

Техническое задание

на работы по благоустройству

ЖК «Флотилия», ул.Сибревкома, д.9 (3-й этап)

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	• Работы проводить согласно действующему законодательству РФ. • Учесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете. • Учесть транспортные, заготовительно-складские, накладные расходы и сметную прибыль при необходимости отдельными позициями в сметном расчете. • Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет. • Необходимо привести единичные расценки на работы в Приложении №1 (локальный сметный расчет), в котором уже приведены объемы работ. В Приложении №2 указаны границы проведения работ. При необходимости допускается включение дополнительных позиций, не отражённых в смете. • Перед началом работ представители Заказчика и Подрядчика составляют совместный акт, в котором фиксируются дефекты (если такие имеются) тех материалов, которые планируется сохранить и смонтировать вновь. По итогам подписания акта будет принято решение о замене материалов, после чего Подрядчику передаются новые материалы. • Условия приемки работ и закрытия по формам КС: все работы принимаются при наличии полного комплекта исполнительной документации, а также схем и съемок, подтверждающих фактические объемы выполненных работ. • Работы по благоустройству территории 3-его этапа выполняются в соответствии с нижеописанными указаниями: • Демонтажно-монтажные работы существующих лавочек, фонарных столбов, урн и спортивных тренажеров осуществляются с их снятием и последующим сохранением на временном хранении; места хранения определяются Заказчиком. • Зеленые насаждения (деревья, кустарники) подлежат вывозу на временное хранение по адресу: ул. Кирова, 44 и последующей повторной посадке на объекте Заказчика. Ответственность за сохранность насаждений несёт Подрядчик. • Искусственное покрытие кровли (резиновое) полностью демонтируется, вывозится в отвал Подрядчика. Бетонное основание под покрытием демонтируется, также вывозится в отвал Подрядчика. Предусмотреть монтаж нового покрытия, аналогичного цветового исполнения и с сохранением первоначального рисунка. • Демонтаж дорожного и садового бордюра на бетонном основании выполняется с последующим вывозом на отвал Подрядчика. При проведении восстановительных работ по бордюрам применяется бетон В15 ПЗ F75 W2. • Демонтаж плитки в местах проездов и проходов осуществляется с сохранением плитки, которая укладывается в штабель; места хранения определяются Заказчиком. Уборка бетонного основания производится механизированным способом с последующим вывозом на отвал Подрядчика. Затем выполняется монтаж бетонной смеси с укладкой пленки и сетки 5ВР1 яч. 200×200, с использованием бетона В20 F150 W4. Обратный монтаж плитки выполняется с восстановлением исходного рисунка.

	• Демонтаж водосборных лотков с воронками кровельными выполняется с сохранением и возможность использования при обратном монтаже. Места хранения определяются Заказчиком. • Демонтаж закладных под болларды осуществляется с вывозом в отвал Подрядчика. Обратный монтаж не предусмотрен. • В местах расположения газона и клумб осуществляется разработка грунта с вывозом на отвал Подрядчика; при восстановительных работах предусматривается использование нового грунта. Учесть засеивание газона. • Клумбы демонтируются и вывозятся на отвал Подрядчика. Для их восстановления применяется бетон марки В20 F150 W4, арматура 10 мм А500С. Гранитная плитка, выполняющая роль парапетной крышки, демонтируется с сохранением для последующего монтажа. Предусмотреть очистку плит от раствора. • Демонтаж декоративной обшивки вдоль забора и клубы осуществляется с сохранением досок, металлическая подсистема и крепеж при восстановительных работах используется новая. Парапетная металлическая крышка поверх деревянной обшивки демонтируется с последующим сохранением и обратным монтажом. Места хранения определяются Заказчиком. • Демонтаж облицовки наружных стен здания, выполненной из гранитных плит с парапетными крышками, с сохранением материалов для повторного монтажа в максимально возможном объеме. Предусмотреть очистку плит от раствора. • Далее выполняется разбор кирпичной стены и утеплителя с целью проведения кровельных работ по устройству гидроизоляционных примыканий наплавленными материалами с заходом на существующую стену на высоту 600 мм. • Первый слой примыкания (Техноэласт ЭПП) выполняется к конструктивной части здания, затем монтируется утеплитель из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм; далее восстанавливается кирпичная стена толщиной 120 мм из рядового кирпича, после чего выполняется второй слой наплавленного материала (Техноэласт ЭКП) Также предусматривается устройство галтели. • Выполняется комплекс работ по демонтажу многослойной кровельной конструкции эксплуатируемой кровли стилобата (Техноэласт ЭПП 2 слоя, геотекстиль, экструзионный пенополистирол, песчано-гравийная смесь) с вывозом на отвал, принадлежащий Подрядчику. • Работы по восстановлению «кровельного пирога»: • Подготовка поверхности под гидроизоляцию; • Устройство гидроизоляции первого слоя наплавленными материалами (Техноэласт ЭПП); • Устройство гидроизоляции второго слоя наплавленными материалами (Техноэласт ЭПП); • Утепление кровли толщиной 150 мм в три слоя, в том числе 50 мм экструзионного пенополистирола; • Укладка Геотекстиля Дорнит 200 г/м² иглопробивного; • Устройство профилированной защитной мембраны; • Устройство щебня толщиной 200 мм.
Исполнительная документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: Перед началом работ:

1. Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск.
2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ).
3. Изучить данное техническое задание, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить представителя заказчика.

В процессе производства работ:

1. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ и их подписание.
2. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль поставляемых материалов (в том числе давальческих).
3. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ.

Ведение общего журнала работ и специальных журналов:

- Журнал входного контроля качества материалов и оборудования (форма по ГОСТ 24297-2013, приложение А).

Исполнительные схемы:

- Схема восстановленного благоустройства с нанесением на ней всех выполненных работ с фактическими размерами, привязками к зданиям и сооружениям.

Акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций:

1. Акт освидетельствования скрытых работ по демонтажу существующего кровельного покрытия и подготовки основания.
2. Акт освидетельствования скрытых работ по устройству утеплителя и его крепления.
3. Акт освидетельствования скрытых работ по устройству мембран.
4. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу кровельного покрытия и его подложек (если часть материалов скрыта под верхним слоем).
5. Акт освидетельствования скрытых работ по водоотведению и дренажу кровельной системы (лотки, желоба, манжеты и пр.).
6. Акт освидетельствования скрытых работ по примыканиям к стенам и другим конструкциям.
7. Акт освидетельствования скрытых работ по приемке скрытых элементов (контроль качества, измерения, фотофиксация) и т.д.

Прочие документы:

- Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика).
- Документы о согласовании отступлений от проекта при капитальном ремонте.

	– Акт сдачи восстановленного благоустройства. Итоговая документация: – Реестр исполнительной документации. Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов в области промышленной безопасности.
Техника безопасности	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.
Гарантия	На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
Условия исполнения контракта	1. Организация, выполняющая работы по благоустройству будет указана в актах на скрытые работы как лицо осуществляющее строительство. 2. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: - начало работ 01.10.2026 - окончание работ 31.05.2027. 3. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ (будет оформляться приложением к договору). 4. Подрядчик обязан по окончанию выполнения всего комплекса работ, согласно локальным сметным расчетам, приложенным к договору, провести приёмо-сдаточные мероприятия с управляющей компанией с составлением трехстороннего акта (Заказчик, Подрядчик, УК) о полном завершение работ по благоустройству. 5. Авансирование – не предусмотрено. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после приемки всех работ и подписания итогового акта. 6. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением. 7. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.