

ДИНАМИКА



Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145

Описание жилого квартала

НАСТРОЙ ЖИЗНЬ
НА МАКСИМУМ



О ПРОЕКТЕ

ДИНАМИЧНОЕ ВСТУПЛЕНИЕ
ДЛЯ ИДЕАЛЬНОГО НАСТРОЯ

ПРИСЛУШАЙТЕСЬ К СЕБЕ

«Динамика» — жилой квартал, готовый воплотить вашу мечту. Стремящиеся ввысь фасады домов рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается.



Если внутри играет мотив перемен, значит, мы встретились в нужное время.

Создавайте идеи и достигайте высот в своем деле, улучшайте условия для себя и семьи. Стройте будущее в безопасном и продуманном до мелочей пространстве.

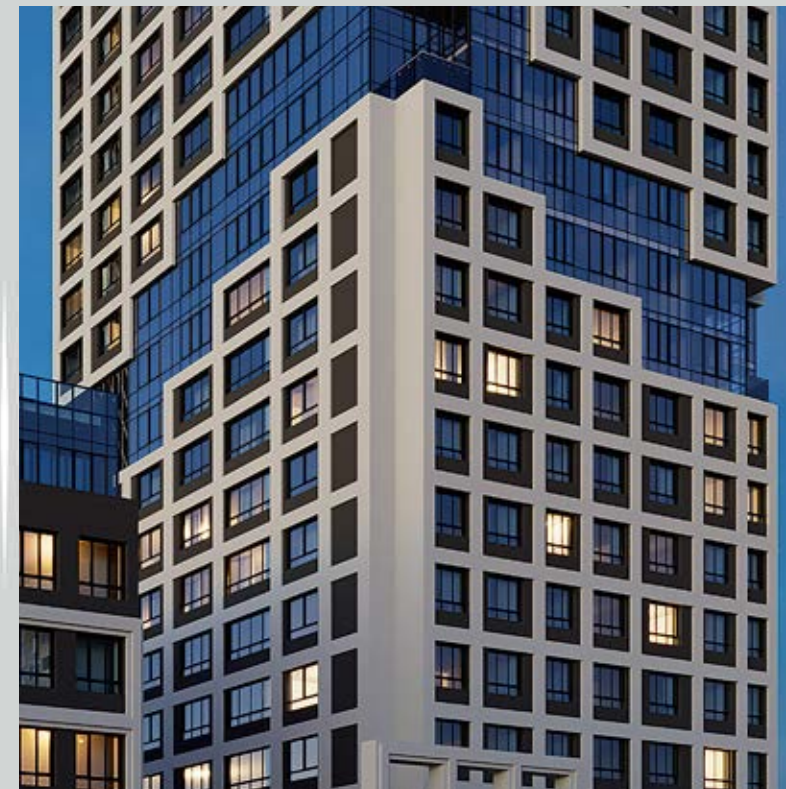




СОВРЕМЕННОЕ ПРОИЗВЕДЕНИЕ

Новый квартал «Динамика» — это 3 выдающиеся высотки в 30–31 жилых этажа и парадный 6-этажный корпус. Это проект, который виден издалека и сразу привлекает внимание.

Сетка фасадов разделена сплошными стеклянными вставками, которые создают необычные зрительные эффекты в зависимости от угла восприятия, расстояния, времени года и суток. Облик квартала меняется от олицетворения брутальной силы города до парящих в облаках островов.



За окнами скрываются уютные тёплые лоджии.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЙДЕР

 Отличная транспортная доступность



 Расположение вблизи центра города



 Ведущие учебные заведения Екатеринбурга

 Рядом озеро Шарташ и лесопарк





Достойная чистовая отделка категории «комфорт-плюс»



Дизайнерские входные группы и лобби



Благоустроенный двор без машин



Паркинг в стилобате



Дорога в мой дом — 10 минут из центрального места...

Гуляйте в центре — на площади 1905 года, улице Вайнера, которую называют местным Арбатом, совершайте променад вдоль Городского пруда и по Историческому скверу — и возвращайтесь домой на машине за 10 минут.



В УНИСОН С МЕГАПОЛИСОМ

Микрорайон Втузгородок возник вокруг здания Уральского федерального университета. Близость к центру и множество учебных заведений сделали жизнь здесь насыщенной и динамичной, а удобная транспортная доступность и богатая инфраструктура обеспечили его популярность на долгие годы.

Кроме достоинств мегаполиса, под рукой и главные парковые зоны Екатеринбурга. До Шарташского лесопарка 15 минут пешком. Это памятник природы с вековыми соснами и озером Шарташ, которому около миллиона лет, а также с уникальными скальными образованиями Каменными Палатками.



ПЕШКОМ

- 5 минут**
Остановка «Комсомольская улица»
- 20 минут**
Дендропарк с сотнями растений со всего света



НА МАШИНЕ

- 7 минут**
ТЦ «Апельсин»
- 10 минут**
ТРЦ «Парк Хаус»
- 10 минут**
Центр города
- 15 минут**
ЕКАД



A low-angle shot of a woman with curly hair and sunglasses, looking upwards against a clear blue sky. She is wearing a light-colored jacket over a dark turtleneck. The image is the left half of a two-page spread.

ОКРУЖЕНИЕ

ДОБАВЛЯЕМ ГРОМКОСТЬ
И ДВИЖЕМСЯ В РИТМЕ ГОРОДА

ГЛАВНЫЕ СЦЕНЫ



Жизнь в «Динамике» открывает быстрый доступ к культурным событиям города: ведущим музыкальным и драматическим театрам Екатеринбурга, музеям и выставкам.



На проспекте Ленина находятся Театр музыкальной комедии, Театр оперы и балета и Коляда-театр — он расположен непосредственно в Кировском районе, как и Центр современной драматургии.



Свердловская государственная филармония встречает гостей на углу улиц Карла Либкнехта и Первомайской. Рядом — Камерный театр.

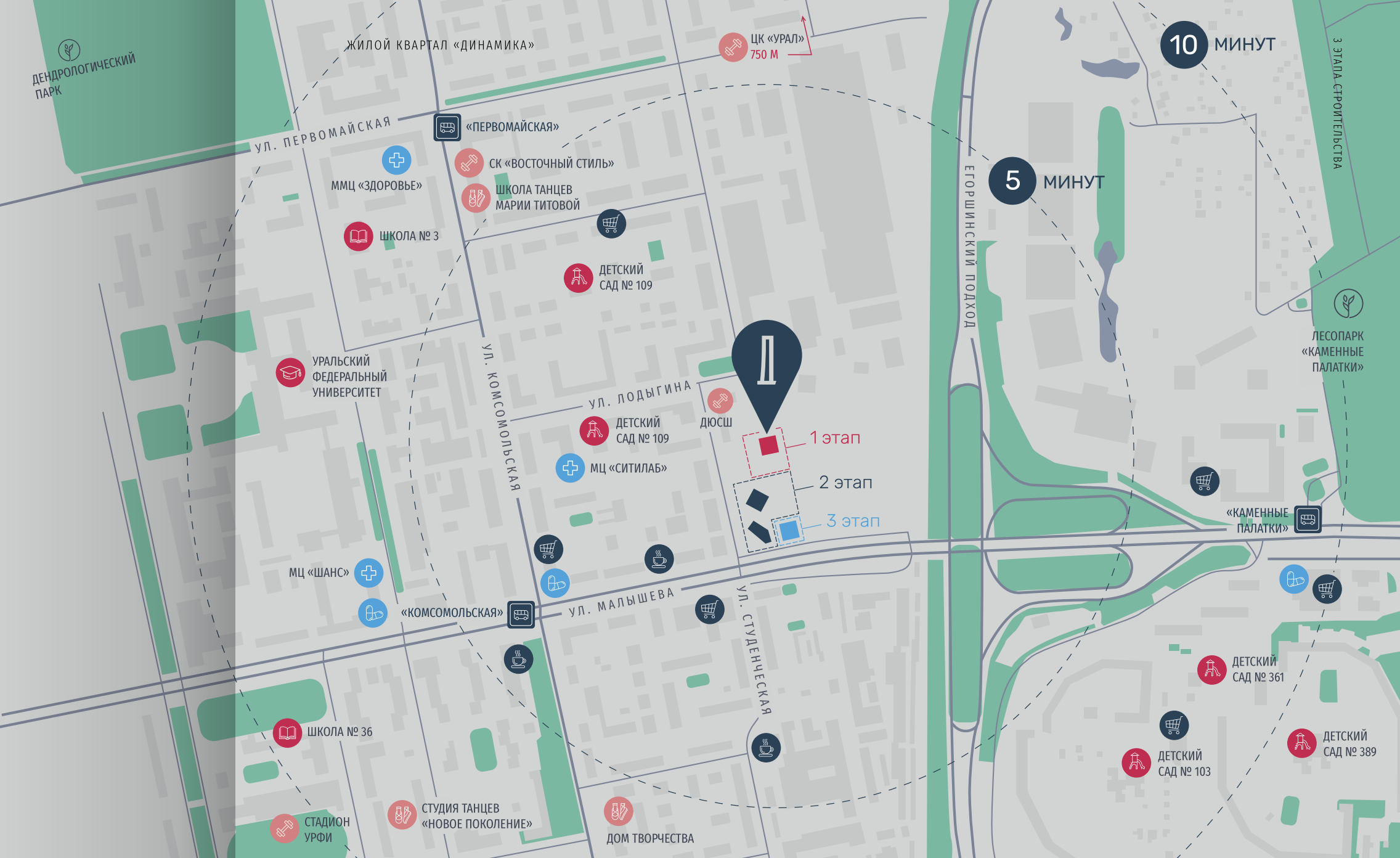
МОТИВ ДЛЯ РОСТА

Для развития детей —
Дом творчества, занятия дзюдо
и самбо, стадион УПИ.

- Образование
- Развитие
- Медицина
- Питание



До школы олимпийского резерва и центра культуры «Урал» с секцией художественной гимнастики — одна остановка.
На улице Мамина-Сибиряка работает Кукольный театр, а на улице Карла Либкнехта в Центральном районе — Театр юного зрителя.



ПАРКИ И ВОДОЁМЫ

Кировский район отличается хорошей экологией благодаря отсутствию предприятий с вредными выбросами.



Выбирайте активный или размеренный отдых в парках и на большой воде.

Идём гулять и наслаждаться красотой!

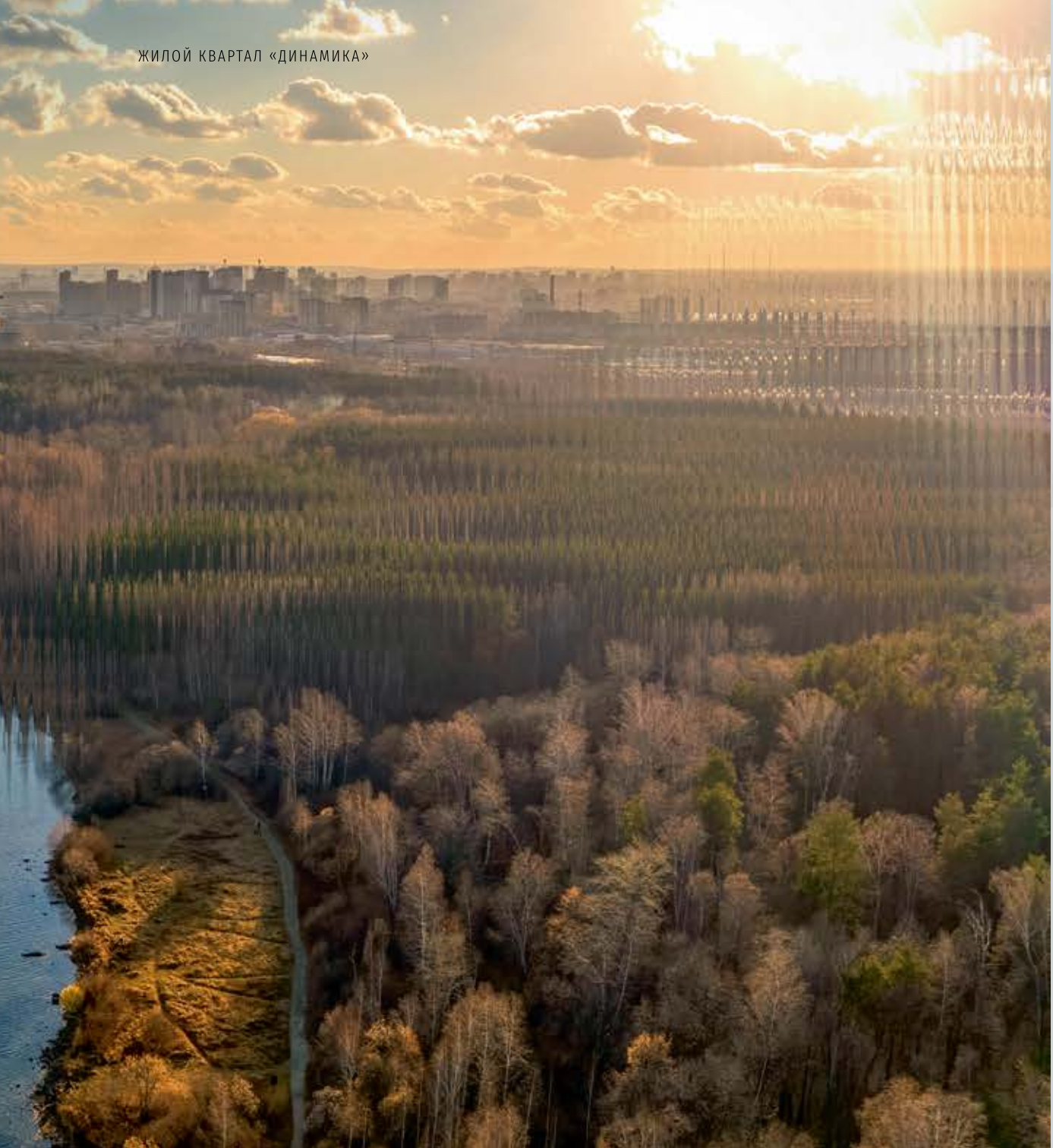


A woman with long blonde hair is wearing a crown made of pink flowers. She is holding a bouquet of pink flowers in her right hand. The background is a solid blue color.

ПРИРОДА

ГОЛОС ПРИРОДЫ,
КОТОРЫЙ ЗОВЁТ НА ПРОГУЛКУ

ОЗЕРО ШАРТАШ



Шарташ — центр притяжения спортсменов и активных людей со всей страны.

Мне приснилось небо озера-а-а...

Магические серебристые облака, двойная радуга на полнеба или звёзды, до которых, кажется, легко дотянуться рукой, — всё это подарит вам Шарташ.





ЛОВИТЕ СВОЮ ВОЛНУ

Озеро Шарташ — это живописное место, которое предлагает множество видов спорта и развлечений для всей семьи. Летом вас ждёт гребля, сап-сёрфинг, катание на лодках и катамаранах. Наслаждайтесь спокойными водами и свежим воздухом!

Для любителей бега и велопрогулок вокруг озера проложены удобные дорожки. Зимой озеро превращается в настоящий центр зимнего спорта с катками и лыжными трассами.



Здесь проходят регулярные марафоны и соревнования по триатлону.

ШАРТАШСКИЙ ЛЕСОПАРК

На просторах Шарташского лесопарка каждый найдёт активность по душе, но здесь живёт не только спорт: пространство предлагает идеальные условия для пикников и семейных выходных.



Живописные уголки с ухоженными лужайками и специальными местами отдыха станут прекрасным фоном.

Погружайтесь в атмосферу уральской природы и делайте каждое посещение лесопарка незабываемым приключением!





ДЕНДРАРИУМ

Дендрологический парк — идеальное место для спокойного времяпрепровождения на природе.

ПАРК

120 ГА
площадь
парка

РАСТЕНИЯ

800 видов
деревьев
и кустарников



Здесь проводятся регулярные мероприятия и мастер-классы по уходу за растениями и экологическому воспитанию.



Можно переключаться между настроением, выбирая пешие прогулки по живописным тропам или семейный отдых на свежем воздухе.

ЛЕСОПАРК «КАМЕННЫЕ ПАЛАТКИ»

Идеальное место для ценителей природной красоты и достопримечательностей Урала.

В ТАКТ ДРЕВНИМ ГОЛОСАМ

Лесопарк «Каменные палатки» получил свое название благодаря уникальным скальным образованиям, которые напоминают огромные палатки или шатры.



Уединенный отдых, прогулки по живописным маршрутам в тишине леса, пикник в окружении прекрасных видов на окрестные ландшафты...



A woman with long, wavy brown hair is looking upwards with a slight smile. She is wearing a light blue, long-sleeved button-down shirt and light-colored trousers. The background is a clear, bright blue sky. The overall mood is serene and aspirational.

АРХИТЕКТУРА

ПРОДУМАННОСТЬ И КРАСОТА
В ИДЕАЛЬНОМ ЗВУЧАНИИ

НОВОЕ ЗВУЧАНИЕ РАЙОНА

ТРИ ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЕ БАШНИ
В 31–32 ЭТАЖА И ПАРАДНЫЙ 6-ЭТАЖНЫЙ КОРПУС —
«ДИНАМИКА» ПРИТЯГИВАЕТ ВЗГЛЯДЫ ДАЖЕ ИЗДАЛЕКА.



Фасады украшены сплошными
стеклянными витражами, которые
меняют восприятие проекта
в зависимости от ракурса,
расстояния, времени года
и суток. Сегодня башни квартала
воплощают мощь мегаполиса,
а завтра предстают парящими
в облаках островами. Благодаря
архитектурной подсветке
фасады квартала в вечернее
время выглядят как настоящее
произведение искусства.

ВЕДУЩИЙ МОТИВ

Стеклянные ступенчатые вставки
подчеркивают симметрию объемов
и создают эффектный визуальный
акцент в архитектуре. Квартиры
с витражным остеклением получают
неповторимую индивидуальность,
привлекают внимание и вызывают
особое восхищение у гостей.

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Башня C1: 11–18, а также 30–31 этажи

Башня C2: 12–16, а также 30–31 этажи

Секция C4: 2–6 этажи

Башня C3: 7–14, а также 31–32 этажи

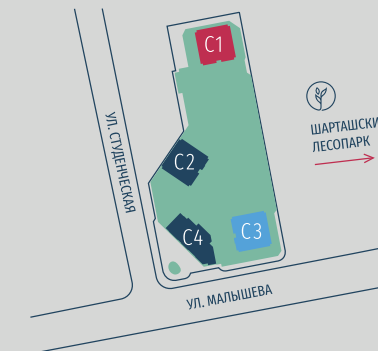


Оконные рамы из алюминия
и широкие подоконники визуально
увеличивают пространство.

Благодаря современным
технологиям витражи обеспечивают
дополнительную теплоизоляцию,
помогая сохранять комфортный
микроклимат в квартире в холодные
и жаркие сезоны.

ГЕНПЛАН

-  Газон
-  Зелёные насаждения
-  Тротуарная плитка
-  Мягкое резиновое покрытие
-  Границы участка



ОТДЫХ В ВАШЕМ РИТМЕ

Двор в «Динамике» — это целый мир активного отдыха и игр. Поддерживайте форму и занимайтесь любимым спортом: есть стол для пинг-понга, тренажеры и воркаут-комплекс, футбольное и баскетбольное поля.



Для малышей — развивающие игровые пространства, которые тренируют тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска.



ДВОР

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ДИНАМИКА»

3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА



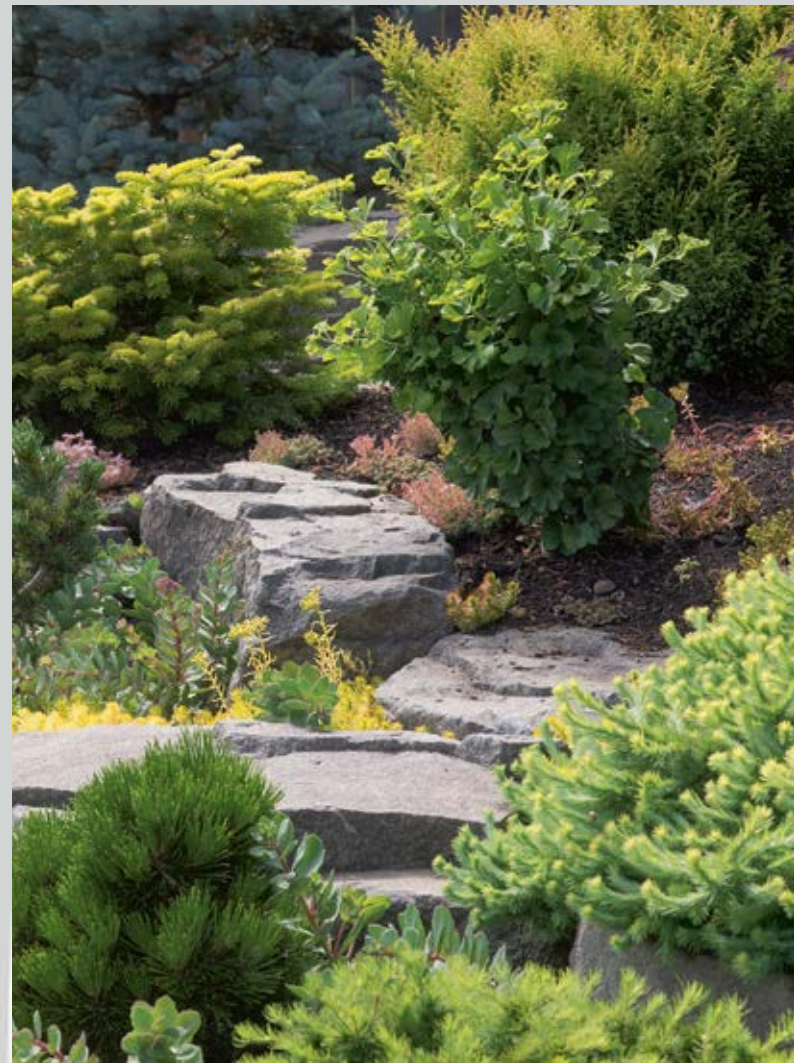
Украшенные зеленью декоративные холмы возвышаются как башни, добавляя пространству двора архитектурной выразительности, а рисунок тропинок в стилистике природного ландшафта создаёт атмосферу естественного уюта.



Чем комфортнее вам, тем дольше и радостнее играют во дворе ваши дети. В «Динамике» мы стремимся создать идеальные условия для всей семьи.



Просторные навесы-перголы и удобные скамейки позволяют насладиться спокойным отдыхом на свежем воздухе.



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Свободные от застройки
и покрытий территории
превращаются в зелёные оазисы
с посевом многолетних трав
и декоративными кустарниками.



В отличие от подобных проектов с пластичным рисунком, здесь преобладают возвышенности и разновысотная уличная мебель — всё это придаёт камерный характер восприятию пространства.





СВЕТОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Свет в «Динамике» — это не просто функция, а уютное и безопасное настроение, которое сопровождает вас каждый вечер. Мягкое свечение окутывает деревья, подчеркивая их форму и создавая комфортные зоны отдыха, где можно расслабиться даже поздним вечером.

Продуманная концепция освещения делает двор особенно привлекательным после захода солнца, а изысканные световые акценты превращают вечерние прогулки в маленькие путешествия.



ВПЕЧАТЛЯЮЩИЙ ВХОД

Входные группы и подъезды — это первые точки контакта с домом, и мы сделали всё, чтобы они были приятными.



Благодаря витражам и большим окнам холлы наполняются естественным светом, усиливая ощущение простора и уюта.





Интерьер выполнен в лаконичном, но дружелюбном стиле, с акцентом на комфорт и функциональность.



На первом этаже — удобные помещения для хранения колясок, санок, самокатов и велосипедов.

Понятная и эстетичная навигация помогает легко ориентироваться в пространстве.





ТЕХНОЛОГИИ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ
ДЛЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ИСПОЛНЕНИЯ

ДИНАМИКА

ЛИФТОВАЯ ГРУППА

Жизнь проще благодаря продуманным решениям. Делайте дизайнерский ремонт или заведите мебель домой без лишних хлопот. Просторные и удобные для всех лифты соединяют ваш этаж с паркингом.



В жилых башнях С1, С2, С3 предусмотрено по три высокоскоростных лифта грузоподъемностью 1 000 кг.

Перед лифтами расположен комфортный лифтовой холл.





ТЁПЛАЯ АТМОСФЕРА

Для квартала предусмотрены две автономные газовые котельные, установленные на крышах секций С1 и С2, что позволяет не зависеть от центрального отопления и значительно экономить на коммунальных платежах.



Ведь вода теряет до 30% тепла при доставке по городским коммуникациям.

СОБСТВЕННАЯ УК

Доверьте все вопросы комфорта и организации жизни собственной управляющей компании «Стройтек Ваш дом». Мы зовём её Министерством клиентского счастья.

Связаться с УК и отправить запрос вы можете буквально парой кликов через фирменное приложение.

- 

Принимает и быстро выполняет ваши заявки
- 

Обеспечивает чистоту двора, подъездов и паркинга
- 

Проводит праздники и украшает ЖК к Новому году
- 

Управляет работой службы охраны
- 

Поддерживает круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы
- 

Следит за передачей показаний счётчиков в расчётные центры
- 

Осуществляет текущий и капитальный ремонт





КВАРТИРЫ

ВЫБИРАЙТЕ СВОЙ ЖАНР,
А МЫ СОЗДАДИМ НАСТРОЕНИЕ

НИ ОДНОЙ ЛИШНЕЙ НОТЫ

ПРОДУМАННАЯ ЭРГОНОМИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ — В ОСНОВЕ ПЛАНИРОВКИ КАЖДОЙ
КВАРТИРЫ В «ДИНАМИКЕ».



77 вариантов уникальных
планировок позволяют создать
интерьер мечты без поиска
компромиссов, выделить рабочее
место, организовать зону отдыха
или большую гостиную.



Квартиры — компактные
или просторные — гармонично
подстраиваются под ваши желания,
задачи, ритм жизни и состав семьи.



МАСТЕР-СПАЛЬНИ

В секциях С3 и С4

Личная зона с ванной комнатой
для полного отдыха и релакса.





ГАРДЕРОБНЫЕ

В секциях C1, C2 и C4

Вещи и одежда на местах,
а в квартире больше пространства
для жизни.



КУХНИ-ГОСТИНЫЕ

Во всех секциях

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ДИНАМИКА»

Каждый метр квартиры превращается в рациональное пространство.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ



Тёплые лоджии с окнами из пятикамерного ПВХ-профиля, который лучше защищает от холода, помогут превратить пространство в рабочую, игровую или спортивную зону. На полу лоджий — стяжка.



Секции C1 и C3 предлагают террасы на вторых этажах, где вы можете проводить время с гостями, загорать на шезлонгах или ужинать при свечах.

Секция C4 размещает террасы на пятом и шестом этажах, открывая захватывающие виды, где вы можете встречаться с друзьями, наслаждаться релаксацией или создавать романтическую атмосферу.



ДЕТСКАЯ

Детская здесь — наполненное солнцем и свежим воздухом пространство, которое станет волшебным уголком для игр и вдохновляющей средой для первых жизненных открытий малышей.



Благодаря продуманным планировкам и увеличенному остеклению квартиры наполнены естественным светом большую часть суток. Каждый уголок здесь создан для комфортной жизни.





ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

- 1 Оконные стёкла Energy Light с multifunctional покрытием сохраняют комфортную температуру в квартире.
- 2 Двухкамерные стеклопакеты с детскими замками и приточными клапанами вентиляции Air-Box.
- 3 Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут любую цветовую гамму и поддержат авторский дизайн.
- 4 Особо прочный ламинат 33-го класса прослужит до 20 лет и встретит с вами самые яркие семейные торжества.
- 5 На стенах в комнатах, коридорах, прихожих и кухнях — виниловые обои на флизелиновой основе. Их можно красить до 8 раз и проводить влажную уборку.
- 6 На входе в квартиру — сейф-дверь.





ПЛАНИРОВКИ

БАШНЯ С1

Первая очередь
строительства

Сдача: IV квартал 2026
Выдача ключей:
не позднее 30 апреля 2027



31 этаж
209 квартир
Витражное остекление фасада: 11–18 и 30–31 этажи
Закрытый одноуровневый паркинг на 82 машино-места внутри стилобата

Высота потолков	
2 этаж	2,85 м
3–20 этажи	2,55 м
21–30 этажи	2,70 м
31 этаж	2,65 м



21 уникальная планировка одно- и двухкомнатных квартир для вашего стиля жизни, ритма и привычек, включая варианты с гардеробными и теплыми лоджиями.

Выбирайте между классическим исполнением с отдельной кухней и чёткой структурой пространства или евроформатом с объединённой кухней-гостиной до 22 м² и гибким зонированием.

Особое внимание — квартирам с террасами на втором этаже. Можно устраивать ужины на свежем воздухе при свечах, читать в шезлонге или приглашать друзей на вечеринки под открытым небом.



С1. ЭТАЖ 2

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



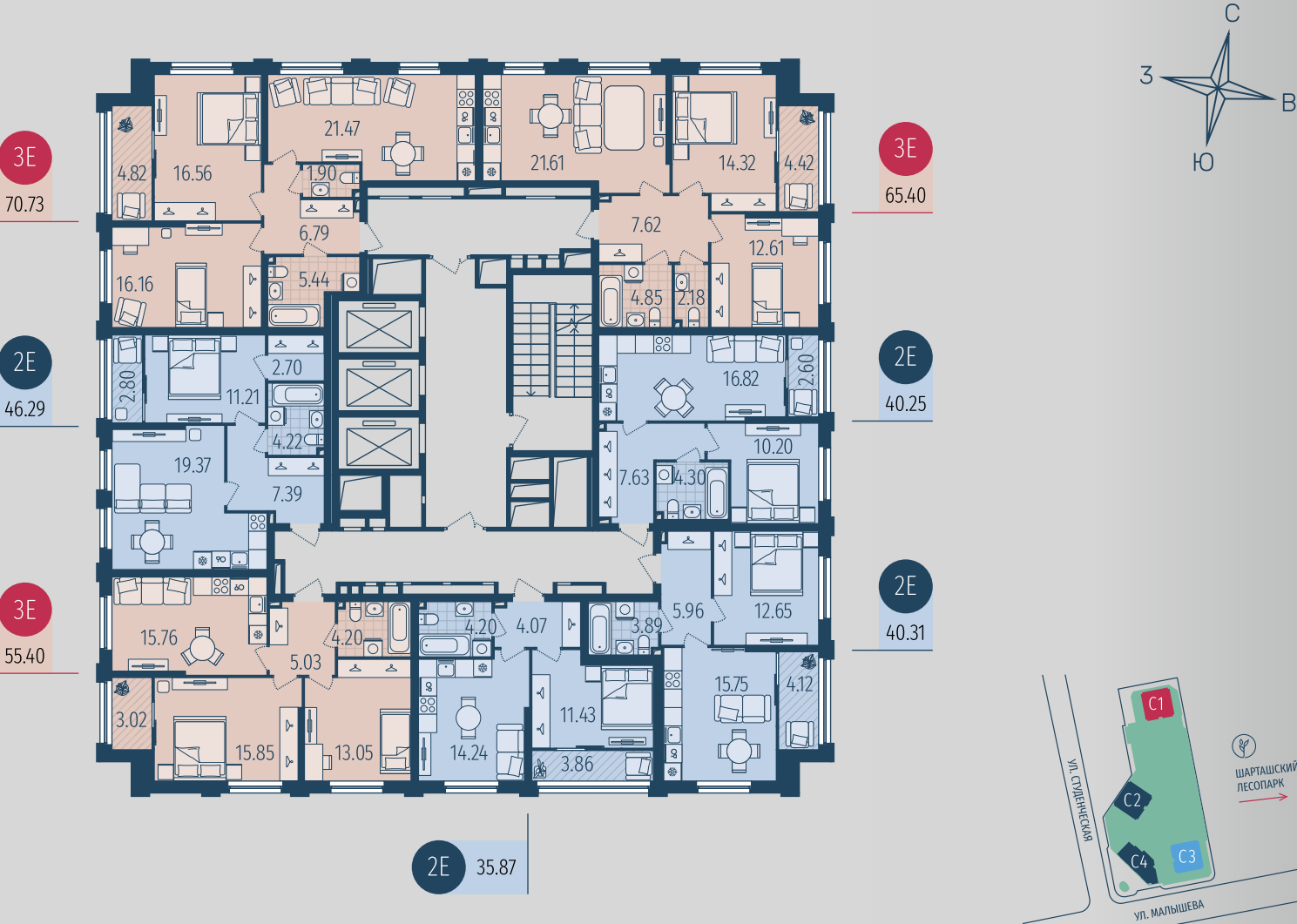
С1. ЭТАЖ 3

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



С1. ЭТАЖИ 4–10, 19–29

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



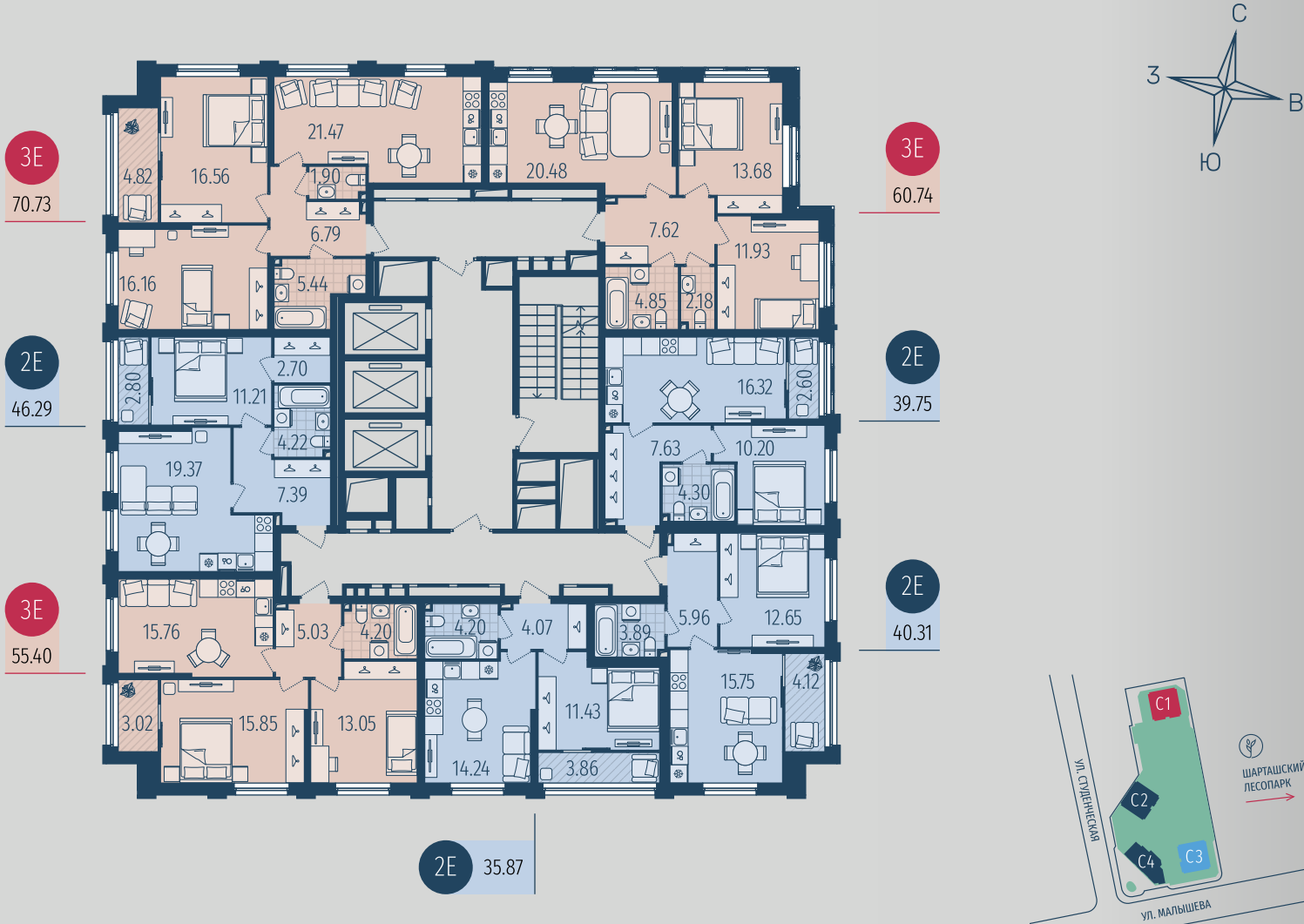
С1. ЭТАЖ 11

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



С1. ЭТАЖ 12

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



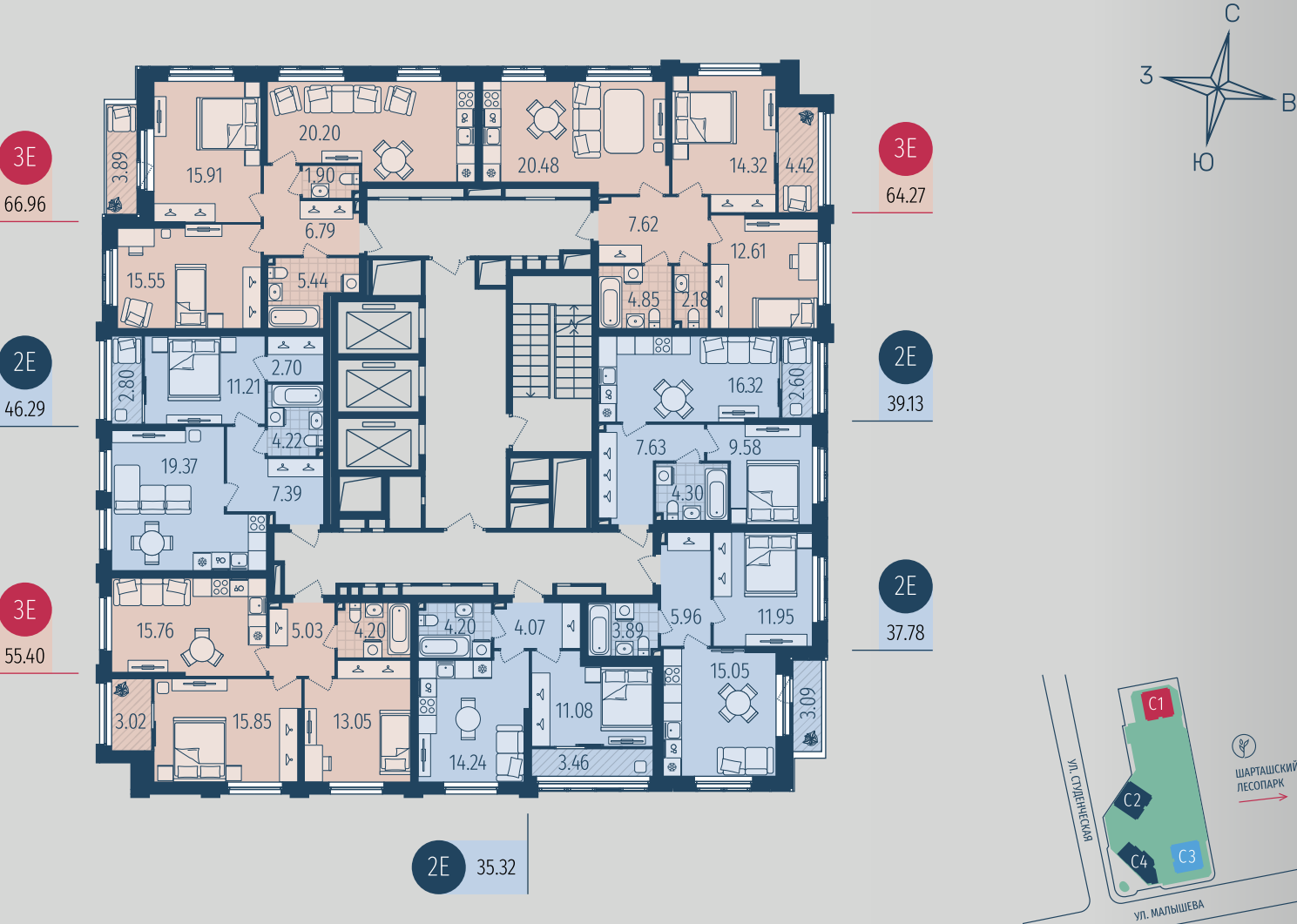
С1. ЭТАЖ 13

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



С1. ЭТАЖ 14

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



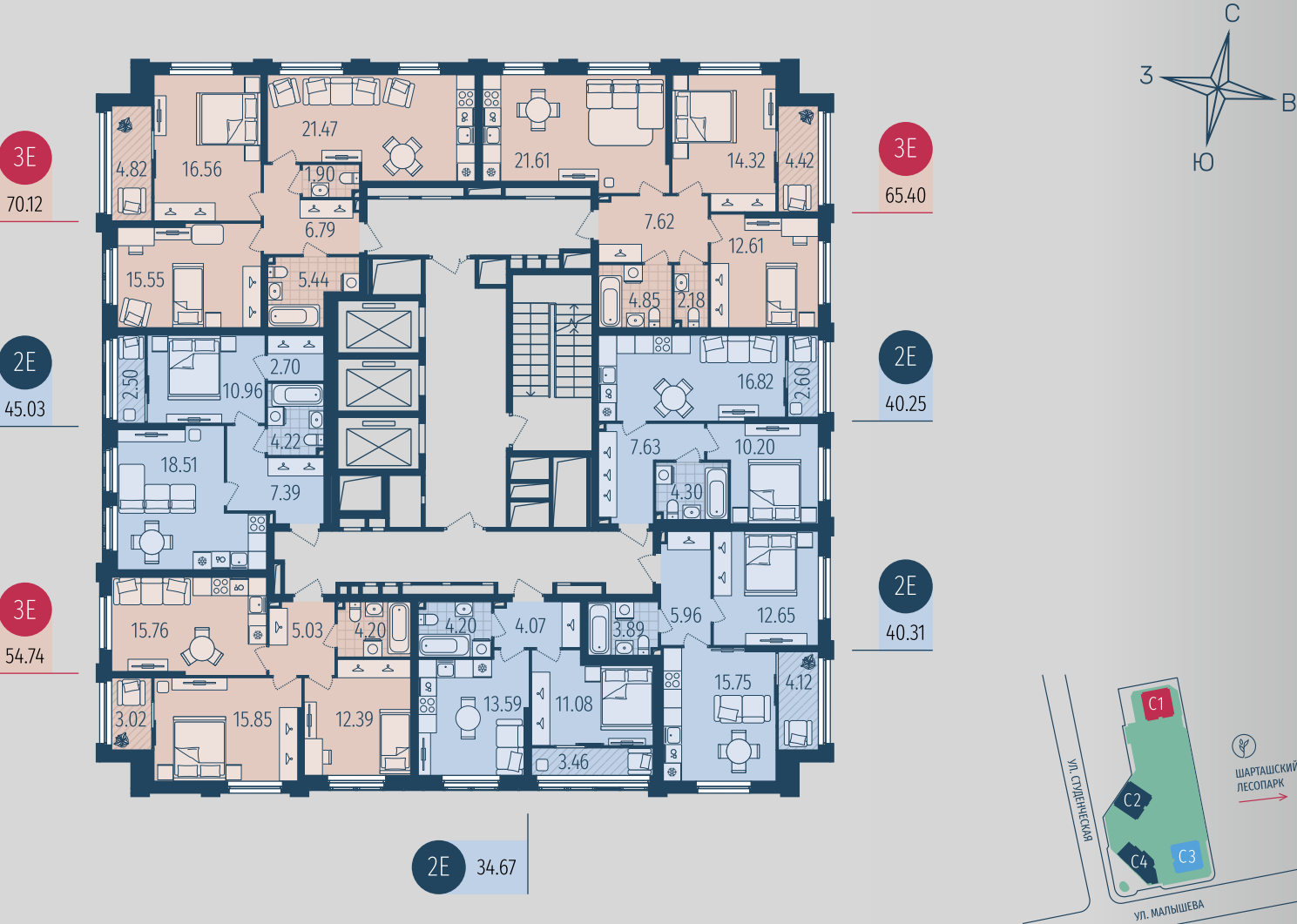
С1. ЭТАЖ 15

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



С1. ЭТАЖ 16

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



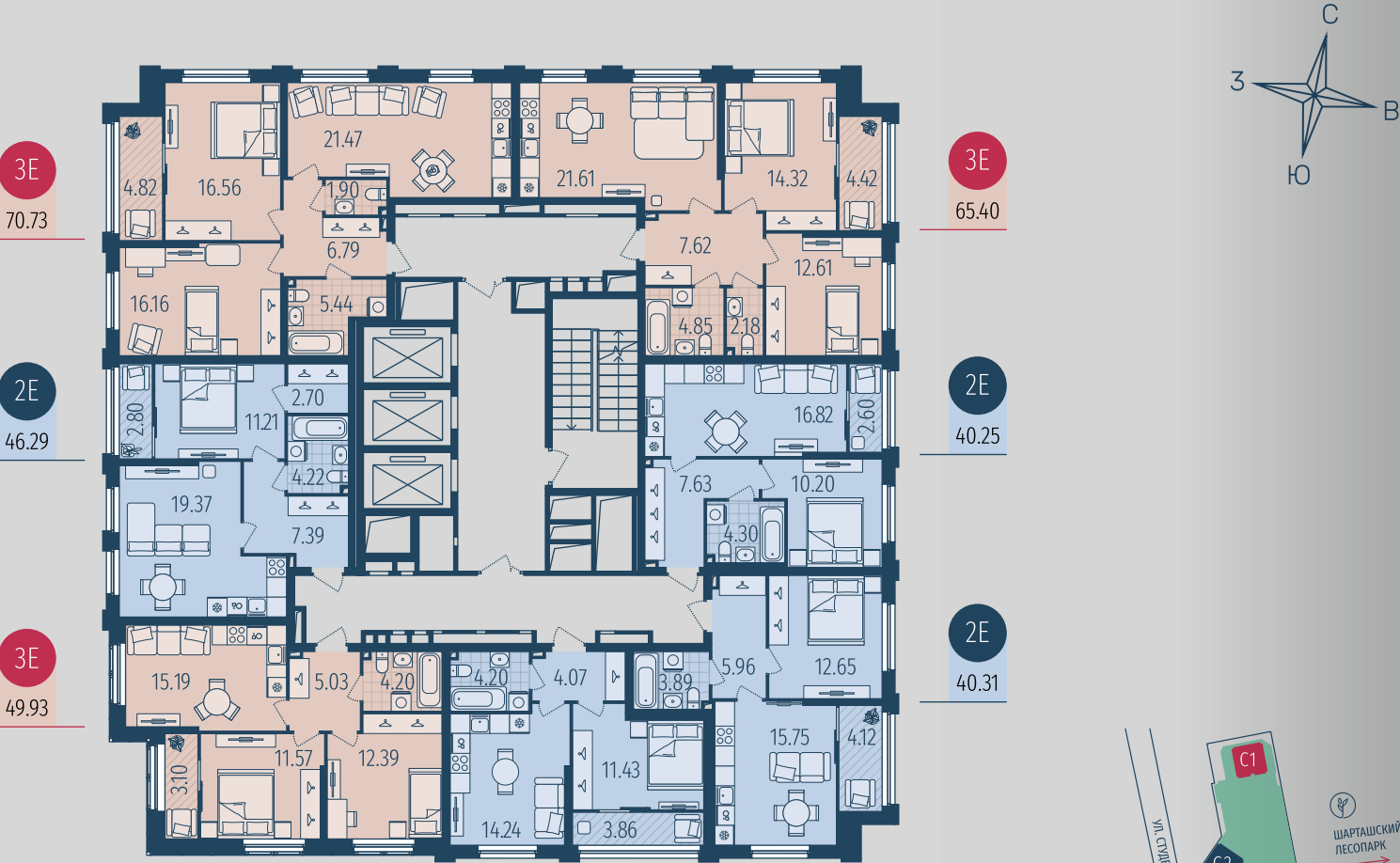
С1. ЭТАЖ 17

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



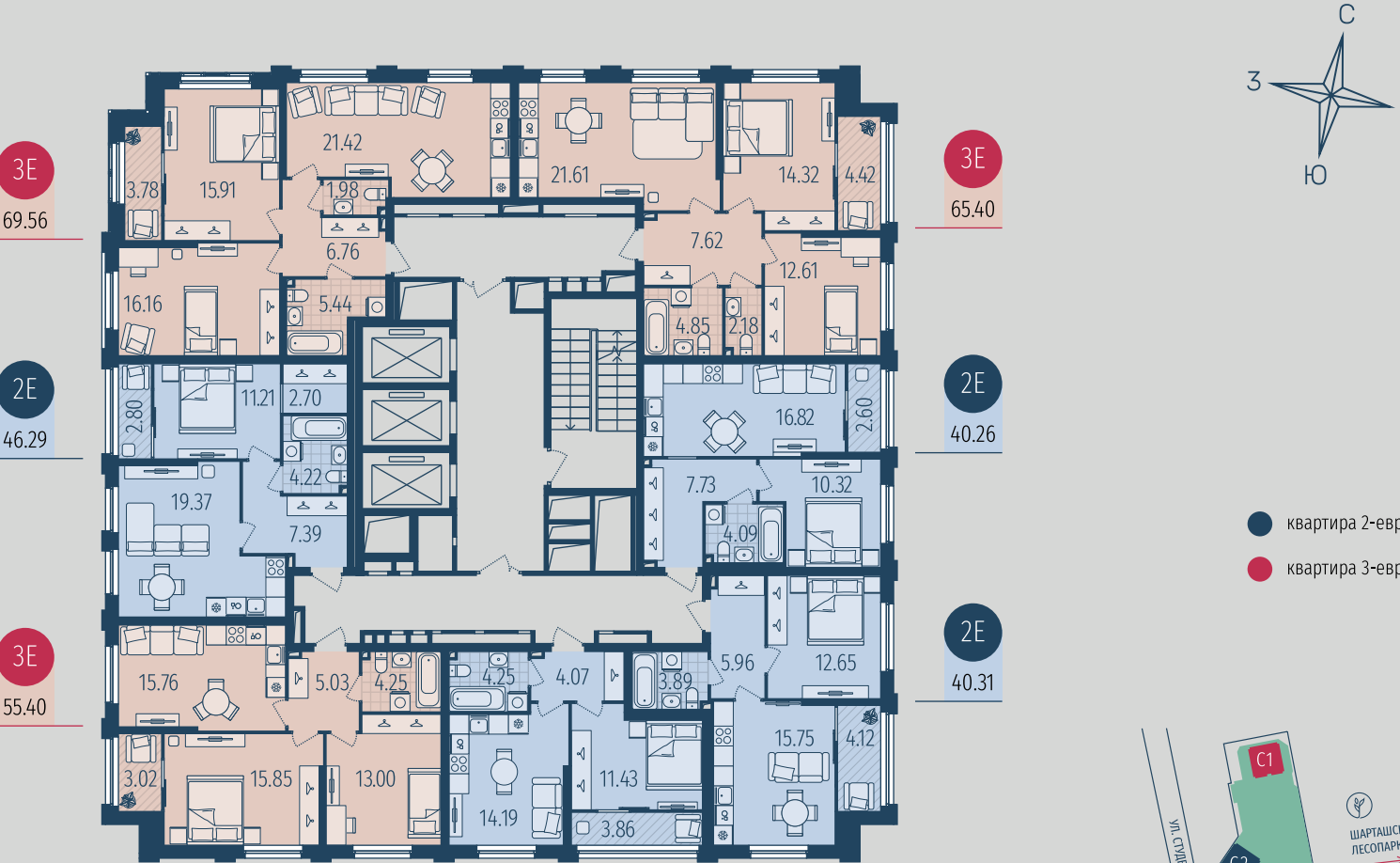
С1. ЭТАЖ 18

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



С1. ЭТАЖ 30

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



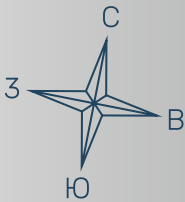
Тип квартиры — 2Е 35.87 — Общая площадь

С1. ЭТАЖ 31

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



УЛ. МАЛЫШЕВА



ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ





ПЛАНИРОВКИ

БАШНЯ С2

Вторая очередь
строительства

31 этаж
209 квартир
Витражное остекление фасада: 12–16 и 30–31 этажи

БАШНЯ С2 И СЕКЦИЯ С4

Закрытый одноуровневый паркинг
на 31 машино-место и 40 кладовых

В составе башни — 19 уникальных планировок для различных сценариев жизни, с гардеробными, кухнями-гостиными площадью до 21 м² и тёплыми лоджиями. В каждой планировке — чёткий ритм пространства, где легко отдыхать и работать, собираться семьёй вечером или утром наслаждаться тишиной.

Сдача: III квартал 2027
Выдача ключей:
не позднее 31 января 2028



Высота потолков

2 этаж	2,80 м
3–20 этажи	2,55 м
21–30 этажи	2,65 м
31 этаж	2,60 м



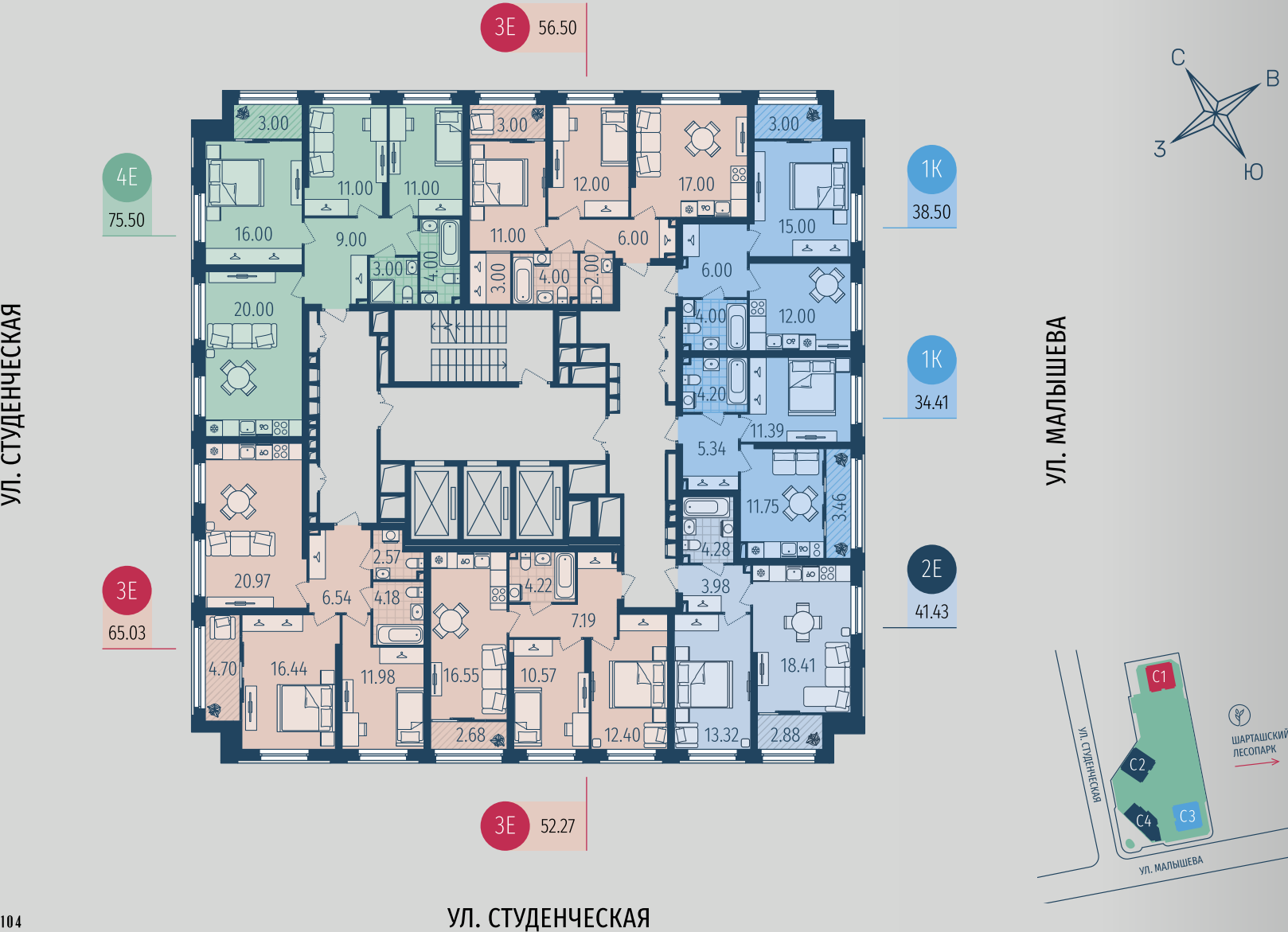
С2. ЭТАЖ 2



С2. ЭТАЖ 3



С2. ЭТАЖИ 4–11, 14, 17–21



С2. ЭТАЖ 12



С2. ЭТАЖ 13

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ

С2. ЭТАЖ 15

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ

С2. ЭТАЖ 16

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



С2. ЭТАЖИ 22–31

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ





СЕКЦИЯ С4

Вторая очередь
строительства

6 этажей

34 квартиры

Витражное остекление фасада: 2–6 этажи

Парадный корпус и главный вход в «Динамику». Выразительная архитектура со смещённой пятигранной геометрией сразу выделяет секцию в общей композиции квартала. Возле входа расположена красивая площадь для встреч. На первом этаже находится торговая галерея с двумя большими помещениями для решения повседневных задач и покупок.

В секции 16 уникальных планировок для различных сценариев жизни с акцентами на эксклюзивность, приватность и высокий уровень комфорта. Есть как эргономичные студии, так и трёхкомнатные квартиры с гардеробными, мастер-спальнями, вместительными кухнями-гостиными площадью до 27 м² и тёплыми лоджиями.

На пятом и шестом этажах запроектированы террасы с видом на город.

Сдача: III квартал 2027
Выдача ключей:
не позднее 31 января 2028



Высота потолков
2–6 этажи 2,65 м



НАСТРОЕНИЕ С ПЕРВЫХ ШАГОВ

На первом этаже — просторный холл, наполненный светом и атмосферой спокойствия, с лаундж-зоной и ресепшеном. Высокие потолки, панорамное остекление и мягкое освещение создают пространство, в котором хочется задержаться дольше.



Архитекторы создали в лобби минималистичный интерьер с элементами экостиля: натуральные материалы, природные цвета, декоративные панели. Здесь комфортно встречаться, работать, общаться с друзьями или ожидать такси.





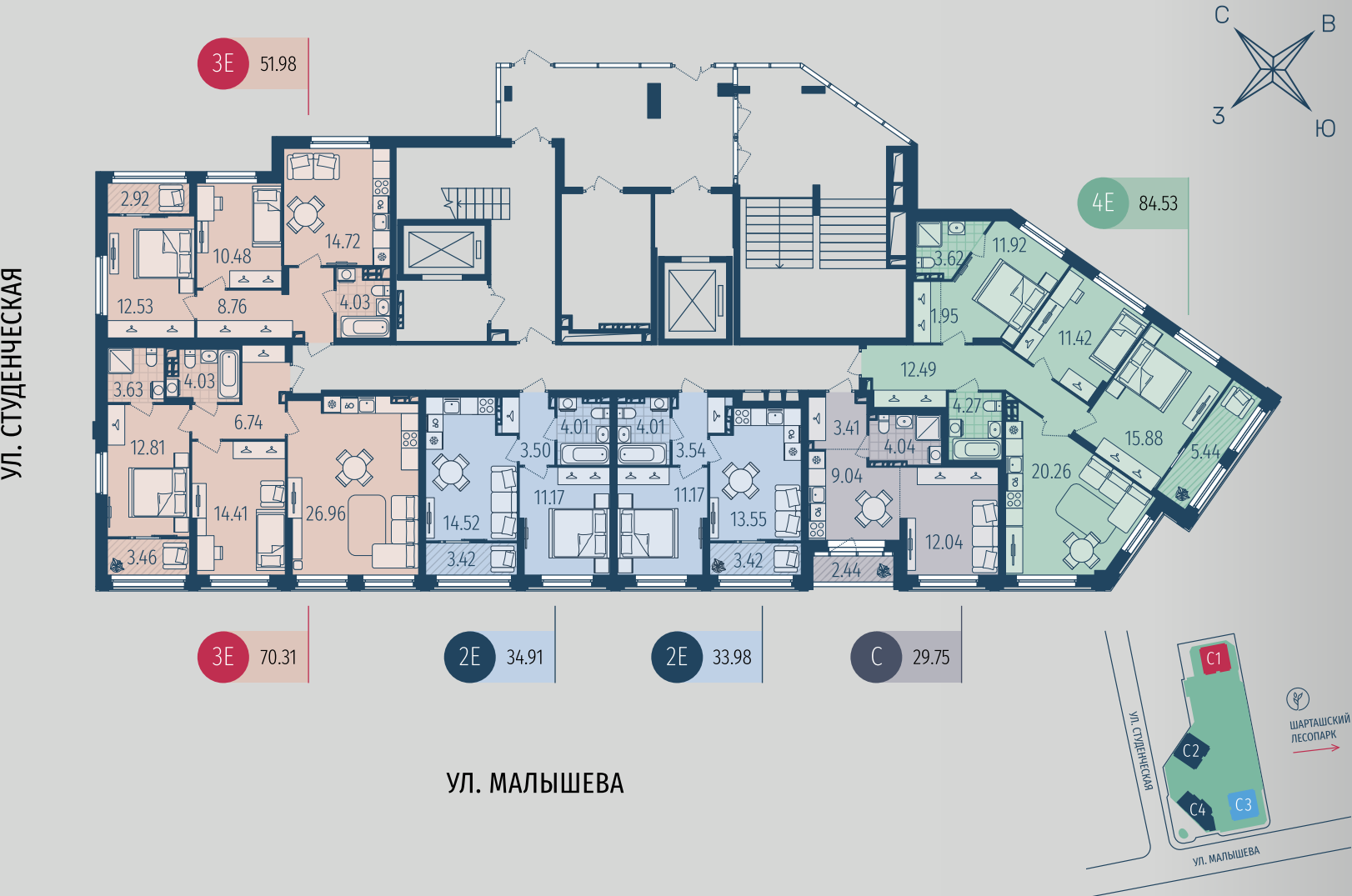
ПЛАВНАЯ РИТМИКА

Продуманное освещение подчёркивает эстетику дизайна, а необычная форма центрального светильника задаёт пространству ритм и перекликается с волнообразным сочетанием двух видов керамогранита на полу.

Плавность линий светильника поддержана в мебели: диванах, креслах, журнальных столиках. Черное металлическое обрамление перегородок, окон и дверей прекрасно сочетается с натуральными фактурами в отделке. Растения в больших кашпо подчёркивают экостиль, помогая погрузиться в атмосферу единения с природой.



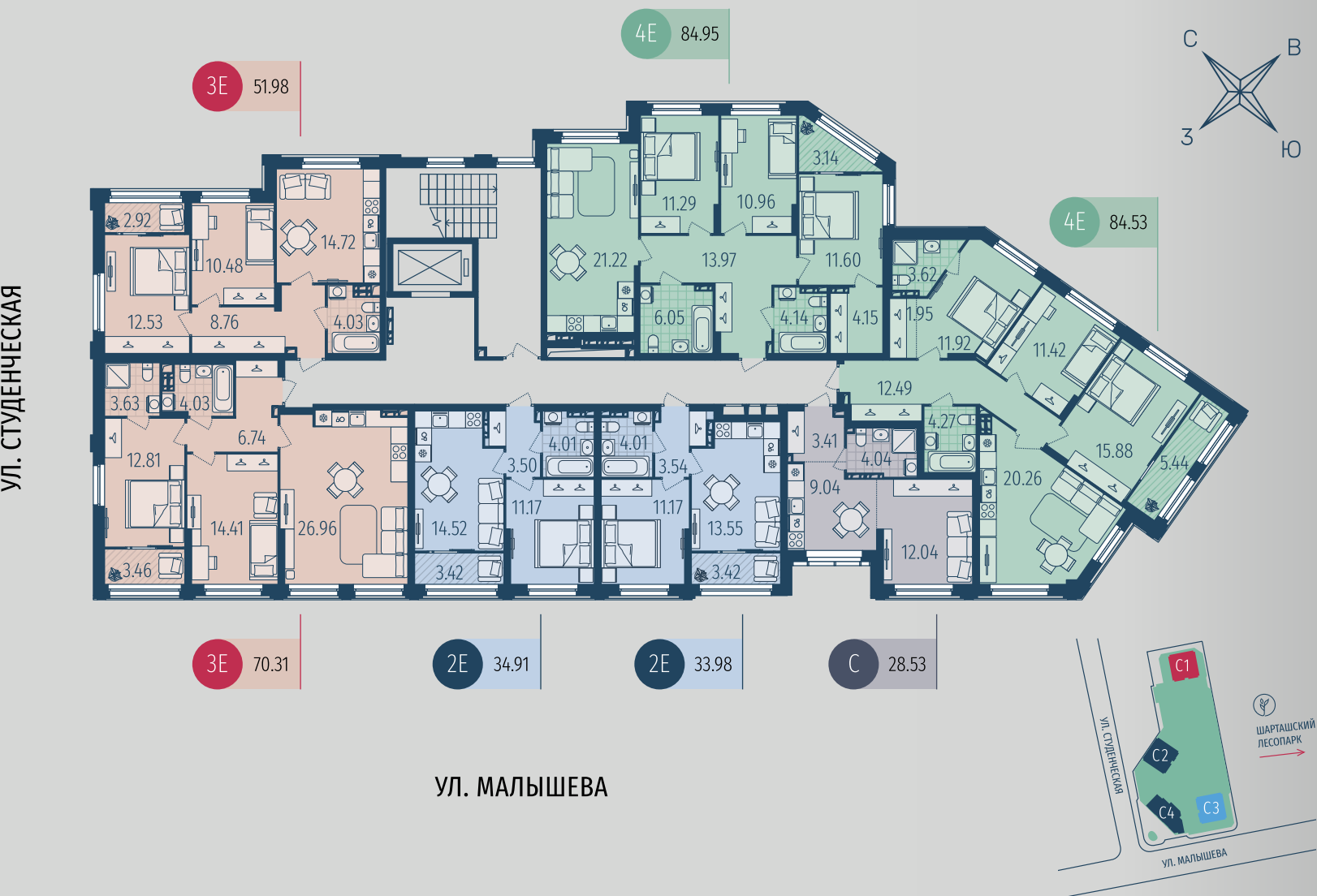
С4. ЭТАЖ 2



С4. ЭТАЖ 3



С4. ЭТАЖ 4



С4. ЭТАЖ 5



С4. ЭТАЖ 6

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ





ПЛАНИРОВКИ

БАШНЯ СЗ

Третья очередь
строительства

32 этажа
216 квартир
Витражное остекление фасада: 7–14 и 31–32 этажи
Закрытый одноуровневый паркинг на 95 машино-мест и 15 кладовых — внутри стилобата

21 уникальная планировка с мастер-спальнями, совмещёнными кухнями-гостиными до 24 м² и тёплыми лоджиями — от компактных решений до просторных трёхкомнатных квартир.

На втором этаже предусмотрены квартиры с террасами: здесь можно принимать гостей, отдыхать в шезлонге или проводить тёплые вечера на открытом воздухе.

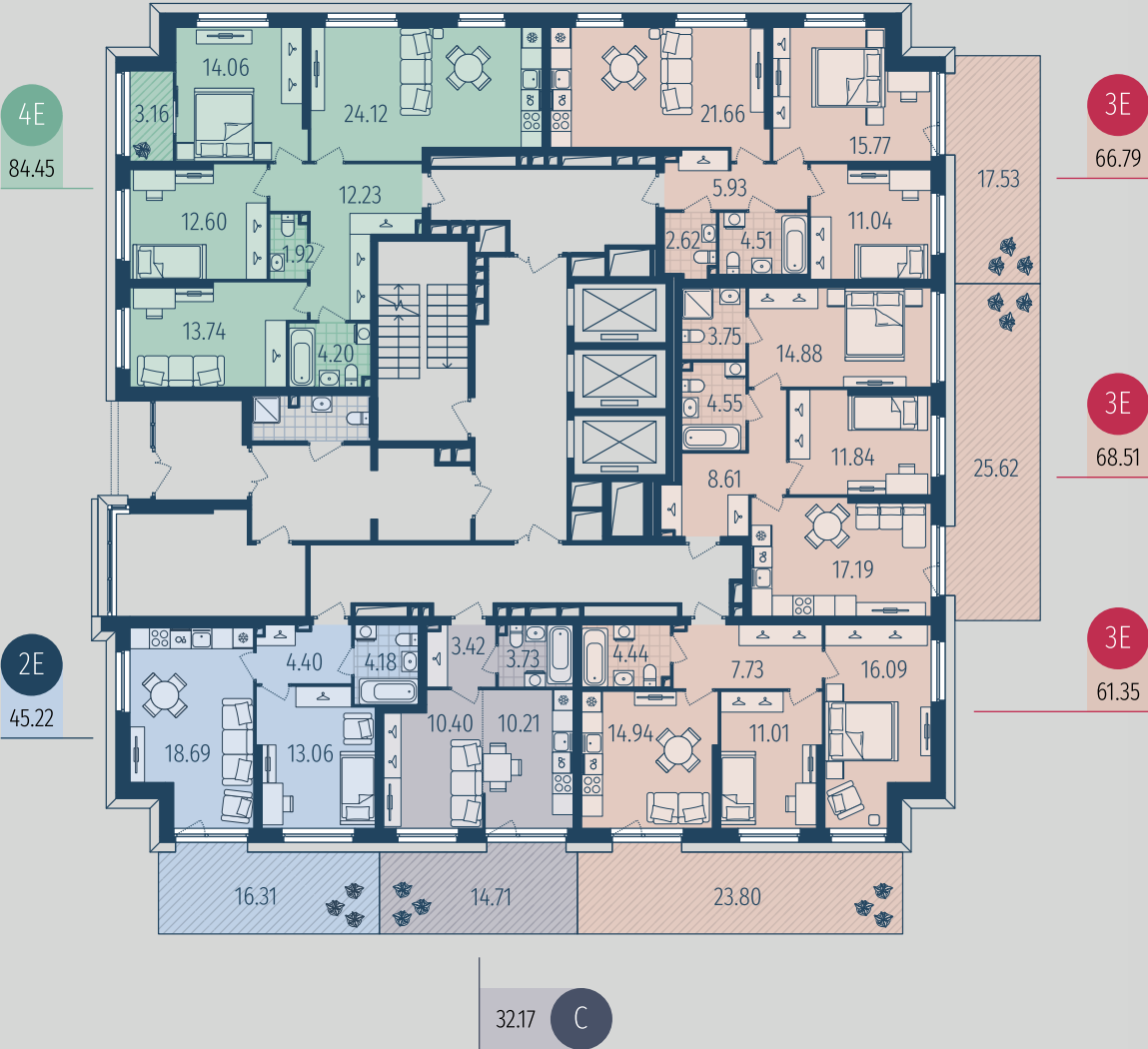
Сдача (ориентировочно):
I квартал 2028



Высота потолков	
2 этаж	2,80 м
3–20 этажи	2,55 м
21–32 этажи	2,70 м



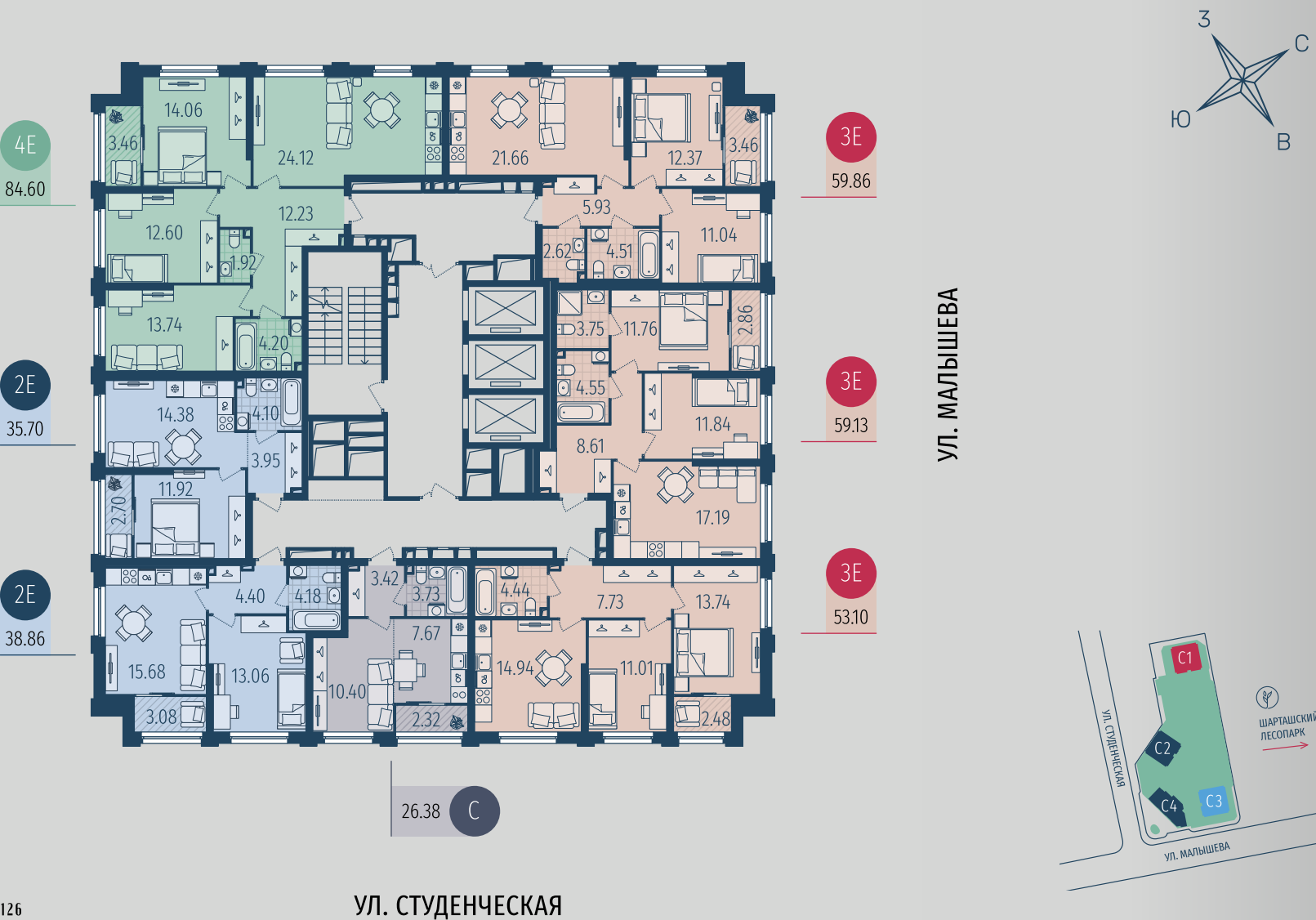
СЗ. ЭТАЖ 2



СЗ. ЭТАЖИ 3-4



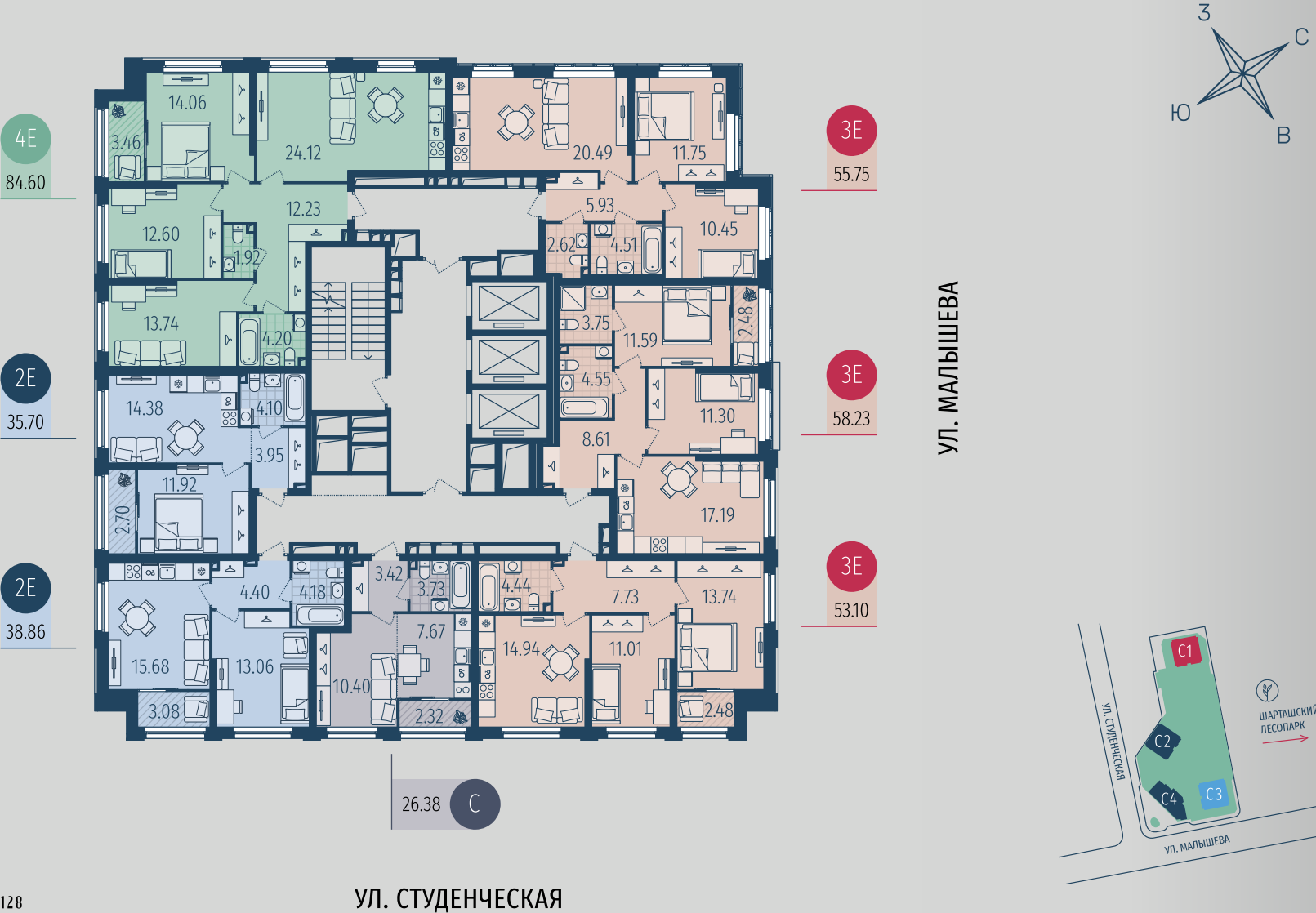
СЗ. ЭТАЖИ 5–6, 9, 12, 15–32



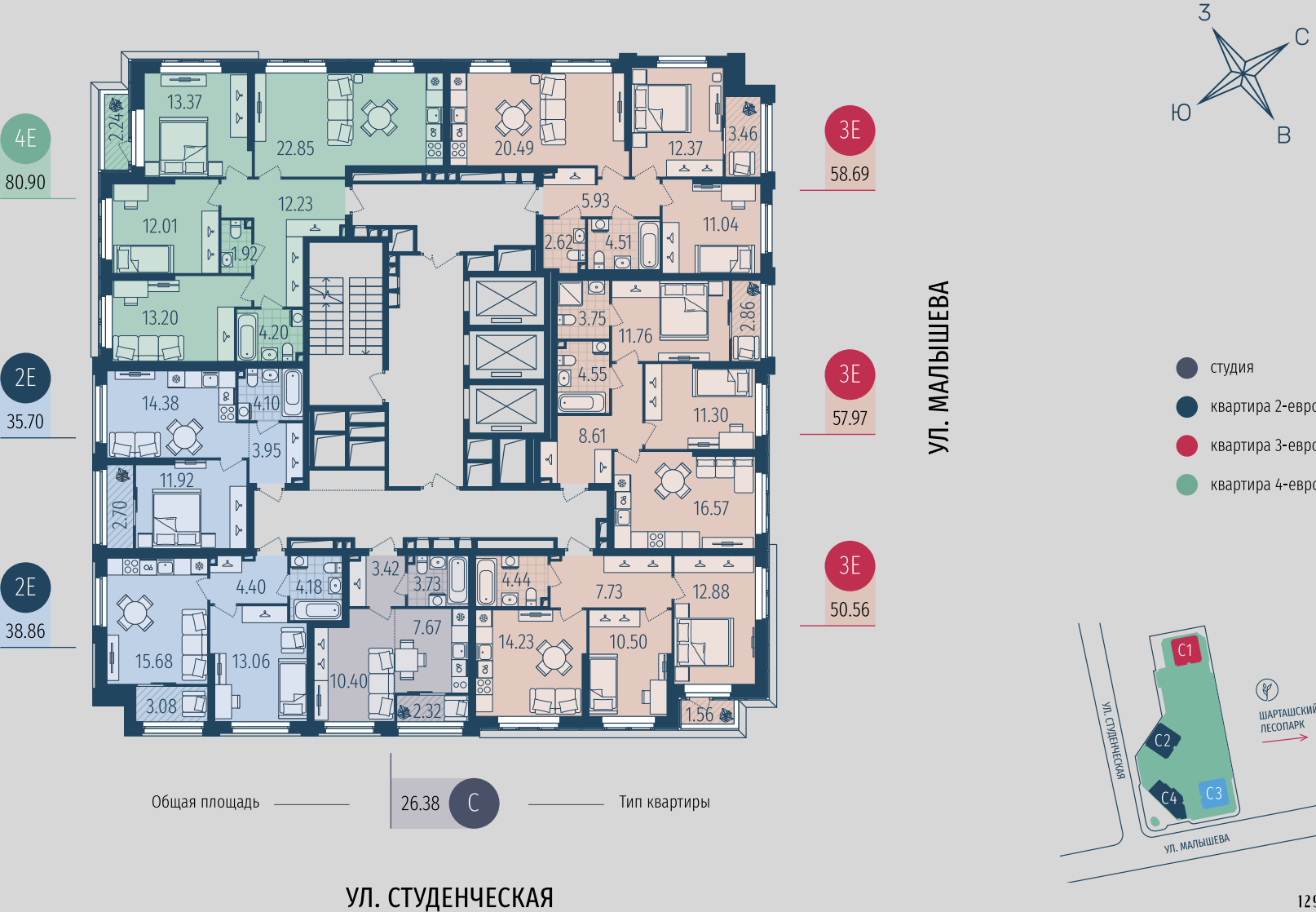
СЗ. ЭТАЖ 7



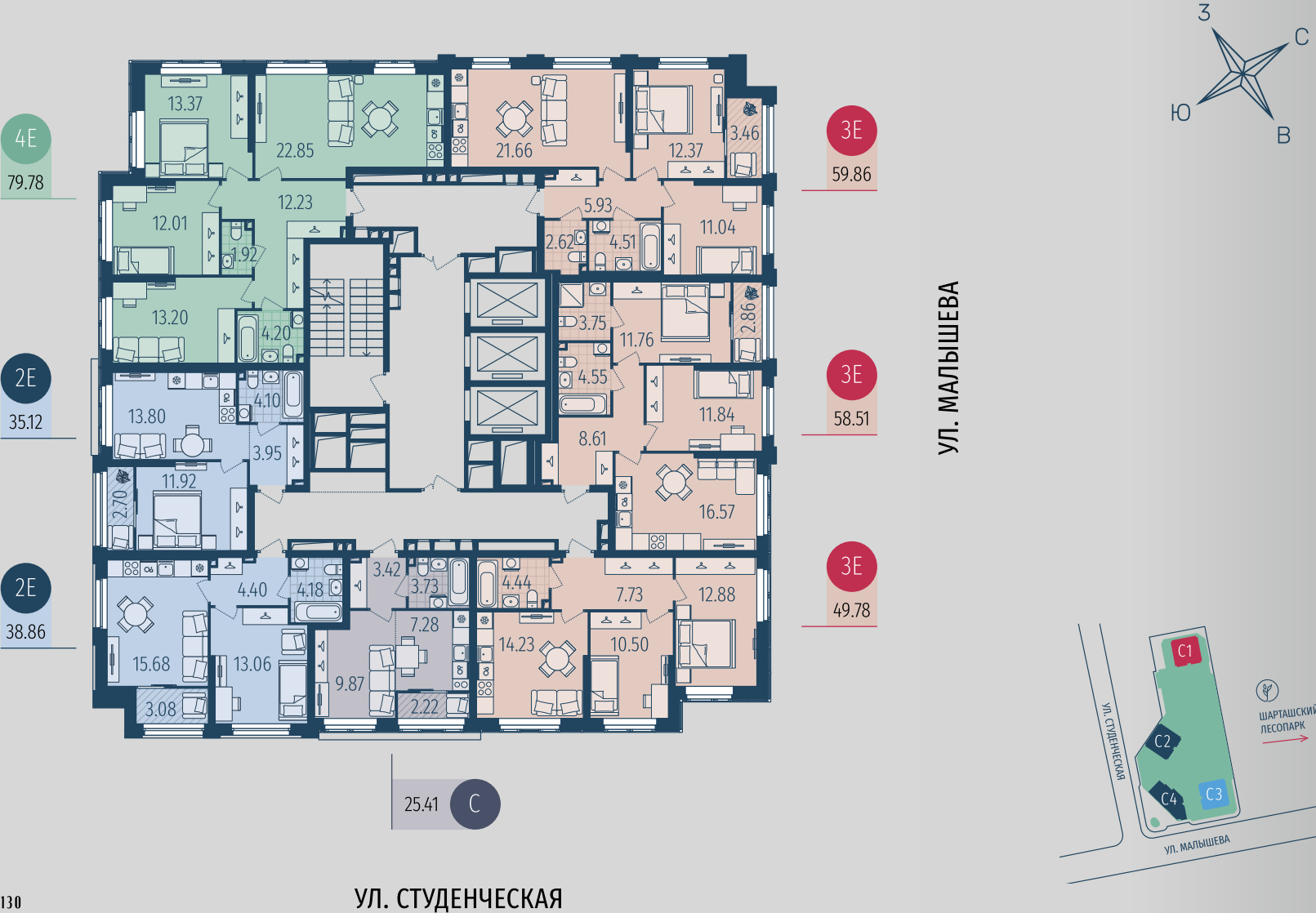
СЗ. ЭТАЖ 8



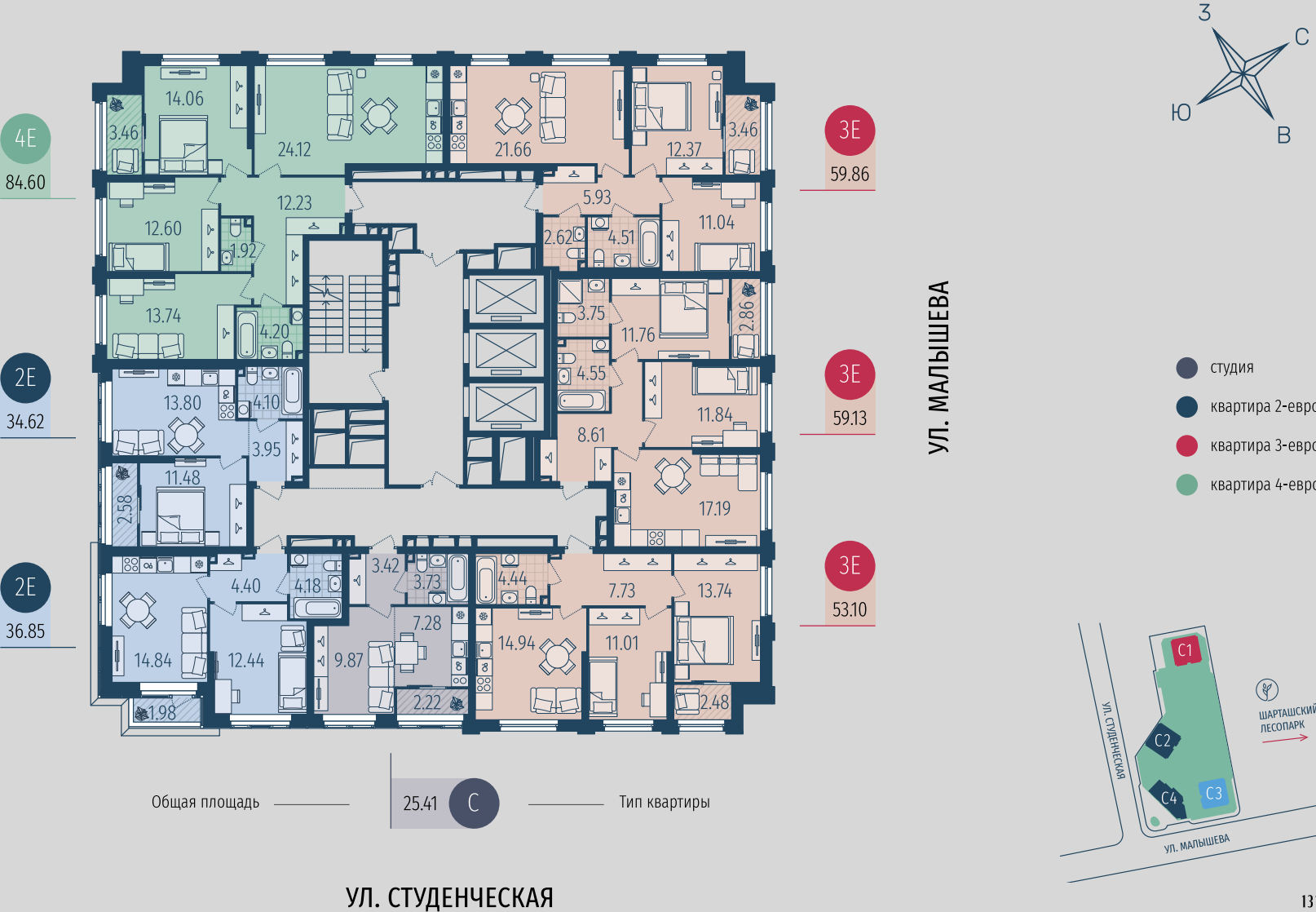
СЗ. ЭТАЖ 10



СЗ. ЭТАЖ 11



СЗ. ЭТАЖ 13

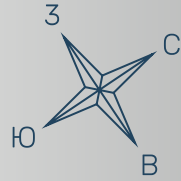


С3. ЭТАЖ 14



УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ

ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ



УЛ. МАЛЫШЕВА



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ДИНАМИКА»





ПАРКИНГ

Одноуровневый наземный закрытый паркинг на 208 машино-мест мы разместим в стилобате

В 1 этапе строительства — 82 машино-места

Во 2 этапе строительства — 31 машино-место

В 3 этапе строительства — 95 машино-мест

Автомобиль в тепле и безопасности. Открыть ворота для въезда и выезда вам поможет дистанционный пульт-брелок. Подъём на лифте — прямо на ваш этаж.

55 кладовых для хранения велосипедов, самокатов и крупных сезонных вещей

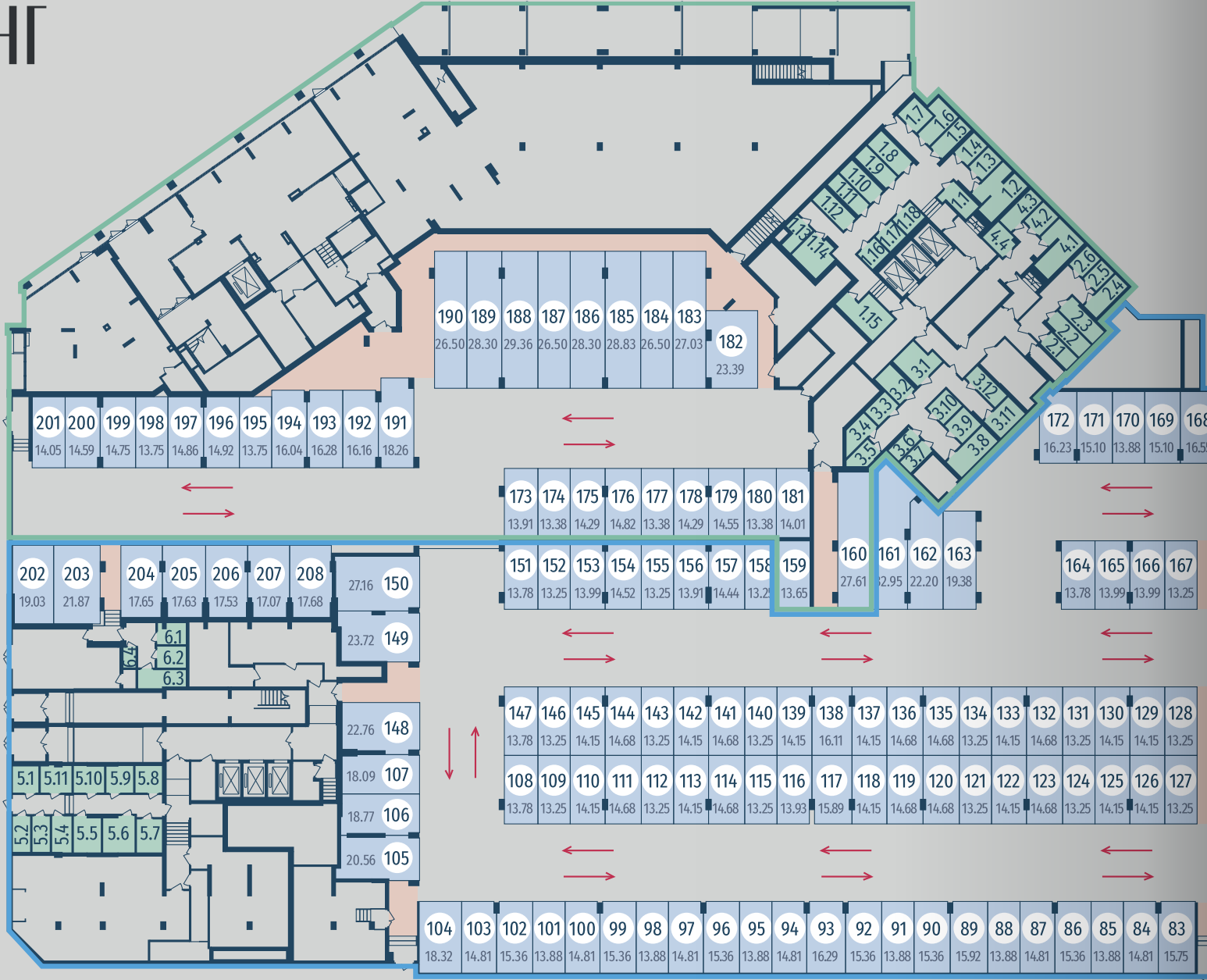
Во 2 этапе строительства — 40 шт. кладовых

В 3 этапе строительства — 15 шт. кладовых



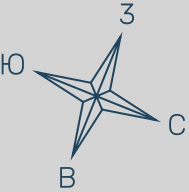
ПАРКИНГ

УЛ. МАЛЫШЕВА

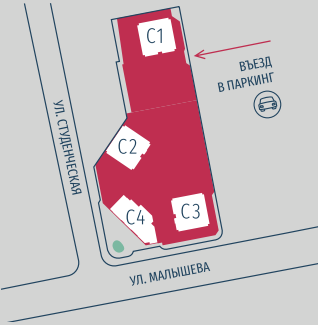


ПЛОЩАДИ КЛАДОВЫХ

№	S	№	S	№	S	№	S	№	S	№	S
1.1	4.14	1.11	3.98	2.3	4.91	3.7	2.82	5.1	4.06	5.11	4.88
1.2	7.52	1.12	4.55	2.4	4.62	3.8	6.66	5.2	3.64	6.1	3.31
1.3	3.16	1.13	3.27	2.5	2.73	3.9	4.03	5.3	3.64	6.2	3.72
1.4	3.13	1.14	6.54	2.6	2.83	3.10	3.72	5.4	4.10	6.3	5.50
1.5	3.95	1.15	8.36	3.1	6.60	3.11	4.99	5.5	5.71	6.4	1.62
1.6	5.08	1.16	2.97	3.2	4.49	3.12	4.25	5.6	6.62		
1.7	3.75	1.17	2.84	3.3	3.30	4.1	6.15	5.7	5.31		
1.8	5.12	1.18	3.17	3.4	4.01	4.2	3.41	5.8	4.27		
1.9	4.20	2.1	3.52	3.5	3.20	4.3	4.25	5.9	4.26		
1.10	4.65	2.2	4.73	3.6	2.77	4.4	3.67	5.10	4.79		



- 1 очередь
- 2 очередь
- 3 очередь



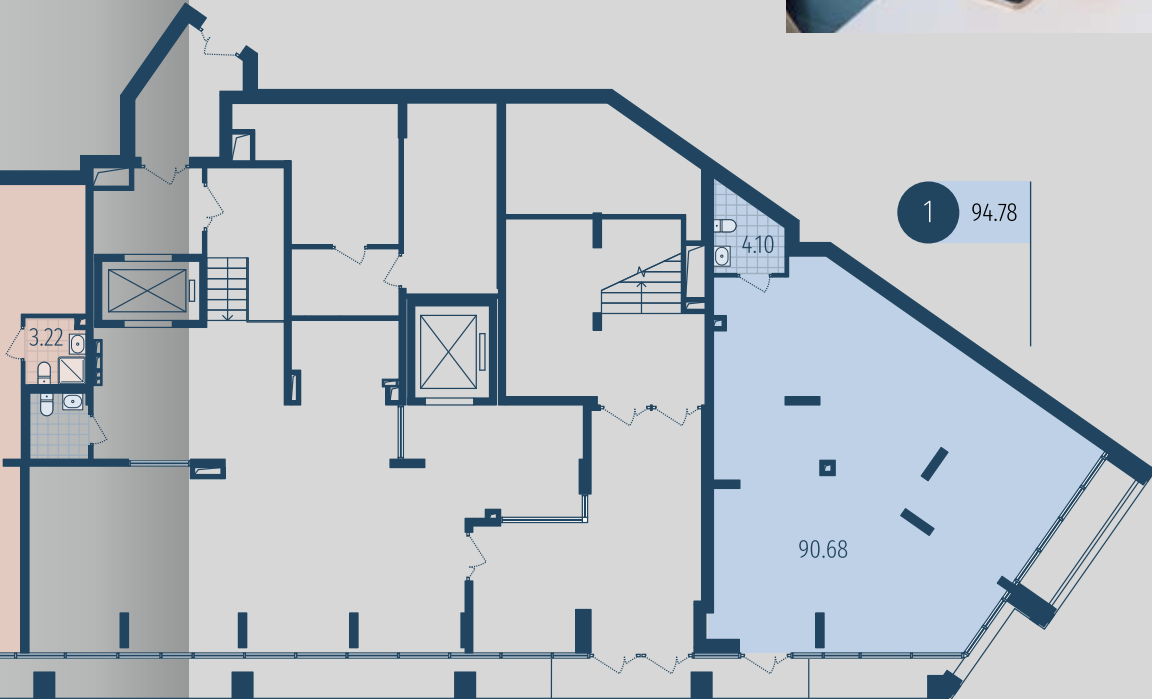
ОФИСЫ

УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ



- офис 1
- офис 2

УЛ. МАЛЫШЕВА



A man with a beard, wearing a blue long-sleeved shirt and an orange hard hat, is looking upwards with a hopeful expression. He is holding a large sheet of white paper in front of him. The background is a clear blue sky.

О ДЕВЕЛОПЕРЕ

ФИНАЛЬНЫЙ АККОРД —
ЭТО ВАШЕ ДВИЖЕНИЕ ВВЕРХ

СТРАНИЦА ИСПОЛНИТЕЛЯ

Компания СТРОЙТЭК — застройщик жилого квартала «Динамика».



Возводим комфортное жильё в перспективных районах Екатеринбурга и сопровождаем вас на всех этапах покупки. Десятки лет на рынке, тысячи сделок и довольных клиентов — наш опыт гарантирует вам надёжность, комфорт и радость жизни.

Мы осуществляем полный цикл работ: от проекта до ввода в эксплуатацию, сами производим ряд стройматериалов и разрабатываем компьютерные информационные модели зданий.



34 года строим родной Екатеринбург.



Социально ответственный девелопер: 28 школ, 8 детсадов, роддом, пожарное депо, СОК «Калининец», ледовая арена «Авто», Музей истории России, станция метро «Ботаническая», ТРЦ «Академический».



70% объектов строится с опережением графика.



Построено больше 2 млн м² жилых и коммерческих площадей.



Генподрядчик других застройщиков: комплексы «Татлин», «Ньютон-Парк», «Парковый квартал», «Вернисаж», «Свой круг», «Первый Николаевский».

ИДЕАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ

- 

Подберём лучшие условия ипотеки в 30 банках-партнёрах
- 

Проведём сделку с использованием материнского капитала
- 

«Заморозим» цену, пока вы продаёте свою недвижимость
- 

Поможем продать вашу прежнюю квартиру через программу «трейд-ин»
- 

Получим деньги на эскроу-счёт после выполнения обязательств



Перемен... требуют ваши дома...

ЖК «Динамика» — это пространство для тех, кто стремится к движению. Ваш дом станет отправной точкой для новых идей и вдохновляющих перемен. Здесь вы ощутите, как гармония пространства помогает находить оптимальный баланс между ритмом мегаполиса и личным комфортом. Позвольте новой энергии наполнять каждый ваш шаг и выберите квартиру, которая станет надёжной опорой на вашем пути.



ПОСМОТРИТЕ РЕЦЕНЗИИ



Каждый день мы улучшаем качество услуг и внедряем цифровые технологии, чтобы сделать опыт клиента ещё более удобным. Вот что говорят покупатели квартир в жилых комплексах СТРОЙТЭК о том, что им нравится в нашей работе.



Купили квартиру в ЖК «Современник». В целом квартира соответствует ожиданиям. Плюсы: застройщик СТРОЙТЭК выполнил обязательства, квартира сдана в срок + отличная работа менеджеров при оформлении документов. Также отмечу качество отделки и комплектующих. При приёмке квартиры строители оперативно устраняют мелкие замечания. Был обнаружен дефект окна, который устранили за неделю. Для нашей семьи ЖК «Современник» удобен в плане транспортной доступности, наличия парка во дворе, магазинов и детского сада поблизости.

Куницына Е.



СТРОЙТЭК отличный застройщик! Тщательно и с ответственностью к своей работе относятся сотрудники данной компании. Прекрасное расположение ЖК «Мохито» не может не радовать: шикарные виды и современные планировки квартир, как раз то, что нужно. Отдельную благодарность хочется выразить Куреновой Елене Викторовне, она нашла подход к покупателю и помогла с выбором квартиры, она точно профессионал своего дела!

Линар Х.



Хочу оставить отзыв о ЖК «Атмосфера». Купили тут квартиру, очень атмосферный и удобный комплекс, своему названию он соответствует. Отделка была чистовая, для нас это являлось преимуществом: купили мебель, сантехнику и можно жить). Привлекла детская площадка, сейчас готовимся стать родителями, поэтому буду катать коляску по закрытому двору! Отмечу хорошую инфраструктуру рядом с ЖК. Советую СТРОЙТЭК тем, кто ценит время и не хочет его тратить на бесконечные поиски.

Анастасия И.



Никогда не писал отзывы, пусть этот будет первый) СТРОЙТЭК просто пушка! Покупали квартиру в «РИО», и есть с чем сравнить! Прекрасный двор без машин, красивые подъезды. Квартира сдана с ремонтом от застройщика, и даже придаться не к чему: стены и полы идеально ровные, двери стоят тоже ровно. Если сравнивать с нынешним качеством на рынке строительства, то я могу поставить 10 из 10! Ребята молодцы, продолжайте в том же духе!

Дмитрий Е.

ЖДЁМ ВАС В ОФИСЕ

Узнайте больше о «Динамике» и других новостройках СТРОЙТЭК во всех перспективных районах города. Приезжайте в центр продаж, звоните или заходите на сайт. Будем рады вам везде!



ЦЕНТРЫ ПРОДАЖ

Екатеринбург
Крауля, 170
Блюхера, 42
Тенистая, 6/5
Софьи Перовской, 106а, кв. 69

Телефон: (343) 318-31-34

СТРОЙТЭК

www.stroytek-ek.ru

ЕКАТЕРИНБУРГ
ВТУЗГОРОДОК, УЛ. МАЛЫШЕВА, 145
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ДИНАМИКА»
ТРИ ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК “МАЛЫШЕВА”»,
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 66-41-76-2024 ОТ 19.03.2024
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 66-001576
РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ
Ю ДОМА 60499
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 66-41-200-2025 ОТ 28.07.2025
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 66-001747
РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ
Ю ДОМА 67308

ЦЕНТРЫ ПРОДАЖ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

КРАУЛЯ, 170
БЛЮХЕРА, 42
ТЕНИСТАЯ, 6/5
СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, 104, КВ. 2

+7 (343) 318-31-34
УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ О «ДИНАМИКЕ» И ДРУГИХ НОВОСТРОЙКАХ «СТРОЙТЭК» ВО ВСЕХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ РАЙОНАХ ГОРОДА. ПРИЕЗЖАЙТЕ В ЦЕНТР ПРОДАЖ, ЗВОНИТЕ ИЛИ ЗАХОДИТЕ НА САЙТ

STROYTEK-EK.RU

БУДЕМ РАДЫ ВАМ В ЛЮБОМ МЕСТЕ.

TELEGRAM /STROYTEK_EKB

VK /STROYTEK_EKB

ИНФОРМАЦИЯ О ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ И ЕГО ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ СООТВЕТСТВУЕТ ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ, КОТОРЫЕ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МОГУТ БЫТЬ ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНЫ. ТЕКСТОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ФОТОКОНТЕНТ И 3D-ВИЗУАЛИЗАЦИИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА НОСЯТ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ЦЕНТРАХ ПРОДАЖ, ТЕЛ. +7 (343) 318-31-34 НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.