

Общие указания

Условное обозначение и изображения приняты в соответствии со стандартами ЕСКД и СПДС. Данный раздел проекта не содержит впервые разработанных конструкции, материалов и изделий.

Проект водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома N1, блок–секции N1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями по ул Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021027:4038 выполнен на основании следующих документов:

- СП 31.13330.2021 СНИП 2.04.02–84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 32.13330.2018 СНИП 2.04.03–85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 42.13330.2016 СНИП 2.07.01–89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 129.13330.2019 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";
- СП 40–102–2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов";
- договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения N5–26.____В от _____.2026г. и водоотведения N5–26.____К от _____.2026г., заключенных с МУП г.Новосибирска "Горводоканал".

Водоснабжение объекта решено от внутриквартального водопровода Ø300 двумя вводами Ø225 с врезкой в проектируемом колодце с установкой отключающих и разделительной задвижек.

В проекте предусмотрена перекладка участка кольцевого водопровода Ø500 с заключением в стальной футляр, попадающего в зону въезда в автостоянку с ул.Железнодорожной.

Наружное пожаротушение предусматривается от четырех существующих и четырех проектируемых пожарных гидрантов на кольцевых сетях водопровода с обеспечением пожаротушения 90л/с любой точки объекта с учетом прокладки рукавных линий глиной не более 200 метров по дорогам с твердым покрытием.

Водопроводные сети монтировать из полиэтиленовых напорных труб Ø500х29,7мм, Ø225х13,4мм ПЭ 100 ВОДА SDR17 S8 ГОСТ Р 70628.2–2023.

Стальные фасонные части в пределах колодца снаружи окрасить за два раза по слою грунта, наносимого в два слоя, Внутренне покрытие стальных труб – антикоррозийное полимерное по ТУ 2310–222–39124899–2005 толщиной не менее 30мкм.

Водопровод в футлярах проложить с использованием опорно–направляющих колец с шагом 1,5 метра. Межтрубное пространство на концах футляра в земле заделать пеньковым канатом с заделкой цементным раствором М 100 на глубину 0,3м.

Отвод хоз–бытовых стоков от объекта предусмотрен в самотечном режиме в коллектор Ø600 по ул.Нарымской с врезкой в существующем колодце.

Канализационные сети монтируются из двухслойных гофрированных труб ИКОПЛАСТ SN8 Ø225/200 ТУ 2248–005–50049230–20111, впуски – из чугунных безраструбных труб SML CON.PIPE.

На сетях водопровода и канализации предусмотрены колодцы по типовым проектам 901–09–11.84 альбом I, 901–09–22.84 альбом II. Колодцы установить на жлезобетонное основание. Выполнить наружную гидроизоляцию стен и плит перекрытия колодцев с нанесением битумной грунтовки в 2 слоя.

В горловинах водопроводных колодцев колодцев установить вторые деревянные крышки. В горловинах канализационных колодцев предусмотреть установку полимерных решеток безопасности.

Проход труб через стенки колодцев выполнить через стальные гильзы с заделкой зазора пеньковым канатом и асбестоцементным раствором.

- Стальные футляры и гильзы покрыть:
- снаружи весьма усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602–89 в составе: грунтовки битумно–полимерной типа ГТ–760ин или полимерной типа ГП–831;
 - внутри антикоррозийным эпоксидным лакокрасочным покрытием по ТУ 2312–001–81136394–2008.

Отметки на врезках в водопровод и канализацию, местоположение и глубину заложения существующих подземных коммуникаций на пересечениях с проектируемыми сетями уточнить по месту перед производством работ. Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ.

Полиэтиленовые трубы открытым способом укладывать на песчаное основание из крупнозернистого песка толщиной 150мм с послойным уплотнением Купл.>0,95.

Засыпку пазух траншеи и уплотнение защитного слоя толщиной 300мм непосредственно над трубой с Купл.>0,95 производить вручную. Далее траншею до отметок планировки земли засыпать на всю глубину песчаным грунтом крупной или средней крупности с послойным уплотнением до Ксот>0,95. Методы засыпки и уплотнения грунтов засыпки и применяемые при этом механизмы должны обеспечивать сохранность труб и исключать возможность их смещения.

Монтаж и последующие гидравлические испытания трубопроводов вести в соответствии СНИП 3.05.04–85 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Грунты приняты по техническому отчету об инженерно–геологических изысканиях на площадке строительства выполненному ООО "Стадия Н" 95–Н–23–ИГИ шифр N5–2024.

- На участке выделены следующие инженерно–геологические элементы:
- ИГЭ–1. Насыпной грунт: смесь супеси и почвы с включением щебня и битого кирпича до 10%, мощностью до 0,3–4,0м
 - ИГЭ–2. Супесь песчанистая твердая слабонабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичного и суглинка, мощностью 6,18–11,97м
- Грунтовые воды вскрыты на глубинах 17,9–19,6м (абсолютные отметки 119.70–122.50)
Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,52м

Инв. N	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						П54–10–04– Р– НВК			
						Многоквартирный дом N1. Блок–секция N1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л–Р/2–10 и трансформаторной подстанцией – 1 этап строительства по ул.Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска			
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Наружные сети водопровода и хоз–бытовой канализации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соколова				04.26		Р	2	7
Проверил	Иванов				04.26	Общие данные (окончание)	ООО "НТМ"		
Н.контр.	Иванов				04.26				