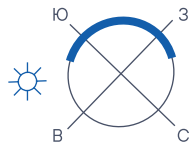
ГИПЕРМАРКЕТ «ЛЕНТА» ↓

УЛ. АРХИТЕКТОРА БЕЛЯНИНА ↓

УЛ. АРХИТЕКТОРА БЕЛЯНИНА ↓



Секция 1.3, этажи 8-10

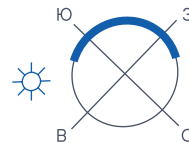


ГИПЕРМАРКЕТ «ЛЕНТА» ↓

1K 1-комнатная 2K-E 2-комнатная евро 3K-E 3-комнатная евро 4K-E 4-комнатная евро



Секция 1.3, этажи 11-12



ГИПЕРМАРКЕТ «ЛЕНТА» ↓

1K 1-комнатная 2K-E 2-комнатная евро 3K-E 3-комнатная евро 4K-E 4-комнатная евро

УЛ. АРХИТЕКТОРА БЕЛЯНИНА ↓

УЛ. АРХИТЕКТОРА БЕЛЯНИНА ↓

Здесь всё и сразу



Достойная чистовая отделка

Готовить квартиры к обустройству и въезду дорогих покупателей — давний стандарт работы СТРОЙТЭК, и год от года мы выбираем самые современные и комфортные материалы для вашей жизни в наших домах. Узнайте больше о том, какие опции будут ждать вас в Гравитации.

- Виниловые обои на флизелиновой основе можно красить до 8 раз и проводить влажную уборку. Стены в санузлах и на лоджиях покрашены
- Натяжные потолки везде, кроме лоджий, там — окрашенные
- Прочный влагостойкий ламинат на полу в комнатах, прихожих и кухнях, керамическая плитка в санузлах
- Межкомнатные двери светлых тонов, а на входе — надёжная металлическая сейф-дверь





Современные технологии

Кроме проверенных качественных материалов во всех квартирах Гравитации для наших покупателей — эффективные инженерные идеи. Не отвлекайтесь на пустяки и посвятите больше времени тому, что вас действительно притягивает.

- Радиаторы с терморегуляторами для комфортной температуры и горизонтальной разводкой, чтобы не нарушать внешний вид квартиры
- Розетки и выключатели уже установлены в удобных местах согласно эргономике планировки
- В санузлах установлены раковины и унитазы





Рядом с вами шаг за шагом

Компания СТРОЙТЭК, застройщик жилого квартала «Гравитация», не только возводит комфортное жильё во всех перспективных районах Екатеринбурга, но и сопровождает вас на всех этапах покупки квартиры. Десятки лет на рынке, тысячи сделок и довольных покупателей — наш опыт гарантирует вам комфортные условия и приятные впечатления.



30 банков-партнёров

подберём лучшие условия ипотеки

материнский капитал

проведём сделку с использованием материнского капитала

программа «трейд-ин»

поможем продать вашу прежнюю квартиру

безопасный эскроу-счёт

мы получим деньги лишь когда выполним обязательства



Это вам понравится



Каждый день мы улучшаем качество услуг, внедряем цифровые технологии и проводим опросы тех, кто уже несколько лет живёт в наших ЖК. Мы задаём им вопрос: что вам нравится в работе СТРОЙТЭК? Вот что они отвечают.

Приобрели просторную квартиру в ЖК «Современник». Есть много разнообразных детских площадок и уютный парк, в котором можно погулять не выходя из двора. Всё необходимое есть в шаговой доступности. Я советую покупать там квартиру!

Анастасия Г.



ЖК на Тенистой — хороший район, не пожалела о покупке, ремонт чистовой от застройщика, квартира тёплая и солнечная, замечаний по приёмке квартиры не было. Советую.

Ирина



Хочу написать про ЖК «Современник». У данного ЖК могу выделить только плюсы: прекрасный двор и детская площадка, чистый подъезд. Сам ЖК выглядит современно, полностью соответствуя названию!

Никита П.



Отличная компания, всегда приветливы и отвечали на все многочисленные вопросы) Цена-качество всегда радует, приобретаю уже не первую квартиру у данного застройщика. Стройте больше!

Дарья П.



комфорт

СТРОЙТЭК

во всех отношениях!

35 лет

строим родной Екатеринбург

на 70% объектов

опередили сроки строительства

больше 2 млн. м²

возвели жилых и коммерческих площадей

Наша задача — предложить комфортный выбор жилья и условий сделки, а не компромиссное решение.

Ведём полный цикл работ — от проекта до ввода в эксплуатацию. Сами производим ряд стройматериалов, чтобы контролировать их качество и цены, а также предлагать вам квартиры по доступной стоимости.

социально ответственный девелопер

28 школ, 6 детсадов, роддом, пожарное депо, СОК «Калининец», ледовая арена «Авто», Музей истории России, станция метро «Ботаническая», ТРЦ «Академический»

генподрядчик других застройщиков

комплексы «Татлин», «Ньютон-Парк», «Парковый квартал», «Вернисаж», «Свой круг», «Первый Николаевский»



ЖК «Абрикос»
ул. Софы Перовской



ЖК «Грин Гарден»
Ботанический сад



ЖК «Динамика»
ул. Малышева



ЖК «Мохито»
ул. Тенистая



ЖК «Современник»
ул. Блюхера



ЖК «Янтарная долина»
ул. Крауля

Узнайте больше о Гравитации
и других новостройках СТРОЙТЭК
во всех перспективных районах
города. Приезжайте в центр продаж,
звоните или заходите на сайт.
Будем рады вам в любом месте.



ЦЕНТРЫ ПРОДАЖ

Екатеринбург

Крауля, 170
Блюхера, 42
Тенистая, 6/5
Софьи Перовской, 106а, кв. 69

(343) 318-31-34

Застройщик ООО "Специализированный застройщик «Рябинина»". Проектная декларация № 66-001766 размещена на сайте нашдом.рф. ID объекта: 68387. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Тексты, фотоконтент, 3D-визуализация жилого квартала носят ознакомительный характер. Точную информацию можно получить в центре продаж, тел. +7 (343) 318-31-34. Не является публичной офертой.

 **/stroytek_ekb**

 **/ekb-stroytek**

 **stroytek-ek.ru**