

Техническое задание

на устройство крепления бортов временного котлована

«Многоквартирный дом №1. Блок-секция №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой в осях К/Ж-А/1-10 и трансформаторной подстанцией - II Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

«Многоквартирный дом №1. Блок-секция №3 (по ГП) объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой и трансформаторной подстанцией - III Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками и трансформаторными подстанциями в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:4038 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская»

Наименование	Требования
Объемы работ, материалов и прочих затрат	- Согласно рабочей документации: - шифр 25-24-ИП-ГЕОПРО «Крепление бортов временного котлована для строительства объекта. Геотехнический прогноз (оценка) влияния разработки котлована и строительства объекта на изменение напряженно-деформированного состояния грунтов в основании окружающей застройки» - действующему законодательству РФ. - Сметный расчет произвести согласно спецификации материалов, узлов и схем. Расчет стоимости должен учитывать выполнение всех узлов и проектных решений, неучтенные при расчете работы выполняются за счет подрядчика. - Учесть все расходные и вспомогательные материалы, необходимые при производстве работ в сметном расчете. - Объемы работ указаны в прилагаемом к тендеру файле «Расчет стоимости устройства крепления бортов временного котлована». Объемы работ можно корректировать. Разделять позиции на составляющие нельзя, так как по этой таблице будет выполняться сравнительный анализ. Все не указанные в файле «Расчет стоимости устройства крепления бортов временного котлована» работы можно включать отдельными позициями в разделе «Дополнительные работы» расположенном в конце таблицы. Обращаем внимание, что расчет выполняется по двум этапам: Локальный сметный расчет №1 - 2-й этап (в границах расчетных сечений 3-3, 4-4, 5-5 и 7-7), Локальный сметный расчет №2 - 3-й этап (в границах расчетных сечений 1-1, 2-2 и 8-8). Для каждого этапа составлена отдельная смета. Забирка котлована будет устанавливаться и наращиваться по мере разработки котлована. - Все неучтенные подрядчиком материалы, основные и вспомогательные, компенсируются подрядчиком за свой счет.
Исполнительная документация	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области строительства необходимо: Перед началом работ: Назначить ответственное лицо за организацию и безопасное проведение работ на высоте; ответственных лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск.

	2. Назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ). 3. Получить от технического заказчика общий журнал работ, зарегистрированный в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области. 4. Изучить рабочую и проектную документацию, при наличии разногласий или недостаточных исходных данных для производства работ уведомить в письменном виде представителя заказчика. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение общего журнала работ и журнала верификации закупленной продукции. 2. Обеспечить своевременное составление Актов освидетельствования скрытых работ (далее АОСР) и их подписание. 3. Осуществлять внутренний контроль качества выполнения работ, входной контроль рабочей документации и поставляемых материалов (в том числе давальческих). 4. Представлять свои интересы при проведении контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области согласно программы проверок. 5. Своевременно уведомлять заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ. Для подписания акта о приемке выполненных работ необходимо предоставить: 1. Акты освидетельствования скрытых работ с прилагаемыми к ним: • Документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, применённые при производстве работ (паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты/декларации ТР ТС, сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, результаты (протоколы) лабораторных испытаний, акты входного контроля Заказчика). • Документы о согласовании отступлений от проекта • Исполнительную съемку в бумажной и электронной (файл dwg) формате Итоговая документация: – Реестр исполнительной документации (АОСР с прилагаемыми к ним документами, общие и специальные журналы работ и. д) Указанный перечень в процессе производства работ может быть скорректирован по требованию заказчика или при выходе иных нормативных документов.
Техника безопасности	Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в области охраны труда и техники безопасности необходимо: Перед началом работ: 1. Назначить ответственное лицо за соблюдение требований техники безопасности и охраны труда. 2. Разработать и утвердить ППР в полном объеме. 3. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ. В процессе производства работ: 1. Обеспечить своевременное ежедневное ведение вахтенного журнала ответственными лицами.

Гарантия	На материалы, оборудование и монтажные работы гарантия 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.
Условия исполнения контракта	1. Необходимо действующее членство в СРО 2. В актах освидетельствования скрытых работ организация, выполняющая работы по устройству крепления бортов временного котлована будет указана как лицо осуществляющее строительство 3. Выполняющая работы организация должна назначить ответственное лицо за строительный контроль (обязательно наличие сведений о включении в национальный реестр специалистов СТО НОСТРОЙ) 4. Подрядчик должен за собственный счет выполнить проект производства работ и предоставить его на согласование заказчику 5. Предварительно план по строительно-монтажным работам следующий: <i>ориентировочно 2-й этап (113 шт. свай):</i> - начало работ 19.10.2026г. - окончание работ 30.11.2026г. <i>ориентировочно 3-й этап (67 шт. свай):</i> - начало работ 03.05.2027г. - окончание работ 30.07.2027г. 6. Составить и предоставить заказчику календарный график производства работ до начала производства работ. 7. Авансирование – не предусмотрено. Дальнейшее финансирование – по форме КС2, КС3. С каждой формы КС2, КС3 производится гарантийное удержание в размере 10% от закрытых работ. Возврат гарантийного удержания производится через 12 месяцев после подписания итогового акта, приемки всех работ и ввода объекта в эксплуатацию. 8. Строительно-монтажные работы вести с геодезическим сопровождением. 9. Данное техническое задание будет являться приложением к договору.

Заместитель главного инженера



Бикинеев О.Л.