

Техническое задание

на устройство наружных сетей хоз.-бытовой канализации на объекте строительства

«Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	• Необходимо действующее членство в СРО. • Согласно рабочей документации шифр П54-10-04-Р-НВК и действующему законодательству РФ. • В расчете должны быть только участок 1 этапа строительства, разбитые во временном промежутке, а именно: Участок №1: ввод-КК-1, КК-1-КК-2, ввод-КК-2, КК-2-КК-3. Участок №2: КК-3-КК-4, КК-4-КК-5, КК-5-КК-6, КК-6-КК-7, КК-7-ККсущ. • Сметный расчет произвести согласно спецификации материалов, оборудования, узлов и схем. Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика. • Учесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете. • Учесть транспортные, заготовительно-складские, накладные расходы и сметную прибыль отдельными позициями в сметном расчете. • Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет. • Учесть в смете разработку ППР. • Учесть в смете разработку проекта ОДД на период производства работ с согласованием в МБУ «ГЦОДД» • Учесть в смете согласование проектов (ППР, ОДД, РД) в МКУ «УДС», РАТИ, управлениями инженерных сетей. • В сметном расчете учесть все необходимые согласования с административными структурами города. • Учесть в смете получение разрешения на разрытие (без согласующих документов со стороны Заказчика). • Учесть в смете врезки в существующие сети, с согласованием отключения на время производства работ. • Учесть стоимость выполнения ввода трубопровода в здания по узлу (приложение №1 к техническому заданию). • Учесть в смете выполнение полного комплекса работ по восстановлению нарушенного участка благоустройства. • Учесть в смете получение разрешения на присоединение от МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
Техническая документация	Строительно-монтажные работы по устройству ливневой канализации должны быть выполнены, согласно следующих норм и правил: 1. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения 2. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы 3. СНиП 3.01.01-85* Организация строительного производства (с Изменениями N 1, 2)

	4. СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84 5. СП 45.13330.2017 (СНиП 3.02.01-87) Земляные сооружения, основания и фундаменты 6. СН 536-81 Инструкция по устройству обратных засыпок грунта в стесненных местах 7. СП 129.13330.2011 (СНиП 3.05.04-85*) Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" 8. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3) 9. ГОСТ 23118-2012. Конструкции стальные строительные. Общие технические условия 10. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1) 11. СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85 (с Изменением N 1) 12. Инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя 13. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах» 14. РД 11-02-2006 "Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения"
Узлы	Согласно рабочей документации шифр П54-10-04-Р-НВК. При наличии разногласий с узлами рабочей документации разработать и предоставить заказчику на утверждение собственные узлы. Важно! Узел ввода в здание должен быть выполнен по серии 5.905-26.08 выпуск 1 через сальник нажимной С-3 (Приложение №1 к Техническому заданию).
Исполнительная документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). 3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области. 4. Разработать и утвердить ППР в полном объеме согласно СП 48.13330.2019 с учетом применения на объекте подъемных сооружений (если это будет необходимо). Должностное лицо, ответственное за организацию и безопасное проведение работ на высоте, обязано организовать разработку ППР. 5. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции.

2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ и их подписание.
3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих).
4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок.
5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ.

Ведение общего журнала работ и специальных журналов:

- Общий журнал работ.
- Журнал входного контроля качества материалов и оборудования (форма по ГОСТ 24297-2013, приложение А).

Исполнительная геодезическая документация:

- Исполнительные съемки траншей под прокладку трубопроводов (по ГОСТ Р 51872-2002).
- Исполнительная геодезическая съемка плана и продольного профиля ливневой канализации (по ГОСТ Р 51872-2002).

Исполнительные схемы:

- Схема восстановленного благоустройства с нанесением на ней всех выполненных работ с фактическими размерами, привязками к зданиям и сооружениям.

Акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций:

- 1) Акты освидетельствования скрытых работ на следующие работы:
 - разработка грунта;
 - устройство песчаного основания;
 - подготовка поверхности металлоконструкций перед нанесением антикоррозионного покрытия (обеспыливание и обезжиривание);
 - антикоррозионное покрытие металлоконструкций (акт составляется на каждый слой);
 - устройство узлов герметизации ж/б конструкций;
 - монтаж ж/б колец;
 - гидроизоляция наружных поверхностей ж/б колец;
 - установка люков.
 - обратная засыпка канала (котлована) с послойным уплотнением;
- 2) Акты освидетельствования скрытых работ при восстановлении нарушенного благоустройства на следующие работы:
 - устройство песчаного основания (послойно);
 - устройство щебеночного основания (послойно);
 - розлив битума;
 - устройство бетонного покрытия (основания);
 - установку бортовых камней;
 - устройство асфальтобетонного покрытия (послойно);
- 3) Акты освидетельствования скрытых работ на следующие работы:
 - засыпка пазух канала (котлована);
 - обратная засыпка канала (котлована) с послойным уплотнением;

	– устройство узлов герметизации ж/б конструкций; – монтаж ж/б колец; – гидроизоляция наружных поверхностей ж/б колец; установка люков. Прочие документы: – Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика). – Документы о согласовании отступлений от проекта при капитальном ремонте. – Акт сдачи восстановленного благоустройства. – Акт промывки (дезинфекции) трубопровода. – Акт о проведении гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность. – Заключение теледиагностики. – Исполнительную инженерно-геодезическую съемку с нанесением на дежурный план города. Итоговая документация: – Реестр исполнительной документации. – Разрешение на присоединение от МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов в области промышленной безопасности.
Техника безопасности	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.
Гарантия	На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
Условия исполнения контракта	1. Организация, выполняющая работы по устройству наружной хоз.-бытовой канализации будет указана в актах на скрытые работы как лицо осуществляющее строительство. 2. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: Участок №1: - начало работ 20.08.2026 - окончание работ 20.09.2026

	Участок №2: - начало работ 20.05.2027 - окончание работ 10.07.2027 3. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ (будет оформляться приложением к договору). 4. Авансирование – до 30% от стоимости материалов. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию. 5. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением. 6. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.
--	---

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.