



МИЧУРИН

жилой дом



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



МИЧУРИН

— ЖИЛОЙ ДОМ —

СТАРТ
ПРОДАЖ!

НАЧАЛО НОВОГО МИКРОРАЙОНА

Место, где жизнь идёт в рост. Мы создаем качественно новый архитектурный акцент района «Золотой Нивы» — дом класса «комфорт-плюс». Он откроет первую страницу жизни современного микрорайона, где будет создана благополучная, стабильная и безопасная среда



Золотая Нива в 5 минутах пешком



Перспективная застройка территории

Срок сдачи – 2 квартал 2026



Авторское благоустройство
и дизайн общественных интерьеров



Наземный и подземный паркинг



Коммерческие помещения



Приватный безопасный двор



Комфорт-плюс



18 этажей

ОКРУЖЕНИЕ

5 мин.
пешком
до остановки
общ. транспорта

5 мин.
пешком
метро
«Золотая Нива»

10 мин.
на авто
до центра
города



Детские сады

№372, 401, 440



Школы, гимназии

гимназия № 11,
прогимназия «Зимородок»,
школа № 7, лицей № 113



ВУЗы

НГАУ, НГАСУ (Сибстрин),
СИБГУТИ



5 причин переехать



Панорама



Медицина

поликлиника
№ 7, аптеки



Магазины

Гипермаркет «Континент»,
супермаркеты, магазины



РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план
комплексной застройки



«Мичурин» – не просто новый дом,
это начало нового престижного микрорайона

Локация входит в муниципальную программу
комплексного развития территорий, имеет
благоприятную транспортную инфраструктуру
и расположение, близкое к центру города.
Через несколько лет вокруг «Мичурина»
построится много новых домов, появятся
дополнительные социальные и бытовые объекты
для более комфортной жизни

Сайт мэрии

Ссылка 1



Ссылка 2



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительная компания «Нова» возводит комфортные многоквартирные дома в Новосибирске. Репутацию надежного застройщика мы подтвердили успешно реализованными проектами – ЖК «Столичный», ЖК «Nova-дом» и дома «Nova Apart»

Объекты расположены в родном для компании Октябрьском районе, который мы намерены развивать и дальше. Для своих домов выбираем места с уже налаженной инфраструктурой и создаём её сами там, где это необходимо в рамках проектов КРТ



Реализованные проекты



НЬ(О)ТОН

В 2023 году компания «Нова» вышла за пределы Октябрьского района и приступила к возведению жилого комплекса комфорт-класса «Ньютон» в Заельцовском районе, вблизи Красного проспекта



 ЖК-НЬЮТОН.РФ

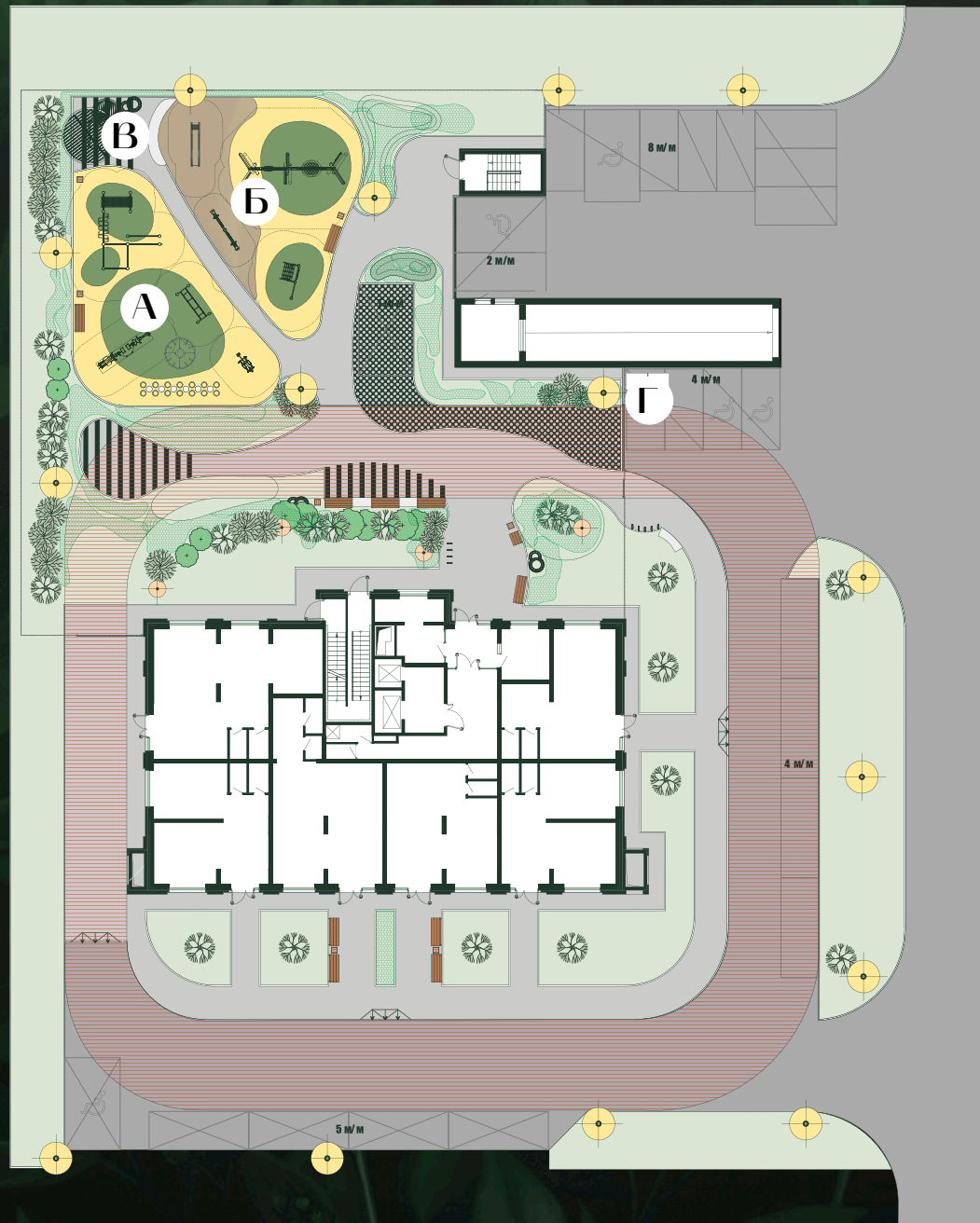
А Площадка для занятий физкультурой

Б Площадка для игр детей дошкольного и младшего, школьного возраста

В Площадка для отдыха взрослого населения

Г Площадка для хозяйственных целей

	Граница участка
	Здания и сооружения
	Тротуарная плитка 150x300 мм
	Асфальтовое покрытие
	Газон рулонный
	Газон рулонный усиленный
	Ковровые посадки многолетников, мелкого кустарника
	Резиновое покрытие
	Резиновое покрытие
	Песок мытый просеянный речной
	Проезд пожарной
	Лиственные кустарники крупные и деревья
	Кустарники мелкие
	Светильник на опоре Размер: 1*4м, мощность 60W, 2700-5500
	Светильник ландшафтный Размер: 190x160x105, мощность 24W, 3000





ЗАЩИЩЕННЫЕ ДВОРЫ

Закрытый безопасный двор, где родителям спокойно,
а детям просторно и интересно

3D тур





МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ИГР

Зонированная детская площадка из экологичных материалов.

От песочницы для малышей до спортивных комплексов и качелей для подростков



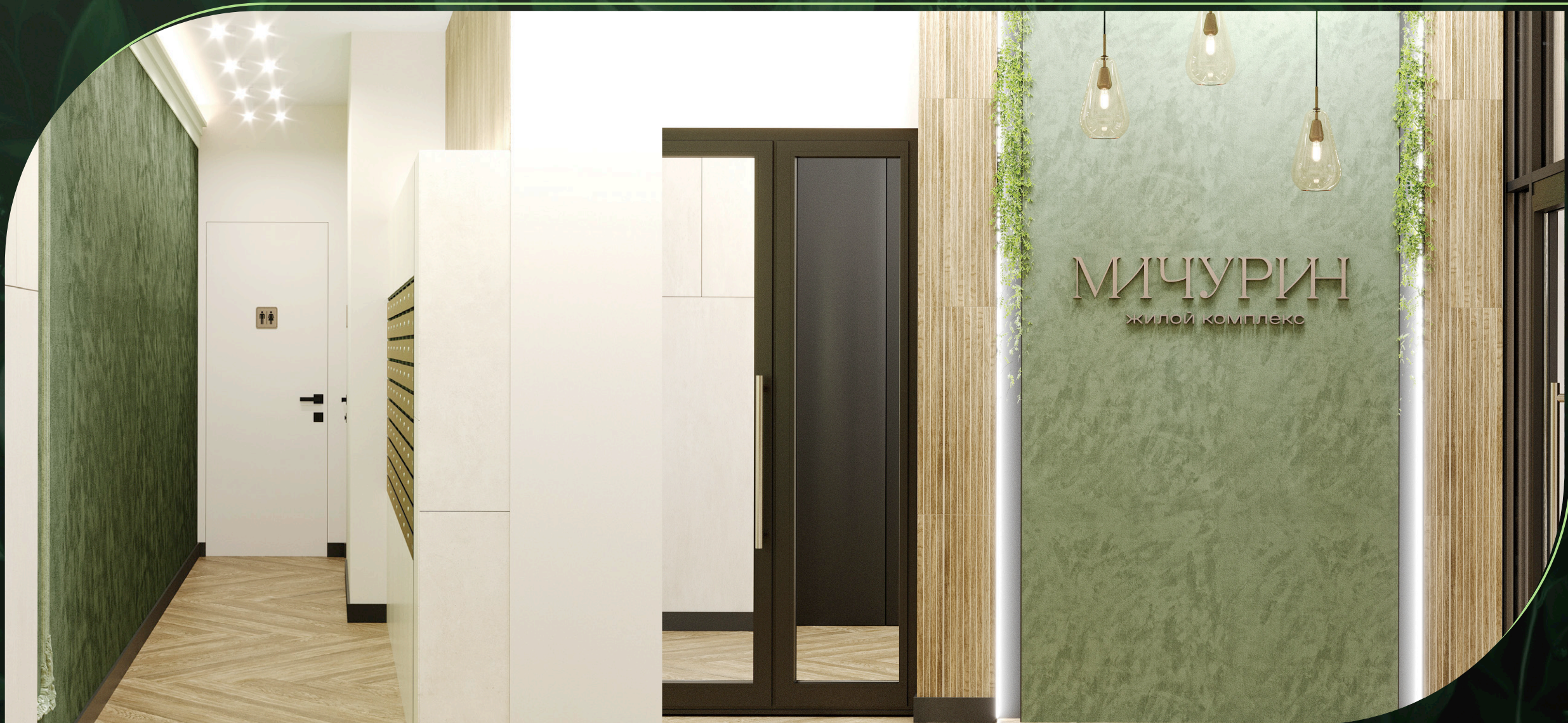
СОБСТВЕННЫЙ СТРИТ-РИТЕЙЛ

Обеспечит жителей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности



Паркинг

Наземный 21 место Подземный 61 место



СТИЛЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Авторский интерьер в концепции жилого комплекса: теплые оттенки и эко-дизайн



АВТОРСКИЕ ХОЛЛЫ

Стильные лобби с мягкими зонами ожидания и акцентными деталями



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Светопрозрачные входные группы, колясочные и лапомойка.
Лифт соединяет жилую зону и подземный паркинг

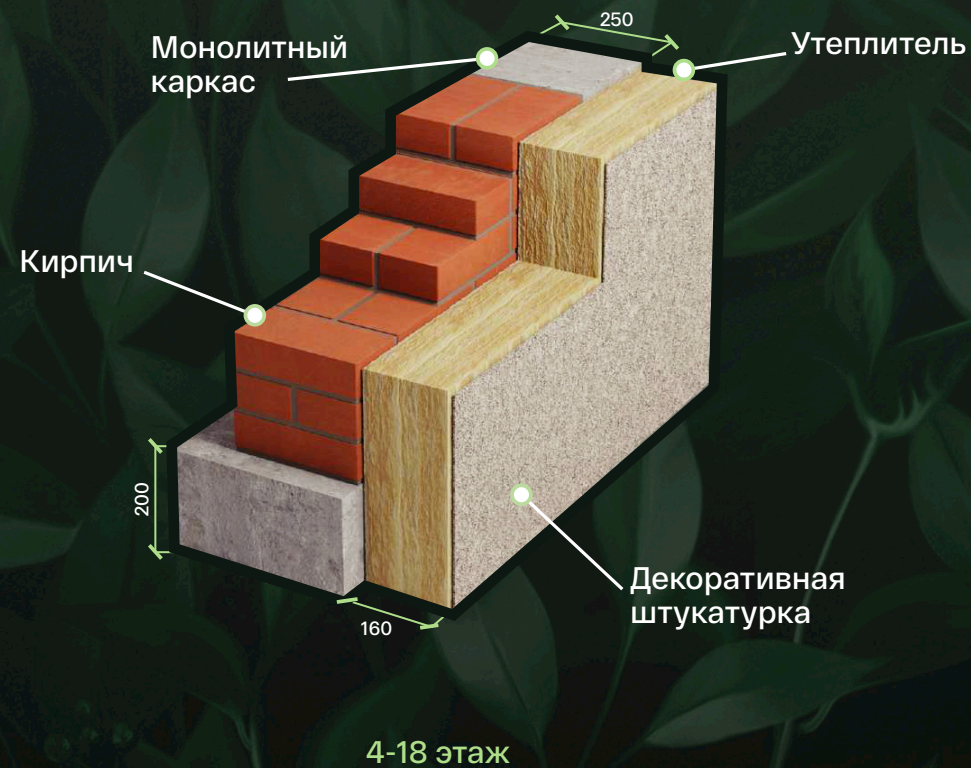
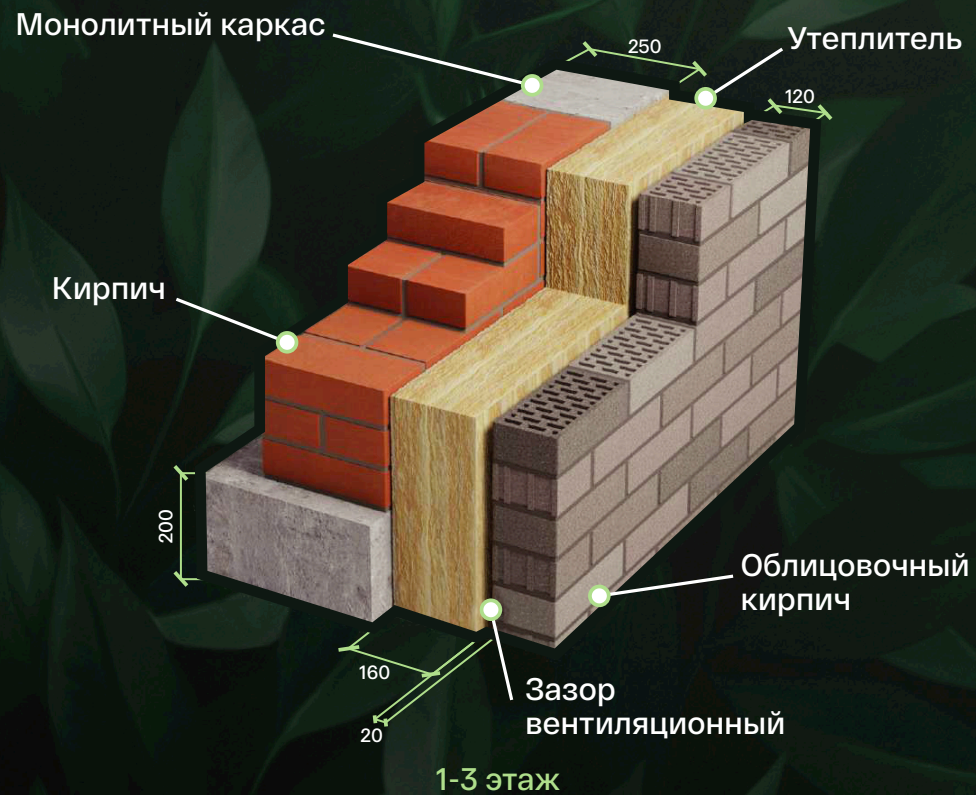
3D тур



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дом возводится по классической технологии. Монолитный железобетонный каркас с кирпичным заполнением и слоем утеплителя обеспечивают высокую тепло- и шумоизоляцию

Отделка фасада - облицовочный кирпич и «мокрая» штукатурка, надолго сохраняющая эстетику внешнего вида здания



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

- Стяжка пола
- Горизонтальная разводка отопления
- Горизонтальная разводка водоснабжения
- Улучшенная штукатурка на гипсовой основе
- Разводка электричества
- Выведены кабели под освещение
- Гидроизоляция пола (санузел)
- Оштукатуренные стены (санузел)
- Выведены кабели под освещение (санузел)



ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ

Квартиры с готовым ремонтом, выполненном по дизайн-проекту. Качественные современные материалы и актуальный эко-стиль



Матовые натяжные
потолки



Встроенный
потолочный свет



Плитка во всю
высоту стен



Система инсталляции,
сантехника, ванна



В санузле керамогранит на полу,
в комнатах — ламинат



Флизелиновые
обои



ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Большой выбор квартир
от компактных студий до семейных квартир

2 балкона

гардеробная

окна на 2 стороны

встроенный шкаф

2 санузла

1С

30-32 м²

УЮТНЫЕ

1К

40-43 м²

ПРОСТОРНЫЕ

2К

58 м²

ДОСТУПНЫЕ

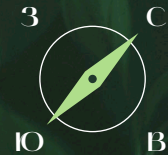
3К

84-85 м²

БОЛЬШИЕ

Типовой этаж

ул. Федосеева



ул. Стофато



ул. Добролюбова

ул. Кошурникова

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА | ИТ-ИПОТЕКА

TRADE-IN | РАССРОЧКА



 ДОМ-МИЧУРИН.РФ

258-11-44



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

 ул. Стофато, 26 стр