

Техническое задание

устройство стяжки на объекте строительства

«Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	<ul style="list-style-type: none">● Согласно рабочей документации:<ul style="list-style-type: none">- шифр П54-04-01-1-23-АР «Архитектурные решения»- действующему законодательству РФ.● Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика.● Объёмы работ и количество материалов указаны в прилагаемом к тендеру файле «ЛСР №1. Устройство стяжки». Расход материалов можно корректировать. Разделять позиции на составляющие нельзя, так как по этой таблице будет выполняться сравнительный анализ. Все не указанные в файле «ЛСР №1. Устройство стяжки» работы можно включать отдельными позициями в разделе «Дополнительные работы» расположенном в конце таблицы.● Учесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете.● Перед началом выполнения работ на этаже (28 этажей) подрядчику необходимо согласовывать с заказчиком отметки верха полусухой стяжки. В случае если стяжка будет выполнена в несогласованную с заказчиком отметку и будет невозможно установить двери, клапаны и т.д., подрядчик переделывает работы (демонтаж и монтаж) за свой счет.● Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет.
Исполнительная документация	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск.2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ).3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области.4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции.2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание.

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок. 5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. <p>Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: <ul style="list-style-type: none"> • Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика). • Документы о согласовании отступлений от проекта • Исполнительную съемку в бумажной и электронной (файл dwg) формате <p>Итоговая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д.) <p>Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.</p>
Техника безопасности	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.
Гарантия	<p>На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.</p>
Условия исполнения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимо действующее членство в СРО (если сумма контракта более 10 миллионов рублей) 2. В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по устройству стяжки будет указана как лицо осуществляющее строительство 3. Подрядчик должен за собственный счет выполнить технологические карты производства работ и предоставить его на согласование заказчику 4. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: Работы будут производиться в 2 этапа: I этап - выполнение работ на демо-этаже (4 этаж): - начало работ 28.08.2026

- окончание работ 07.09.2026

II этап выполнения работ

- начало работ 15.04.2027

- окончание работ 30.10.2027

5. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ.
6. Авансирование – не предусмотрен. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3 с отсрочкой платежа 90 календарных дней. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию.
7. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением.
8. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.