

## Техническое задание

выполнение внутренних штукатурных работ на объекте строительства

«Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	<ul style="list-style-type: none"><li>● Согласно рабочей документации:<ul style="list-style-type: none"><li>- шифр П54-04-01-1-23-АР «Архитектурные решения»</li><li>- действующему законодательству РФ.</li></ul></li><li>● Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика.</li><li>● Объёмы работ и количество материалов указаны в прилагаемом к тендеру файле «ЛСР №1. Штукатурка стен». Расход материалов можно корректировать. Разделить позиции на составляющие нельзя, так как по этой таблице будет выполняться сравнительный анализ. Все не указанные в файле «ЛСР №1. Штукатурка стен» работы можно включать отдельными позициями в разделе «Дополнительные работы» расположенном в конце таблицы.</li><li>● Учесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете.</li><li>● Необходимо учесть в расценке на производство работ, во избежание дефектов и предотвращения повреждений, комплекс мер по защите ранее выполненных работ, при оштукатуривании стен после прокладки кабелей 1 категории и т.д (укрытие стяжки полиэтиленовой пленкой, защита дверей и т.д.).</li><li>● Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет.</li></ul>
Исполнительная документация	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск.</li><li>2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ).</li><li>3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области.</li><li>4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика.</li></ol> <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции.</li><li>2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание.</li></ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих).</li> <li>4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок.</li> <li>5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ.</li> </ol> <p>Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика).</li> <li>• Документы о согласовании отступлений от проекта</li> <li>• Исполнительную съемку в бумажной и электронной (файл dwg) формате</li> </ul> </li> </ol> <p>Итоговая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д.)</li> </ul> <p>Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.</p>
Техника безопасности	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда.</li> <li>2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме.</li> <li>3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ.</li> </ol> <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.</li> </ol>
Гарантия	<p>На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.</p>
Условия исполнения контракта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Необходимо действующее членство в СРО (если сумма контракта более 10 миллионов рублей)</b></li> <li>2. <b>В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по штукатурке стен будет указана как лицо осуществляющее строительство</b></li> <li>3. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование заказчику</li> <li>4. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: Работы будут производиться в 2 этапа: <b>I этап - выполнение работ на демо-этаже (4 этаж):</b> - начало работ 17.08.2026 - окончание работ 27.08.2026</li> </ol>

**II этап выполнения работ**

- начало работ 01.04.2027

- окончание работ 30.10.2027

5. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ.
6. Авансирование – не предусмотрен. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3 с отсрочкой платежа 90 календарных дней. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию.
7. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением.
8. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.