

ООО "НТМ"

Многоквартирный дом N1. Блок-секция N1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией – 1 этап строительства по ул.Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наружные сети водопровода
и хоз-бытовой канализации

П54-10-04-Р-НВК

Главный инженер проекта

В.Новоселов

г. Новосибирск
2026 г.

Инв.№

подл.

Подпись и дата

Взам. инв.№

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План сетей В1, К1 М 1:500	
4	Профиль сети В1	
5	Профиль сети К1	
6	Детализовка водопроводных колодцев. Таблица водопроводных колодцев	
7	Таблица канализационных колодцев	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Наименование	Обозначение	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ТПР 901-09-11.84, А II	Колодцы водопроводные круглые из сборного железобетона для труб Dн=50-600мм	
ТП 902-09-22.84, АII	Колодцы канализационные круглые из сборного железобетона для труб Ду=150-1200мм	
Серия 3.008.9-6/86	Подземные безнапорные трубопроводы из асбестоцементных, керамических, пластмассовых и чугунных труб	
Серия 3.900.1-14	Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
П54-10-04-Р-НБК.СО	Спецификация оборудования и материалов по чертежам основного комплекта	на 2 л.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электрогв., кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	при пожаре, л/с		
В1		101,18	11,75	5,05	2х2,978		пожарные краны и АУПТ автостоянки
в т.ч. ТЗ		38,51	6,35	2,84			
К1		101,18	11,75	5,05			

						П54-10-04-Р-НБК			
						Многоквартирный дом N1. Блок-секция N1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией – 1 этап строительства по ул.Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска			
Изм.	К.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Наружные сети водопровода и хоз-бытовой канализации	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	7
Разработал	Соколова				04.26	Общие данные (начало)	ООО "НТМ"		
Проверил	Иванов				04.26				
Н. контр.	Иванов				04.26				

Общие указания

Условное обозначение и изображения приняты в соответствии со стандартами ЕСКД и СПДС. Данный раздел проекта не содержит впервые разработанных конструкции, материалов и изделий.

Проект водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома N1, блок–секции N1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями по ул Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021027:4038 выполнен на основании следующих документов:

- СП 31.13330.2021 СНиП 2.04.02–84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 32.13330.2018 СНиП 2.04.03–85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01–89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 129.13330.2019 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";
- СП 40–102–2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов";
- договоров о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения N5–26.1503В от 13.07.26г.2026г. и водоотведения N5–26.1504К от 13.07.2026г., заключенных с МУП г.Новосибирска "Горводоканал".

Водоснабжение объекта решено от внутриквартального водопровода Ø300 двумя вводами Ø225 с врезкой в проектируемом колодце с установкой отключающих и разделительной задвижек.

В проекте предусмотрена перекладка участка кольцевого водопровода Ø500 с заключением в стальной футляр, попадающего в зону въезда в автостоянку с ул.Железнодорожной.

Наружное пожаротушение предусматривается от шести существующих и четырех проектируемых пожарных гидрантов на кольцевых сетях водопровода с обеспечением пожаротушения 90л/с любой точки объекта с учетом прокладки рукавных линий глиной не более 200 метров по дорогам с твердым покрытием.

Водопроводные сети монтировать из полиэтиленовых напорных труб Ø500x29,7мм, Ø225x13,4мм ПЭ 100 ВОДА SDR17 S8 ГОСТ Р 70628.2–2023. Соединение проектируемой полиэтиленовой трубы Ø500 с существующей стальной трубой Ø530 выполнить с применением неразъемных соединений НСПС.

Стальные фасонные части в пределах колодца снаружи окрасить за два раза по слою грунта, наносимого в два слоя, Внутренне покрытие стальных труб – антикоррозийное полимерное по ТУ 2310–222–39124899–2005 толщиной не менее 30мкм.

Водопровод в футлярах проложить с использованием опорно–направляющих колец с шагом 1,5 метра. Межтрубное пространство на концах футляра в земле заделать пеньковым канатом с заделкой цементным раствором М 100 на глубину 0,3м.

Отвод хоз–бытовых стоков от объекта предусмотрен в самотечном режиме в коллектор Ø600 по ул.Нарымской с врезкой в существующем колодце.

Канализационные сети монтируются из двухслойных гофрированных труб ИКОПЛАСТ SN8 Ø225/200 ТУ 2248–005–50049230–20111, впуски – из чугунных безраструбных труб SML CON.PIPE.

На сетях водопровода и канализации предусмотрены колодцы по типовым проектам 901–09–11.84 альбом I, 901–09–22.84 альбом II. Колодцы установить на железобетонное основание. Выполнить наружную гидроизоляцию стен и плит перекрытия колодцев с нанесением битумной грунтовки в 2 слоя.

В горловинах водопроводных колодцев колодцев установить вторые деревянные крышки.

В горловинах канализационных колодцев предусмотреть установку полимерных решеток безопасности.

Проход труб через стенки колодцев выполнить через стальные гильзы с заделкой зазора пеньковым канатом и асбестоцементным раствором.

- Стальные футляры и гильзы покрыть:
- снаружи весьма усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602–89 в составе: грунтовки битумно–полимерной типа ГТ–760ин или полимерной типа ГП–831;
 - внутри антикоррозийным эпоксидным лакокрасочным покрытием по ТУ 2312–001–81136394–2008.

Отметки на врезках в водопровод и канализацию, местоположение и глубину заложения существующих подземных коммуникаций на пересечениях с проектируемыми сетями уточнить по месту перед производством работ. Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ.

Полиэтиленовые трубы открытым способом укладывать на песчаное основание из крупнозернистого песка толщиной 150мм с послойным уплотнением Купл.>0,95.

Засыпку пазух траншеи и уплотнение защитного слоя толщиной 300мм непосредственно над трубой с Купл.>0,95 производить вручную. Далее траншею до отметок планировки земли засыпать на всю глубину песчаным грунтом крупной или средней крупности с послойным уплотнением до Ксот>0,95. Методы засыпки и уплотнения грунтов засыпки и применяемые при этом механизмы должны обеспечивать сохранность труб и исключать возможность их смещения.

Монтаж и последующие гидравлические испытания трубопроводов вести в соответствии СНиП 3.05.04–85 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Грунты приняты по техническому отчету об инженерно–геологических изысканиях на площадке строительства выполненному ООО "Стадия Н" 95–Н–23–ИГИ шифр N5–2024.

- На участке выделены следующие инженерно–геологические элементы:
- ИГЭ–1. Насыпной грунт: смесь супеси и почвы с включением щебня и битого кирпича до 10%, мощностью до 0,3–4,0м
 - ИГЭ–2. Супесь песчанистая твердая слабонабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичного и суглинки, мощностью 6,18–11,97м
- Грунтовые воды вскрыты на глубинах 17,9–19,6м (абсолютные отметки 119.70–122.50)
Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,52м

Инв. N	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------	-------	----------------	--------------

						П54–10–04– Р– НВК			
						Многоквартирный дом N1. Блок–секция N1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л–Р/2–10 и трансформаторной подстанцией – 1 этап строительства по ул.Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска			
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Наружные сети водопровода и хоз–бытовой канализации	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	7
Разработал	Соколова				04.26	Общие данные (окончание)	ООО "НТМ"		
Проверил	Иванов				04.26				
Н.контр.	Иванов				04.26				

ПЛАН СЕТЕЙ В1, К1
М 1 : 500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ПЗУ	Наименование и обозначение	Этап	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Этажи	осты	квартир	застройки		общая нормируемая	здания	здания всего
						здания	всего	квартир помещений обществ. ...		
1	Многоквартирный многоэтажный дом. Блок секция № 1 (по ГП)	I	26	252	252	1312,0	1312,0	11153,3	1786,4	97159,1
	Многоквартирный многоэтажный дом. Блок секция № 2 (по ГП)	II	30	277	277	1396,8	1396,8	13720,2	1913,5	112390,0
	Многоквартирный многоэтажный дом. Блок секция № 3 (по ГП)	III	26	250	250	730,9	730,9	11030,5	730,2	
ТП1	Трансформаторная подстанция	I	1	-	-	26,5	26,5	-		
ТП2	Трансформаторная подстанция	II	1	-	-	32,3	32,3	-		
2	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП перспективный)	IV	26	247	247	981,2	981,2	11536,0	124,5	
ИТОГО:						1026	4479,7	47440,0	4554,4	



Условные обозначения

- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод проектируемый
- К1 - хозяйственно-бытовая канализация проектируемая
- К2 - ливневая канализация проектируемая
- водотводный лоток
- Т - тепловая сеть проектируемая
- э - электрический кабель проектируемый
- ос - осветительные приборы
- до - дождеприемный колодец

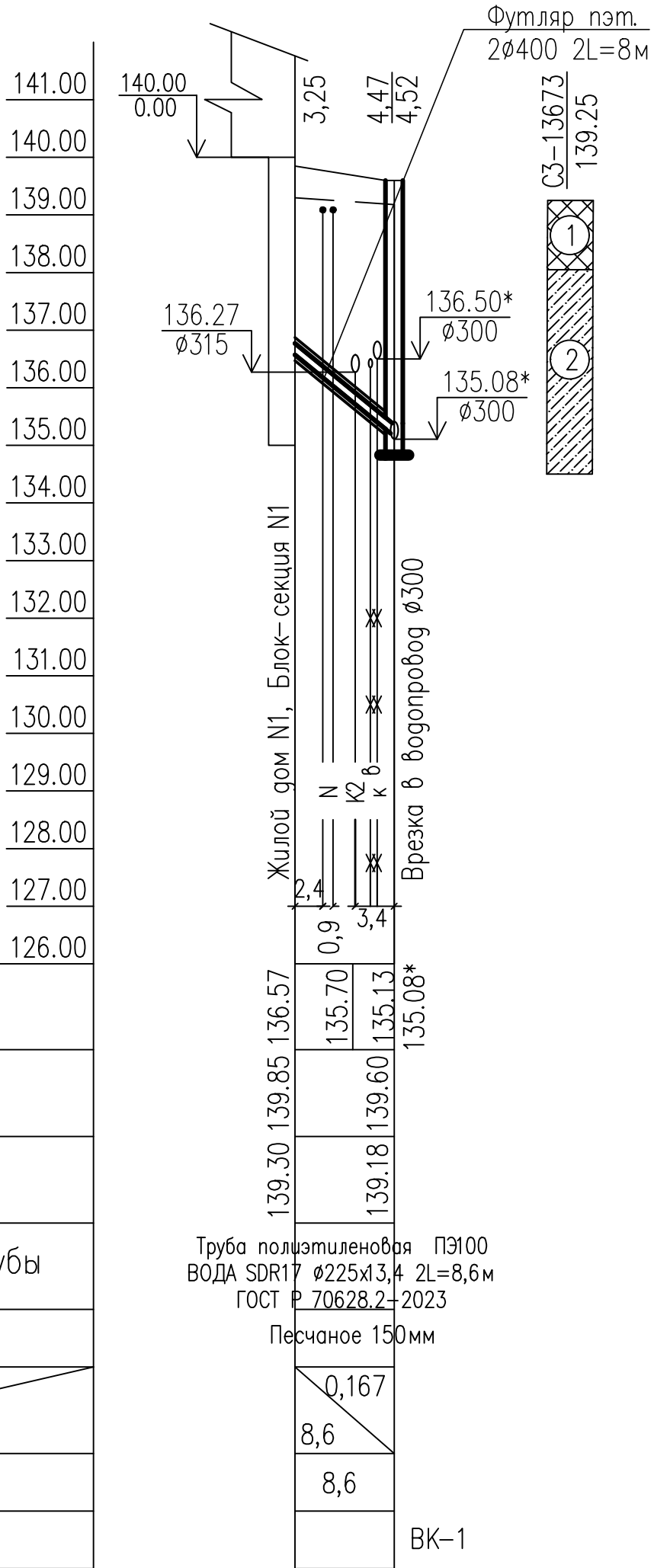
Инженерно-топографический план			
Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры			
Муниципальное бюджетное учреждение ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"	Для служебного пользования		
	Заказ	Листов	Лист №
	186710	2	1
Директор Исполнит.	Сидловский А. А.	Баталова Н. И.	Иванченко И. С.
Исполнит.	Жукова Е. А.	Ковалева Т. В.	Киселева Г. Г.
Наименование объекта: Проектирование объекта по ул. Нарымской			Район: Железнодорожный
Заказчик: ООО КЦ "Альфа"			Выкопировка из дежурного плана города Новосибирска
Полевую корректуру выполнил ООО КЦ "Альфа" в апреле 2026г.			Масштаб 1:500
			Плотность 8.1

1. Все отметки и размеры на чертеже даны в метрах, диаметры труб - в миллиметрах.

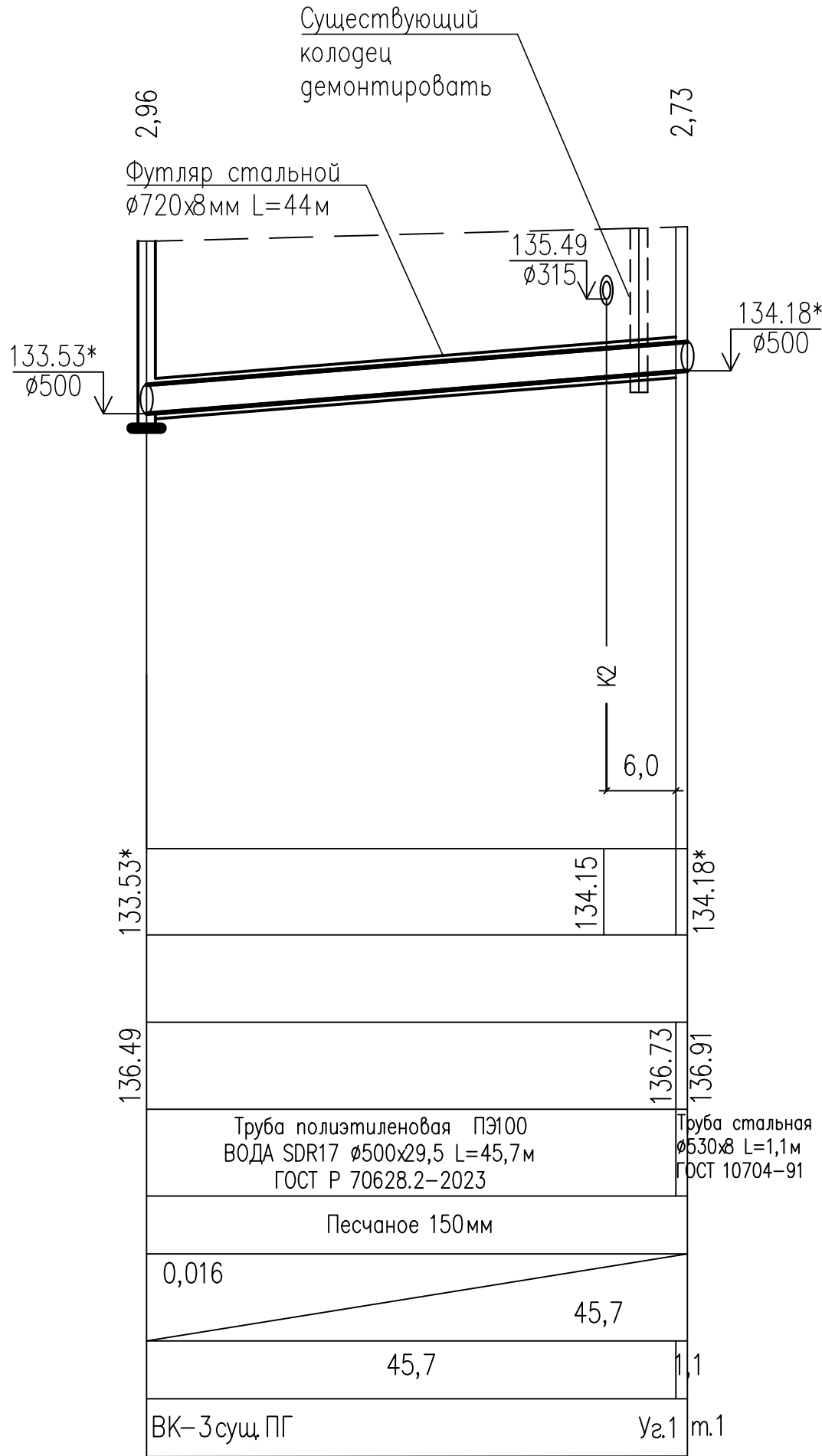
П54-10-04-Р-НВК					
Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях ИЛ-Р/2-10 и трансформаторной подстанции I. Этап строительства по ул. Нарымская в Железнодорожном районе г. Новосибирска					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					04.2026
Разработал	Соколова				04.26
Проверил	Иванов				04.26
Н.контр.	Иванов				04.2026
Наружные сети водопровода и хозяйственной канализации				Стадия	Лист
				Р	3
План сетей В1, К1 М 1:500				Листов	7
ООО "НТМ"					

Мв 1:100
Мг 1:500

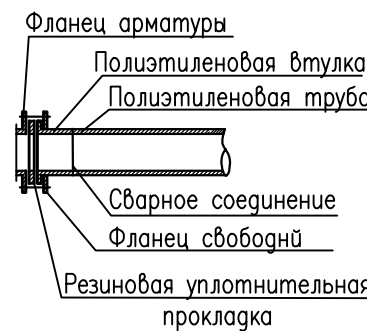
Отметка низа трубы
Проектная отметка земли
Натурная отметка земли
Обозначение трубы
Основание
Уклон
Расстояние
Номер колодца



— В1 —



Деталь соединения арматуры с полиэтиленовой трубой



Деталь прокладки футляра через стенку колодца

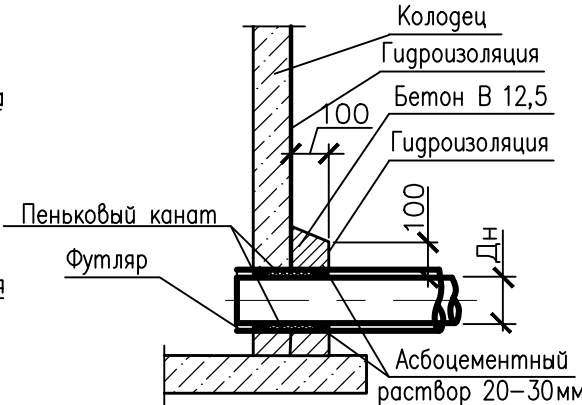
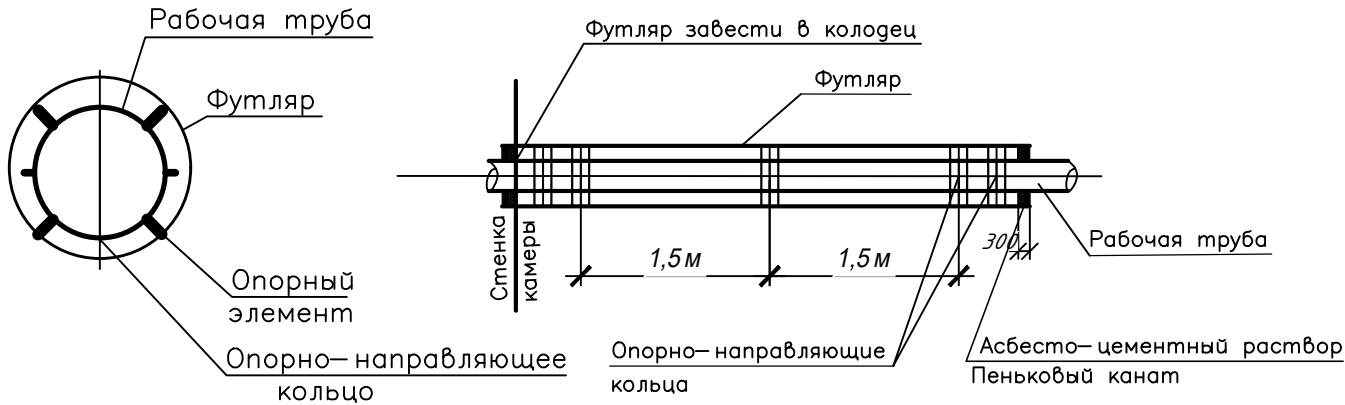


Схема укладки полиэтиленовых труб в пределах выполнения благоустройства



Схема прокладки трубопровода в футляре



Условные обозначения 95Н-23-ИГИ



ИГ-1 Насыпной грунт: смесь супеси и почвы с включением щебня и битого кирпича до 10%, мощностью 0,3-4,0м



ИГ-2 Супесь песчанистая твердая слабонабухающая непроточная незасоленная с прослоями пластичной и суглинка, мощностью 6,18-11,97м

Грунтовые воды вскрыты на глубинах 17,9 – 19,6м (абсолютные отметки 119,70-122,50)
Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,52м

1 Отметки на врезке и пересечениях с существующими коммуникациями уточнить по месту до начала производства работ.

						П54-10-04- Р- НВК					
						Многоквартирный дом N1. Блок-секция N1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией – 1 этап строительства по ул.Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска					
Изм.	К.уч.	Лист	N	док.	Подпись	Дата	Наружные сети водопровода и хоз- бытовой канализации		Стадия	Лист	Листов
							Профиль сетей В1		Р	4	7
Разработал	Соколова				04.26						
Проверил	Иванов				04.26	ООО "НТМ"					
Н. контр.	Иванов				04.26						

МВ 1:100
Мг 1:500

Отметка низа трубы
Проектная отметка земли
Натурная отметка земли
Обозначение трубы
Основание
Уклон
Расстояние
Номер колодца

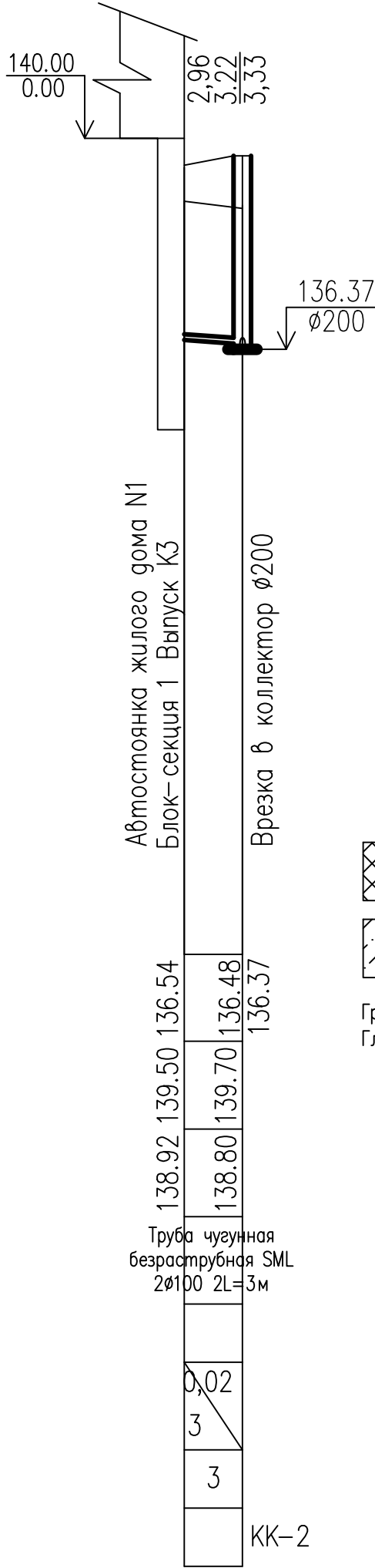
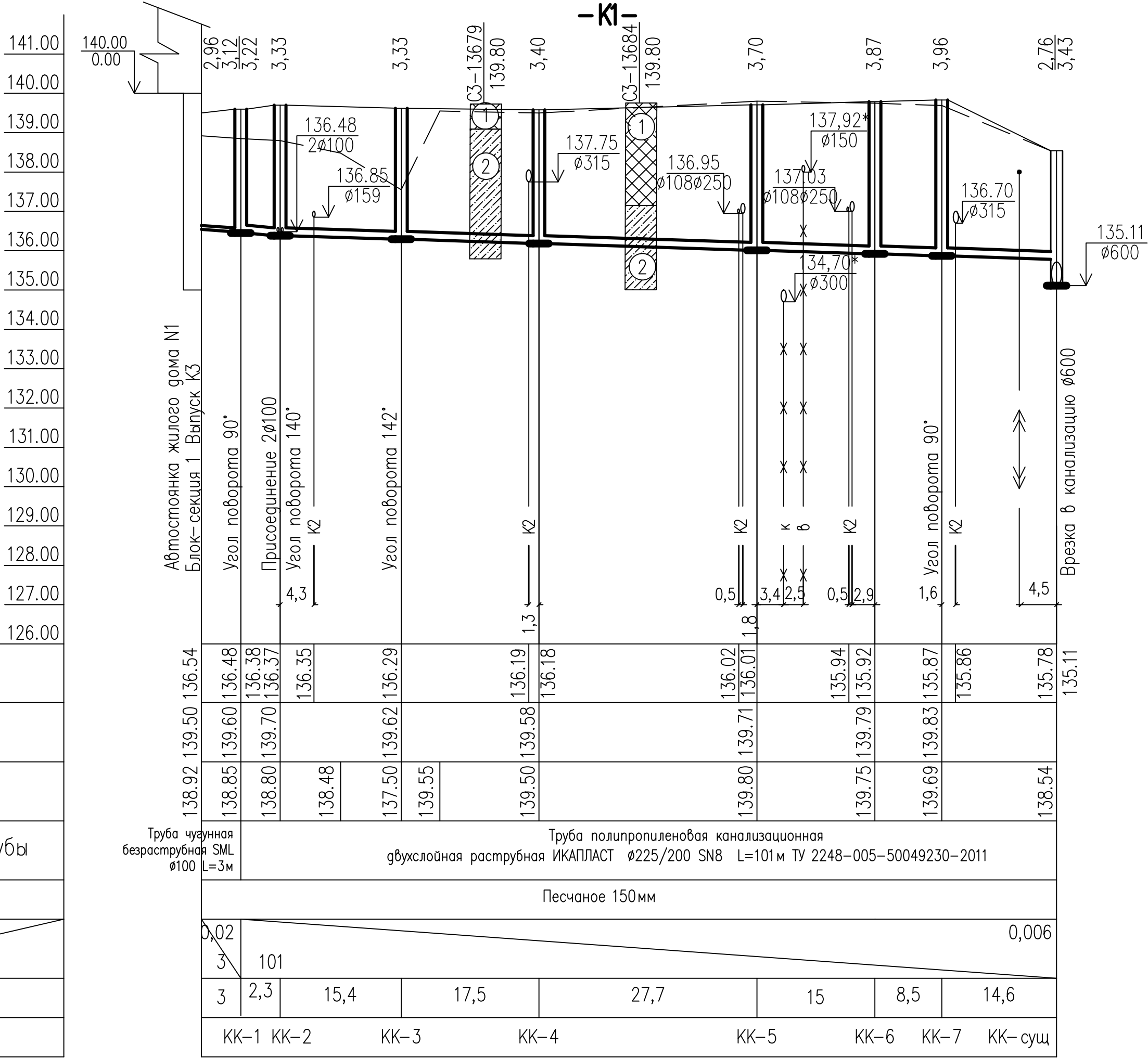
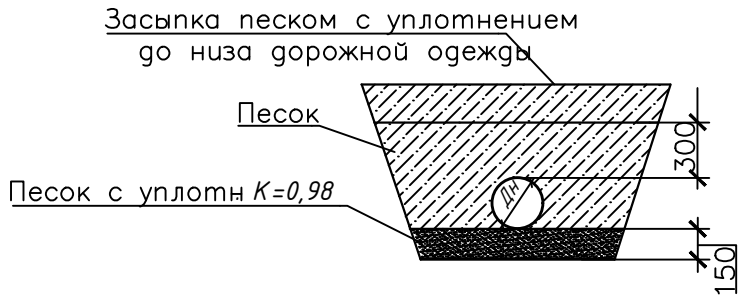


Схема укладки полиэтиленовых труб в пределах выполнения благоустройства



Условные обозначения 95Н-23-ИГИ

- ИГ-1 Насыпной грунт: смесь супеси и почвы с включением щебня и битого кирпича до 10%, мощностью 0,3–4,0м
- ИГ-2 Супесь песчанистая твердая слабонабухающая непроедачная незасолённая с прослоями пластичной и суглинка, мощностью 6,18–11,97м

Грунтовые воды вскрыты на глубинах 17,9 – 19,6м (абсолютные отметки 119,70–122,50)
Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,52м

1 Отметки на врезке и пересечениях с существующими коммуникациями уточнить по месту до начала производства работ.

							П54-10-04-Р-НВК		
							Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией – 1 этап строительства по ул.Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Наружные сети водопровода и хоз-бытовой канализации		
							Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соколова				04.26		Р	5	7
Проверил	Иванов				04.26		Профиль сетей К1		
Н.контр.	Иванов				04.26				
							ООО "НТМ"		

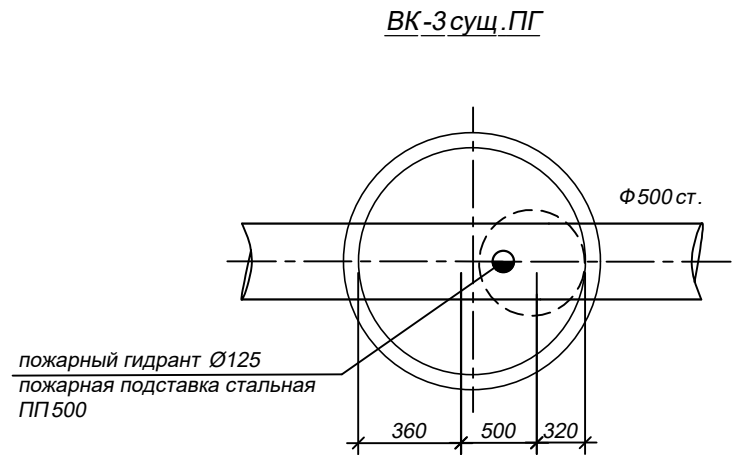
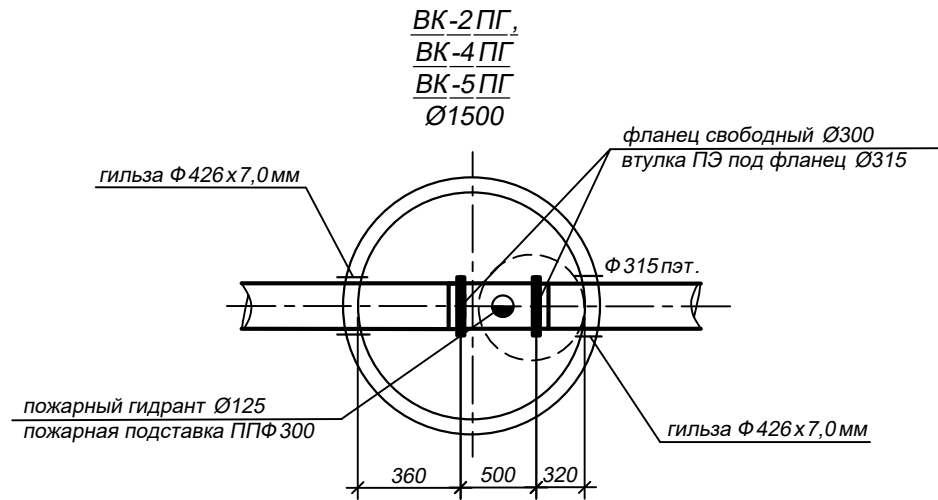
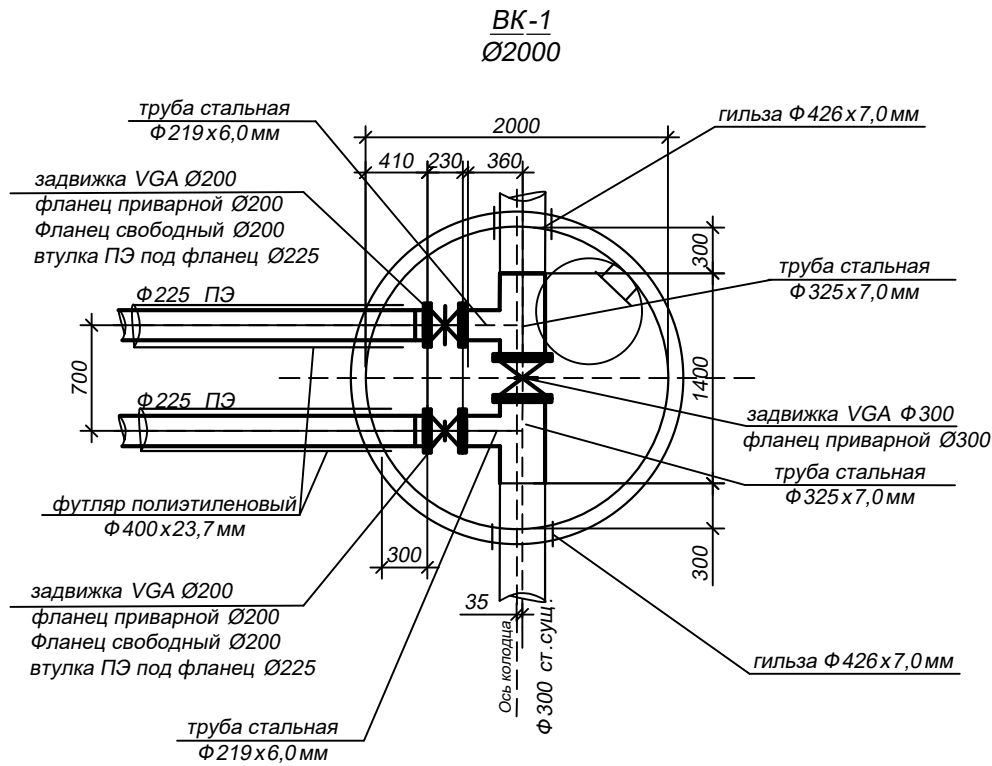


ТАБЛИЦА ВОДОПРОВОДНЫХ КОЛОДЦЕВ
Типовые проектные решения 901–09–11.84, альбом 2

N колодца по плану	Глубина заложения до низа трубы	Диаметр колодца, мм	Расстояние от низа трубы до дна колодца	Высота рабочей части, мм	Высота горловины, мм	Диаметр горловины, мм	Полная глубина колодца	Расход материалов														
								Днище		Рабочая часть				Плита перекрытия		Горловина						Стремлянка
								ПН 15	ПН 20	КС 15.6	КС 15.9	КС 20.6	КС 20.9	ПП 15	ПП 20	КО 6	КС 7.3	КС 7.6	Бетон м3	Тип люка		
БК-1	4520	2000	300	3600	1220	700	4820		1				4		1	4		2	0,01	Т	с-7	
БК-2 ПГ	5330	1500	300	4200	1430	700	5630	1		1	4			1		3	1	2	0,01	Т	с-8	
БК-4 ПГ	2830	1500	300	2100	1030	700	3130	1		2	1			1		2		1	0,01	Т	с-3	
БК-5 ПГ	2910	1500	300	2100	1110	700	3210	1		2	1			1		3		2	0,01	Т	с-3	

						П54–10–04– Р– НБК						
						Многоквартирный дом N1. Блок–секция N1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л–Р/2–10 и трансформаторной подстанцией – 1 этап строительства по ул.Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска						
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
						Наружные сети водопровода и хоз– бытовой канализации			Р	6	7	
Разработал	Соколова				04.26	Деталировка водопроводных колодцев Таблица водопроводных колодцев			ООО "НТМ"			
Проверил	Иванов			04.26								
Н.контр.	Иванов			04.26								

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ТАБЛИЦА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ КОЛОДЦЕВ
Типовые проектные решения 902–09–22.84 Альбом 2

N колодца по плану	Марка колодца	Полная глубина колодца, мм	Диаметр колодца, мм	Глубина лотка, мм	Высота рабочей части, мм	Высота горловины, мм	Расход материалов													Стремянка	
							Объем бетона на лоток, м3	Днище	Рабочая часть		Плита перекрытия	Горловина									
								Сборные железобетонный элементы										Монолитный бетон	Тип лотка		
								ПН-10	ПН-15	КС 10.6	КС 10.9	КС 15.6	КС 15.9	ПП 10-1	1ПП 15-1	КО 6	КС 7.3				КС 7.6
КК-1	КСП	3220	1500	200	2100	1120	0,35		1			2	1		1	3		1		Т	ст-05
КК-2	КСУ	3300	1500	200	2400	930	0,35		1			1	2		1	4	1		0,01	Т	ст-06
КК-3	КСУ	3330	1500	200	2400	930	0,35		1			1	2		1	4	1		0,01	Т	ст-06
КК-4	КСП	3400	1500	200	2400	1000	0,35		1			1	2		1	2		1	0,02	Т	ст-06
КК-5	КСЛ	3700	1500	200	2700	1000	0,35		1				3		1	2		1	0,02	Т	ст-07
КК-6	КСЛ	3870	1500	200	2700	1170	0,35		1				3		1	3		1	0,02	Т	ст-07
КК-7	КСЛ	3960	1500	200	3000	960	0,35		1				3		1	1		1	0,01	Т	ст-08

						П54–10–04–Р–НВК			
						Многоквартирный дом N1. Блок–секция N1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л–Р/2–10 и трансформаторной подстанцией – 1 этап строительства по ул.Нарымская в Железнодорожном районе г.Новосибирска			
Изм.	К.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Наружные сети водопровода и хоз– бытовой канализации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соколова				04.26		Р	7	7
Проверил	Иванов				04.26	Таблица канализационных колодцев	ООО "НТМ"		
Н. контр.	Иванов				04.26				

Формат А3 (297x420)

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Формат А3 (297x420)