

Техническое задание

на поставку и монтаж лифтового оборудования, устройство освещения лифтовых шахт
«Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	<ul style="list-style-type: none">• Согласно рабочей документации:<ul style="list-style-type: none">- строительное задание на лифты №1, №2, №3- строительное задание на лифты №4- дизайн-проект лифтовой кабины №1, №2, №3- опросный лист- действующему законодательству РФ.• Сметный расчет произвести согласно спецификации материалов, оборудования, узлов и схем. Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика.• В сметном расчете необходимо отдельным разделом указать стоимость пуско-наладочных работ• В сметном расчете необходимо отдельным разделом указать стоимость освещения лифтовых шахт• В сметном расчете необходимо отдельным разделом указать стоимость монтажа лифтового оборудования• Учесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете.• Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет.
Исполнительная документация	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск.2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ).3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области.4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции.2. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих).3. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного

	<p>строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок.</p> <p>Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Протокол проверки работы лифта 2. Протокол испытаний и измерений при полном техническом освидетельствовании лифта 3. Протокол проверки технической документации на лифт 4. Акт полного технического освидетельствования лифта 5. Заявление о регистрации декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента «О безопасности лифта» 6. Декларация о соответствии лифта требованиям технического регламента 7. Акт приёмки лифта в эксплуатацию 8. Паспорт лифта 9. Копии сертификатов: на лифт, на противопожарные двери, на узлы безопасности при их наличии 10. Монтажный чертёж (установочный чертёж) 11. Принципиальная электрическая схема с перечнем элементов схемы 12. Инструкция по монтажу, лифту, пуску, регулированию и обкатке 13. Руководство по эксплуатации 14. Общий журнал работ, журнал входного контроля качества <p>Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.</p>
Техника безопасности	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ.
Гарантия	<p>На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.</p>
Условия исполнения контракта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимо действующее членство в СРО 2. Организация, выполняющая работы по монтажу лифтового оборудования и освещению лифтовых шахт будет указана в актах как лицо осуществляющее строительство 3. Выполняющая работы организация должна назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ) 4. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование заказчику 5. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: Поставка лифтов до 01.03.2027 (в случае если поставка будет раньше указанного срока, то хранение оборудования будет осуществляться на складе подрядчика. Стоимость хранения лифтового оборудования на складе подрядчика и транспортировка данного оборудования со склада подрядчика до строительного объекта должна быть учтена в стоимости поставки лифтового оборудования. После подписания договора заказчик не будет компенсировать эти затраты.) - начало монтажных работ 01.03.2027

	<p>- окончание монтажных работ 31.07.2027</p> <ol style="list-style-type: none">6. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ.7. Авансирование: на выполнение монтаж работ - не предусмотрено, на поставку оборудования согласовывается отдельно (необходимо указать в заявке на участие). Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию.8. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением.9. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель главного инженера



Бикиев О.Л.