

Техническое задание

на вынос сетей канализации из зоны строительства объекта

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторными подстанциями по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска на земельном участке площадью 10 574 (Десять тысяч пятьсот семьдесят четыре) квадратных метра, кадастровый номер: 54:35:074675:300. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 44»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	• Необходимо действующее членство в СРО. • Согласно рабочей документации шифр 09-1-2025-НК • Действующему законодательству РФ. • Сметный расчет произвести согласно спецификации материалов, оборудования, узлов и схем. Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика. • Учесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете. • Объёмы работ указаны в прилагаемом к тендеру файле «Расчет стоимости выноса сетей канализации». Объёмы работ можно корректировать. Разделить позиции на составляющие нельзя, так как по этой таблице будет выполняться сравнительный анализ. Все не указанные в файле «Расчет стоимости выноса сетей канализации» работы можно включать отдельными позициями в разделе «Дополнительные работы» расположенном в конце таблицы. • Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет. • Учесть в смете разработку ППР. • Учесть в смете врезки в существующие сети, с согласованием отключения на время производства работ. • Учесть в смете получение разрешения на присоединение от МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с предъявлением работ, подписанием и передачей исполнительной документации, • Учесть в смете получение исполнительной съёмки в МБУ «Геофонд»
Техническая документация	Строительно-монтажные работы по устройству хозяйственно-бытовой канализации должны быть выполнены, согласно следующих норм и правил: 1. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения 2. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы 3. СНиП 3.01.01-85* Организация строительного производства (с Изменениями N 1, 2) 4. СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84 5. СП 45.13330.2017 (СНиП 3.02.01-87) Земляные сооружения, основания и фундаменты 6. СН 536-81 Инструкция по устройству обратных засыпок грунта в стесненных местах 7. СП 129.13330.2011 (СНиП 3.05.04-85*) Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"

	8. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3) 9. ГОСТ 23118-2012. Конструкции стальные строительные. Общие технические условия 10. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1) 11. СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85 (с Изменением N 1) 12. Инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя 13. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах» 14. РД 11-02-2006 "Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения"
Узлы	Согласно рабочей документации шифр 09-1-2025-НК. При наличии разногласий с узлами рабочей документации разработать и предоставить заказчику на утверждение собственные узлы.
Исполнительная документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск. 2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). 3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области. 4. Разработать и утвердить ППР в полном объеме согласно СП 48.13330.2019 с учетом применения на объекте подъемных сооружений (если это будет необходимо). Должностное лицо, ответственное за организацию и безопасное проведение работ на высоте, обязано организовать разработку ППР. 5. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции. 2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ и их подписание. 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок. 5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ.

Ведение общего журнала работ и специальных журналов:

- Общий журнал работ.
- Журнал входного контроля качества материалов и оборудования (форма по ГОСТ 24297-2013, приложение А).

Исполнительная геодезическая документация:

- Исполнительные съемки траншей под прокладку трубопроводов (по ГОСТ Р 51872-2002).
- Исполнительная геодезическая съемка плана и продольного профиля ливневой канализации (по ГОСТ Р 51872-2002).

Акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций:

1) Акты освидетельствования скрытых работ на следующие работы:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания;
- подготовка поверхности металлоконструкций перед нанесением антикоррозионного покрытия (обеспыливание и обезжиривание);
- антикоррозионное покрытие металлоконструкций (акт составляется на каждый слой).
- устройство узлов герметизации ж/б конструкций;
- монтаж ж/б колец;
- гидроизоляция наружных поверхностей ж/б колец;
- установка люков.
- обратная засыпка канала (котлована) с послойным уплотнением;

Прочие документы:

- Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика).
- Документы о согласовании отступлений от проекта при капитальном ремонте.
- **Акт промывки (дезинфекции) трубопровода.**
- **Акт о проведении гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность.**
- **Заключение теледиагностики.**
- **Исполнительную инженерно-геодезическую съемку с нанесением на дежурный план города.**

Итоговая документация:

- Реестр исполнительной документации.
- Разрешение на присоединение от МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов в области промышленной безопасности.

Техника безопасности	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.
Гарантия	На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
Условия исполнения контракта	1. Организация, выполняющая работы по выносу сетей канализации из зоны строительства будет указана в актах на скрытые работы как лицо осуществляющее строительство. 2. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: - начало работ 16.11.2026 - окончание работ 26.02.2027 3. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ (будет оформляться приложением к договору). 4. Авансирование – не предусмотрено. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию. 5. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением. 6. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.