

Техническое задание

на устройство финишной отделки 4 этажа

на объекте строительства

«Многokвартирный дом №1. Блок-секция №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях И/Л-Р/2-10 и трансформаторной подстанцией - I Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	- Согласно рабочей документации: - дизайн-проекту - действующему законодательству РФ. - Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика. - Расчет стоимости должен учитывать все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете - Объемы работ и количество материалов указаны в прилагаемом к тендеру файле «Вариант 2026г. Расчет стоимости финишной отделки 4 эт». Объемы работ и расход материалов можно корректировать. Разделить позиции на составляющие нельзя, так как по этой таблице будет выполняться сравнительный анализ. Все не указанные в файле «Вариант 2026г. Расчет стоимости финишной отделки 4 эт» работы можно включать отдельными позициями в разделе «Дополнительные работы» расположенном в конце таблицы. - Для выполнения работ заказчик будет передавать подрядчику следующие материалы: - керамогранитную плитку (для пола и стен); - светильники, шинопроводы - реечный потолок (рейки, гребенки, соединительный элемент гребенки) - картины Если Вы не согласны с указанными на планах объемами, то при расчете коммерческого предложения учитывайте полученные Вами объемы. Двери технических ниш визуально не должны отличаться от указанных на фотографии (фотография №1, №2, №3, №4) - Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет.
Исполнительная документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: Перед началом работ: - Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). - Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области. В процессе производства работ: - Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции. - Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание.

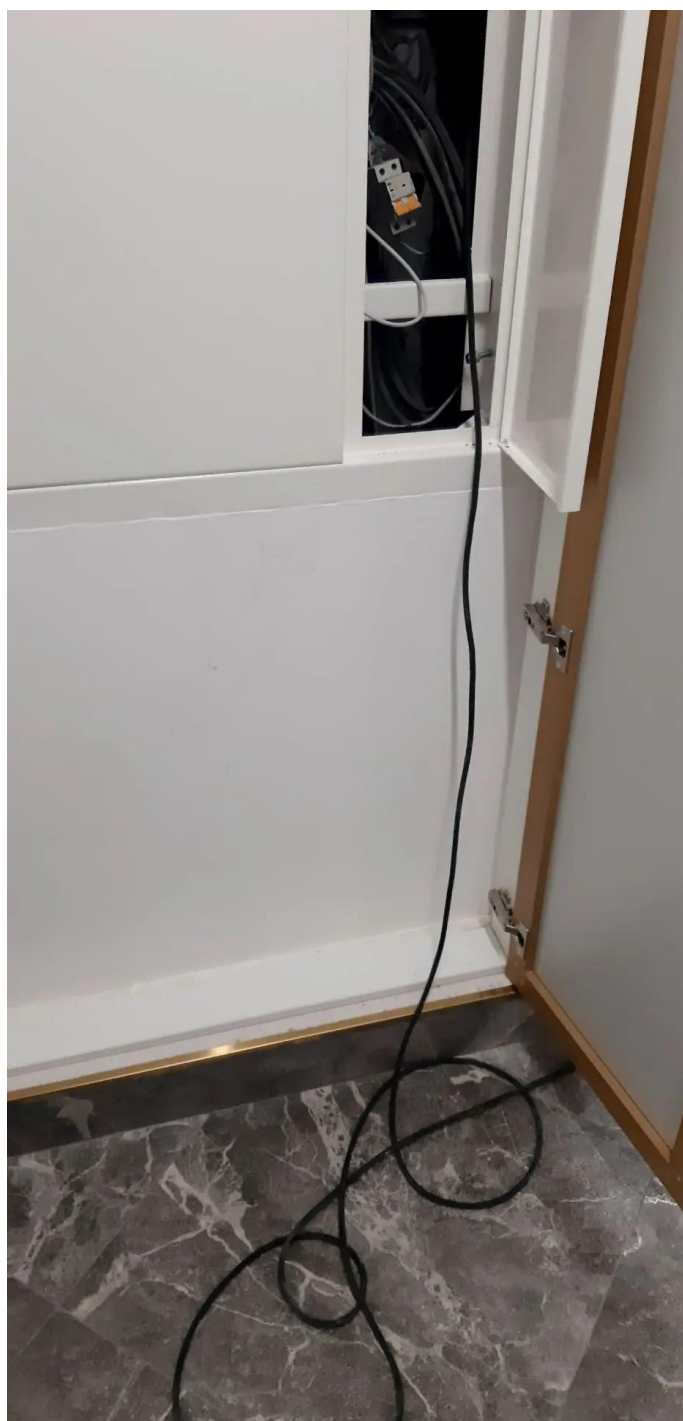
	3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок. 5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить: 1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: • Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика). • Документы о согласовании отступлений от проекта • Исполнительную съемку в бумажной и электронной (файл dwg) формате Итоговая документация: – Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д) Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.
Техника безопасности	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ.
Гарантия	На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
Условия исполнения контракта	1. Необходимо действующее членство в СРО (если сумма контракта более 10 миллионов рублей) 2. В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по финишной отделке 4 этажа будет указана как лицо осуществляющее строительство 3. Время доставки материалов необходимо согласовывать с заказчиком. 4. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: - начало работ - 12.10.2027 г. - окончание работ - 18.12.2027 г. 5. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ. 6. Авансирование – не предусмотрено. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3 с отсрочкой платежа 45 календарных дней. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию. 7. Все отклонения от проекта необходимо согласовывать с заказчиком. 8. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера



Бикийев О.Л.

Фотография №1. Двери ниш для доступа к этажным электрическим щитам



Фотография №2. Двери ниш



Фотография №3. Двери ниш



Фотография №4. Двери ниш

