



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-22-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОптСтрой»
2.2.2. ИНН:	6671398662
2.2.3. ОГРН:	1126671013370

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	6-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности № 1 в составе: многоэтажные секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Софьи Перовской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 106а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:189660
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-343-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) – 2 этап строительства

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	39944,50
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19990,80
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13844,00
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12881,80
6.8. Количество помещений (штук):	308
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	308
6.11. в том числе квартир (штук):	308
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	17, 18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 13362,9</p> <p>Помещения, составляющие общее имущество МКД (шт. / кв. м): 8 / 113,2</p> <p>Количество квартир (шт.): 308</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студии (шт. / кв. м): 34 / 957,7 - однокомнатные (шт. / кв. м): 174 / 6501,4 - двухкомнатные (шт. / кв. м): 100 / 5422,7

	<p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона Количество лифтов: 4</p> <p>Показатели объекта «6-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности № 1 в составе: многоэтажные секции (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 по ПЗУ)»: Площадь (кв. м): 39944,5 Количество этажей, в т. ч. (шт.): 10-18 - подземных: 1 Количество помещений (шт.): 569 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 569 - студий (шт. / кв. м): 82 / 2109,6 - однокомнатных (шт. / кв. м): 261 / 9722,3 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 177 / 9860,4 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 40 / 2799,0 - четырехкомнатных (шт. / кв. м): 9 / 813,9 Площадь квартир с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 26159,5 Площадь квартир с учетом летних помещений без пониж. коэф. (кв. м): 27013,8 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 25305,2 Помещения, составляющие общее имущество МКД (шт.): 17 Количество лифтов (шт.): 10 Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона</p>
<p>6.19. Дата подготовки технического плана:</p>	<p>26.01.2026</p>
<p>6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p>	<p>05510866244</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 2 (два) лист(а) X

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>Р. А. Галямов инициалы, фамилия</p>