



ООО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ
И КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО
ИНН/КПП 6671343769/667101001
ОКПО 91371558

620142 Екатеринбург ул. 8 Марта 51
оф. 305А

Тел/ факс (343) 385-88-73

e-mail: mpik.region@mail.ru

№ 138-01 от 26 июня 2026 г.

ООО СЗ «Стройтэк Инвест»

СПРАВКА

о технико-экономических показателях,
подтверждающая соответствие параметров построенного объекта
капитального строительства проектной документации
(для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В результате выполнения кадастровых работ 25.06.2026 г. в отношении объекта капитального строительства с наименованием согласно Разрешению на строительство № 66-41-104-2024 от 05.04.2024 г. – «Три секции многоквартирного жилого дома № 6 (№ 6.2, 6.3, 6.4) – 1 этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Крауля, дом 1706 определены его технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели	Единица измерения	По Разрешению на строительство/по проекту	По результатам кадастровых работ
Количество этажей жилого дома	шт.	2, 9	2-9
в том числе: подземных	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетонные	
Материалы стен		Монолитные железобетонные, блок ячеистого бетона	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская рулонная	
Общий строительный объем жилого дома, в т.ч. подземной части	куб. м	38054,11 (по проекту) 4603,73 (по проекту)	
Площадь многоквартирного дома (в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв. м	-	9683,5
Площадь	кв. м	9713,78	
Площадь многоквартирного дома (сумма показателей площади всех помещений в здании без учета площади лоджий, балконов)	кв. м	-	9012,3
Площадь жилых помещений (квартир) (за исключением летних помещений)	кв. м	6568,82	6503,5
Площадь жилых помещений (квартир) с учетом площади летних помещений с коэф. 0,3/0,5	кв. м	6778,22	6720,9
Площадь жилых помещений (квартир) с учетом площади летних помещений (без понижающего коэф.)		7009,79	6960,6
Площадь помещений общего пользования многоквартирного дома	кв. м	-	2209,9
Площадь встроенных офисных помещений (2 штук), в т.ч.:	кв. м	300,29	298,9
Офисное помещение	кв. м	262,76	264,4
Офисное помещение	кв. м	37,53	34,5

Состав квартир жилого дома, в том числе:	Количество, шт.		площадь жилых помещений (кв. м)		в том числе жилых комнат (кв. м)	
	по проекту	по результатам кадастровых работ	по проекту	по результатам кадастровых работ	по проекту	по результатам кадастровых работ
Однокомнатные с кухней нишей	32	32		915,3		472,1
Однокомнатные	54	54		2066,4		664,6
Двухкомнатные	53	53		2914,9		1301,5
Трехкомнатные	8	8		606,9		326,0
Всего	147	147	6568,82	6503,3	2792,25	2764,0
Кроме того, лоджий (с учетом коэф. 0,5), балконов (с учетом коэф. 0,3)		217,4				

Директор

Исполнитель:
кадастровый инженер



М.П.



Н.В. Лавелина

Л.М. Березина

Экспликация для квартир новостроек

Выдана со справкой № 138-01 от 26 июня 2026 г.

Почтовый адрес: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Крауля, дом 170б

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	Общая площадь квартиры (кв. м.)	Площадь жилых комнат (кв. м.)							Кухня	Кроме того площадь лоджий, террас (с учетом соотв. коэф.)	Примечание
				1-я комната	2-я комната	3-я комната	4-я комната	Итого					
1	1	246	55,0	13,6	12,3				25,9	15,3	1,5		
2		247	28,0	13,1					13,1	5,2	0,9		
3		248	27,8	12,1					12,1	6,8	1,0		
4		284	59,4	14,8	12,7				27,5	16,4	1,4		
5		285	39,1	15,4					15,4	11,4	1,3		
6		286	42,5	14,8					14,8	18,9	1,2		
7		287	60,1	10,6	11,3				21,9	23,4	1,4		
8		288	29,4	18,0					18,0	4,6	1,0		
9		338	30,0	17,6					17,6	4,5			
10		339	48,0	11,7	14,1				25,8	12,7	2,2		
11		340	40,2	11,9					11,9	17,2	2,0		
12		341	33,7	11,8					11,8	13,7	1,1		
13		342	36,4	11,0					11,0	14,3	1,4		
14		343	76,1	14,6	12,0	14,5			41,1	17,2	1,3		
15	2	249	54,6	13,5	12,2				25,7	15,3	1,7		
16		250	28,0	13,0					13,0	5,2	1,0		
17		251	27,6	12,0					12,0	6,8	1,1		
18		252	45,6	11,4	10,3				21,7	11,7	1,3		
19		253	53,6	10,9	10,7				21,6	19,0	1,7		
20		289	59,4	14,6	12,7				27,3	16,5	1,5		
21		290	39,6	15,4					15,4	11,5	1,4		
22		291	42,8	14,9					14,9	18,8	1,4		
23		292	60,7	10,7	11,4				22,1	23,6	1,4		
24		293	29,2	17,7					17,7	4,6	1,1		
25		294	28,9	15,0					15,0	6,2	1,1		
26		295	65,8	15,4	12,9				28,3	20,7	2,2		
27		344	41,8	10,2					10,2	23,3	1,6		
28		345	48,0	11,7	14,1				25,8	12,5	1,9		
29		346	40,2	11,9					11,9	17,1	1,9		
30		347	33,8	11,8					11,8	13,7	1,4		
31		348	35,0	11,5					11,5	14,9	1,4		
32		349	36,7	10,9					10,9	14,5	1,3		
33		350	76,1	14,5	11,9	14,5			40,9	17,5	1,5		
34	3	254	54,6	13,6	12,3				25,9	15,2	1,6		
35		255	28,1	13,1					13,1	5,2	1,1		
36		256	27,6	12,0					12,0	6,8	1,2		
37		257	45,7	11,2	10,3				21,5	11,7	1,4		
38		258	53,6	11,0	10,6				21,6	19,2	1,8		
39		296	59,3	14,8	12,8				27,6	16,5	1,5		
40		297	39,5	15,5					15,5	11,6	1,5		
41		298	42,9	14,9					14,9	18,9	1,4		
42		299	60,7	10,7	11,3				22,0	23,6	1,4		
43		300	29,4	17,9					17,9	4,6	1,1		
44		301	29,0	15,0					15,0	6,2	1,2		
45		302	66,1	15,3	13,0				28,3	20,7	2,1		
46		351	42,1	10,3					10,3	23,3	1,6		
47		352	48,2	11,7	14,2				25,9	12,5	2,0		
48		353	40,3	11,9					11,9	17,1	1,9		
49		354	34,2	11,8					11,8	13,9	1,4		

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	Общая площадь квартиры (кв. м.)	Площадь жилых комнат (кв. м.)							Кухня	Кроме того площадь лоджий, террас (с учетом соотв. коэф.)	Примечание
				1-я комната	2-я комната	3-я комната	4-я комната	Итого					
50		355	35,1	11,6					11,6	14,8	1,5		
51		356	36,6	10,8					10,8	14,5	1,3		
52		357	76,0	14,3		11,9		14,5		40,7	17,5	1,5	
53	4	259	54,8	13,5		12,4			25,9	15,2	1,6		
54		260	27,9	13,1					13,1	5,2	1,2		
55		261	27,6	12,0					12,0	6,8	1,1		
56		262	45,8	11,3		10,4			21,7	11,8	1,3		
57		263	53,6	11,1		10,5			21,6	19,1	1,8		
58		303	59,5	14,8		12,8			27,6	16,5	1,5		
59		304	39,6	15,5					15,5	11,5	1,5		
60		305	42,7	14,9					14,9	18,7	1,5		
61		306	60,9	10,8		11,4			22,2	23,7	1,4		
62		307	29,3	17,7					17,7	4,6	1,3		
63		308	28,9	14,9					14,9	6,2	1,2		
64		309	66,0	15,3		12,9			28,2	20,9	2,1		
65		358	41,7	10,2					10,2	23,2	1,6		
66		359	47,9	11,8		14,0			25,8	12,6	1,9		
67		360	40,2	11,9					11,9	17,1	1,9		
68		361	34,1	11,8					11,8	13,8	1,5		
69		362	35,2	11,5					11,5	15,0	1,4		
70		363	36,6	10,8					10,8	14,7	1,4		
71		364	75,7	14,5		11,8		14,2		40,5	17,8	1,5	
72	5	264	54,8	13,5		12,3			25,8	15,4	1,7		
73		265	27,9	13,0					13,0	5,2	1,1		
74		266	27,6	12,0					12,0	6,8	1,2		
75		267	45,9	11,3		10,3			21,6	11,9	1,4		
76		268	53,7	11,0		10,6			21,6	19,4	1,8		
77		310	59,5	15,0		12,8			27,8	16,5	1,5		
78		311	39,3	15,5					15,5	11,5	1,5		
79		312	42,5	14,9					14,9	18,5	1,4		
80		313	60,6	10,7		11,3			22,0	23,7	1,4		
81		314	29,1	17,7					17,7	4,6	1,1		
82		315	28,8	14,9					14,9	6,2	1,2		
83		316	65,9	15,2		12,9			28,1	20,9	2,2		
84		365	42,1	10,3					10,3	23,3	1,6		
85		366	48,3	11,7		14,2			25,9	12,7	1,9		
86		367	40,5	12,0					12,0	17,3	1,9		
87		368	34,1	11,9					11,9	13,8	1,4		
88		369	35,0	11,6					11,6	14,9	1,6		
89		370	36,5	10,9					10,9	14,4	1,4		
90		371	76,5	14,6		11,9		14,5		41,0	17,7	1,5	
91	6	269	54,4	13,7		12,3			26,0	15,1	1,7		
92		270	27,8	12,8					12,8	5,3	1,2		
93		271	27,4	11,6					11,6	6,8	1,0		
94		272	45,4	11,4		10,2			21,6	11,5	1,4		
95		273	53,8	11,1		10,6			21,7	19,2	1,9		
96		317	59,7	14,8		12,8			27,6	16,5	1,5		
97		318	38,7	15,6					15,6	11,4	1,4		
98		319	42,5	14,8					14,8	18,8	1,4		
99		320	60,4	10,6		11,5			22,1	23,4	1,5		
100		321	29,4	17,8					17,8	4,6	1,2		
101		322	28,6	14,8					14,8	6,2	1,1		
102		323	65,4	15,0		13,0			28,0	20,7	2,1		
103		372	41,9	10,3					10,3	23,3	1,6		

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	Общая площадь квартиры (кв. м.)	Площадь жилых комнат (кв. м.)							Кухня	Кроме того площадь лоджий, террас (с учетом соотв. коэф.)	Примечание
				1-я комната	2-я комната	3-я комната	4-я комната	Итого					
104		373	48,0	11,7	13,9				25,6	12,5	2,0		
105		374	40,3	12,0					12,0	17,3	2,0		
106		375	33,9	11,8					11,8	13,5	1,5		
107		376	34,9	11,5					11,5	14,7	1,5		
108		377	36,5	10,9					10,9	14,4	1,5		
109		378	76,2	14,6	12,0	14,5			41,1	17,5	1,5		
110	7	274	52,7	11,8	12,3				24,1	15,1	1,7		
111		275	29,1	15,1					15,1	4,6	1,1		
112		276	29,0	13,8					13,8	6,3	1,1		
113		277	46,7	12,0	11,7				23,7	11,8	1,4		
114		278	51,7	9,9	9,7				19,6	19,2	2,0		
115		324	59,4	14,8	12,7				27,5	16,5	1,5		
116		325	38,9	13,7					13,7	13,2	1,4		
117		326	40,1	14,9					14,9	16,4	1,4		
118		327	59,0	12,4	11,5				23,9	20,0	1,6		
119		328	30,4	19,1					19,1	4,6	1,2		
120		329	30,1	16,3					16,3	6,2	1,0		
121		330	64,1	13,5	13,1				26,6	20,8	2,2		
122		379	42,0	10,3					10,3	23,3	1,6		
123		380	44,9	11,6	12,4				24,0	11,0	1,9		
124		381	42,5	14,2					14,2	17,4	1,9		
125		382	32,3	11,9					11,9	12,1	1,3		
126		383	33,1	11,6					11,6	13,1	1,4		
127		384	36,5	9,2					9,2	16,1	1,3		
128		385	76,4	14,9	12,0	14,5			41,4	17,4	1,5		
129	8	279	52,5	11,7	12,3				24,0	15,1	1,7		
130		280	27,9	14,0					14,0	4,6	1,1		
131		281	27,9	12,6					12,6	6,3	1,1		
132		282	44,4	11,7	11,7				23,4	9,9	1,3		
133		283	51,4	10,0	9,6				19,6	18,9	1,9		
134		331	57,2	12,9	12,7				25,6	16,5	1,5		
135		332	39,2	13,7					13,7	13,2	1,2		
136		333	38,5	13,1					13,1	16,6	1,5		
137		334	59,4	12,7	11,4				24,1	20,0	1,5		
138		335	29,0	17,5					17,5	4,6	1,2		
139		336	28,6	14,9					14,9	6,2	1,1		
140		337	64,1	13,4	12,9				26,3	20,8	2,1		
141		386	41,9	10,2					10,2	23,2	1,6		
142		387	44,7	11,8	12,5				24,3	11,0	1,8		
143		388	42,2	14,0					14,0	17,1	2,0		
144		389	30,4	10,2					10,2	12,1	1,3		
145		390	31,3	9,7					9,7	13,2	1,5		
146		391	36,2	9,0					9,0	16,2	1,4		
147		392	73,9	12,9	12,0	14,4			39,3	17,4	1,5		
			6503,5						2764,2		217,4		

Проставлено
с приложениями и
скреплено печатью
на 5 листах

