

ООО "НТМ"

Заказчик: ООО СЗ "Дом-Строй
Новосибирск"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Многоквартирный дом №1 с объектами обслуживания
жилой застройки,
с автостоянкой и трансформаторными подстанциями по
ул.Нарымская в Железнодорожном районе
г.Новосибирска. (1, 2, 3 этапы)

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Главный инженер проекта *Новоселов* Новоселов А.В.

Новосибирск
2026 г.

**Муниципальное предприятие
города Новосибирска
«Модернизация и развитие
транспортной инфраструктуры»**



МП «МЕТРО Мир»

630112, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 12а
тел. 222-22-41, 233-33-00
ИНН 5406010778 ОГРН 1035402471411
e-mail: mmir@metro-mir.ru

ООО СЗ «Дом-Строй Новосибирск»

Директору управляющей организации
ООО «Дом-Строй»
Владимирову М.В.

От 18.05.2026 № ТУ-Л-4367/26

На № 45 от 18.05.2026 г.

Объект: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Нарымская в Железнодорожном районе г. Новосибирска»

**Технические условия и требования (изм. ТУ-Л-4120/25 от 04.09.2025 г.)
на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков с территории
земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038**

1. Сброс ливневых и талых стоков с территории строительства жилых домов и примыкающих проездов с общим расходом стока 167,78 л/с выполнить закрытым способом, предусмотреть разделение на этапы строительства:

-Многokвартирный дом № 1. Блок-секция № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией (ТП1 по ГП) – 1 этап строительства жилых домов, площадь этапа 0,7274 га в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:40378, расход поверхностного стока 52,1 л/с;

-Многokвартирный дом № 1. Блок-секция № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях К/Ж-А/1-10 и трансформаторной подстанцией (ТП2 по ГП) – 2 этап строительства жилых домов, площадь этапа 0,4319 га в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:40378, расход поверхностного стока 36,38 л/с;

-Многokвартирный дом № 1. Блок-секция № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой – 3 этап строительства жилых домов, площадь этапа 0,3213 га в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:40378, расход поверхностного стока 24,03 л/с;

-Многokвартирный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки с автостоянкой и трансформаторной подстанцией 9ТП3 по ГП) – 4 этап строительства жилых домов, площадь этапа 0,4928 га в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:40378, расход поверхностного стока 55,27 л/с.

2. Подключение внутриплощадочных ливневых сетей территории строительства жилых домов выполнить в существующие городские сети ливневой канализации ж/б Д 500 мм по ул. Нарымская, ж/б Д 1000 мм по ул. Железнодорожная, точки подключения определить проектом. В случае подключения в существующие смотровые колодцы предусмотреть их ремонт (наращивание до фактических отметок существующего благоустройства, замену кирпичной кладки на ж/б элементы, замену лестниц, установку люков с запорными устройствами. Обеспечить сохранность дождеприемных колодцев и перепусков, подключенных в существующие смотровые колодцы сетей КЛ ж/б Д 500 мм, ж/б Д 1000 мм. В случае подключения проектируемых сетей объекта с устройством новых смотровых колодцев обеспечить сохранность и работоспособность действующих городских сетей ливневой канализации.

3. На основании выданных технических условий и действующей нормативной документации выполнить проект устройства вертикальной планировки земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 и проект устройства сетей ливневой канализации, согласовать со службой ЭС и СВ МП «МЕТРО МиР».

4. Обеспечить осуществление представителями СЭС и СВ МП «МЕТРО МиР» технического надзора (поэтапного освидетельствования всего комплекса работ) за строительством сетей ливневой канализации, за проведением ремонтно-восстановительных работ на существующих сетях ливневой канализации и участие в приемке в эксплуатацию построенного объекта.

5. Заключить с МП «МЕТРО МиР» договор о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения поверхностного стока.

6. Подключение вновь построенных ливневых сетей в городские сети ливневой канализации выполнить с разрешения эксплуатирующей организации после подписания акта технической готовности службой ЭС и СВ МП «МЕТРО МиР».

7. Перед сдачей вновь выстроенных сетей ливневой канализации и получением разрешения на их ввод в эксплуатацию необходимо представить в СЭС и СВ МП «МЕТРО МиР» исполнительную документацию в полном объеме (согласованную рабочую документацию, акты на скрытые работы с приложенными сертификатами, исполнительную инженерно-геодезическую съемку с нанесением на дежурный план города, заключение теледиагностики построенных сетей, акты выполненных ремонтно-восстановительных работ в случае проведения).

8. Установить границы раздела эксплуатационной ответственности по ливневым канализационным сетям между эксплуатирующей организацией и застройщиком (владельцем).

Срок действия технических условий 3 года.

Приложение: схема на одном листе.

В случае, если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Заместитель начальника службы ЭС и СВ

Д.С. Съедин

Согласовано МП «МЕТРО МиР»:

Ведущий инженер отдела водоотведения
поверхностных стоков

Ведущий инженер службы ЭС и СВ

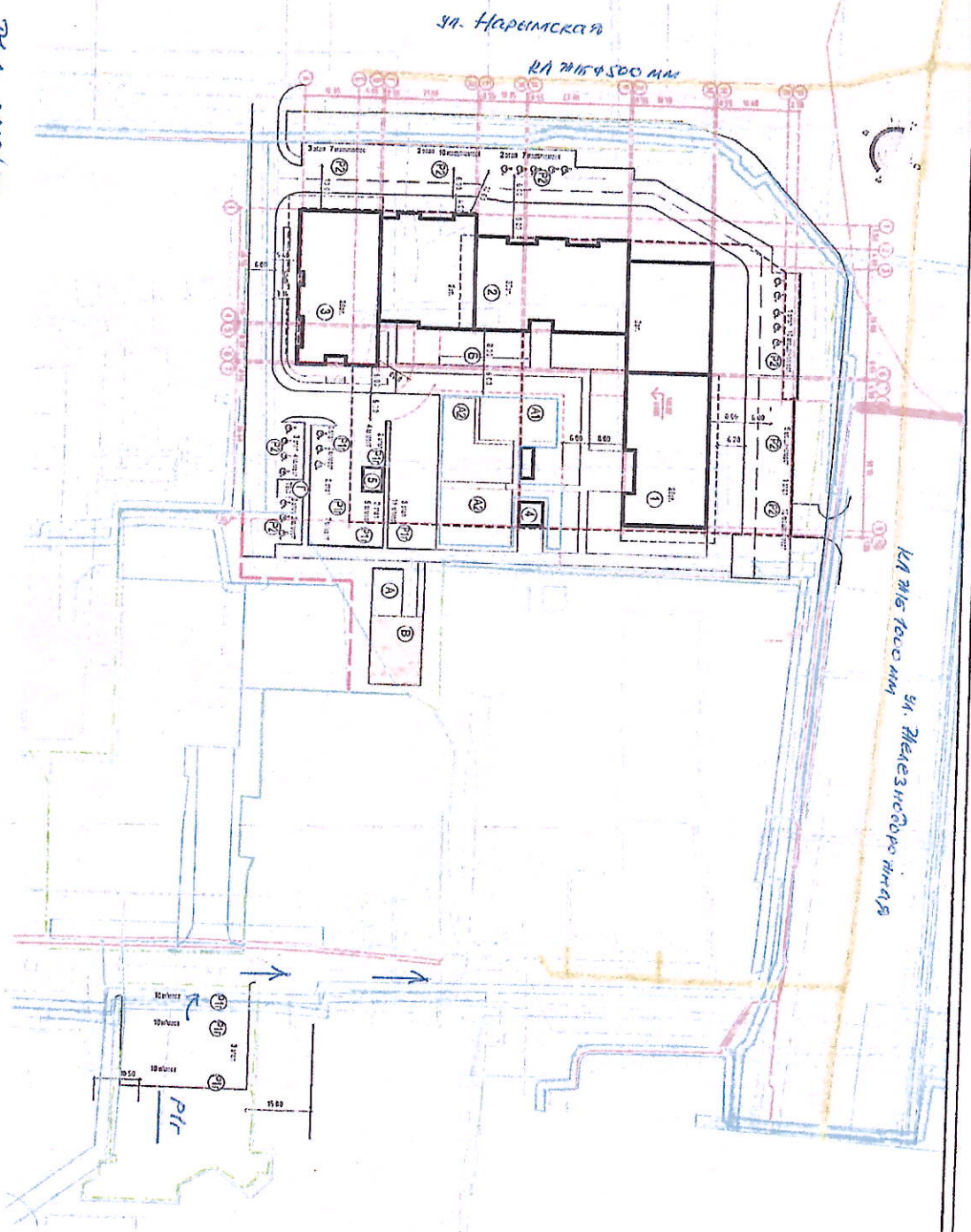
Варлашин Д.А.

Чупак А.В.

Съедина
3620108

Лист №	1
Код документа	111.000
Дата	11.10.00
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Утвержденный	И.И.И.

К 74-А-3768/24
 К 74-А-4120/25
 К 74-А-4367/26



Бухгалтерский баланс на 31.12.2000			
Код	Наименование	Сумма	Единица измерения
1	Активы		
1.1	Внеоборотные активы	10000	руб.
1.2	Оборотные активы	10000	руб.
1.3	Итого	20000	руб.
2	Пассивы		
2.1	Капитал и резервы	10000	руб.
2.2	Долговые обязательства	10000	руб.
2.3	Итого	20000	руб.

Бухгалтерский баланс на 31.12.2000			
Код	Наименование	Сумма	Единица измерения
1	Активы		
1.1	Внеоборотные активы	10000	руб.
1.2	Оборотные активы	10000	руб.
1.3	Итого	20000	руб.
2	Пассивы		
2.1	Капитал и резервы	10000	руб.
2.2	Долговые обязательства	10000	руб.
2.3	Итого	20000	руб.

Бухгалтерский баланс на 31.12.2000			
Код	Наименование	Сумма	Единица измерения
1	Активы		
1.1	Внеоборотные активы	10000	руб.
1.2	Оборотные активы	10000	руб.
1.3	Итого	20000	руб.
2	Пассивы		
2.1	Капитал и резервы	10000	руб.
2.2	Долговые обязательства	10000	руб.
2.3	Итого	20000	руб.

Бухгалтерский баланс на 31.12.2000			
Код	Наименование	Сумма	Единица измерения
1	Активы		
1.1	Внеоборотные активы	10000	руб.
1.2	Оборотные активы	10000	руб.
1.3	Итого	20000	руб.
2	Пассивы		
2.1	Капитал и резервы	10000	руб.
2.2	Долговые обязательства	10000	руб.
2.3	Итого	20000	руб.

г. Новосибирск

«30» июня 2026 г.

АКТ

обследования смотровых колодцев существующей ливневой канализации по ул.
Железнодорожной и улице Нарымской в Железнодорожном районе г.
Новосибирска

Комиссия в составе:

Инженер по техническому
надзору МП «МЕТРО Мир»

Начальник ОКС

ООО СЗ «Дом-Строй Новосибирск»

Подгорный Л.А.

Матвеев О.В.

провела обследования смотровых колодцев существующей ливневой канализации по улице Железнодорожной и улице Нарымской для проектирования технологического присоединения строящейся ливневой канализации ООО СЗ «Дом-Строй Новосибирск» в Железнодорожном районе г. Новосибирска. Результаты обследования сведены в таблицу.

Колодец	Техническое состояние	Работы по устранению дефектов
1с	Крышка люка сломана. Разрушено опорное кольцо. Подкладки из арматуры под опорной плитой. Отсутствует лестница.	Установить люк Т(С250) с запорным устройством. Убрать подкладки из арматуры. Заменить разрушенное опорное кольцо. Установить лестницу.
2с	Отсутствует лестница в колодец. На лотке трубы D 1000 мм торчат остатки арматуры.	Оформить лотковую часть колодца, убрав остатки арматуры. Установить лестницу до уровня полки лотка
3с	Не требуется ремонта конструктива колодца.	

Приложение: схема обследуемых колодцев

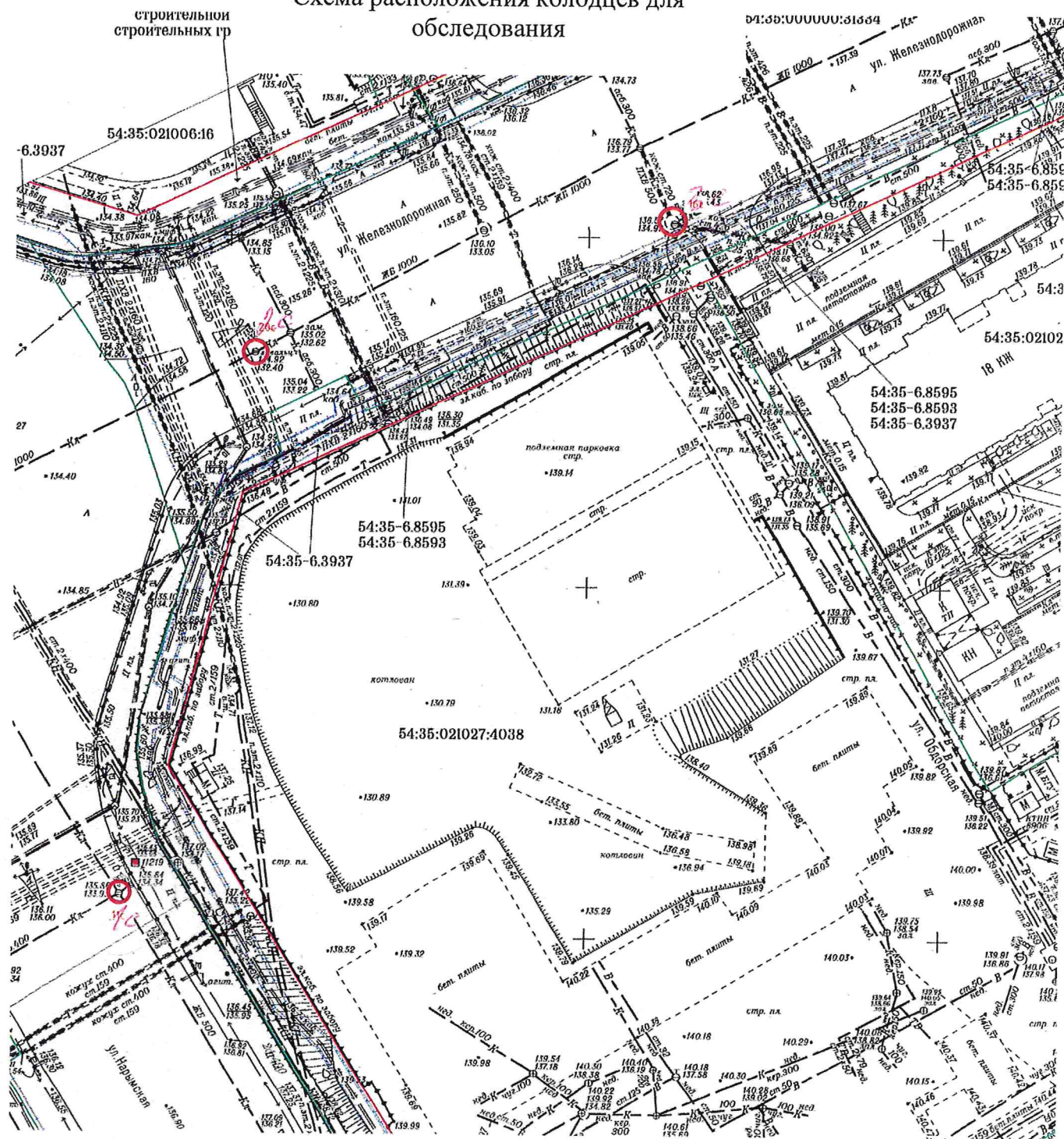
Подгорный Л.А.



Матвеев О.В.



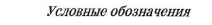
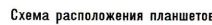
строительной
строительных гр



[illegible]

План сетей К2

М 1:500



- Примечания:

3. На данном участке рассматривены рабочие чертежи трассы газопровода (П.06.20.202); проектирует ООО "Экспресс-проект". Проектирование необходимо учесть границы разрешенного использования земель в земельных участках, расположенных на территории инженерных коммуникаций.

[illegible] этапы строительства

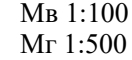
- K2 — ливневая канализация
- K3 — водоотводной лоток
- K4 — смешанный дренаж
- B1 — дренаж
- K1 — хозяйственно-питьевое
- W — хоз.-бытовая канализация
- W — трасса КЛ-10кВ
- — тепловая сеть

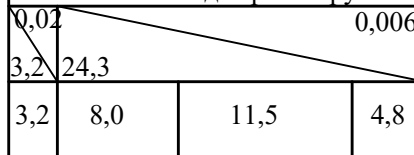
		низковольтный электрокабель
		телефон
		высоковольтный электрокабель
		Т
		Кл
		В
		К

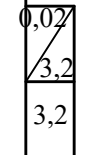
Примечания :
с кровли парковки выполнить отдельным проектом.

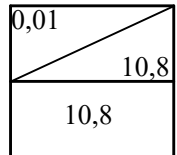
Настоящий проект соответствует действующим нормам и правилам, инструкциям, государственным стандартам, ТУ и разработан на инженерно - топографическом плане М 1:500, выданном муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска "Геофонд" 23.04.2026 г. (№ 186710 заказа).					
Главный инженер проекта			Новоселов Новоселов А.В.		
			П54-10-04-Р-ЛК		
			Многоквартирный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки, с автономной и трансформаторными подстанциями по ул.Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирск. (1, 2, 3 этапы)		
Изм.	Колуч	Лист	Федок	Подпись	Дата
					2026
Разработал			Елисеева	Емст	
Проверил					
			Наружные сети ливневой канализации		Стадия
					Лист
					Листов
			План сетей К2 М 1:500		р 2
			ООО "ΗΤΜ"		

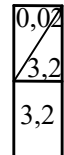
в случае использования в качестве основания ИГЭ-1,
выполнить замену грунта

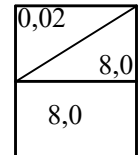


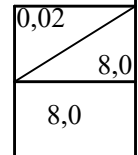
136,41	137,66	139,40	130,80	Труба гофрированная КОРСИС OD315 SN8 ГОСТ Р 54475-2011	песчаное основание h=150 мм, с засыпкой песком вручную h=300 мм над верхом трубы		10	9	8	7		
												ДкЗ

136,88	139,50	130,80	Ø108x4	песчаное основание h=150 мм, с засыпкой песком вручную h=300 мм над верхом трубы		секция 1	

136,80	139,15	138,60	Ø159x4,5	песчаное основание h=150 мм, с засыпкой песком вручную h=300 мм над верхом трубы		секция 1	

137,75	139,60	139,50	OD315 SN8	песчаное основание h=150 мм, с засыпкой песком вручную h=300 мм над верхом трубы		Дк2	

136,92	139,70	139,90	Ø108x4 Ø250	песчаное основание h=150 мм, с засыпкой песком вручную h=300 мм над верхом трубы		секция 3	

137,00	139,77	140,00	Ø108x4 Ø250	песчаное основание h=150 мм, с засыпкой песком вручную h=300 мм над верхом трубы		секция 3	

При проходе трубопровода через стены колодцев и герметизации футляров зазоры зачеканить пеньковым канатом и заделать цементно-песчаным кладочным раствором М100.

*Местоположение и глубину заложения существующих подземных коммуникаций уточнить по месту перед производством работ.

ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь супеси и почвы с включением щебня и битого кирпича до 10%

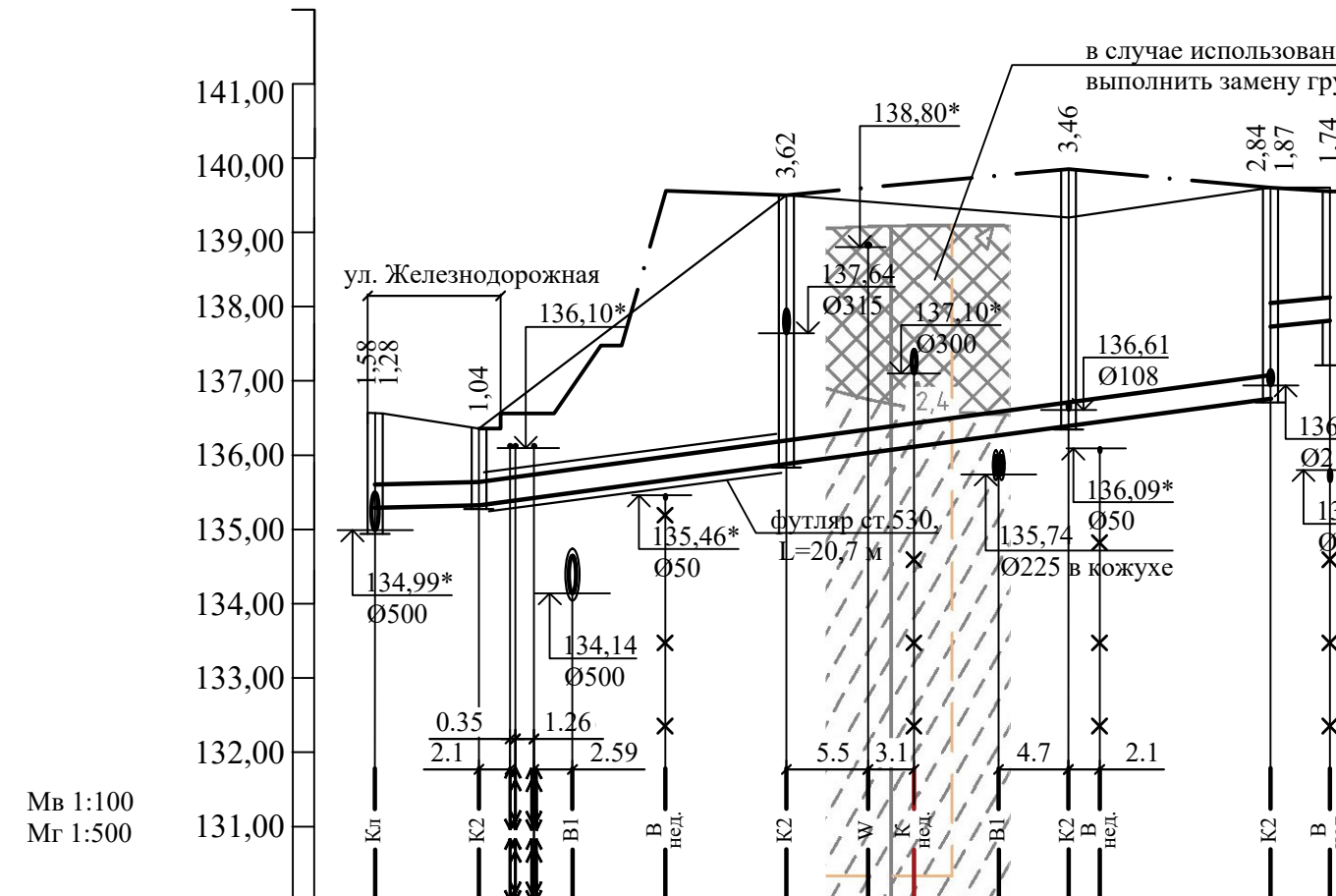
ИГЭ-2. Супесь песчанистая твердая слабоабухающая
непросадочная незасоленная с прослоями пластичной и суглинка

— ОНК 530/250, 530/315
шаг=1,00
(ТУ1469-003-35197364-2002)

— Рабочая труба Ø250,
Ø315

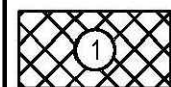
— футляр ст.Ø530

Профиль сети K2 (продолжение)

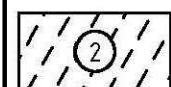


Проектная отметка низа или лотка трубы, м	135,29	135,32	135,49	135,66	135,88	136,11	136,27	136,39	136,45	136,76	137,73	137,81
Проектная отметка земли, м					139,50			139,85		139,60	139,55	
Натуральная отметка земли, м	136,57	136,36			139,50			139,20		139,60	139,60	
Обозначение трубы и тип изоляции		Ø325х6,0	Труба гофрированная КОРСИС OD315 SN16 ГОСТ Р 54475-2011									
Основание		естественное (закрытый способ производства работ)	песчаное основание h=150 мм, с засыпкой песком вручную h=300 мм над верхом трубы									
Длина, м.	Уклон	0,004	0,027									0,027
		7,0									53,3	4,0
Расстояние, м		7,0	20,7	19,0			13,6			4,0		
Номер колодца, точки, угла поворота	16с	15	14			13			12 Дк			

Условные обозначения:

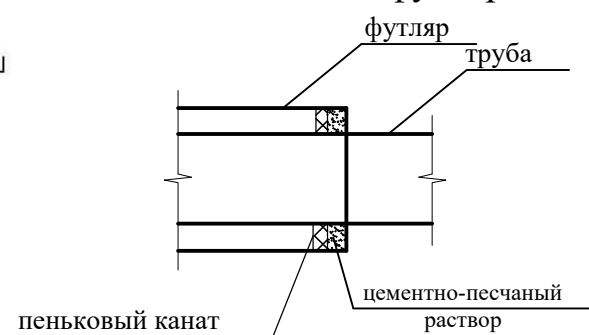


ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь супеси и почвы с включением щебня и битого кирпича до 10%

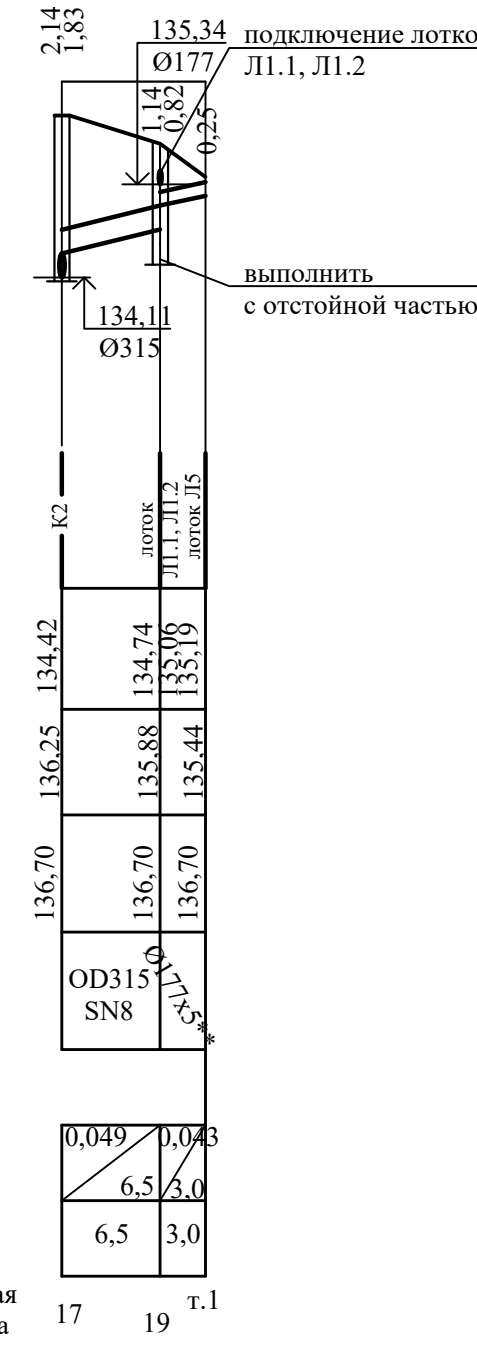
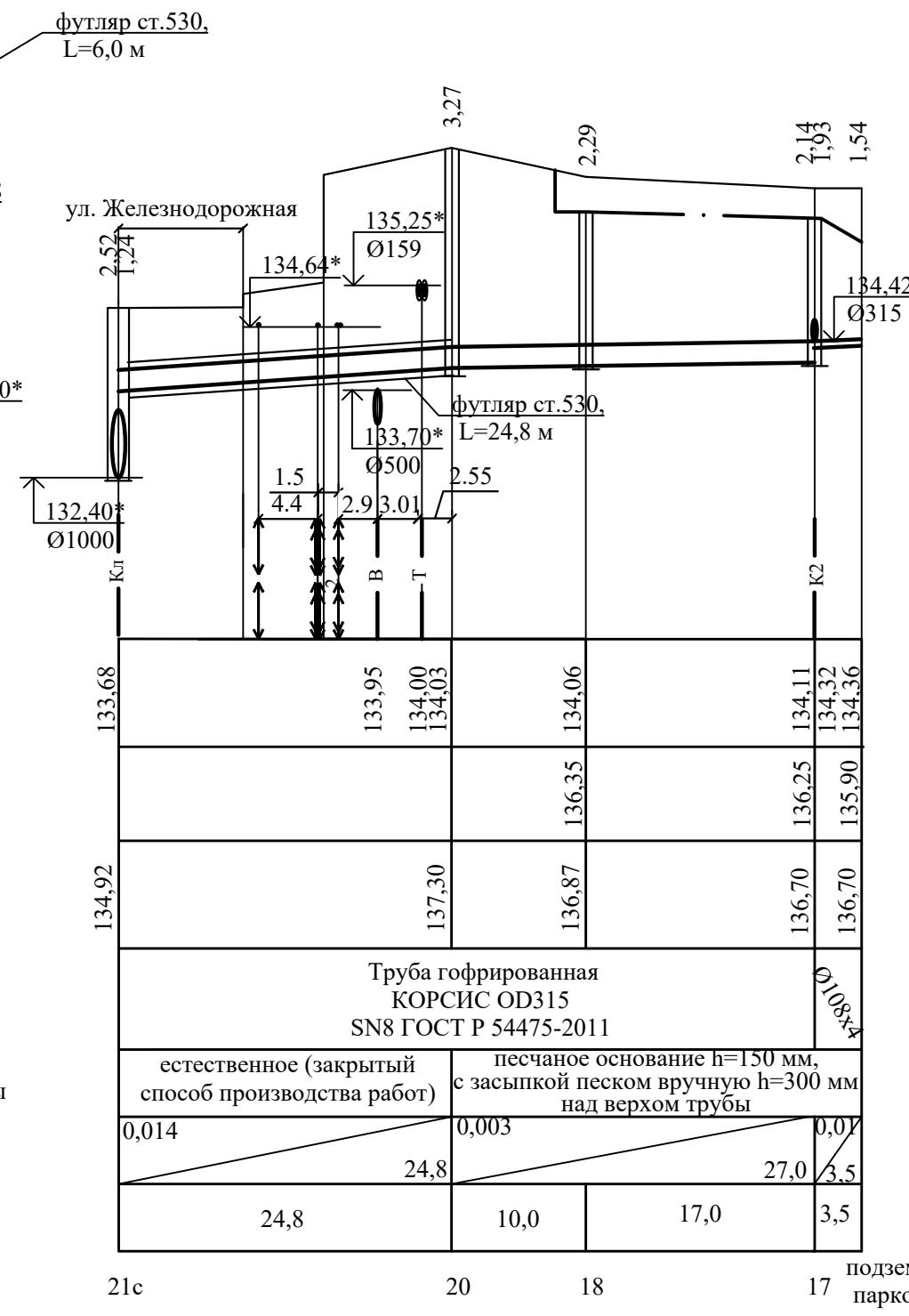
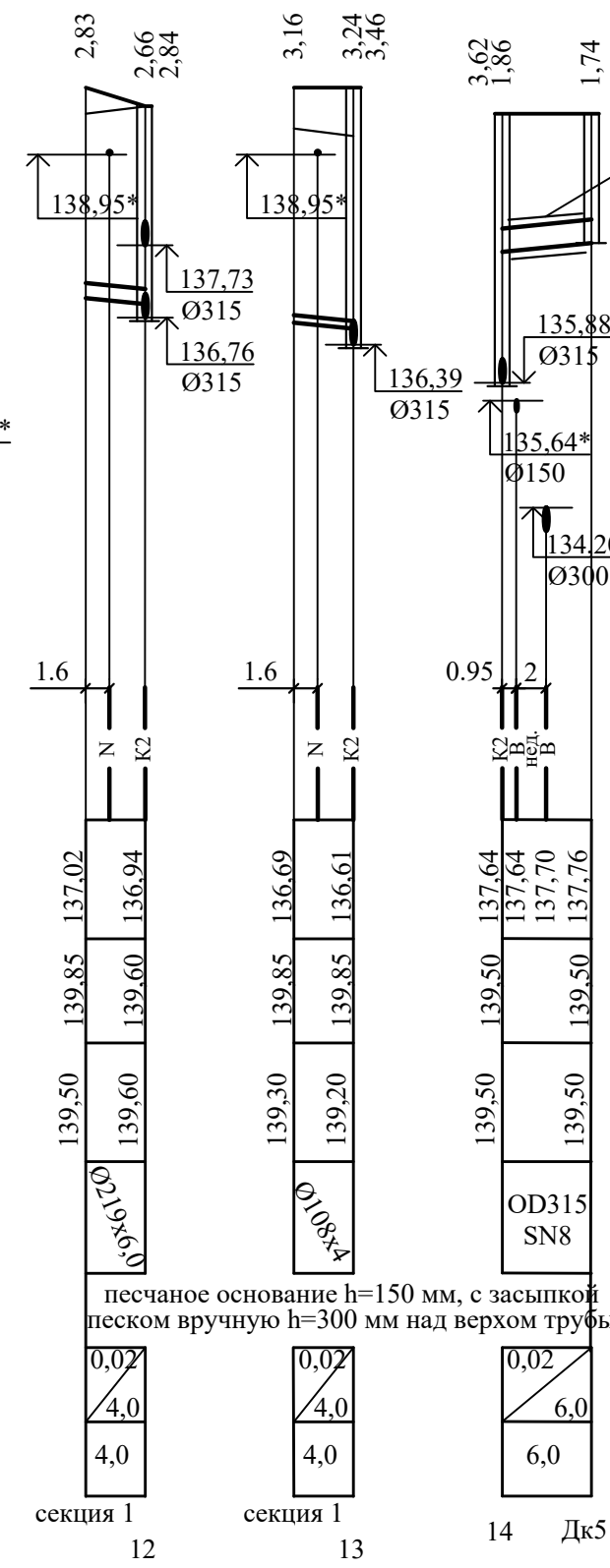
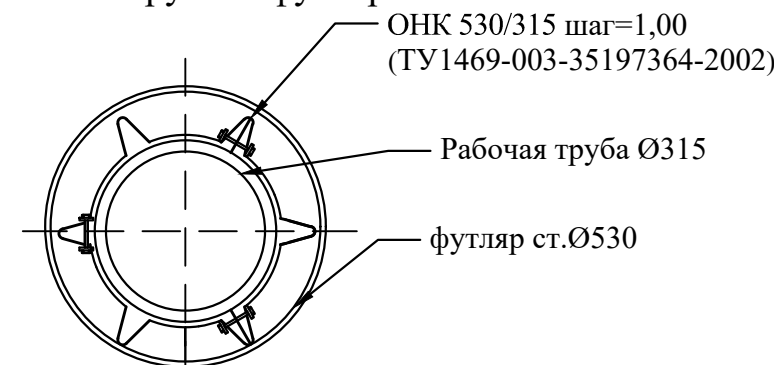


ИГЭ-2. Супесь песчанистая твердая слабонабухающая
непросадочная незасоленная с прослоями пластичной и суглинка.

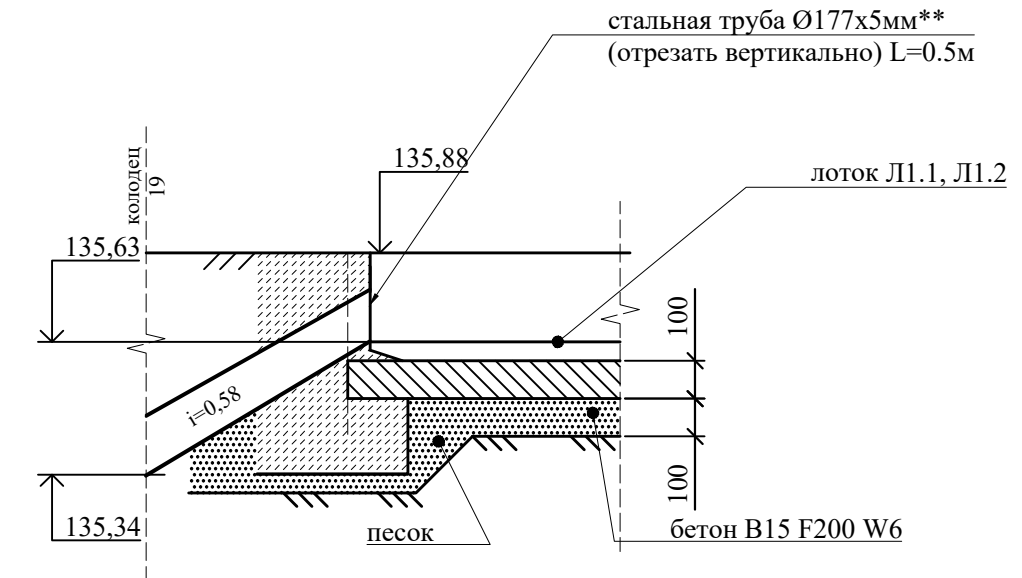
Узел заделки концов футляра



Монтаж трубы в футляре



Узел подключения лотков Л1.1, Л1.2



Проход трубы КОРСИС через стенку колодца



Примечания :

При проходе трубопровода через стены колодцев и герметизации футляров зазоры зачеканить пеньковым канатом и заделать цементно-песчаным кладочным раствором М100.

*Местоположение и глубину заложения существующих подземных коммуникаций уточнить по месту перед производством работ.

**Диаметр трубы уточнить по месту в зависимости от габаритов лотков.

						П54-10-04-Р-Лк				
						Многokвартирный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой и трансформаторными подстанциями по ул.Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска. (1, 2, 3 этапы)				
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
					2026	Наружные сети ливневой канализации		Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
Разработал	Елисеева		<i>Елисеева</i>			Профиль сети К2 (продолжение)		ООО "НТМ"		
Проверил										

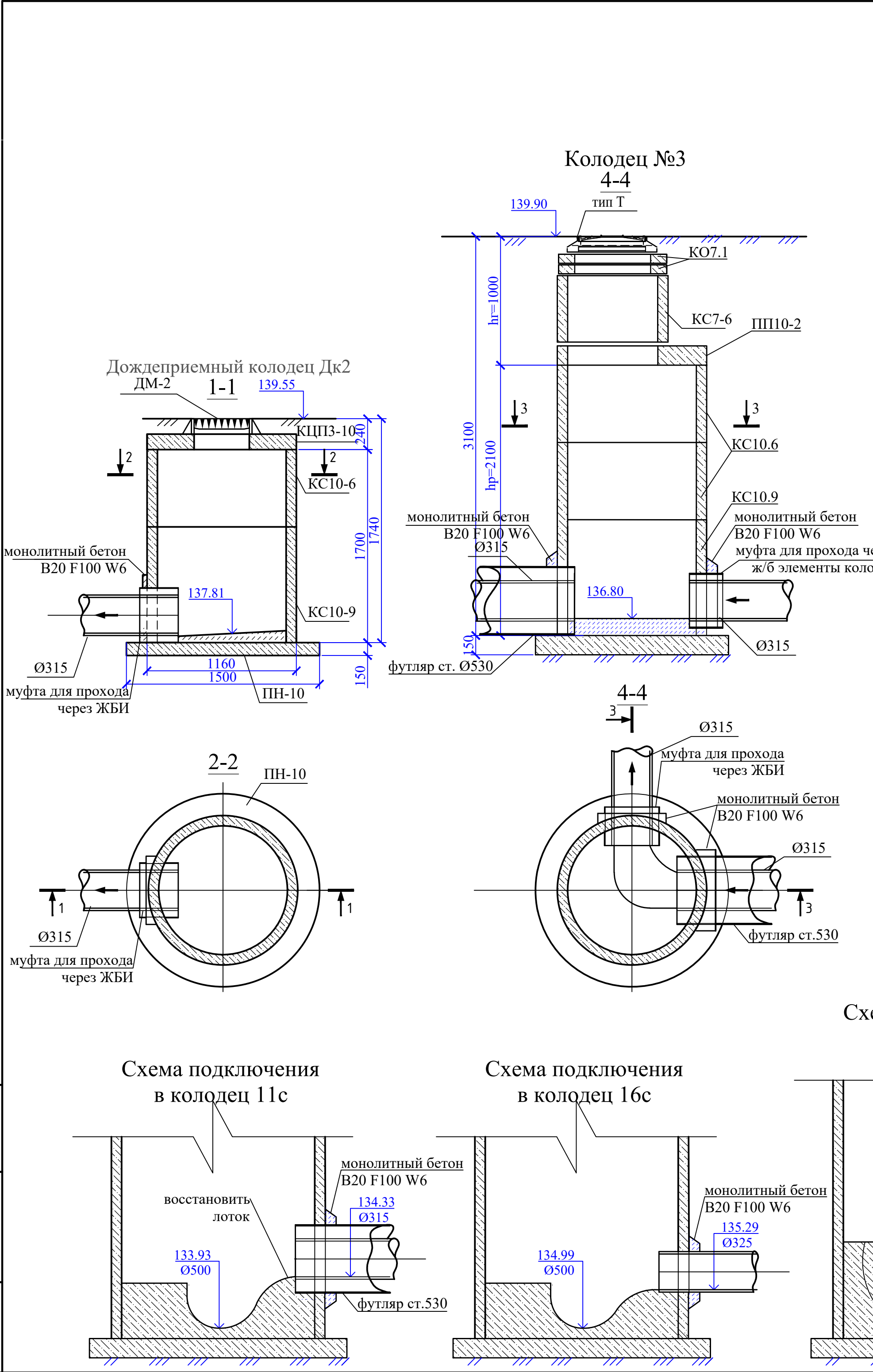


Таблица разбивки смотровых колодцев на элементы																																		
№ колодца по плану	Марка колодца	Полная глубина колодца, мм	Диаметр колодца, мм	Высота рабочей части, мм	Высота горловины, мм	Объем бетона на лоток, упоры м3	Расход материалов															Стремянка	Объем бетона на колодец, м3											
							Днище			Рабочая часть										Плита перекрытия				Горловина										
							Серия 3.900.1-14			Сборные железобетонные элементы ГОСТ 8020-2016														Мон. бетон	Тип горловины	Тип люка								
							ПН-10	ПН-15	ПН-20	КС 10.3	КС 10.6	КС 10.9	КС 10.15	КС 15.3	КС 15.6	КС 15.9	КС 15.15	КС 20.6	КС 20.9	ПП 10-2	ПП 15-2						ПП 20-2	КОС 7-3.6	КО 7.1	КС 7.3	КС 7.6	КС 7.9	ПД-6	
1	КСЛ	2340	1000	1800	540	0,16	1					2						1							3			0,1	II	T	C1-06	1,08		
2	КСЛ	2870	1000	2100	770	0,16	1					2	1					1								2	1			0,1	II	T	C1-07	1,19
3	КСП	3100	1000	2100	1000	0,40	1					2	1					1								2		1		0,1	II	T	C1-08	1,48
4	КСУ-1	3210	1500	2400	810	0,40		1											1							3	1			0,1	II	T	C1-08	2,34
5	КСУ-1	3310	1500	2400	910	0,40		1											1			1				1				0,1	II	T	C1-09	2,35
6	КСЛ	3530	1500	2700	830	0,40		1												3						3	1			0,1	II	T	C1-10	2,47
7	КСП	3190	1500	2400	790	0,40		1											1	2						3	1			0,1	II	T	C1-09	2,34
8	КСЛ	2690	1000	2100	590	0,16	1					2	1													4				0,1	II	T	C1-07	1,18
9	КСП	2970	1000	2100	870	0,16	1					2	1						1							3	1			0,1	II	T	C1-08	1,21
10	КСЛ	2840	1000	2100	740	0,16	1					2	1						1							2	1			0,1	II	T	C1-08	1,19
12	КСУ-1	2840	1000	2100	740	0,16	1					2	1													2	1			0,1	II	T	C1-08	1,19
13	КСУ-1	3460	1500	2700	760	0,40		1												3						2	1			0,1	II	T	C1-10	2,45
14	КСЛ	3620	1500	2700	920	0,40		1												3						1		1		0,1	II	T	C1-10	2,48
15	КСП	1040	1000	900	140	0,16	1						1													1				0,1	II	T	C1-01	0,80
17	КСУ-1	2140	1000	1800	340	0,16	1						2													1				0,1	II	T	C1-05	1,04
18	КСП	2290	1000	1800	490	0,16	1						2													3				0,1	II	T	C1-06	1,08
19	КСП	1540	1000	1200	340	0,16	1					2														1				0,1	II	T	C1-08	0,88
20	КСП	3270	1500	2400	870	0,4		1												1	2					4	1			0,1	II	T	C1-04	2,36
11с		1930																																
16с		1580																																
21с		3050																																
							Выполнить ремонт после обследования																											
Итого							4,80	11	7				14	13			4	17				11	7			41	9	3			1,8			29,12

Таблица разбивки дождеприемных колодцев на элементы																					
№ колодца по плану	Марка колодца	Отметка верха дождеприемной решетки	Глубина колодца до верха плиты днища, мм	Отметка лотка трубы	Отметка подключения в смотровой колодец	Уклон трубы в промилле	Диаметр колодца, мм	Высота рабочей части, мм	Высота плиты с лотком, мм	Длина трубы д.315 мм	Набивка лотка, м³	Расход материалов					Объем бетона на колодец, м³	Наружная гидроизоляция			
												Днище серия 3.900.1-14	Рабочая часть						Плита		
													Сборные железобетонные элементы ГОСТ 8020-2016								
													ПН 10	КС 10.3	КС 10.6	КС 10.9				КС 10.15	
Дк1	ДК-44	140,15	1740	138,41	138,38	19	1000	1500	240	1,6	0,12	1			1	1	1	1	1	0,79	+
Дк2	ДК-44	139,55	1740	137,81	137,75	19	1000	1500	240	3,2	0,12	1			1	1	1	1	1	0,79	+
Дк3	ДК-44	139,40	1740	137,66	137,60	19	1000	1500	240	3,2	0,12	1			1	1	1	1	1	0,79	+
Дк4	ДК-44	139,55	1740	137,81	137,73	20	1000	1500	240	4,0	0,12	1			1	1	1	1	1	0,79	+
Дк5	ДК-44	139,50	1740	137,76	137,64	20	1000	1500	240	6,0	0,12	1			1	1	1	1	1	0,79	+
Итого:											18,0	0,60	5		5	5	5	5	5	3,96	

Гидроизоляция швов между бетонными кольцами в дождеприемных колодцах

Сухие смеси «Пенетрон» и «Пенекрит» используются для гидроизоляции швов:

- Штрабу тщательно увлажнить;
- Приготовить растворную смесь «Пенетрон». Нанести ее в один слой кистью из синтетического волокна («макловица») (расход материала 0,1 кг/м п.);
- Приготовить растворную смесь «Пенекрит». Плотнo заполнить ею штрабу (расход материала 1,5 кг/м п.).

Примечания :

- Конструкции смотровых круглых колодцев приняты по типовым проектным решениям 902-09-22.84 альбом II, дождеприемных колодцев по типовым материалам для проектирования 902-09-46.88 альбом II.
- Сборные железобетонные элементы приняты по ГОСТ 8020-2016, плиты днища по серии 3.900.1-14.1.
- Люки для колодцев приняты:
 - смотровых, тип Т (С250) с запорным замковым устройством - ГОСТ3634-2019;
 - дождеприемных, тип ДМ2 (С250) с запорным замковым устройством - ГОСТ 3634-2019.
- Выполнить гидроизоляцию днища и наружных поверхностей колодца битумной гидроизоляционной мастикой Технониколь №24 по праймеру.
- Стремянки покрыть эмалью ХС-759 за три раза по грунтовке ХС-059.
- При проходе трубопровода через стены колодцев и герметизации футляров зазоры зачеканить пеньковым канатом и заделать цементно-песчаным кладочным раствором М100.

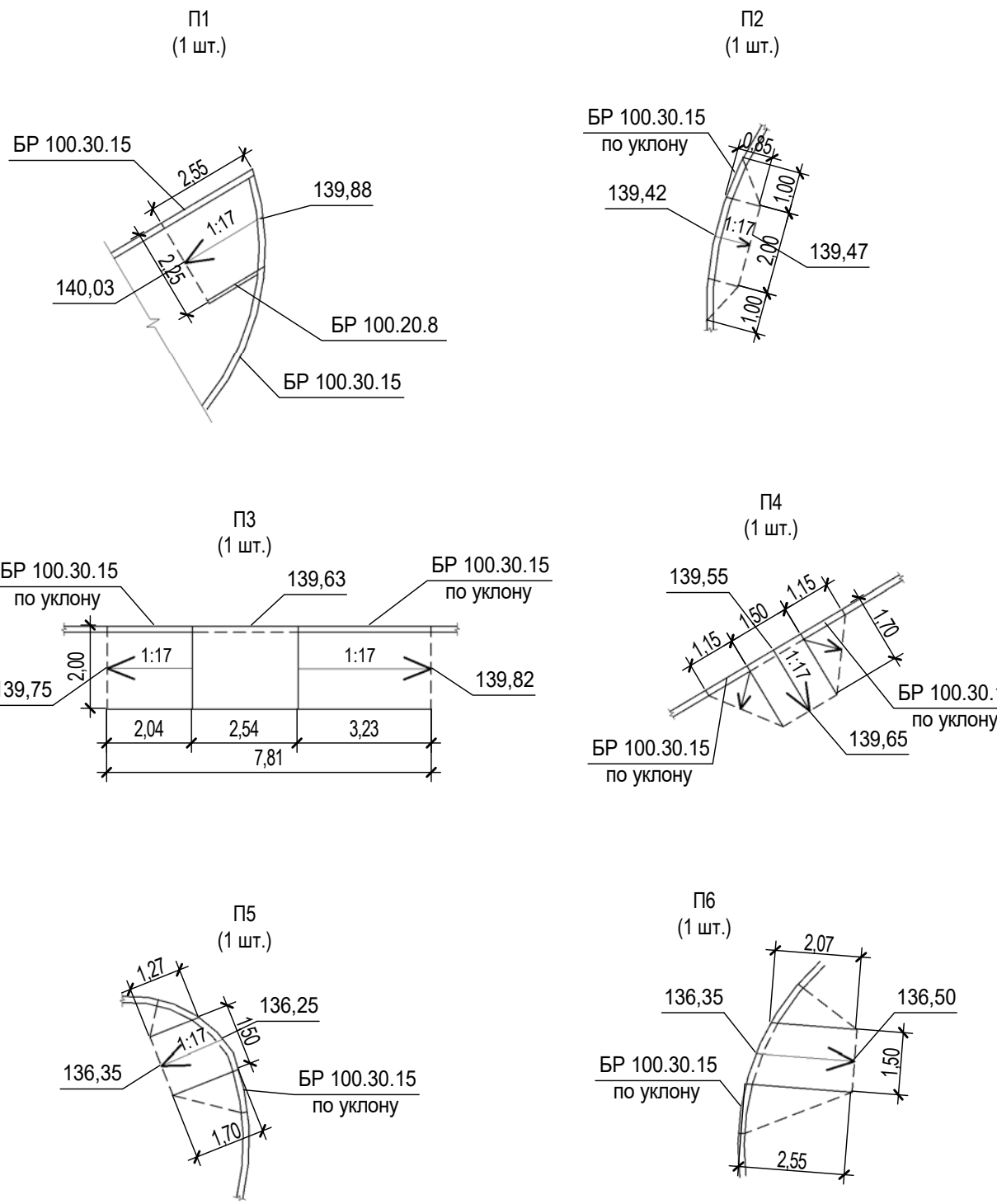
П54-10-04-Р-Лк						
Многоквартирный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой и трансформаторными подстанциями по ул.Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска. (1, 2, 3 этапы)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата	
					2026	
Разработал				Елисеева	Е.И.	
Проверил						
Наружные сети ливневой канализации					Стадия	Лист
					Р	5
Таблица колодцев. Детализовка колодцев.					ООО "НТМ"	

Формат А2

		Пози-ция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код обо - рудования, изделия, материалов	Завод - изготовитель	Еди - ница изме - рения	Коли - чество	Масса единицы, кг	Примечание						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9						
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	Стальная труба Ø108х4 мм с внутренним антикоррозионным полимерным покрытием по ТУ 2310-222-39124899-2005 толщиной не менее 30 мкм	ГОСТ 10704-91			м	26,7		выпуск					
			2	Стальная труба Ø159х4,5 мм с внутренним антикоррозионным полимерным покрытием по ТУ 2310-222-39124899-2005 толщиной не менее 30 мкм	ГОСТ 10704-91			м	10,8		выпуск					
			3	Стальная труба Ø177х6 мм с внутренним антикоррозионным полимерным покрытием по ТУ 2310-222-39124899-2005 толщиной не менее 30 мкм	ГОСТ 10704-91			м	4,0		подключение лотков					
			4	Стальная труба Ø219х6 мм с внутренним антикоррозионным полимерным покрытием по ТУ 2310-222-39124899-2005 толщиной не менее 30 мкм	ГОСТ 10704-91			м	4,0		выпуск					
			5	Труба гофрированная полимерная с раструбом и уплотнительным кольцом КОРСИС ID250 SN8	ГОСТ Р 54475-2011			м	16,0		выпуск					
			6	Труба гофрированная полимерная с раструбом и уплотнительным кольцом КОРСИС OD315 SN8	ГОСТ Р 54475-2011			м	343,6							
			7	Стальная труба Ø325х6 мм с внутренним антикоррозионным полимерным покрытием по ТУ 2310-222-39124899-2005 толщиной не менее 30 мкм	ГОСТ 10704-91			м	7,0							
			8	Стальная труба Ø530х8 мм с внутренним антикоррозионным полимерным покрытием по ТУ 2310-222-39124899-2005 толщиной не менее 30 мкм	ГОСТ 10704-91			м	139,2		футляр (48,2 м закрытый способ; 91,0 м открытый)					
			9	Наружная изоляция стальных труб полимерным покрытием Ø108х4	ГОСТ 31445-2012 табл. 1			м ²	9,1							
			10	Наружная изоляция стальных труб полимерным покрытием Ø159х4,5	ГОСТ 31445-2012 табл. 1			м ²	5,4							
			11	Наружная изоляция стальных труб полимерным покрытием Ø177х6,0	ГОСТ 31445-2012 табл. 1			м ²	2,2							
			12	Наружная изоляция стальных труб полимерным покрытием Ø219х6	ГОСТ 31445-2012 табл. 1			м ²	2,8							
			13	Наружная изоляция стальных труб эпоксидным покрытием Ø325х6	ГОСТ 31445-2012 табл. 1			м ²	7,1							
			14	Наружная изоляция стальных труб полимерным покрытием Ø530х8	ГОСТ 31445-2012 табл. 1			м ²	151,5		открытый способ производства работ					
			15	Наружная изоляция стальных труб эпоксидным покрытием Ø530х8	ГОСТ 31445-2012 табл. 1			м ²	80,3		закрытый способ производства работ					
			16	Колодец из сборных ж/б элементов д.1000 мм	ГОСТ 8020-2016			шт	11							
			17	Колодец из сборных ж/б элементов д.1500 мм	ГОСТ 8020-2016			шт.	7							
			18	Дождеприемный колодец из сборных ж/б элементов д.1000 мм	ГОСТ 3634-2019			шт.	5							
			19	Люк чугунный типа Т				шт.	18							
			20	Дождеприемная решетка ДМ-2				шт.	5							
			21	Наружная гидроизоляция ж/б колодцев битумной мастикой в 2 слоя по праймеру				м ²	226,9							
			22	Муфта для прохода через ЖБИ для трубы OD315 через стенку колодца				шт.	34							
			23	Опорно центрирующие кольца ОНК для трубы Ø 250 мм в футляре Ø530	ТУ1469-003-35197364-2002			шт.	18							
			24	Опорно центрирующие кольца ОНК для трубы Ø 315 мм в футляре Ø530	ТУ1469-003-35197364-2002			шт.	125		или аналог					
											П54-10-04-Р-Лк.С					
											Многоквартирный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой и трансформаторными подстанциями по ул.Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска. (1, 2, 3 этапы)					
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
										2026	Наружные сети ливневой канализации			Стадия	Лист	Листов
					Разработал	Елисеева	Емел			Р				1	2	
					Проверил					Спецификация оборудования, изделий и материалов				ООО "НТМ"		

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Пози-ция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код обо-рудования, изделия, материалов	Завод - изготовитель	Еди - ница изме - рения	Коли - чество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	Узел врезки в сущ. сеть Ø500				шт.	2		
26	Узел врезки в сущ. сеть Ø1000				шт.	1		
27	Узел герметизации выпуска				шт.	9		
28	Сухая смесь «Пенетрон»				кг	4,7		или аналог
29	Сухая смесь «Пенекрит»				кг	70,7		



Ведомость площадок благоустройства

№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам м	По проекту м
1-А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста/ площадки ДОО	14,42 на 100 м2 общей площади квартир	м²	11158,6/100 м²	112,00
1-Б	Площадка для отдыха взрослого населения		м²	14 м²/чел	540,00
1-В	Спортивная площадка		м²	1562,2 м²	125,98
1-Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м²		38,79
	Озеленение придомовой территории		м²		6,0
			м²		1691,8
		ИТОГО:	м²	1562,2 м²	2514,57 м²
1Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жилых домов - 11158,6 м / 105 * 1 м/место = 107 м/мест * Принято - 252 кв * 0,5 = 126 м/мест	на 105 м² общ.пл. на 1 м/место не менее 0,5 м/мест на 1 квартиру	м/мест	126 в т.ч. 13 для МГН (6- М4)	15 - надзем. в т.ч. 13 для МГН (6- М4) 145 - подзем.
1Р1	Площадка для гостевой стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жилых домов Принято - 126 / 100% * 15% = 19 м/мест *	не более 15% от расчетного количества	м/мест	(19)	
		ИТОГО:	м/мест	126	160
1Р0	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств сотрудников помещений общественного назначения Принято - офисы 597,2 м² / 60 м² * 1 м/место = 10 м/мест; - магазины 402,9 м² / 80 м² * 1 м/место = 6 м/мест; - помещения служебного блока ТЧН 80,0 м² / 60 м² * 1 м/место = 2 м/мест; - ДОО на 75 мест 706,3 м² - 2 м/места.	на 60 м² общ.пл. офисов 1 м/место на 80 м² общ.пл. магазинов 1 м/место	м/мест	20 в т.ч. 2 для МГН (1 - М4)	20 в т.ч. 2 для МГН (1 - М4) 18 - назем. 18 подзем.
		ВСЕГО:	м/мест	146 в т.ч. 15 для МГН (7 - М4)	180 в т.ч. 17 для МГН (7 - М4)

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 г. № 1288 (в редакции от 21.12.2023 № 635)

- Условные обозначения**
- граница кадастрового участка
 - граница 1 этапа
 - граница 2 этапа
 - граница 3 этапа
 - граница 4 этапа
 - проектируемые здания
 - машино-место
 - машино-место для автомобиля МГН
 - машино-место для автомобиля МГН на кресле коляске
 - машино-место гостевое
 - примыкание покрытий в одном уровне
 - бортовой камень БР 100.30.15
 - бортовой камень БР 100.20.8
 - металлический борт
 - бетонный борт из бетона В15 толщиной 200 мм
 - водоотводный лоток
 - дождеприемный колодец с решеткой
 - пандус МГН

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ПЗУ	Наименование и обозначение	Этап	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир	застройки	здания	здания	общая нормируемая	помещений обществ...	здания	здания
1	Многоквартирный многоэтажный дом. Блок секция № 1 (по ГП)	I	26	252	252	1312,0	1312,0	11158,6	1786,4	97159,1
	Многоквартирный многоэтажный дом. Блок секция № 2 (по ГП)	II	30	277	277	1396,8	1396,8	13720,2	1913,5	112390,0
	Многоквартирный многоэтажный дом. Блок секция № 3 (по ГП)	III	26	250	250	730,9	730,9	11030,5	730,2	
ТП1	Трансформаторная подстанция	I	1	-	-	26,5	26,5	-		
ТП2	Трансформаторная подстанция	II	1	-	-	32,3	32,3	-		
2	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП перспективный)	IV	26	247	247	981,2	981,2	11536,0	124,5	
ИТОГО:						1026		4479,7	47445,3	4554,4

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	Л1.1	X: 24870,249 Y: 15080,091	X: 24881,740 Y: 15099,356	22,4	Лоток бетонный с уклоном 0,5%, с решетчатой чугунной кл. D 400, E 600, DN 200	
Лоток	Л1.2	X: 24886,638 Y: 15107,575	X: 24882,252 Y: 15100,215	18,5	Лоток бетонный с уклоном 0,5%, с решетчатой чугунной кл. D 400, E 600, DN 200	
Лоток	Л2	X: 24851,776 Y: 15083,731	X: 24841,854 Y: 15067,060	19,4	Лоток пластиковый с решетчатой чугунной кл. C 250, DN 100	
Лоток	Л3	X: 24819,616 Y: 15072,184	X: 24834,205 Y: 15063,459	17,0	Лоток пластиковый с решетчатой чугунной кл. C 250, DN 100	
Лоток	Л4	X: 24795,123 Y: 15122,418	X: 24850,699 Y: 15135,033	80,6	Лоток пластиковый с решетчатой чугунной кл. C 250, DN 100	
Лоток	Л5	X: 24883,794 Y: 15108,616	X: 24878,966 Y: 15100,505	9,5	Лоток бетонный с уклоном 0,5%, с решетчатой чугунной кл. D 400, E 600, DN 200	

Спецификация элементов водоотводных сооружений

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг	Примечание
Лоток Л1.1, 1.2					
1	Лоток водоотводной	ЛВ бетонный, с уклоном 0,5%	31,5		
2	Дренажный колодец	ДК1	1		
3	Решетка водоприемная Hidrolica Super	РВ -20.24.50 - щелевая чугунная ВЧ, кл....	65		
Лоток Л2					
4	Лоток водоотводной Hidrolica Standart	ЛВ-10.14.5.13.5	20		
5	Решетка водоприемная Hidrolica Standart	РВ -10.13.6.50 - щелевая чугунная ВЧ оцинкованная, кл. C250	40		
Лоток Л3					
6	Лоток водоотводной Hidrolica Standart	ЛВ-10.14.5.10	17		
7	Решетка водоприемная Hidrolica Standart	РВ -10.13.6.50 - щелевая чугунная ВЧ...	34		
Лоток Л4					
8	Лоток водоотводной Hidrolica Standart	ЛВ-10.14.5.13.5	81		
9	Дренажный колодец с решеткой	ДК2	1		
10	Решетка водоприемная Hidrolica Standart	РВ -10.13.6.50 - щелевая чугунная ВЧ оцинкованная, кл. C250	163		
Лоток Л5					
11	Лоток водоотводной	ЛВ бетонный, с уклоном 0,5%	10		
12	Решетка водоприемная Hidrolica Super	РВ -20.24.50 - щелевая чугунная ВЧ, кл. D400	19		

Спецификация сборных железобетонных элементов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, м.п.	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	462,01	100	
2	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	383,05	40	
3		Металлический борт	516,06		

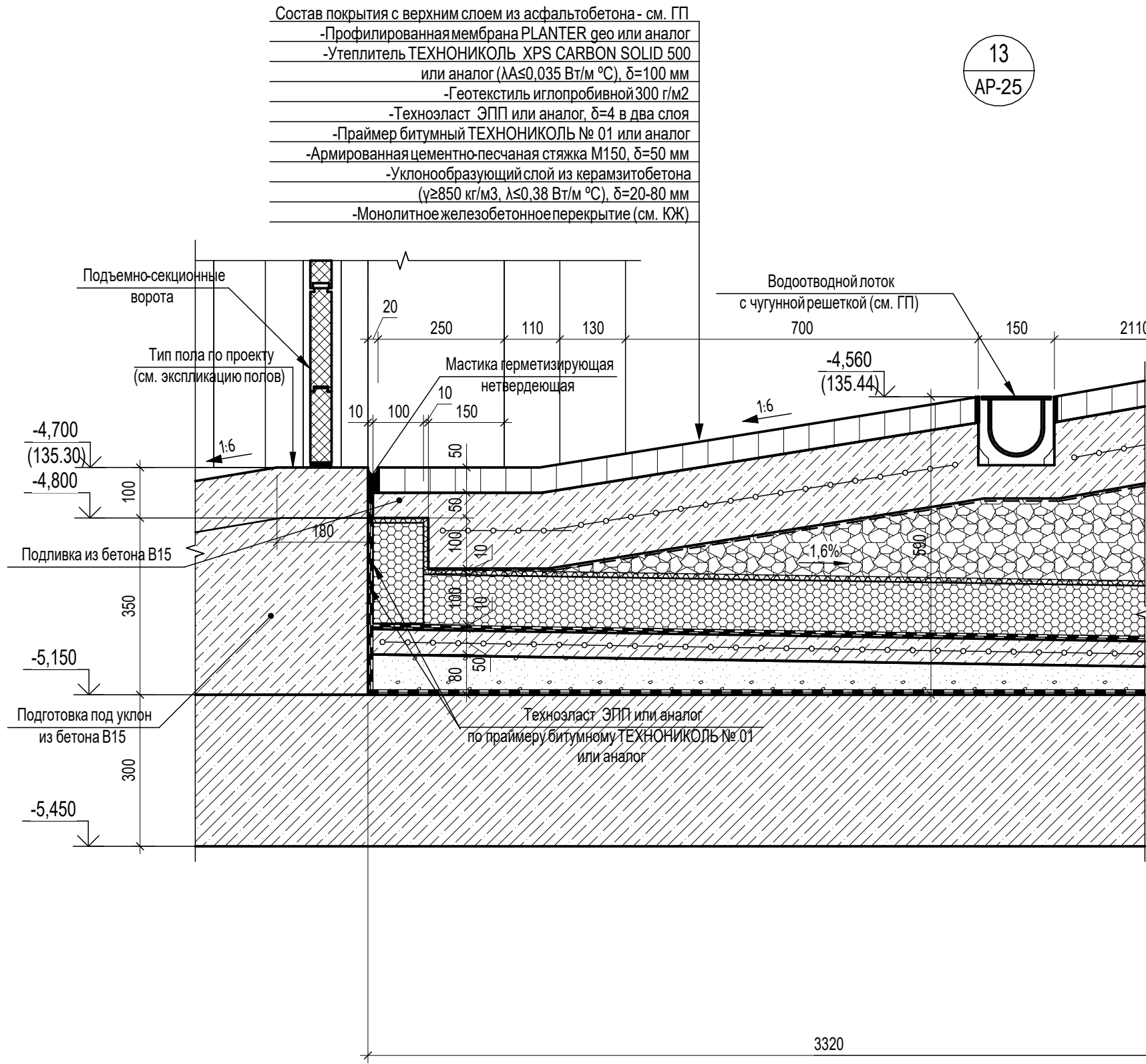
1 Сечения и спецификации элементов клубов Тип 1, Тип 2 см. лист 16.
2 Данный раздел носит рекомендательный характер. Проект благоустройства и ландшафтного дизайна будет разработан стороной организацией по отдельному проекту

П54-04-01-1-23-ГП					
3	-	Зам.	78-26	28.05.2023	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянки и трансформаторные подстанции по ул. Нарышковая в Железнодорожном районе г. Новосибирска
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разработал	Тарасова	28.05.2023	28.05.2023	28.05.2023	
Проверил	Паршукова	28.05.2023	28.05.2023	28.05.2023	
И.контр.	Кнауб	28.05.2023	28.05.2023	28.05.2023	Разбивочный план проездов, тротуаров (1:350)
					Стadia Лист Листов
					Р 3
					ПРОЕКТА АТЕЛЬ

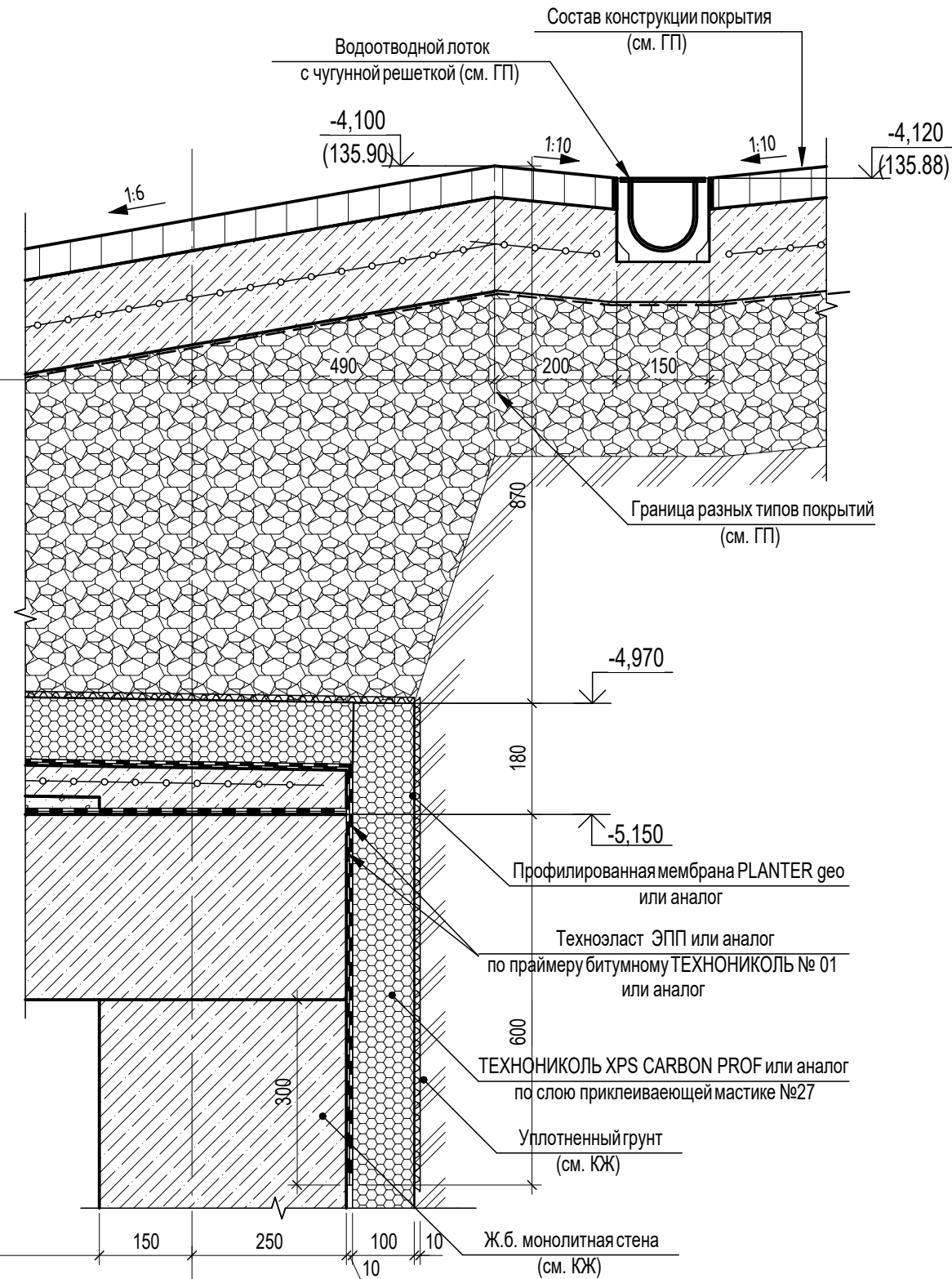
Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. План организации рельефа см. комплект чертежей П54-04-01-1-23 - ГП.
2. Цементно-песчаную стяжку армировать сеткой Ø5 Вр-I 100x100 ГОСТ 23279-2012 или ТУ завода-изготовителя.
3. Дополнительные слои усиления гидроизоляции выполнять по технологии фирмы-изготовителя материала.
4. Заведение свободных концов гидроизоляционных слоев на горизонтальные и вертикальные конструкции выполнять не менее 100 мм (если иное не указано на чертеже).
5. В местах перегиба и стыковки дополнительных слоев усиления гидроизоляции выполнить сварной шов длиной не менее 100 мм.

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



13
АР-25



3.1

П54-04-01-1-23 - АР.У					
3	-	Зам.	62-25	Захарова	10.25
2	-	Зам.	42-24	Паршукова	12.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Захарова	Захарова	02.26	02.26	Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях ИЛ-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями по ул. Нарымская в Железнодорожном районе г. Новосибирска
Проверил	Паршукова	Паршукова	02.26	02.26	Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях ИЛ-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями по ул. Нарымская в Железнодорожном районе г. Новосибирска
Н. контроль	Кнауб	Кнауб	02.26	02.26	Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях ИЛ-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями по ул. Нарымская в Железнодорожном районе г. Новосибирска
Узел 13					
ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ					