

ДИНАМИКА

высотки на Малышева, 1 очередь

ВВЕРХ ПО ЖИЗНИ

#Втузгородок

#отделка_Комфорт+

СТРОЙТЭК

Ввод в декабре 2026
Ключи в апреле 2027



ВВЕРХ ПО ЖИЗНИ

Новый жилой квартал «Динамика» от СТРОЙТЭК — это 3 выдающихся высотки на Малышева по 30–31 этаж и парадный 5-этажный корпус. Дома квартала объединены большим двором и паркингом, расположенным в стилобате.

Стеклянные фасады зданий рисуют линии ступеней, символа вашего динамичного движения вверх — туда, где задуманное сбывается.

Здесь определяют будущее и строят его надёжный фундамент, создают идеи и достигают высот в своём деле. Улучшают условия для всей семьи, окружая себя и близких безопасным пространством.

СТРОЙТЭК — один из старейших девелоперов Екатеринбурга. Входит в ТОП-10 застройщиков региона по объёму текущего строительства. Компания строит жилые комплексы с удобными квартирами и благоустроенной инфраструктурой, чтобы вы могли наслаждаться жизнью и воплощать свои мечты.

Комфорт продуман в архитектуре, планировках, отделке, местах общего пользования и дворах.



ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

C1

C2

C3

C4



I этап

Башня C1 с 30 жилыми этажами на 209 квартир.
Наземная закрытая **одноуровневая парковка**
в стилобате на 82 машино-места.

Мы сдадим объекты в декабре 2026 года
и выдадим ключи в апреле 2027 года.

II этап

Башня C2 с 31 жилым этажом на 185 квартир.
Башня C3 с 30 жилыми этажами на 216 квартир.
Секция C4 с 5 жилыми этажами на 34 квартиры.
147 машино-мест и **45 кладовых** помещений.
2 коммерческих помещения площадью 101 и 510 м².

Начало строительства — II квартал 2025 года,
сдача объектов — II квартал 2027 года.

ЭЛЕМЕНТЫ СТИЛЯ

Три башни доминируют над окружающей застройкой. Их высота и строгие геометрические очертания говорят о прогрессе и стремительном течении времени.

Это заметный проект на городской карте, который будет виден издалека. Элегантные силуэты квартала возвышаются над плоскостью пешеходного масштаба и подчёркивают современные городские тенденции.

Сетка фасадов почти случайно разрезана сплошными стеклянными вставками, которые создают необычные зрительные эффекты в зависимости от угла восприятия, расстояния, времени года и суток: от брутальной силы до парящих в облаках островов. Основная часть фасада выполнена в белом цвете. За окнами скрываются уютные тёплые лоджии.

Адрес: ул. Малышева, дом 145 (строительный). Объект расположен в границах улиц Первомайская – Студенческая – Малышева.



ДОСТОЙНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Втузгородок возник вокруг здания Уральского федерального университета. Близость к центру и множество учебных заведений сделали жизнь района насыщенной и динамичной, а удобная транспортная доступность и богатая инфраструктура обеспечили его популярность на долгие годы.

Кроме достоинств большого города, здесь под рукой и главные парковые зоны Екатеринбурга. Например, до Шарташского лесопарка 5 минут пешком.



Рядом — Уральский
федеральный университет
имени Б. Н. Ельцина



Шарташский лесопарк — это памятник природы с вековыми соснами и озером Шарташ, которому около миллиона лет, а также Каменными Палатками — уникальными скальными образованиями.



В 20 минутах
Дендрологический
парк — любимое место
для прогулок и актив-
ного отдыха



ВСЁ ПОД РУКОЙ

Для развития детей — Дом творчества, занятия дзюдо и самбо, стадион УПИ, а до школы олимпийского резерва и Центра культуры «Урал» с секцией художественной гимнастики — 1 остановка.

Рядом 5 школ и 6 детских садов, а также УрФУ, строительный и автомобильный колледжи, Уральский государственный юридический университет, институт МЧС, Суворовское училище.

 5 минут

до становки «Комсомольская
улица»

 7 минут

до ТЦ «Комсомолл»
и «Апельсин»

 10 минут

до центра города

 10 минут

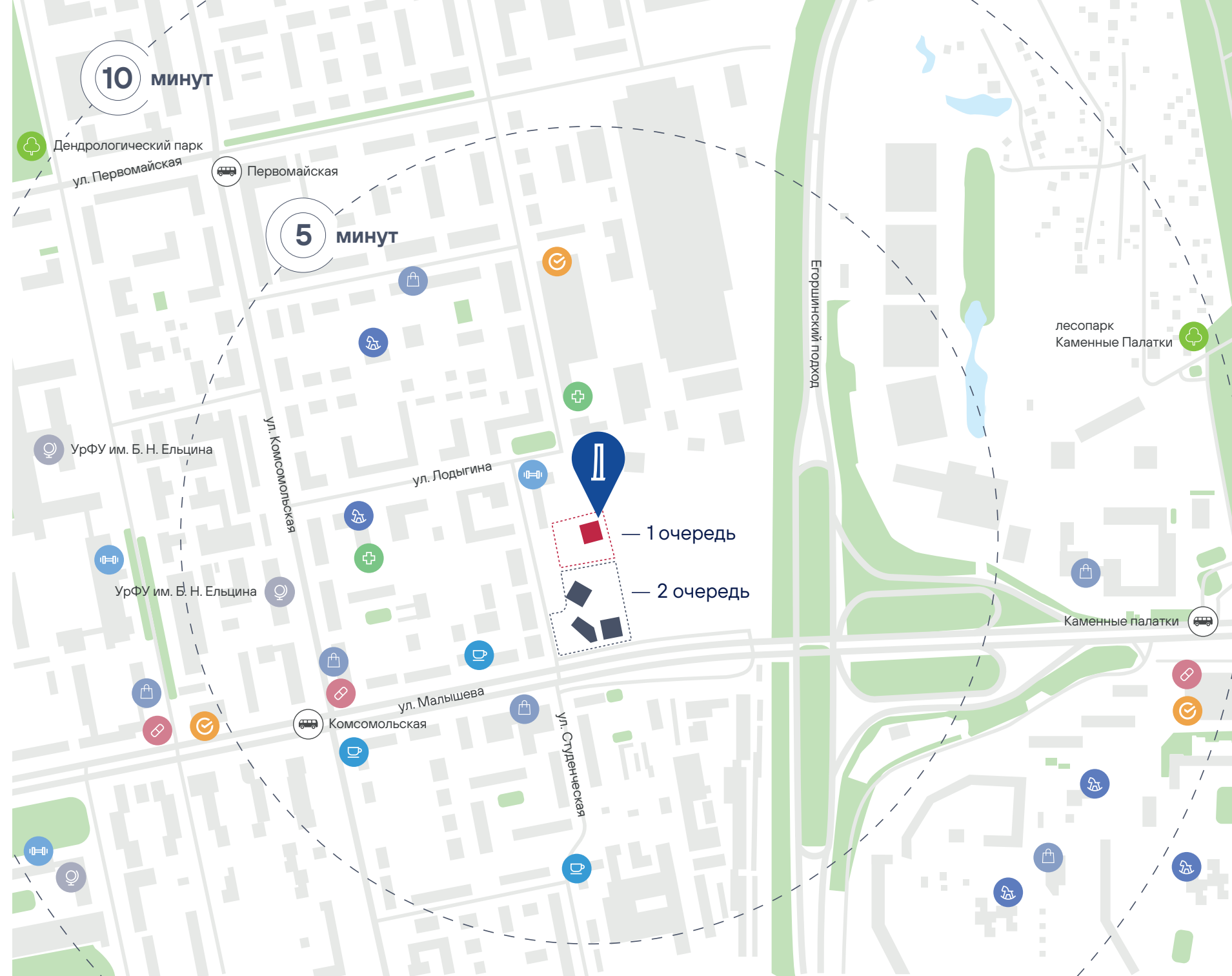
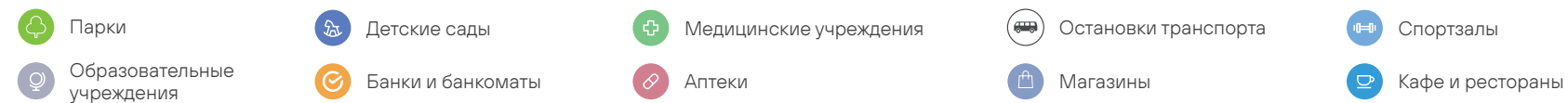
до ТЦ «Парк Хаус»

 15 минут

до ЕКАД

 20 минут

до Дендропарка на Первомайской
с сотнями растений со всего света



УРОВНИ КОМФОРТА

Одноуровневый наземный закрытый паркинг на 229 машино-мест мы разместим в стилобате. Открыть ворота для въезда и выезда вам поможет дистанционный пульт-брелок.

3,5 м

Высота потолков до плиты перекрытия

Подъём на лифтах

прямо к вам на этаж

Газовая котельная

На крыше здания мы установим автономную газовую котельную, которая поможет не зависеть от центрального отопления. Кроме того, с этим оборудованием вы сможете экономить на коммунальных платежах, ведь вода теряет до 30% тепла при доставке по городским коммуникациям.



ФАВОРИТЫ ДВОРА

Ваш ребёнок получит полноценный опыт во взаимодействии с развивающим игровым пространством: тактильность, равновесие, безопасность и контролируемый риск.



ЛАНДШАФТ ДОСУГА

Пространство большого двора на стилобате состоит из площадок для отдыха, спорта и детских игр в разном возрасте. Участки связаны друг с другом замысловатым маршрутом и наполнены современным инвентарём.

Холмы с игровыми объектами и озеленением высятся на рельефе придомовой территории подобно башням над кварталом.

Декоративные материалы защищают почву от вымерзания, вымывания и выветривания грунта.

Рисунок тропинок погружает жителей в атмосферу природного ландшафта.



На спортплощадке —
мягкое резиновое покрытие

В песочнице — чистый
речной песок

Круглосуточное видеонаблюдение,
освещение в вечерние
и ночные часы

Закрытая территория двора

Пешеходные дорожки
покрыты тротуарной плиткой

Уличная мебель и холмы задают
камерный характер пространства

ФАВОРИТЫ ДВОРА

Чем удобнее на прогулке взрослым, тем дольше и радостнее в это время играют дети. Поэтому во дворе Динамики мы разместим для вас навесы-перголы с подвесными качелями, скамьи, стол для пинг-понга, тренажеры для общей физической подготовки, площадку для футбола и баскетбола, а также воркаут-комплекс.



ВХОДИТЕ, ПОЖАЛУЙСТА

Просторные подъезды с уютным оформлением и качественной отделкой стали обязательным атрибутом современных жилых кварталов, и Динамика не исключение. Дизайн холлов как в домах бизнес-класса способствует атмосфере, в которой вы насладитесь истинным удовольствием от высокого качества жизни.

На 1 этаже — помещение для колясок, санок, самокатов и велосипедов. В доме 3 лифта грузоподъёмностью 1 000 кг с доступом в паркинг.



Домофон в тёплом тамбуре:
комфортно даже зимой

Вход без порогов и лестниц:
удобно для всех

← 5-6

ПАРАДНЫЙ КОРПУС

Здесь будет много света сквозь витражи и двери подъездов, лаконичный дружелюбный интерьер, понятная и оформленная со вкусом навигация.

Парадный 5-этажный корпус (секция С4).



КОМФОРТ +

Так мы назвали новый стандарт чистовой отделки в квартирах Динамики. Здесь вы встретите ряд дополнительных опций для ещё более комфортной жизни.



Оконные стёкла Energy Light с многофункциональным покрытием сохраняют комфортную температуру в квартире



Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут любую цветовую гамму и поддержат авторский дизайн квартиры

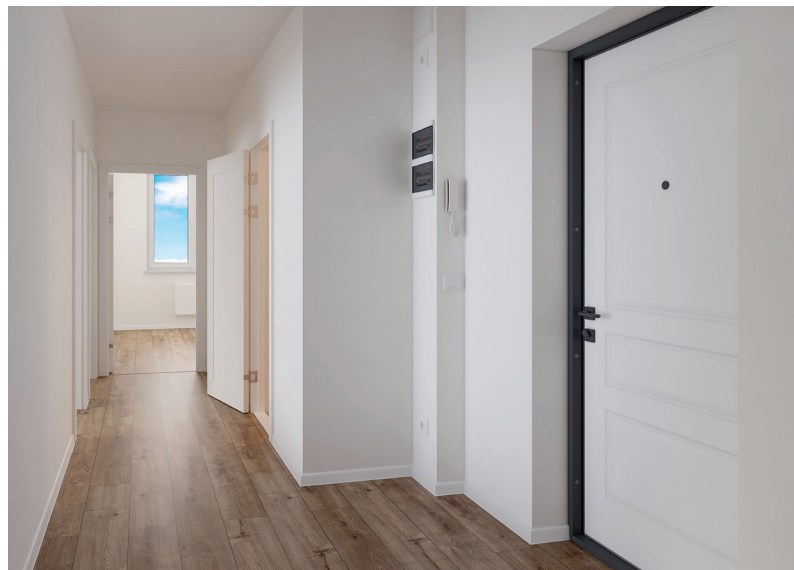
Особо прочный ламинат 33 класса прослужит до 20 лет и отпразднует с вами самые яркие семейные торжества



РЕШЕНИЯ С ЗАБОТОЙ

Усиленная сейф-дверь — на входе в квартиру. Розетки и выключатели уже установлены в удобных местах согласно эргономике планировки.

В санузле установлена раковина и унитаз, покрашены стены, а на полу уложена керамическая плитка.



Отдельный плюс Динамики — панорамные виды на город, лесопарк и озеро Шарташ

Двухкамерные стеклопакеты с детскими замками и приточными клапанами вентиляции Air-Box

Благодаря уменьшению высоты установки окон в квартирах стало больше света: низкие подоконники помогают максимально использовать естественное освещение, компактные отопительные приборы экономят пространство, а принудительная вентиляция обеспечивает циркуляцию воздуха

Потолки в комнатах, кухнях, гардеробных и тёплых лоджиях — окрашенные, в прихожих, коридорах и санузлах — натяжной потолок

На стенах в комнатах, коридорах, прихожих и кухнях виниловые обои на флизелиновой основе: их можно красить до 8 раз и проводить влажную уборку

ПРОСТРАНСТВО ИДЕЙ

Мы создаём уникальные архитектурные решения, в которых каждый квадратный метр превращается в функциональное пространство. Планировки СТРОИТЭК — гармония комфорта и практичности, где любой уголок вашего дома работает на вас.

Здесь нет бесполезных зон: кухни объединены с гостиными для дружных посиделок в кругу близких, а в коридорах предусмотрены зоны для обуви, верхней одежды, зонтов и других уличных вещей.

В первом доме жилого комплекса Динамика мы предлагаем 21 уникальную планировку одно- и двухкомнатных квартир — как в классическом, так и в евроформате.

Высота ПОТОЛКОВ

2 этаж	2,85 м
3-20 этажи	2,55 м
21-30 этажи	2,70 м
31 этаж	2,65 м

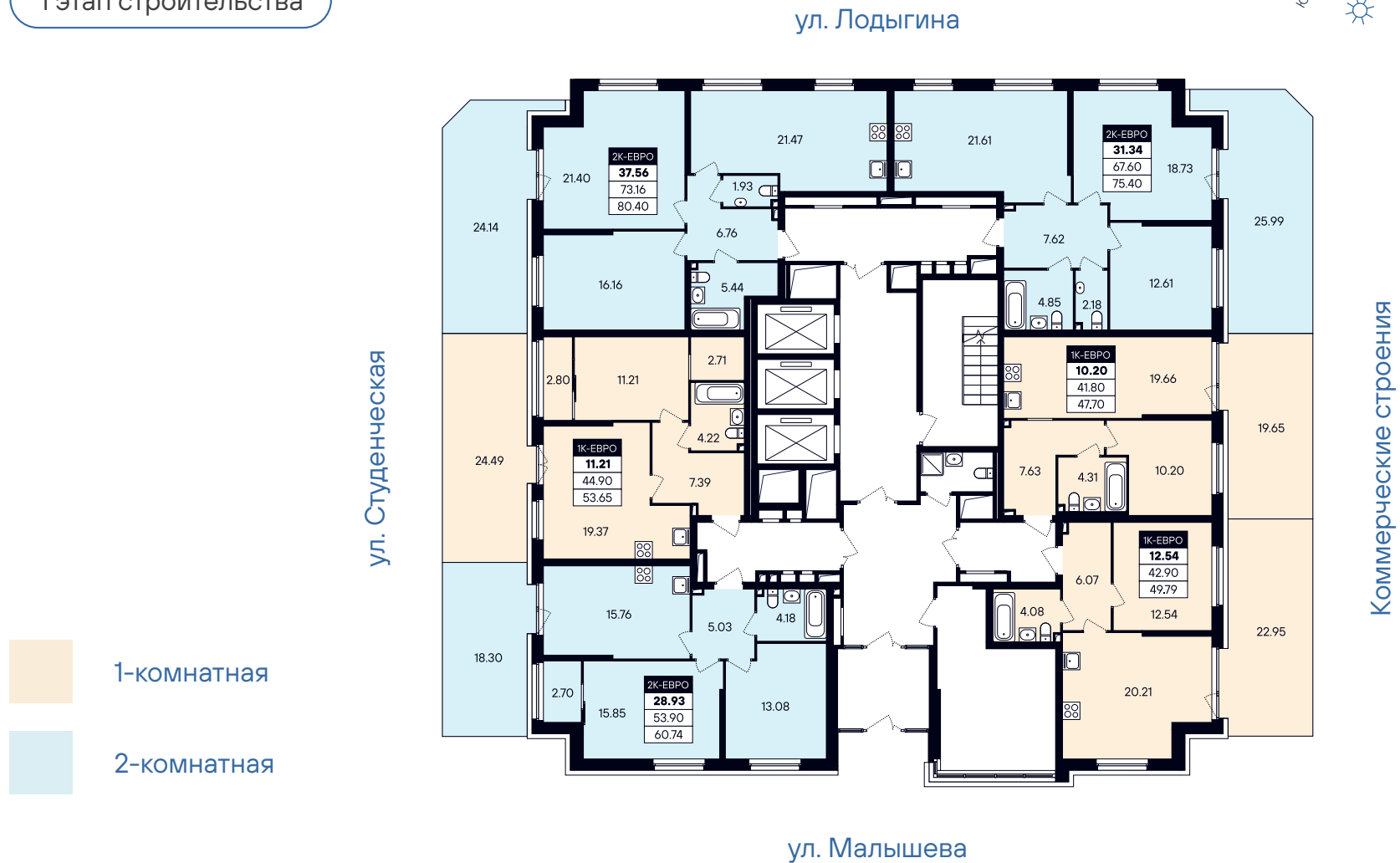
Тёплые лоджии с окнами из 5-камерного ПВХ-профиля, который лучше защищает от холода, помогут превратить пространство в рабочую, игровую или спортивную зону. На полу лоджии — стяжка

В квартирах на 2 этаже предусмотрены террасы: проводите время с гостями, загорайте на шезлонгах или ужинайте при свечах



Секция С1, 2 этаж

I этап строительства



Секция С1, 3 этаж

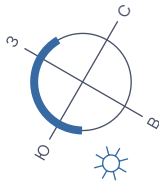
I этап строительства



Секция С1, 4-10 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



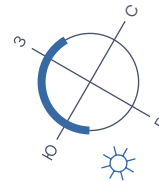
ул. Малышева

- 1-комнатная
- 2-комнатная

Секция С1, 11 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



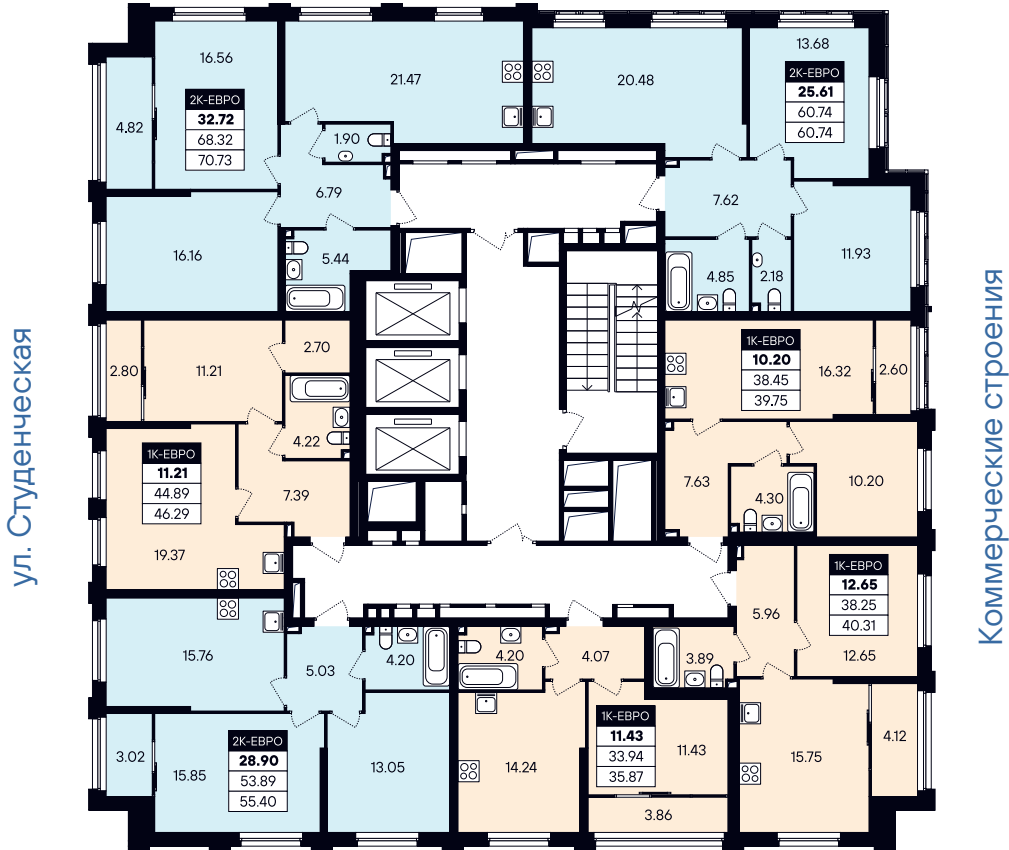
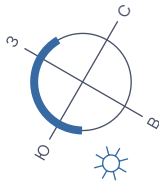
ул. Малышева

- 1-комнатная
- 2-комнатная

Секция С1, 12 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



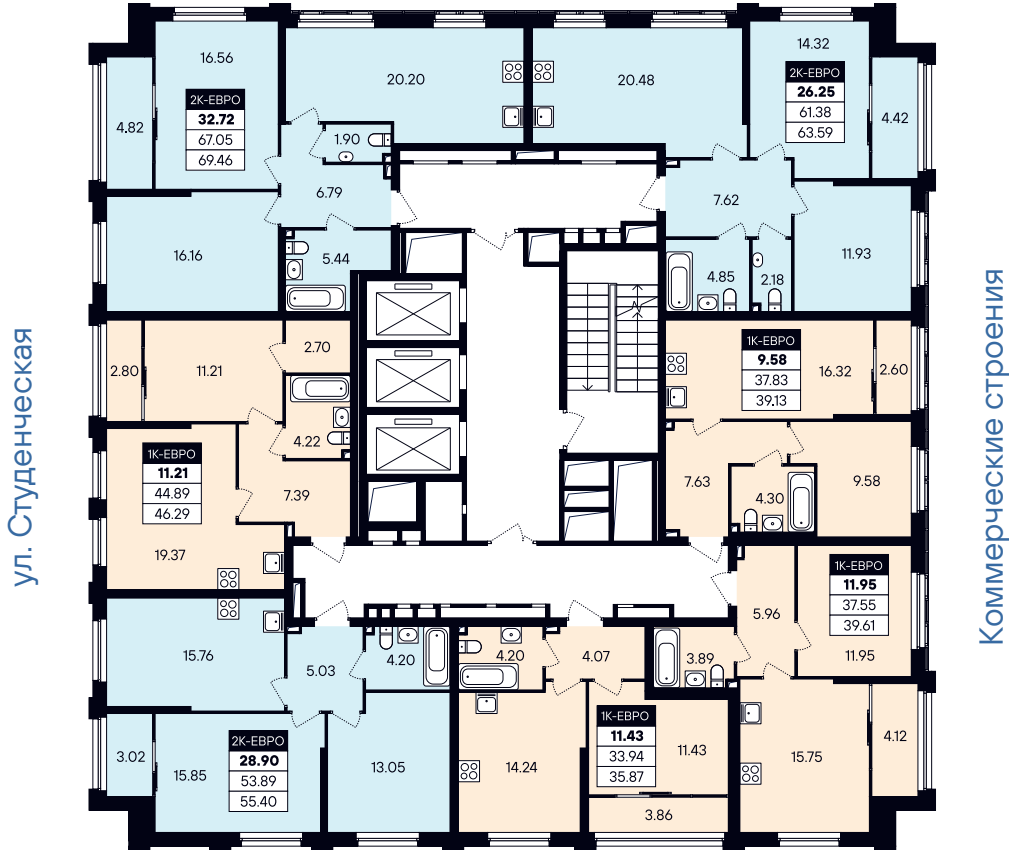
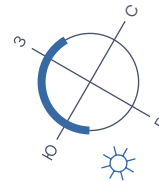
- 1-комнатная
- 2-комнатная

ул. Малышева

Секция С1, 13 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина



- 1-комнатная
- 2-комнатная

ул. Малышева

Секция С1, 14 этаж

I этап строительства



Секция С1, 15 этаж

I этап строительства



Секция С1, 16 этаж

I этап строительства



Секция С1, 17 этаж

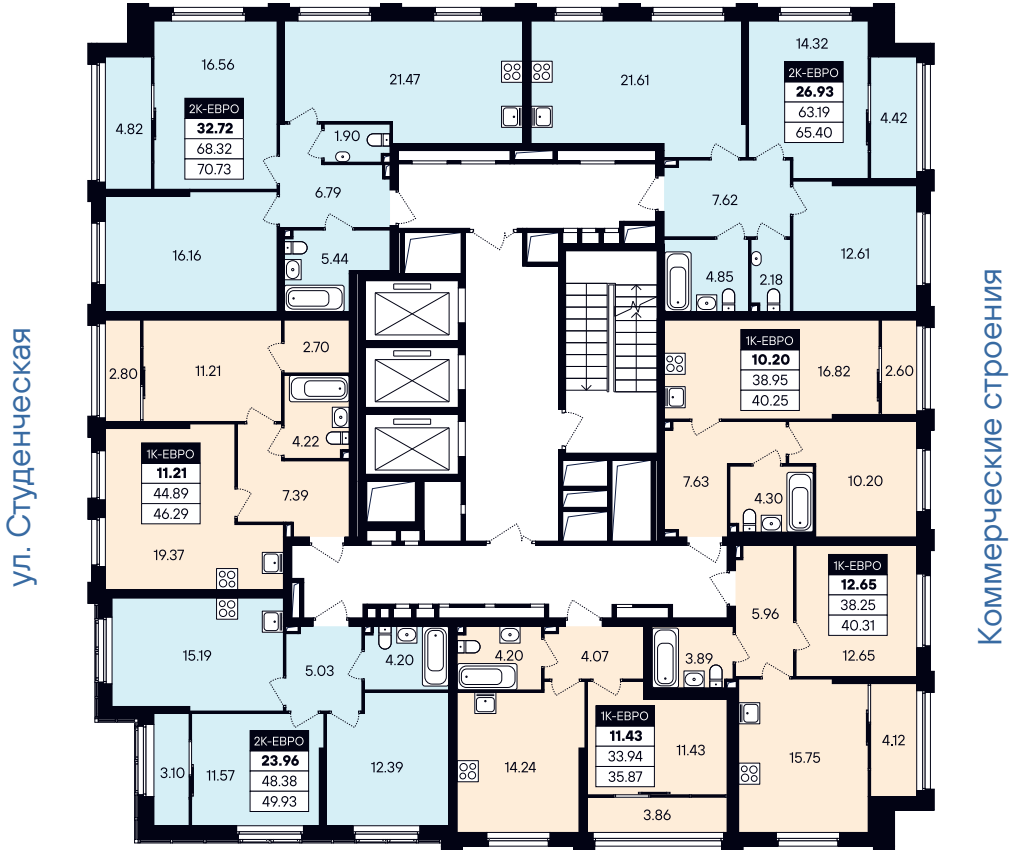
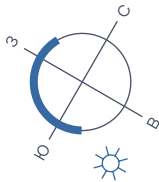
I этап строительства



Секция С1, 18-29 этажи

I этап строительства

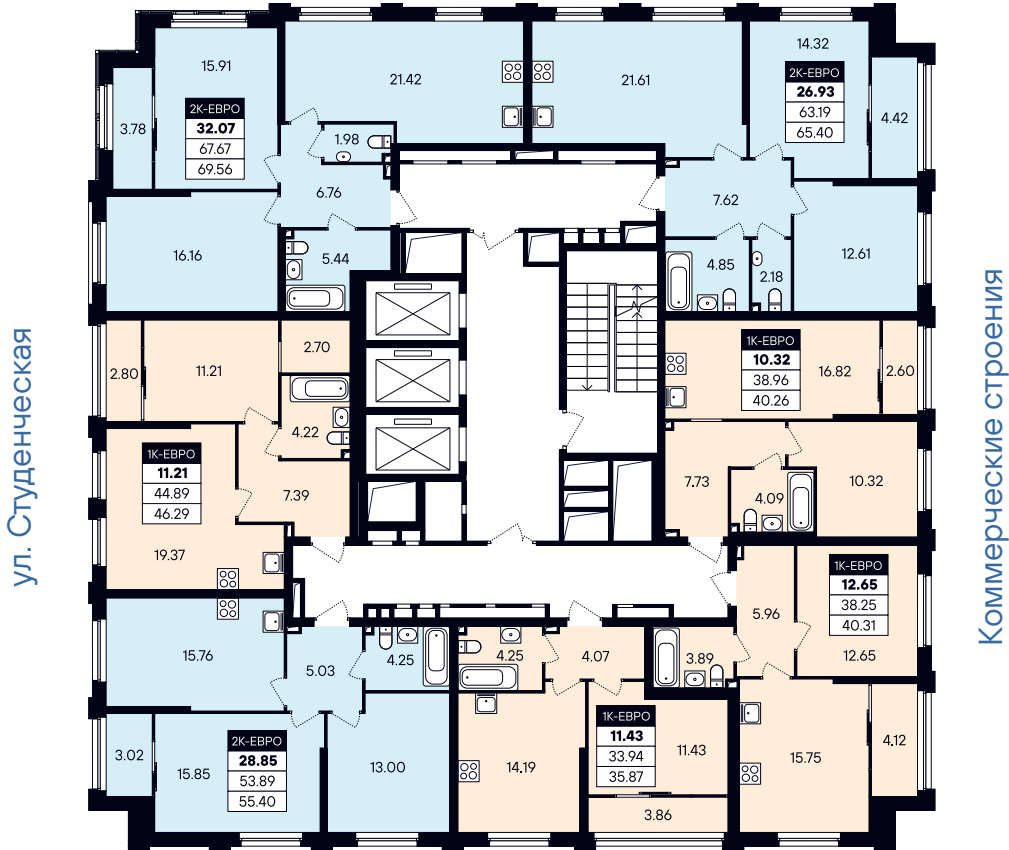
ул. Лодыгина



Секция С1, 30 этаж

I этап строительства

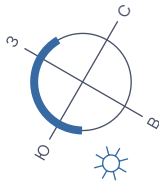
ул. Лодыгина



Секция С1, 31 этаж

I этап строительства

ул. Лодыгина

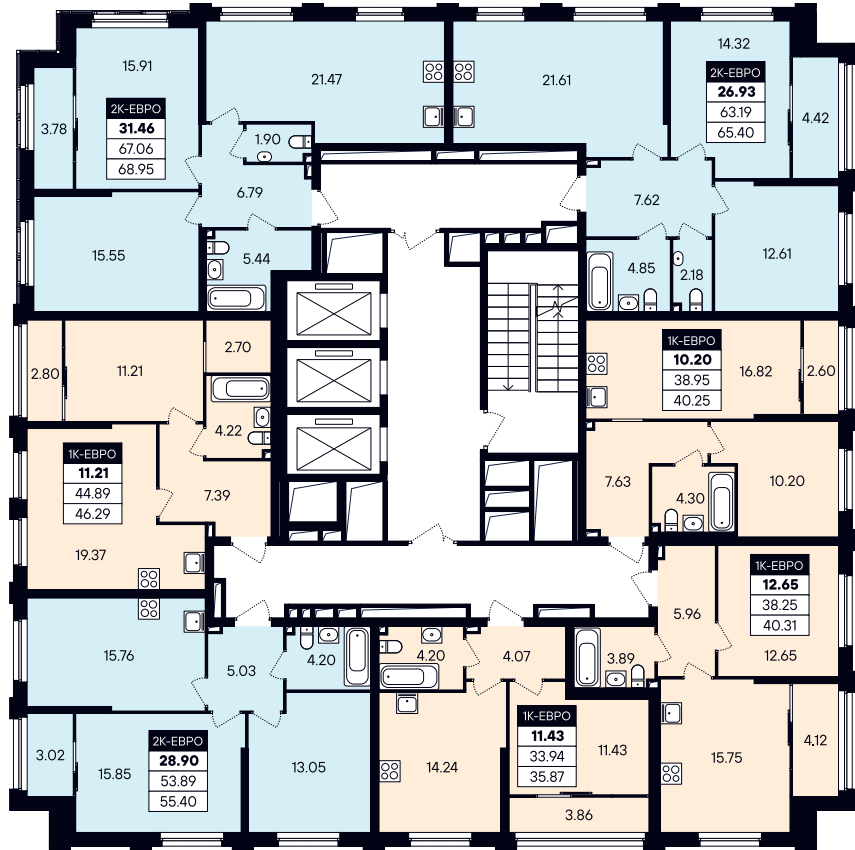


ул. Студенческая

Коммерческие строения

ул. Малышева

- 1-комнатная
- 2-комнатная



Паркинг

Одноуровневый наземный закрытый паркинг на 82 машино-места мы разместим в стилобате.



СТРОЙТЭК ВАШ ДОМ

Это управляющая компания, которая отвечает за порядок и удовлетворённость владельцев в комплексах СТРОЙТЭК. Но среди коллег мы зовём их **Министерством клиентского счастья**.



Принимает дом в эксплуатацию и контролирует устранение недочётов

Поддерживает круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы

Обеспечивает чистоту двора, подъездов и паркинга

Принимает заявки в удобном мобильном приложении и быстро их выполняет

Проводит праздники и украшает ЖК к Новому году

Осуществляет текущий и капитальный ремонт

Управляет работой службы охраны

Следит за передачей показаний со счётчиков в расчётные центры



УДОБНАЯ ПОКУПКА

Компания СТРОЙТЭК, застройщик жилого комплекса «Динамика», не только возводит комфортное жильё во всех перспективных районах Екатеринбурга, но и сопровождает вас на всех этапах покупки квартиры. Десятки лет на рынке, тысячи сделок и довольных клиентов — наш опыт гарантирует вам комфортные условия и приятные впечатления.



30 банков-партнёров

подберём лучшие условия ипотеки

материнский капитал

проведём сделку с использованием
материнского капитала

программа «трейд-ин»

поможем продать вашу
прежнюю квартиру

«заморозим» цену

пока вы продаёте вашу недвижимость

безопасный эскроу-счёт

мы получим деньги лишь когда
выполним обязательства

НАДЁЖНЫЙ ПАРТНЁР

Каждый день мы улучшаем качество услуг и внедряем цифровые технологии, чтобы сделать опыт клиента ещё удобнее. Вот что отмечают покупатели квартир в жилых комплексах СТРОЙТЭК о том, что им нравится в нашей работе.

Купили квартиру в ЖК «Современник». В целом, квартира соответствует ожиданиям. Плюсы: застройщик СТРОЙТЭК выполнил обязательства, квартира сдана в срок + отличная работа менеджеров при оформлении документов. Также отмечу качество отделки и комплектующих. При приемке квартиры, строители оперативно устраняют мелкие замечания. Был обнаружен дефект окна, который устранили за 2 недели. Для нашей семьи ЖК «Современник» удобен в плане транспортной доступности, наличия парка во дворе, магазинов и детского сада поблизости.

Куницына Е.



СТРОЙТЭК отличный застройщик! Тщательно и с ответственностью к своей работе относятся сотрудники данной компании. Прекрасное расположение ЖК «Мохито» не может не радовать: шикарные виды и современные планировки квартир, как раз то, что нужно. Отдельную благодарность хочется выразить Куреновой Елене Викторовне, она нашла подход к покупателю и помогла с выбором квартиры, она точно профессионал своего дела!

Линар Х.



Хочу оставить отзыв о ЖК «Атмосфера». Купили тут квартиру, очень атмосферный и удобный комплекс, своему названию он соответствует. Отделка была чистовая, для нас это являлось преимуществом, купили мебель, сантехнику и можно жить) Привлекла детская площадка, сейчас готовимся стать родителями, поэтому буду катать коляску по закрытому двору! Отмечу хорошую инфраструктуру рядом с ЖК. Советую СТРОЙТЭК тем, кто ценит время и не хочет его тратить на бесконечные поиски.

Анастасия И.



Никогда не писал отзывы, пусть этот будет первый) СТРОЙТЭК просто пушка! Покупали квартиру в «РИО», и есть с чем сравнивать! Прекрасный двор без машин, красивые подъезды. Квартира сдана с ремонтом от застройщика и даже придаться не к чему: стены и полы идеально ровные, двери стоят тоже ровно. Если сравнивать с нынешним качеством на рынке строительства, то я могу поставить 10 из 10! Ребята молодцы, продолжайте в том же духе!

Дмитрий Е.



комфорт

СТРОИТЭК

во всех отношениях!

Наша задача — предложить комфортный выбор жилья и условий сделки, а не компромиссное решение.

Ведём полный цикл работ — от проекта до ввода в эксплуатацию, сами производим ряд стройматериалов и разрабатываем компьютерные информационные модели зданий, чтобы проектировать самые надёжные и качественные комплексы.

33 года

строим родной Екатеринбург

на 70% объектов

опередили сроки строительства

больше 2 млн. м²

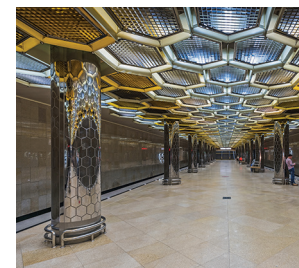
возвели жилых и коммерческих площадей

социально ответственный девелопер

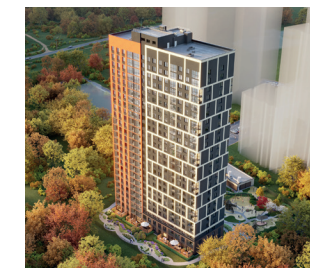
28 школ, 6 детсадов, роддом, пожарное депо, СОК «Калининец», ледовая арена «Авто», Музей истории России, станция метро «Ботаническая», ТРЦ «Академический»

генподрядчик других застройщиков

комплексы «Татлин», «Ньютон-Парк», «Парковый квартал», «Вернисаж», «Свой круг», «Первый Николаевский»



Станция метро
«Ботаническая»



ЖК «Green Garden»
Ботанический сад



ЖК «Абрикос»
ул. Софии Перовской



ЖК «Мохито»
ул. Тенистая



ЖК «Современник»
ул. Блюхера



ЖК «Янтарная долина»
ул. Крауля

Узнайте больше о Динамике и других новостройках СТРОЙТЭК во всех перспективных районах города. Приезжайте в центр продаж, звоните или заходите на сайт. Будем рады вам в любом месте.

ЦЕНТРЫ ПРОДАЖ

Екатеринбург

Крауля, 170
Блюхера, 42
Хрустальногорская, 88
Софьи Перовской, 104, кв. 2

(343) 318-31-34

Застройщик: ООО "Специализированный застройщик "Малышева". Разрешение на строительство № 66-41-76-2024 от 19.03.2024. Проектная декларация № 66-001576 размещена на сайте наш.дом.рф. ID дома 60499. Информация о жилом доме и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Текстовая информация, фотоконтент и 3D визуализации жилого дома носят ознакомительный характер. Точную информацию можно получить в центрах продаж, тел. +7 (343) 318-31-34. Не является публичной офертой.

 **/stroytek_ekb**

 **/ekb_stroytek**

 **stroytek-ek.ru**