

Техническое задание

на погружение в грунт свай методом вдавливания/забивки

«Многоквартирный дом №1. Блок-секция №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях К/Ж-А/1-10 и трансформаторной подстанцией - II Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	<ul style="list-style-type: none">• Согласно рабочей документации:<ul style="list-style-type: none">- шифр П54-08-02-2-25-КЖ0;- действующему законодательству РФ.• Для выполнения работ заказчик предоставляет подрядчику свай С200.35.Св5 (С100.35.НСв-5 +С100.35.ВСв-5) – 560 шт. Рассматриваемые методы погружения свай:<ul style="list-style-type: none">- вдавливающий;- забивной.<i>Примечание:</i> 60 шт. свай №1-№60 согласно листу 4 шифр П54-08-02-2-25-КЖ0 ранее погружены.• Доставка на объект выполняется силами Заказчика, складирование в зоне устройства свайного поля выполняется силами Подрядчика.• Сметный расчет произвести согласно спецификации материалов, узлов и схем. Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика.• Необходимо в сметной стоимости отдельной позицией учесть испытание 3-х свай (№64, №601, №620 согласно листу 4 шифр П54-08-02-2-25-КЖ0) с предоставлением технического отчета по результатам статических испытаний натуральных свай.• Необходимо учесть срубку оголовков свай до указанной в проекте относительной отметки головы сваи 620 шт. (560 шт., которые необходимо выполнить+ 60 шт. ранее погруженные), доработку до проектной отметки и вывоз строительного мусора после выполнения данных работ.• Необходимо учесть в сметной стоимости разработку грунта с отм. 131,2 до отм. 128,0 для выполнения срубки оголовков свай в расположенных в осях 5.2-7.2/П.2-Ф.2 приямках, также необходимо отдельной позицией указать стоимость вывоза разработанного грунта в отвал подрядчика.• Необходимо учесть в работе, что сваи составные, соединение сварочное, через пластины. Стыковка свай – работа Подрядчика со всеми лабораторными испытаниями и освидетельствованием, необходимыми для сдачи в Государственный строительный надзор НСО.• Необходимо учесть в сметном расчете единицы измерения погружения свай – м.п. Закрытие объемов будет производиться по фактическому выполнению работ согласно исполнительной геодезической съёмке.• Учесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете.

	<ul style="list-style-type: none"> • Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет.
Исполнительная документация	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). 3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области. 4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции. 2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание. 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок. 5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. <p>Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: <ul style="list-style-type: none"> • Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика). • Документы о согласовании отступлений от проекта • Исполнительную съемку в бумажной и электронной (файл dwg) формате 2. Технический отчет по результатам статических испытаний натуральных свай. <p>Итоговая документация: - Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и т.д.)</p> <p>Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.</p>

Техника безопасности	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.
Гарантия	<p>На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.</p>
Условия исполнения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимо действующее членство в СРО. 2. В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по погружению в грунт свай методом вдавливания/забивки будет указана как лицо осуществляющее строительство. 3. Выполняющая работы организация должна назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). 4. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование заказчику. 5. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: <i>Устройство и испытание 3 шт. свай:</i> - начало работ 22.06.2026 - окончание работ 10.07.2026* <i>Устройство свай 557 шт. вдавливающим методом/методом забивки, срубка оголовков 620 шт. свай и доработка в отметку всей площади котлована с учетом прямка:</i> - начало работ 10.07.2026 - окончание работ 30.09.2026* <i>Примечание:</i> *Общий срок выполнения работ корректировке не подлежит, вне зависимости от наличия периодов простоя, вызванных неблагоприятными погодными условиями, техническими сложностями или иными обстоятельствами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, либо письменным соглашением сторон. 6. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ. 7. Учесть при разработке ППР погружение свай не менее 8 шт./смена с учётом закона Новосибирской области от 28.03.2016 № 47-ОЗ «Об отдельных вопросах обеспечения тишины и покоя граждан на территории Новосибирской области». 8. Авансирование – не предусмотрено. Оплата выполненных работ после предоставления форм КС2, КС3 с отсрочкой платежа 90 календарных дней. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта по форме приложения к Договору. 9. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением.

	10. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.
--	---

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.