

Техническое задание

на разработку котлована

«Многоквартирный дом №1. Блок-секция №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях К/Ж-А/1-10 и трансформаторной подстанцией - II Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	<ul style="list-style-type: none">• Согласно рабочей документации:<ul style="list-style-type: none">- шифр П54-08-02-2-25-КЖ.0 «Котлован»- шифр 25-25-ИП-ОВС «Крепление бортов временного котлована для строительства объекта. Геотехнический прогноз (оценка) влияния разработки котлована и строительства объекта на изменение напряженно-деформированного состояния грунтов в основании окружающей застройки»- действующему законодательству РФ.• Работы по очистке (мойке) колёс от грязи (мойку высокого давления предоставляет заказчик) выполняет подрядчик. Стоимость выполнения данной работы необходимо указать отдельным пунктом.• Необходимо предоставить единичные расценки:<ul style="list-style-type: none">➤ разработка грунта экскаватором с погрузкой на автомобили самосвалы и вывозом в отвал подрядчика (единица измерения -1 м³);➤ разработка грунта экскаватором с погрузкой на автомобили самосвалы и перемещением по строительной площадке (единица измерения -1 м³);➤ выравнивание дна котлована под планировочный ковш до проектной отметки (единица измерения -1 м²)➤ разработка грунта: с корнями кустарников и деревьев, с примесью щебня, гравия или строительного мусора, экскаватором с погрузкой на автомобили самосвалы и вывозом в отвал подрядчика (единица измерения -1 м³);➤ аренда экскаватора с навесным оборудованием «ковш» (единица измерения -1 маш/час)➤ аренда самосвала с объёмом кузова 30 м³ (единица измерения -1 маш/час)➤ аренда грунтового вибрационного катка (единица измерения -1 маш/час)➤ аренда экскаватора с навесным оборудованием «гидравлический молот» (единица измерения -1 маш/час)➤ доставка грунта на строительную площадку (единица измерения - 1 м³ грунта)➤ работы по очистке (мойке) колёс от грязи (мойку высокого давления предоставляет заказчик) (единица измерения – чел/час)• Ориентировочный объём земляных работ по разработке котлована – 35000 м³.• Сметный расчет произвести согласно спецификации материалов, узлов и схем. Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика• Учесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете.

	<ul style="list-style-type: none"> • Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет.
<p>Исполнительная документация</p>	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). 3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области. 4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции. 2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание. 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок. 5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. <p>Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: <ul style="list-style-type: none"> • Исполнительную съемку в бумажной и электронной (файл dwg) формате <p>Итоговая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д) <p>Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.</p>
<p>Техника безопасности</p>	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППП в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.

Гарантия	На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
Условия исполнения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимо действующее членство в СРО 2. В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по разработке котлована будет указана как лицо осуществляющее строительство 3. Выполняющая работы организация должна назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ) 4. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование заказчику 5. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: <i>1 этап:</i> - начало работ 01.06.2026 - окончание работ 15.07.2026 <i>2 этап:</i> - начало работ 16.11.2026 - окончание работ 31.12.2026 6. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ. 7. Оплата выполненных работ после предоставления форм КС2, КС3. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию. 8. Оплата штрафов за загрязнение дорожного покрытия из-за выезда техники за пределы строительной площадки с неочищенными от грязи колёсами будет выполняться за счет средств подрядчика. 9. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением. 10. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.