

## Техническое задание

на устройство внутренних электрических сетей

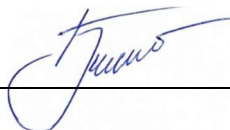
на объекте строительства «Многokвартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	<ul style="list-style-type: none"><li>Согласно рабочей документации:</li><li>шифр П54-04-01-1-23-ЭОМ «Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)»</li><li>действующему законодательству РФ.</li><li>Сметный расчет произвести согласно спецификации материалов, оборудования, узлов и схем. Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика.</li><li>Объемы работ и количество материалов и оборудования указаны в прилагаемом к тендеру файле «ЛСР №1. Внутренние электрические сети». Все не указанные в файле «ЛСР №1. Внутренние электрические сети» работы можно включать отдельными позициями в разделе «Дополнительные работы» расположенном в конце таблицы.</li><li>В стоимости работ должно быть учтено устройство отверстий для прокладки кабельных линий через заполненные газобетоном технологические отверстия в плитах перекрытия, кирпичные стены и перегородки</li><li>В стоимости работ должно быть учтено заделка отверстий после прокладки</li><li>После завершения работ по прокладке кабельных линий, монтажу и пусконаладке оборудования, монтажу узлов учета подрядчик обязан передать выполненные работы застройщику, а после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в управляющую компанию.</li><li>Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет.</li></ul>
Монтаж	<ul style="list-style-type: none"><li>Места проходов кабельных линий через стены заделываются противопожарной пеной, с подрезкой в плоскость стены. Для проходов кабельных линий через перекрытия выбуриваются отверстия соответствующих диаметров в газобетоне и заделываются противопожарной пеной, с подрезкой в плоскость плиты, либо заделываются бетоном за счет подрядной организации.</li></ul>
Узлы крепления	<ul style="list-style-type: none"><li>Разработать и предоставить заказчику на утверждение монтажные узлы, узлы прохода труб через стены и перекрытия.</li></ul>
Исполнительная документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: Перед началом работ: <ol style="list-style-type: none"><li>Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск.</li></ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ).</li> <li>3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области.</li> <li>4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика.</li> </ol> <p>В процессе производства работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции.</li> <li>2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание.</li> <li>3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих).</li> <li>4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок.</li> <li>5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ.</li> </ol> <p>Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика).</li> <li>• Документы о согласовании отступлений от проекта</li> <li>• Исполнительную съемку в бумажной и электронной (файл dwg) формате</li> <li>• Исполнительную документацию предоставлять согласно установленной законодательством форме.</li> </ul> </li> </ol> <p>Итоговая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д)</li> </ul> <p>Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.</p>
Техника безопасности	<p>Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо:</p> <p>Перед началом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда.</li> <li>2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме.</li> <li>3. Оформить акт-допуск для производства строительного-монтажных работ.</li> </ol> <p>В процессе производства работ:</p>

	1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.
Гарантия	На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
Условия исполнения контракта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Необходимо действующее членство в СРО</b></li> <li>2. <b>В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по устройству внутренних электрических сетей будет указана как лицо осуществляющее строительство</b></li> <li>3. Выполняющая работы организация должна назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ)</li> <li>4. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование заказчику</li> <li>5. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- начало работ 05.08.2026</li> <li>- окончание работ 31.08.2027</li> </ul> </li> <li>6. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ.</li> <li>7. Авансирование – не предусмотрено. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3 с отсрочкой платежа 45 календарных дней. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере <b>10%</b> от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию.</li> <li>8. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.</li> </ol>

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.