

Техническое задание

на вынос тепловой сети из зоны строительства объекта
«Многokвартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска на земельном участке площадью 10 574 (Десять тысяч пятьсот семьдесят четыре) квадратных метра, кадастровый номер: 54:35:074675:300. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 44»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	• Необходимо действующее членство в СРО • Согласно рабочей документации шифр 09-1-2025-ТС.1 «Минимизация отключений отопления и горячего водоснабжения потребителей» • Согласно рабочей документации шифр 09-1-2025-ТС.КЖ «Сети теплоснабжения. Конструкции железобетонные» • Согласно рабочей документации шифр 09-1-2025-ТС «Сети теплоснабжения» • Действующему законодательству РФ. • Объёмы работ указаны в прилагаемом к тендеру файле «Расчет стоимости выноса тепловой сети». Объемы работ можно корректировать. Разделить позиции на составляющие нельзя, так как по этой таблице будет выполняться сравнительный анализ. Все не указанные в файле «Расчет стоимости выноса тепловой сети» работы можно включать отдельными позициями в разделе «Дополнительные работы» расположенном в конце таблицы. • Учесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете. • Учесть в смете получение разрешения на ввод в эксплуатацию построенных инженерных сетей.
Узлы	Согласно рабочей документации. При наличии разногласий с узлами рабочей документации разработать и предоставить заказчику на утверждение собственные узлы.
Исполнительная документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). 3. Разработать и утвердить ППР в полном объеме согласно СП 48.13330.2019 с учетом применения на объекте подъемных сооружений (если это будет необходимо). Должностное лицо, ответственное за организацию и безопасное проведение работ на высоте, обязано организовать разработку ППР. 4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции. 2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ и их подписание. 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. Итоговая документация: – Согласно прилагаемому к техническому заданию перечню исполнительной документации.

	Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов в области промышленной безопасности.
Техника безопасности	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.
Гарантия	На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
Условия исполнения контракта	1. Организация, выполняющая работы по выносу тепловой сети из зоны строительства будет указана в актах на скрытые работы как лицо осуществляющее строительство 2. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: - начало работ 16.11.2026 - окончание работ 26.02.2027 3. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ (будет оформляться приложением к договору). Победитель тендера обязан: 1) Внести выполненные инженерные коммуникации на дежурный план города 2) Получить разрешения на ввод в эксплуатацию построенных инженерных сетей от ООО «НТСК», МУП «Энергия» 4. Авансирование – не предусмотрено. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта приемки выполненных работ, который подписывается после получения разрешения на ввод сети в эксплуатацию 5. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением. 6. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера



Бикинцев О.Л.

Приложение к техническому заданию на устройство тепловой сети.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подрядчик предъявляет приемочной комиссии исполнительную и техническую документацию, составленную в процессе проведения работ, в составе:

2. Разрешительная документация.

- Выписка из реестра членов СРО (по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86).
- Копия свидетельства НАКС о готовности к использованию аттестованной технологии сварки в соответствии с требованиями РД 03-615-03 с приложением области распространения:
 - группа технических устройств – КО (2, 4), СК (1, 2);
 - способ сварки – РД.
- Копия свидетельства НАКС об аттестации сварочного оборудования в соответствии с требованиями РД 03-614-03:
 - группа технических устройств – КО, СК;
 - способ сварки – РД.
- Копия аттестационных удостоверений НАКС специалистов сварочного производства (II и III уровни) и сварщиков (I уровень), протоколы аттестации специалистов сварочного производства и сварщиков:
 - группа технических устройств – КО (2, 4), СК (1, 2);
 - способ сварки – РД.
- Копия свидетельства НАКС об аттестации сварочных материалов в соответствии с требованиями РД 03-613-03.
- Копии аттестационных удостоверений (протоколы) руководителей по промышленной безопасности в территориальной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в следующих областях:
 - А.1. «Основы промышленной безопасности»;
 - Б.8.26. «Деятельность, связанная с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и техническим перевооружением опасных производственных объектов, монтажом (демонтажем), наладкой, обслуживанием и ремонтом (реконструкцией) оборудования, работающего под избыточным давлением, применяемого на опасных производственных объектах».
- Копии приказов Подрядчика:
 - о назначении ответственного лица за производство работ на объекте;
 - о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля и качества производства работ по объекте;
 - о назначении ответственного лица за сварочные работы на объекте.
- Копия приказа о назначении ответственных за осуществление авторского надзора на объекте.
- Технологическая документация по производству сварочных работ, разработанная до начала этих работ (утвержденные карты технологических процессов сварки (наплавки) сварного соединения).
- Календарный график производства работ.
- Проект производства работ.
- Проект организации дорожного движения.
- Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ.

3. Общий журнал работ и специальные журналы.

- Общий журнал работ.
- Журнал сварочных работ (форма по СП 70.13330.2012, приложение Б).

- Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений (форма по СП 72.13330.2016, приложение Г).
- Журнал бетонных работ с приложением результатов испытаний контрольных образцов (форма по СП 70.13330.2012, приложение Ф).
- Журнал ухода за бетоном (форма по пособию по электрообогреву бетона монолитных конструкций к СНиП III-15-76*, приложение 8).
- Журнал входного контроля качества материалов и оборудования (форма по ГОСТ 24297-2013, приложение А).
- Журнал авторского надзора (форма по СП 246.1325800.2016, приложение Е).

4. Исполнительная геодезическая документация.

- Исполнительные съемки траншей под прокладку трубопроводов (по ГОСТ Р 51872-2002).
- Исполнительная геодезическая съемка плана и продольного профиля тепловых сетей (по ГОСТ Р 51872-2002).

5. Исполнительные схемы.

- Исполнительные схемы металлоконструкций неподвижных опор трубопроводов.
- Исполнительные схемы монолитных неподвижных опор трубопроводов.
- Исполнительные схемы монолитных элементов тепловых камер и каналов.
- Исполнительные схемы сборных ж/б элементов тепловых камер и каналов.
- Исполнительные схемы кирпичной кладки стен тепловых камер и каналов.
- Исполнительные схемы металлоконструкций балок перекрытий тепловых камер.
- Исполнительные схемы сборных ж/б балок перекрытий тепловых камер.
- Исполнительные схемы монолитных элементов тепловых камер и каналов.
- Исполнительные схемы сборных ж/б элементов тепловых камер и каналов.
- Исполнительные схемы кирпичной кладки стен тепловых камер и каналов.
- Схема восстановленного благоустройства с нанесением на ней всех выполненных работ с фактическими размерами, привязками к зданиям и сооружениям.

6. Документация на сварочные работы.

- Сведения о сварных соединениях и результатах их контроля (форма по РД 153-34.1-003-01 (РТМ-1с), приложение 27, форма П27.2).
- Схема расположения сварных стыков с указанием стыков, представленных к контролю (форма по РД 153-34.1-003-01 (РТМ-1с), приложение 27, форма П27.3).
- Сводная таблица сварных стыков (форма по РД 153-34.1-003-01 (РТМ-1с), приложение 27, форма П27.4).
- Сведения о сварщиках, выполнявших сварочные работы (форма по РД 153-34.1-003-01 (РТМ-1с), приложение 27, форма П27.6).
- Акт на прокалку электродов.
- Акт на проверку сварочно-технологических свойств электродов (форма по РД 153-34.1-003-01 (РТМ-1с), приложение 27, форма П27.7).
- Акт на сварку контрольного соединения (форма по РД 153-34.1-003-01 (РТМ-1с), приложение 27, форма П27.9).
- Акт визуального и измерительного контроля (ВИК) всех сварных соединений (форма по РД-03-606-03, приложение Ж).
- Заключение (протокол) о контроле качества сварных соединений методом неразрушающего контроля (ультразвуковой контроль и/или радиографический; форма по РД 153-34.1-003-01 (РТМ-1с), приложение 27, форма П27.15, П27.16).
- Копия договора с аттестованной лабораторией неразрушающего контроля.
- Копия свидетельства об аттестации лаборатории неразрушающего контроля.
- Копия удостоверений об аттестации по методам неразрушающего контроля специалистов лаборатории неразрушающего контроля.
- Копия паспорта и свидетельства о поверке оборудования, применяемого при проведении работ по контролю сварных соединений неразрушающим способом.

7. Акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

- Акты освидетельствования ответственных конструкций неподвижных опор, в т.ч.:
 - 1) Акты освидетельствования скрытых работ на следующие работы:
 - разработка грунта;
 - устройство песчаного основания;
 - устройство щебёночного основания;
 - устройство бетонной подготовки;
 - армирование и установка закладных элементов и конструкций;
 - освидетельствование опалубки перед бетонированием;
 - бетонирование конструкции;
 - гидроизоляция бетонных поверхностей;
 - подготовка поверхности металлоконструкций перед нанесением антикоррозионного покрытия (обеспыливание и обезжиривание);
 - антикоррозионное покрытие металлоконструкций (акт составляется на каждый слой).
- Акты освидетельствования ответственных конструкций тепловых камер, в т.ч.:
 - 1) Акты освидетельствования скрытых работ на следующие работы:
 - разработка грунта;
 - устройство песчаного основания;
 - устройство щебёночного основания;
 - устройство бетонной подготовки;
 - армирование и установка закладных элементов и конструкций днища;
 - освидетельствование опалубки перед бетонированием днища;
 - бетонирование днища;
 - армирование и установка закладных элементов и конструкций стен;
 - освидетельствование опалубки перед бетонированием стен;
 - бетонирование стен;
 - монтаж стен из сборных элементов;
 - монтаж металлических или ж/б перемычек;
 - кирпичная кладка стен;
 - армирование и установка закладных элементов и конструкций монолитного пояса;
 - освидетельствование опалубки перед бетонированием монолитного пояса;
 - бетонирование монолитного пояса;
 - армирование и установка закладных элементов и конструкций балок перекрытия;
 - освидетельствование опалубки перед бетонированием балок перекрытия;
 - бетонирование балок перекрытия;
 - монтаж металлических или ж/б балок перекрытия;
 - армирование и установка закладных элементов и конструкций монолитного перекрытия;
 - освидетельствование опалубки перед бетонированием монолитного перекрытия;
 - бетонирование монолитного перекрытия;
 - монтаж плит перекрытия;
 - подготовка поверхности закладных элементов и металлоконструкций перед нанесением антикоррозионного покрытия (обеспыливание и обезжиривание);
 - антикоррозионное покрытие закладных элементов и металлоконструкций (акт составляется на каждый слой);

- гидроизоляция боковых бетонных поверхностей;
- устройство стяжки по плитам перекрытия;
- гидроизоляция перекрытия камеры.
- Акты освидетельствования ответственных конструкций канала, в т.ч.:
- 1) Акты освидетельствования скрытых работ на следующие работы:
 - разработка грунта;
 - устройство песчаного основания;
 - устройство щебёночного основания;
 - устройство бетонной подготовки;
 - армирование и установка закладных элементов и конструкций днища канала;
 - освидетельствование опалубки перед бетонированием днища канала;
 - бетонирование днища канала;
 - армирование и установка закладных элементов и конструкций стен канала;
 - освидетельствование опалубки перед бетонированием стен канала;
 - бетонирование стен канала;
 - монтаж днища канала из сборных ж/б элементов;
 - монтаж стен канала из сборных элементов;
 - монтаж нижних лотков канала;
 - кирпичная кладка стен канала;
 - подготовка поверхности закладных элементов и конструкций перед нанесением антикоррозионного покрытия (обеспыливание и обезжиривание);
 - антикоррозионное покрытие закладных элементов и конструкций (акт составляется на каждый слой);
 - устройство деформационных швов канала;
 - гидроизоляция боковых бетонных поверхностей канала;
 - монтаж опорных подушек.
- Акты освидетельствования ответственных конструкций перекрытия канала, в т.ч.:
- 1) Акты освидетельствования скрытых работ на следующие работы:
 - армирование и установка закладных элементов и конструкций монолитного перекрытия канала;
 - освидетельствование опалубки перед бетонированием монолитного перекрытия канала;
 - бетонирование монолитного перекрытия канала;
 - монтаж плит перекрытия канала;
 - монтаж верхних лотков;
 - гидроизоляция боковых поверхностей канала;
 - устройство деформационных швов канала;
 - устройство стяжки по перекрытию канала;
 - гидроизоляция перекрытия канала.
- Акты освидетельствования ответственных конструкций трубопроводов и тепломеханического оборудования тепловой сети, в т.ч.:
- 1) Акты освидетельствования скрытых работ на следующие работы:
 - монтаж трубопроводов (включая монтаж фасонных элементов, запорной арматуры, компенсаторов, скользящих и направляющих опор, упоров неподвижных опор);
 - подготовка трубопроводов перед нанесением антикоррозионного покрытия (обеспыливание и обезжиривание);
 - антикоррозийное покрытие трубопровода и опорных конструкций (акт составляется на каждый слой);
 - подготовка сварных соединений трубопроводов перед нанесением

- антикоррозионного покрытия (обеспыливание и обезжиривание);
- антикоррозийное покрытие сварных соединений трубопроводов (акт составляется на каждый слой);
- устройство теплоизоляционных конструкций трубопроводов и тепломеханического оборудования;
- устройство покровного слоя тепловой изоляции трубопроводов;
- изоляция стыков трубопровода (для ППМ и ППУ трубопроводов).
- Акты освидетельствования скрытых работ при восстановлении нарушенного благоустройства на следующие работы:
 - устройство песчаного основания (послойно);
 - устройство щебеночного основания (послойно);
 - розлив битума;
 - устройство бетонного покрытия (основания);
 - установку бортовых камней;
 - устройство асфальтобетонного покрытия (послойно);
- Акты освидетельствования скрытых работ на следующие работы:
 - засыпка пазух канала (котлована);
 - обратная засыпка канала (котлована) с послойным уплотнением;
 - устройство узлов герметизации ж/б конструкций;
 - монтаж приточно-вытяжных шахт;
 - обетонирование приточно-вытяжных шахт;
 - монтаж ж/б колец;
 - гидроизоляция наружных поверхностей ж/б колец;
 - установка люков.

8. Акты испытаний, протоколы, заключения.

- Акт о проведении растяжки компенсаторов (форма по СП 74.13330.2011, приложение 1).
- Программа испытаний на прочность и герметичность трубопроводов тепловой сети, разработанная Подрядчиком и согласованная Заказчиком.
- Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность (форма по СП 74.13330.2011, приложение 2).
- Программа проведения промывки трубопроводов тепловой сети, разработанная Подрядчиком и согласованная Заказчиком.
- Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов (форма по СП 74.13330.2011, приложение 3).
- Программа проведения дезинфекции трубопроводов тепловой сети, разработанная Подрядчиком и согласованная Заказчиком.
- Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (форма по СП 129.13330.2011, приложение 6).
- Протокол (заключение) лабораторных испытаний санитарно-эпидемиологической службой (хим.бак.анализ).
- Протоколы лабораторных испытаний бетона на прочность.

9. Прочие документы.

- Договор между подрядной организацией и специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление вывоза и утилизации отходов I-IV класса опасности, образующихся в результате выполнения работ в соответствии с Положением «О лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.10.2015 г. № 1062.
- Документация на утилизацию строительных отходов (акт/справка утилизации отходов, сопроводительный талон строительных отходов).

- Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика).
- Акт комиссионного обследования ж/б конструкций для повторного использования.
- Комплект рабочих чертежей предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, согласованными с авторами проекта.
- Документы о согласовании отступлений от проекта при капитальном ремонте.
- Акт сдачи восстановленного благоустройства.

10. Итоговая документация.

- Отчёт по техническому освидетельствованию трубопровода тепловой сети с положительными результатами технического освидетельствования, разработанный экспертной организацией. Результаты технического освидетельствования с указанием максимальных разрешенных параметров эксплуатации (давление, температура), сроков следующего освидетельствования должны быть записаны в паспорт оборудования под давлением лицами, проводившими техническое освидетельствование
- Удостоверение (свидетельство) о качестве монтажа (в соответствии с п.191 ФНП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»).
- Паспорт (Свидетельство) об изготовлении элементов трубопроводов.
- Акт готовности оборудования под давлением к вводу в эксплуатацию (форма по ФНП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», приложение 7).
- Приказ (распоряжение) о вводе в эксплуатацию оборудования под давлением.
- Реестр исполнительной документации.

Примечание: Копии документов должны быть заверены подписью руководителя, с расшифровкой подписи и печатью.

Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов в области промышленной безопасности.