

Техническое задание

на монтаж систем противопожарной защиты на объекте строительства

«Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	<ul style="list-style-type: none">Согласно рабочей документации:<ul style="list-style-type: none">шифр П54-04-01-1-23-ПС.СОУЭ «Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией»шифр П54-04-01-1-23-УПТ «Установки пожаротушения»шифр П54-04-01-1-23-АВПВ «Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода»шифр П54-04-01-1-23-СС «Сети связи»действующему законодательству РФ.Сметный расчет произвести согласно спецификации материалов, оборудования, узлов и схем. Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика.В сметном расчете необходимо отдельным разделом указать стоимость пусконаладочных работУчесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете.В сметном расчете необходимо учесть отдельной позицией стоимость поддержания положительной температуры для проведения монтажных работ: аренда (или покупка), заправка (включая стоимость топлива), дизельные тепловые пушкиВсе неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет.
Исполнительная документация	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none">Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск.Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ).Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области.Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none">Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции.Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание.

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок. 5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. <p>Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: <ul style="list-style-type: none"> • Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика). • Документы о согласовании отступлений от проекта • Исполнительную съемку в бумажной и электронной (файл dwg) формате <p>Итоговая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д) – Акт технического освидетельствования (испытания) систем автоматизации пожарной сигнализации (АПС) и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре <p>Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.</p>
Техника безопасности	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.
Гарантия	<p>На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.</p>
Условия исполнения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимо действующее членство в СРО 2. В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по монтажу систем противопожарной защиты будет указана как лицо осуществляющее строительство 3. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование заказчику 4. Подрядчик обязан по окончанию выполнения всего комплекса работ, согласно локальным сметным расчетам, приложенным к договору, провести приёмо-сдаточные мероприятия с управляющей компанией с

составлением трехстороннего акта (Заказчик, Подрядчик, УК) о полной работоспособности смонтированных систем.

5. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий:

Работы будут производиться в 2 этапа:

I этап - выполнение работ на демо-этаже (4 этаж):

- начало работ 03.08.2026
- окончание работ 14.09.2026

II этап выполнения работ

- начало работ 01.03.2027
- окончание работ 06.12.2027

6. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ.
7. Авансирование – не предусмотрен. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3 с отсрочкой платежа 90 календарных дней. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию.
8. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением.
9. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.